

PROJEKTĄ PARENGĖ: UAB „ARTEX STUDIJA“

Tel.: 8-52-603376

Faks.: 8-52-603378

El. p.: dalius@artex.lt

Adresas: Žirmūnų 67 A

Direktorius: Dalius Striukas

Įmonės kodas: 302424940

UŽSAKOVAS: UAB „Restoda“

KOMPLEKSO NR: 22 - 11 / 25 - PP

KOMPLEKSAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATINIO RŪŠIS: Nauja statyba

STADIJA: PP

ARCHITEKTAS: G. Balkė

PROJEKTO VADOVAS: G. Balkė Atestato Nr. A665

PROJEKTO DALIES VADOVAS: G. Balkė Atestato Nr. A665

**UAB „ARTEX STUDIJA“
DIREKTORIUS:** D. Striukas



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**STADIJA: PP**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-11
4.	Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos	12-13
5.	Sklypų formavimo projektas	14-22
6.	Aiškinamasis raštas	23-38
7.	Sklypo planas. Dangu planas.	39
8.	Sklypo planas. Nužymėjimas	40
9.	Sklypo planas. Želdynai	41
10.	Sklypo planas, inžinerinių tinklų schema	42
11.	Rūsio planas	43
12.	Pirmo aukšto planas	44
13.	Antro aukšto planas	45
14.	Trečio aukšto planas	46
15.	Trečio aukšto antresolių planas	47
16.	Stogo planas	48
17.	Pastato pjūviai	49
18.	Fasadai tarp ašių 1-8; D-A	50
19.	Fasadai tarp ašių 8-1; A-D	51



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	36 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,75
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	204,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-

		iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

		Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. Saugoti medžius už sklypo ribų.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį; numatyti tūrių skaidymo priemonės. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09
------	---	---

		sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masės, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masės, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Pylimėlių gatvę.

		Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį bei atitikti miesto vilų užstatymo tipą. Projektiniuose pasiūlymuose grafiškai ir raštu įvertinti urbanistinį kontekstą – artimoje aplinkoje esamą smulkų užstatymą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje grafiškai ir (ar) raštu pagrįsti pastato aukštų skaičių ir aukštį, pastato fasaduose ir pjūviuose ar atskirose schemose nurodant esamą ir projektuojamą reljefo liniją, vidutinę statybos zonos esamo žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, pastato absoliutinę altitudę, kita. Pagrįsti planuojamo pastato architektūrinį ir tūrinį sprendimą/idėją bei kaip jis reaguoja į aplinkinį užstatymą. Atsižvelgiant į tai, užstatymo rodikliai sklype gali būti mažinami. Pagrįsti sprendinių integralumą Pylimėlių gatvės išklotinėje. Atskirti viešas sklypo erdves nuo privačių, projektuoti jaukų gyvenamąjį kiemą. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

		Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338)

	specialiuosiuose planuose)	sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Pastaba: Ši PU keičia 2022-12-01 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-482/22(2.15.2.59E-MPA).

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt, tel. +370 664 52 713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Kamieno skersmuo, matuojamas 1.3 m aukštyje

Kamieno karklelio skersmuo 40 cm

$r = 32 \text{ cm} \times 12$

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtinąsios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos zona

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas PYLIMĖLIŲ G. 42
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-28 Nr. A659-48/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 13:46:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-28 13:46:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-28 14:35:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-28 14:35:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-01-09 Nr. E348-30/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-01-11 Nr. 23/20

Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabutis) pastatas (6.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) „Restoda“ UAB,

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypo Pylimėlių g. 42 (0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Pylimėlių gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyresnysis patarėjas vykdamas skyriaus vedėjo funkcijas,
veikiantis pagal įgaliojimą

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-12 Nr. A51-8120/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Infrastruktūros skyriaus vyresnysis patarėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-12 13:05:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-12 13:05:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-12 20:13:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-12 20:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklypo Pylimėlių g.42, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Žemės sklypo formavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us), padalyti sklypą į du ar daugiau žemės sklypų. Sklypo daliai (Skl.Nr.1), patenkančiai į Pylimėlių gatvės ribas nustatyti Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Likusiam sklypui (Skl.Nr.2) nustatyti Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo pertvarkymo projektas parengtas:

1. vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu;

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. Spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. Sausio 15 d. Nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. Rugsėjo 29 d. Nutarimo Nr.1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo „pakeitimo“.

2. remiantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 202204-07 įsakymu dėl žemės sklypo Pylimėlių g.42 (kadastro Nr.0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Nr. A30-1367/22.

2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2022-04-11 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. A648-173/22(2.14.2.12E-ŽEM).

3. Bendruoju planu: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00086338.

4. Detaliuoju planu: nėra.

5. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentu: nėra.

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese: Projektas rengiamas ir viešinamas automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (www.zpdris.lt), paslaugos Nr.ZSFP-102689.

ESAMOS TERITORIJOS APŽVALGA

Adresas – Pylimėlių g.42, Antakalnio sen., Vilniaus m.

- Plotas – 2000 m. kv.;

- Žemės sklypo paskirtis / Būdas – Kitos paskirties žemė / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- Statiniai: Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1093-5006-2010; Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1093-5006-2076; 1093-5006-2087; 1093-5006-2021; Viralinė, unikalus Nr. 1093-5006-2098.

- Servitutai: nėra;

- Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

1. 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 4kv.m. ;
2. 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 2000kv.m;

1 lentelė. Sklypo naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Kad. Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusaukta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
0101/0036:1354	0,2000	0,1280	-	0,1280	-	-	-	-	0,0720	-	-	-

Nagrinėjamo žemės sklypo sąsajos su Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu.

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į **PYL-1-3**.

PYL-1-3 teritorijos požymis:

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona – funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskirais želdynais.

Galimi naudojimo tipai:

1. GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
2. GG – Gyvenamoji teritorija;
3. PA – Paslaugų teritorija;
4. SI – Socialinės infrastruktūros teritorija;
5. GM – Mišri gyvenamoji teritorija.

Galimi teritorijos naudojimo būdai:

1. G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
2. G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
3. K - Komerinės paskirties objektų teritorijos;
4. V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
5. R - Rekreacinės teritorijos;
6. B - Bendro naudojimo teritorijos;
7. I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

8. E – Atskirųjų želdynų teritorijos.



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos - Vilniaus m. seniūnijos ribos - Saugomos gamtinės teritorijos - Siūlomos draustinio ribos - Saugomos gamtinės teritorijos numeris - Vilniaus senamiesčio ribos - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną) - Valstybinės reikšmės miškas - Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta - Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta - Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas) - Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas) - Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis) - Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos - Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies) - Esamos gatvės ir keliai - Alternatyvios gatvių trasos - Geležinkeliai - Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba - Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui	- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: - Miškų ir miškingų teritorijų zona - Žemės ūkio teritorijų zona - Vandenų zona - Konservacinės teritorijos zona - Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: - Gyvenamoji zona: - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona - Centrų zona: - Pagrindinio centro zona - Miesto dalies centro zona - Specializuotų kompleksų zona - Paslaugų zona - Sodininkų bendrijų zona - Pramonės ir sandėliavimo zona - Inžinerinės infrastruktūros zona - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona - Vandenviečių zona - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona: - Intensyviai naudojamų želdynų zona - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona - Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadions - Esama bendrojo lavinimo mokykla - Esamas vaikų darželis - Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta - Planuojamo vaikų darželio vieta - Planuojamo tilto vieta
---	---

Tekstinis reglamentas: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi,

jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus (32 tekstinis reglamentas):

Gamtinis karkasas (GK) – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, įteisintas Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ir saugomų teritorijų įstatymuose. Jo paskirtis – užtikrinti ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619). Pagal svarbą gali būti skiriamas europinės, nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės gamtinis karkasas, nustatomas teritorijų planavimo dokumentuose. Bendroji Vilniaus miesto kraštovaizdžio politika, reguliuojanti sąveiką tarp pamatinių gamtiškųjų ir urbanizuotų jo elementų teisiškai grindžiama Gamtinio karkaso samprata.

Žemiau pateikiama Gamtinio karkaso schema.



Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Šlaitų, tvarkymo reikalavimai (33 tekstinis reglamentas):

Šlaitai - natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos, ar sudėtingos konfigūracijos paviršiai, kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnis nei 10°, vidutinis aukštis – didesnis nei 6 m, o užimamas plotas (horizontalioje projekcijoje) – ne mažesnis nei 1 ha; taip pat – raguvų šlaitai, kurių didžiausias aukštis viršija 6 m, neribojant mažiausio aukščio, o nuolydžio ir ploto kriterijai – tokie patys, kaip aukščiau aprašytieji.

- Šiuose šlaituose bei jų viršutinių ir apatinių paribių juostose koncentruojami atskirieji ir/ar priklausomieji želdynai;
- Neries ir Vilnios slėniuose, prie paslėnių šlaitų (PS) ir tarpterasinių šlaitų (TS), pažymėtų BP brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, viršutinės briaunos, kur yra slėnių apžvalgos galimybė, tiesiami viešieji takai, įrengiamos regyklos. Vizualinės aukščiau minėtų šlaitų apsaugos tikslas – jų, kaip „žaliosios miesto karūnos“, reikšmės miestovaizdyje išsaugojimas;
- Numatant intervenciją į susiformavusį šlaitų paviršių, želdinių šalinimą, privaloma taikyti specialiąsias priešerozines priemones, pagrindžiant jų tinkamumą konkrečiu atveju;

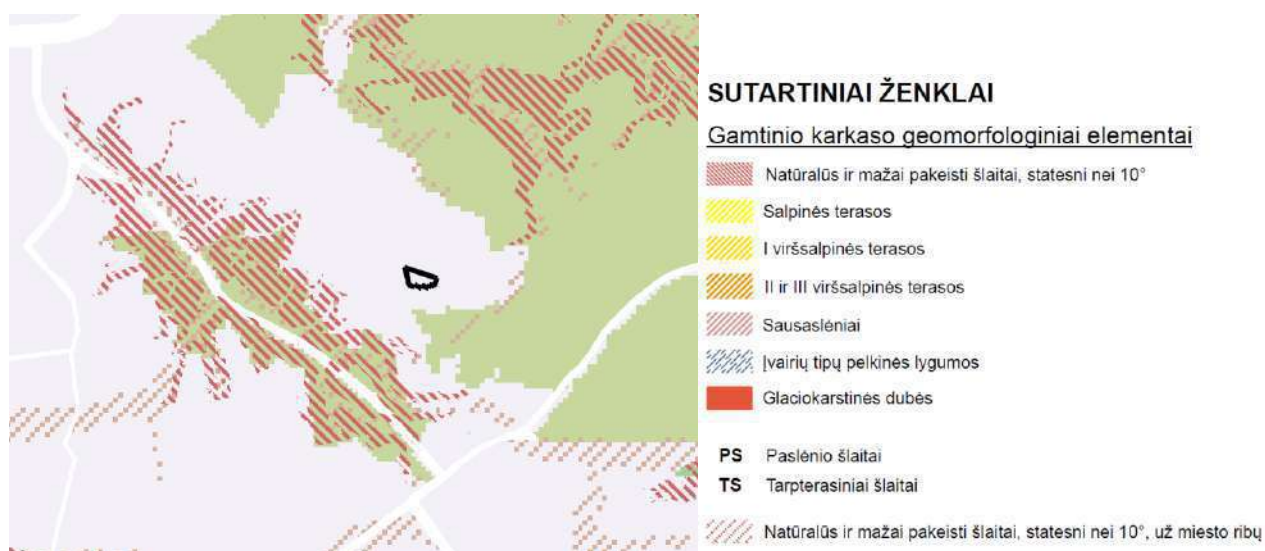
Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.. Sausaslėnių tvarkymo reikalavimai (36 tekstinis reglamentas):

Sausaslėniai – senieji laikinų ledyno tirpsmo vandenų srautų išgraužti įvairaus gylio ir dydžio slėniai. Dalis jų poledynmečiu liko sausi, kitais – teka upelės. Sausaslėniais laikomos ir didelės, dažniausiai sausos raguvos, žyminčios tokių upelių pradžių. Raiškiausi sausaslėniai su stačiais šlaitais, raguvos ir atragiai sudaro aukščiau minėtus erozinius kalvynus, turinčius geomorfologinių ar kraštovaizdžio draustinių statusą. Urbanizuotoje miesto dalyje išliko gatvių koridorių ir užstatymo sutrauktų lėkštašlaičių sausaslėnių fragmentų. Savo buvusios pagrindinės – liūčių ir polaidžio vandens nutekimo ir sugerimo funkcijos ekosistemoje jie jau nebegali atlikti. Priemiestyje – pietinėje ir pietrytinėje dalyse – Daškūnuose, Popinėje, Nemėžyje ir Kalnėnuose dar išliko mažiau pakeistų sausaslėnių. Keliuose jų teka sureguliuotos upelės.

Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Neužstatytose sausaslėnių dalyse urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose koncentruojami atskirieji ir priklausomieji želdynai. Jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio; rengiant bendrojo plano sprendinius detalizuojančius TPD ar kitus projektus, šioje juostoje numatoma atskirųjų želdynų ir/ar priklausomųjų želdynų teritorija, užtikrinant jos viešo

naudojimo galimybes. Neužstatomos juostos plotis gali būti tikslinamas rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, įvertinus gamtines-urbanistines sąlygas, tačiau bet kokių atveju jos plotis negali būti mažesnis nei po 40 m nuo kranto linijos. Rekreacinei paskirčiai reikalingi pastatai ir statiniai vietovės lygmens TPD nurodytose vietose gali būti statomi ir arčiau kranto linijos. Esant poreikiui ir tinkamoms hidrogeologinėms sąlygoms, užtikrinant apsaugą nuo taršos, sausaslėnių atkarpose koncentruojamos lietaus vandens kaupyklos ir infiltravimui į gruntą skirtos sistemos.

Žemiau pateikiama Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų tvarkymo schema.



Išnagrinėjus Bendrojo plano tekstinius reglamentus, aptariamas žemės sklypas nepatenka į Gamtinį karkasą bei Sausaslėnių teritoriją. Taip pat nagrinėjamame žemės sklype nėra šlaitų apibrėžimą atitinkančių reljefo elementų, todėl pertvarkomo žemės sklypo sprendiniams tekstiniai reglamentai įtakos neturi.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas naudojantis:

- Projekto teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis;
- Žemės sklypo pertvarkymo projektui rengti naudojama naujausia kartografinė medžiaga (topografinė nuotrauka). Mastelis parinktas atsižvelgus į projektuojamos teritorijos dydį M 1:500;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkiniu SŽNS_DR10LT.
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinė sistema (www.zpdri.lt).

Sklypo Nr.1

- Plotas – 105 kv. m.

- Žemės sklypo paskirtis / būdas – Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

- Servitutai : Siūlomas 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); S - 105kv.m.; Siūlomas 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S - 105kv.m.

- Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

1. 101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 8 m.kv.;
2. 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 3 kv.m.;
3. 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 105 kv. m.
4. 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 105 kv.m.

Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą (Skl.Nr.1), patenkančią į projektuojamos gatvės ribas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn. Siūlome suplanuoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutą žemės sklype, iki kol nustatyta tvarka sklypas bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei.

2 lentelė. Linijų ilgių anotacijos

Skl.Nr.1 linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	0.04
2-17	0.03
17-18	25.79
18-19	14.29
19-15	0.03
15-16	4.32
16-1	38.00

3 lentelė. Sklypo naudmenų eksplikacija iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Kad. Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusau- sinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
1	0,0105	-	-	-	-	-	-	-	0,0105	-	-	-

Sklypo Nr.2

- Plotas – 1895 kv. m.

- Žemės sklypo paskirtis / būdas – Kitos paskirties žemė / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

- Statiniai: Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1093-5006-2010; Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1093-5006-2076; 1093-5006-2087; 1093-5006-2021; Vairalinė, unikalus Nr. 1093-5006-2098.

- Servitutai : Siūlomas 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); S - 105kv.m.; Siūlomas 218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); S - 105kv.m.

- Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

1. 101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 44 m.kv.;
2. 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 8 kv.m.;
3. 165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1895 kv. m.
4. 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 222 kv.m.

4 lentelė. Linijų ilgių anotacijos

Sk.Nr.2 linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	35.01
3-4	33.37
4-5	8.27
5-6	18.85
6-7	10.29
7-8	8.23
8-9	14.96
9-10	5.79
10-11	13.89
11-12	2.33
12-13	4.14
13-14	3.79
14-15	9.24
15-19	0.03
19-18	14.29
18-17	25.79
17-2	0.03

5 lentelė. Sklypų naudmenų eksplikacija po žemės sklypų pertvarkymo

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusau sinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
2	0,1895	0,0473	-	0,0473	-	-	-	-	0,1422	-	-	-

Direktorius

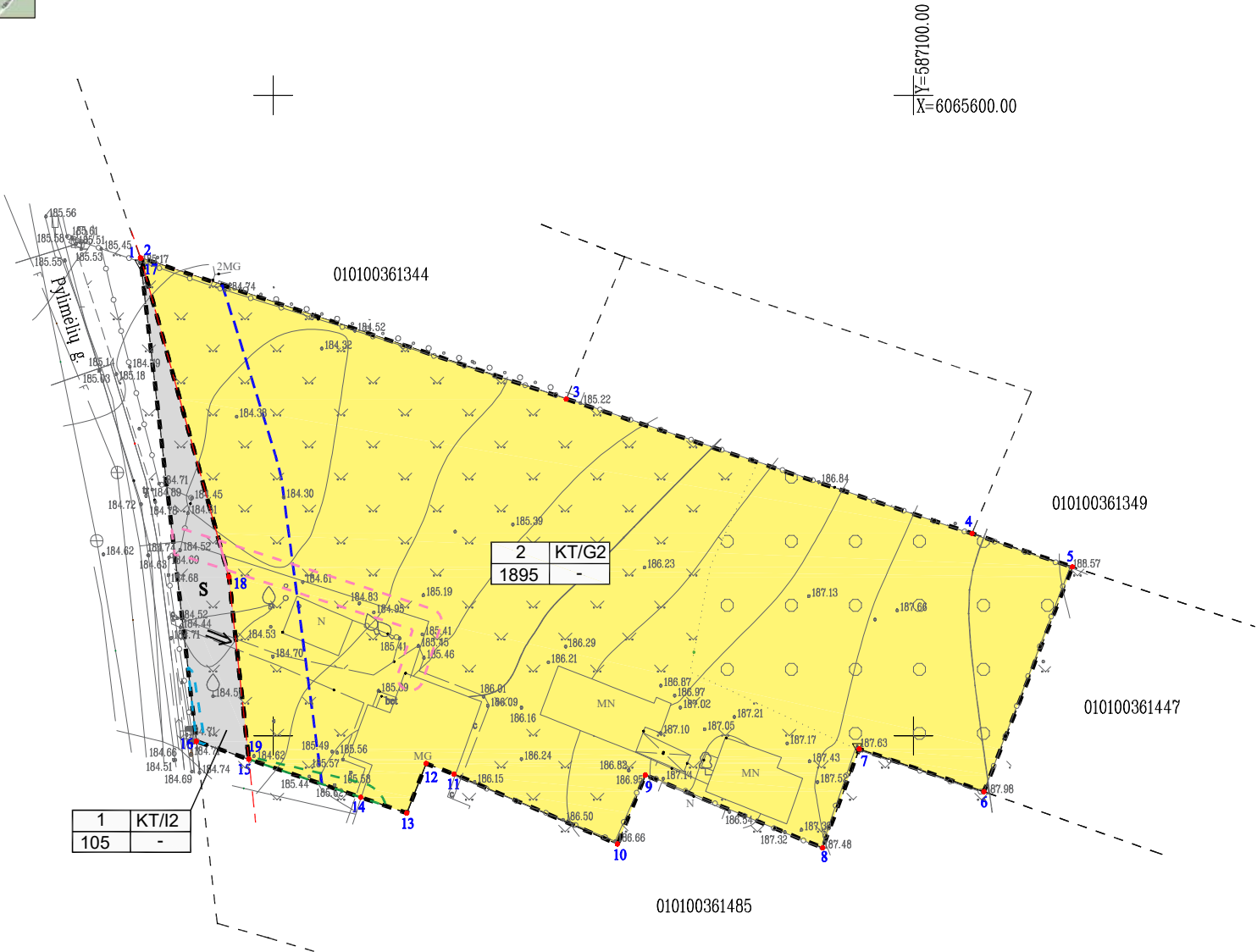
Arvydas Sabockis



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1: 500
Pertvarkomos teritorijos plotas 2000 m²

TIKSLAS: pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (–us), padalyti sklypą į du ar daugiau žemės sklypų.

Sk.Nr.1 linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1–2	0.04
2–17	0.03
17–18	25.79
18–19	14.29
19–15	0.03
15–16	4.32
16–1	38.00
Sk.Nr.2 linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2–3	35.01
3–4	33.37
4–5	8.27
5–6	18.85
6–7	10.29
7–8	8.23
8–9	14.96
9–10	5.79
10–11	13.89
11–12	2.33
12–13	4.14
13–14	3.79
14–15	9.24
15–19	0.03
19–18	14.29
18–17	25.79
17–2	0.03



1	KT/I2
105	-

2	KT/G2
1895	-

1	3
2	

1-Sklypo numeris
2-Sklypo plotas
3-Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo paskirtis, naudojimo būdas

Sutariniai ženklai	
sutarinio ženklo žymėjimas	sutarinio ženklo aprašymas
	Projektuojama sklypo riba, Aerodromų apsaugos zonos,
	Įrašymas
	Registruotų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	* Kitos paskirties žemė/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos
	Kitos paskirties žemė/Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Kelių apsaugos zonos
	Siūloma 215, 222, 115, 218 servitutai

Taško Nr.	X	Y
1	6065587.32	587039.62
2	6065587.31	587039.66
3	6065576.30	587072.89
4	6065565.81	587104.57
5	6065563.19	587112.41
6	6065545.65	587105.50
7	6065548.98	587095.76
8	6065541.26	587092.90
9	6065546.93	587079.06
10	6065541.56	587076.89
11	6065547.02	587064.12
12	6065547.84	587061.94
13	6065543.98	587060.43
14	6065545.20	587056.84
15	6065548.18	587048.09
16	6065549.57	587044.00
17	6065587.28	587039.67
18	6065562.42	587046.54
19	6065548.21	587048.09

*PASTABA:

Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą "Infostatyba" su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą (Nr.1), patenkančią į projektuojamos gatvės ribas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	3	6	1	3	5	4
Gatvė, namo Nr.		Pylimėlių g.42											
Kaimas (miestelis)		Vilnius											
Seniūnija		Antakalnio											
Miestas (rajonas)		Vilniaus m.											
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.				Pastabos								
1–3	0101/0036:1344												
3–4					VŽF								
4–5	0101/0036:1349												
5–6	0101/0036:1447												
6–16	0101/0036:1485												
16–1					Pylimėlių g.								

Privalomieji reikalavimai					Kiti	
Sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Servitutai	Papildomi reikalavimai	
1	105	KT	I2		Žemės naudojimo apribojimai: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 8 m.kv. (101) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 3 kv.m. (106) Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 105 kv.m. (165) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 105 kv.m. (102) Servitutai: S Siūlomas 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); S – 105kv.m. S Siūlomas 222 Servitutas – teisė tiesti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S – 105kv.m.	
2	1895	KT	G2		Žemės naudojimo apribojimai: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 44 m.kv. (101) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtis skirsnis) – 8 kv.m. (149) Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 1895 kv.m. (165) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 222 kv.m. (102) Servitutai: S Siūlomas 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); S – 105kv.m. S Siūlomas 218 Servitutas – teisė tiesti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); S – 105kv.m.	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas/Pobūdis
0101/0036:1354	0,2000	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	želdiniai	Keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
0101/0036:1354	0.2000	–	–	0.1280	–	–	–	–	0.0720	–	–	–

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo

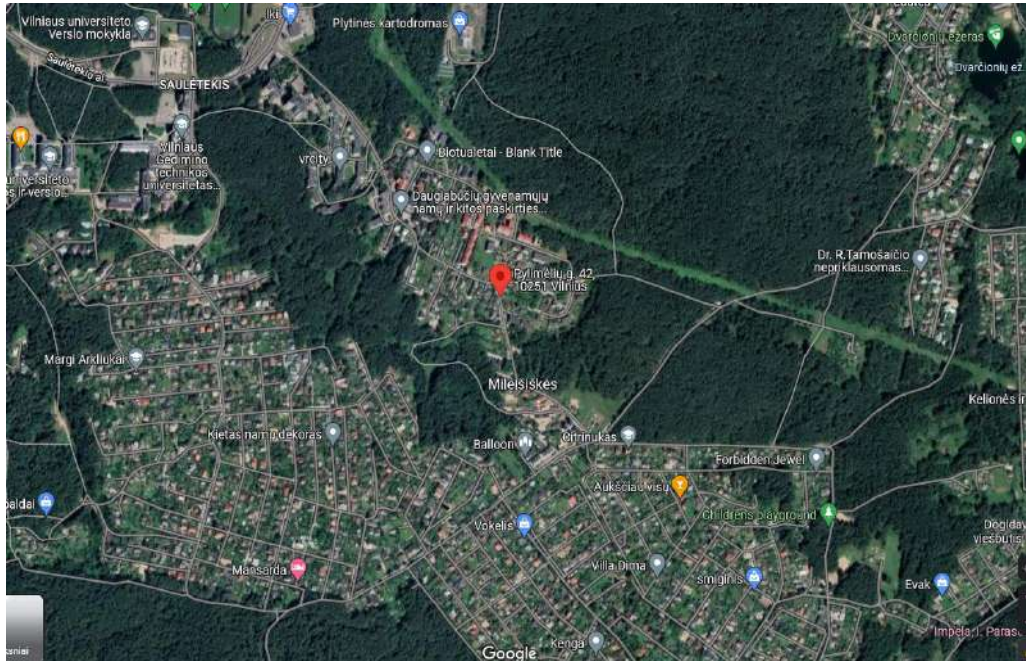
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	želdiniai	Keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos							
1	0.0105	–	–	–	–	–	–	–	0.0105	–	–	–
2	0.1895	–	–	0.0473	–	–	–	–	0.1422	–	–	–

Daugėlišio g.32, Vilnius LT-09300 www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail: info@geom.lt		GEODEZINIAI MATAVIMAI		Vytauto g.19, Trakai LT-21105 www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail: info@geom.lt	
Pareigos		Vardas, pavardė		Data	
Direktorius		A.Sabockis		2022-05-30	
Proj.autorius		A.Sabockis FP-212		2022-05-30	
				A.V.	

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

1.	BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ	
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Restoda“
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB “ARTEX” studija
3.	ADRESAS	Pylimėlių g. 42, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,1895 ha
5.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
8.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
9.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

Situacijos vieta



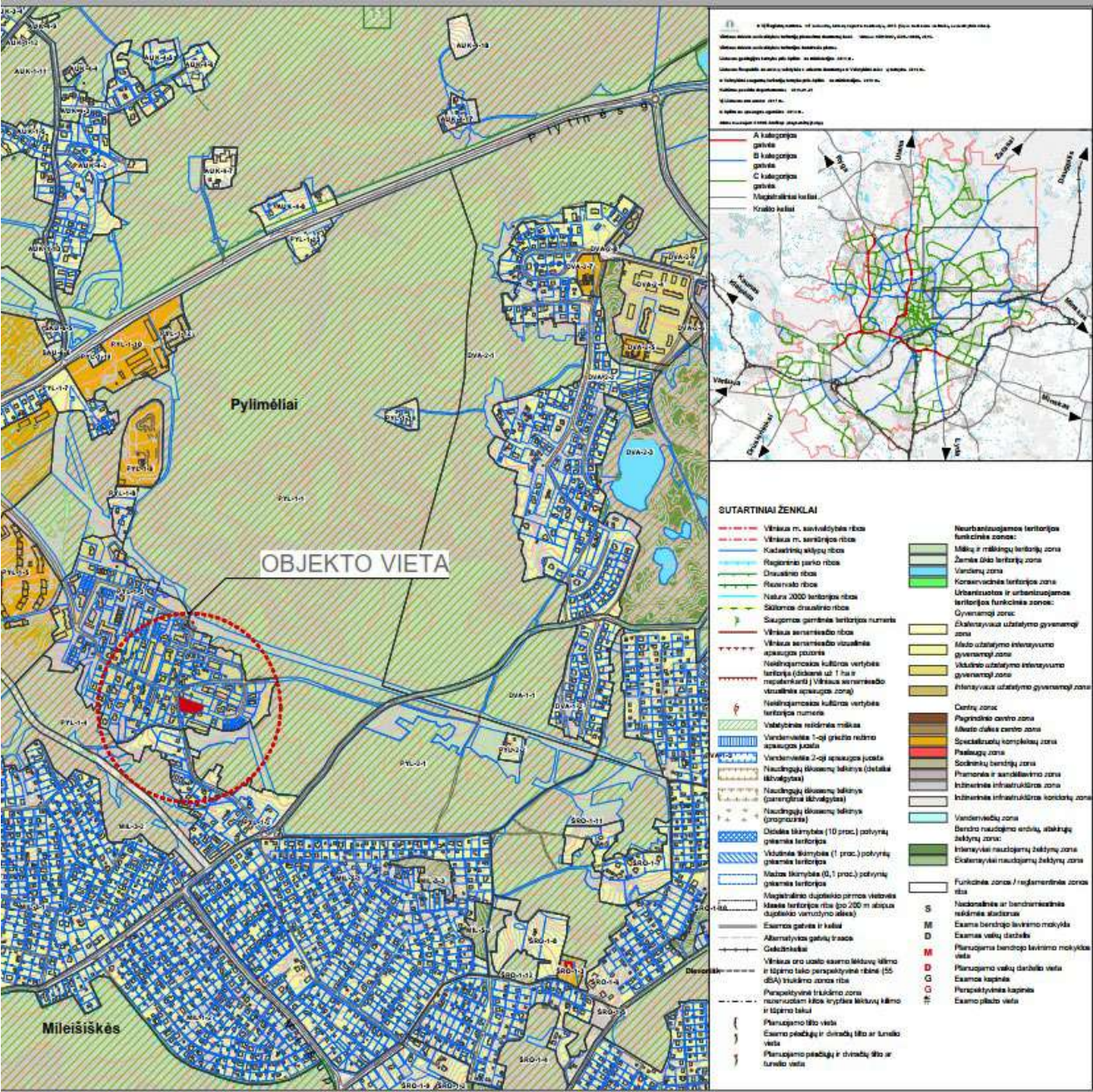
Projektiniai pasiūlymai (PP) teikiami rengiami vadovaujantis:

1. Sklypo Pylimėlių g. 42, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav., žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu;
2. Bendroju planu: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“. Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00086338
3. Detalus planas rengtas nebuvo.
4. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentu: nėra

Bendrojo plano reglamentai.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		



Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į PYL-1-3.

PYL-1-3 teritorijos požymis:

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona – funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskirais želdynais.

Bendrojo plano ištrauka. Situacijos schema

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		



Teritorijai (sklypui) galiojantys BP užstatymo reglamentai

1.	Kvartalo numeris	PYL-1
2.	Funkcinės zonos numeris TP dokumente	PYL-1-3
3.	Funkcinės zonos tipas	Vidutinio užst. intensyvumo zona
4.	Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;ZS;PA;SI
5.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
6.	Žemės naudojimo būdas	G1;G2;K;V;R;B;I2;E
7.	Funkcinės zonos plotas, ha	201970
8.	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
9.	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
10.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
11.	Užstatymo tipas	mv
12.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,8
13.	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
14.	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	200
15.	Maksimalus būstų skaičius sklype	0
16.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
17.	Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
18.	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
19.	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	8
20.	Seniūnija	Antakalnio

1. NAGRINĖJAMO SKLYPO SITUACIJA GRETIMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE

Sklypas yra Vilniaus šiaurės rytinėje miesto dalyje, Antakalnio sen., Pylimėlių g. 42.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Pylimėlių gatve.

Sklypo plotas – 1895m. kv.;

Daikto parindinė naudojimo paskirtis - kita

Žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklypo teritorijoje esami statiniai - gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1093-5006-2010; ūkinis pastatas, unikalus Nr.1093-5006-2076; 1093-5006-2087; 1093-5006-2021; viralinė, unikalus Nr. 1093-5006-2098.

Sklypas netaisiklingos konfigūracijos – šiaurinė ilgoji sklypo kraštinė lygi, pietinė ilgoji sklypo kraštinė laiptuota, Sklypas siaurėja rytų kryptimi.

Nagrinėjamos teritorijos situacijos ištrauka



Sklypas yra vakarinėje nagrinėjamo kvartalo pusėje, centrinėje dalyje ir ribojasi su Pylimėlių gatve.

Aplinkui šią teritoriją dominuoja susiformavęs mišrus užstatymo tipas, kuriame derinami skirtingi gyvenamųjų namų stiliai: sodybinis užstatymas, taip pat užstatymas vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais namais, blokuotos vienbučių namų grupės ir mažaukščiai daugiabučiai namai.

Vyraujantis aukštingumas 1- 4 aukštai.

Naujai besiformuojančioje aplinkoje įsivyrėja mažaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		



Esama susiformavusi nagrinėjamos teritorijos ir gretimųjų fotografacija Pylimėlių gatvės atžvilgiu.



Nagrinėjamo kvartalo teritorijoje pastebima, kad sklypai neturi aiškos planinės struktūros, jų dydis, išsidėstymas ir tarpusavio ryšiai nėra aiškiai suformuoti.

Taip pat nėra ryšio su urbanistine aplinka ir trūksta konkretnės užstatymo konfigūracijos.

Siūloma naujo projektuojamo pastato užstatymo planu ir tūriu pratęsti besiformuojančio mažaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų išsidėstymo principą, ypatingai atsižvelgiant į Pylimėlių gatvę.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

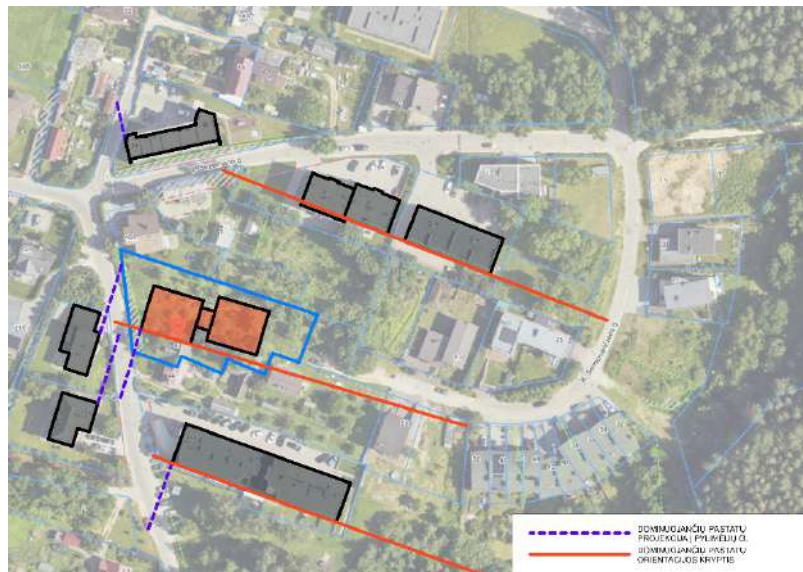


Projektuojamo tūrio atsiradimas dėkingas ne vien Pylimėlių gatvės išklotinės atžvilgiu, bet ir netoliese, gretimoje aplinkoje sugrupuotų daugiabučių kurie yra į Pylimėlių gatvę įsiliejančios V. Sezemano gatvės Nr. 7 ir 9 mažaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Pastarieji pastatai savo tūrių kompozicija ir krypties orientacija atkartoja Pylimėlių g. 44A esantį pastatą.



Pastatas projektuojamas laikantis miesto vilų užstatymo tipo, kuomet bendra pastato planinė struktūra sudaryta iš dviejų taisyklingo kvadrato planui tarpusavyje prastumtų tūrių, atitraukiant juos nuo trijų sklypo ribų.



Kadangi artimoje aplinkoje esami daugiabučiai šoniniu fasadu orientuoti į Pylimėlių gatvę, tokiu pačiu principu projektuojamas Pylimėlių g. 42 pastato tūrių išdėstymas. Tokiu atveju atsiradę nauji pastato tūriai formuotų aiškią besiformuojančią gatvės užstatymo liniją išlaikant besiformuojantį užstatymą Pylimėlių g. atžvilgiu.

Siūlomas projektuojamo pastato medžiagiškumas artimas Pylimėlių g. esantiems daugiabučiams (skirtingų atspalvių klinkerio apdaila), pastato tūrio dalis siūloma apdailai kompozito plokštės medienos imitacija.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		



Siekinat konvertuoti teritoriją, siūlomas užstatymo principas prisidės prie aiškesnės besiformuojančios teritorijos urbanistinės struktūros ir nesumenkins besiformuojančios aplinkos.

Pastato tūris pritaikomas esamam reljefui, neužgožia, neardo ir įsilieja į besiformuojantį kraštovaizdį.

Želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos erdvės nuo privačios kiemo erdvės kurios formuojamos fiziniiais ir emociniais barjeriais kuriančiais konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas.



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

2. BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	1895
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	75
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	36
2. STATINIAI		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
2.1. Bendrasis plotas	m ²	2205,59
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	1428,31
2.3. Užstatomas plotas pastatais	m ²	690,68
2.4. Pastato tūris	m ³	7470,00
2.5. Aukštų skaičius	m ²	3
2.6. Pastato aukštis	m	16,00
2.7. Butų skaičius (II etapas):	vnt.	24
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
14. Želdynių plotas	%	46,5

3. SKLYPAS

Projektuojant daugiabutį gyvenamą namą yra atsižvelgiama ir į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, pastatų proporcijas, mastelį.

Sklypas turi ryškų 3 metrų perkritimą, abs. žemės alt. vyrauja nuo 184,30 iki 187,66.

Priegose nuo Pylimėlių g. pusės šalia pėsčiųjų tako, prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamos atviros 6 dviračių parkavimo vietos.

Atokiau nuo Pylimėlių gatvės, kitapus pastato, rytinėje sklypo dalyje projektuojamos sporto, poilsio aikštelės vaikų žaidimo aikštelės. Aikštelių oreantacija yra rytų ir pietų.

3.1. Automobilių parkavimo vietų poreikis

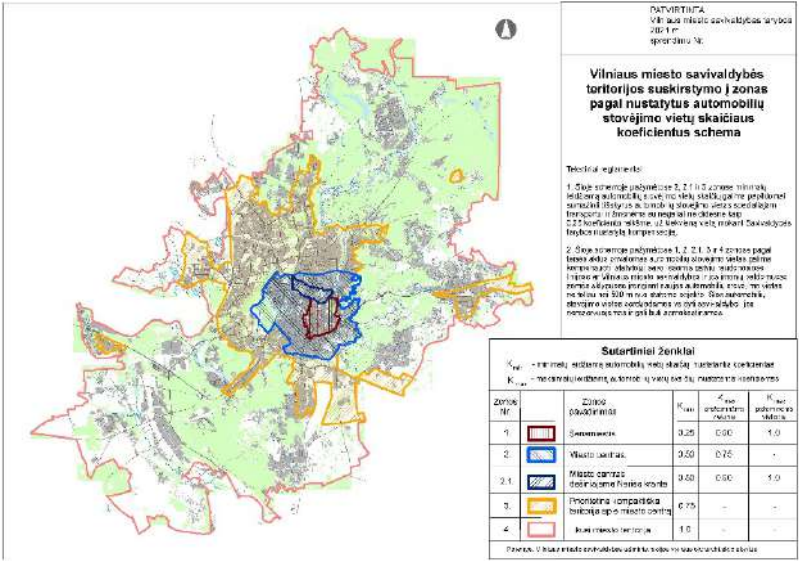
Projektuojamas sklypas patenka į „*Likusi miesto teritorija*“ kuria taikomas parkavimo koeficientas butui 1.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m ² / vienetai	Skaičiuojamas norminis automobilių poreikis	Projektuojamos automobilių vietos
Butai	24 vnt.	Taikomas koeficientas – 1 24 vt.	26 vietos

Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus



4. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI.

Sklypp užstatmas projektuojams vadovaujantis Miesto vilų (MV) užstatymo principu.

Tai ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna taisyklingo kvadrato arimo plano ir statomi atitraukti bent nuo trijų sklypo ribų. Pastato organizacija artima sodybiniam UMT, tačiau be didesnių ūkinių pastatų sklype, kuris paprastai yra gausiai apželdinamas. Būdingas miestams raiškiose gamtinėse sąlygose, neretai tai kurortinių miestelių užstatymas. Aukštingumas iki 3 aukštų su pastoge. Sklypo užstatymo procentas 30-40%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui.

Sklypo antžeminėje dalyje projektuojami du atskiri tūriai kurie yra apjungti pirmo aukšto lygyje bendru įėjimu. Pastato tūriai yra vienodi, prastūmti vienas kito atžvilgiu sklype projektuojami vienas šalia kito veidrodiniu principu.

Atskirus pastato tūrius apjungia bendra požeminė automobilių saugykla talpinanti 24 automobilius. Dar dvi papildomos parkavimo vietos, iš kurių viena pritaikyta ŽN vieta (A tipo), projektuojamos antžeminėje sklypo dalyje šalia Pylimėlių gatvės. Greta tarp automobilių aikštelės ir pėsčiųjų tako projektuojamos 8 dviračių laikymo vietos (dviračių santykis skaičiuojamas 3 vnt. butui).

Rūsyje numatytos techninės, pagalbinės patalpos. Automobilių saugykloje projektuojama 24 automobilių parkavimo vietos iš kurių 7 pritaikytos elektromobiliams. Viena elektromobiliui skirta papildoma vieta numatyta šalia įviavimo į automobilių saugyklą. Viso sklype talpiinama 26 automobiliai.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Visi butai projektuojami su balkonais. Pirmo aukšto butai projektuojami su lauko terasomis. Trečio aukšto lygyje projektuojama keletas prabangesnio segmento butų su antresolėmis. Šiuose butuose gyvenamoji erdvė projektuojama per du aukštus su antra šviesa, didesniais balkonais. Dalis stogo eksploatuojama, tokiu būdu pastariesiems butams ant stogo suprojektuotos lauko vasaros terasos.

4.1. PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDIMAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas yra dviejų laiptinių. ŽN patekimas į laiptines „L1“ ir „L2“ antžeminėje dalyje projektuojamas parkingo lygyje (laiptinių indeksai pažymėti rūšio plane). Gyventojų patekimui į pastatą šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamas 1,5 metro pėsčiųjų takas. Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į žmonių su negalia (toliau - ŽN) reiklavimus pagal galiojančius teisės aktus STR2.03.01:2019 “Statinių prienamumas” ir ISO 21542:2011. Sprendžiant ŽN patekimą į sklypo skirtingus lygius (perkiritimas ~ 3 metrai) buvo atlikta galimybių analizė t.y. projektuojant išorinį pandusą šalia pėsčiųjų tako. Vadovaujantis ŽN panduso nuolydžio skaičiavimo metodika (santykis 1:12 arba 8,3 %) kelio ilgis nuo prieigų ir panduso pradžios iki „L2“ laiptinės viso sudarytų 65 metrų iš kurių 41 metras pandusas (3-jų atkarpų su tarpinėmis aikštelėmis) ir grįžtamoji 24 metrų kelio atkarpa nuo panduso ribos iki laiptinės „L2“. Įvertinus ŽN judėjimo ilgą kelio atkarpą ir galimai žiemos metu sudėtingas judėjimo pandusu oro sąlygas, ŽN judėjimas projektuojamas pastato viduje rūšio lygyje, patenkant į pastatą koridoriais greta laiptinės „L1“ nukreipiant servitutiniu taku iki lifto „L2“. Takas ir kryptis skirtas ŽN išskiriama ant dangos papildomu ženkliniu. Tokiu būdu ŽN judėjimo kelias sutrumpėja 3 kartus t.y. iki 22 metrų. ŽN automobilio stovėjimo vieta bendroje automobiliųsaugykloje įrengiama arčiau (tarpe tarp laiptinių „L1“ ir „L2“) kaip 50 metrų atstumu iki laiptinių ir liftų holų. Sklypo priegose nuo Pylimėlių gatvės projektuojama A tipo ŽN parkavimo vieta. Techninio projekto metu sklypo teritorijoje numatoma suprojektuoti specialiosios pėsčiųjų takų dangos su įspėjamaisiais vedimo paviršiais. Pėsčiųjų takų plotis ne siauresnis kaip 1,50 m, ŽN pritaikytose judėjimo trasose tako dangos lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

4.2. SKLYPO APŽELDINIMO KONCEPCIJA

Projektavimo metu numatoma pašalinti 3 vaismedžius, kurių kamieno skersmens suma – 0,64 m Nesant galimybės dėl neišlaikomų atstumų nuo gyvenamojo pastato sienų sodinti medžių, sodinami aukšti krūmai ir žemaūgių krūmų masyvai. Bendra kompensuojama atsodinamų želdinių suma lygi 1,42 m

1. Kuriamas priemiesčiui būdingas, artimas sodui apželdinimo stilius
2. Nuo gatvės važiuojamosios dalies pusės sodinami krūmų masyvai, kuriuose dominuoja juodauogių šeivamedžių grupės. Dekoratyvūs dideli krūmai tinkamai pridengs kiemo vaizdą, ir izolius nuo važiuojamosios dalies.
3. Šiukšlių konteineriai pridengiami sodinama gyvatvore.
4. Šiaurinė sklypo dalis nuo gretimo sklypo atskiriama kalninio serbento gyvatvore.
5. Šiaurinėje sklypo dalyje, greta laiptų sodinamas žemaūgių krūmų ir žolinių augalų masyvas, kuris dėl aukščio perkritimų gražiai eksponuosis einant link jo.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

6. Vaikų žaidimų aikštelė, įsikūrusi sklypo rytinėje dalyje, ir nuo sklypo krašto ir nuo projektuojamo namo dengiama želdinių masyvu, kur sodinama juodauogiai šėivamedžiai, hortencijos, kadagiai ir žoliniai augalai.
7. Pietinėje sklypo dalyje išnaudojant laužytą kraštinę, susidariusiuose kampuose sodinami želdinių masyvai, kur sodinami lazdynasi, šėivamedžiai, sausmedžiai, kadagiai, hortenzijos ir žoliniai augalai.

Pastatas projektuojamas buvusio sodybinio tipo sklype. Išlikę vaismedžiai ir vaiskrūmiai nesaugomi.

SODINAMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

Juodauogis šėivamedis / Sambucus nigra		Didelis krūmas užauga 4 ir daugiau m, pavasarį dekoratyvus gausiais baltais žiedais, rudenį – tamsiai mėlynomis uogomis. Lapai žali, dekoratyvūs, karpytos formos. Pakantus visoms augimo sąlygoms, atsparus oro taršai, pakantus paunksmei
Lazdynas ‚Cosford‘ / Corylus avellana		Auga gana stipriai ir greitai, sukuria aukštą ir kompaktišką glauštą vainiką. Užauga iki 3,5-4 m aukščio. Veislė žiemą vidutiniškai ištverminga, bet labai atspari ligoms ir kenkėjams. Pradedą derėti anksti trečiais ketvirtais metais po pasodinimo, dera gausiai ir reguliariai. Vidutinio ankstyvumo lazdynų veislė.
Kalninis serbentas / Ribes alpinum		0,8 -1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsa anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms. 1 vnt.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata ,Dharuma'		Krūmas apie 1,2m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, rudenį parausta, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Hortenzija šluotelinė 'Dharuma' geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje.
--	--	--

Kazokinis kadagys ,Arcadia' / Juniperus sabina ,Arcadia'		Pažeme besidriekiančiomis tankiomis šakomis krūmas. Šviesiai žalios spalvos. Aukštis iki 30 cm, plotis iki 2 m. Nereikalauja drėgmės ir derlingos augimvietės
Švedinis kaulenis / Cotoneaster suecicus ,Skogholm'		Greitai augantis, besidriekiantis krūmas, su ilgais, lenktais ūgliais. Lapai tamsiai žali, blizgantys, rudenį oranžiniai-raudoni. Žiedai balti, žydi gegužės-birželio mėnesiais. Vaisiai ryškiai raudoni. Itin tinka kaip kiliminis augalas sodinant grupėmis, labai greitai uždengia didelius plotus. Užauga iki 2,5 m pločio ir 0,7 aukščio.
Kininis miskantas ,Gracillimus' / Miscanthus sinensis ,Gracillimus'		Lapai siauri, žali, lengvai svyrantys. Laisvoje augimvietėje užauga iki 150 cm. Žydi VIII vid. – IX. Žiedų spalva purpurinė. Gerai auga saulėtoje vietoje, lengvo priesmėlio, priemolio dirvoje.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Palminė viksva / Carex muskingumensis ‚Oehme‘		Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm. Tinka drėgnoms vietoms.
Žvilgioji viksva - Carex morrowii ‚Irish Green‘		Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.
Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn . Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.
Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia		Vijoklinis dekoratyvinis augalas. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsj, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų. Sodinama perimetru kas 0.7 m.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

4.3. Pastatų medžiagiškumas

Pastatas projektuojamas iš surenkamų g/b konstrukcijų. Išorės ir vidaus laikančios sienos – mūras.

Fasadų apdaila – klijuojama klinkerinė plytelė, vertikali kompozito apdaila medžio imitacija.

Atvirų lauko terasų danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos.

Kompozito apdaila		Atsparumas permainingoms sąlygoms; Ilgaamžiškumas, lengva priežiūra; Atsparumo ugniai klasė B; Dailyntės apsaugotos koekstruzuota polietileno plėvelė, kuri apsaugo nuo drėgmės ir UV spindulių.
Klinkerio plytelės Šviesaus atspalvio		
Klinkerio plytelės Tamsaus atspalvio		

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

5.1. Pamatai

Atsižvelgiant į sklypo geologines sąlygas kuriame bus statomas pastatas ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

5.2. Požeminė pastato dalis

Pagal pastato konfiguraciją ir technologinius ypatumus visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos projektuojamas standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sijos ir perdangos plokštės).

5.3. Antžeminė pastato dalis

Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamojo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ir mūro konstrukcijų.

Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio.

Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš įėjimų ir balkonų) gaminami gamykloje arba monolitinio gelžbetonio.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

Kompl. Nr. 22 - 11 / 25 - PP	Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

6. STATINIO INŽINERIJA

6.1. ŠILDYMAS

Karšto vandens ruošimas planuojamas dujomis.

6.2. VANDENTIEKIS NUOTEKOS

Vandens tiekimas projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui numatomas pasijungti nuo esamo d200mm vandentiekio tinklo Duburio g.

Buitinių nuotekų numatytomas nuo esamos buitinės nuotekynės d200 mm Duburio g.

Pažeista asfaltbetonio danga statybos metu klojant buitinę nuotekynę privalomai atstatoma.

Preliminarus vandens ir buitinių nuotekų kiekis gyvenamajam namui 43 kub. m per parą .

6.3. GAISRŲ GESINIMAS

Lauko gaisrų gesinimui vandens poreikis – 15 l/s, vidaus gaisrų gesinimui – 5.4 l/s.

6.4. LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus kritulius nuo projektuojamo pastato stogo ir kietų dangų numatoma surinkti savitakiniais tinklais ir nuvesti į projektuojamas sklype infiltracines talpas.

Skačiuotinas susidarančių lietaus nuotekų kiekis 82.2 l/s.

6.5. ELEKTRA

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo.

Skačiuojamas pastatų elektros poreikis 730 kW.

7. ARTIMIAUSIOS IKIMOKYKLINĖS ĮSTAIGOS, MOKYKLOS.

Darželiai:

- Atžalėlės Antakalnio g. 74, 10206 Vilnius
- Karlsonas ir mažyliai Žolyno g. 3, 10209 Vilnius
- Vilniaus Antakalnio privatus darželis V. Grybo g. 7, 10313 Vilnius
- Iš įmonės „Pėdutės“ vaikų darželis. Koklių g. 2, 10231 Vilnius
- Kaštonas Antakalnio g. 108, 10200 Vilnius
- Volungės mokykla-darželis Volungės g. 10, 10316 Vilnius

Mokyklos:

- Vilniaus Gedimino technikos universiteto inžinerijos licėjus Vilniuje, Antakalnio g. 120,
- Antakalnio pradinė mokykla Šilo g. 15, 10317 Vilnius
- Vitlio licėjus Antakalnio g. 54, 10303 Vilnius
- VGTU Inžinerijos licėjus. Pradinio ugdymo skyrius Nemenčinės pl. 16, 10102 Vilnius
- Baltų šalelė Antakalnio g. 22b, 10305, Vilnius.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2024

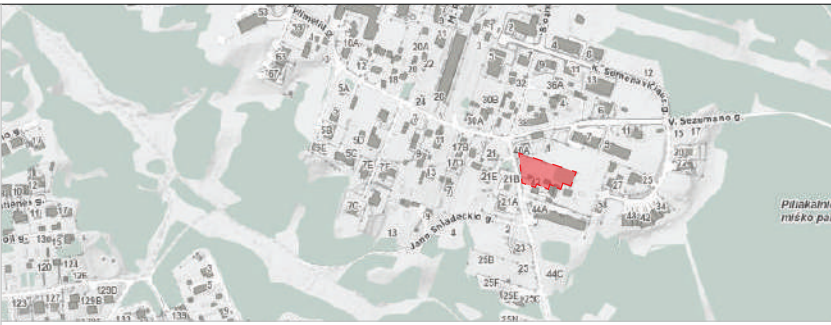


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
-----	Sklypo riba
-----	Esamo izohipsės
-----	Projektuojamos izohipsės
-----	Pastato kontūras
x x x	Griaunama pastato dalis
	1 m. servitutas
▲	Iėjimas į pastatą
▲	Ivažiavimas į teritoriją
▲	Ivažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
	Veja
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojamas kelias
①	Projektuojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelės
③	Dviračių statymo vietos
④	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	690.68 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	882.33 m²
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	81.30 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR AKTYVAUS POILSIO AIKŠ.	97.10 m²

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS	
BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1428.31 m²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	775.28 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+16.00 m
PASTATO TŪRIS	7 469.772 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt +A tipo ŽN vt
BUTŲ SKAIČIUS	24
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	14
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	10

0			Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., Statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Dangų planas		LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 11		LAPAS LAPŲ

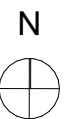
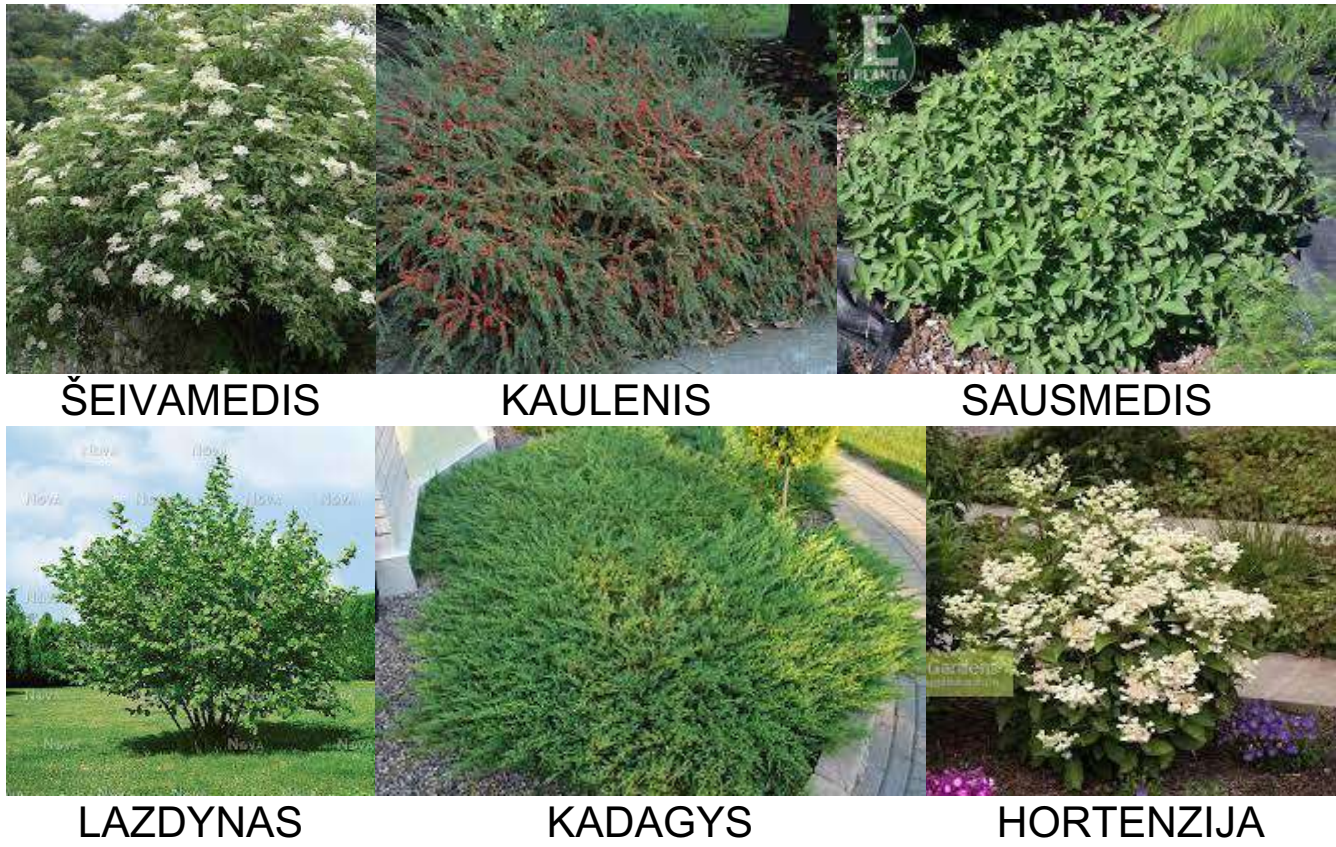


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Esamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės
	Pastato kontūras
	Griaunama pastato dalis
	1 m. servitutas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
	Veja
	Projektuojami krūmų ir žolinių augalų masyvai
	Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai
	Projektuojama gyvatvorė
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojamas kelias
	Projektuojamas pastatas
	Vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelės
	Dviračių statymo vietos
	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
	Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	690.68 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	889.39 m²
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	82.32 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR AKTYVAUS POILSIO AIKŠ.	96.85 m²
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS	
BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1428.31 m²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	775.28 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+16.00 m
PASTATO TŪRIS	7 470.00 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt
BUTŲ SKAIČIUS	24
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	14
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	10

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 01.2	
	LAPAS	LAPŲ

NUMATOMI SODINTI AUGALAI:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esamos izohipsės
- Projektuojamos izohipsės
- Pastato kontūras
- Griaunama pastato dalis
- 1 m. servitutas
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
- Veja
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Projektuojami krūmų ir žolinių augalų masyvai
- Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai
- Projektuojama gyvatvorė
- Projektuojamas kelias
- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelės
- 3 Dviračių statymo vietos
- 4 Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
- 5 Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS

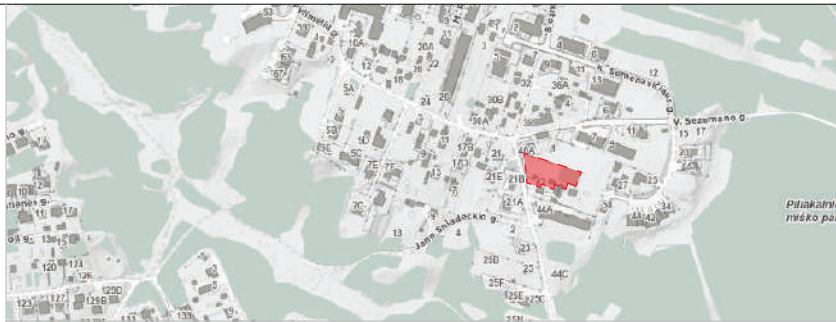
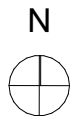
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	690.68 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	889.39 m²
VEJA, ŽELDINIŲ PLOTAS	46.93 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	82.32 m²



Pastatas projektuojamas koektyvinių sodų teritorijoje. Sklype likę vaismedžių sodo likučiai, auga keletas obelių, vaiskrūmių. Inventorizuotos 3 obelys, kurios šalinamos Šalinamų želdinių kamienų suma - 0,64 m Kompensavimu atsodinamų krūmų plotų suma - 1,42 m

0			Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS INVENTORIZACIJOS IR APŽELDINIMO PLANAS					
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Sklypo planas su pasuktu pastatu ir daliniu griovimu		LAIDA 0
ŽPV 02	KR.ARCH.	JURGITA STONKUTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP -02.4		LAPAS LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
— V1 —	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
— F1 —	Projektuojamas buitinis nuotakynas
— L1 —	Projektuojamas lietaus nuotakynas
— D2 —	Projektuojamas vid.sl. dujotiekis
— E1 —	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis
— E1ab —	Projektuojamas 0.4 kV abonementinis elektros kabelis
— × — × —	Naikinamas ryšių kabelis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - -	Sklypo riba
— — — — —	Esamos izohipsės
— — — — —	Projektuojamos izohipsės
— — — — —	Pastato kontūras
× × ×	Griaunama pastato dalis
	1 m. servitutas
▲	Iėjimas į pastatą
▲	Ivažiavimas į teritoriją
▲	Ivažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
	Veja
	Projektuojami krūmų ir žolinių augalų masyvai
	Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai
	Projektuojama gyvatvorė
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojamas kelias
①	Projektuojamas pastatas
②	Vaikų žaidimų ir aktyvaus poilsio aikštelės
③	Dviračių statymo vietos
④	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
⑤	Konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.

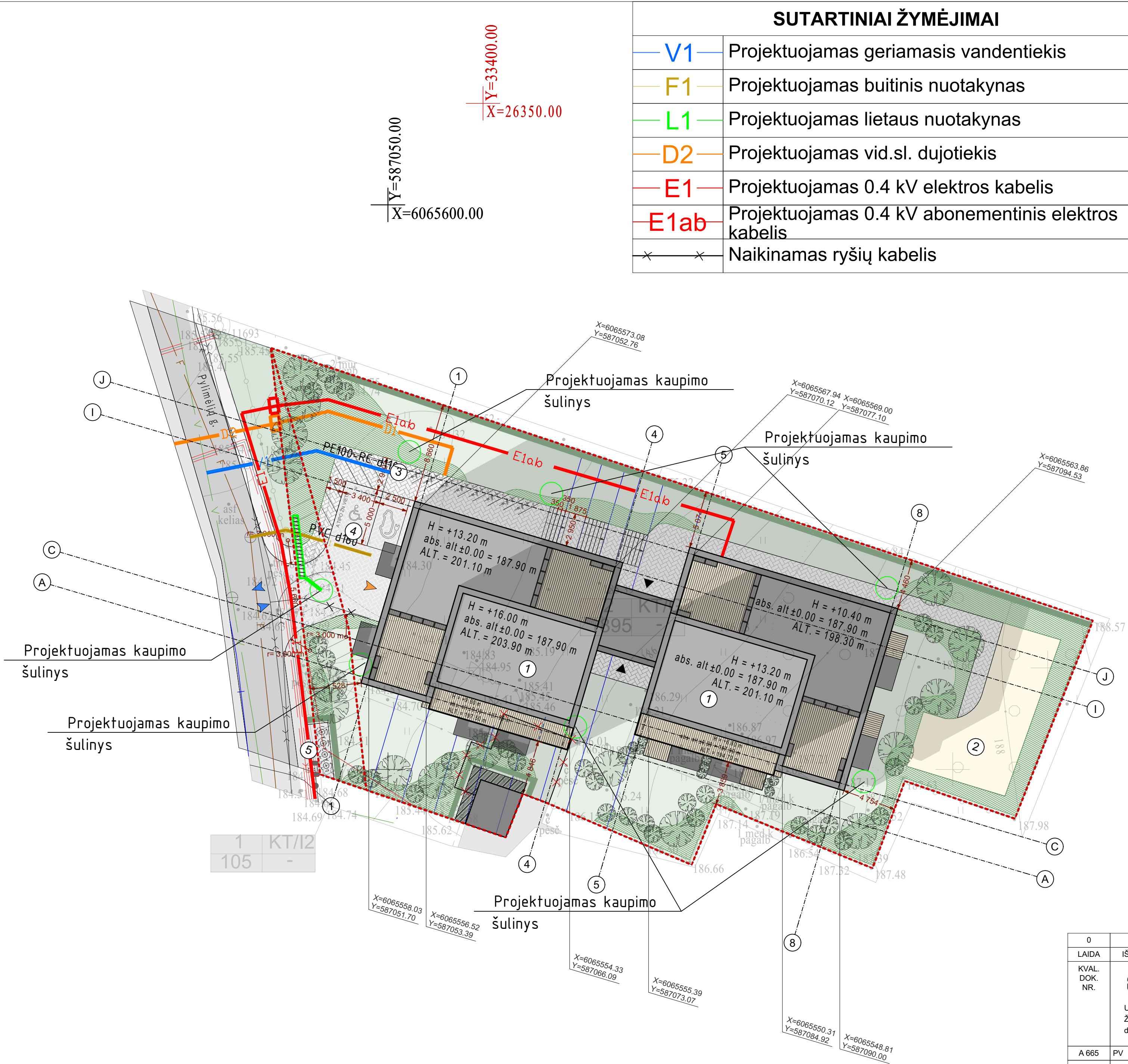
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS

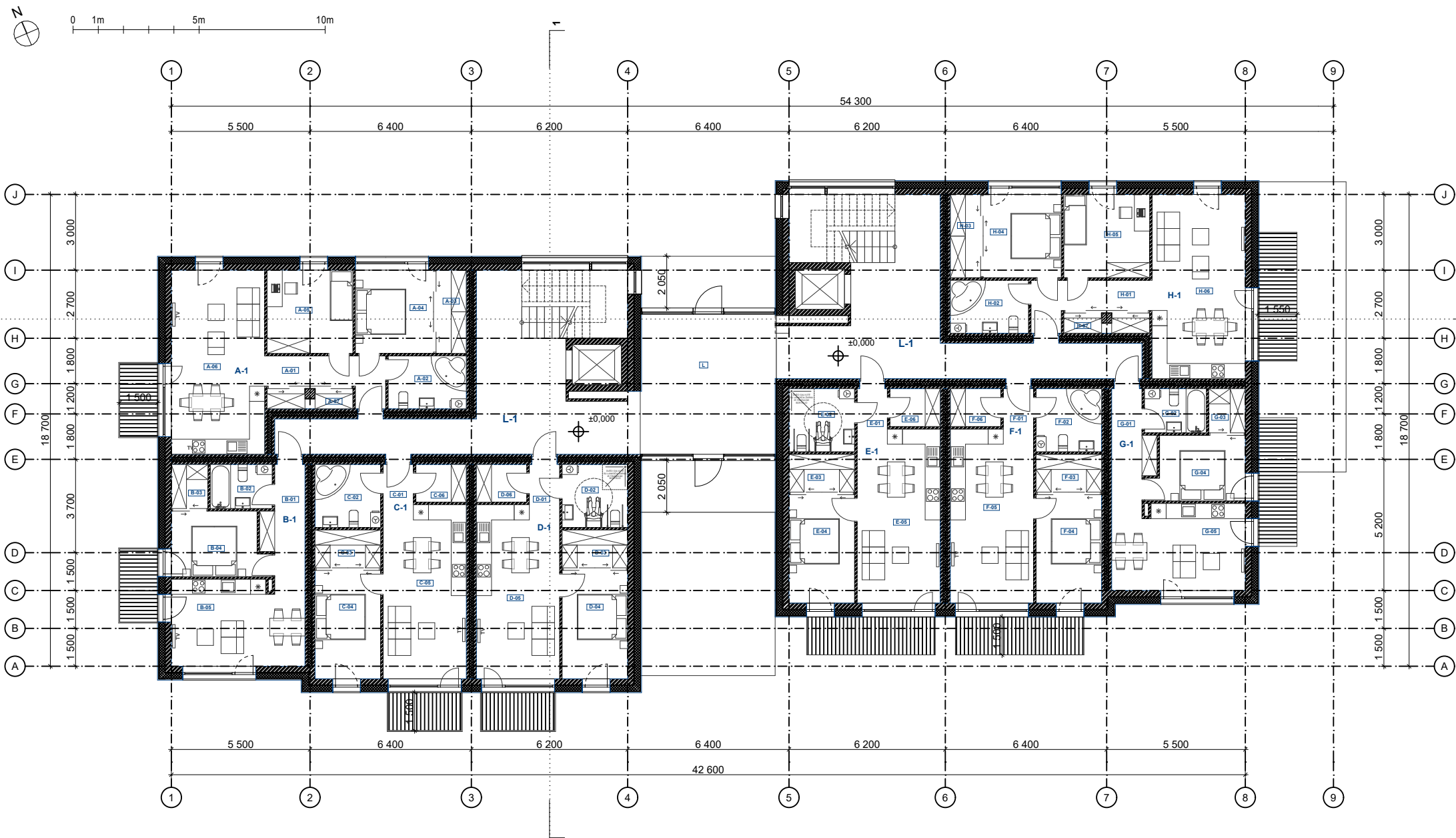
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	690.68 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	889.39 m²
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	82.32 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR AKTYVAUS POILSIO AIKŠ.	96.85 m²

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS

BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	1428.31 m²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS	775.28 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+16.00 m
PASTATO TŪRIS	7 470.00 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt
BUTŲ SKAIČIUS	24
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	14
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	10

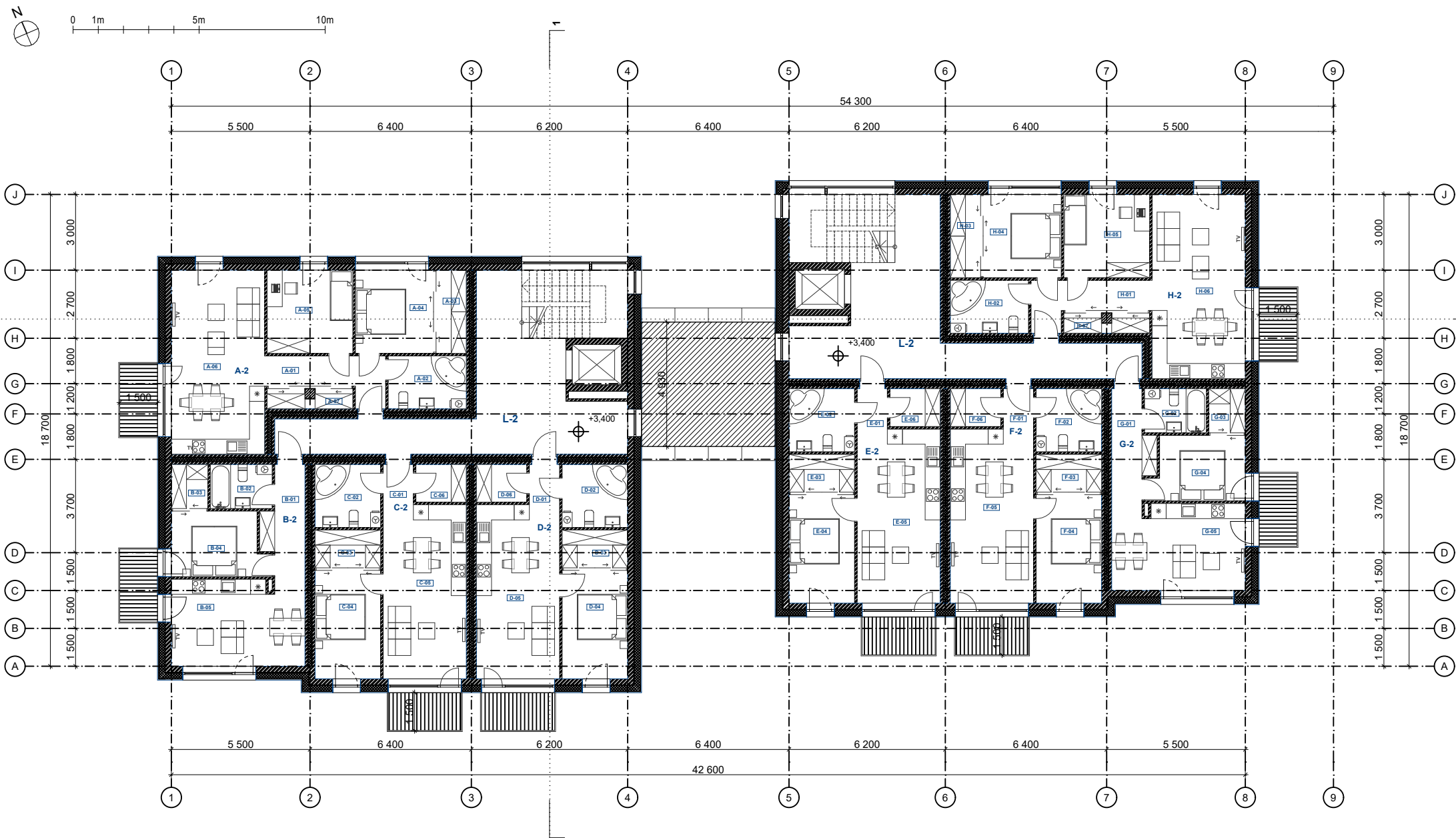
0			Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Suvestinis inžinerinių tinklų planas		LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 01.4		LAPAS LAPŲ





1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A1	A-01	HOLAS	6,84
	A-02	WC / VONIA	6,51
	A-03	DRABUŽINĖ	3,96
	A-04	MIEGAMASIS	10,23
	A-05	MIEGAMASIS	11,22
	A-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,01
	A-07	DRABUŽINĖ	2,56
			68,33 m²
B1	B-01	HOLAS	7,14
	B-02	WC / VONIA	4,29
	B-03	DRABUŽINĖ	2,54
	B-04	MIEGAMASIS	9,38
	B-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17,33
			40,68 m²
C1	C-01	HOLAS	1,92
	C-02	WC / VONIA	6,50
	C-03	DRABUŽINĖ	3,90
	C-04	MIEGAMASIS	11,18
	C-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,77
	C-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			49,27 m²
D1	D-01	HOLAS	1,92
	D-02	WC / VONIA	6,50
	D-03	DRABUŽINĖ	3,90
	D-04	MIEGAMASIS	11,18
	D-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,77
	D-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			49,27 m²
E1	E-01	HOLAS	1,92
	E-02	WC / VONIA	6,50
	E-03	DRABUŽINĖ	3,90
	E-04	MIEGAMASIS	11,18
	E-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,77
	E-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			49,27 m²
F1	F-01	HOLAS	1,92
	F-02	WC / VONIA	6,50
	F-03	DRABUŽINĖ	3,90
	F-04	MIEGAMASIS	11,18
	F-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,77
	F-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			49,27 m²
G1	G-01	HOLAS	7,14
	G-02	WC / VONIA	4,29
	G-03	DRABUŽINĖ	2,54
	G-04	MIEGAMASIS	9,38
	G-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17,33
			40,68 m²
H1	H-01	HOLAS	6,84
	H-02	WC / VONIA	6,51
	H-03	DRABUŽINĖ	3,96
	H-04	MIEGAMASIS	10,23
	H-05	MIEGAMASIS	11,22
	H-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,01
	H-07	DRABUŽINĖ	2,56
			68,33 m²
L1	L	HOLAS/KORIDORIUS	97,07
			97,07 m²
			512,17 m²

0				Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Pirmo aukšto planas 1:200	LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 03	LAPAS
					LAPŲ



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A2	A-01	HOLAS	6,84
	A-02	WC / VONIA	6,51
	A-03	DRABUŽINĖ	3,96
	A-04	MIEGAMASIS	10,23
	A-05	MIEGAMASIS	11,22
	A-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,01
	A-07	DRABUŽINĖ	2,56
			68,33 m²
B2	B-01	HOLAS	7,14
	B-02	WC / VONIA	4,29
	B-03	DRABUŽINĖ	2,54
	B-04	MIEGAMASIS	9,38
	B-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17,35
			40,70 m²
C2	C-01	HOLAS	1,92
	C-02	WC / VONIA	6,50
	C-03	DRABUŽINĖ	3,90
	C-04	MIEGAMASIS	11,18
	C-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,77
	C-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			49,27 m²
D2	D-01	HOLAS	1,92
	D-02	WC / VONIA	6,50
	D-03	DRABUŽINĖ	3,90
	D-04	MIEGAMASIS	11,18
	D-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,77
	D-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			49,27 m²
E2	E-01	HOLAS	1,92
	E-02	WC / VONIA	6,50
	E-03	DRABUŽINĖ	3,90
	E-04	MIEGAMASIS	11,18
	E-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,77
	E-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			49,27 m²
F2	F-01	HOLAS	1,92
	F-02	WC / VONIA	6,50
	F-03	DRABUŽINĖ	3,90
	F-04	MIEGAMASIS	11,18
	F-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22,77
	F-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			49,27 m²
G2	G-01	HOLAS	7,14
	G-02	WC / VONIA	4,29
	G-03	DRABUŽINĖ	2,54
	G-04	MIEGAMASIS	9,38
	G-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17,35
			40,70 m²
H2	H-01	HOLAS	6,84
	H-02	WC / VONIA	6,51
	H-03	DRABUŽINĖ	3,96
	H-04	MIEGAMASIS	10,23
	H-05	MIEGAMASIS	11,22
	H-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,01
	H-07	DRABUŽINĖ	2,56
			68,33 m²
			415,14 m²

0				Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas				
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01				
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Antro aukšto planas 1:200			LAIDA	
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ					0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 04			LAPAS	LAPŲ



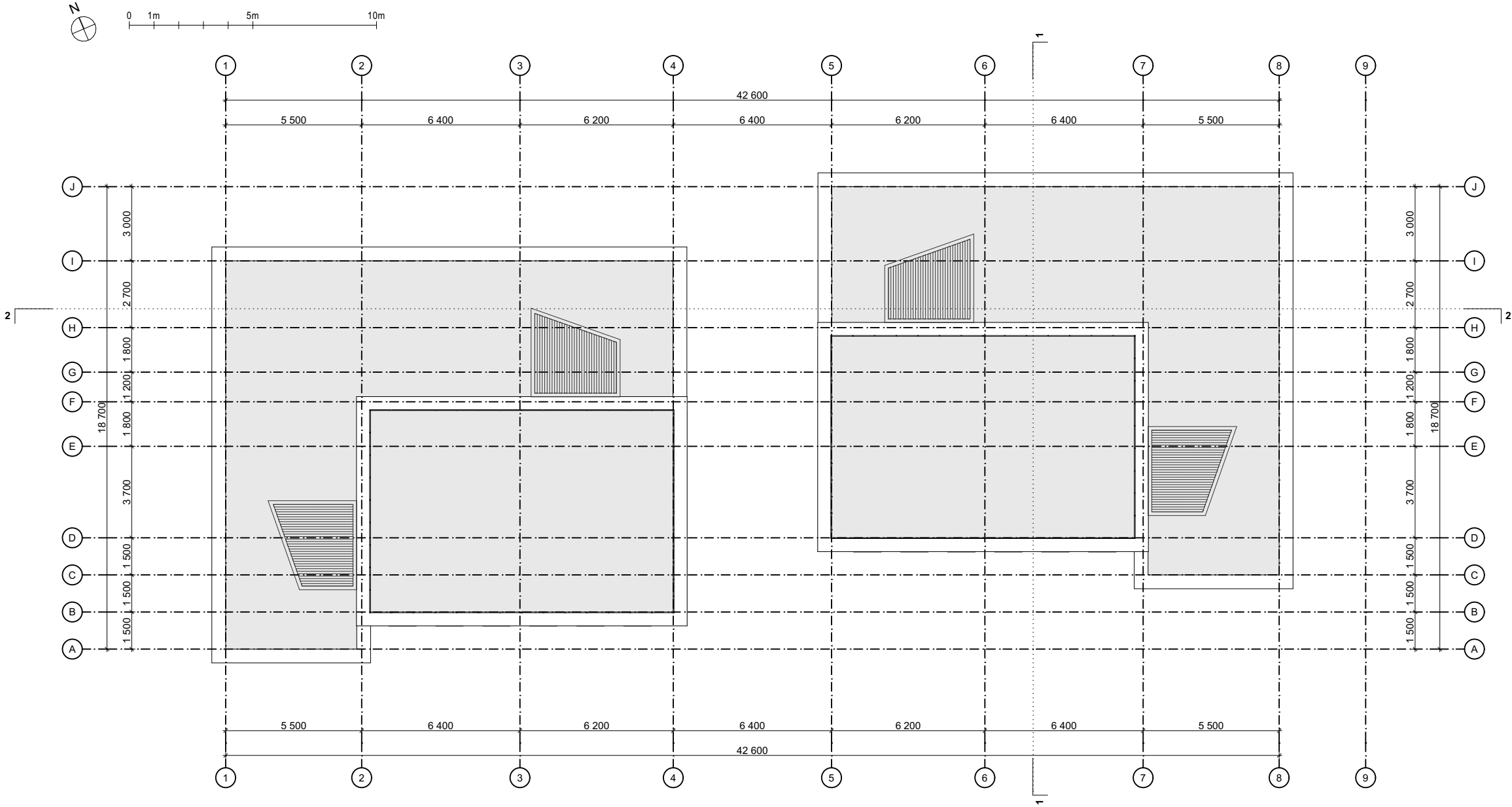
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A3	A-01	HOLAS	6,84
	A-02	WC / VONIA	6,51
	A-03	DRABUŽINĖ	3,96
	A-04	MIEGAMASIS	10,23
	A-05	MIEGAMASIS	11,22
	A-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,01
	A-07	DRABUŽINĖ	2,56
			68,33 m²
B3	B-01	HOLAS	7,14
	B-02	WC	4,29
	B-03	DRABUŽINĖ	2,54
	B-04	MIEGAMASIS	9,38
	B-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17,35
			40,70 m²
C3	C-01	HOLAS	2,40
	C-02	LAIPTINĖ	5,40
	C-03	WC/ VONIA	3,38
	C-04	MIEGAMASIS	7,80
	C-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15,69
	C-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			37,67 m²
D4	D-01	HOLAS	2,40
	D-02	LAIPTINĖ	5,40
	D-03	WC / VONIA	3,38
	D-04	MIEGAMASIS	7,80
	D-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15,69
	D-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			37,67 m²
E4	E-01	HOLAS	2,40
	E-02	LAIPTINĖ	5,40
	E-03	WC / VONIA	3,38
	E-04	MIEGAMASIS	7,80
	E-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15,69
	E-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			37,67 m²
F3	F-01	HOLAS	2,40
	F-02	LAIPTINĖ	5,40
	F-03	WC/ VONIA	3,38
	F-04	MIEGAMASIS	7,80
	F-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	15,69
	F-06	SANDĖLIUKAS	3,00
			37,67 m²
G3	G-01	HOLAS	7,14
	G-02	WC	4,29
	G-03	DRABUŽINĖ	2,54
	G-04	MIEGAMASIS	9,38
	G-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17,35
			40,70 m²
H3	H-01	HOLAS	6,84
	H-02	WC / VONIA	6,51
	H-03	DRABUŽINĖ	3,96
	H-04	MIEGAMASIS	10,23
	H-05	MIEGAMASIS	11,22
	H-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27,01
	H-07	DRABUŽINĖ	2,56
			68,33 m²
			368,74 m²

0				Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Trečio aukšto planas 1:200	LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 05	LAPAS
					LAPŲ

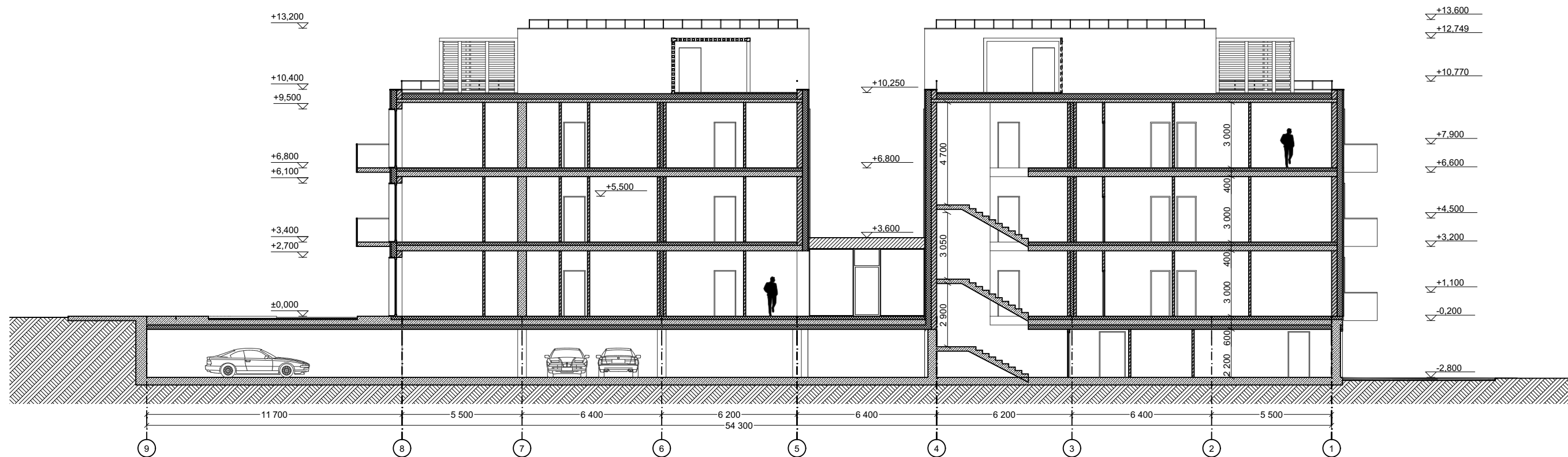


3 AUKŠTO ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
C4	C-01	STUDIJA	11,11
	C-02	MIEGAMASIS	12,58
	C-03	DRABUŽINĖ	3,57
	C-04	WC / VONIA	5,35
			32,61 m²
D4	D-01	STUDIJA	11,79
	D-02	MIEGAMASIS	12,58
	D-03	DRABUŽINĖ	3,57
	D-04	WC / VONIA	5,58
			33,52 m²
E4	E-01	STUDIJA	11,79
	E-02	MIEGAMASIS	12,58
	E-03	DRABUŽINĖ	3,57
	E-04	WC / VONIA	5,58
			33,52 m²
F4	F-01	STUDIJA	11,11
	F-02	MIEGAMASIS	12,58
	F-03	DRABUŽINĖ	3,57
	F-04	WC / VONIA	5,35
			32,61 m²
			132,26 m²

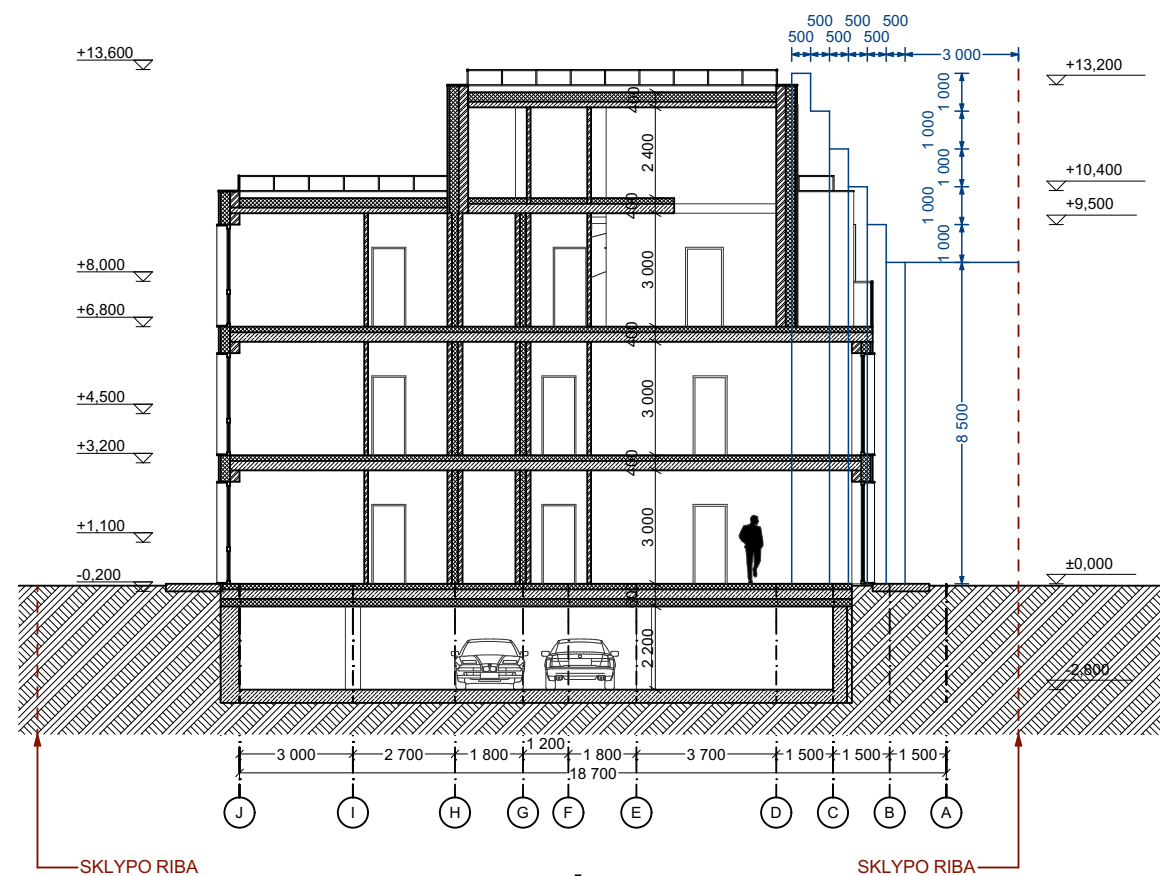
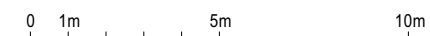
0			Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Trečio aukšto antresolės 1:200		LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 06		LAPAS
						LAPŲ



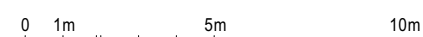
0				Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01			
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Stogo planas			LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 02.6		LAPAS	LAPŲ



PJŪVIS 2 - 2



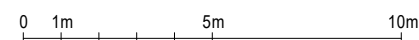
PJŪVIS 1 - 1



0				Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Pjūviai 1-1, 2-2	LAIDA	
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 04.1	LAPAS	LAPŲ



FASADAS 1 - 9



FASADAS J - A

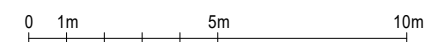


- KOMPOZITO APDAILOS PLOKŠTĖS / SPALVAPILKA
- KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS / SPALVAPILKA
- SKARDOS APDAILA / SPALVA TAMSIAI PILKA
- BALKONŲ TURĖKLAI - TONUOTAS STIKLAS

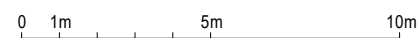
0	Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Fasadų išklotinės 1-9, J-A 1:200	LAIDA	
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 09	LAPAS 	LAPŲ



FASADAS 9 - 1



FASADAS A - J



0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA Fasadų išklotinės 9-1, A-J 1:200	LAIDA
	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - 01 - PP - 08	LAPAS LAPŲ