

UAB "VALTRAKSA"
JŲMONĖS KODAS 300533624
P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Miško g. 30 statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Miško g. 30 (sklypo kad. Nr. 7938/0004:774)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2024-002
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO UŽSAKOVAS	M.K., R.K.

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski



PROJEKTO VADOVAS/
ARCHITEKTAS:

Raimundas Kukarskas

Atsestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

Sigita Baltrūnienė



VILNIUS, 2024

PRITARIU:

Natalija Ivanova

152-09/2024 02 20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. vasario mėn. 08 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė SIGITA BALTRŪNIENĖ

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. INFO@VALTRAKSA.LT / TEL. +37067277911

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas

M. K. R. K.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. INFO@VALTRAKSA.LT / TEL. +37067277911

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Miško g. 30, statybos projektas.	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
4.	Statinio kategorija		Nesudėtingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7938/0004:774	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Miško g. 30	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0968 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	65,36 m ²
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	7 %
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	≤0,05
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Gyvenamoji
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	42,12 m ²
20.	Statinio /-ų tūris	-	213 m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1vnt.
22.	Statinio /-ų aukštis	-	iki 4,5 m.

23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		dailylentės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Nustatyti užstatymo intensyvumo rodiklį. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.			
40.			
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.			
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) M K

R K

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas RAIMUNDAS KUKARSKAS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: M.K.,R.K.

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

ADRESAS: Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Miško g. 30
(sklypo kad. Nr. 7938/0004:774)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	968 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	4,35%	
3. sklypo užstatymo tankis	6,75%	
II PASTATAI		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas	42,12 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas	42,12 m ²	
4. Pastato tūris	213 m ³	
5. Aukštų skaičius	1 vnt.	
6. Pastato aukštis	4,20 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	
7.1. 1 2 ir daugiau kambarių	1	
8. Energinio naudingumo klasė	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Miško g. 30, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Miško g. 30

Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 7938/0004:774)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas statinys

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas ir pastatas nuosavybės teise priklauso M.K., R.K. Sklype be projektuojamo namo daugiau statinių nėra. Sklypas iš šiaurinės, rytinės, pietinės pusės ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su Miško gatve.

Žemės sklypas:

Sklypo kadastrinis Nr: 7938/0004:774 Ismonių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo plotas – 0.0968 ha.



SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Aluonos kaime. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas, vakarinėje pusėje, nuo Miško gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą taip pat vakarinėje sklypo dalyje. Takai - žvyro dangos. Nuogrindos danga – trinkelės. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės.

Projektuojamas statinys priskiriamas nesudėtingų statinių kategorijai. Pastatas išlaiko reglamentuojamą atstumą iki sklypo ribos. Nuo projektuojamo pastato iki rytinės sklypo ribos išlaikomas 6,60(7,22) metrų atstumas, iki pietinės – 12,00 m iki vakarinės – 12,97(15,15) m iki šiaurinės – 12,70 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 95,62 m². Trinkelės – 47,0 m².

Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – vieno aukšto. Praėjus terasą, pro pagrindinį įėjimą vakarinėje pusėje patenkama į gyvenamąją pastato dalį – svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvę. Iš šios erdvės patenkama į kitus du kambarius ir sanitarinį mazgą.

Projektuojamo pastato sienos – medžio karkasas. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dailylentės. Pastato stogas šlaitinis, dengtas skarda. Stogo nuolydis – 15°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 3,90 m.

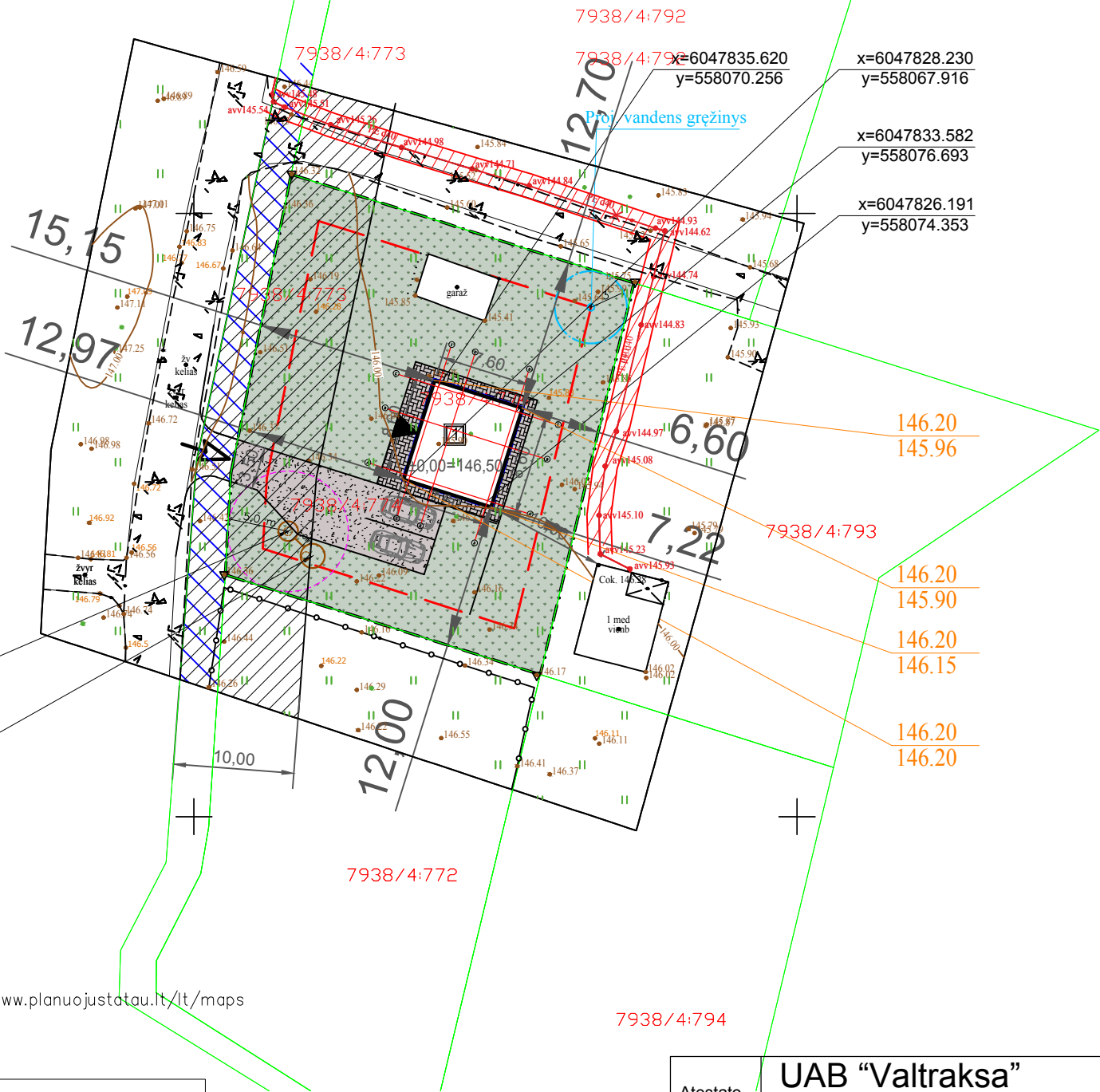
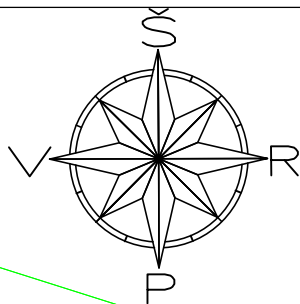
Patalpų sienos dailylentės, padengtos matinu laku.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.

Siūlomi projekto sprendiniai ruošiami, siekiant padidinti sklypo užstatymo intensyvumą iki 0,05%, nes esamas yra 0,015% .

PV Raimundas Kukarskas , atestato Nr A1353

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Proj. gamyklinis nuotekų valymo įrenginys

Proj. valytų nuotekų priimtuvas, (infiltracija)

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20240220-009454...

Topografinio plano b?seną galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojotatou.lt/lt/maps>

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

	Miško g. 30, 21170 Aluona, R?diški? sen., Trak? r. sav.				
	Topografinis planas – pilnas turinys			Mastelis 1:500	Tikslumas, m Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data	lap? sk.	0.15
1GKV-493	Ž.D		2024 02	1/1	Vertikalus
1GKV-491	A.L		2024 02	170-T-2023	0.10
Koordinaci? sistema LKS-94 Aukšči? sistemos 1997 m. žemėlapis GeoIdo modelis LIT200					
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilp?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt					

Atestato Nr	UAB "Valtraksa"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) TRAKŲ R. SAV., RUDIŠKIŲ SEN., ALUONOS K., MIŠKO G. 30 (SKL. KAD. Nr. 7938/0004:774) STATYBOS PROJEKTAS			
	Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911							
A1353	PV	R. KUKARSKAS		2024	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS NUŽYMĖJIMO PLANAS M:500			LAIDA
A1353	PDV/ARCH	R. KUKARSKAS		2024				0
	ARCH	S. BALTRŪNIENĖ		2024				
PP	UŽSAKOVAS							
	M. K. R. K.				VAL-PP-2024-002			SP 1 1

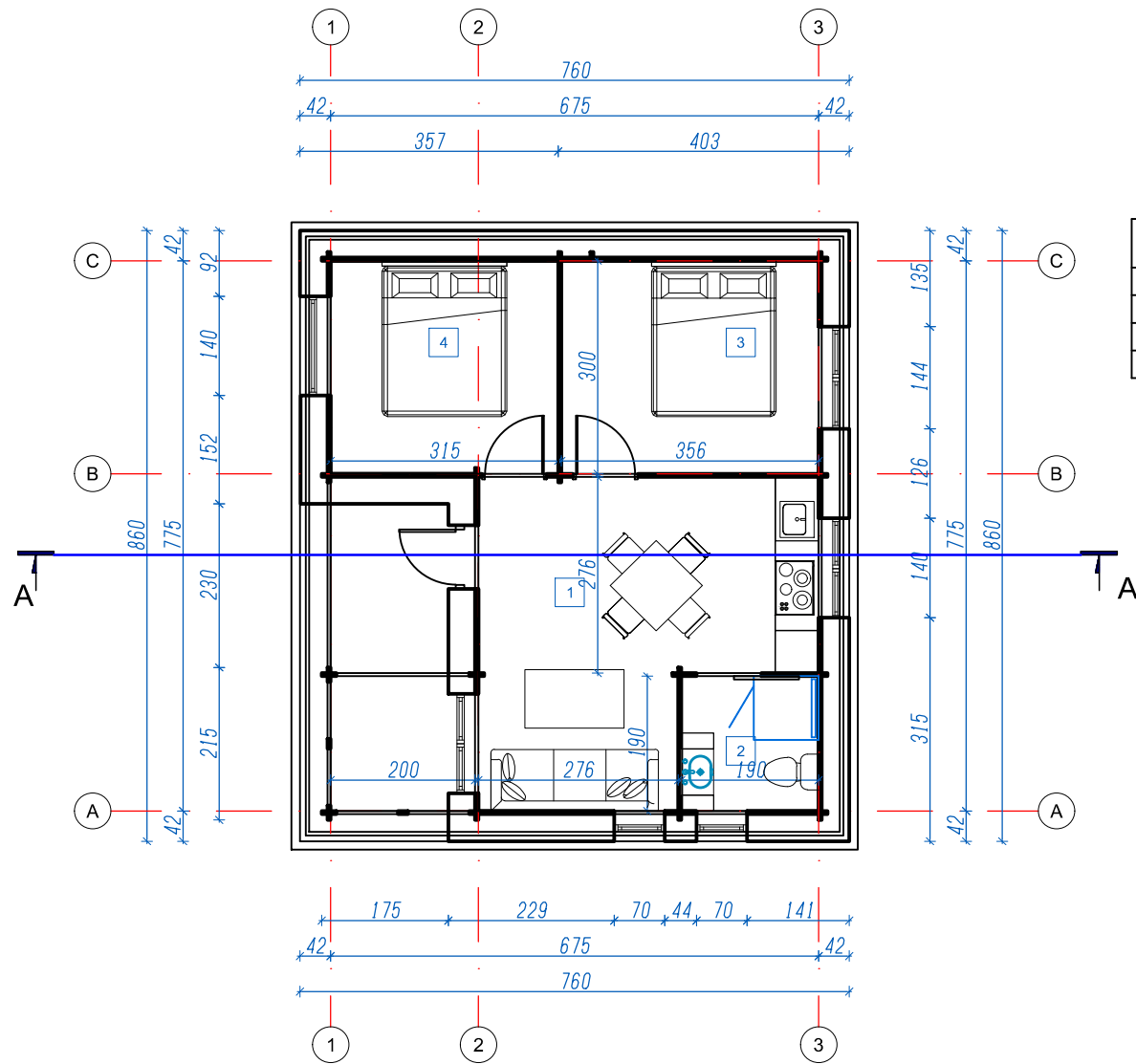
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	0.0968 ha
Užstatymo plotas:	65.36 m ²
Užstatymo tankumas:	6,75%
Užstatymo intensyvumas:	4,35%
Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	42,12 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas:	42,12 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris	213 m ³
Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

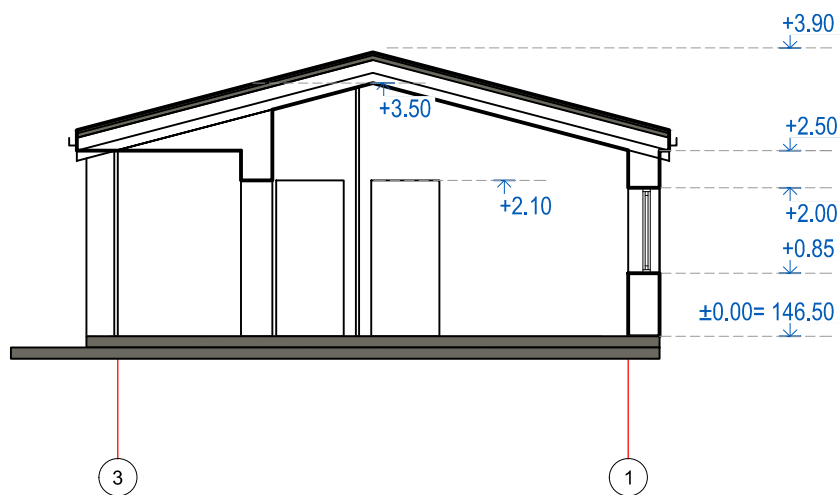
Sutariniai ženklai

	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Stogo kontūras
	Esami ir projektuojami servitutai
	Trinkelų danga (47,00m ²)
	Žolės danga (759.90 m ²)
	Žvyro danga (95,62 m ²)
	Kelio apsaugos zona
	Elektros tinklo apsaugos zona
	Esama izohipsė
	Projektuojama izohipsė

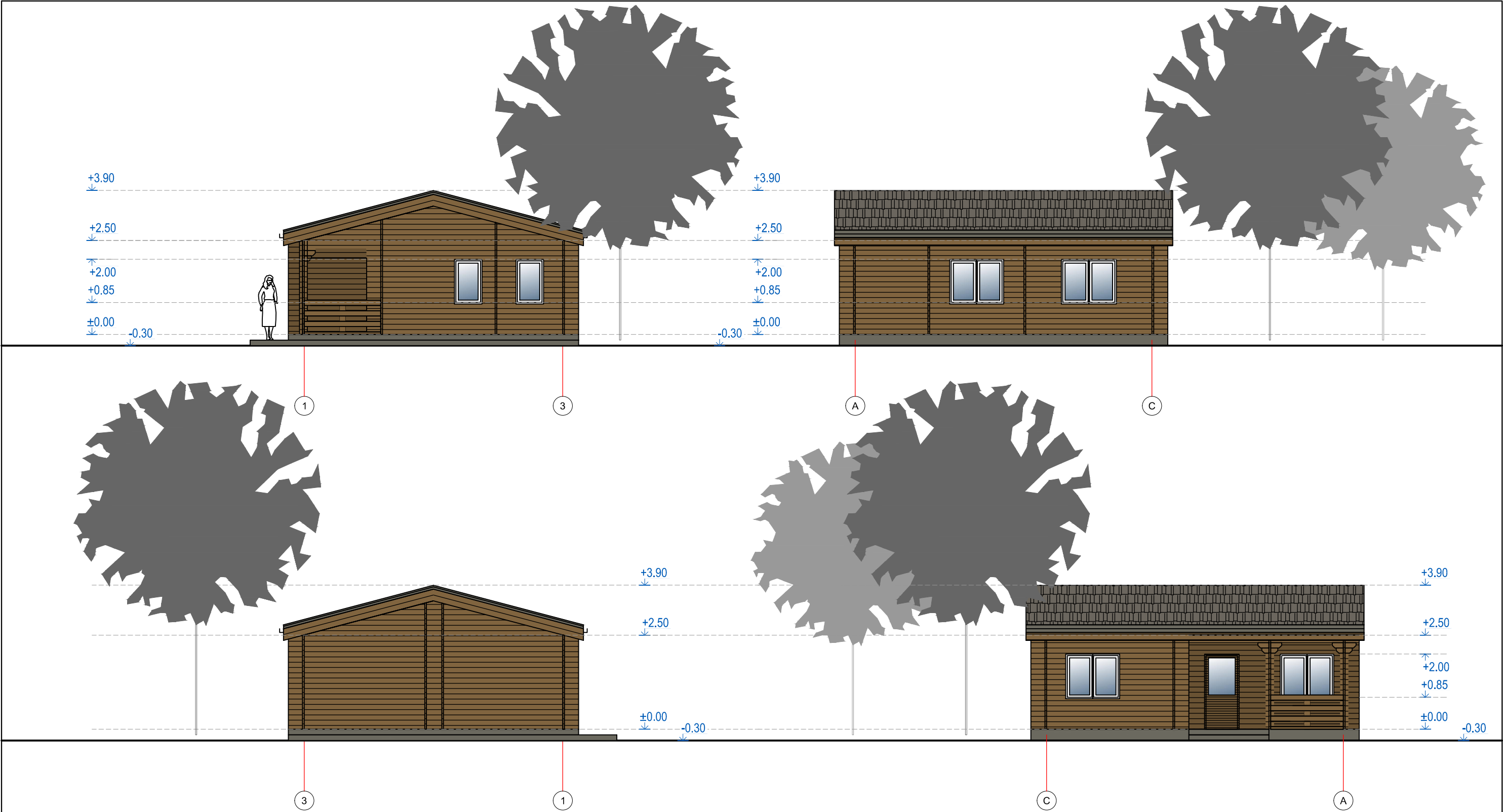
Pastabos
*Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti
* tvora šiuo projektu nenumatoma. Ateityje projektuojant tvorą servitutinė teritorija nebus aptveriamą.
*Pastato kampų koordinatės nurodytos ašių susikirtimo vietoje. Pasitiksinti kur susikertą ašys galima aukštų planų brėžiniuose.
*Visi esami želdiniai sklype yra išsaugomi, medžių kirtimo šiuo projektu nenumatoma.



Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	18.39
2	WC	3.61
3	M KAMBARYS	10.67
4	M KAMBARYS	9.45
BENDRAS PLOTAS		42.12



Atestato Nr	UAB “Valtraksa” Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) TRAKŲ R. SAV., RUPIŠKIŲ SEN., ALUONOS K., MIŠKO G. 30 (SKL. KAD. Nr. 7938/0004:774) STATYBOS PROJEKTAS					
	A1353	PV.	R. KUKARSKAS		2024	1A. PLANAS, PJŪVIS A-A (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS) M 1:100			LAIDA	
	A1353	PDV/ARCH.	R. KUKARSKAS		2024				O	
		ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ		2024					
							DALIS	LAPAS	LAPŲ	
PP	UŽSAKOVAS				VAL-PP-2024-002			A	1	1
	M. K. R. K.									



Sutartiniai žymėjimai	
	Dailylentės
	Skarda
	Cokolio tinkas

Atestato Nr	UAB “Valtraksa”				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) TRAKŲ R. SAV., RUPIŠKIŲ SEN., ALUONOS K., MIŠKO G. 30 (SKL. KAD. Nr. 7938/0004:774) STATYBOS PROJEKTAS					
	Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911				FASADAI (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS) M 1:100			LAIDA		
	A1353	PV.	R. KUKARSKAS	2024				O		
	A1353	PDV/ARCH.	R. KUKARSKAS	2024						
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ	2024				DALIS	LAPAS	LAPŲ	
PP	UŽSAKOVAS				VAL-PP-2024-002			A	1	1
	M. K. R. K.									