


STATINIO DEFEKTAVIMO AKTAS NR. DA583070

2024 m. sausio 11 d.

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas Vytauto g. 131, Šiauliai.
Statinio administratorius UAB „Mano Būstas Šiauliai“
Statinio paskirtis Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio apžiūros tikslas Neeilinė
Unikalus Nr. 2996-5006-6017

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis (sistemos)	Apžiūros duomenys, defektai, deformacijos, gedimai	Rekomendacijos
	Stogo danga		
1.		<p>Stogo danga pūslėta, susiraukšlėjusi, daugelyje vietų nesandari, blogai prilipdyta arba atsilupusi bituminė danga, dangoje matomi pažeidimai, nuo vertikalių paviršių (ventiliacijos kaminų) danga atšokusi, nėra prieglaudų, atskirose vietose atkibusios dangos sujungimo siūlės, pro atsiradusias kiaurymes pro truputi vanduo skverbiasi į gilesnius stogo dangos sluoksnius. Senos vandens įlajos, karnizo skardinimai sulinkę, paveikti korozijos.</p>	<p>Stogo danga nebeužtikrina kokybiškos statinio naudojimo saugos reikalavimų, rekomenduojama atlikti statinio stogo, balkonų stogelių, vandens surinkimo sistemos nuo stogo remonto, atnaujinimo darbus.</p> <p>Darbus atlikti galiojančiais teisės aktais. Būtina informuoti visus namo savininkus, apie susiklosčiusią padėtį, taip pat apie galimas neveikimo pasekmes.</p>



Atsižvelgdamas į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.
Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros
inžinierius
Vitalijus Jakovlevas

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)