

OBJEKTAS:	Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS VIETA:	Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36
STATYBOS RŪŠIS:	Pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį
STADIJA:	Techninis darbo projektas
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.	2024-02-TPD
PROJEKTO VADOVAS:	Marius Dalangauskas Atestato Nr. 37787 el.p. info@steko.lt tel. +370 679 26771
PROJEKTUOTOJAS:	Inga Stenevičienė Atestato Nr. A 2164 Rūta Dalangauskė Diplomo Nr. 0040961
STATYTOJAS (pritariu):	G. M. 
	2024

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	2-3
3.	AR	Aiškinamasis raštas	10 lapai	4-13
4.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai	13-15
5.		Žemės sklypo planas	2 lapas	16-17
6.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	18
7.		Įgaliojimas	1 lapas	19
8.		Brėžiniai	12 lapai	20-31

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SA-01-01	1	0	Aministracinio pastato pusrūsio planas M1:100	
SA-01-02	1	0	Administracinio pastato 1A planas M1:100	
SA-01-03	1	0	Administracinio pastato mansardos planas M1:100	
SA-02-01	1	0	Administracinio pastato pusrūsio perplanavimo planas M1:100	
SA-02-02	1	0	Administracinio pastato 1A perplanavimo planas M1:100	
SA-03-01	1	0	Gyvenamojo namo pusrūsio planas M1:100	
SA-03-02	1	0	Gyvenamojo namo 1A planas M1:100	
SA-03-03	1	0	Gyvenamojo namo pastogės planas M1:100	
SA-04-01	1	0	Fasadai M1:100	
SA-04-02	1	0	Fasadai M1:100	
SA-05-01	1	0	3D Perspektyva iš pietvakarių	
SA-05-02	1	0	3D Perspektyva iš rytų	

ATESTATO NR.					Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Parėvėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas		
	PV	M. Dalangaukas			Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	LAIDA	
	PDV	I. Stanevičienė				0	
	projektavo	R. Dalangauskė					
Etapas	G.M.				24-02-PP-DBŽ	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

Architektūros skyriaus vedėjas
Donatas Malinauskas
(parašas)

2024 -03- 04

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-02-26

Panevėžys

1. Informacija apie planuojamą statyti statinį		
1.1	Statinio pavadinimas	Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas
1.2	Statybos rūšis	Pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Paskirties keitimas iš administracinės paskirties į gyvenamąją
2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai		
2.1	Adresas	Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36
2.2	Žemės sklypo kadastro Nr.	6685/0002:167 Upytės. k. v.
2.3	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.4	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamosios teritorijos
2.5	Žemės sklypo plotas m ²	11632
2.6	Naudojimo teisė	G. M.
3. Planuojamo statinio techniniai rodikliai		
3.1	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, (UT)	1,9%
3.2	Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	344,85
3.3	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	2,96%
3.4	Planuojamas statinio aukštis m	nekeičiamas
3.5	Planuojamas statinio tūros m ³	1207
3.6	Planuojamas statinio aukštų skaičius	1 su mansarda
3.7	Butų skaičius	1
3.12	Automobilių saugyklų skaičius	1
4. Projektuojamo statinio aprašymas		
4.1	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Fasado apdaila – apdailinis tinkas, skaldytų akmenų mūras, plytos. Stogo danga – čerpinio profilio skardos lakštai.
4.2	Projektuojamo pastato spalviniai sprendiniai	Fasado spalva – apdailinis tinkas (spalva RAL 7035), Plytos (spalva RAL 8029) Cokolio spalva – RAL 7035, Stogo danga – RAL 8025

4.3	Stogo konstrukcija	daugiašlaitis
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
5.1	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
5.2	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą paskirties keitimą atliekant kapitalinį remontą.	
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
6.1	Žemės sklypo planas	
6.2	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
6.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.	
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
7.1	Aiškinamasis raštas	
7.2	Grafinė dalis (pastato aukštų schema, fasadai, vaizdinė informacija)	
8. Kiti duomenys		
8.1	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje	

Statytojas (užsakovas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

G M


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Marius Dalangauskas Individuali veikla Nr. 116298

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

	PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PANEVĖŽIO R. SAV., UPYTĖS SEN., UPYTĖS K., ŠERMUKŠNIŲ G. 36 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
--	---	--

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	11632	11632	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,88	2,96	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	1,9	1,9	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	228,00	228,00	
5. Pastato užstatymo plotas	m ²	199,00	199,00	
II SKYRIUS PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai:				
1.1. Butų skaičius	vnt	0	1	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	332,59	344,85	Pasikeitė dėl išplanavimo
3. Pastato pusrūsio plotas	m ²	147,38	149,42	Pasikeitė dėl išplanavimo
4. Pastato 1A plotas	m ²	147,91	153,90	Pasikeitė dėl išplanavimo
5. Pastato pastogės plotas	m ²	39,71	41,53	Pasikeitė dėl išplanavimo
6. Pastato gyvenamas plotas	m ²	0	149,51	
7. Pastato pagrindinis plotas	m ²	110,84	0	
8. Pastato naudingas plotas	m ²	332,59	344,85	
9. Pastato pagalbinis plotas	m ²	263,28	0	
10. Pastato tūris	m ³	1207	1207	Nesikeičia
11. Pastato aukštų skaičius	vnt	1 su mansarda	1 su mansarda	Nesikeičia
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
14. Pastato paskirtis		administracinė	gyvenamoji	

24-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

	PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PANEVŽIO R. SAV., UPYTĖS SEN., UPYTĖS K., ŠERMUKŠNIŲ G. 36 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
--	--	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	
2.		Registru centras, VĮ „Nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas“ Reg. Nr. 35/95110 2023-09-19	
3.		Pastato inventorinė byla (2018.08.08)	
4.		Žemės sklypo planas M1:500	
5.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Normatyviniai statybos dokumentai

LR Statybos įstatymas. 1996m. kovo 19d. Nr. I-1240 (2016m. birželio 30d. Nr. XII-2573 redakcija).

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.

LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.

LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2010-07-02, Nr. I-1120.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

24-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

	PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PANEVŽIO R. SAV., UPYTĖS SEN., UPYTĖS K., ŠERMUKŠNIŲ G. 36 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
--	---	--

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“,
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“,
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys.“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
 Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.“
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įstatymu Nr. 1-338;
 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007M. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija (Žin., 2012, Nr. 78-4085))
 „Stacionariųjų gaisrinių gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016m. sausio 6d. įsakymu Nr.1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr.365)
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2016-03-03),
 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2014-08-22),
 HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
 HN 69:2003 „Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas“
 HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos pakeičiantys.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų tikslas – perteikti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta Statytojo, atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

2.1. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

Projekto pavadinimas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): G.M.

24-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

	PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PANEVŽIO R. SAV., UPYTĖS SEN., UPYTĖS K., ŠERMUKŠNIŲ G. 36 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
--	--	--

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo užduotis.

Statinio statybos vieta: Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas keičiant paskirtį.

Pastatas: Administracinis (unik. Nr. 6699-4004-6018)

Esama pastato paskirtis: Administracinė.

Būsima pastato paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Esama – Neypatingasis statinys.

Būsima - Neypatingasis statinys.

2.2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ, TERITORIJĄ, KURIOJE STOVI PASTATAS

2.2.1. Žemės sklypas

Žemės sklypo duomenys:

Unikalus daikto numeris: 4400-0881-5756

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6685/0002:167 Upytės. k. v.

Plotas – 1.1632 ha.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamosios teritorijos.

Nuosavybės teisė: G.M.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas -0.22 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas – 1,1632 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 0.0529 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas – 0,05 ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas – 0,0125 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 3kv.m.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas – 4 kv.m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 1kv.m.

24-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

2.2.2. Statinio geografinė vieta

Pastatas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje – Panevėžio rajono savivaldybėje. Adresas - Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36. Pastatas stovi suformuotame žemės sklype, kuris nuosavybės teise priklauso G.M. Patekti prie pastato galima iš Šermukšnių gatvės, esančios į pietvakarius nuo pastato. Įėjimai į pastatą yra pietvakarių ir šiaurės rytų pusėse. Pastatas stovi Upytės kaimo kraštinėje dalyje.



Pav. 1. Pastato situacijos schema kaimo kontekste (Šaltinis: [www: Regia.lt](http://www.Regia.lt))

2.2.3. Žemės reljefas

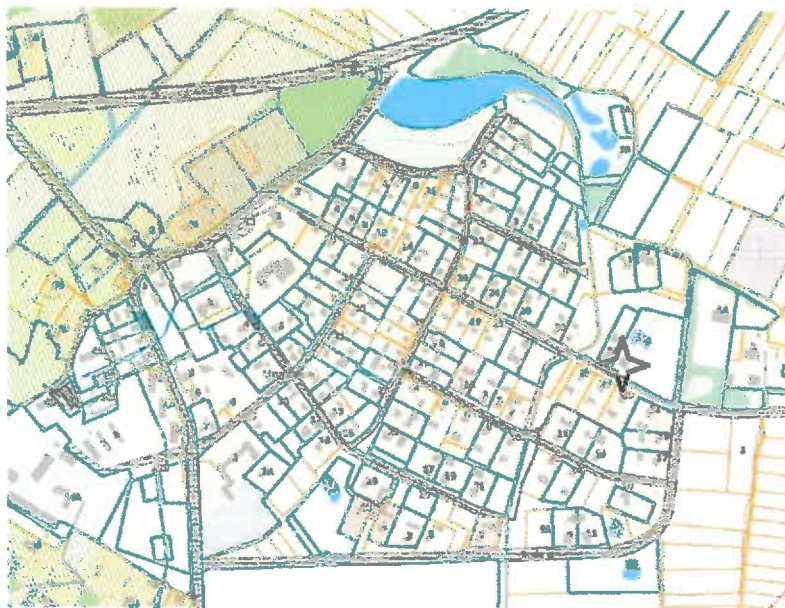
Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra lygus, be peraukštėjimų. Reljefas suformuotas pastato statybos metu.

2.2.4. Augantys želdiniai

Šalia kapitališkai remontuojamo pastato yra nesaugotinių želdinių. Teritorija yra apželdinta veja bei gėlynais.

2.2.5. Vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Pastatas nepatenka į vandens telkinių zonas, neįrašytas į kultūros vertybių registrą, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją bei jų apsaugos zonas. Pastatas nepatenka į saugomų teritorijų zonas.



Pav. 2. Pastato situacijos schema kaimo kontekste (Kultūros paveldo teritorijų bei objektų, saugomų teritorijų, gamtos paveldo objektų kontekste)

2.2.6. Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Rengiant projektą toponuotrauka nebuvo rengiama, nes darbai apima vidaus patalpų perplanavimą ir paskirties keitimą. Geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos darbų rūšies.

2.3. PASTATAS

2.4. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS

Modernizuojamas pastatas yra ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS.

Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 35/95110
- Adresas – Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36
- Pastatas – Girininkija
- Pastato paskirtis – Administracinė
- Unikalus Nr. – 6699-4004-6018
- Pastato statybos metai – 1994
- Aukštų skaičius – 1 su mansarda
- Bendras plotas - 332,59 kv. m.
- Rūsių (pusrūsių) plotas – 147,38 kv. m.
- Pagrindinis plotas – 110,84 kv. m.

	PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PANEVŽIO R. SAV., UPYTĖS SEN., UPYTĖS K., ŠERMUKŠNIŲ G. 36 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
--	--	--

- Tūris – 1207 kub. m.
- Užstatymo plotas – 199.00 kv. m.
- Butų skaičius – 0
- Laiptinių skaičius – 1
- Statinio kategorija - Neypatingasis statinys

2.5. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS, KONSTRUKCINĖS, INŽINERINIŲ SISTEMŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Pastatas pastatytas 1994 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 30 metų. Pastate nebuvo atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai.

Išorinės sienos – plytų mūro sienos išsilaikiusios kokybiškai.

Pamatai – gelžbetonio blokų, cokolio tinkas vietomis patamsėjęs.

Stogas – daugiašlaitis stogas, dengtas šiferine stogo danga.

Perdangos – iš surenkamų g.b. kiaurymėtų plokščių.

Patalpų langai ir balkonų durys – langai pakeisti į PVC langus su stiklo paketu.

Pusrūsio perdanga – neapšiltinta, defektų nepastebėta.

Vandentiekis – defektų nepastebėta.

Nuotekų šalinimo sistema – defektų nepastebėta.

Vėdinimo sistema – natūrali. Oras šalinamas per oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides.

Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai – tvarkingas patalpų apšvietimas.

Liftai – nėra.

Laiptinė – defektų nepastebėta.

Išvados.

Pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

24-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

	PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PANEVŽIO R. SAV., UPYTĖS SEN., UPYTĖS K., ŠERMUKŠNIŲ G. 36 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
--	---	--

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

Vadovaujantis technine užduotimi pastatas remontuojamas (kapitalinio remonto darbai), keičiama paskirtis. Remonto metu numatoma:

- Projekto sprendiniais patalpų paskirtis keičiama ir administracinės paskirties į gyvenamąją;
- Perplanuojant patalpas didinamos erdvės bei patogesnis patalpų išdėstymas;
- Laikančiosiose sienose daromos angos langams;
- Laikančiosios sienos ardymas nepažeidžiant pastato stogo laikančiosios konstrukcijos;
- Stogo dangos keitimas.

3.1.1. Sklypo plano sprendiniai

Privažiavimai ir patekimas prie pastato

Privažiavimas prie pastato yra esamas ir nekeičiamas. Patekimas į pastatą yra esamas ir nekeičiamas.

Automobilių statymas

Automobilių statymas prie pastato yra esamas.

Aplinkos tvarkymas ir apželdinimas

Sprendiniai žemės sklypo teritorijoje neprojektuojami.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteinerių vietos yra esamos.

Inžineriniai lauko tinklai

Inžinerinių tinklų vietos yra esamos ir išlaikomos.

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype vertikalusis planavimas nėra atliekamas. Sklypo reljefas yra lygus, nekeičiamas.

3.1.2. Architektūriniai sprendiniai

Administracinės paskirties esamų patalpų sprendiniai:

Projektuojamas administracinės paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties vienbutį gyvenamąjį namą atliekant kapitalinio remonto darbus.

Pusrūsio patalpose atliekamas remontas keičiant patalpų išdėstymą. Esamas pusrūsio plotas - 147,38 kv. m. atliekant patalpų perplanavimą padidėja iki - 149,42 kv. m.

1 aukšto patalpose atliekamas kapitalinis remontas darant angas langams ir ardant laikančiąją sieną tarp patalpos numeris 9 – verandos, ir patalpos numeris 8 – kabineto. Esamas 1 aukšto plotas – 147,91 kv. m. atliekant patalpų perplanavimą padidėja iki – 153,90 kv. m.

24-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

	PASTATO PASKIRTIES KEITIMO, IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PANEVĖŽIO R. SAV., UPYTĖS SEN., UPYTĖS K., ŠERMUKŠNIŲ G. 36 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
--	--	--

Pastogės patalpose atliekamas remontas ir pakinta pastogės plotas: esamas pastogės plotas – 39,71 kv. m. padidėja iki – 41,53 kv.m.

Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėje byloje pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais. Esami patalpų plotai pagal inventorinės bylos duomenis. Pastato bendrasis plotas tikslintinas, atsižvelgiant į perplanuotų patalpų plotus.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į pastatą išlaikomi esami. Laiptų gabaritai ir vietos – esamos, nekeičiamos.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo dangos) tipai, medžiagos ir jų pasirinkimo motyvai

Kapitalinio remonto sprendiniai

TPD stadijoje (pagal projektavimo užduotį) bus:

- Perplanuotų patalpų apdailos įrengimas;
- Su Užsakovu derinamos atnaujinamų dangų zonos (grindų, sienų, lubų;
- Projektuojamas san. mazgų atnaujinimas;
- Kiti darbai, kurie reikalingi vienbučio gyvenamojo namo įrengimui.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, nebloginamas, dėl naujai projektuojamų langų – pagerinamas.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Remontuojamo pastato garso klasė C. Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

3.1.3. Konstrukciniai sprendiniai

Konstrukciniai sprendiniai tikslinami TPD stadijoje, bus projektuojamos sėamos ir kiti su remontu susiję sprendiniai.

3.1.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai išlaikomi esami.

3.1.5. Šildymo sistemos sprendiniai

Vienbučiame gyvenamajame name šildymo sistema išlaikoma esama.

3.1.6. Vėdinimo sistemos sprendiniai

Vėdinimas natūralus per esamas ventiliacines angas – maksimaliai jas pritaikant ir panaudojant.

24-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

4. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Jei statybvietyje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietyės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti it panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios medžiagos (asbesto turinčios medžiagos, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt.);

Komunalinės ir perdirbti tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atvirose sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito – konteineryje. Jei statybvietyje susidaro pavojingų atliekų, joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdirbimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams. Rangovas saugo susidarymo vietoje.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių).
- Tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamas naudoti statybos metu atsiradusias statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamas naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje ar kitoje uždaroje talpykloje.

Pagrindinis teisinis dokumentas, kuriuo remiantis atliekamas tvarkomųjų statybos darbų projektas

Statinio Kapitalinis remontas – statybos darbai, kurių tikslas pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos, silpninamos, pakeičiamos (dalinais ar visais) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis. (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)

5. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-19 00:57:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/95110
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1997-09-23
 Adresas: Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0881-5756
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6685/0002:167 Upytės k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪta
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.1632 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1392 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.1392 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0240 ha
 Nausausintos žemės plotas: 1.1632 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 15900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-25
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-12

2.2.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: 6699-4004-6018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 1B1p
 Statybos pradžios metai: 1994
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 332.59 kv. m
 Pagrindinis plotas: 110.84 kv. m
 Tūris: 1207 kub. m
 Užstatytas plotas: 199.00 kv. m
 Koordinatė X: 6168408.56
 Koordinatė Y: 515023
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 113531 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkuriamoji vertė: 104553 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 23400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-21

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypul Nr. 4400-0881-5756, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0357-6372
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 211ž
 Statybos pradžios metai: 2004
 Statybos pabaigos metai: 2004
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 91 kub. m
 Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5706 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
 Atkuriamoji vertė: 4866 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2009-05-11
 Vidutinė rinkos vertė: 380 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: G M , gim. 1970-11-03
 Daiktas: pastatas Nr. 6699-4004-6018, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-0357-6372, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2009-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-1262
2009-05-22 Perdavimo - priėmimo aktas
2011-06-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-3958-811/2011
[rašas galioja: Nuo 2012-11-20

4.2.

Nuosavybės tėsė
Savininkas: G M , gim. 1970-11-03
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0881-5756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-05-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-1263
2009-05-22 Perdavimo - priėmimo aktas
2011-06-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-3958-811/2011
[rašas galioja: Nuo 2012-11-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0881-5756, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6699-4004-6018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0357-6372, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-3958-811/2011
[rašas galioja: Nuo 2012-11-20

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0881-5756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.22 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0881-5756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1632 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0881-5756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0529 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0881-5756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.05 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0881-5756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0125 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURINTA BUTKAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0881-5756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2453
2018-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-03-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0881-5756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-195
2018-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1.1632 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-03-25

10.3.

Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6699-4004-6018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2004-07-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2004-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100147966**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**Įregistravimo data: **2021-12-17**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100357513**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio rajono savivaldybėje Nr. 3-367**Įregistravimo data: **2022-07-29**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100164838**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**Įregistravimo data: **2021-12-21**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

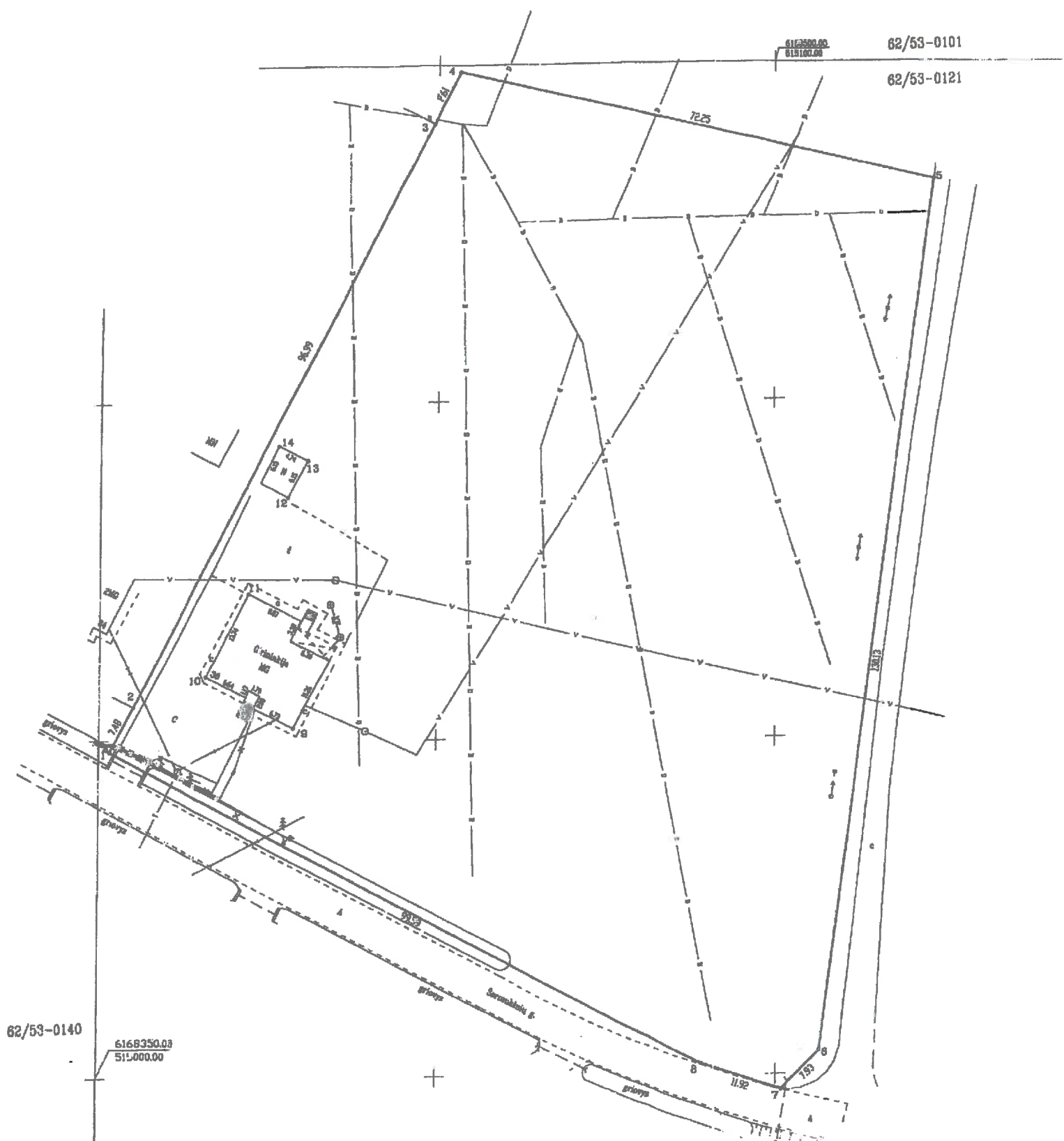
Dokumentą atspausdino

AUDRONĖ DOMINIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 11632m²



Gatvė, namo Nr.	Sermukėnų g. 86
Kaimas (miestelis)	Upytis k.
Seniūnija	Upytis
Miestas (rajonas)	Panevėžio raj.
Apkritis	Panevėžio

Kadastras: vietovė	Upytis	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	668500020031	0002	1

Grėtimybė	Grėtimo sklypo kadastr. Nr.	Pastebos
1-2	Valstybinės žemės fondas	
2-3	668500020031	
3-4-5	668500020032	
5-6-7	Privačias žemės plotas	
7-8-1	Sermukėnų g.	

Naudojamas plotas							
Privatūs				Valstybinis			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Šio patvirtintame vietoje žemės sklypo riboms, apibrėžtoms 2005 m. rugpjūtio mėn. 18 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nuolatini plotu a: lanku žemės savininkas (nuolatinių):

Valstybės įmonė Panevėžio
miškininkų urėdija l.k. 188689193
DAUGAIPIS LUKŠIENČIUS
(vardas, pavardė)

Panevėžio apskritys viršumės administracijos žemės tvarkymo departamento
Panevėžio rajono žemėtvarkos skyriaus
Patikrinęs: vyriausiojo patikrinimo skyriaus
Suderino: [signature] [signature] [signature]
(parašas) (parašas) (parašas, pavardė)

UAB "GEODEZINIAI DARBAI"

Licenzijos Nr. 111G-508, išduota 2003-11-20 Laisvės a. 7-1, Panevėžys, tel./faks. 66 65 28			
Paruošė:	Paruošė	Vardas, p. vardė	Data
Patikrinęs:	R. Krutavskas		2005.08.25
Vykdytojas:	R. Krutavskas		2005.08.25

Kopija tikra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 11632 m²

Sklypo identifikatorius: 88850002

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: Valstybinė LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6168398.38	515001.63				
2	R	6168405.04	515005.04				
3	R	6168491.36	515049.27				
4	R	6168499.02	515053.20				
5	R	6168482.37	515123.50				
6	R	6168353.37	515106.39				
7	R	6168347.74	515100.80				
8	R	6168351.47	515089.48				
9	NK	6168401.82	515028.95				
10	NK	6168409.48	515013.87				
11	NK	6168421.73	515022.10				
12	NK	6168435.98	515027.94				
13	NK	6168441.42	515030.83				
14	NK	6168443.61	515026.63				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatų X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		6168425 515069		52/53-0121, 62/53-0141			
Žiniaraštį sudarė		R. Džikaras v. pavarde		2006 m. 08. 28 d.		Data	

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribosenklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei marškeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



Valstybės įmonė Registrų centras KOPIJA TIKRA Turi prima facie galią	Nr. 1
Vyriausioji specialistė Jadvyga Pakaušienė	
2006.09.15	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkraenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37787

Marius Dalangauskas

A.k. 38212061110

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties) pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19019

Išduotas 2017 m. gruodžio 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

ĮGALIOJIMAS

2024 m. vasario 26 d.

Panevėžys

Aš G M **gim. 1970-11-03** adresas Šermukšnių g. 36, Upytės k., Upytės sen., Panevėžio r. sav., Tel. +370 687 57953 įgalioju projektuotoją Marių Dalangauską a/k. 38212061110 gyv. Panevėžio raj. Pajstrio sen. Pajstrio k. Vienkiemio g. 23, Mob tel. +370 679 26771.

Tvarkyti dokumentaciją susijusią su projektu adresu – **Šermukšnių g. 36, Upytės k., Upytės sen., Panevėžio r. sav.**, išimti statybos leidimą, užregistruoti statybos pradžia.

G M

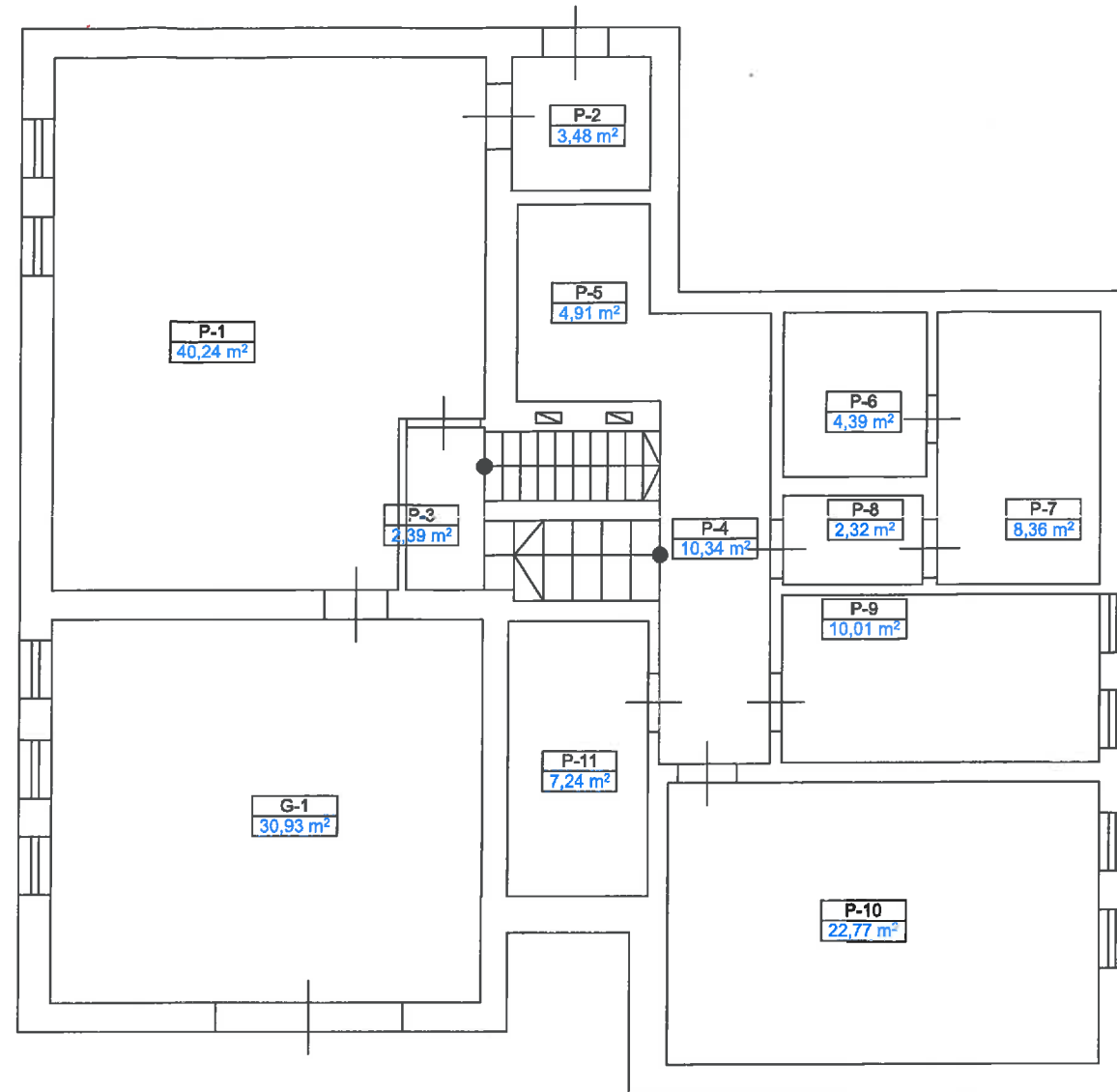




STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas			
37787	PV	M. Dalangauskas			2024	Brėžinys: 3D perspektyva iš pietvakarių		Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė			2024			0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė			2024				
Stadija	Užsakovas:					Indeksas:		Lapas	Lapų
PF	G. M.					2024-TDP			



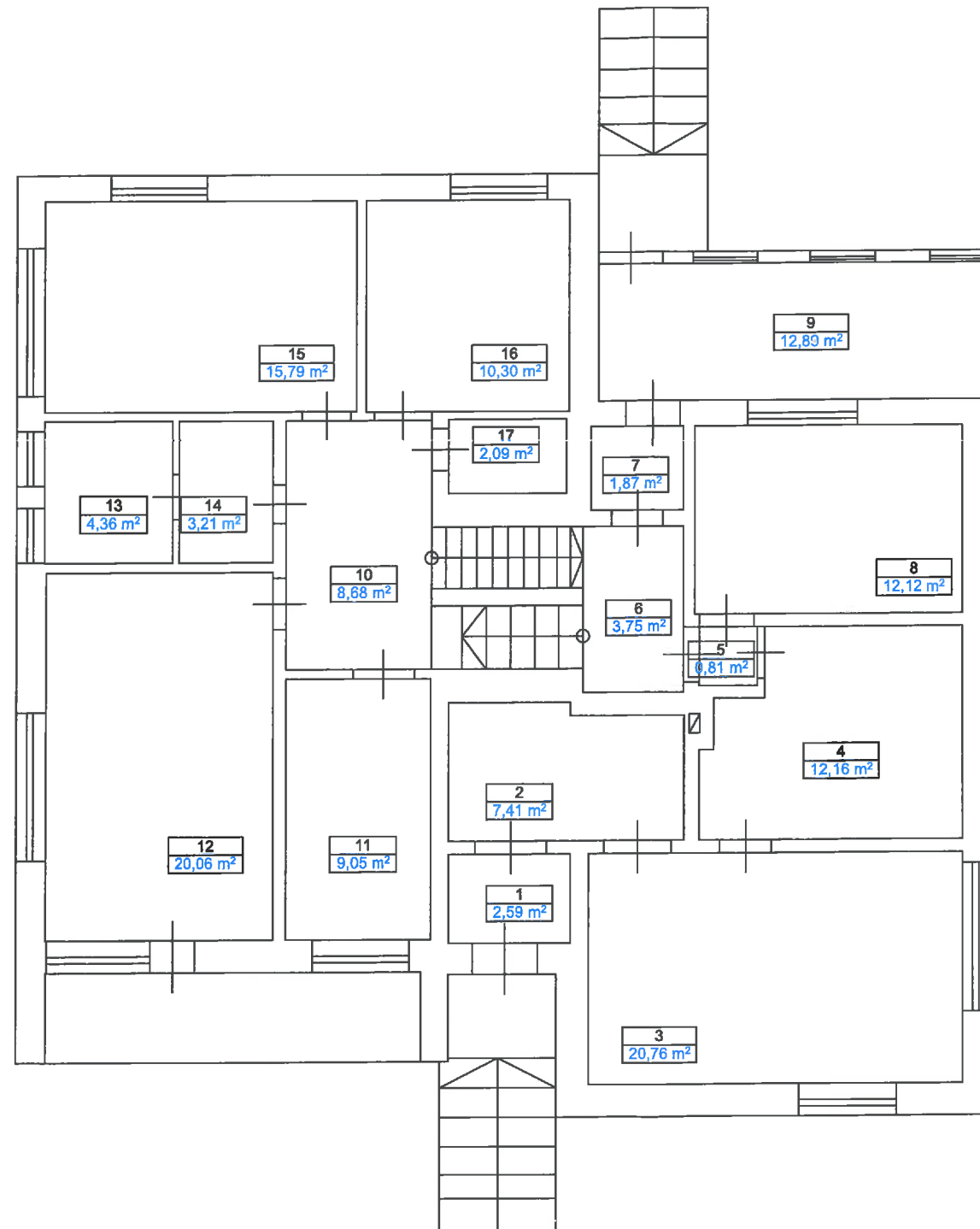
STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas			
37787	PV	M. Dalangauskas		2024	Brėžinys: 3D perspektyva iš rytų		Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2024			0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2024				
Stadija	Užsakovas:				Indeksas: 2024-TDP		Lapas	Lapų
PP	G. M.							



Administracinio pastato pusrūsio planas M1:100

Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
G-1	Garazas	30,93
P-1	Sale	40,24
P-2	Koridorius	3,48
P-3	Koridorius	2,39
P-4	Koridorius	10,34
P-5	Sandelis	4,91
P-6	Pirtis	4,39
P-7	Dušas	8,36
P-8	Koridorius	2,32
P-9	Sandelis	10,01
P-10	Sandelis	22,77
P-11	Sandelis	7,24
		147,38 m²

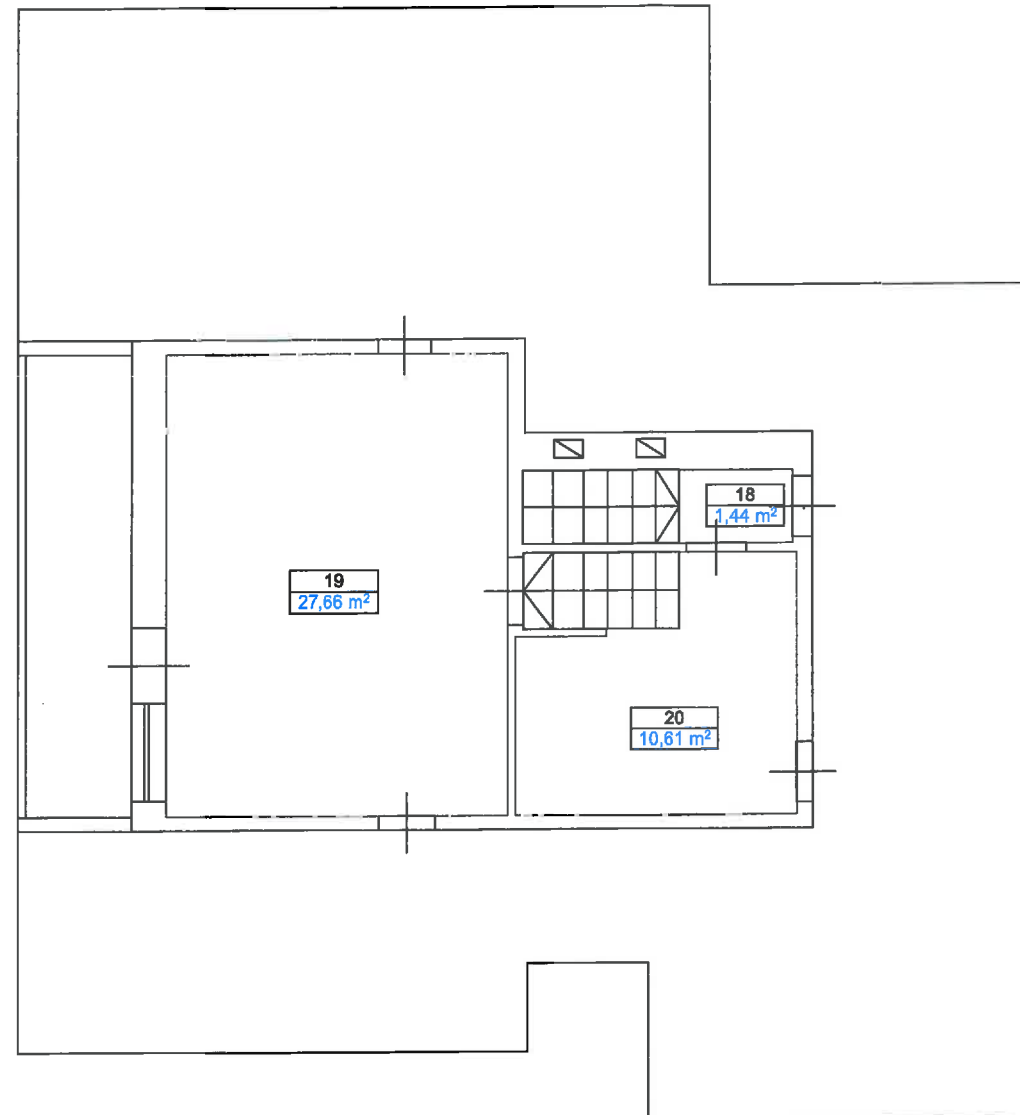
STEKO www.steko.lt info@stekeo.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas	2024	Brėžinys: Administracinio pastato pusrūsio planas M1:100		Laida 0
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2024			
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2024			
	Stadija	Užsakovas: G. M.			Indeksas: 2024-TDP	Lapas	Lapų



Administracinio pastato 1A planas M1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
1	Tamburas	2,59
2	Koridorius	7,41
3	Kabinetas	20,76
4	Kabinetas	12,16
5	Koridorius	0,81
6	Koridorius	3,75
7	Tamburas	1,87
8	Kabinetas	12,12
9	Veranda	12,89
10	Koridorius	8,68
11	Poilsio k.	9,05
12	Kambarys	20,06
13	Vonla	4,36
14	Koridorius	3,21
15	Poilsio k.	15,79
16	Pagal. p.	10,30
17	WC	2,09
		147,91 m²

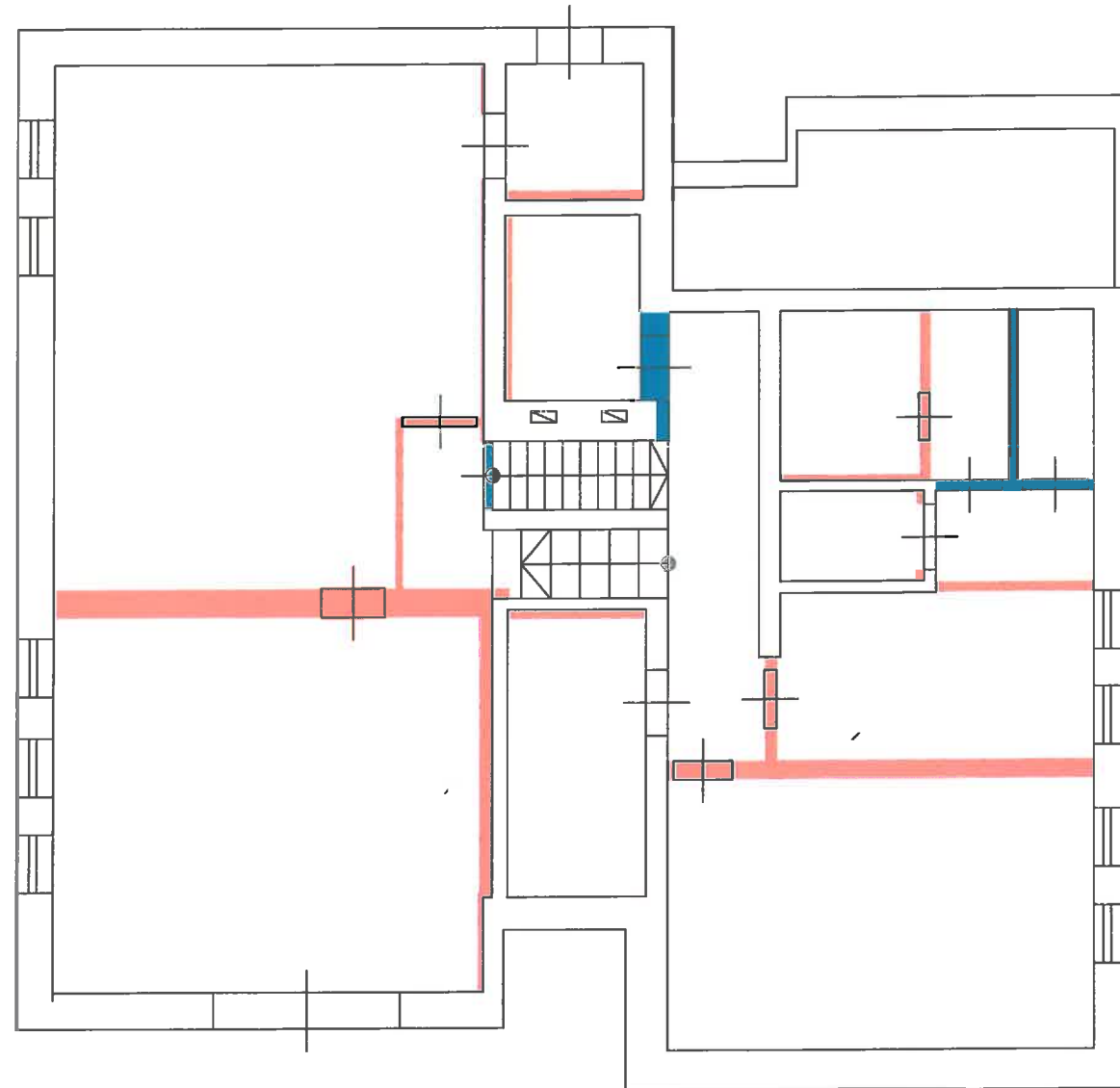
STEKO www.steko.lt info@stekeo.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas			
37787	PV	M. Dalangauskas		2024	Brėžinys: Administracinio pastato 1A planas M1:100		Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2024			0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2024				
Stadija	Užsakovas:				Indeksas:		Lapas	Lapų
PF	G. M.						2024-TDP	



Administracinio pastato mansardos planas M1:100

Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
18	Koridorius	1,44
19	Poilsio k.	27,66
20	Laiptine	10,61
		39,71 m²

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas	
	37787	PV	M. Dalangauskas	2024	Brėžinys: Administracinio pastato mansardos planas M1:100	Laida 0
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2024		
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2024		
Stadija PP		Užsakovas: G. M.			Indeksas: 2024-TDP	Lapas Lapų



Administracinio pastato pusrūsio perplanavimo planas M1:100

Sutartiniai žymėjimai:

	Šalinamos pertvaros
	Statomos pertvaros

STEKO www.steko.lt info@stekeo.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas	2024	Brėžinys: Administracinio pastato pusrūsio perplanavimo planas M1:100	Laida	
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2024		0	
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2024			
	Stadija	Užsakovas:			Indeksas:	Lapas	Lapų
	PP	G. M.			2024-TDP		

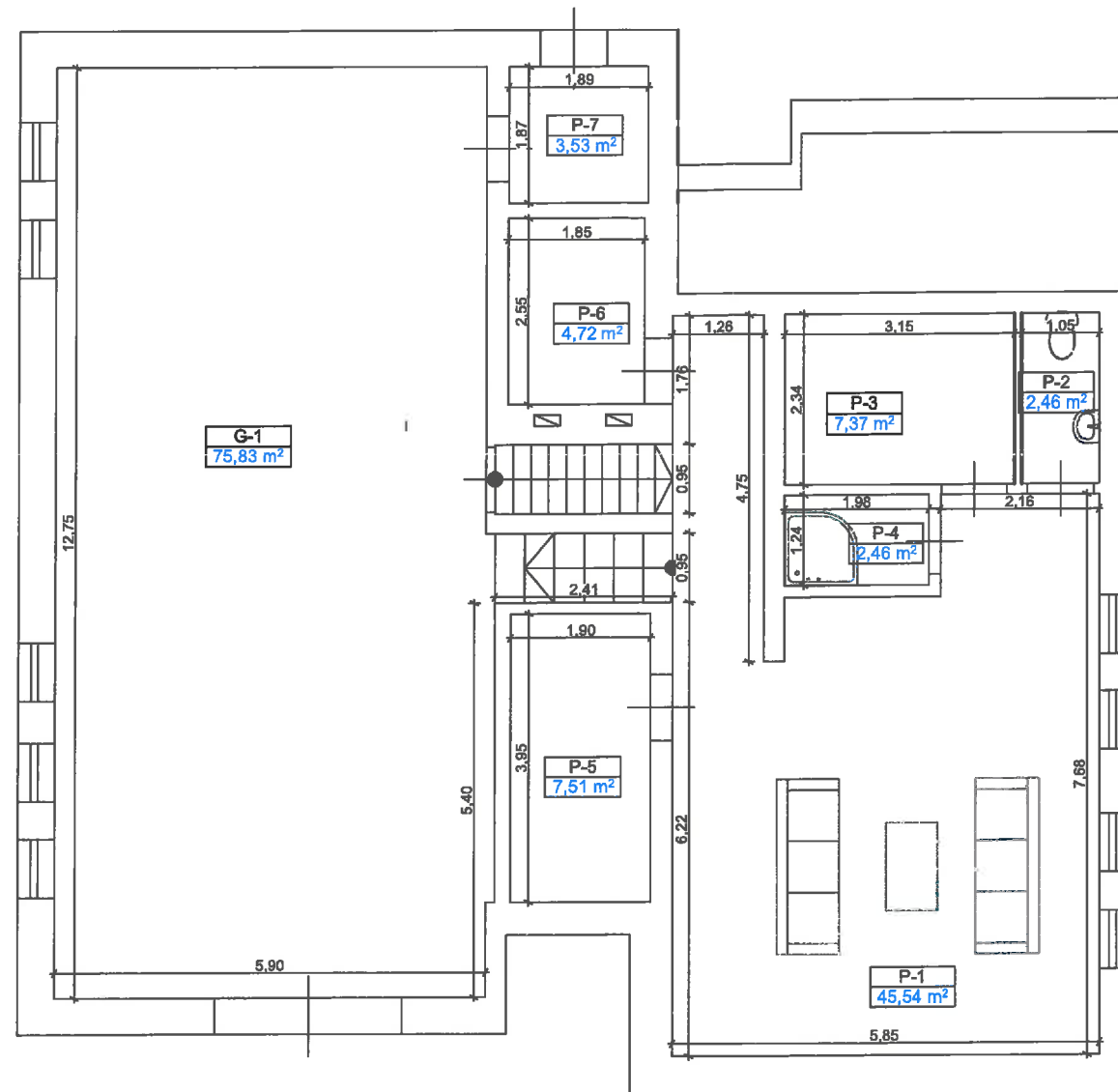


Sutartiniai žymėjimai:

	Šalinamos sienos ir pertvaros
	Statomos pertvaros
	Įrengiami nauji langai

Administracinio pastato 1A perplanavimo planas M1:100

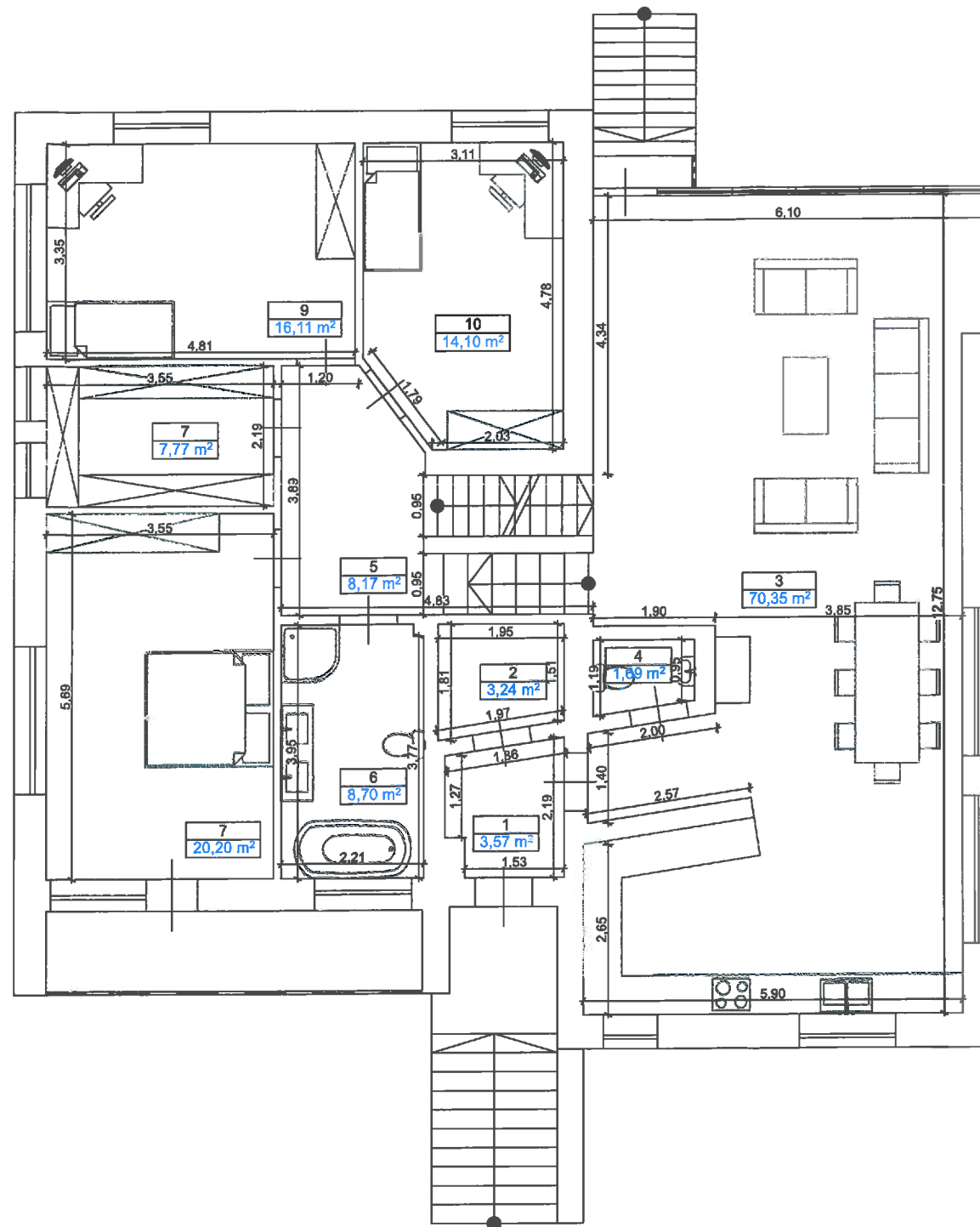
STEKO www.steko.lt info@stekeo.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas	2024	Brėžinys: Administracinio pastato 1A perplanavimo planas M1:100	Laida	
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2024		0	
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2024			
	Stadija PP	Užsakovas: G. M.			Indeksas: 2024-TDP	Lapas	Lapų



Gyvenamojo namo pusrūsio planas M1:100

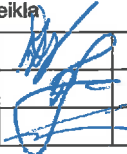
Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
G-1	Garazas	75,83
P-1	Poilsio patalpa	45,54
P-2	San. mazgas	2,46
P-3	Pirtis	7,37
P-4	San. mazgas	2,46
P-5	Sandelis	7,51
P-6	Katiline	4,72
P-7	Koridorius	3,53
		149,42 m²

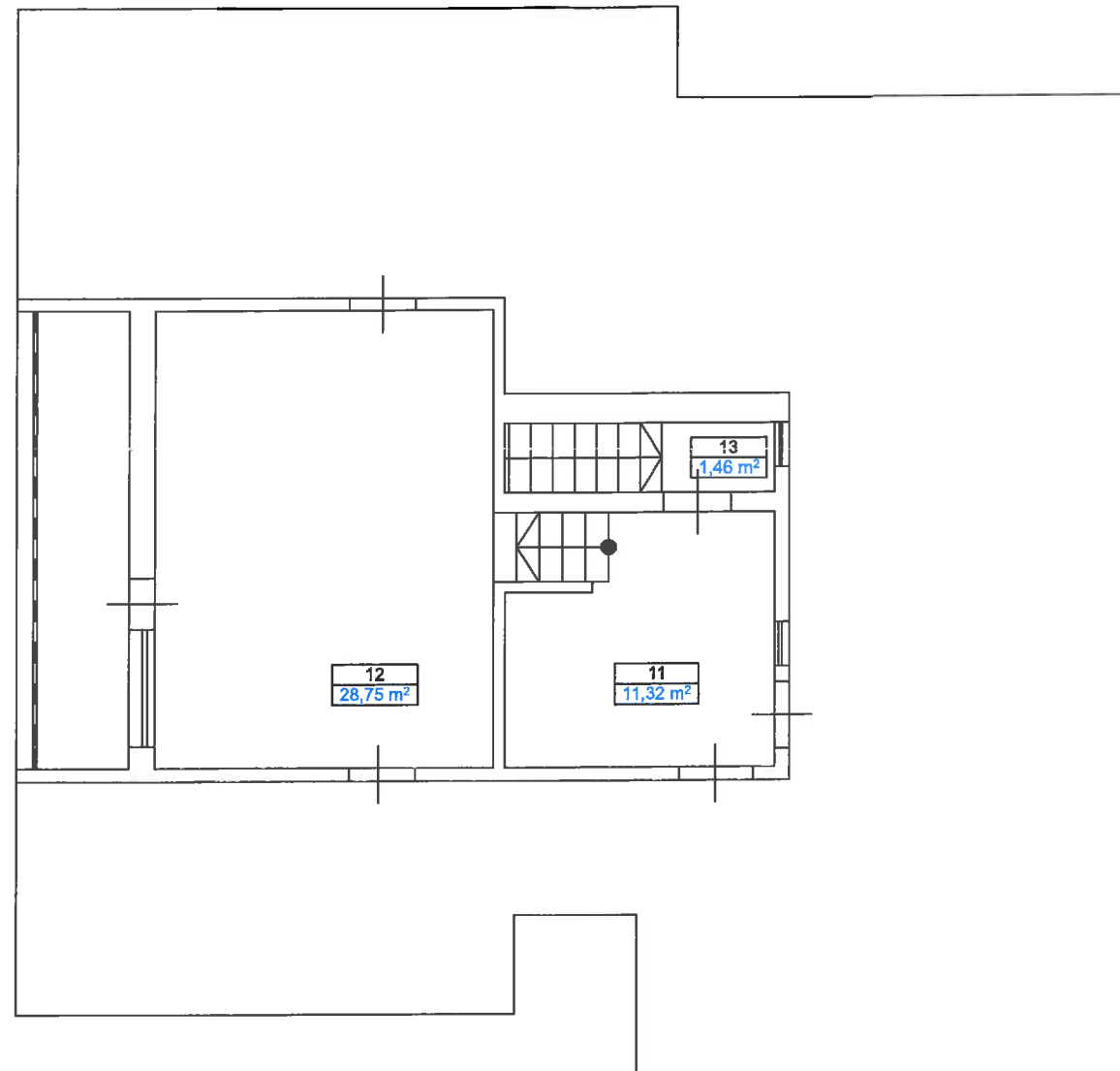
STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas			
37787	PV	M. Dalangauskas		2024	Brėžinys: Gyvenamojo namo pusrūsio planas M1:100		Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2024			0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2024				
Stadija	Užsakovas:				Indeksas: 2024-TDP		Lapas	Lapų
PP	G. M.							



Gyvenamojo namo 1A planas M1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
1	Tamburas	3,57
2	Pagalbine patalpa	3,24
3	Svetaine-virtuve	70,35
4	San. mazgas	1,69
5	Koridorius	8,17
6	San. mazgas	8,70
7	Drabuzine	7,77
7	Vonia	20,20
9	Kambarys	16,11
10	Kambarys	14,10
		153,90 m²

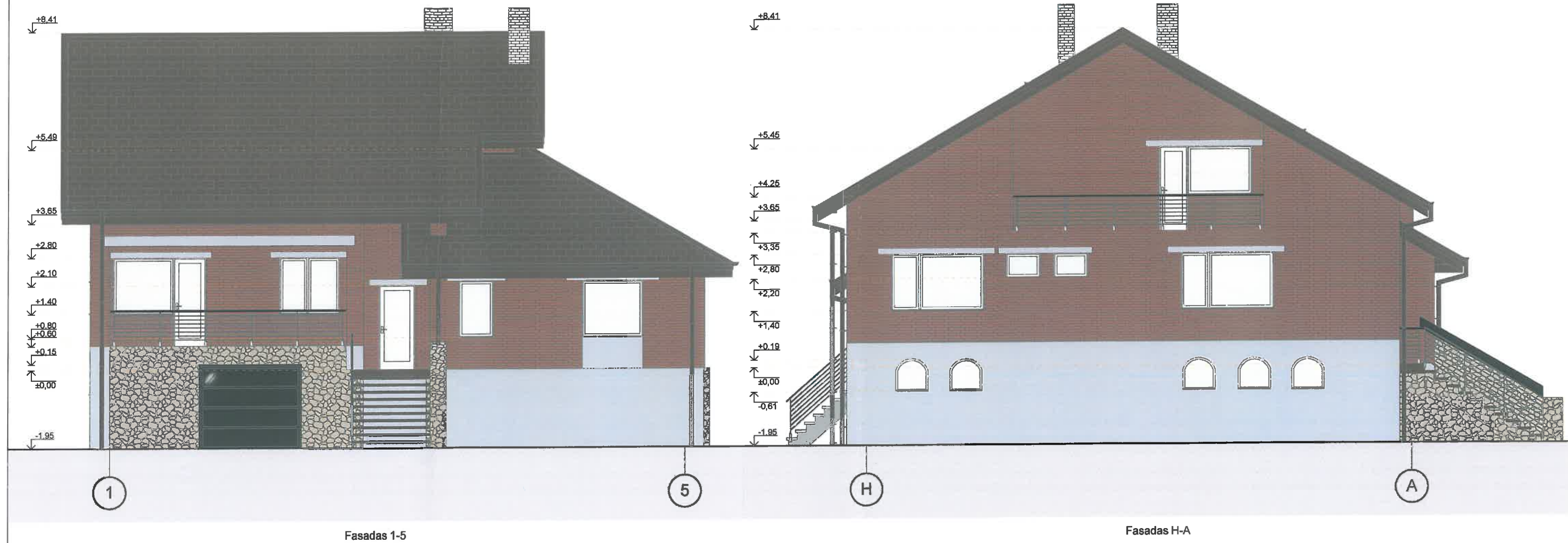
STEKO www.steko.lt info@steke.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas			
37787	PV	M. Dalangauskas		2024	Brėžinys: Gyvenamojo namo 1A planas M1:100		Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2024			0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2024				
Stadija	Užsakovas:				Indeksas: 2024-TDP		Lapas	Lapų
PP	G. M.							



Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
11	Koridorius	11,32
12	Kambarys	28,75
13	Koridorius	1,46
		41,53 m ²

Gyvenamojo namo pastogės planas M1:100

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas	2024	Brėžinys: Gyvenamojo namo pastogės planas M1:100		Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2024			0
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2024			
Stadija	Užsakovas:				Indeksas:		Lapas
PP	G. M.				2024-TDP		



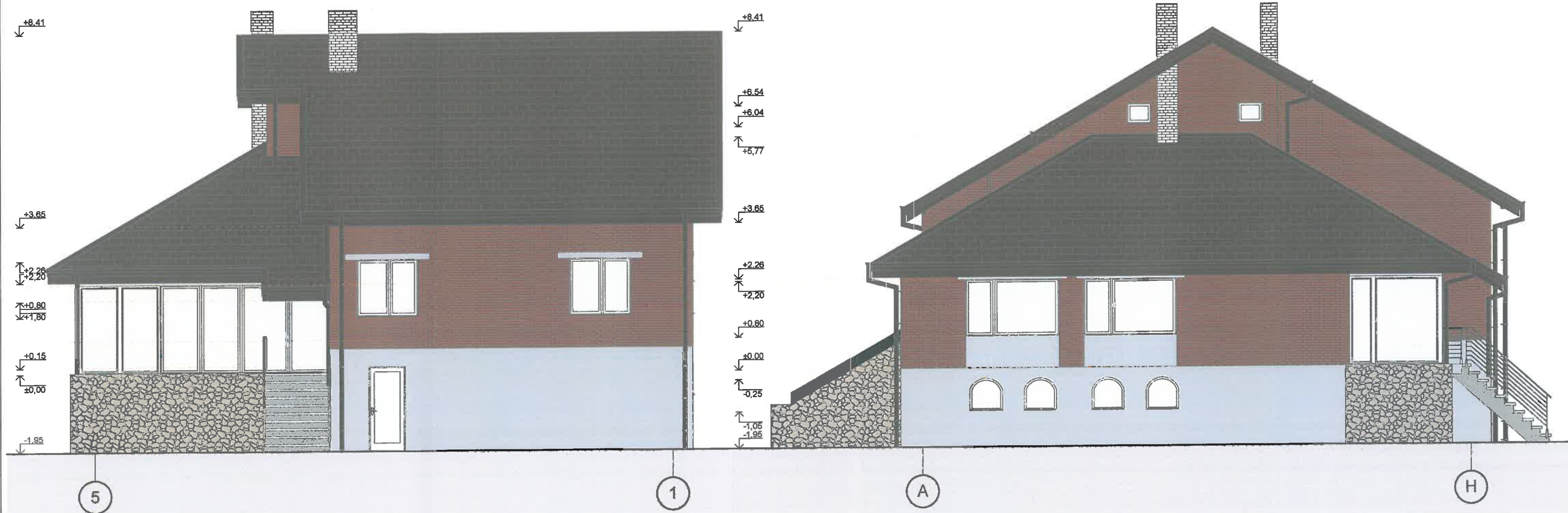
Sutartiniai žymėjimai:

	Fasadas - plytų mūras Spalva - RAL 8029		Stogo danga - čerpinio profilio skarda. Spalva - RAL 8025
	Fasadas tinkuojamas Spalva - RAL 7035		Langų, durų išorės spalva - RAL 9010
	Cokolis tinkuojamas Spalva - RAL 7035		Garažo vartai Spalva - RAL 7016
	Cokolis - skaldytų akmenų mūras Spalva - RAL 7042		

PRITARIU
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos architektūros
skyriaus vedėjas
Donatas Malinauskas

2024-02-06

STEKO www.steko.lt info@steke.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas				
	37787	PV	M. Dalangauskas		2024	Brėžinys: Fasadai M1:100			Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2024				0
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2024				
Stadija	Užsakovas:				Indeksas: 2024-TDP			Lapas	Lapų
PP	G. M.								



Fasadas 5-1

Fasadas A-E

Sutartiniai žymėjimai:

	Fasadas - plytų mūras Spalva - RAL 8029		Stogo danga - čerpinio profilio skarda. Spalva - RAL 8025
	Fasadas tinkuojamas Spalva - RAL 7035		Langų, durų išorės spalva - RAL 9010
	Cokolis tinkuojamas Spalva - RAL 7035		Garažo vartai Spalva - RAL 7016
	Cokolis - skaldytų akmenų mūras Spalva - RAL 7042		

PRITARTI
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos architektūros
skyriaus vedėjas
Donatas Malinauskas
2024 -02- 06

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Pastato paskirties keitimo, iš administracinės paskirties į vieno buto gyvenamąjį namą, atliekant kapitalinį remontą Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Šermukšnių g. 36 statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2024	Brėžinys: Fasadai M1:100		Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2024			0
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2024			
Stadija	Užsakovas:				Indeksas: 2024-TDP		Lapas	Lapų
PP	G. M.							