

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

**TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL PRITARIMO PASIRAŠYTI ŠIAULIŲ
MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UAB „VIDEIVA“ INVESTICIJŲ IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO NUOMOS SUTARTIS“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. sausio 24 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų pasirašytos investicijų ir valstybinės žemės sklypo nuomos sutartys Šiaulių pramoniniame parke tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Videiva“.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. T-396 „Dėl investuotojų atrankos, valstybinės žemės nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke ir įmonių, investavusių Šiaulių pramoniniame parke, atleidimo nuo nekilnojamojo turto ir nuomos už valstybinę žemę mokesčių“, Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. M-43 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. gegužės 5 d. potvarkio Nr. M-193 „Dėl investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisijos sudarymo, veiklos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisija (toliau – Komisija), 2023 m. lapkričio 7 d. paskelbė „Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke“ konkursą. Konkursas vyko iki 2023 m. gruodžio 29 d. ir jo metu buvo gauta UAB „Videiva“ paraiška Nr. G-10008 (registracija DVS „Avilys“) „Dėl investicijų ir valstybinės žemės sklypo (-ų) nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke“. Daugiau paraiškų nebuvo gauta.

UAB „Videiva“ paraiškoje nurodo, kad norėtų išsinuomoti valstybinės žemės sklypą, esantį Šiaulių pramoniniame parke, adresu: Petro Motiekaičio g. 11, Šiauliai (unikalus numeris 4400-4900-5421, kadastro numeris 2901/0016:206, sklypo plotas – 2,9903 ha). Sklypas valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Šiaulių miesto savivaldybei. UAB „Videiva“ paraiškoje nurodė, kad planuoja investuoti ne mažiau kaip 3 000 000,00 eurų per pirmus trejus metus (po 3 m. dar 600 000,00 Eur) į 2,9903 ha žemės sklypą ir sukurti 15 naujų darbo vietų po 3 metų bei užtikrinti, kad sukurtose darbo vietose darbuotojai dirbtų iki sutarties galiojimo termino pabaigos. Įmonė planuoja pastatyti logistikos centrą (pastato plotas – 6000 kv. m.) ir autofurgonų bei negabaritinių krovinių stovėjimo – saugojimo aikštelę (plotas – 1200 kv. m.). Logistikos centre 1000 kv. m. užims autofurgonų remonto servisas, 1500 kv. m. – krovinių sandėliavimo, perkrovimo, paskirstymo (crossdocking) ir surinkimo patalpos, taip pat bus teikiamos 3PL paslaugos, o perspektyvoje 4PL sprendimai. Dar 3500 kv. m. logistikos centro patalpų bus skirtos sandėliavimo ir pasaugojimo patalpų nuomai kartu su nedideliais administravimo biurais.

UAB „Videiva“ gabena įvairaus dydžio krovinius vidaus rinkoje, taip pat teikia krovinių sandėliavimo paslaugas ir turi 15 metų patirtį transporto veiklos sferoje. Siekdama augti ir plėstis, įmonė išanalizavo tokio logistikos centro (modernių sandėlio patalpų, 3PL ir 4PL paslaugų) poreikį Šiaulių miestui ir nusprendė investuoti į veiklos plėtrą.

Remiantis 2017 m. lapkričio 9 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-396 „Dėl investuotojų atrankos, valstybinės žemės nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke ir įmonių, investavusių Šiaulių pramoniniame parke, atleidimo nuo nekilnojamojo turto ir nuomos už valstybinę žemę mokesčių“ patvirtintu „Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke tvarkos aprašu“ (toliau – Aprašas) (2023 m. kovo 3 d.

redakcija), UAB „Videiva“ atitinka 10.1. ir 10.2. papunkčiuose nustatytus minimalius investuotojo atrankos vertinimo kriterijus: investuotojas turi investuoti ne mažiau kaip 600 tūkst. Eur į 1 ha ir sukurti ne mažiau kaip 5 darbo vietas tenkančias 1 ha. Daugiau paraiškų į sklypą, esantį Petro Motiekaičio g. 11, Šiauliai, nebuvo pateikta, todėl paraiška buvo vertinama vadovaujantis Aprašo 11.3. papunkčiu – „tuo atveju, kai vertinama tik viena paraiška, ji vertinama teigiamai, jeigu atitinka 10.1. ir 10.2. papunkčiuose nustatytus minimalius vertinimo kriterijus“.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos. Nėra.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Teigiamos pasekmės: priėmus sprendimą, bus pasirašyta investicijų sutartis tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Videiva“. Pasirašius sutartį UAB „Videiva“ investuos mažiausiai 3 mln. Eur, sukurs mažiausiai 15 naujų darbo vietų.

Neigiamos pasekmės: nėra.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Papildomos lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius. Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 41 383433, 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti). Neatlikta ir nenumatyta.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė