



**STATYTOJAS** Š.P.; A.P.

**STATINYS,  
NAUDOJIMO PASKIRTIS,  
STATYBOS VIETA** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato  
statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno  
buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinių  
ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamoniaičių k., Trakų  
sen., Trakų r. sav., projektas

**STATINIO KATEGORIJA** Neypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS** Naujo statinio statyba

**PROJEKTAVIMO ETAPAS** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO DALIS** -

**PROJEKTO NUMERIS** 23.015-TP

**KNYGOS ŽYMUO** 23.015-PP

| Atestato<br>NR. | Pareigos                     | Vardas Pavardė      | Parašas |
|-----------------|------------------------------|---------------------|---------|
|                 | UAB „Architekta“ direktorius | Aurimas Dališanskis |         |
| A2230           | Projekto vadovas             | Gabrielė Šliurpaitė |         |
| A2230           | Projekto dalies vadovas      | Gabrielė Šliurpaitė |         |

Vilnius, 2023



## 1 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS | ŽYMĖJIMAS | PASTABOS |
|-----|-----------------------------|-----------|----------|
| 1.  | Projektiniai pasiūlymai     | 23.015-PP |          |

## 2 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | PAVADINIMAS                   | LAIDA | ŽYMĖJIMAS        | LAPŲ SK. |
|-----|-------------------------------|-------|------------------|----------|
|     | TEKSTINIAI DOKUMENTAI         |       |                  |          |
| 1.  | Titulinis lapas               | O     |                  | 1        |
| 2.  | Projekto sudėties žiniaraštis | O     | 23.015-PP.PSŽ    | 1        |
| 3.  | Bendrieji statiniorodikliai   | O     | 23.015-PP.BSR    | 2        |
| 4.  | Normatyviniai dokumentai      | O     | 23.015-PP.ND     | 3        |
| 5.  | Aiškinamasis raštas           | O     | 23.015-PP.AR     | 11       |
|     | BRĖŽINIAI                     |       |                  |          |
| 6.  | Sklypo planas                 | O     | 23.015-PP-SP.B-1 | 1        |
| 7.  | Pirmo aukšto planas           | O     | 23.015-PP-SA.B-1 | 1        |
| 8.  | Antro aukšto planas           |       | 23.015-PP-SA.B-2 |          |
| 9.  | Stogo planas                  | O     | 23.015-PP-SA.B-3 | 1        |
| 10. | Fasadai 1-4, 4-1              | O     | 23.015-PP-SA.B-4 | 1        |
| 11. | Fasadai A-E, E-A              | O     | 23.015-PP-SA.B-5 | 1        |
| 12. | Pjūviai 1-1, 2-2              | O     | 23.015-PP-SA.B-6 | 1        |
| 13. | Pjūviai 3-3, 4-4              | O     | 23.015-PP-SA.B-7 | 1        |
| 14. | Pastato vizualizacijos        | O     | 23.015-PP-SA.B-8 | 1        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| O                             | 2023                                                                                                                                                                                                                             | Statybos leidimui, konkursui ir statybai.         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                                   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <div></div> <div>Kalnų g. 19A, LT-86159<br/>Kelmė<br/>Telefonas: +370 68172178<br/>El. paštas: info@architekta.lt<br/>www.architekta.lt</div> |                                                   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinių ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas</b> |                                     |
| A2230                         | PV                                                                                                                                                                                                                               | G. Šliurpaitė                                     |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                             | LAIDA                               |
| A2230                         | PDV                                                                                                                                                                                                                              | G. Šliurpaitė                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                | O                                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
| KALBOS TRUMP.<br>LT           | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>Š.P.; A.P.</b>                                                                                                                                                                              |                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>23.015-PP.PSŽ                                                                                                                                                                                                                           | LAPAS<br><br>1<br><br>LAPŲ<br><br>1 |



# 1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| NR.      | PAVADINIMAS                                                             | MATO VNT.      | KIEKIS PRIEŠ | KIEKIS PO | PASTABOS   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------|------------|
| <b>I</b> | <b>SKLYPAS - Gilūšio g. 18, Pamonačių k., Trakų sen., Trakų r. sav.</b> |                |              |           |            |
| 1.       | Sklypo plotas                                                           | m <sup>2</sup> | 5500         |           |            |
| 2.       | Sklypo užstatymo intensyvumas*                                          | %              | 2,14         | 6,47      |            |
| 3.       | Sklypo užstatymo tankumas*                                              | %              | 2,75         | 6,09      |            |
| 4.       | Automobilių stovėjimo vietos                                            | vnt            | 2            | 3         |            |
| 5.       | Želdiniai                                                               | %              | 83           | 76        | 4197 kv.m. |
| NR.      | PAVADINIMAS                                                             | MATO VNT.      | KIEKIS       |           | PASTABOS   |

## ESAMAS PASTATAS – KEIČIAMA PASKIRTIS Į PAGALBINIO ŪKIO, Unikalus daikto numeris: 4400-2928-2459

|     |                                                   |                                                                                                                              |             |   |  |
|-----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|--|
| 1.  | Pastato paskirties rodikliai                      | Esamas paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai)<br>Būsima – Pagalbinio ūkio paskirties<br>Nesudėtingasis II gr. Statinys |             |   |  |
| 2.  | Pastato bendrasis plotas*                         | m <sup>2</sup>                                                                                                               | 76,60       |   |  |
| 3.  | Pastato naudingasis plotas*                       | m <sup>2</sup>                                                                                                               | 72,28       |   |  |
| 4.  | Pastato užstatymo plotas*                         | m <sup>2</sup>                                                                                                               | 110         |   |  |
| 5.  | Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup>                                                                                                               | 281         |   |  |
| 6.  | Aukštų skaičius                                   | vnt.                                                                                                                         | 1 + rūsys   |   |  |
| 7.  | Pastato aukštis*                                  | m                                                                                                                            | 8,20        |   |  |
| 8.  | Butų skaičius                                     | vnt.                                                                                                                         | 1           | 0 |  |
| 9.  | Energinio naudingumo klasė                        | m <sup>2</sup>                                                                                                               | Nenustatyta |   |  |
| 10. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                                                                                                                              | Esama       |   |  |
| 11. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |                                                                                                                              | II          |   |  |

## ESAMAS PASTATAS - DARBAI NEATLIEKAMI, Unikalus daikto numeris: 4400-3053-9387

|     |                                                   |                    |      |  |  |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------|------|--|--|
| 1.  | Pastato paskirties rodikliai                      | Pastatas - Garažas |      |  |  |
| 2.  | Pastato bendrasis plotas*                         | m <sup>2</sup>     | 41   |  |  |
| 4.  | Pastato užstatymo plotas*                         | m <sup>2</sup>     | 41   |  |  |
| 5.  | Pastato tūris*                                    | m <sup>3</sup>     | 127  |  |  |
| 6.  | Aukštų skaičius                                   | vnt.               | 1    |  |  |
| 7.  | Pastato aukštis*                                  | m                  | 3,10 |  |  |
| 8.  | Butų skaičius                                     | vnt.               | -    |  |  |
| 9.  | Energinio naudingumo klasė                        |                    | -    |  |  |
| 10. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                    | -    |  |  |
| 11. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |                    | II   |  |  |

|                      |                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| O                    | 2023                                                                                                               | Statybos leidimui, konkursui ir statybai.         |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                     | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Kalnų g. 19A, LT-86159<br>Kelmė<br>Telefonas: +370 68172178<br>El. paštas: info@architekta.lt<br>www.architekta.lt |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinių ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamonačių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas</b> |  |            |
| A2230                | PV                                                                                                                 | G. Šliurpaitė                                     | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                            |  | LAIDA      |
| A2230                | PDV                                                                                                                | G. Šliurpaitė                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |  | O          |
|                      |                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>Š.P.;A.P.</b>                                                                 |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>23.015-PP.BSR                                                                                                                                                                                                                              |  | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |  | LAPŲ<br>2  |

| NR.       | PAVADINIMAS                                                                           | MATO VNT.                 | KIEKIS PRIEŠ | KIEKIS PO | PASTABOS                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-----------|--------------------------------|
| <b>II</b> | <b>PASTATAI (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS), NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA</b> |                           |              |           |                                |
| 1.        | Pastato paskirties rodikliai                                                          |                           |              |           |                                |
| 2.        | Pastato bendrasis plotas*                                                             | m <sup>2</sup>            | -            | 238,51    |                                |
| 3.        | Pastato naudingasis plotas*                                                           | m <sup>2</sup>            | -            | 175,39    |                                |
| 4.        | Pastato užstatymo plotas*                                                             | m <sup>2</sup>            | -            | 184,00    |                                |
| 5.        | Pastato tūris*                                                                        | m <sup>3</sup>            | -            | 1200      |                                |
| 6.        | Aukštų skaičius                                                                       | vnt.                      | -            | 2         |                                |
| 7.        | Pastato aukštis*                                                                      | m                         | -            | 8,50      |                                |
| 8.        | Butų skaičius                                                                         | vnt.                      | -            | 1         |                                |
| 9.        | Energinio naudingumo klasė                                                            |                           | -            | A++       |                                |
| 10.       | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                     |                           | -            | C         |                                |
| 11.       | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                    |                           | -            | II        |                                |
| <b>V</b>  | <b>KITI STATINIAI</b>                                                                 |                           |              |           |                                |
| 1.        | Nuotekų valykla                                                                       | m <sup>3</sup> / per parą | 0,8          |           | Nesudėtingasis II gr. statinys |
|           |                                                                                       | vnt.                      | 1            |           |                                |
| 2.        | Trinkelų danga – horizontalūs statiniai                                               | m <sup>2</sup>            | 95,00        |           | Nesudėtingasis I gr. Statinys  |
| 3.        | Terasos aplink pastatą iš medžio dangos                                               | m <sup>2</sup>            | 80,00        |           | Nesudėtingasis I gr. Statinys  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

|        |               |       |      |       |
|--------|---------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | 23.015-PP.BSR | Lapas | Lapų | Laida |
|        |               | 2     | 2    | 0     |



# 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS

| LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| EIL. NR.                                                                                                    | TEISĖS AKTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS |
| 1.                                                                                                          | Statybos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Žin., 2001, Nr. 101-3597                    |
| 2.                                                                                                          | Saugomų teritorijų įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Žin., 2001, Nr. 108-3902                    |
| 3.                                                                                                          | Aplinkos apsaugos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Žin., 1992, Nr. 5-75                        |
| 4.                                                                                                          | Žemės įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Žin., 2004, Nr. 28-868                      |
| 5.                                                                                                          | Teritorijų planavimo įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Žin., 2004, Nr. 21-617                      |
| 6.                                                                                                          | Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                    | Žin., 2005, Nr. 84-3105                     |
| 7.                                                                                                          | Atliekų tvarkymo įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Žin., 2002, Nr. 72-3016                     |
| LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHINIAI REGLAMENTAI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| EIL. NR.                                                                                                    | TEISĖS AKTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS |
| 1.                                                                                                          | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2016 m., įsak. Nr. D1-713                   |
| 2.                                                                                                          | STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ | 2015 m., įsak. Nr. D1-901                   |
| 3.                                                                                                          | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“                                                                                                                                                                                                                                                     | Žin., 2002, Nr. 42-1586                     |
| 4.                                                                                                          | STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“                                                                                                                                                                                                                                                     | Žin., 2010, Nr. 60-2976                     |
| 5.                                                                                                          | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                                                                                                          | Žin., 2002, Nr. 119-5372                    |
| 6.                                                                                                          | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                                                                                                                      | 2016 m., įsak. Nr. D1-738                   |
| 7.                                                                                                          | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“                                                                                         | 2016 m., įsak. Nr. D1-878                   |
| 8.                                                                                                          | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                                                                     | 2016 m., įsak. Nr. D1-848                   |
| 9.                                                                                                          | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“                                                                                                                                                                                                                                                  | Žin., 2002, Nr. 109-4837                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| O                             | 2023                                                                                                                                                                                                                             | Statybos leidimui, konkursui ir statybai.         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                                   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |               |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <div></div> <div>Kalnų g. 19A, LT-86159<br/>Kelmė<br/>Telefonas: +370 68172178<br/>El. paštas: info@architekta.lt<br/>www.architekta.lt</div> |                                                   |               | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinio ūkio (7.17), Gilušio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas</b> |       |
|                               | A2230                                                                                                                                                                                                                            | PV                                                | G. Šliurpaitė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                             | LAIDA |
|                               | A2230                                                                                                                                                                                                                            | PDV                                               | G. Šliurpaitė |                                                                                                                                                                                                                                                                | O     |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT       | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>Š.P.; A.P.</b>                                                                                                                                                                              |                                                   |               | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>23.015-PP.ND                                                                                                                                                                                                                            |       |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |               | LAPAS                                                                                                                                                                                                                                                          | LAPŲ  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |               | 1                                                                                                                                                                                                                                                              | 3     |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 10.                                                                                   | STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“                                                                                                     | Žin., 2005, Nr. 75-2729                     |
| 11.                                                                                   | STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                          | Žin., 2005, Nr. 115-4195                    |
| 12.                                                                                   | STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                                                              | Žin., 2000, Nr. 17-424                      |
| 13.                                                                                   | STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“                                                                         | Žin., 2000, Nr. 8-215                       |
| 14.                                                                                   | STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“                                                                                             | Žin., 2008, Nr. 1-34                        |
| 15.                                                                                   | STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“                                                                                         | Žin., 2008., Nr. 35-1256                    |
| 16.                                                                                   | STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“                                                                   | Žin., 2008., Nr. 35-1255                    |
| 17.                                                                                   | STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                                                                                   | 2016 m., įsak. Nr. D1-754                   |
| 18.                                                                                   | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“                                                                                 | Žin., 2009, Nr. 138-6095                    |
| 19.                                                                                   | STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“                                                                                         | Žin. 2003, Nr. 79 – 3614                    |
| 20.                                                                                   | STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“                                                                                                        | Žin., 2004, Nr. 116-4346                    |
| 21.                                                                                   | STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“                                                                                                                 | Žin., 2008, Nr. 130-4997                    |
| 22.                                                                                   | STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“                                                                                                 | Žin., 2003 Nr.59-2682                       |
| 23.                                                                                   | STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“                                                                                                                          | Žin., 2003 Nr.59-2683                       |
| 24.                                                                                   | STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“                                                                                          | Žin., 2005, Nr. 17-550                      |
| 25.                                                                                   | STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“                                                                                                             | Žin., 2005, Nr. 25-818                      |
| 26.                                                                                   | STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“                                                                                                                 | Žin., 2004, Nr. 56-1949                     |
| 27.                                                                                   | STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“                                                                                                             | Žin., 2005, Nr. 14-443                      |
| 28.                                                                                   | STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“                                                                                    | Žin., 2007, Nr. 133-5409                    |
| 29.                                                                                   | STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“                                                                                                                | Žin., 2006., Nr.18-643                      |
| 30.                                                                                   | STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“                                                   | Žin., 2003, Nr. 83-3804                     |
| LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS |                                                                                                                                                                   |                                             |
| EIL. NR.                                                                              | TEISĖS AKTAS                                                                                                                                                      | PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS |
| 1.                                                                                    | HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“                                                                                                     | Žin., 2003, Nr. 79-3606;                    |
| 2.                                                                                    | HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“ | Žin., 2011, Nr. 29-1374                     |
| 3.                                                                                    | HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“            | Žin., 2005, Nr. 89                          |
| 4.                                                                                    | HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“                                                                                                                   | Žin., 2004, Nr. 7-154                       |
| 5.                                                                                    | HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“                                                     | Žin., 2011, Nr. 75-3638                     |
| 6.                                                                                    | HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“                                          | Žin., 2000, Nr. 44-1278                     |
| 7.                                                                                    | HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“                                                                               | Žin., 2011, Nr. 67-3191                     |

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:       | Lapas | Lapų | Laida |
| 23.015-PP.ND | 2     | 3    | O     |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 8.                                                   | HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“                                                                                                                                                                                                                                                                | Žin., 2009, Nr. 38-1466                     |
| 9.                                                   | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Žin., 2009, Nr. 159-7219                    |
| 10.                                                  | HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Žin., 2007, Nr. 55-2162                     |
| 11.                                                  | HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Žin., 2004, Nr. 182-6745                    |
| 12.                                                  | HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Žin., 2004, Nr. 41-1357                     |
| KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |
| EIL. NR.                                             | TEISĖS AKTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS |
| 1.                                                   | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Žin., 2007, Nr. 42-1594;                    |
| 2.                                                   | Nuotekų tvarkymo reglamentas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Žin., 2006, Nr. 59-2103;                    |
| 3.                                                   | Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
| 4.                                                   | „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)                                                                                                                                                                                                                                                    | Žin., 2005, Nr. 85-3175;                    |
| 5.                                                   | Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“                                                                                                                                                                                                                                             | Žin., 2003, Nr. 40-1820;                    |
| 6.                                                   | Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Žin., 2012, Nr. 5-151;                      |
| 7.                                                   | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Žin., 2011, Nr. 17-815;                     |
| 8.                                                   | EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Žin., 2010, Nr. 39-1878;                    |
| 9.                                                   | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Žin., 2012, Nr. 18-816;                     |
| 10.                                                  | Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
| 11.                                                  | RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Žin., 2002, Nr. 96-4230;                    |
| 12.                                                  | Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo. | Žin., 2007, Nr. 67-2627;                    |
| 13.                                                  | Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Žin., 1992, Nr. 22-652;                     |
| 14.                                                  | DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Žin., 2001, Nr. 3-74;                       |
| 15.                                                  | Lietuvos Respublikos darbo kodeksas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Žin., 2002, Nr. 64-2569;                    |
| 16.                                                  | Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Žin., 2007, Nr. 123-5055;                   |
| 17.                                                  | Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Žin., 2003, Nr. 70-3170;                    |
| 18.                                                  | Kėlimo kranų naudojimo taisyklės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Žin., 2010, Nr. 112-55717;                  |
| 19.                                                  | Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Žin., 2000, Nr. 3-88;                       |
| 20.                                                  | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Žin., 2008, Nr. 10-362;                     |
| 21.                                                  | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Žin., 2010, Nr. 31-1454;                    |
| 22.                                                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TAR., 2014, Nr. 4078;                       |
| 23.                                                  | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Žin., 2011, Nr. 23-1138;                    |

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:       | Lapas | Lapų | Laida |
| 23.015-PP.ND | 3     | 3    | O     |



## 1. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**PROJEKTUOJAMAS STATINYS** – vieno buto gyvenamasis namas;

**PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA** – Gilušio g. 18, Pamonačių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

**STATINIO PASKIRTIS** – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);

**STATYBOS RŪŠIS** – naujo statinio statyba;

**STATINIO KATEGORIJA** – Neypatingasis statinys;

ESAMAS PASTATAS – KEIČIAMA PASKIRTIS

**ESAMAS STATINYS** – vieno buto gyvenamasis namas;

**STATINIO PASKIRTIS** – būsimą – PAGALBINIO ŪKIO (7.17)

**STATYBOS RŪŠIS** – statinio paskirties keitimas;

**STATINIO KATEGORIJA** – Nesudėtingasis II gr.

### 1.2. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Objekto forma ir funkcijos – projektuojamas sodybinio tipo dviejų aukštų namas, su dvišlaičiais sujungtais stogais, su išorine lietaus nuvedimo sistema.

Planinis sprendimas – bendrosios ir privačiosios pastato erdvės projektuojamos skirtingose statinio aukštuose ir zonose, kaip atskiriamąjį elementą naudojant laiptinės zoną ir holo erdves.

Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų – pastatas statomas erdvėje, kaip laisvai stovintis turis.

### 1.3. APDAILA

**FASADAS** – pastatų fasadai dekoruojami struktūrinio tinko apdaila, bei medžio dailylentėmis. .

**COKOLIS** – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas spalva.

**LANGAI IR DURYS** – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Spalva – tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamyklinė apdaila.

Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės arba faneros plokščių.

Durys ir langai turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

**STOGO DANGA** – skalūno čepelių stogo danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

## 2. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

### 2.1. ŠILDYMAS

Pastate numatoma aeroterminio šildymo sistema (oras – vanduo šilumos siurbiai). Sistemą įrengs atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai. Pastate numatoma pagalbinė patalpa šildymo sistemai. Pastato šildymas turi būti įrengtas taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

Oras – vanduo šilumos siurblio vidinis ir išorinis įrenginiai privalo neviršyti skleidžiamo triukšmo lygio gyvenamoje aplinkoje ribinės vertės, kuri yra 45dBA, pagal galiojančias higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose (1 lentelė).

**1 lentelė. Mikroklimato parametrai šiluminio komforto ribose**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| O                             | 2023                                                                                                                                                                                                                             | Statybos leidimui, konkursui ir statybai.         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                                   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <div></div> <div>Kalnų g. 19A, LT-86159<br/>Kelmė<br/>Telefonas: +370 68172178<br/>El. paštas: info@architekta.lt<br/>www.architekta.lt</div> |                                                   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinio ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas</b> |                |                |
| A2230                         | PV                                                                                                                                                                                                                               | G. Šliurpaitė                                     |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                             | LAIDA          |                |
| A2230                         | PDV                                                                                                                                                                                                                              | G. Šliurpaitė                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                | O              |                |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT       | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br><b>Š.P.; A.P.</b>                                                                                                                                                                          |                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>23.015-PP.AR                                                                                                                                                                                                                            | LAPAS<br><br>1 | LAPŲ<br><br>11 |

| PAKANKAMOS ŠILUMINĖS APLINKOS PARAMETRAI                                                   | NORMUOJAMOS VERTĖS   |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                            | ŠALTUOJU LAIKOTARPIU | METŲ ŠILTUOJU LAIKOTARPIU |
| 1. Oro temperatūra, °C                                                                     | 18–26                | 22–28                     |
| 2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C                                                | 17–25                | 21–27                     |
| 3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C            | 3                    | 3                         |
| 4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C | 3                    | 3                         |
| 5. Grindų temperatūra, °C                                                                  | 16–29                | Nenormuojama              |
| 6. Santykinė oro drėgmė, %                                                                 | 30–75                | 30–75                     |
| 7. Oro judėjimo greitis, m/s                                                               | 0,05–0,1             | 0,15–0,5                  |

Šildymo prietaisai prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti. Pastate esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) yra saugūs, nekelia nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose nesiekia aukštesnės nei 80 °C. Patalpose šildymo prietaisai išdėstomi po langais iš šilumos galia turi padengti šilumos nuostolius per atitvaras iki 4 m aukščio nuo grindų. Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, tiesiami nedegios medžiagos dėkluose.

Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdinių šilumos izoliacija turi būti įrengiama vadovaujantis STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“ (Žin., 1999, Nr. 98-2833) ir LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandenių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

## 2.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinyse, jo šildymo, vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Savitieji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus:

$$C_1 < 0,30$$

$$C_2 \leq 0,70$$

## 2.3. ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTŲ VERTĖS

Statybos produktų, naudojamų konstrukciniams ir apdailiniams atitvarų sluoksniams, statybos produktų, statybos produktų, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams grunte, rūšio grindyse arba po grindimis ant grunto, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams šilumos laidumo koeficientų vertės neturi viršyti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ priedų lentelėse pateiktų verčių.

## 2.4. ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

**2 lentelė.** Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A)$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

| ATITVARŲ APIBŪDINIMAS                                          | ATITVARĄ ŽYMINČIS PORAIŠIS | GYVENAMIEJI PASTATAI | NEGYVENAMIEJI PASTATAI        |                    |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|
|                                                                |                            |                      | VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATAI | PRAMONĖS PASTATAI  |
| Stogai                                                         | $r$                        | 0,1                  | 0,11                          | 0,15 <sup>5)</sup> |
| Perdangos                                                      | $ce$                       |                      |                               |                    |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu           | $fg$                       | 0,12                 | 0,14                          | 0,18               |
| Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių                   | $cc$                       |                      |                               |                    |
| Sienos                                                         | $w$                        | 0,11                 | 0,12                          | 0,17               |
| Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | $wda$                      | 0,8                  | 0,9                           | 1                  |
| Durys, vartai                                                  | $d$                        | 1,2                  | 1,4                           | 1,7                |

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:<br><br>23.015-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 2     | 11   | O     |

## 2.5. VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

### REKUPERACIJAI

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema. Išorės oro paėmimo prietaisai turi būti tokie, kad galėtų imti neužterštą orą, atstumai atitiktų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 8 priedo nurodymus. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai skaičiuojami normomis nustatytomis oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui ir perteklinės šilumos pašalinimui.

Oro mainų schema. Pagrindinis patalpų, kuriose išsiskiria nemalonūs kvapai vėdinimo principas: sugauti kenksmingumus pačiame jų židinyje. Oras turi būti šalinamas tiesiog nuo kenksmingumų židinių arba iš labiausiai užterštų zonų taip, kad užteršto oro srautai nepraeitų pro žmonių kvėpavimo zoną darbo vietose. Šviežias oras tiekiamas į švariausią patalpos dalį arba į darbo vietas. Oro apykaita patalpoje turi būti tokia, kad kenksmingumų koncentracija ore būtų ne didesnė už leistinąją. Oras tiekiamas/ ištraukiamas per reguliuojamas groteles. Agregato jungimas numatytas garažo patalpoje. Atskirų šakų sureguliuavimui numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai.

Šalinamas oras turi būti išmetamas į pastato išorę taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams:

- tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) - 36 m<sup>3</sup>/h;
- virtuvės patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m<sup>3</sup>/h.

Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukščių skirtumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Žin., 2005, Nr. 75-2729). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertekėti į kitas patalpas.

Pastato šildymas ir vėdinimas turi būti įrengti taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

### 2.6. INSOLIACIJA

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis.

**1 lentelė.** Natūralios apšvietos koeficientai gyvenamosios paskirties namų patalpose

| PATALPOS, KURIOSE TURI BŪTI NATŪRALI APŠVIETA                                                     | NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTAS (PATALPOS ATITVARŲ PERFORUOTO PLOTO IR PATALPOS GRINDŲ PLOTO SANTYKIS) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Gyvenamieji kambariai                                                                          | 1:6                                                                                                      |
| 2. Virtuvė                                                                                        | 1:8                                                                                                      |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10                                                                                                     |

Vieno buto gyvenamasis namas atitinka minimalius apšvietimo laiko standartus, projektuojamame statinyje yra 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

**2 lentelė.** Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus gyvenamosios paskirties namų patalpose

| PATALPOS                         | NORMUOJAMOS APŠVIETOS DYDIS, LX | NORMUOJAMOS APŠVIETOS PLOKŠTUMA NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS, M |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. Bendrasis kambarys (svetainė) | 150–300                         | H 0,8                                                    |
| 2. Miegamasis                    | 100–200                         | H 0,8                                                    |

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:       | Lapas | Lapų | Laida |
| 23.015-PP.AR | 3     | 11   | O     |

|                           |         |                  |
|---------------------------|---------|------------------|
| 3. Virtuvė, virtuvės niša | 100–200 | H 0,8            |
| 4. Valgomasis             | 100–200 | H 0,8            |
| 5. Kabinetas, biblioteka  | 300     | H 0,8            |
| 6. Koridorius, holas      | 50      | H 0,0            |
| 7. Skalbykla              | 100     | H 0,8            |
| 8. Vonia, tualetas        | 75      | V virš plautuvės |
| 9. Rūbinė                 | 100     | H 0,0            |
| 10. Sandėliukas           | 50      | H 0,0            |

*Pastaba.* Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

### 3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

#### 3.1. PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS

**PAMATAI** – gręžtiniai poliniai;

**IŠORINĖS SIENOS** – mūras – dujų silikato blokeliai.

**PERTVAROS** – dujų silikatiniai arba gipso karkaso pertvaros.

**STOGO KONSTRUKCIJOS** – medienos konstrukcijos.

\* Pastato konstrukciniai sprendimai tikslinami darbo projekto metu.

### 4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 4.1. GYVENAMOJO PASTATO GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas gyvenamosios paskirties II ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę priskiriamas P1.1 gyvenamųjų (vieno buto) pastatų grupei.

Pagal statinio atsparumą ugniai laipsnį konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

**3 lentelė.** Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai priklausomai nuo laipsnio

| STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS | GAISRO APKROVOS KATEGORIJA | STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ (TURINČIŲ UGNIES ATSKYRIMO IR (AR) APSAUGOS FUNKCIJAS) ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.) |                             |                      |                                           |                      |                |                                                     |  |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------|--|
|                                    |                            | GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSKYRIMO SIENOS IR PERDANGOS                                                                                                               | LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS | LAUKO SIENA          | AUKŠTŲ, PASTOGĖS PATALPŲ, RŪSIO PERDANGOS | STOGAI               | LAIPTINĖS      |                                                     |  |
|                                    |                            |                                                                                                                                                              |                             |                      |                                           |                      | VIDINĖS SIENOS | LAIPTATAKIAI IR AIKŠTELĖS, LAIPTUS LAIKANČIOS DALYS |  |
| II                                 | RN                         | REI 60 <sup>(1)</sup>                                                                                                                                        | R 45 <sup>(2)</sup>         | EI 15 <sup>(3)</sup> | REI 20 <sup>(2)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 30         | R 15 <sup>(5)</sup>                                 |  |

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

| GYVENAMOJO PASTATO CHARAKTERISTIKA |    |                                                               |    |
|------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------|----|
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | II | Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų (gyvenamųjų namų); | RN |

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:<br><br>23.015-PP.AR | Lapas | Lapy | Laida |
|                            | 4     | 11   | O     |

|                                       |        |                                                                                 |                                                         |
|---------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m | 0,30   | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamas plotas, m <sup>2</sup> | Visas plotas minus san mazgai ir kitos slapios patalpos |
| Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>      | 238,51 | Stacionariąja gaisrų gesinimo sistema kontroliuojamas plotas, m <sup>2</sup>    | -                                                       |
| Statybinis tūris, m <sup>3</sup>      | 1165   | Objekto grupė                                                                   | IV                                                      |

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Statomo pastato stogo plotas yra mažesnis kaip 600 m<sup>2</sup>, todėl stogui netaikomi B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimai. Šis reikalavimas netaikomas, jei projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas nuo kitų pastatų nutolęs ne mažesniu kaip 15 m atstumu.

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką tarpą išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis Lietuvos Respublikoje. Pagal gamintojo reikalavimus ugniai atsparumą didinančioms medžiagoms suteikiama iki 10 metų garantija, apsaugant priešgaisrinį paviršutiniu sluoksniu. Jam pasibaigus, danga turi būti atnaujinama. Medinės konstrukcijos privalo būti nuvalomos ir iš naujo padengiamos, priešgaisrine ir paviršine danga. Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Mišinyje turi būti pigmentų, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius. Draudžiama priešgaisrines medžiagas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Metaliniai gaminiai naudojami tik su galvine antikoroze apsauga. Visa atvira mediena antiseptikuojama.

Ant gyvenamojo namo bei kitų sklype esančių pastatų stogų įrengiama žaibosauga. Pastate būtina įrengti dūmų detektorius ir turėti 4 kg gesintuvą (vienas gesintuvas gyvenamajame name iki 150 m<sup>2</sup>).

Visi įrenginiai, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

Pagalbinės paskirties patalpos atskiriamos priešgaisrinėmis EI45 atitvaromis, REI45 perdangomis. Sienoms ir luboms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Angų (durų) užpildų atsparumas ugniai:

#### 4 lentelė.

| PRIEŠGAISRINĖS UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI | DURYS, VARTAI, LIUKAI | ANGŲ, SIŪLIŲ SANDARINIMO PRIEMONĖS | INŽINERINIŲ TINKLŲ KANALŲ IR ŠACHTŲ | LANGAI |
|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| 45                                        | EW 30–C3              | EI 45                              | EI 45                               | EW 30  |

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

#### 5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės, priklausomai nuo patalpų

| PATALPOS                                                                                                                                             | KONSTRUKCIJOS   | STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      |                 | II                                                              |
|                                                                                                                                                      |                 | STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS                                 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | RN                                                              |
|                                                                                                                                                      | grindys         | RN                                                              |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių                                                                                                            | sienos ir lubos | D–s2, d2 <sup>(1)</sup>                                         |

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:<br><br>23.015-PP.AR | Lapas | Lapy | Laida |
|                            | 5     | 11   | O     |

| PATALPOS                                                                                        | KONSTRUKCIJOS                     | STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 |                                   | II                                                              |
|                                                                                                 |                                   | STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS                                 |
|                                                                                                 | grindys                           | RN                                                              |
| Gyvenamosios patalpos                                                                           | sienos ir lubos                   | RN                                                              |
|                                                                                                 | grindys                           | RN                                                              |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos                   | D–s2, d2                                                        |
|                                                                                                 | grindys                           | D <sub>FL</sub> –s1                                             |
| Buitinio aptarnavimo patalpos, garažai, rūšiai                                                  | sienos ir lubos                   | B–s1, d0                                                        |
|                                                                                                 | grindys                           | D <sub>FL</sub> –s1                                             |
|                                                                                                 | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 <sub>FL</sub> –s1                                            |
| C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos    | sienos ir lubos                   | D–s2, d2                                                        |
|                                                                                                 | grindys                           | D <sub>FL</sub> –s1                                             |

<sup>(1)</sup>Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus.

**6 lentelė.** Atstumas (m) iki gretimų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio

| PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS | ATSTUMAS (M) IKI GRETIMŲ PASTATŲ, KURIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| II                                | 8                                                                 | 8  | 10  |

Vieno buto gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

**Pastatas Nr. 1**

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0.30/10) = 1400 \times 0.999 = 1398,45 \text{ m}^2.$$

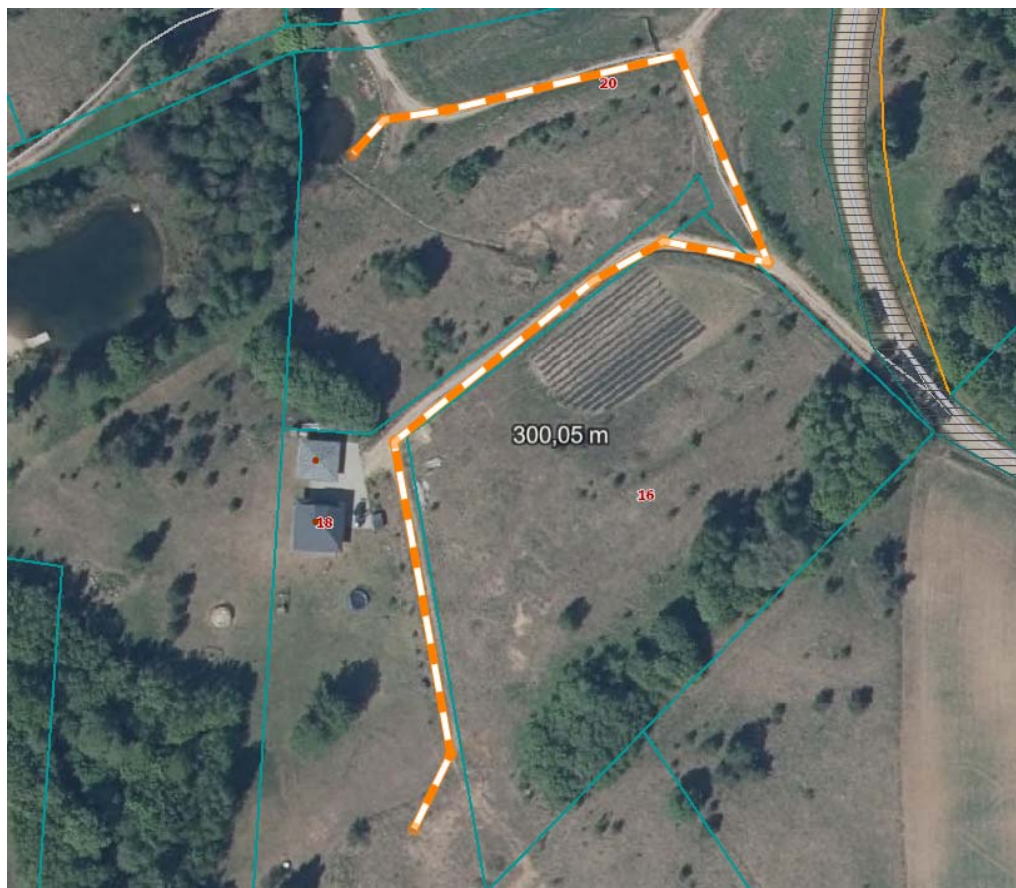
Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas yra lygus bendrajam plotui: 238,51 m<sup>2</sup>.

**Išvada:** faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatyto sąlyginio maksimalaus ploto:

$$F_g = 1398,45 > 238,51 \text{ m}^2.$$

Gaisro gesinimui numatomas vandens paėmimas iš vandens telkinio.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:<br><br>23.015-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 6     | 11   | 0     |



**3 pav.** Vandens paėmimo vieta.

Atstumas iki telkinio 300,05 m.

## 5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

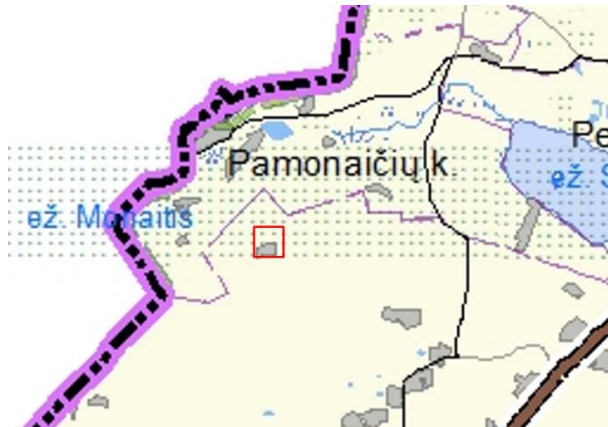
### 1.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Statomas vieno buto gyvenamasis namas ant 5500 m<sup>2</sup> žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype galioja Trakų rajono savivaldybės bendrasis planas.

Šiuo metu sklype yra du registruoti pastatai:

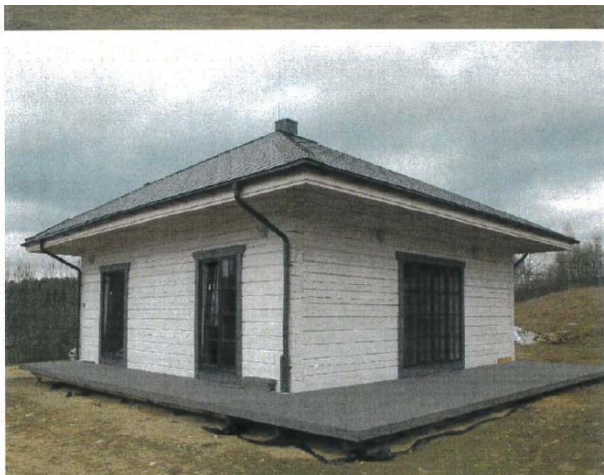
Nr. 2 – Esamas gyvenamosios paskirties pastatas, kuriam numatoma šiuo projektu pagrindinės paskirties keitimas.

Nr. 3 – Esamas garažas, kuris projekto apimtimi nėra analizuojamas.



|        |              |      |       |
|--------|--------------|------|-------|
| ŽYMUO: | Lapas        | Lapų | Laida |
|        | 23.015-PP.AR | 7    | 11    |

Esamo pastato fotofiksacijos:



## 1.2. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra:  $+6,1...6,7^{\circ}\text{C}$ ;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra:  $-4,8...-3,8^{\circ}\text{C}$ ;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas:  $+34,9^{\circ}\text{C}$ ;
- absoliutus oro temperatūros minimumas:  $-32,2^{\circ}\text{C}$ ;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 610-690 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>)

## 1.3. ESAMAS RELJEFAS

Remiantis 2021-05 parengta topografinė nuotrauka šiuo metu sklypo šiaurinė dalis – 1668.29; rytinė dalis – 169.78; pietinė dalis – 169.65; vakarinė dalis – 164.96. Absoliutinė altitudė pastato –  $\pm 0,00=168.80$ .

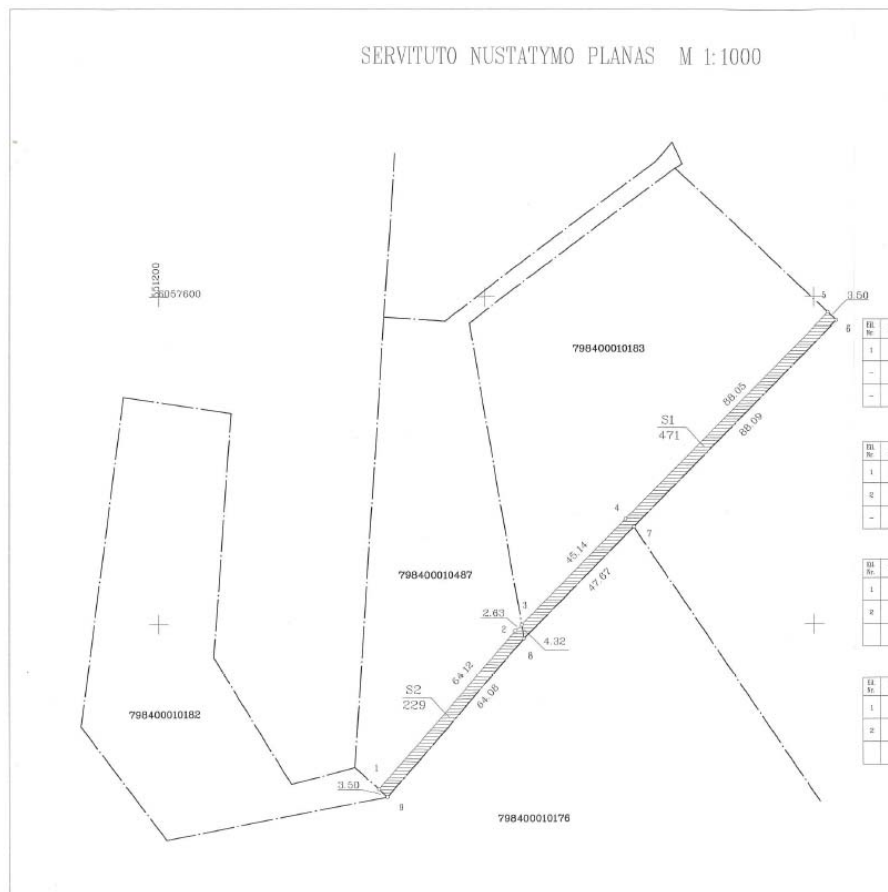
## 1.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype yra esami želdiniai, medžiai. Šie numatomi saugoti statybos metu. Sklypas nepatenka į KPD zoną, regioninį parką ar Natura 2000 teritorijas.

**Sklype yra esamas servitutas – žymimas SP brėžinyje:**

**Projektiniuose pasiūlyimuose pridėtas servitutas nustatytas siekiant užtikrinti privažiavimą prie sklypo Nr. 182.**

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:<br><br>23.015-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                            | 8     | 11   | 0     |

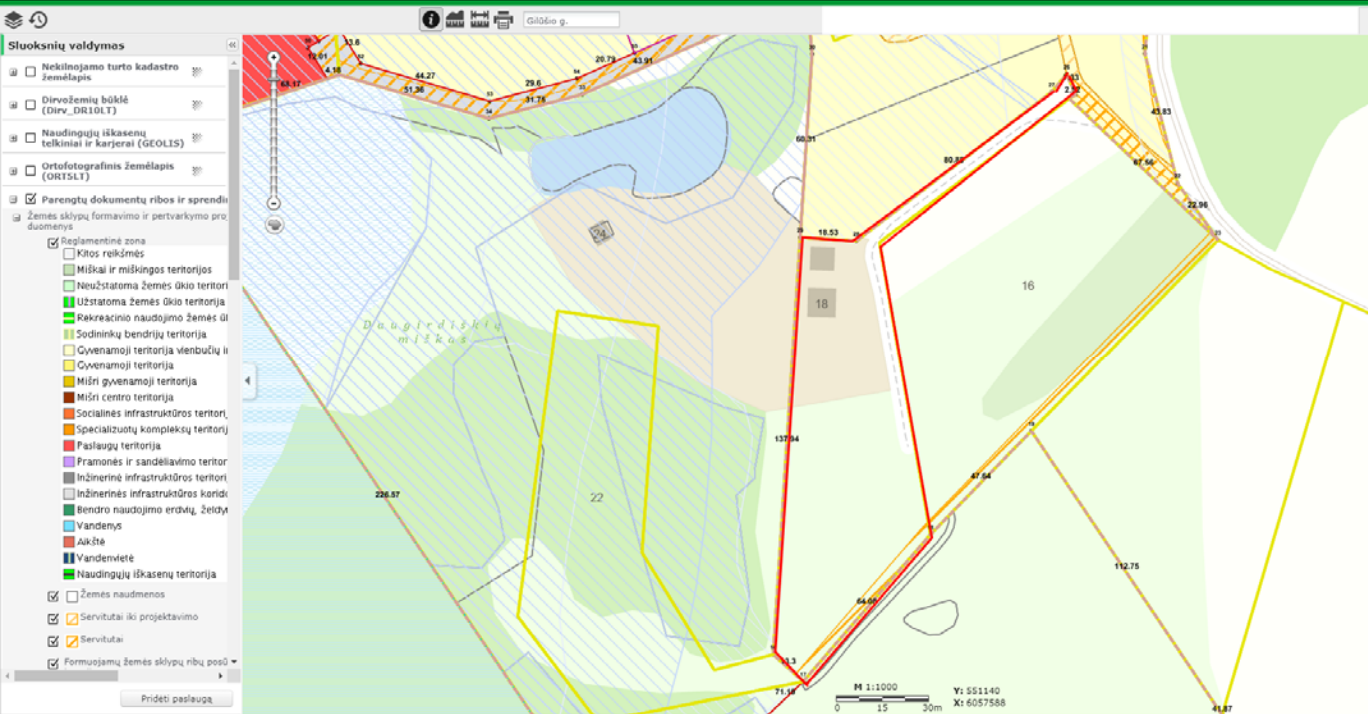


t.y. sklypą gretimai – adresu Trakų r. sav., Trakų sen., Pamonaičių k., Gilūšio g. 22, LT-21101

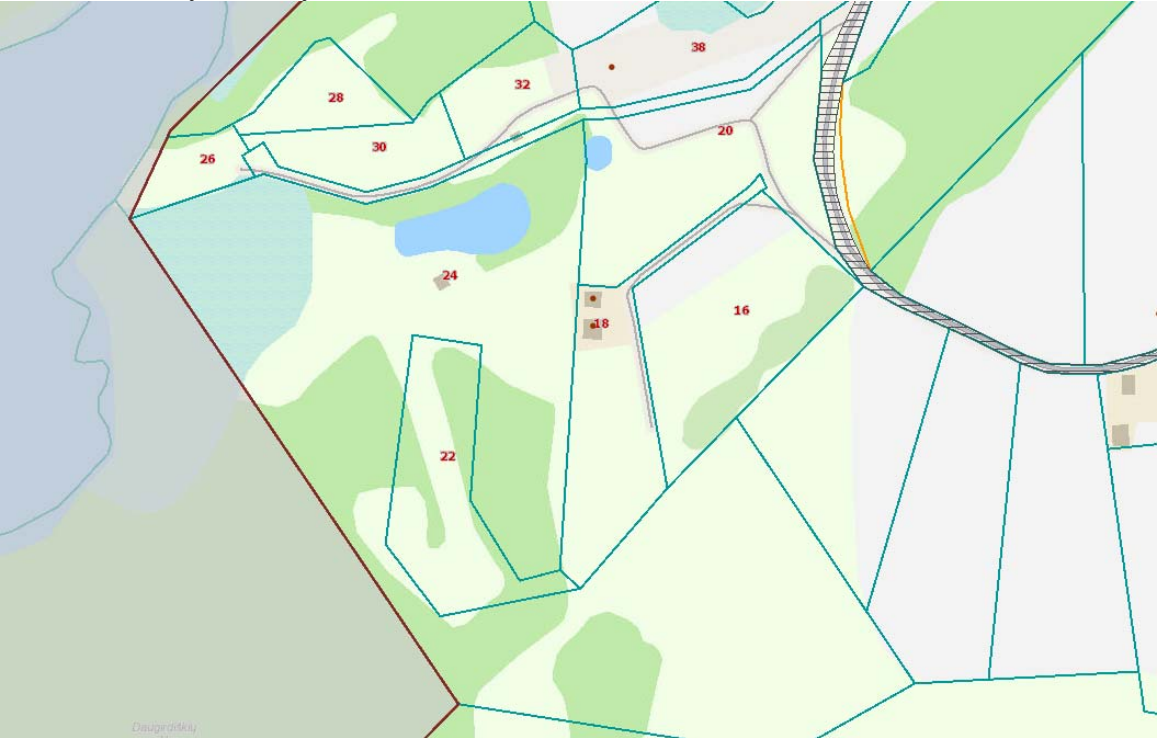


|        |       |      |       |
|--------|-------|------|-------|
| ŽYMUO: | Lapas | Lapy | Laida |
|        | 9     | 11   | O     |

Projektu numatomas privažiavimas per sklypą yra vienintelis, kuris ir turi būti naudojamas. Pridedame ištrauką iš ŽPDRIS sistemoje patvirtinto kaimynų sklypų formavimo pertvarkymo projekto, kuriame pažymėtas esamas servitutas, skirtas užtikrinti privažiavimą į sklypą. Todėl suprojektuotas privažiavimas yra teisiškai pagrįstas, atitinkantis vietovės reljefo sąlygas. Taip pat sklype yra įrengtas esamas kelias iki projektuojamo pastato vietos.



1.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS



Sklypas šiaurine, rytine ir vakarine dalimi ribojasi su sklypais, kuriuose nėra užstatymo.

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:<br>23.015-PP.AR | Lapas | Lapy | Laida |
|                        | 10    | 11   | O     |

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumų iki sklypo ribų, yra dviejų aukštų ir dvišlaičio stogo konstrukcijų, todėl Gilūšio g. 18, Pamonaikių k., Trakų sen., Trakų r. sav. projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

#### 1.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą projektuojamas keliukas, remiantis esamu sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto planu planu, žr. Priedai ir kiti dokumentai rinkmeną. **Projektuojamas naujas atvažiavimas ir patekimas nuo Gilūšio gatvės 3,50 m.**

**pločio, dengtas žvyro danga.** Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisieikimo komunikacijos tiesiamos nebus.

#### 1.7. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės, hidrologinės sąlygos – palankios.

#### 1.8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatų techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

#### 1.9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

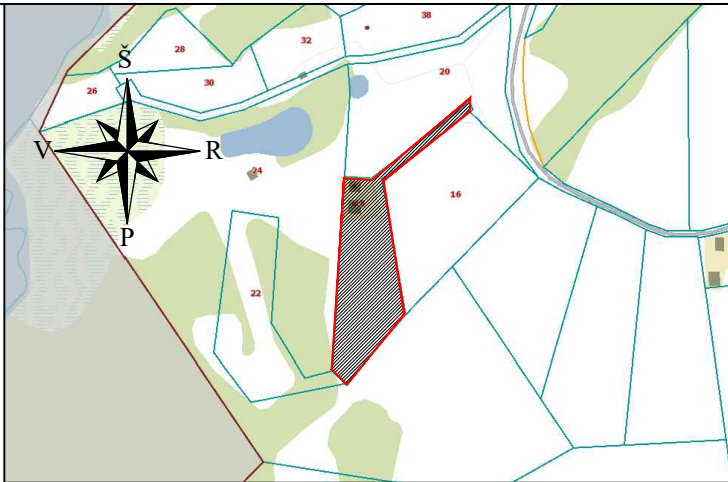
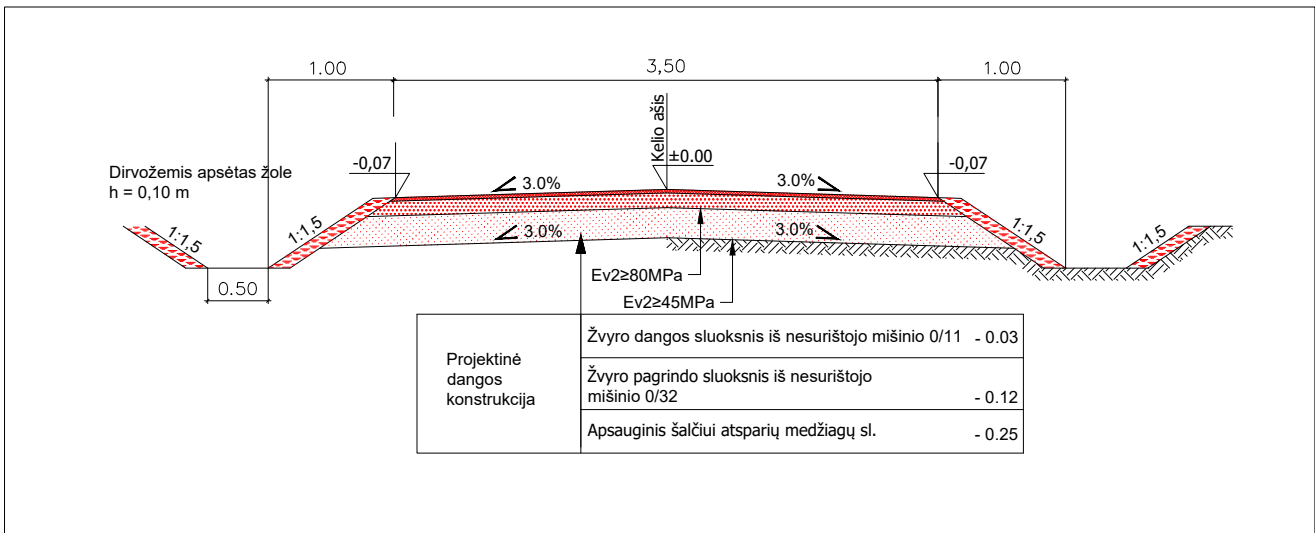
Vieno buto gyvenamasis namas statomas arčiau sklypo pietinės pusės, kur šiuo metu yra reljefas lygus suformuotas pastato statybai. Numatoma statyti 8,00 m. nuo rytinės sklypo ribos, 6,70 m. atstumu nuo pietinės, 21,50 m. nuo vakarinės sklypo ribos. Atstumas iki kito sklype esančio pastato - 60,30 m.

Numatomos trys automobilių stovėjimo vietos lauke. **Dvi iš šių trijų numatomos po dengta po stogine.**

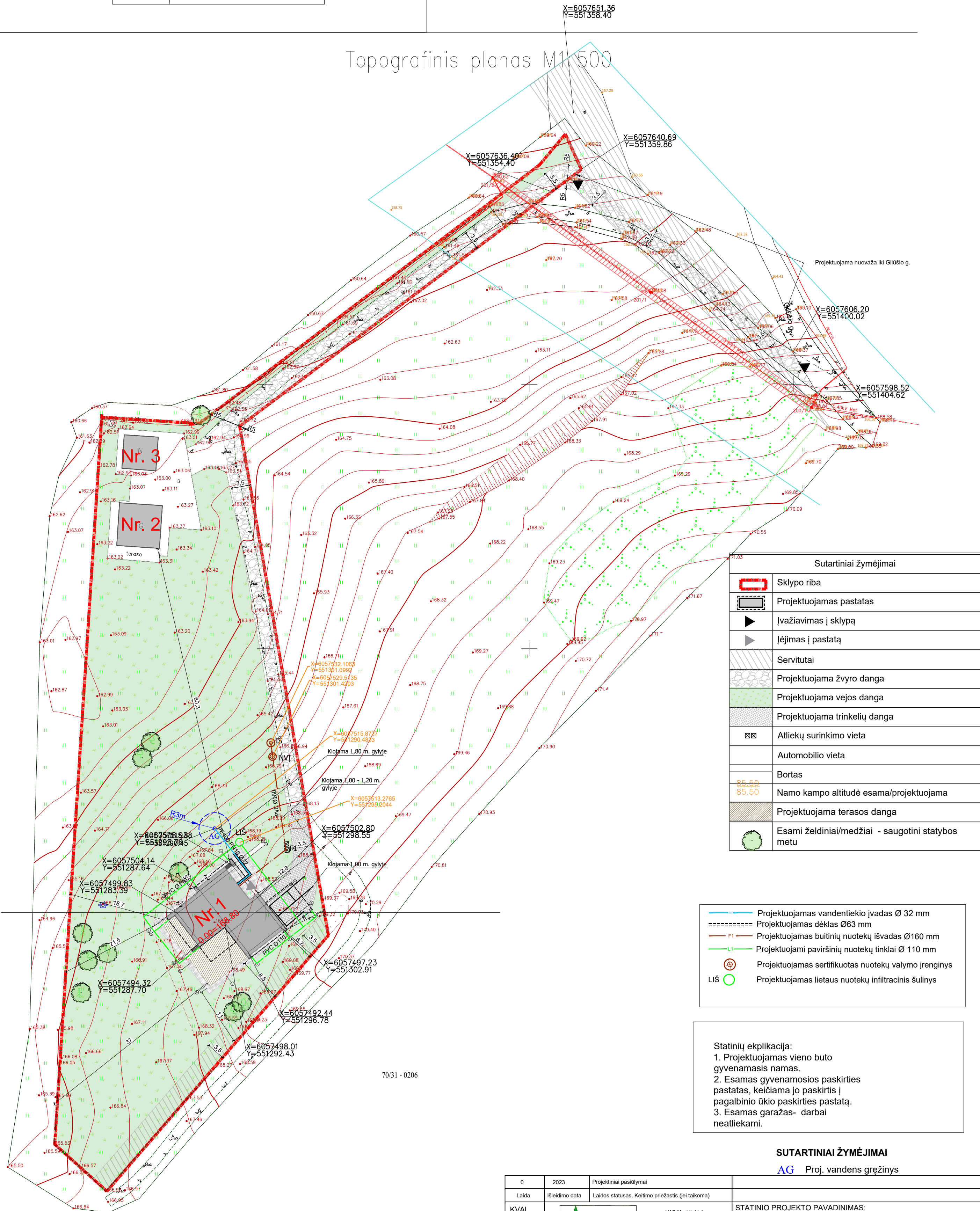
#### 1.11. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta. Projektuojamas naujas gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| ŽYMUO:<br><br>23.015-PP.AR | Lapas | Lapy | Laida |
|                            | 11    | 11   | O     |



Topografinis planas M1:500



| Sutartiniai žymėjimai |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
|                       | Sklypo riba                                       |
|                       | Projektuojamas pastatas                           |
|                       | Įvažiavimas į sklypą                              |
|                       | Įėjimas į pastatą                                 |
|                       | Servitutai                                        |
|                       | Projektuojama žvyro danga                         |
|                       | Projektuojama vejos danga                         |
|                       | Projektuojama trinkelų danga                      |
|                       | Atliekų surinkimo vieta                           |
|                       | Automobilio vieta                                 |
|                       | Bortas                                            |
|                       | Namo kampo altitudė esama/projektuojama           |
|                       | Projektuojama terasos danga                       |
|                       | Esami želdiniai/medžiai - saugotini statybos metu |

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | Projektuojamas vandentiekio įvadas Ø 32 mm            |
|  | Projektuojamas dėklas Ø63 mm                          |
|  | Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas Ø160 mm       |
|  | Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai Ø 110 mm     |
|  | Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys |
|  | Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis šulinys  |

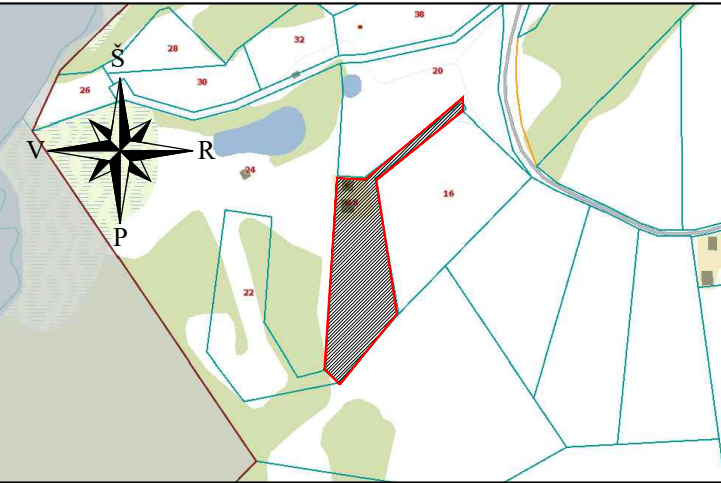
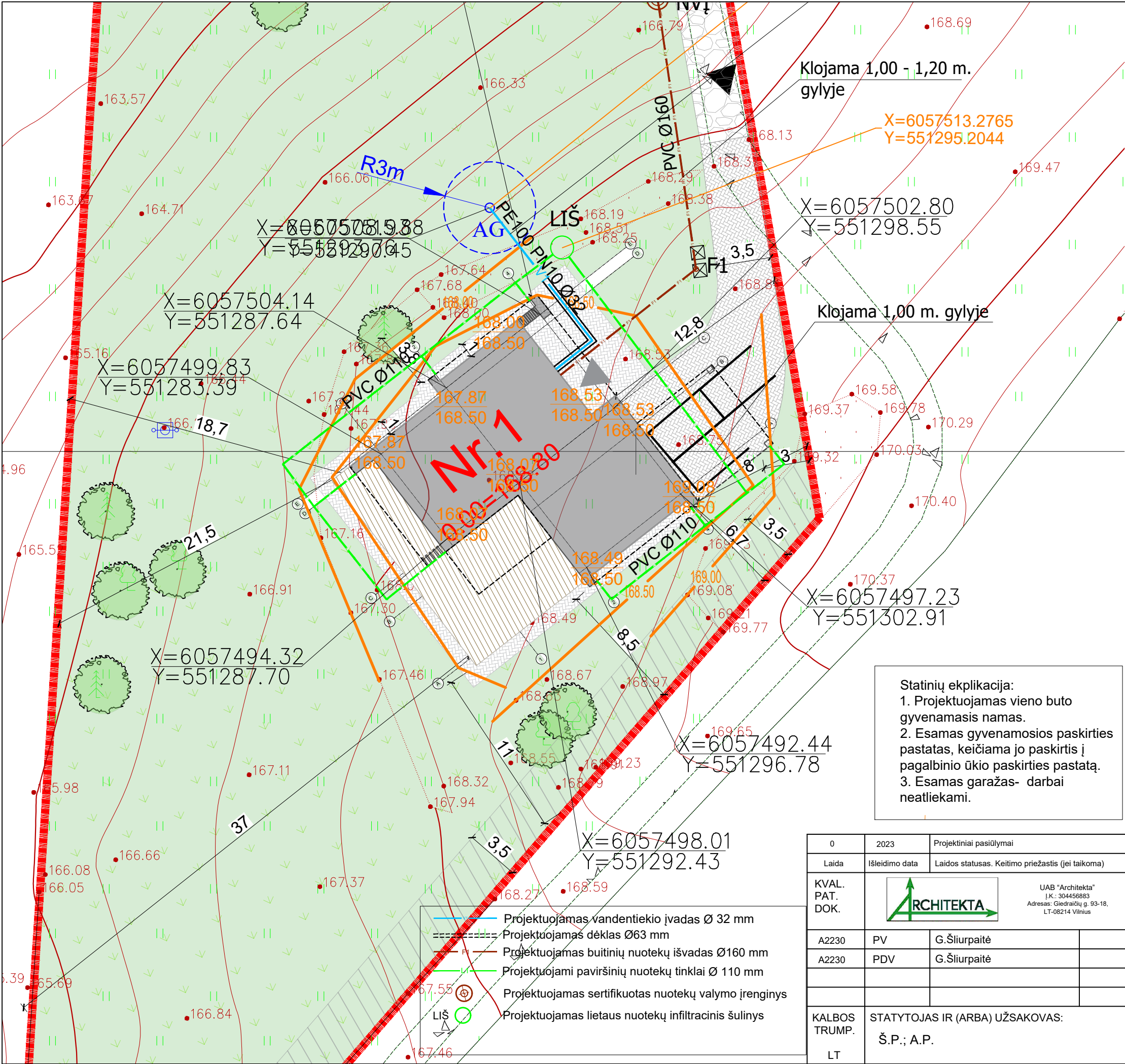
Statinių ekpikacija:

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.
- Esamas gyvenamosios paskirties pastatas, keičiama jo paskirtis į pagalbinio ūkio paskirties pastatą.
- Esamas garažas- darbai neatliekami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

AG Proj. vandens gręžinys

|                 |                                               |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0               | 2023                                          | Projektiniai pasiūlymai                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Laida           | Išleidimo data                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KVAL. PAT. DOK. |                                               | UAB "Architekta"<br>Į.K.: 304456883<br>Adresas: Giedraičių g. 93-18, LT-08214 Vilnius |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A2230           | PV                                            | G.Šiurpaitė                                                                           | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinio ūkio (7.17), Gilušio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas |
| A2230           | PDV                                           | G.Šiurpaitė                                                                           | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>23.015-TP                                                                                                                                                                                                            |
|                 |                                               |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Sklypo planas                                                                                                                                                                                                                  |
|                 |                                               |                                                                                       | M 1:500                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KALBOS TRUMP.   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>Š.P.; A.P. |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>23.015-PP-SP.B-01                                                                                                                                                                                                                    |
| LT              |                                               |                                                                                       | Lapas Lapų<br>1 1                                                                                                                                                                                                                                        |

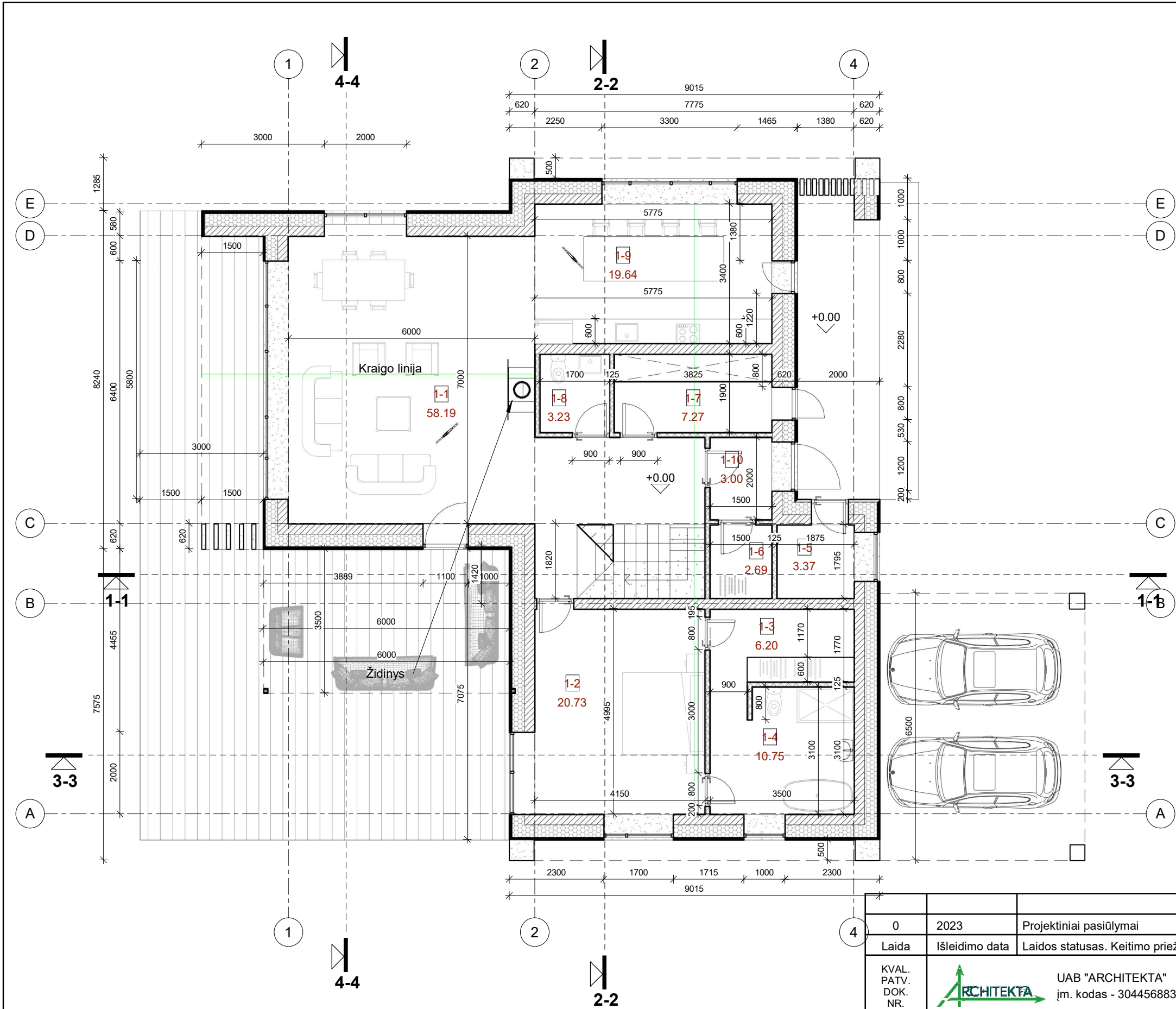


| Sutartiniai žymėjimai |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
|                       | Sklypo riba                                       |
|                       | Projektuojamas pastatas                           |
|                       | Įvažiavimas į sklypą                              |
|                       | Įėjimas į pastatą                                 |
|                       | Servitutas                                        |
|                       | Projektuojama žvyro danga                         |
|                       | Projektuojama vejos danga                         |
|                       | Projektuojama trinkelų danga                      |
|                       | Atliekų surinkimo vieta                           |
|                       | Automobilio vieta                                 |
|                       | Bortas                                            |
|                       | Namo kampo altitudė esama/projektuojama           |
|                       | Projektuojama terasos danga                       |
|                       | Esami želdiniai/medžiai - saugotini statybos metu |
|                       | Projektuojamos horizontalės                       |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

AG Proj. vandens gręžinys

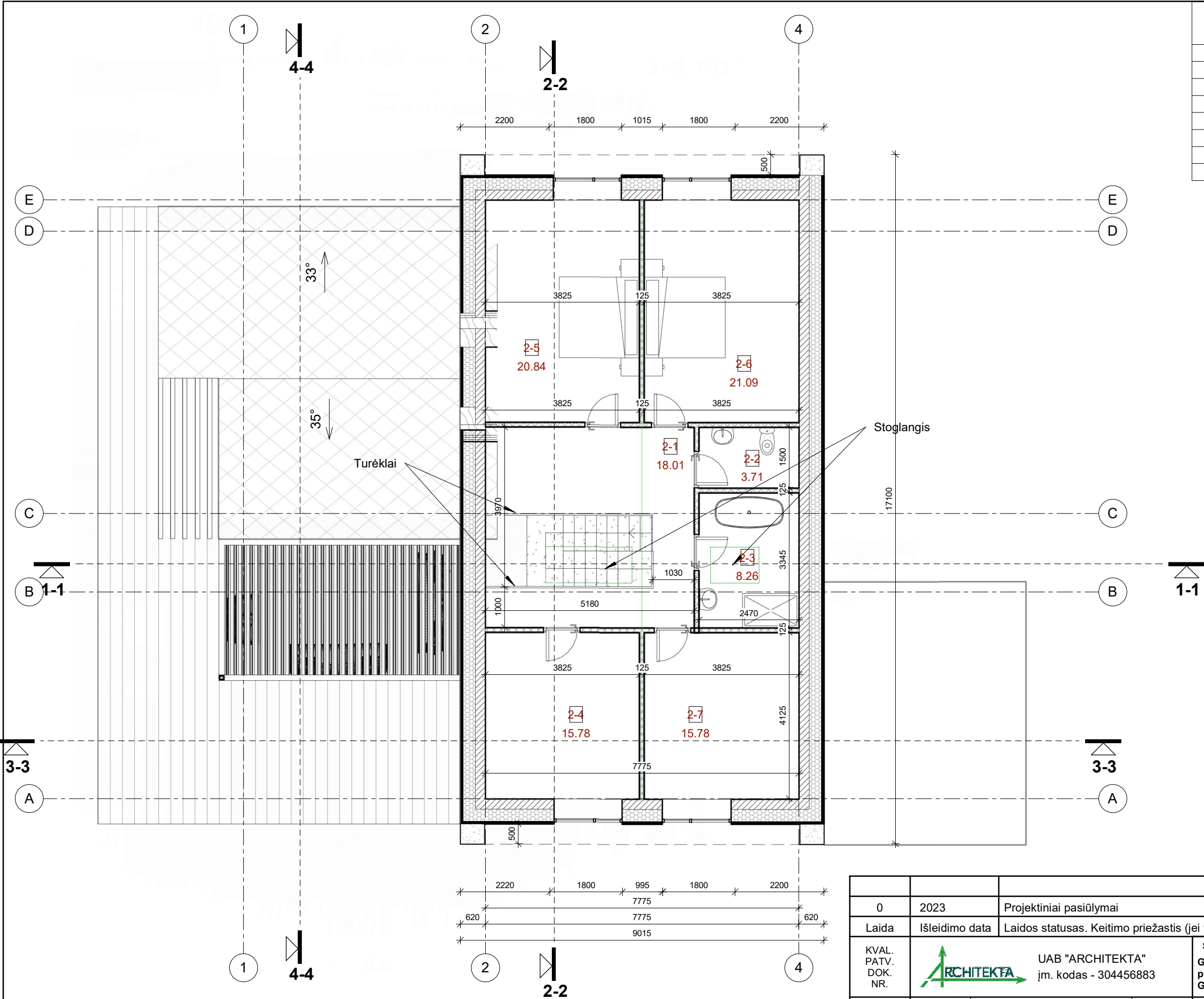
|                         |                                                                                       |                                                   |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 0                       | 2023                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                           |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| Laida                   | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| KVAL.<br>PAT.<br>DOK.   |  |                                                   | UAB "Architekta"<br>Į.K.: 304456883<br>Adresas: Giedraičių g. 93-18,<br>LT-08214 Vilnius |                                               | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinio ūkio (7.17), Gilušio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas |                |
| A2230                   | PV                                                                                    | G.Šiurpaitė                                       |                                                                                          | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>23.015-TP |                                                                                                                                                                                                                                                          | Laida          |
| A2230                   | PDV                                                                                   | G.Šiurpaitė                                       |                                                                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Sklypo planas       |                                                                                                                                                                                                                                                          | 0              |
|                         |                                                                                       |                                                   |                                                                                          | M 1:250                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
|                         |                                                                                       |                                                   |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| KALBOS TRUMP.<br><br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>Š.P.; A.P.                                     |                                                   |                                                                                          | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>23.015-PP-SP.B-01     |                                                                                                                                                                                                                                                          | Lapas<br><br>1 |
|                         |                                                                                       |                                                   |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          | Lapų<br><br>1  |



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

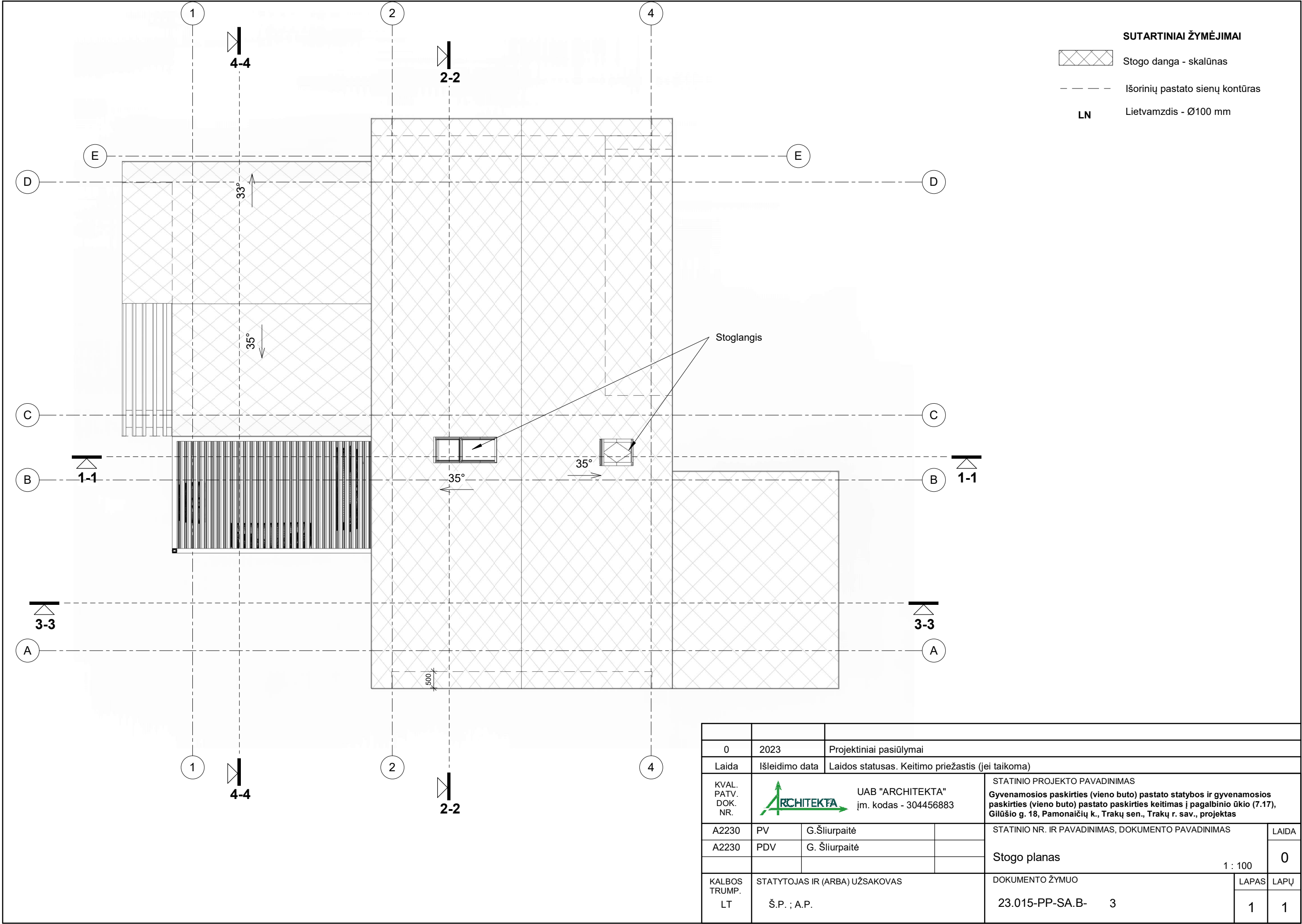
| NR.  | PAVADINIMAS                         | PLOTAS    |
|------|-------------------------------------|-----------|
| 1-1  | Svetainė + Valgomasis               | 58.19 m²  |
| 1-2  | Miegamasis                          | 20.73 m²  |
| 1-3  | Drabužinė                           | 6.20 m²   |
| 1-4  | Vonios kambarys                     | 10.75 m²  |
| 1-5  | Sandėliukas                         | 3.37 m²   |
| 1-6  | Drabužinė                           | 2.69 m²   |
| 1-7  | Inžinerinė patalpa/Skalbimo patalpa | 7.27 m²   |
| 1-8  | San. mazgas                         | 3.23 m²   |
| 1-9  | Virtuvės zona                       | 19.64 m²  |
| 1-10 | Tambūras                            | 3.00 m²   |
|      |                                     | 135.05 m² |

|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| 0                             | 2023                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  |                                                   | UAB "ARCHITEKTA"<br>įm. kodas - 304456883 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinio ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamonačių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas |      |
| A2230                         | PV                                                                                    | G.Šliurpaitė                                      |                                           | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                         |      |
| A2230                         | PDV                                                                                   | G. Šliurpaitė                                     |                                           | Pirmo aukšto planas                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           | 1 : 100                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| KALBOS TRUMP.<br>LT           | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Š.P. ; A.P.                                     |                                                   |                                           | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>23.015-PP-SA.B- 1                                                                                                                                                                                                                   |      |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           | LAPAS                                                                                                                                                                                                                                                      | LAPŲ |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                          | 1    |

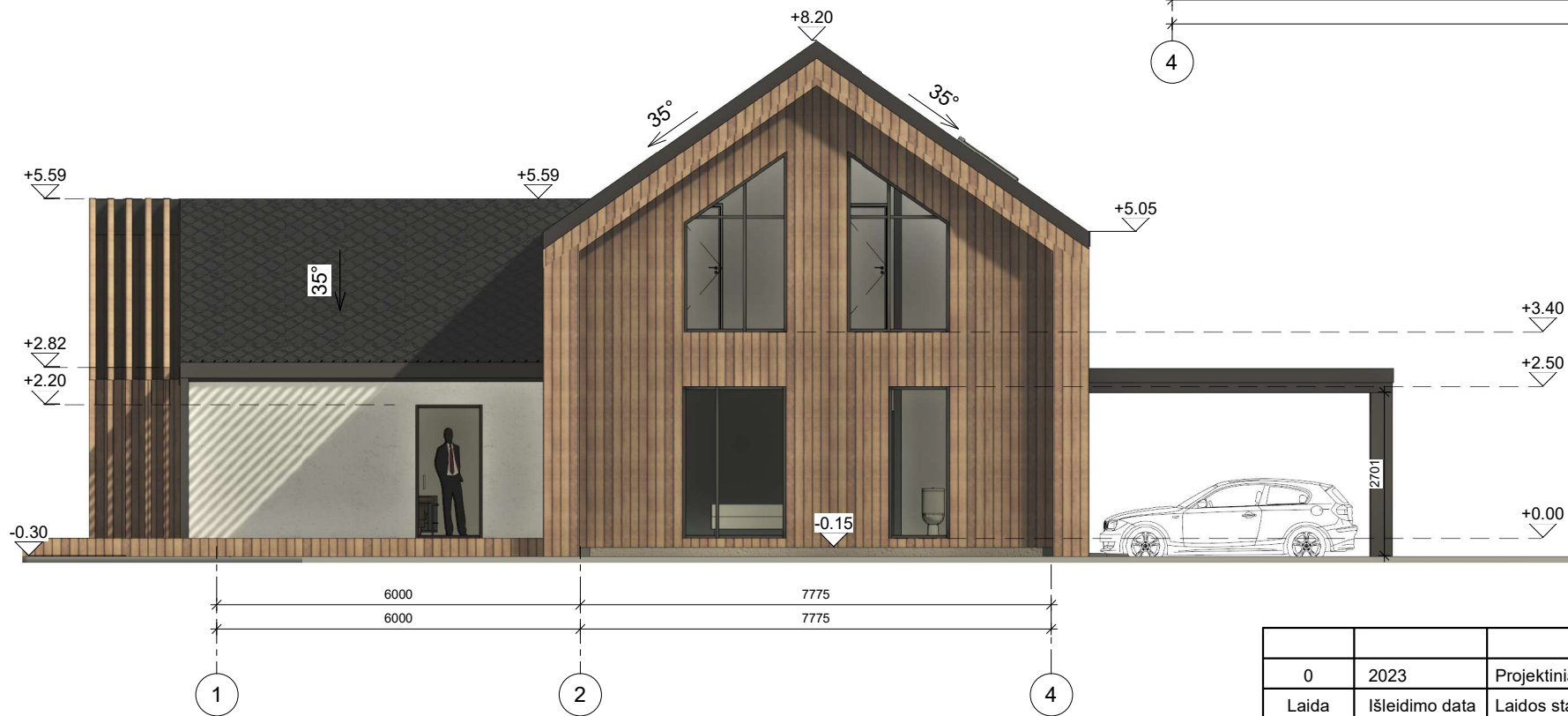


| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                 |           |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|
| NR.                               | PAVADINIMAS     | PLOTAS    |
| 2-1                               | Holas           | 18.01 m²  |
| 2-2                               | San. mazgas     | 3.71 m²   |
| 2-3                               | Vonios kambarys | 8.26 m²   |
| 2-4                               | Studija         | 15.78 m²  |
| 2-5                               | Svečių kambarys | 20.84 m²  |
| 2-6                               | Svečių kambarys | 21.09 m²  |
| 2-7                               | Kambarys        | 15.78 m²  |
|                                   |                 | 103.46 m² |

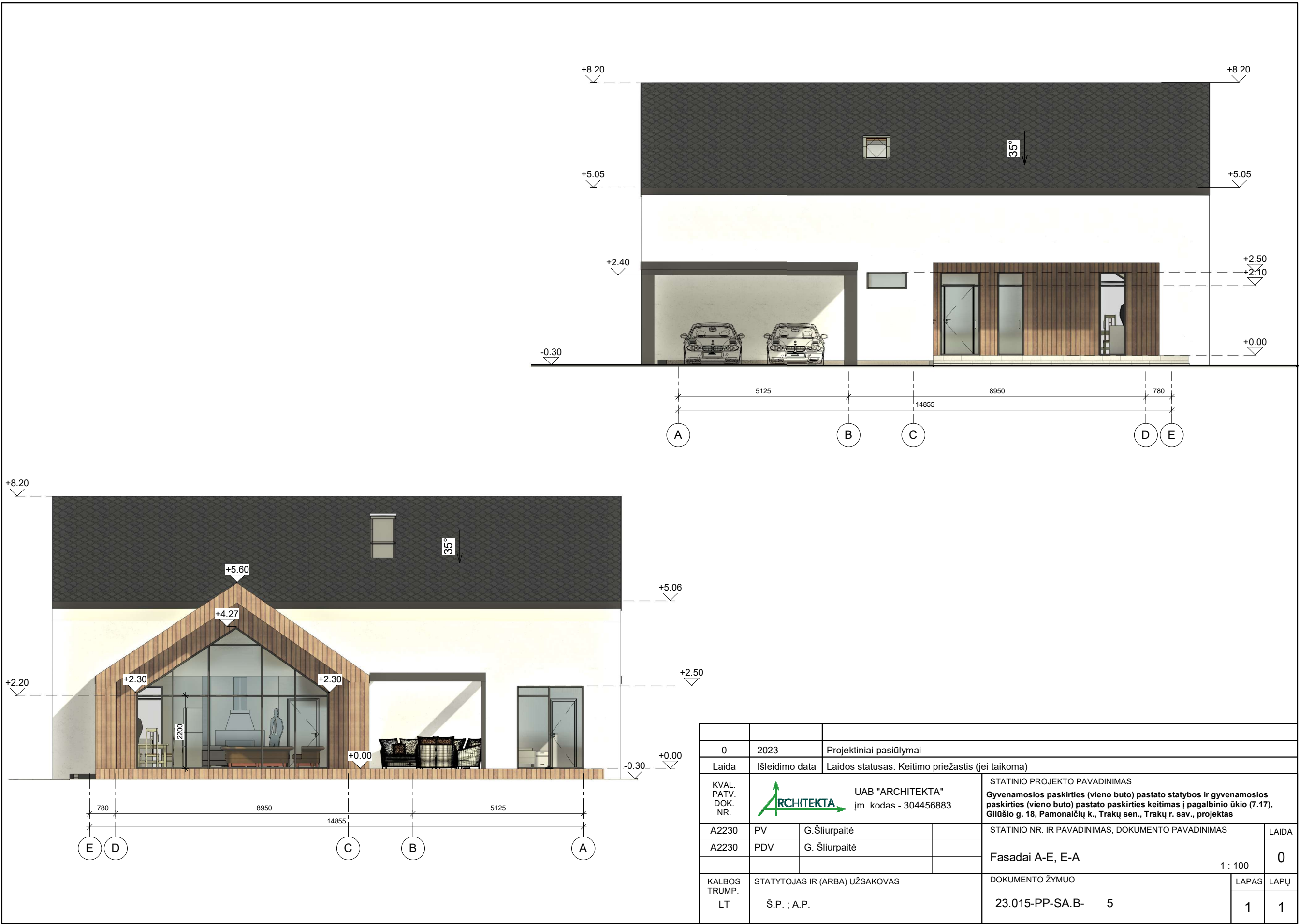
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 0                             | 2023                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                           |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  |                                                   | UAB "ARCHITEKTA"<br>įm. kodas - 304456883 |                                                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinio ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas</b> |               |
| A2230                         | PV                                                                                    | G.Šliurpaitė                                      |                                           | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| A2230                         | PDV                                                                                   | G. Šliurpaitė                                     |                                           |                                                    | Antro aukšto planas<br><br>1 : 100                                                                                                                                                                                                                             | 0             |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Š.P. ; A.P.                                     |                                                   |                                           | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>23.015-PP-SA.B- 2           | LAPAS<br><br>1                                                                                                                                                                                                                                                 | LAPŲ<br><br>1 |

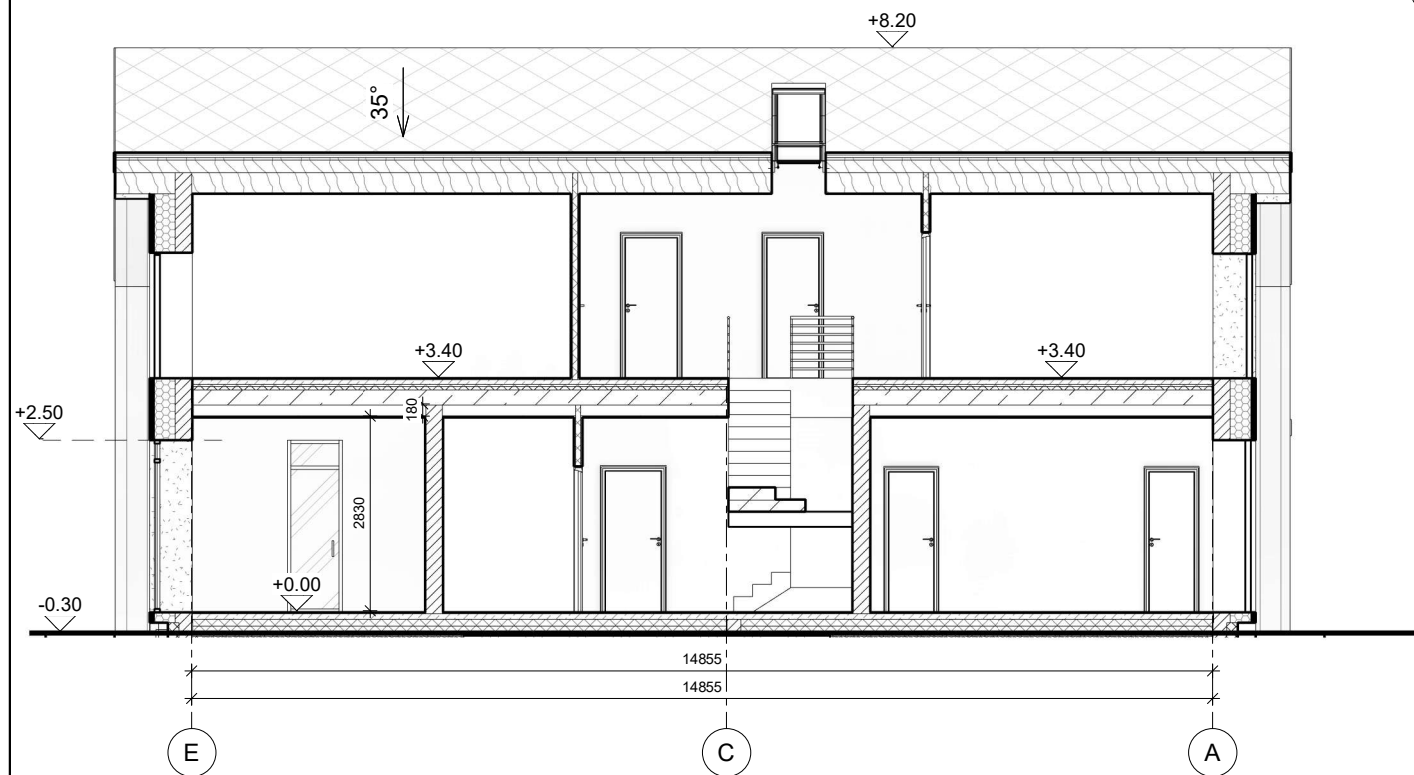
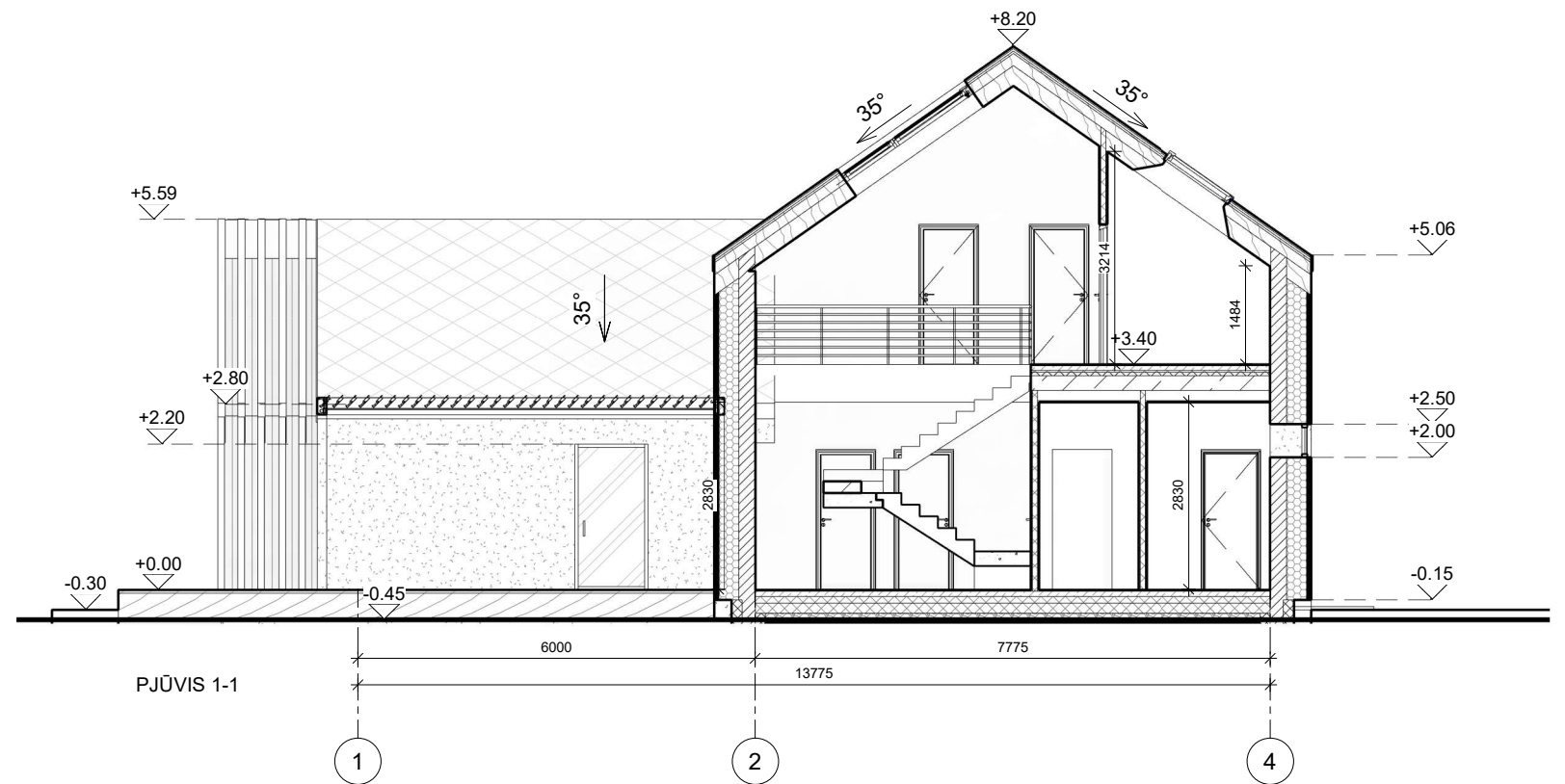


|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 0                             | 2023                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                           |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  |                                                   | UAB "ARCHITEKTA"<br>įm. kodas - 304456883 |                                                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinio ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas |            |
| A2230                         | PV                                                                                    | G.Šliurpaitė                                      |                                           | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |                                                                                                                                                                                                                                                             | LAIDA      |
| A2230                         | PDV                                                                                   | G. Šliurpaitė                                     |                                           | Stogo planas                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             | 0          |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           | 1 : 100                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| KALBOS TRUMP.<br>LT           | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Š.P. ; A.P.                                     |                                                   |                                           | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>23.015-PP-SA.B- 3           |                                                                                                                                                                                                                                                             | LAPAS<br>1 |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             | LAPŲ<br>1  |



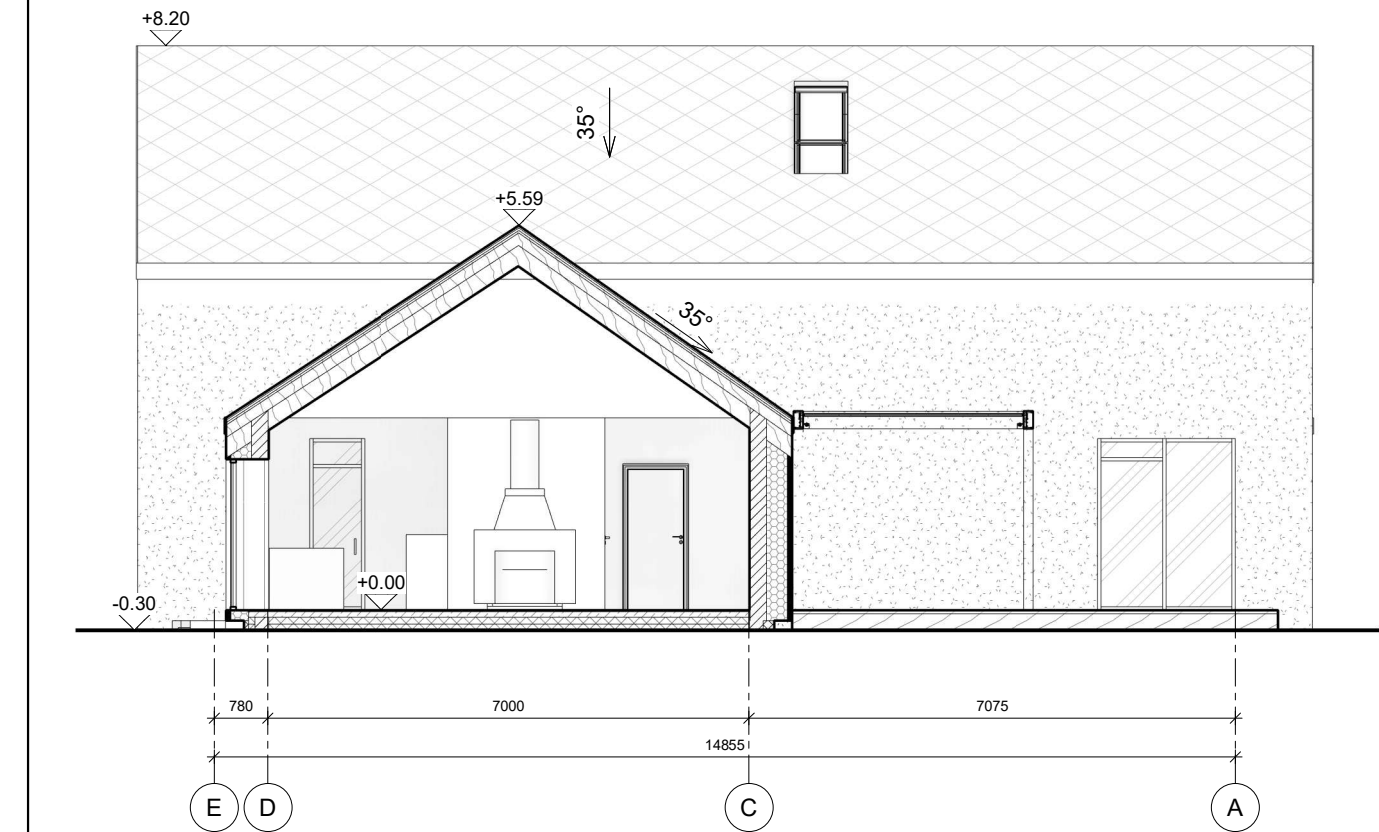
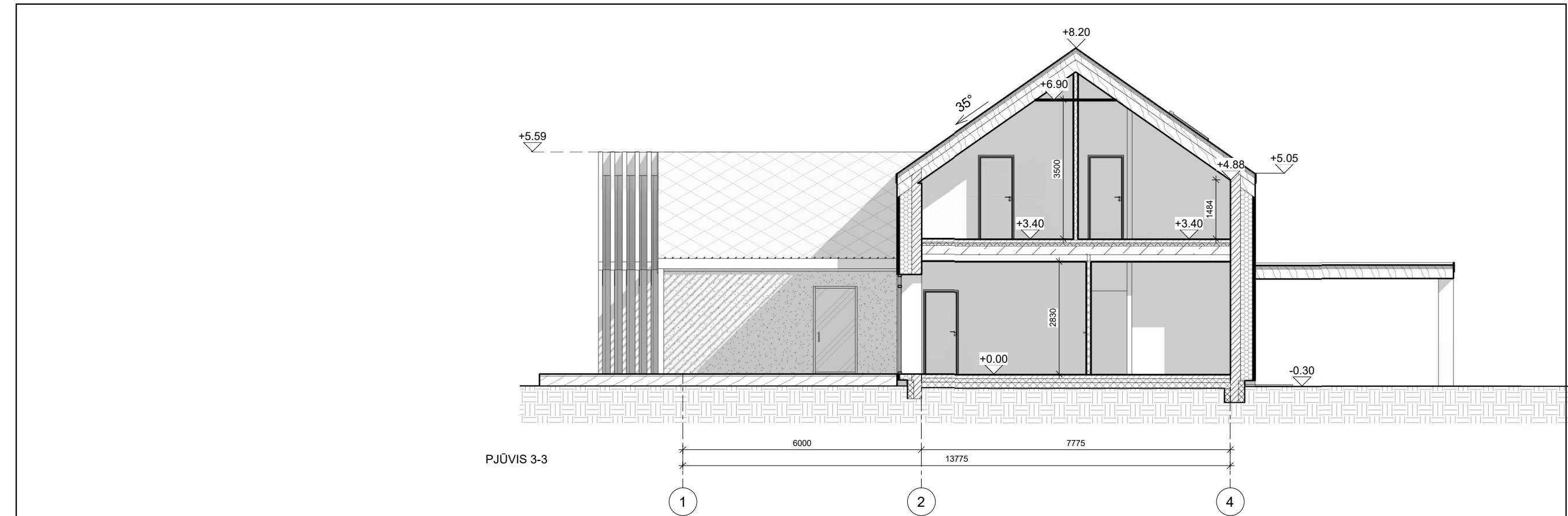
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |       |
| 0                             | 2023                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |       |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  |                                                   | UAB "ARCHITEKTA"<br>įm. kodas - 304456883 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinio ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamonačių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas</b> |  |       |
| A2230                         | PV                                                                                    | G.Šliurpaitė                                      |                                           | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                            |  | LAIDA |
| A2230                         | PDV                                                                                   | G. Šliurpaitė                                     |                                           | Fasadai 1-4, 4-1                                                                                                                                                                                                                                              |  | 0     |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           | 1 : 100                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Š.P. ; A.P.                                     |                                                   |                                           | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                               |  | LAPAS |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           | 23.015-PP-SA.B- 4                                                                                                                                                                                                                                             |  | LAPŲ  |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 1     |
|                               |                                                                                       |                                                   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 1     |





PJŪVIS 2-2

|                               |                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |  |            |           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|------------|-----------|
|                               |                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |  |            |           |
| 0                             | 2023                                                                                                                            | Projektiniai pasiūlymai                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |  |            |           |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                                                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |  |            |           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "ARCHITEKTA"<br>įm. kodas - 304456883 |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinių ūkio (7.17), Gilušio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas |                                                    |  |            |           |
| A2230                         | PV                                                                                                                              | G.Šliurpaitė                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |  | LAIDA      |           |
| A2230                         | PDV                                                                                                                             | G. Šliurpaitė                                     |                                                                                                                                                                                                                                                         | Pjūviai 1-1, 2-2<br><div>1 : 100</div>             |  | 0          |           |
|                               |                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |  |            |           |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Š.P. ; A.P.                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>23.015-PP-SA.B- 6           |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |



|                               |                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |       |      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
|                               |                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |       |      |
| 0                             | 2023                                                                                                                            | Projektiniai pasiūlymai                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |       |      |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                                                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "ARCHITEKTA"<br>įm. kodas - 304456883 |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinių ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas |  |  |       |      |
| A2230                         | PV                                                                                                                              | G.Šliurpaitė                                      | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Pjūviai 3-3, 4-4<br><br>1 : 100                                                                                                                                                               |  |  | LAIDA |      |
| A2230                         | PDV                                                                                                                             | G. Šliurpaitė                                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  | 0     |      |
|                               |                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |       |      |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>Š.P. ; A.P.                                                                               |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>23.015-PP-SA.B- 7                                                                                                                                                                                                                |  |  | LAPAS | LAPŲ |
|                               |                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  | 1     | 1    |



|                               |                                                                                       |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
|                               |                                                                                       |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |           |
| 0                             | 2023                                                                                  | Projektiniai pasiūlymai                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |           |
| Laida                         | Išleidimo data                                                                        | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |           |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  | UAB "ARCHITEKTA"<br>j.m. kodas - 304456883        |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimas į pagalbinio ūkio (7.17), Gilūšio g. 18, Pamonaičių k., Trakų sen., Trakų r. sav., projektas |  |            |           |
| A2230                         | PV                                                                                    | G.Šiurpaitė                                       |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                      |  | LAIDA      |           |
| A2230                         | PDV                                                                                   | G. Šiurpaitė                                      |  | Vizualizacijos                                                                                                                                                                                                                                          |  | 0          |           |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>Š.P. ; A.P.                                         |                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>23.015-PP-SA.B- 8                                                                                                                                                                                                                    |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |