

Nr.	24/04A
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) – tvoros ir aikštelės - Ateities g. 6, Vievėje, Elektrėnų r. supaprastintas statybos projektas
Sklypo kadastrinis Nr.	7980/0001:253
Kategorija	Nesudėtingieji inžineriniai statiniai – tvora (nesudėtingasis I gr. statinys) , aikštelė (nesudėtingasis II gr. statinys)
Paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
Statybos rūšis	Nauja statyba (7.1.)
Stadija	Supaprastintas statybos projektas
Užsakovas/statytojas	UAB MP Prekyba
PV/ PDV A 2169	Jolita Andrijevskytė, A 2169 www.arkitekta.lt +370 646 28240, jolita@arkitekta.lt , archiartis@gmail.com Pgl.ind.veiklos paž. Nr. 310621, išduotą 2013 03 12

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
	24/04A - 00 -00, SSP	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	
		Aiškinamasis raštas	
	PRIEDAI	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
		Sklypo plano grafiniai sprendiniai.	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto vadovė		J. Andrijevskytė A 2169			2024-01

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5920	
2. projektuojama aikštele užstatytas plotas	m ²	4986	
11. želdynų plotas	%	>16%	
II. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė (12.)			
1.1. plotas	m ²	4986	Numatomos ~ 28 vietos sunkiasvori- am transportui
1.2. danga			Akmens skalda/žvyras
2. Tvora (12.)			
2.1. ilgis	m	262	
2.2. aukštis	m	≤2,0	Aukštis nuo žemės paviršiaus

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Bendrieji statybos duomenys

Parengtas tvoros ir aikštelės supaprastintas statybos projektas. Statybos adresas Ateities g. 6, Vievis, Elektrėnų r. ; sklypo kadastrinis Nr. 7980/0001:253, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Sklypo dydis – 0,5920ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas nuosavybės teise priklauso MP PREKYBA, UAB, a.k. 302534917.

Projektuojamos aikštelės

kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys;
paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (12.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektuojamos tvoros

kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys;
paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (12.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Šiame projekte planuojama automobilių stovėjimo (ekspozicinė) aikštelė. Ji prisidės prie esamos įmonės infrastruktūros (įmonė įsikūrusi gretimame sklype, Stoties g. 61, Vievėje) ir sukurs papildomas galimybes įmonės veiklai vystyti. Įmonės veikla – sunkvežimių pardavimas, todėl aikštelėje planuojama laikyti daugiausiai sunkiasvorių automobilius ir/ar puspriekabes.

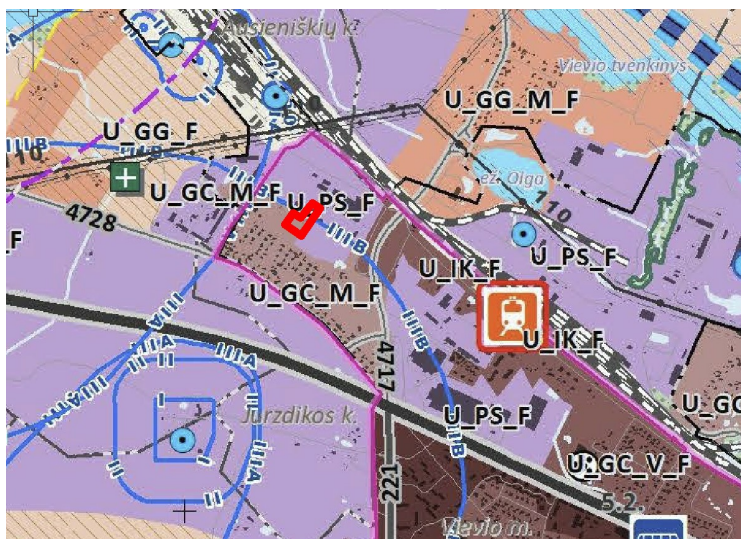
Antru etapu (ateityje) šiame sklype taip pat planuojama sandėliavimo pastato su gamybinėmis ir/ar administracinėmis patalpomis projektavimas ir statyba. Aikštelė prie būsimų projektuojamų pastatų bus suprojektuota iš naujo, numatant reikiamas vietas pagal atitinkamas patalpų paskirtis ir dydžius bei kitus parametrus.

Projektas ruošiamas pagal:

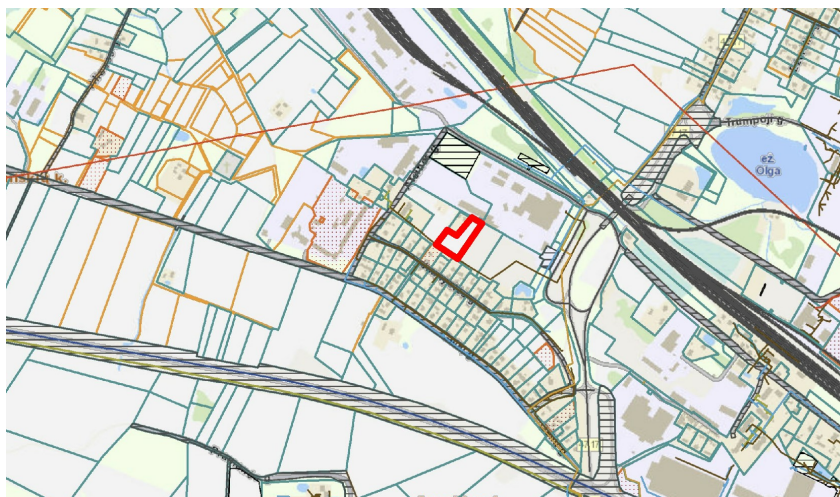
- Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo užduotį, toponuotrauką, nuosavybės dokumentus, žemės sklypo planą ir kt.
- Pagal normatyvinius dokumentus, kurių sąrašas pateikiamas BAR 10 skyriuje.

2.2. Bendrieji duomenys apie sklypą ir sklypo plano sprendiniai

Statybos sklypas yra šiaurės vakarinėje Vievio miesto dalyje, į šiaurę nuo magistralinio kelio A1. Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindiniame brėžinyje statybos sklypas patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną U_PS_F (pramonės ir sandėliavimo zona).



1pav. Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio brėžinio fragmentas su pažymėtomis statybos sklypo ribomis.



2pav. Regia.lt žemėlapis fragmentas su pažymėtomis statybos sklypo ribomis

Pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 10% nuo viso žemės sklypo ploto. Ši sąlyga išpildoma – želdynai sudarys apie 16% sklypo ploto.

Sklypui nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (36m²).
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (5920 m²).
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (562 m²).

Sklype yra įregistruotas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – servituto dydis 562 m².

Sklypas neužstatytas, pastatų jame nėra. Sklype yra elektros ir nuotekų tinklų, jų apsaugos zonos sužymėtos sklypo plano brėžinyje, projektiniai sprendiniai suderinti su tinklus eksploatuojančiomis bendrovėmis, pritarimai pridedami projekto prieduose.

Aikštelė.

Transporto priemonėms skirta aikštelė projektuojama beveik visame sklype, jos dydis 4986m². Aikštelės danga – akmens skalda ant sutankinto žvyro pagrindo. Pagrindas ruošiamas taip, kad ateityje būtų galima aikštelę asfaltuoti. Aikštelės danga projektuojama nutolusi mažiausiai 1m nuo sklypo ribų. Sklypo reljefas formuojamas minimaliai, taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus ne statytojui priklausančius sklypus, o infiltruotųsi į sklypo teritorijoje esantį gruntą.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas - per servitutinį kelią gretimame sklype, adresu Stoties g. 61B, kuris taip pat priklauso tai pačiai įmonei „MP Prekyba“.

Aikštelė talpins apie 28 sunkiasvorius automobilius su ar/be puspriekabės. Stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelė - vienam automobiliui numatant 3,5x16m vietą. Bet kuriuo atveju – automobilių skaičius aikštelėje neviršys 50vnt.

32 Lentelė. Sunkvežimių ir autobusų stovėjimo vietų parametrai

Transporto priemonė	Ilgis, m	Posūkio spindulys, m	Lygiagretus stovėjimas		Stovėjimas 45 ⁰ kampu	
			Stovėjimo vietos ilgis, m	Pravažiavimo plotis, m	Stovėjimo vietos gylis, m	Pravažiavimo plotis, m
Sunkvežimis	10,10	10,10	16,00	3,50	10,00	6,00
Sunkvežimis su puspriekabe	18,70	10,30	30,00	3,50	16,00	7,00
Autobusas	12,0	11,00	20,00	3,50	11,40	6,50
Autobusas	15,0	12,30	25,00	3,50	13,50	8,50
Dvigubas autobusas	18,75	12,30	30,00	3,50	16,00	8,00

32 lentelėje nurodyti minimalūs atstumai iki gretimų pastatų yra iš laikomi, jie ne mažesni nei 10 metrų. Atstumai iki pastatų, esančių Ateities g. 10 ir Stoties 63 nevertinami, nes pastatai neatitinka reglamento lentelėje nurodytų paskirčių, pastatuose veikia logistikos ir gamybos įmonės.

Objekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) – tvoros ir aikštelės - Ateities g. 6, Vievyje, Elektrėnų r. supaprastintas statybos projektas, Nr. 24/04A. Sklypo kad. Nr. 7980/0001:253

32 ¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų		Atstumai (metrais)											
Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų daržėliai, lopšėliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos;
123.2. atstumai nustatomi besigamian vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aikštinių kielių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;
123.3. x atstumas nustatomas parengus trūkimo ir tuščio skilimo modelavimo dokumentą, pagrįstą žemėlapiu, įrengimo trūkimo ar tuščio pavalkio nebuvimą ar poveikį, neviršijant Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą ribinį vertę ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;
123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;
123.6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nemurodytus 32¹ lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimo sklypo savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;
123.7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šiame detalizaciniame plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nemurodytus 32¹ lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimo sklypo savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas;
123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statinių ar statinių grupių priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio uždarymo mechanizmo;
123.9. nustatyti atstumai netaikomi, jei statinys ir jo priklausantys (automobilių saugykla) projektuojami teritorijose, kur istoriškai susiklostę perimetriniai užstatymai ir (ar) toks užstatymas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose;

Atstumai pateikiami 3-4-5 paveikslėliuose.



Tvora. Projektuojama segmentinio metalinio tinklo ir metalinių stulpelių tvora be pamato su rakinamais vartais. Įbetonuojant ar įkasant stulpelius – privaloma nepažeisti esamų tinklų (Žr. Pastabas sklypo plano brėžinyje). Visos tvoros konstrukcijos planuojamos sklypo ribose, bendras tvoros aukštis matuojant nuo žemės paviršiaus neviršys 2,0 metrų. Tvoros ilgis sklype 262m.

Statytojas įsipareigoja sudaryti sąlygas esamų nuotekų tinklų savininkui privažiuoti prie esamų šulinių, esant poreikiui (avarijai, remontui ar kt.) statytojas įsipareigoja esamų tinklų apsaugos zonose esančius tvoros segmentus išmontuoti ir vėl sumontuoti savo lėšomis.

Statybos darbai vyks privačiame sklype, laikantis projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų, trečiųjų šalių interesai pažeisti nebus. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir tik statinio statybų metu. Papildomos biologinės taršos nenumatoma. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekte nenumatoma. Dirvožemio tarša - negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma. Visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių ir aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal LR galiojančius normatyvinius aktus ir taisykles.

Sklype, statybos ribose, šalinamų augalų ar saugotinių želdinių nėra.

Aplinkos apsaugos sprendiniai

Projektuojamų inžinerinių statinių aplinkos tarša nežymi, aikštelė neatitinka galimai teršiamų teritorijų apibrėžimo (pagal LR Vandens įstatymo 2 str. 2 p., Valstybės žinios, 1997-11-19, Nr. 104-2615).

Aikštelės plotas neviršija 0,5ha, transporto priemonės aikštelėje nebus tvarkomos, ardomos ar remontuojamos. Sklypo reljefas nekeičiamas; formuojamas minimaliai, siekiant, kad paviršinės lietaus nuotekos nepatektų į gretimų sklypus. Aikštelėje numatomos šiukšlių dėžės buitinių smulkių atliekų surinkimui, už jų tvarkymą atsakingas statytojas (gretimame sklype įsikursi įmonė MP prekyba). Atliekos tvarkomos vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Tuo tikslu įmonė MP prekyba yra pasirašiusi atliekų tvarkymo sutartis su komunalinių paslaugų bendrove. Numatomas mišrių komunalinių atliekų -20.03.01 sankaupos, iki 4kub.m per metus.

Vykdamas žemės darbus pažeisti plotai atstatomi, apželdinami veja.

Statybinės atliekos.

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Visos statybos metu, susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos

iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtinos atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

Statybų metu susidarysiančių statybinių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, t	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 01 02	plytos	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 01 03	čerpės ir keramika	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 02 01	medis	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 02 03	plastikas	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 04 04	cinkas	0.001	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 04 05	geležis ir plienas	0.01	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 05 04	gruntas ir akmenys	1.5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

10. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

10.1. Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai:

- a) įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį – LR statybos įstatymas ir kiti galiojantys STR;
- b) kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams – privalomas įmonės ir statybos vadovų kvalifikacijos atestatas;
- c) kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams – būtinas atestatas;
- d) reikalavimai darbų saugai ir statybos dalyvių atsakomybė - nustatoma galiojančiais įstatymais;
- e) dirbančiųjų sveikatos apsaugos ir higienos poreikių užtikrinimas:

Kad būtų užtikrintų darbuotojų saugą ir sveikatą statybos Rangovas ir subrangovai turi vadovautis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statybvietėje DT - 5.00“.

Prieš pradėdant statybos darbus turi būti paruoštas technologinis projektas vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“ bei „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statybvietėje DT-5.00“ ir suderintas su statytoju.

10.2. Projekto ir statybos dokumentai:

- a) statinio projekto ekspertizės būtinumas (pvz. Ypatingo statinio techninio projekto ir darbo projekto konstrukcinių sprendinių) ir projekto patvirtinimai – STR nustatyta tvarka; šiuo atveju ekspertizė neprivaloma.
 - b) reikalingi papildomi (rengiant darbo projektą) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. – geologiniai grunto tyrimai.
 - c) rangovo ir subrangovų privalomai parengiami projekto ir kiti dokumentai: darbo projekto brėžiniai (jų privalomas atitikimas techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas ir pan.); statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos; pastato statinio (darbo projekto paskutinė laida) brėžiniai ir TP techninės specifikacijos su užrašu "TAIP PASTATYTA" ir SV ir TPV parašais; ir t.t;
 - d) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka – papildomi brėžiniai turi būti derinami su PV;
 - e) projekto dalių sprendinių pakeitimų įnešimo į projekto dokumentus tvarka ir įforminimas - pakeitimai turi būti derinami ir įforminami STR nustatyta tvarka;
 - f) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka - papildomi dokumentai turi būti derinami su PV;
 - g) nustatoma prioriteto tvarka tarp projekto dokumentų (techninių specifikacijų, brėžinių su aiškinamuoju raštu, sąnaudų žiniaraščių);
- techninės specifikacijos; aiškinamasis raštas; brėžiniai; žiniaraščiai.

10.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- a) nurodomas dėl gaminių ir medžiagų privalomo atitikimo techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams – turi atitikti ;
- b) galimybė ir sąlygos keistis analogiškomis - tik suderinus su projekto vadovu;
- c) nenaudotinos medžiagos – su asbestu ir cheminiais priedais ir kitos LR higieninėse normose nurodytos nenaudotinos medžiagos;
- d) vietinės gamybos gaminių ir medžiagų atitinkančių techninių specifikacijų reikalavimus - prioritetas nenustatomas;
- e) gaminių ir medžiagų kokybę įrodantys dokumentai – turi būti pateikiami atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- f) gaminių ir medžiagų kokybės kontrolė: gamybos vietoje pvz. pagal ISO 9000; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
- g) gaminių ir medžiagų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka – nurodoma techninėse specifikacijose;
- h) gaminių ir medžiagų gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t. nurodoma techninėse specifikacijose;
- i) paslėptų darbų priėmimo tvarka - STR nustatyta tvarka;
- j) laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka - STR nustatyta tvarka.

10.4. Nurodymai statybos aikštelės paruošimui:

- a) griaujami esami, laikini pastatai ir jų medžiagų naudojimas ar utilizavimas – šiame projekte pastatų griovimas nenumatomas.
- b) medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio nukasimas ir jų tolimesnis panaudojimas – nenumatoma;
- c) rangovo įrengiami laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir sąlygos jiems - laikinas statybinis vagonėlis statomas sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, baigus statybos darbus – išvežamas;

10.5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- statyba organizuojama ūkio ar rangos būdu.

10.6. Statybos užbaigimas ir deklarasimas apie statybos užbaigimą:

- a) rangovo pateikiama dokumentacija ir reikalavimai jai - STR nustatyta tvarka;
- b) darbų priėmimo tvarka ir dokumentai - STR nustatyta tvarka.

11. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS (rengiant projektą vadovautasi 2019 03 01 galiojusiomis minimų teisės aktų redakcijomis)

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas;
6. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
12. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5);
13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
14. Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
15. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
16. Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
18. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
21. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
22. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
24. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
25. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“;

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruošė. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklių projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų užtvėnkos“
STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės užtvėnkos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.02:2001	„Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

12. PRIEDAI:

1. Sklypo plano brėžinys

