

PROJEKTUOTOJAS:
RYTIS KUZMINSKAS
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 725743
Jaunystės g. 2, Prienai,
Mob.tel.: +37065286068
El.p.: rytisarch@gmail.com

STATYTOJAS : MB „BIRŠTONO TURAI“
(Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu)

PROJEKTO NR: 2023(02) – PP

PROJEKTO
PAVADINIMAS : PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO
SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDALIŠKIŲ K., S.MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS

PROJEKTO
RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS: VIENO ETAPO PROJEKTAS (P)

STATINIO PAGRINDINĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17)

STATINIO
KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO VADOVAS/
ATESTATO NR: RYTIS KUZMINSKAS / A1536

DATA: 2023

3. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023(02)-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2023(02)-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2023(02)-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
2023(02)-PP-BTS	26	0	Bendroji techninė specifikacija	
2023(02)-PP-MKŽ	3	0	Medžiagų kiekių žiniaraštis	
BRĖŽINIAI				
2023(02)-PP.B-01	1	0	Sklypo planas, M1:500	
2023(02)-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
2023(02)-PP.B-03	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
2023(02)-PP.B-04	1	0	Fasadas tarp ašių 1-2 M1:100	
2023(02)-PP.B-05	1	0	Fasadas tarp ašių A-B M1:100	
2023(02)-PP.B-06	1	0	Fasadas tarp ašių 2-1 M1:100	
2023(02)-PP.B-07	1	0	Fasadas tarp ašių B-A M1:100	
2023(02)-PP.B-08	1	0	Stogo planas M1:100	
2023(02)-PP.B-09	1	0	Durų, vartų ir langų specifikacija	
2023(02)-PP.B-10-15	6	0	Pastato konstrukcijų detalės	
PRIEDAI				
	1		Individualios veiklos pažyma	
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	2		NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija (žemės sklypo nuosavybės dokumentai)	
	2		NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija (pastatų nuosavybės dokumentai)	
	2		Žemės sklypo plano kopija	
	1		Topografinis planas	
2023(02)-PP-PU	2		Projektavimo užduotis	
2023(02)-PP-LPJ	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas	

Atestato Nr.		RYTIS KUZMINSKAS Vykdomantis individualią veiklą (725743) Jaunystės g. 2, Prienai Tel. (8 652) 86068		Statinio pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S.MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS			
A 1536	PV	Rytis Kuzminskas		Dokumento pavadinimas		Laida	
A1536	Arch.	Rytis Kuzminskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas MB „BIRŠTONO TURAI“			Dokumento žymuo 2023(02)-PP.PDSŽ		Lapas 1	Lapų 1

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1728	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
II. PASTATAI				
1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.	Pastato bendras plotas *	m ²	122,46	
3.	Pastato naudingas plotas *	m ²	-	
4.	Pastato tūris *	m ³	727	
5.	Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis *	m	7,47	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.	1 kambario	vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė.		-	Pastatas nešildomas
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10.	Kiti specifiniai rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1.	Neprojektuojama			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Vandentiekio tinklai			
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	20,00	
1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
2.	Nuotekų tinklai			
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	30,00	
2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
3.	Elektros tinklai			
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	110,00	
3.2.	Elektros kabelis	mm	110,00	
3.3.	Apsauginis elektros kabelio vamzdis			
3.4.	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	110,00	
3.5.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50	
Atestato Nr.	RYTIS KUZMINSKAS Vykdantis individualią veiklą (725743) Jaunystės g. 2, Prienai Tel. (8 652) 86068		Statinio pavadinimas	
			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDLIŠKIŲ K., S.MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS	
A 1536	PV	Rytis Kuzminskas	Dokumento pavadinimas	Laida
A1536	Arch.	Rytis Kuzminskas		0
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas MB „BIRŠTONO TURAI“		Dokumento žymuo	Lapas
				Lapų
			2023(02)-PP.BR	1
				1

V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.	Automobilių parkavimo aikštelė	m ²	227,00	
2.	Artezinis gręžinys	kompl.	1	
3.	Biologinis nuotekų valymo įrenginys	kompl.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

MB „BIRŠTONO TURAS“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BR	2	2	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

3.1.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais, Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento sprendiniais, statinio projektavimo užduotimi.

3.1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas

Atestato Nr.	RYTIS KUZMINSKAS Vykdomantis individualią veiklą (725743) Jaunystės g. 2, Prienai Tel. (8 652) 86068			Statinio pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEMAJŪNŲ K., S.MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS		
A 1536	PV	Rytis Kuzminskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A 1536	Arch.	Rytis Kuzminskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas MB „BIRŠTONO TURAI“			Dokumento žymuo 2023(02)-PP.AR	Lapas	Lapų
					1	8

STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai	
LAND 3-95	Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio užtaisą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
LAND 10-96	Nuotekų užterštumo normos
	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. 74 „Dėl medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos išskirtus atlyginimo tvarkos patvirtinimo“
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
Kiti normatyviniai dokumentai	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės	

3.2. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta

S.Moravskio g. 4, Jundeliškių k., Birštono sen., Birštono sav.

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,7 °C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,4 °C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-37,2 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-0,7 °C
Santykinis oro metinis drėgnumas	80 %
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Statybos rūšis

Nauja statyba.

Statinių paskirtys

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17).

Statinių kategorijos

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – neypatingas statinys.

Statinio architektūra

Projektuojamas pastatas yra lakoniško tūrio ir minimalistinės išraiškos, atitinkančios pastato naudojimo paskirtį. Stogas dvišlaitis. Fasadų apdaila:

Pastatas – medinės lauko dailylentės.

Fasadų spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Statinio konstrukcijos

Pamatai — gelžbetoniniai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.AR	2	8	0

Sienos — medžio karkasas, apdaila — medinės lauko dailylentės.
Stogas — dvišlaitis, danga — eternito lakštai.
Stogo dangos spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.
Grindys — drėgnose patalpose grindys betono, apšiltintos polistireniniu putplasčiu, su neslidžių keramikinių plytelių danga.
Kitose patalpose — medinės, alyvuotos (gali būti naudojama „plaukiojančių“ grindų tipo danga), apšiltintos polistireniniu putplasčiu (grindų danga atskirose patalpose tikslinama pagal užsakovo pageidavimą, sprendžiant interjero apdailą).
Durys ir langai — langų rėmai — plastiko su stiklo paketais. Lauko durys medinės, klijuotos spygliuočių medienos filinginės.
Lauko vartai — medinės konstrukcijos su medinių dailylenčių filingu.

Kita

Statinio statybos ir sklypo tvarkymo darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.

3.3. STATINIŲ (PASTATO) ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAI IR ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Projektuojamas pastatas nešildomas.

3.4. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo duomenys

Sklypo plotas 1728 m².

Sklypo kadastrinis Nr. 6935/0002:189.

Sklypo paskirtis — kita.

Sklypo naudojimo būdas — vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas yra S. Moravskio g. 4, Jundeliškių k., Birštono sen., Birštono sav. Sklypas žemėje pietvakarių kryptimi, projektuojamo pastato vietoje sklypo peraukštėjimas siekia 1.05 m.

Žemės sklypo nuosavybės teisė

Nagrinėjamas sklypas nuosavybės teise priklauso Aušrai Rutkauskienei ir Karoliui Rutkauskui.

Sklype esantys statiniai

Sklype stovi gyvenamasis namas.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Į namą yra paklotas elektros įvadas. Sklype projektuojami vandens ir nuotekų tinklai.

Želdiniai

Sklypas apaugęs žole, auga paskiri medžiai ir krūmai.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Sklype geologiniai tyrimai neatlikti.

Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera — aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai. Numatoma pastato vieta labai palanki saulės atžvilgiu — pastatas nėra iš vienos pusės neužstotas pastatų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas

Dominuoja labai ekstensyvus sodybinis užstatymas.

3.5. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojamas maniežas skirtas treniruoti žirgus ištisus metus, vaikštytynė žirgams skirta žirgų pramankštinimui.

Arklidėse projektuojami 29 gardai žirgams, pagalbinės patalpos — avižinė, balnojimo vietos, balinės, dušas žirgams, skalbykla, katilinė ir tualetas, skirtas žmonėms su negalia.

Susikaupiantis mėšlas iš gardų bus šalinamas kasdien ir paskleidžiamas šiame sklype ir kituose statytojai priklausančiuose žemės sklypuose.

Žirgams pakrauti ir iškrauti, taip pat veterinarinei apžiūrai projektuojama trinkelio dangos aikštelė, kurioje galės apsisukti žirgus atvežęs sunkiasvoris transportas.

3.6. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio tinklai

Projektuojami vandentiekio tinklai nuo artezinio gręžinio iki administracinių patalpų. Ištyrus gruntą, gręžinio vieta gali keistis.

Nuotekų tinklai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.AR	3	8	0

Projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Išvalytos nuotekos infiltruojamos į gruntą. Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys NV-1a, kurio našumas – $Q = 0,8 \text{ m}^3 / \text{d}$.

Elektros tinklai

Elektros įvadas projektuojamas nuo namo esamo elektros įvado.

Šildymas

Pastatas bus šildomas elektra, naudojant saulės elementus bei edukacijos metu užkurtos krosnies. Vanduo bus šildomas naudojant saulės kolektorius ir elektrą.

Vėdinimas

Pastate bus naudojama natūrali vėdinimo sistema.

3.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo komunikacijos sklype neprojektuojamos.

Į sklypą patenkama iš rytų pusėje esančio pravažiavimo nuo S.Moravskio gatvės.

3.8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nenumatoma. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma. Statybos darbų metu statybos aikštelė aptveriamas, statybinės medžiagos sandėliuojamos ir su statybomis susiję darbai atliekami sklypo ribose. Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles.

3.9. SAUGOMOS TERITORIJOS, SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

3.9.1. SAUGOMOS TERITORIJOS

Žemės sklypas į Nemuno kilpų regioninį parką, į Europos saugomų teritorijų tinklo "Natura 2000" buveinių apsaugai svarbią teritoriją (BAST) Verknės upės slėnį (LTPRI0002), į Verknės kraštovaizdžio draustinį (konservacinę funkcinio prioriteto zoną).

3.9.2. KULTŪROS PAVELDAS

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Kultūros vertybių sklype nėra.

3.10. APLINKOS APSAUGA

Dirvožemis

Pastato statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui.

Želdynai

Sklypas apaugęs žole, auga paskiri medžiai ir krūmai.

Atliekos

Komunalinės atliekos bus surenkamos šiukšlių konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų turėtojas konteinerį komunalinėms atliekoms dėti privalo įsigyti pas atliekų vežėją.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos — betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės) išvežamos į sąvartas;
- kenksmingomis medžiagomis užterštą tarą ir pakuotę išvežti į sąvartas draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje kiemo teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

3.11. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Pastato apėjimui kliūčių nėra.

3.12. APSAUGINĖS ZONOS

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.AR	4	8	0

Žemės sklypui yra taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
4	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
5	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

3.13. GAISRINĖ SAUGA

Pastato projektavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose numatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba priimamos analogiško statybos produkto blogiausios techninės charakteristikos.

3.13.1. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17). TECHNINIAI RODIKLIAI:

Bendrasis plotas	122,46 m ²
Statinio ilgis	18,97 m
Statinio plotis	7,80 m
Statinio aukštis	7,47 m
Statinio tūris	727 m ³

3.13.2. STATINIO GRUPĖ

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

P.2.17.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis III, gaisro apkrovos kategorija RN.

Statinio konstrukcijos tenkina priešgaisrinės apsaugos reikalavimus:

2 lentelė.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.AR	5	8	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

3.14. BENDRIEJI GAISRO PLITIMO RIBOJIMO IR MAŽINIMO REIKALAVIMAI:

- Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti.
- Stogo degias arba sunkiai degias konstrukcijas (gegnes, grebėstus) atitraukti nuo dūmtraukio vidaus 25 cm., o denginio degias konstrukcijas – ne mažiau 38 cm.
- Dūmtraukiai statomi vertikalūs, be pakopų. Jų sienelė turi būti ne mažiau 120mm. Rekomenduojama į kaminą sumontuoti nerūdijančio plieno ar šamoto įdėklą. Dūmtraukis nuo medinių konstrukcijų pusės atibojamas nedegiomis akmenų vatos plokštėmis.
- Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. Apsaugos laipsnis ne mažesnis > 1P44.
- Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.
- Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.
- Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis.
- Patalpose įrengti autonominius dūmų detektorius (vadovaujantis gaisro aptikimo signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (su vėlesniais pakeitimais)).
- Pagal STR 2.01.06:2009 žaibosauga nėra privaloma.

3.15. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę ir priešgaisrinę signalizacijas.

Įėjimo į pastatą ir kitų lauko durų neturi slėpti želdiniai, priestatai, neturi būti nišų ir kitų vietų tinkamų slėptis, kliūčių, trukdančių matyti toliau esančias teritorijas.

Įėjimai turi būti gerai apšviesti tamsiu paros metu.

Lauko durys turi būti tvirtos, spyna — patikima. Pagrindinio įėjimo duryse patartina įsirengti stebėjimo akutę.

Langus rekomenduojama papildomai apsaugoti specialiomis spynelėmis apsaugančiomis varčią nuo išlaužimo, o stiklus padengti specialiomis apsauginėmis plėvelėmis.

Medžius, vijoklius rekomenduojama sodinti prie aklinų fasadų; prie kitų fasadų medžiai sodintini tokiu atstumu, kad jiems užaugus, nesusidarytų kopimo galimybės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.AR	6	8	0

3.16. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojamas pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą, todėl projekte aplinkos ir pastato pritaikymas neįgaliesiems yra sprendžiamas.

3.17. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamame pastate bus vykdomos edukacinės programos, kaip pvz. naminės duonos kepimas ir pan.
Projektuojamame pastate bus įrengta kaimiška krosnis. Oro tarša nebus viršijama.

3.18. HIGIENOS REIKALAVIMAI

Mažiausi leistini sanitariniai atstumai metrais tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį:

Statinio pavadinimas ir jo santrumpa	NŪP*	AS*	Š*	T*	M*	NKR*	VNV*	ASKR*	PSKR*	ŠŠ*
Namas – N	n	n	n	10	15	10	8	7	1	5

Santrumpos:

*NŪP — namų ūkio pastatas	*NKR — nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas
*AS — automobilių saugykla	*VNV — vietinė nuotekų valykla

Pastabos:

1. n — nenormuojama.
2. Jei šioje lentelėje pateikti leistini mažiausi sanitariniai atstumai yra mažesni už mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus (kai jie normuojami), turi būti taikomi Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose nustatyti priešgaisriniai atstumai.
3. Vandentiekio įvadas į pastatą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 5 m nuo tvarto, mėšlėdės, kompostavimo aikštelės, nuotekų kaupimo rezervuaro, lauko tualetų, 7 m — nuo vietinės nuotekų valyklos.
4. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio.
5. Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetų nenormuojamas, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, vienbučiam gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų mikroklimatas

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas saulės kolektorius bei vandens šildytuvas. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pastato patalpų vėdinimui numatytas natūralus vėdinimas.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Pastatas nešildomas. Esant poreikiui pastato šildymas numatomas elektriniais šildytuvais.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatytos ribinės vertės pateikiamos lentelėje.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Energijos ir šilumos išsaugojimas

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų pastato ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti nustatyti reikalavimai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.AR	7	8	0

Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“.

Vandentiekis

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.17 punktu, statybos užbaigimo proceso etape būtina atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą. Tyrimą atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose ir tyrimo dokumentus pateikti kartu su deklaracija apie statybos užbaigimą.

3.19. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PATEIKTUS PASIŪLYMUS

Projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl visuomenės informavimas rengiant šį projektą yra privalomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.AR	8	8	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

- 1.1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ;
- 1.2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI;
- 1.3. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ;
- 1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVUI;
- 1.5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS;
- 1.6. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA;
- 1.7. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

- 2.1. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI;
- 2.2. RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA;
- 2.3. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS REIKALAVIMAI PROJEKTO APIFORMINIMUI;
- 2.4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS;
- 2.5. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS;
- 2.6. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS;
- 2.7. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI;
- 2.8. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ;
- 2.9. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA;
- 2.10. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS;
- 2.11. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA;
- 2.12. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI;
- 2.13. ŽELDINIŲ APSAUGA;
- 2.14. KITI NURODYMAI.

3. STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 3.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI;
- 3.2. GARANTIJA.

4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Atestato Nr.	RYTIS KUZMINSKAS Vykdantis individualią veiklą (725743) Jaunystės g. 2, Prienai Tel. (8 652) 86068			Statinio pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S.MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS			
A 1536	PV	Rytis Kuzminskas		Dokumento pavadinimas		Laida	
A1536	Arch.	Rytis Kuzminskas				0	
				Bendroji techninė specifikacija			
LT	Statytojas MB „BIRŠTONO TURAI“			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				2023(02)-PP.BTS		1	26

1. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

1.1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Šiuose reikalavimuose yra minimi reikalavimai, kuriuos nustato valstybinės ar kitos pripažintos institucijos. Toliau šie reikalavimai bus vadinami normatyviniais statybos techniniais reikalavimais, kuriais turi vadovautis visi statybos dalyviai. Visi statybos dalyviai turi vadovautis patvirtinto Statytojo (Užsakovo) techninio darbo projekto normatyvinių statybos techninių reikalavimų aktualia redakcija. Normatyvinių statybos techninių reikalavimų naudojamos santraupos:

- STR Statybos techniniai reglamentai;
- LST Lietuvos standartizacijos departamento patvirtinti standartai;
- CEN arba EN Europos standartizacijos komiteto patvirtinti standartai;
- ISO Tarptautinės standartizacijos organizacijos patvirtinti standartai.

Rangovas gali pasiūlyti, kad medžiagos bei darbo kokybė būtų apibrėžti pagal kitų specifikacijų reikalavimus. Gavęs ir Techninės priežiūros vadovo leidimą, gali atlikti darbus pagal kitas specifikacijas, su sąlyga, kad jos bus laikomos lygevertėmis arba geresnėmis už normatyvinius reikalavimus.

Rangovas privalo pristatyti ir saugoti savo biure, esančiame statybos aikštelėje, bent vieną pilną visų normatyvinių reikalavimų, nurodytų specifikacijose, bei visų kitų patvirtintų specifikacijų rinkinį. Techninės priežiūros vadovui turi būti sudarytos sąlygos susipažinti su šiuo specifikacijų rinkiniu.

Jeigu pagal šiuos techninius reikalavimus reikia gauti Projekto vykdymo priežiūros vadovo patvirtinimą ar sutikimą, toks patvirtinimas ar sutikimas neatleidžia Rangovo nuo jo pareigų ar atsakomybės.

Brėžiniai turi būti paruošti lietuvių kalba.

Baigęs darbus, rangovas turi pristatyti pilną komplektą dokumentų apie baigtus statybos darbus, į kurį įeina atliktų darbų brėžiniai, dokumentai apie kokybę, darbo ir priežiūros instrukcijos, atliekamų dalių (medžiagų) sąrašas, t.t.

Statytojas (užsakovas) privalo:

- 1) Organizuoti ir atlikti statinio statybos techninę priežiūrą;
- 2) organizuoti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kai ji privaloma arba savo iniciatyva;
- 3) užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;
- 4) Statybos įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka organizuoti statybos užbaigimo procedūras;
- 5) sustabdžius statybos darbus, kuriems pirkti taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas, neatsižvelgiant į sustabdymo priežastis, Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka organizuoti statomo statinio konservavimo darbus;
- 6) tuo atveju, kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	2	26	0

7) statant naują ypatingą statinį, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos. Raštu pateiktą šiame punkte nurodytą informaciją Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos iki statybos pradžios paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

8) nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija šios dalies 7 punkte nustatyta tvarka;

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybą (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybą vietės) stendą su informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybą vietoje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybą vietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų šio įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus ir atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems pateikti į statybą vietas, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	3	26	0

1.2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visi statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus visus privalomus statybas leidžiančius dokumentus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka bei vadovaujantis normatyviniais dokumentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitai susijusiais teisės aktais.

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- Statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- Statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai;
- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017.

1.3. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. Įsakymas Nr. D1-123 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	4	26	0

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVUI

Ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

1) neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;

2) darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;

3) privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;

4) turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;

5) privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;

6) rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vieno metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

1.5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Fiziniai asmenys, pageidaujantys eiti ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

1) turėti Statybos įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą (būti architektu arba statybos inžinieriumi):

Architektas – fizinis asmuo, baigęs universitetines menų studijų srities architektūros krypties studijas ir įgijęs architektūros krypties kvalifikacinį laipsnį arba lygiavertę aukštojo mokslo kvalifikaciją, atitinkančią Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatymo aštuntajame skirsnyje nustatytus architektų rengimo reikalavimus.

Statybos inžinierius – fizinis asmuo, turintis statybos inžinerijos arba statybų technologijų studijų krypties (šakos) kvalifikacinį laipsnį arba šių studijų krypties (šakų) studijų rezultatus atitinkančios kitos krypties (šakos) kvalifikacinį laipsnį, arba kitą išsilavinimą ir teisės aktų nustatytą darbo patirtį, atitinkančią ne žemesnę kaip šeštąją Lietuvos kvalifikacijų sistemos lygį ir leidžiančią užsiimti veikla, aprėpiančia vieną, kelias

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	5	26	0

ar visas statybos techninės veiklos pagrindines sritis, nustatytas šio įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje.

2) turėti profesinės patirties atitinkamoje veiklos srityje, kai darbo trukmė skaičiuojama pradedant nuo architekto arba statybos inžinieriaus išsilavinimo įgijimo dienos: ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio ekspertizės vadovo ar statinio dalies ekspertizės vadovo – 5 metai; ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo – 3 metai;

1.6. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statant naują maniežo žirgams ypatingosios paskirties statinį, statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma.

Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:

1) tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;

2) tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

3) tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

4) kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;

5) atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:

1) pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

2) pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;

3) ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jeigu rangovas nevykdo šio straipsnio 3 dalyje nurodytų reikalavimų, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	6	26	0

Jeigu statinys ar statinio statybos darbai kelia pavojų žmonėms ir aplinkai, statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę pats sustabdyti statybą ir kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kad ši priimtų sprendimą, kuriuo patvirtinamas ar atšaukiamas statinio statybos techninio priežiūrėtojo reikalavimas.

Statinio statybos techninės priežiūros tvarką nustato Aplinkos ministerija.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi ir kitų teisių ir pareigų, numatytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose.

Už šiame straipsnyje nurodytų pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą statinio statybos techninis priežiūrėtojas atsako šio įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.

Statant ypatingąjį statinį, statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo sutartį. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė, statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ar statinio projekto vadovo atestato arba yra miręs), statinio projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas. Jeigu statinio projektuotojas nevykdo ar pažeidžia statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimus (nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos), statytojas (užsakovas) turi teisę nutraukti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ar pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio) šiai priežiūrai atlikti.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statytojas (užsakovas) arba statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą).

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nurodyta maniežo žirgams naujos statybos techniniame darbo projekte, žiūr.: (pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

1.7. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai. Vykdam statybos darbus būtina vadovautis SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBOJE DT 5-00, Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:

Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;

Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;

Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;

Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;

Tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;

Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;

Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti - pastoliai, kopėčios ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	7	26	0

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	8	26	0

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingų darbo vietų statybvietyje sąrašas, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes;

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietyje sąrašas:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (ekspluatuotojų) raštišką leidimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	9	26	0

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir langai turi būti uždaryti (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	10	26	0

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas – skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus.

Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matytis pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	11	26	0

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvertoje aikštelėje.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas :
mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas.
tinkamas medžiagų sandėliavimas.

Visi elektros įrengimai, naudojami statyboje turi būti įžeminti ir atitikti elektros vartojimo taisyklių reikalavimus.

Statybos – montavimo darbų vykdymo metu, ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad :

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- duobės, grioviai ir angos aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1m aukščio tvorelėmis;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi, dalyvaujant atitinkamų

žinybų atstovams;

- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Atliekų tvarkymas statybvietyje statybos metu yra Rangovo atsakomybė. Privaloma laikytis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų ir LR AM Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Visiškai sudžiūvę produkto likučiai tvarkomi kaip statybinis laužas (atliekų kodas Nr. 31409) arba išvežamas kartu su buitinėmis atliekomis į surinkimo vietas.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	12	26	0

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje užtikrinimas

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) statomi laikini lengvai iš vienos vietos į kitą pervežami vagonėliai išmatavimų plane (2,5x5) m. Vagonėliai pastatomi laisvoje vietoje. Viename laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Į laikinų pastatų zoną atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių įrengiama pastogė rūkymui ir pritvirtinamas priešgaisrinis stendas. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamasis tualetas greta laikinų vagonėlių.

Laikinų buitinių patalpų poreikavimas skaičiuojamas pagal formulę :

$$\sum S_{ip} = S_H \times N,$$

kur: S_H – normatyvinis patalpos plotas,

N – maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama:

§ S_R - drabužinių, rūbinių – 1,13 m² ,

§ $S_{DŽ}$ - drabužių ir avalynės džiovyklų – 0,20 m² ,

§ S_{PV} - poilsio ir valgymo patalpų – 1,00 m² ,

§ S_S – sušilimo patalpų – 0,10 m² ,

§ S_D – dušų – 0,10 m² ,

§ S_T - tualetų – 0,08 m² ,

§ S_P - prausyklų – 0,26 m² ,

$$S_H = S_R + S_{DŽ} + S_{PV} + S_S + S_D + S_T + S_P = 1,13 \text{ m}^2 + 0,20 \text{ m}^2 + 1,00 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,08 \text{ m}^2 + 0,26 \text{ m}^2 = 2,87 \text{ m}^2$$

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistriui) skiriama 5,00 m² . Kontora gali būti įrengta bendrame vagonėlyje arba jai pastatytas atskiras vagonėlis.

Viename iš darbininkų poilsui – apšilimui skirtame laikinų buitinių patalpų vagonėlyje matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus.

Viename iš darbininkų poilsui skirtame laikinų patalpų vagonėlyje pastatomas atsigėrimui skirtas 10 litrų talpos įrenginys, kuriame vanduo keičiamas kasdien, t.y. atvežamas ryte.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- statybas leidžiantį dokumentą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį darbo projektą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	13	26	0

- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

- statybos darbų žurnalą.

Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybas leidžiantis dokumentas, neatsižvelgiant į tai, koku būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus (Techninio priežiūrėtojo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pateikia inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Naujausias projekcinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje-statybos bei susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,
- autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų

žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.

Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas.

2.2. RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA

1. Prieš statybos darbų pradžią techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) ir techninėms specifikacijoms turi pritarti techninė priežiūra pasirašydama ir pažymėdama „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	14	26	0

projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Tais atvejais kai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ yra privalomas Statybos darbų technologijos projektas – jis turi būti parengtas iki statybų pradžios. Statybos darbų technologijos projektą rengia Rangovas.

4. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis DT5 – 00.

5. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

2.3. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS REIKALAVIMAI PROJEKTO APIFORMINIMUI

1. Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) ir Techninio darbo projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, projektas yra ekspertuotas, pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriuje nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

2. Prieš statybos darbų pradžią techninis darbo projektas turi būti pasirašytas teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Techninio darbo projekto pakeitimas (jais toks buvo) įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.04.04:2017, bei kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

5. Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises pagal Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas – statybos darbams vykdyti ir Darbo projekto rengimui.

6. Techninis darbo projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

7. Kai keičiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Techninio darbo projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

8. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

9. Visais kitais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas, Rangovas ir Techninė priežiūra. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

10. Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	15	26	0

dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

11. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

2.4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

2.5. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS

1. Visi statybose naudojami produktai (medžiagos) turi atitikti Techninio darbo projekto technines specifikacijas.

2. Visi produktai (medžiagos) pagal technines specifikacijas gali būti keičiami tik suderinus su Techninio darbo projekto autoriais ir pritarus Techninei priežiūrai bei Statytojui raštu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	16	26	0

3. Rangovas (subrangovas) norėdamas atlikti pakeitimą turi pateikti keičiamo produkto (medžiagos), pavyzdžius, atitikties dokumentus (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas), gamintojo technines specifikacijas, naudojimo rekomendacijas, gaminio aprašymą ir kitus dokumentus.

4. Už statybos produktų keitimo įforminimą atsakingas ir jį organizuoja Rangovas (subrangovas). Inicijuoti keitimą gali: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio darbo projekto autorius.

2.6. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje medžiagos ir prekės turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	17	26	0

2.7. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi statyboje naudojami gaminiai, medžiagos ir kiti produktai turi turėti CE ženklavinimą, atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas.

Už šio reikalavimo vykdymą atsako Rangovas (statybų vadovas), tikrina Techninė priežiūra.

2.8. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

1. Už statybos produktų kokybę atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.
2. Medžiagos ir gaminiai turi būti tiekiami iš gamintojų atitinkančių ISO 9001 standartą.
3. Statybvietėje kontrolė vykdoma pagal Rangovo patvirtintas vidines taisykles, nuostatas Techninei priežiūrai pritarus.
4. Visais atvejais produktų kokybė turi būti nežemesnė negu nurodyta LR teisės aktuose, standartuose, galiojančiose normose.

2.9. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Konkrečių techninėse specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techninei priežiūrai ir Techninio darbo projekto autoriui. Medžiagos pateikiamos su gaminių techninėmis charakteristikomis, sertifikatai, naudojimo instrukcija ir kiti reikalingi dokumentai. Iki darbų pradžios gaminiai (medžiagos) turi būti patvirtinti raštu. Bendruoju atveju juos tvirtina: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio darbo projekto autoriai.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki statybos darbų užbaigimo.

Visi privalomi atlikti ir pateikti pavyzdžiai nurodomi projekto dalių techninėse specifikacijose. Bendruoju atveju privaloma derinti visas apdailos medžiagas, santechnikos prietaisus, apšvietimo prietaisus, gerbūvio elementus ir kitus inžinerinius prietaisus.

Rangovas, pareikalavus Statytojui, turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

2.10. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Gaminių ir medžiagų gabenimas bei saugojimas turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti su kilmę įrodančiais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	18	26	0

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų saugojimą ir kokybę statybos aikštelėje ir statybos metų atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

2.11. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš uždengiant paslėptus darbus, juos reikia pateikti Techninės priežiūros ir Techninio darbo projekto autorių priėmimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas ir Techninė priežiūra turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų pašalintos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas dengia Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimą organizuoja Rangovas (statybų vadovas). Paslėptų darbų priėmimas įforminamas Techninei priežiūrai patvirtinant paslėptų darbų aktą.

2.12. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju, Techniniu priežiūros vadovu ir atitinkamos techninio projekto dalies vadovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai (bandymai).

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Statomo pastato laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos statybos normose, taisyklėse ir standartuose numatytais metodais ir tvarka. Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymą organizuoja rangovas (statybų vadovas). Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandyme privalo dalyvauti statybos techninė priežiūra, projekto vykdymo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	19	26	0

priežiūra (kai ji vykdoma). Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymus privalo organizuoti ir už jų duomenų tikrumą ir tikslumą atsako Rangovas (statybų vadovas). Bandymų rezultatus turi priimti Techninė priežiūra.

Metalo konstrukcijos

Prieš pradedant metalo konstrukcijų elementų sudurtinį virinimą, būtina atlikti bandomąjį suvirinimo pavyzdį. Pavyzdys ir jo bandymas turi atitikti STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos „ reikalavimus. Pavyzdys virinamas iš to paties metalo kaip ir pati konstrukcija.

Metalo profilių, varžtų, suvirinimo medžiagų kokybę užtikrina medžiagų sertifikatai.

Gelžbetonio konstrukcijos

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų išbandymai neatliekami. Jų stiprumas užtikrinamas gamintojo gautais sertifikatais.

Armatūros stiprumo reikalavimus taip pat užtikrina gamintojas.

Ruošiant, klojant ir išlaikant betono mišinį turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 - gamybos kontrolė ir atitikties kontrolė.

Bandiniai betono gniuždymo bandymui paimami esant betono stiprio klasei C20/25 viena imtis 150m³ betono 1 kartą per parą, o esant betono stipriui C20/25 viena imtis 75m³ betono 1 kartą per parą.

Betono pavyzdžiai paimami, prižiūrimi ir bandomi nustatant atsparumą gniuždymui pagal standarto LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Iš kiekvienos imties turi būti mažiausiai 4 bandiniai. Trys bandiniai turi būti laikomi standartinės drėgmės ir temperatūros sąlygomis. Ketvirtasis bandinys turi būti laikomas lauko sąlygomis 28 dienas, kaip ir pagrindinė betono masė, išskyrus, jei statybos techninė priežiūra yra nurodžiusi kitaip.

Vienas iš drėgnai laikomų bandinių išbandomas po 7 parų, o kiti du - po 28 parų kietėjimo. Lauke laikytas bandinys turi būti pažymėtas, saugomas ir išbandomas statybos techninei priežiūrai leidus.

Šalims susitarus, atitikties bandymų galima nedaryti, bet pasitenkinti gamintojo atitikties deklaracija, jeigu:

- gamyklos kontrolės rezultatai atitinka LST EN 206-1:2002 standarto reikalavimus
- ankstesni bandymai davė teigiamus rezultatus
- reikalinga betono stiprio klasė ne aukštesnė kaip C20/25
- mišinio kiekiai mažesni negu 150m³
- konstrukcijos ar pastato betoninės konstrukcijos nėra labai svarbios visos konstrukcijos patikimumui

Nustatant betono F ir W būtina paimti iš partijos dar po vieną bandinį.

Betono atsparumo gniuždymui rezultatų ataskaitoje turi atsispindėti sekantys duomenys, bet jais gali būti ir neapsiribojama:

1. Betonavimo darbų vieta
2. Mišinio numeris ir projektinis atsparumas
3. Išlieto betono kiekis
4. Betono mišinio proporcijos (sudėtis)
5. Vandens cemento santykis
6. Maksimalus užpildo dalelių dydis
7. Sėdimo išmatavimai
8. Pavyzdžių paėmimo laikas (valanda) ir tuo metu buvusi oro temperatūra

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	20	26	0

9. Liejimo data

10. Reikalaujamas ir faktinis bandomųjų pavyzdžių amžius bandymo metu

11. Paėmusio ir dariusių bandymus darbuotojų pavardės.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas.

Būtina patikrinti slėgį visuose vamzdynuose. Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN1988 2 dalį. Nutiestus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti švaraus geriamo vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisai jungiami sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Prietaisus bei santechninius įrengimus reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo kontrolinio slėgio. Tuomet būtina patikrinti slėgį vamzdyne, o po to jį sumažinti iki darbinio slėgio. Kontroliniu slėgiu laikomas leistinas darbo slėgis plius 5 bar. Pvz.: geriamo vandens sistemai su leistinu darbo slėgiu 10 bar kontrolinis slėgis bus 15 bar.

2.13. ŽELDINIŲ APSAUGA

Vykdamas statybos darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintas „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles“ įsakymu Nr. D1-193, 2010 m. kovo 15 d.

2.14. KITI NURODYMAI

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, statybos taisykles, statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus reglamentuojančius statybų procesą.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis LR galiojančių matavimo normatyvų.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią ir įforminti protokolu kuriame pasirašo visos suinteresuotos šalys. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui, Techninei priežiūrai jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	21	26	0

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal Techninio projekto dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą statybų patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Informavimas

Rangovas privalo informuoti Statytojo, Techninės priežiūros ir Projekto vykdymo priežiūros atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių darbų kokybę, prieš vykdant sekancius dengiančius darbus bei kitus darbus.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi pastatų įranga, ji turi būti apsaugojama pagal Statytojo reikalavimus.

Be Statytojo rašytinio leidimo pastato dalies ar įrangos naudojimas yra draudžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. Už apsaugą atsakingas Rangovas.

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais atitinkančiais galiojančias normas suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir TP projekto vykdymo priežiūra.

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statytojo, Techninės priežiūros ir TP projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų keliamus reikalavimus.

Papildomos angos montavimui

Kiekvienas Rangovas (subrangovas) statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti papildomas instaliacijų arba kitas angas. Esant būtinybei įrengti papildomas angas Rangovas (subrangovai) turi paruošti darbo brėžinius su pakeitimais ir tai raštu suderinti su Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais. Visi šie projektavimo darbai turi būti atlikti iki statybos darbų pradžios ir įforminti šiose specifikacijose nustatyta tvarka.

Angų (nišų, rėžių) nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai raštu leistų Techninė priežiūra ir Techninio projekto SK dalies autoriumi.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	22	26	0

Jeigu remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina keliamų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita iš anksto sprendinius suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais.

Jeigu remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jeigu suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

3. STATYBOS UŽBAIGIMAS

3.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMĄ DOKUMENTACIJĄ IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

1. Statytojas, pabaigęs statybos darbus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau - VTPSI) prie Aplinkos ministerijos padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą apie statybos užbaigimą.

Prašymas pateikiamas:

– Nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus;

– Tiesiogiai padaliniui, pridėdamas elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

2. Kartu su prašymu pateikiami dokumentai nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede.

3. Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviestas statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai. Kilus neaiškumams, Komisija gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų, kt.) pagalbos.

4. Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją.

Tikrinimai ir statybos užbaigimas.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	23	26	0

brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio priežiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Bet kurie remonto darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.

Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Nurodymai statinių eksploatacijai. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina žiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai;
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir t. t.);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam, pašalinti nuo šio paviršiaus;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui priežiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ir kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų, požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų arba vamzdžių užšalimo ir pan.);
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina priežiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	24	26	0

- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5,0 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai-ne arčiau kaip 3,0m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų ar migracijos, galinčių sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastate būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą, vandenį ar ledą tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, nuotekų ir kitą inžinerinę įrangą.

3.2. GARANTIJA

Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį.

Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 metus statinio garantinio termino, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui).

Šis dokumentas taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Netaikoma: griauant statinius ar statant nesudėtingus statinius.

Komisijai pateikiama:

Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas pagal Statybos įstatymą. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti neatšaukiama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	25	26	0

Garantiniai terminai:

5 metai;

10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);

20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos (jei statyba vykdyta rangos būdu).

4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo IS „Infostatyba“ data.

2. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

3. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

4. Statytojas, pagal Statybos įstatymo [8.3] nuostatas užbaigęs daugiabučio namo statybą ir įregistravęs statinį ir daiktines teises į jį Nekilnojamojo turto registre, saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir prižiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Jei per 1 mėnesį nuo statinio registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos namo butų ir kitų patalpų savininkai nesukuria savininkų bendrijos arba nesudaro namo savininkų jungtinės veiklos sutarties, statytojas raštu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pagal Civilinio kodekso [8.1] 4.84 straipsnio nuostatas. Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, ar sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį, ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, statytojas per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023(02)-PP.BTS	26	26	0

4. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

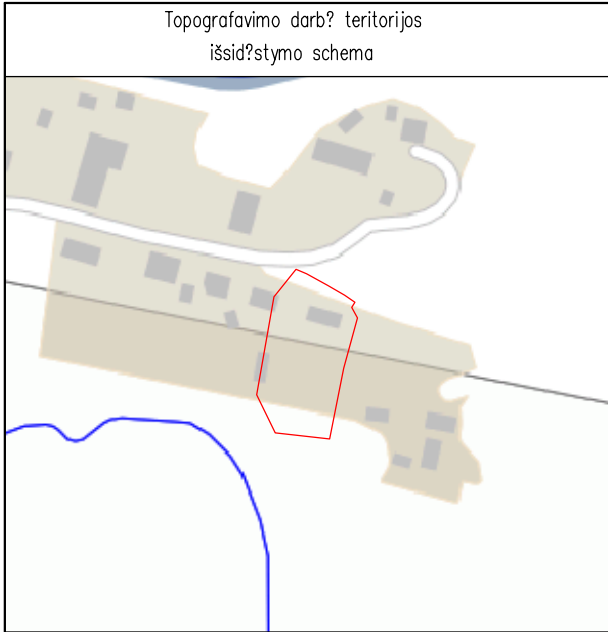
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. SKLYPO SUTAVRKIMO DALIS			
1.1.	Dangos įrengimas	m ²	296
1.1.1.	II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,65m ³ kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 10km ir darbas sąvartoje k9=1.15	m ³	118,40
1.1.2.	Grunto tankinimas skalda mechanizuotu būdu	m ²	296
1.1.3.	Smėlis (22cm storio sluoksnis)	m ³	65,12
1.1.4.	Plauti akmenukai (15cm storio sluoksnis)	m ³	27,90
1.2.	Nuogrindos įrengimas	m ²	21
1.2.1.	Smėlis	m ³	4,62
1.2.2.	Skalda, 0-42 mm frakcija	m ³	3,15
1.3.	Vejos bordiūrai (1000x80x200)	m	122
1.4.	Betoninės trinkelės	m ²	110
1.5.	Vejos įrengimas	m ²	778
1.5.1.	Gruntas (15cm storio)	m ³	117
1.5.2.	Vejos užsėjimas	m ²	778
1.6.	Vandentiekio tinklai, D32	m	20
1.7.	Nuotekų tinklai, D110	m	30
1.8.	Elektros požeminis kabelis	m	110
1.9.	Apsauginis elektros kabelio vamzdis, D50	m	110
1.10.	Artezinis gręžinys	Kompl.	1
1.11.	Biologinis nuotekų valymo įrenginys	Kompl.	1
2. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS			
	Pamatai ir rostverkas		
2.1.1.	Betonas	m ³	12,80
2.1.2.	Armatūra	kg	591
2.1.3.	Polistireninis putplastis EPS 100 – 100mm	m ³	4,50
2.1.4.	Polistireninis putplastis EPS 100 – 50mm	m ³	1,60
2.1.5.	Vėdinimo ir drenavimo membrana	m ²	31,90
2.1.6.	Hidroizoliacija	m ²	15,40
3.1.	Grindyų danga		
3.1.1.	Šlifluotas ir glaistytas betonas – 80mm, armuotas tinklu d6mm S500 150x150mm	m ³	9,80
3.1.2.	Grindų hidroizoliacija (polietileninė plėvelė)	m ²	124,00
3.1.3.	Polistireninis putplastis EPS 100 – 250mm	m ³	30,61
3.1.4.	Išlyginamasis betono sluoksnis – 50mm	m ³	6,12
3.1.5.	Skaldos sluoksnis (frakcija 40-60mm) – 80mm	m ³	9,80
4.1.	Sienos		
4.1.1.	Mediniai tašai 50x200mm, kas 600mm	m ³	2,13
4.1.2.	Mediniai tašai 100x200mm	m ³	1,20
4.1.3.	Mediniai tašai 50x200mm	m ³	1,06
4.1.4.	Mediniai tašai 50x100mm, kas 600mm	m ³	0,70
4.1.5.	Mediniai tašai 50x100mm	m ³	0,41
4.1.6.	Mediniai tašai 50x50mm	m ³	2,27
4.1.7.	Mediniai tašai 50x30mm	m ³	0,40

4.1.8.	Medžio plaušo plokštė 40mm	m ³	7,96
4.1.9.	Akmens vata 250mm	m ³	41,36
4.1.10.	Garo izoliacinė plėvelė	m ²	159,00
4.1.11.	Lauko medinės dailylentės	m ²	155,21
4.1.12.	Gipso kartonas d12mm - 2sl.	m ²	444,21
4.1.13.	Pertvarų užpildymas akmens vata 100mm	m ³	5,33
5.1.	Perdanga		
5.1.1.	Perdangos medinės sijos 250x80	m ³	6,13
5.1.2.	Mediniai tašai 50x250mm	m ³	1,33
5.1.3.	Mediniai tašai 20x100mm	m ³	2,45
5.1.4.	Garo izoliacinė plėvelė	m ²	122,46
5.1.5.	Akmens vata - 50mm	m ³	6,12
5.1.6.	OSB plokštė 22mm - 1 sl.	m ²	122,46
5.1.7.	Mediniai tašai – 50x50mm	m ³	0,69
6.1.	Stogas		
6.1.1.	Gegnė – 50x200mm	m ³	3,89
6.1.2.	Styga – 50x150mm	m ³	0,49
6.1.3.	Medinis tašas – 50x30mm	m ³	0,58
6.1.4.	Medinis tašas – 50x50mm	m ³	2,60
6.1.5.	Akmens vata – 250mm	m ³	55,22
6.1.6.	Difuzinė plėvelė	m ²	220,87
6.1.7.	Garo izoliacinė plėvelė	m ²	220,87
6.1.8.	Eternito stogo danga	m ²	240
6.1.9.	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcijų elementų įrengimas (sniego užtvara)	m	40
6.1.10.	Kaminių dengimas skarda	m ²	2,66
6.1.11.	Šlaitinių stogų karnizų apkalimas dailylentėmis	m ²	38,34
7.1.	Lankstiniai		
7.1.1.	Stogo lankstiniai	m	123,60
7.1.2.	Cokolio apskardinimas	m	53,15
8.1.	Lietaus nuvedimo sistema iki žemės		
8.1.1.	Latakas 150mm	m	40
8.1.2.	Latako 150mm laikiklis	vnt	58
8.1.3.	Latako galai	vnt	4
8.1.4.	Latako jungtys 150mm	vnt	12
8.1.5.	Įlajos 150/100mm	vnt	4
8.1.6.	Lietvamzdis 100mm	m	12
8.1.7.	Alkune 100mm	vnt	12
8.1.8.	Lietvamzdžio laikiklis	vnt	12
9.1.	Vidaus apdaila		
9.1.1.	Grindų vinilinė danga	m ²	100,77
9.1.2.	Grindinių akmens masės plytelių klijavimas	m ²	21,69
9.1.3.	Grindinės akmens masės plytelės	m ²	21,69
9.1.4.	Sienų gipso kartono paviršiaus gruntavimas (sienos be angų)	m ²	444,21
9.1.5.	Stiklo audinio armavimo tinklis (sienos be angų)	m ²	187,19
9.1.6.	Sienų paviršiaus glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (sienos be angų)	m ²	187,19

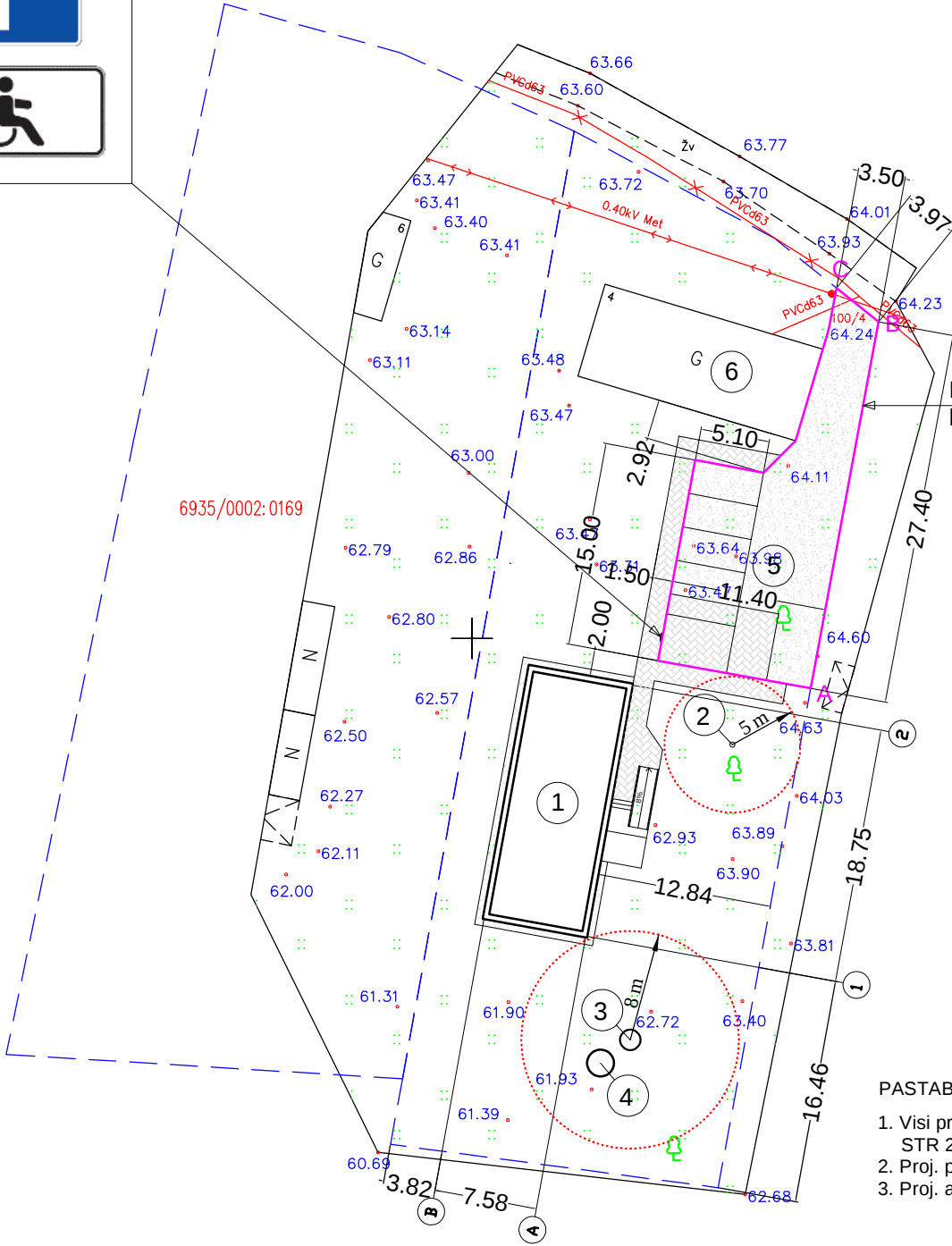
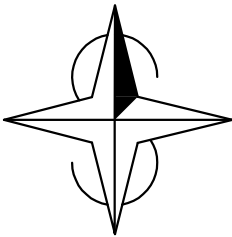
9.1.7.	Sienų šlifuoto paviršiaus dažymas vandens emulsiniais dažais (sienos be angų)	m ²	187,19
9.1.8.	Keraminių sienų plytelių klijavimas	m ²	34,92
9.1.9.	Keraminių sienų plytelės (sienos be angų)	m ²	34,92
9.1.10.	Medinės vidaus dailylentės luboms	m ²	122,46
9.1.11.	Dailylenčių lakavimas	m ²	122,46
10.1.	Langai		
10.1.1.	Plastiko langai varstomi su palangėmis	m ²	12,04
10.1.2.	Stiklo vitrinos	m ²	10,58
10.1.3.	Medinės langinės, stiklo vitrinų uždengimui	m ²	10,58
11.1.	Durys		
11.1.1.	Medinės lauko durys	m ²	2,64
11.1.2.	Medinės vidaus durys	m ²	10,08
12.1.	Fotovoltinė saulės elektrinė	Galia/kW	3
13.1.	Saulės kolektoriai	kW	6
14.1.	Akumuliacinė talpa	vnt	1
15.1.	Kaimiška krosnis	vnt	1
16.1.	Kaminas (dūmtraukis + ventiliacija)	vnt	1
17.1.	Ištraukiami laiptai	vnt	1

Atestato Nr.	RYTIS KUZMINSKAS Vykdantis individualią veiklą (725743) Jaunystės g. 2, Prienai Tel. (8 652) 86068			Statinio pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELISKIŲ K., S.MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS		
A 1536	PV	Rytis Kuzminskas		Dokumento pavadinimas MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 1536	PDV	Rytis Kuzminskas			0	
A 1536	Arch.	Rytis Kuzminskas				
LT	Statytojas MB „BIRŠTONO TURAI“			Dokumento žymuo 2023(02)-PP.MKŽ	Lapas	Lapų
					3	3

BRĚŽINIAI



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Proj. automobilių aikštelės kraštas, žiūr.pastabą Nr.3

507800
6049300

EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
2	NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
3	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
4	PROJ. HERMETIŠKA IŠVALYTO VANDENS TALPA 6m3
5	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
6	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS

TECHNINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	1728	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	16	%
PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRASIS PLOTAS	122.46	m ²
TŪRIS	727	m ³
AUKŠTIS	7.47	m
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	III	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

---	SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
---	(AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 226m2) TAME TARPE PLAUTŲ AKMENUKŲ DANGA - 186m2, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA -40m2
---	VEJOS BORDIŪRAI (122.00m)
---	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (67m2)
▼ ▼ ▼	ŽALIA VEJA

PASTABOS:

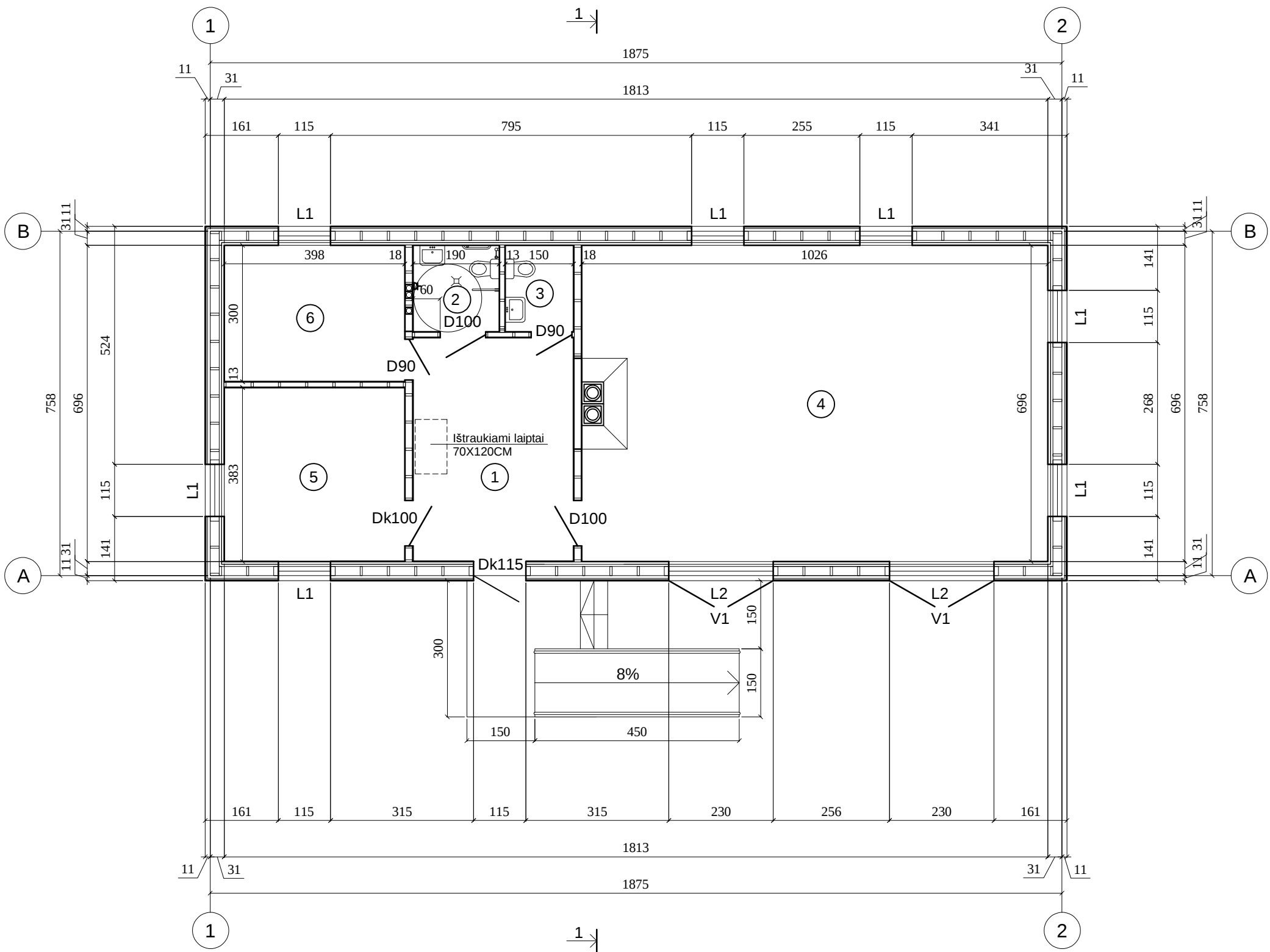
- Visi proj. pagalbinio ūkinio paskirties pastato ir sklypo elementai, susiję su neįgaliaisiais asmenimis, privalo atitikti STR 2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir jo nuorodas į kitus teisės aktus.
- Proj. pagalbinio ūkinio paskirties pastate bus organizuojamos edukacinės programos.
- Proj. automobilių stovėjimo aikštelės kraštas (tarp taškų A-B-C) sutampa su sklypo riba (0 atstumas).

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data		DATA		Suteiktas unikalus Nr.	
OBJEKTAS		Topografinis planas: S. Moravskio g. 4 Jundeliškių k., Birštono sav.			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
		Geodezininko kvalifikacijos pažyėjimo Nr. 1GKV-720			A.V.
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	
	MANTAS VALAITIS			2021-09	

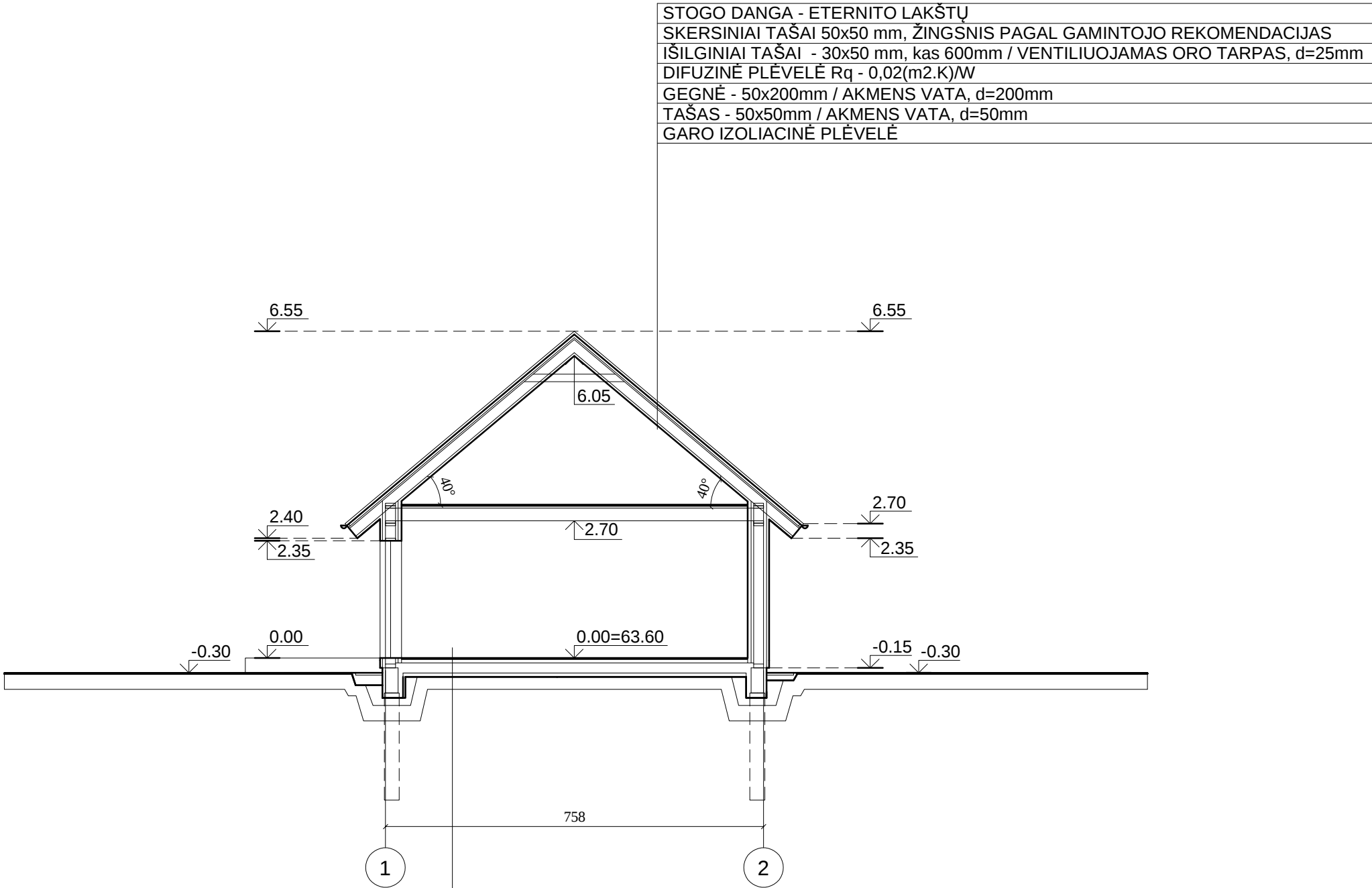
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023			
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023	SKLYPO PLANAS M1:100		Laida
A1536							0
Etapas	Statytojas:				2023(02)-01-PP-SP.B		Lapas
PP	MB "BIRŠTONO TURAI"						Lapų
						1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PATALPA	PROJ. PLOTAS M
1 TAMBŪRAS	17.42
2 NEĮGALIJŲŲ WC	3.61
3 WC	2.86
4 EDUKACIJOS PATALPA	71.43
5 VIRTUVĖ	15.22
6 PERSONALO PATALPA	11.92
BENDRASIS PLOTAS	122.46

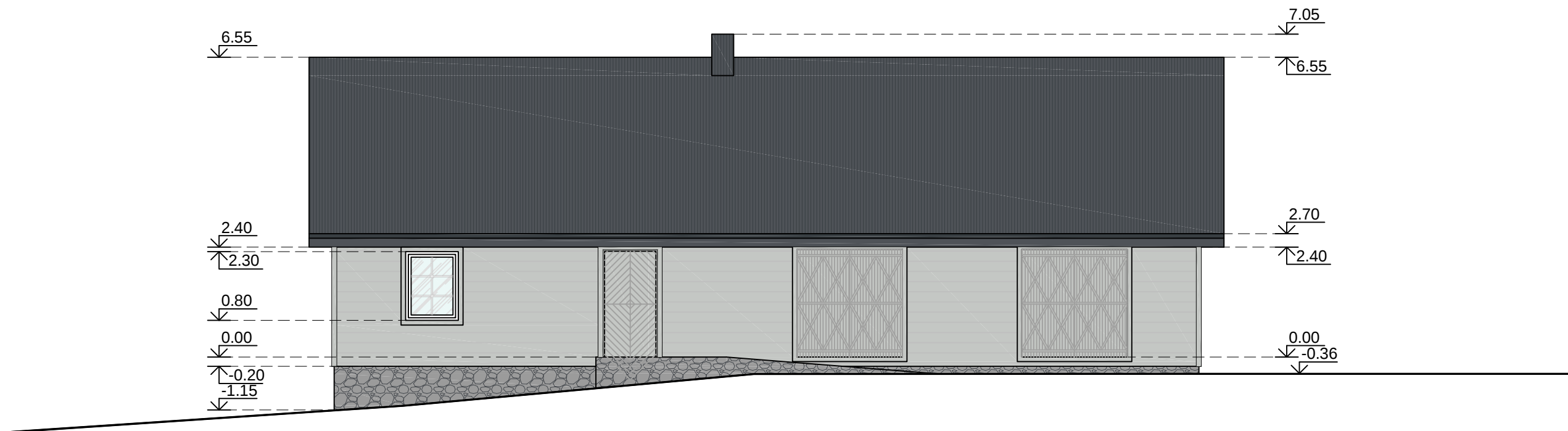


Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS				
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100				
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023					
Etapas	Statytojas: MB "BIRŠTONO TURAI"				2023(02)-01-PP-SA.B			Lapas	Lapų
PP								1	

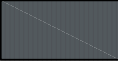
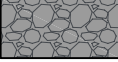


GRINDŲ DANGA - 20mm
TARPINIS SLUOKSNIS - 10mm
CEMENTINIS GRINDŲ SKIEDINYS - 70mm
HIDROIZOLIACIJA
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS GEOPORAS EPS 100 - 200 mm
IŠLYGINAMASIS SMĖLIO SLUOKSNIS - 30 mm
SKALDOS ARBA ŽVYRO SLUOKSNIS - 120 mm
SUTANKINTAS GRUNTAS

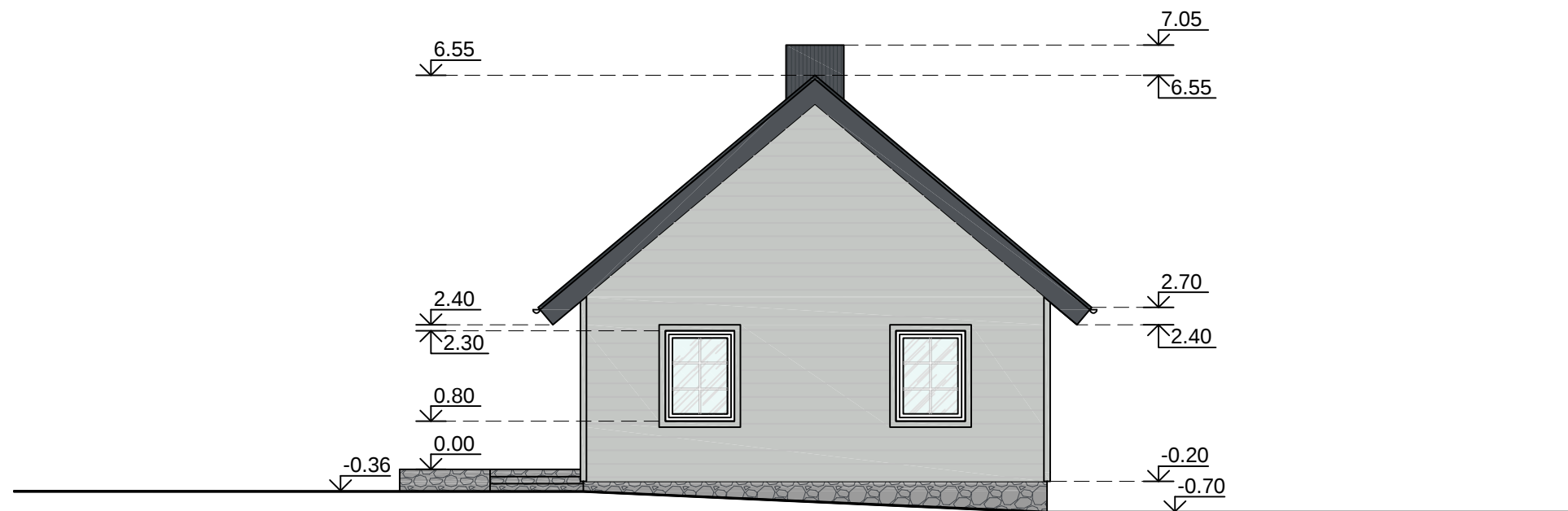
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS			
	A1536	PV	R.KUZMINSKAS					2023
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023	PJŪVIS 1-1 M1:100		Laida	
							0	
Etapas	Statytojas:				2023(02)-01-PP-SA.B		Lapas	Lapų
PP	MB "BIRŠTONO TURAI"						2	



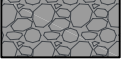
FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

-  SIENOS (MEDINĖS DAILYLENTĖS)
SPALVA - RAL 7035
-  PASTATO IR ANGŲ SIENOSE KAMPAI
SPALVA - RAL 7035
-  STOGAS (ETERNITO LAKŠTAI)
SPALVA - RAL 7015
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,
KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS
SPALVA - RAL 7004

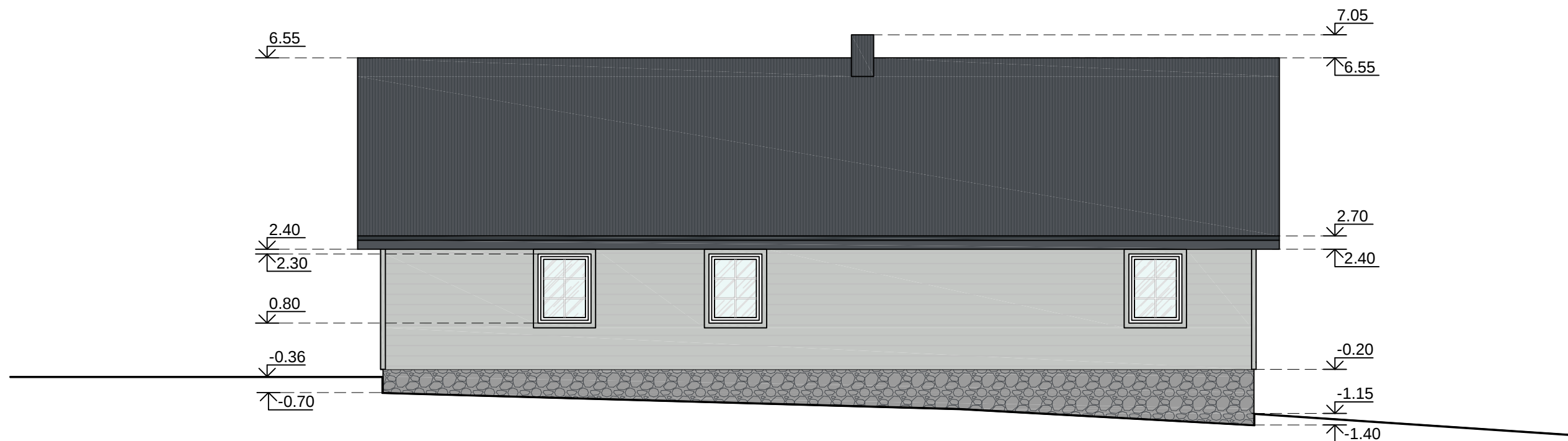
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS			
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023	FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100			Laida
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023				0
Etapas	Statytojas: MB "BIRŠTONO TURAI"				2023(02)-01-PP-SA.B			Lapas
PP								3



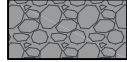
FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

-  SIENOS (MEDINĖS DAILYLENTĖS)
SPALVA - RAL 7035
-  PASTATO IR ANGŲ SIENOSE KAMPAI
SPALVA - RAL 7035
-  STOGAS (ETERNITO LAKŠTAI)
SPALVA - RAL 7015
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,
KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS
SPALVA - RAL 7004

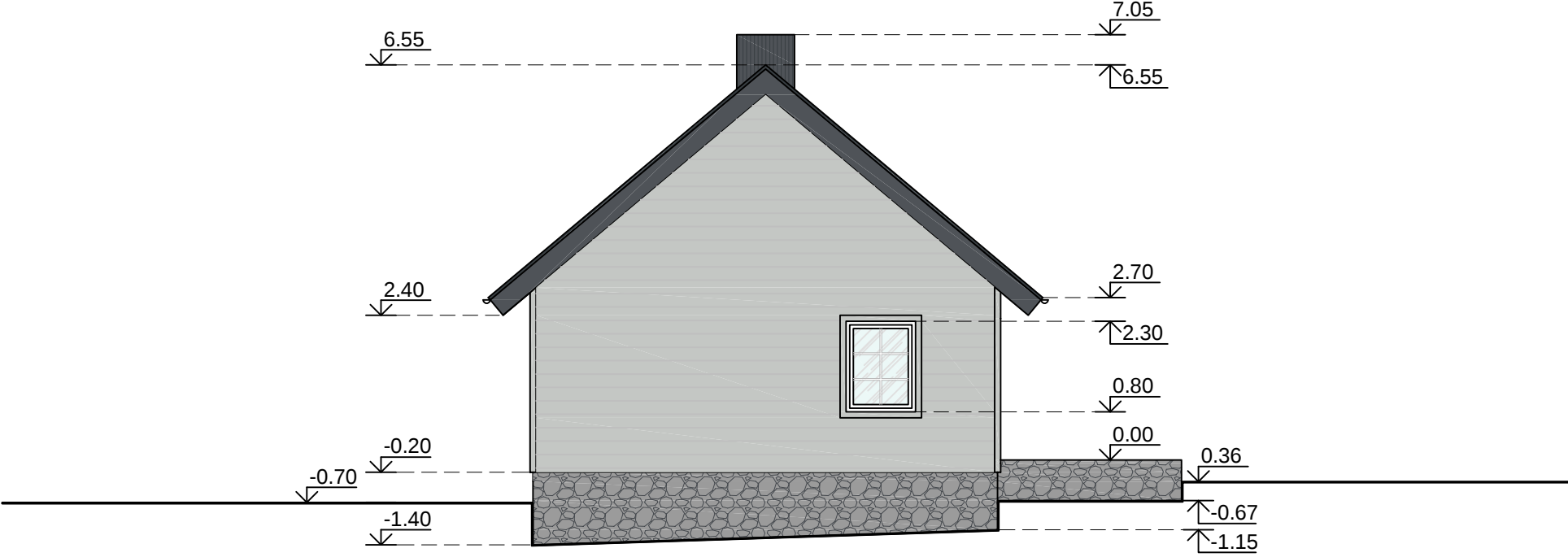
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDLIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS			
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023				
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023	FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100			Laida
								0
Etapas	Statytojas: MB "BIRŠTONO TURAI"				2023(02)-01-PP-SA.B			Lapas
PP								4



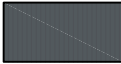
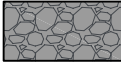
FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

-  SIENOS (MEDINĖS DAILYLENTĖS)
SPALVA - RAL 7035
-  PASTATO IR ANGŲ SIENOSE KAMPAI
SPALVA - RAL 7035
-  STOGAS (ETERNITO LAKŠTAI)
SPALVA - RAL 7015
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,
KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS
SPALVA - RAL 7004

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS				
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023					
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023	FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:100			Laida	
								0	
Etapas	Statytojas: MB "BIRŠTONO TURAI"				2023(02)-01-PP-SA.B			Lapas	Lapų
PP								5	

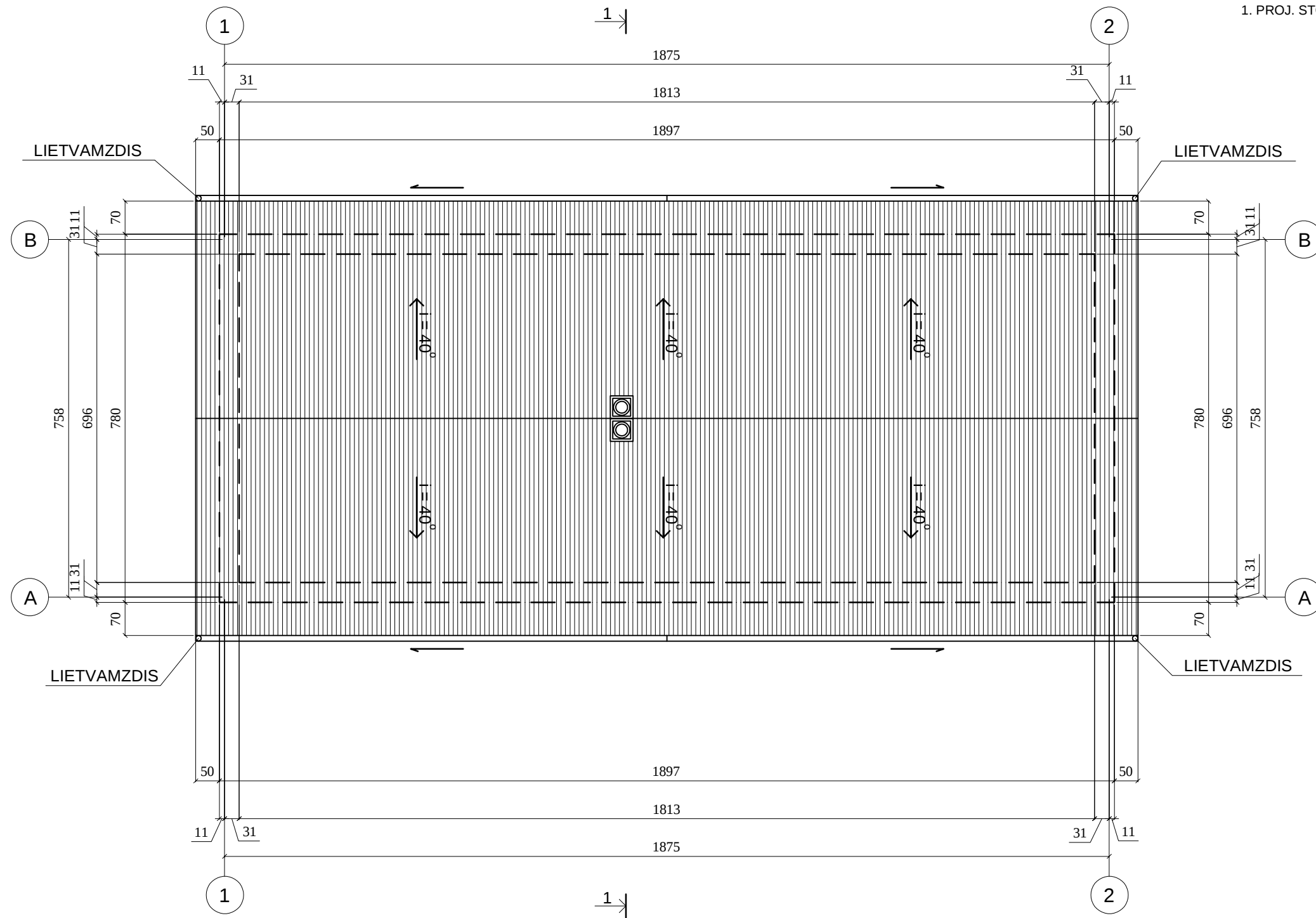


FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

-  SIENOS (MEDINĖS DAILYLENTĖS)
SPALVA - RAL 7035
-  PASTATO IR ANGŲ SIENOSE KAMPAI
SPALVA - RAL 7035
-  STOGAS (ETERNITO LAKŠTAI)
SPALVA - RAL 7015
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,
KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS
SPALVA - RAL 7004

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNEDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS			
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023	FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100			Laida
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023				0
Etapas	Statytojas: MB "BIRŠTONO TURAI"				2023(02)-01-PP-SA.B			Lapas
PP								6

PASTABOS:
1. PROJ. STOGO PLOTAS - 240 m2.



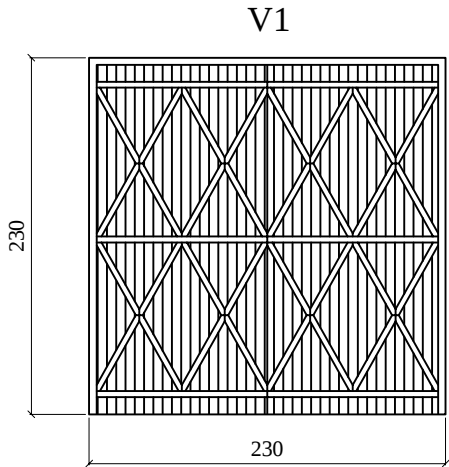
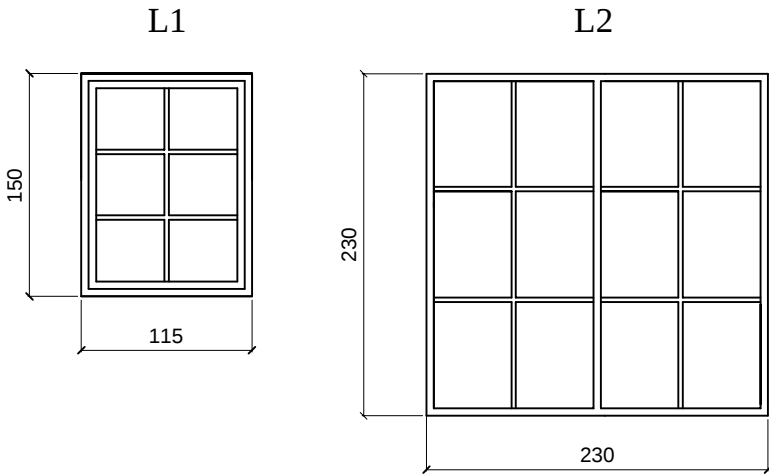
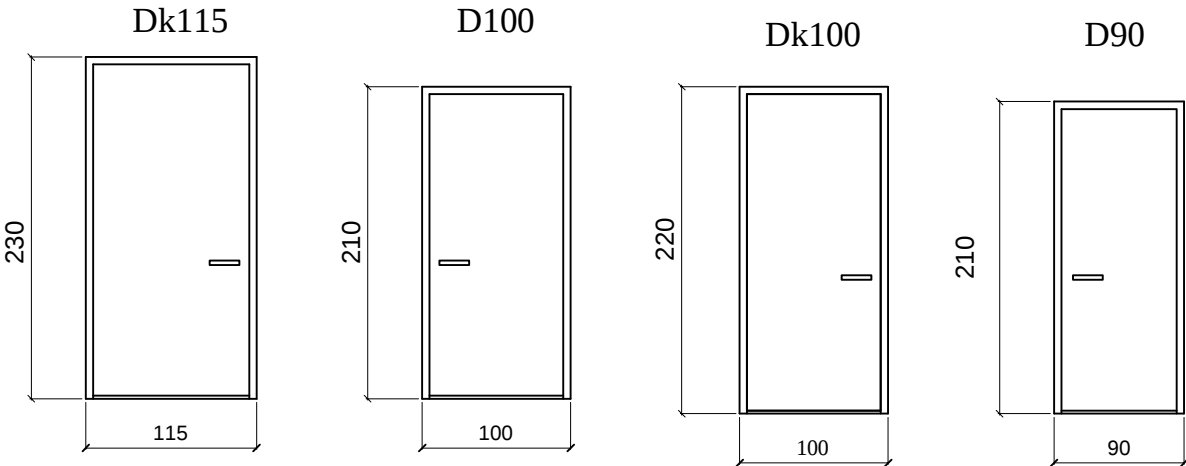
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS		
	A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2023			
	A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2023	STOGO PLANAS M1:100		Laida
							0
Etapas	Statytojas: MB "BIRŠTONO TURAI"				2023(02)-01-PP-SA.B		Lapas
PP							7

DURŲ SPECIFIKACIJA :

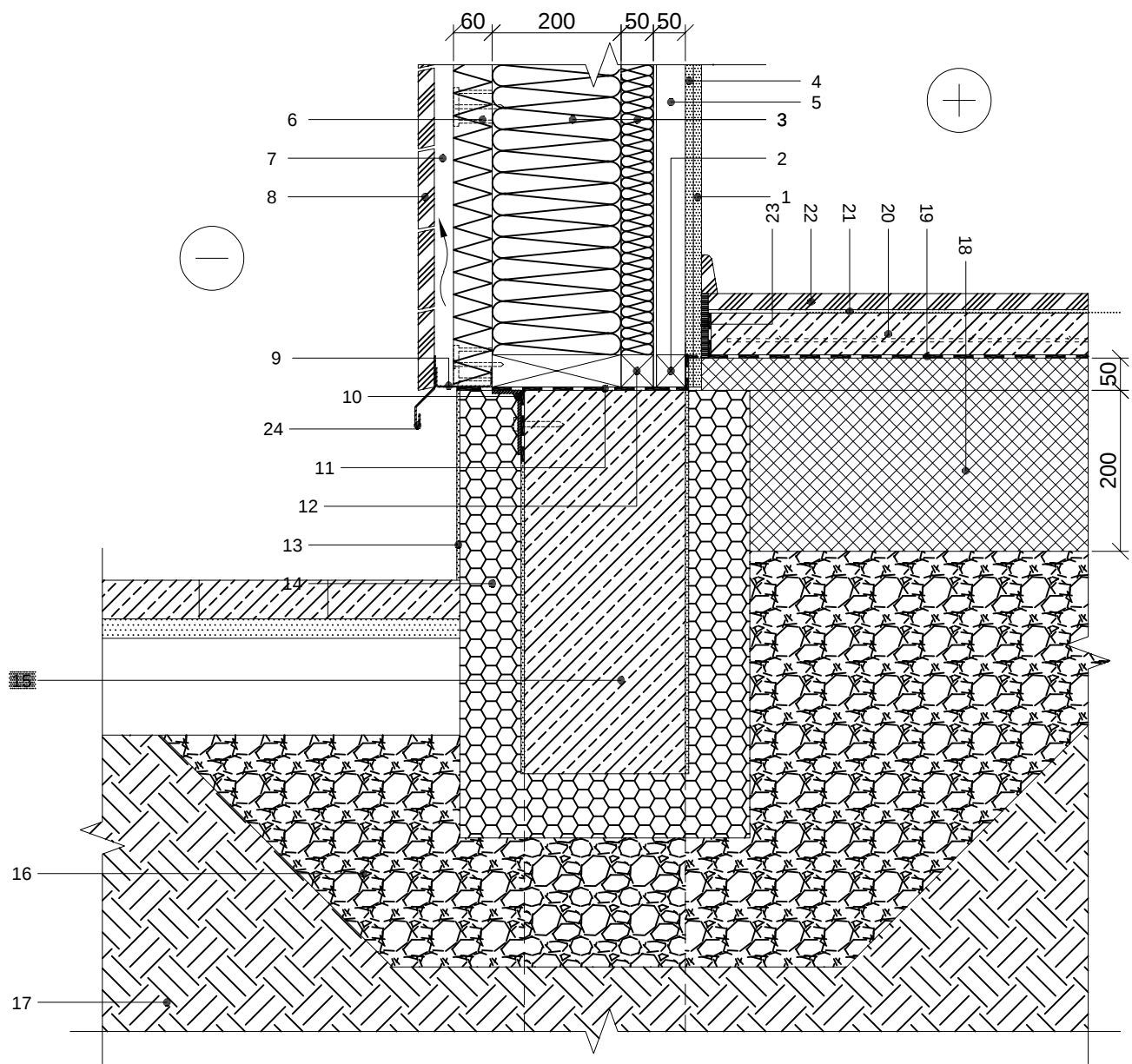
NR.	PAVADINIMAS	IŠMATAVIMAI	KIEKIS				PASTABA
			R	1A	M	VISO	
	DURYS	B x H					
Dk115	LAUKO DURYS K	115 X 230		1		1	MEDINĖS
D100	VIDAUS DURYS D	100 X 210		2		2	MEDINĖS
Dk100	VIDAUS DURYS K	100 X 210		1		1	MEDINĖS
D90	VIDAUS DURYS D	90 X 210		2		2	MEDINĖS
	VARTAI	B x H					
V1	LAUKO VARTAI	230 X 230		2		2	MEDINIAI, VARSTOMI
	LANGAI	B x H					
L1	LANGAS	115 X 150		7		7	PLASTIKINIAI RĖMAI
L2	LANGAS	230 X 230		2		2	PLASTIKINIAI RĖMAI

PASTABA :

1. DURŲ IR LANGŲ DUOTI ANGŲ IŠMATAVIMAI.
2. UŽSAKINĖJANT DURIS IR LANGUS ANGŲ IŠMATAVIMUS PATIKSLINTI VIETOJE.



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNEDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS			
	A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2023				
	A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2023	DURŲ, VARTŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA			
Etapas	Statytojas: MB "BIRŠTONO TURAI"				2023(02)-01-PP-SA.B		Lapas	Lapų
PP							8	

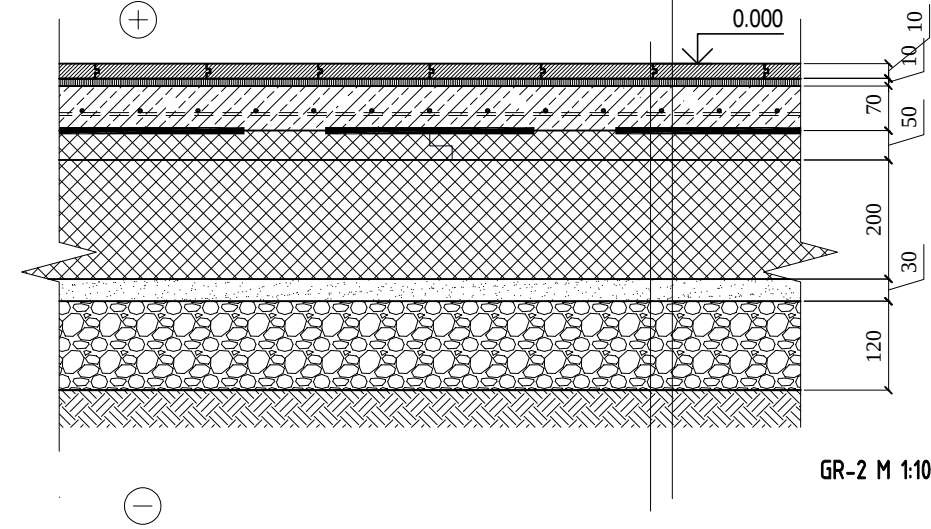


- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1 | Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm | 13 | Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm |
| 2 | Tašas, d=50mm | 14 | PAROC XES300wj, d≥100mm |
| 3 | Uždary porų poliuretano putos, d=250mm | 15 | Pamatinė juosta, d≥300mm |
| 4 | OSB plokštė, d=15mm | 16 | Drenuojantis sluoksnis |
| 5 | Oro tarpas, d=50mm | 17 | Gruntas |
| 6 | STEICO medžio plaušo plokštė, d=60mm | 18 | Polistireninis putplastis EPS100, d=300mm |
| 7 | Vėdinamas oro tarpas, d≥30mm | 19 | Skiriamasis sluoksnis |
| 8 | Išorės apdaila - lentų apkala, d≥20mm | 20 | Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=70mm |
| 9 | Perforuotas užbaigimo profiliuotis | 21 | Klijų sluoksnis, d=2-5mm |
| 10 | Karkaso tvirtinimo elementas | 22 | Grindų danga, d=8-14mm |
| 11 | Hidroizoliacija PAROC XSS 002 | 23 | Tarpinė, d=10mm |
| 12 | Karkaso elementas | 24 | Lašiklis |

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS				
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023					
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023	PASTATO KARKASINĖS SIENOS IR COKOLIO ŠILTINIMO DETALĖ			Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				2023(02)-01-PP-SA.B			Lapas	Lapų
PP	MB "BIRŠTONO TURAI"							9	

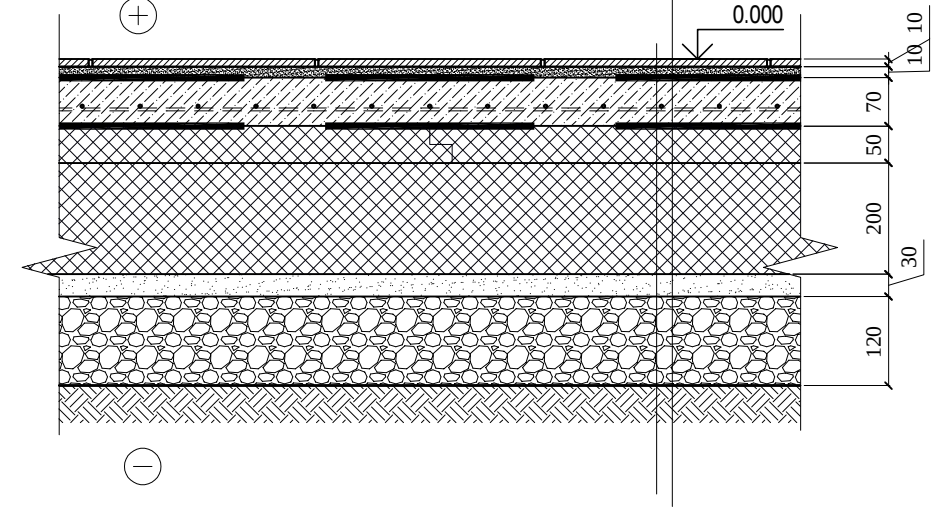
GR-1 M 1:10

Grindų danga, d=20mm, $\lambda=0,18\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
Tarpinis sluoksnis, d=10mm / papildomai 2sl. hidroizoliacija (drėgnoms patalpoms), $R_q = 0,04(\text{m}^2\cdot\text{K)/W}$
Cementinis grindų skiedinys > 20MPa, d=70mm, armuotas tinklu $\phi 4$ S500 150x150, $\lambda=2,3\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
Betonavimo popierius, PE plėvelė arba folija, $R_q = 0,04(\text{m}^2\cdot\text{K)/W}$
Polistireninis putplastis EPS100, d=250mm, $\lambda = 0,035\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
Išlyginamasis smėlio sluoksnis, k=0,95, d=30mm
Skaldos arba žvyro sl. (frakcija 40-60mm), d=80mm
Sutankintas gruntas, d=0,95
 $U=0,14\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

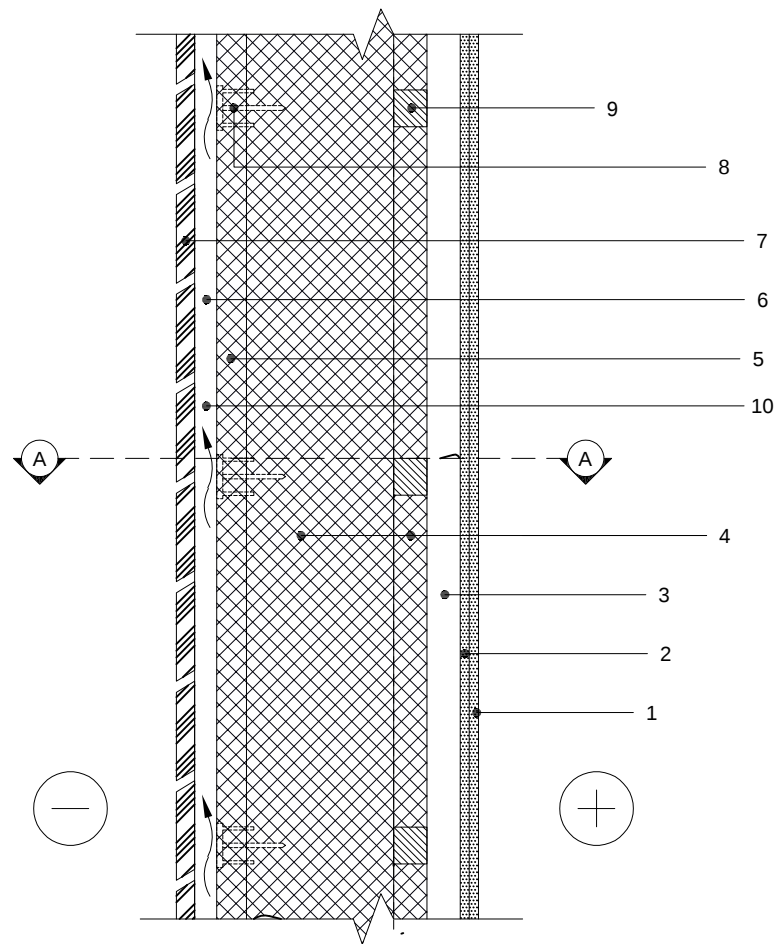


GR-2 M 1:10

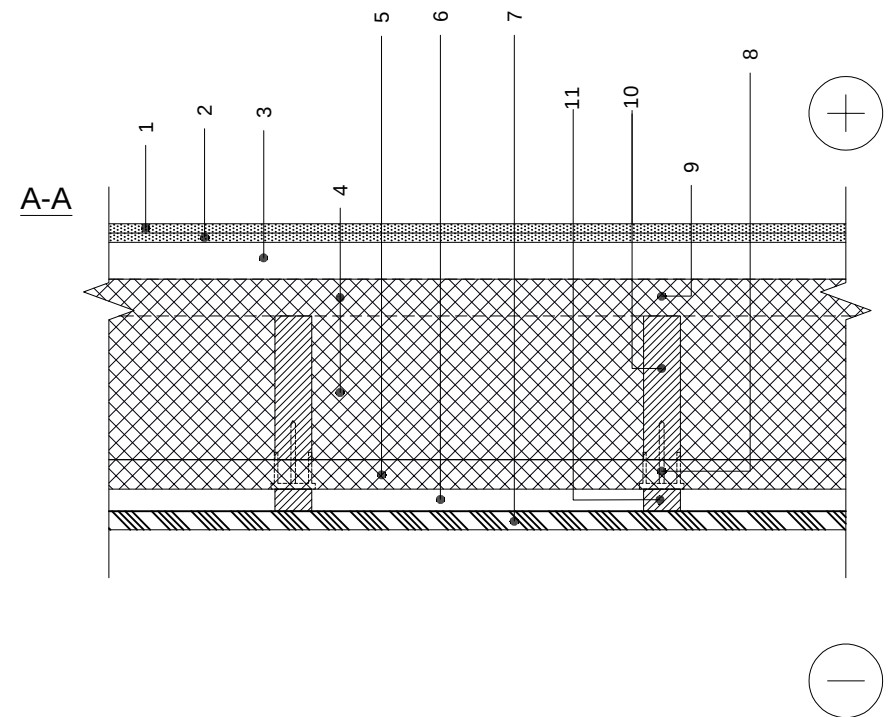
Grindų danga, d=10mm, $\lambda=0,18\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
Tarpinis sluoksnis, d=10mm / papildomai 2sl. hidroizoliacija (drėgnoms patalpoms), $R_q = 0,04(\text{m}^2\cdot\text{K)/W}$
Cementinis grindų skiedinys > 20MPa, d=70mm, armuotas tinklu $\phi 4$ S500 150x150, $\lambda=2,3\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
Betonavimo popierius, PE plėvelė arba folija, $R_q = 0,04(\text{m}^2\cdot\text{K)/W}$
Polistireninis putplastis EPS100, d=250mm, $\lambda = 0,035\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
Išlyginamasis smėlio sluoksnis, k=0,95, d=30mm
Skaldos arba žvyro sl. (frakcija 40-60mm), d=80mm
Sutankintas gruntas, d=0,95
 $U=0,14\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS				
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023					
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023	GRINDŲ DETALĖ			Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				2023(02)-01-PP-SA.B			Lapas	Lapų
PP	MB "BIRŠTONO TURAI"							10	



1	Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=12mm	6	Vėdinamas oro tarpas, d≥30mm
2	OSB plokštė, d=15mm	7	Išorės apdaila - lentų apkala, d≥20mm
3	Oro tarpas, d=50mm	8	Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
4	Uždarytų porų poliuretano putos, d=250mm	9	Tašas, d=50mm
5	STEICO medžio plaušo plokštė, d=40mm	10	Tašas, d≥30mm

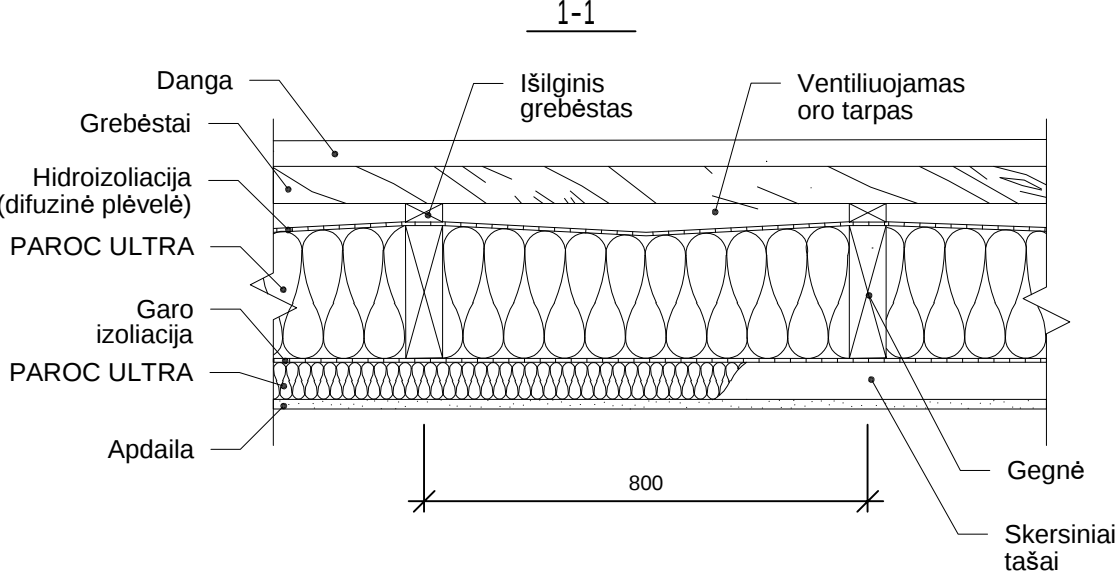
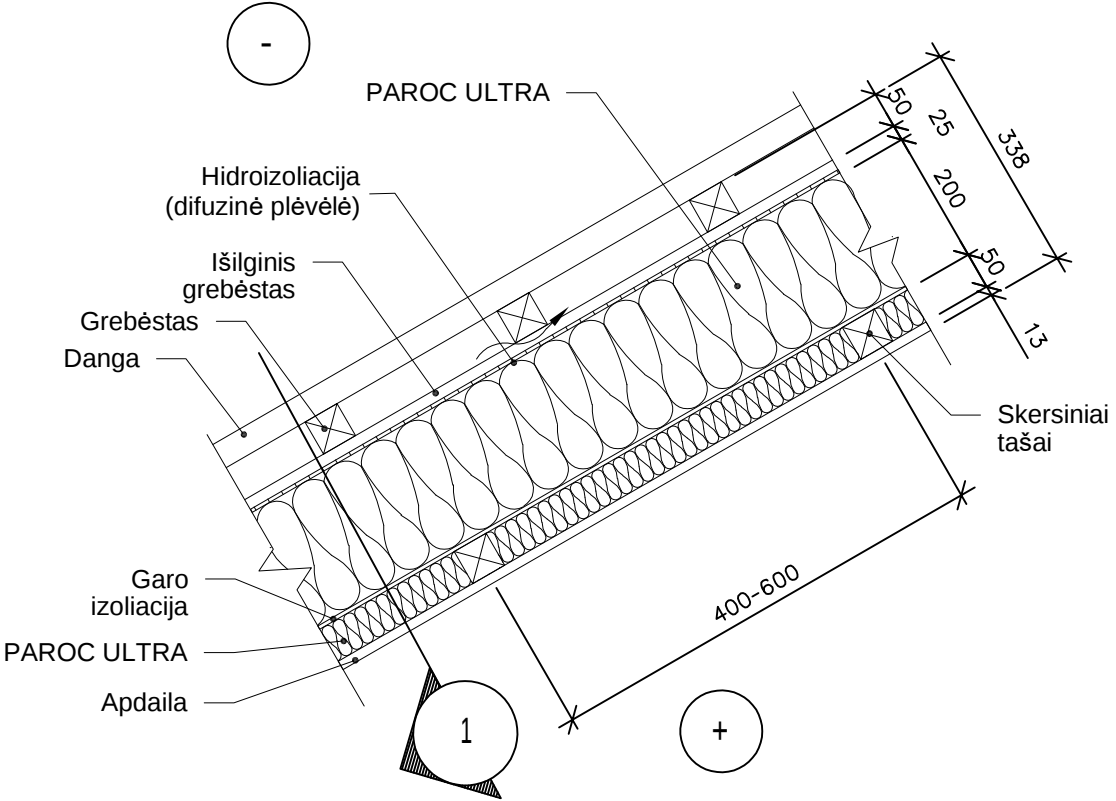
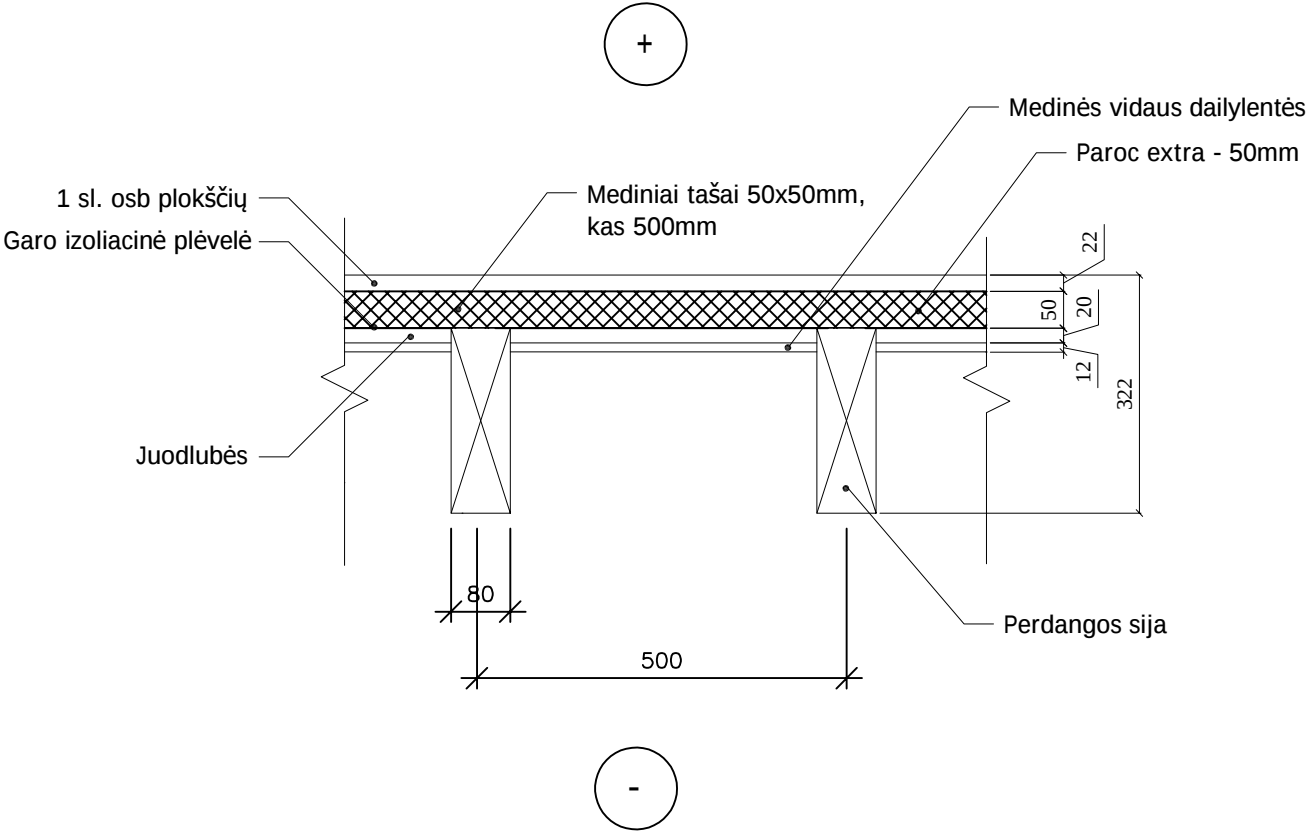


1	Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=12mm	6	Vėdinamas oro tarpas, d≥30mm
2	OSB plokštė, d=15mm	7	Išorės apdaila - lentų apkala, d≥20mm
3	Oro tarpas, d=50mm	8	Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
4	Uždarytų porų poliuretano putos, d=250mm	9	Tašas, d=50mm
5	STEICO medžio plaušo plokštė, d=40mm	10	Tašas, 50x200mm
		11	Tašas, d≥30mm

a

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS			
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023	KARKASINĖS SIENOS ŠILTINIMO DETALĖ		Laida	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023			0	
Etapas	Statytojas:				2023(02)-01-PP-SA.B		Lapas	Lapų
PP	MB "BIRŠTONO TURAI"						8	

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS			
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023	KARKASINĖS SIENOS ŠILTINIMO DETALĖ		Laida	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023			0	
Etapas	Statytojas:				2023(02)-01-PP-SA.B		Lapas	Lapų
PP	MB "BIRŠTONO TURAI"						8	



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS				
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023	DURŲ, VARTŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA				
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023					
Etapas	Statytojas:				2023(02)-01-PP-SA.B			Lapas	Lapų
PP	MB "BIRŠTONO TURAI"							8	

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., S. MORAVSKIO G. 4, PROJEKTAS				
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2023					
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2023	DURŲ, VARTŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA			Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				2023(02)-01-PP-SA.B			Lapas	Lapų
PP	MB "BIRŠTONO TURAI"							8	