



P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
j.k. 221387310

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ATEITIES G.15A,VILNIUJE



STATYBOS VIETA (ADRESAS)

STATINIO PROJEKTO NR.

STATYTOJO PAVADINIMAS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

STATINIO KATEGORIJA

BYLOS ŽYMUO

LAIDOS ŽYMUO

IŠLEIDIMO DATA

ATEITIES G.15A,VILNIUS

2023-14

UAB „ECO SPRENDIMAI“

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

02 STOGINĖ

REKONSTRAVIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [7.3]

YPATINGASIS

2023-14-PP

0

2023-11-20

UAB "VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"	Direktorius	parašas	Emilis Petkevičius
	Statinio projekto/ projekto dalies vadovas	El. parašas	Kęstutis Kisielius Kv. at. Nr. A 020
	Projekto autoriai	parašas Parašas parašas	Kęstutis Kisielius Monika Žuramskaitė Irmantas Arnauskas
Tvirtinu: UAB "ECO SPRENDIMAI" Direktorius R.V. parašas 2023-11-23			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023-14-PP.BSŽ		Bylos sudėties žiniaraštis	
Pradiniai dokumentai		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos	
2023-14-PP.AR		Aiškinamasis raštas	
2023-14-PP.PR		Priedai	
2023-14-PP.B		Brėžiniai	



Elektroninio dokumento nuorašas
 Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. kovo 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas, Ateities g. 15A, Vilnius.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis detaliojo plano „Teritorijos prie Ateities g. 15A detalusis planas (patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2004-04-21 sprendimu nr. 1-340)“ (TPDR Reg. Nr. T00054642
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines

		automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vertingus želdinius išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti.

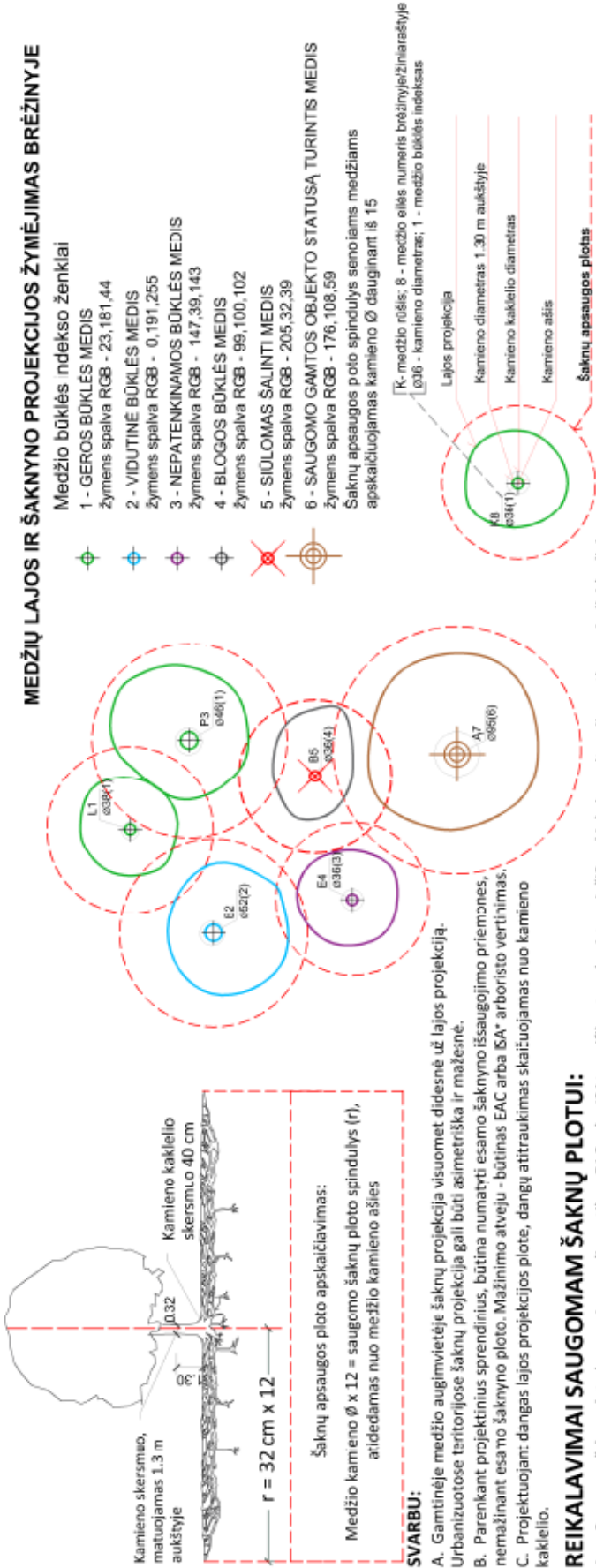
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nagrinėti santykį tarp kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Planuoti sklandžius, efektyvius ir veikiančius funkcinius ryšius tiek pastate, tiek aplinkoje su gretimomis teritorijomis. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir
------	--	---

		architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas>transportas>automobilis; Funkcinis judėjimas sklype turi būti detalizuojamas. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai Turi būti išlaikomi norminiai atstumai nuo naujai projektuojamo statinio dalių iki sklypo ribų vadovaujantis

		STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo gauti kaimyninių sklypų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų. Iki statybos leidimo gavimo atlikti detaliojo plano koregavimą, jei numatomi kiti įvažiavimai ir statybos zona nei nurodyta detalajame plane.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies 5,8 p. v. kvadratini (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

DETALŲS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ATEITIES G. 15 A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-08 Nr. A659-331/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukurpusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-07 09:16:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-07 09:17:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-08 09:18:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-08 09:18:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-09-28 Nr. E348-1111/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-10-04 Nr. 23/429

Projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS ATEITIES G.15A,VILNIUJE

Statytojas (užsakovas) UAB „ECO SPRENDIMAI“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su Visorių gatve.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas,
veikiantis pagal įgaliojimą

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-06 Nr. A51-158956/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-05 20:06:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2023-10-05 20:07:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-06 10:42:36)
Paleiskos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-06 10:42:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

Bylos sudėties žiniaraštis	2
aiškinamasis raštas	12
1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	12
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	12
1.2. kiti dokumentai SKLYPE (TERITORIJOJE) GALIOJA- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas .	12
1.3. kiti dokumentai SKLYPE (TERITORIJOJE) GALIOJA-Teritorijos prie Ateities g. 15A, Vilniuje nedidelių veiklos mastų detalusis planas. Vilniaus miesto bendrojo plano papildymas.	13
2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA	15
2.1. STATINIO VIETA.....	15
2.2. ESAMA PADĖTIS. GRETIMYBĖS.	16
2.3. RELJEFAS	17
2.4. ESAMI ŽELDINIAI	17
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	18
3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	18
3.2. PAGRINDINĖ NAUDOJIO PASKIRTIS	18
3.3. STATYBOS RŪŠIS	18
3.4. STATINIŲ KATEGORIJA	18
3.5. PASTATŲ AUKŠTIS IR AUKŠTINGUMAS.	18
3.6. URBANISTINIAI-TŪRINIAI SPRENDINIAI	18
3.7. SKLYPO TVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	18
3.8. APDAILA. MEDŽIAGOS.	19
3.9. KONSTRUKCIJOS.....	20
3.10. ATITIKIMAS PASTATO PASKIRČIAI. FUNKCINIAI SPRENDINIAI.	20
3.11. HIGIENA.EKOLOGIJA.	21
3.12. Trečiųjų asmenų interesų apsauga.	21
3.13. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas	21
3.14. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	21
3.15. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMAS	21
3.16. GAISRO SAUGA	22
3.17. SUSISIEKIMAS.AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIAI.	22
3.18. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.....	23
3.19. PASTATO ENERGETINIS EFEKTYVUMAS.ENERGETINIAI POREIKIAI.	23
3.20. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA, TRANSPORTAS.	23
4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	24
5. ATITIKIMAS PROJEKTAVIMO DOKUMENTAMS.	25
6. PRIEDAI	26
6.1. teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys,„Teritorijos prie Ateities g.15A, Vilniuje nedidelių veiklos mastų detalusis planas. Vilniaus miesto bendrojo plano papildymas”	26
6.2. DETALUSIS PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS PASTATAIS	28
6.3. įtraukta į gis duomenų bazę.....	29
7. BRĖŽINIAI	30

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- VMS administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU)
- Prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygos.
- Topografinis planas 2023m. 07 mėn.
- Užsakovo Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
- Pastato NTR duomenų bazės išrašas 2022-02-08
- Žemės sklypo NTR duomenų bazės išrašas 2022-12
- Projektavimą reglamentuojantys teisės aktai

1.2. KITI DOKUMENTAI SKLYPE (TERITORIJOJE) GALIOJA- VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS



Pagal Bendrąjį planą sklypas patenka į kvartalo VIS-6-20 funkcinę zoną, kurioje galioja sekantys reglamentai:

0	2023-11-20	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas Ateities g.15A,Vilniuje Nr.2023-14	
	A020	SPV	Kęstutis Kisielius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A020	SPDV/autorius	Kęstutis Kisielius	Prekybos paskirties pastatas [7.3]	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB,,Eco sprendimai"			2023-14-PP.AR	
				LAPAS	LAPŲ
					14

Kvartalo numeris-VIS-6
 Funkcinės zonos numeris TP dokumente-VIS-6-20
 Funkcinės zonos tipas-Intensyvaus užstatymo zona
 Teritorijos naudojimo tipas-GG; GM; PA (Paslaugų teritorija); SI (susisiekimo infrastruktūra)
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis-KT (kita)
 Žemės naudojimo būdas-G2; K (Komerčinės paskirties objektų teritorijos); V; R; B; I2; E
 Funkcinės zonos plotas, ha-46329
 Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)-5
 Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius-9
 Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus-35
 Užstatymo tipas-pr_u;pr_a;lp
 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas-1.2
 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis-40
 Minimalus sklypo dydis naujai statybai-1000 m²
 Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) -40
 Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)-5000
 Įgyvendinimo prioritetas-Neprioritetinė plėtros teritorija
 Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas-1
 Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas-4

1.3. KITI DOKUMENTAI SKLYPE (TERITORIJOJE) GALIOJA-TERITORIJOS PRIE ATEITIES G. 15A, VILNIUJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALUSIS PLANAS. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO PAPILDYMAS.

Patvirtintas Vilniaus miesto Tarybos 2004-04-21 sprendimu Nr.1-340.TPDR Reg. Nr.T00054642.

Detaliojo plano brėžinys pridedamas prie aiškinamojo rašto.

Projekte nagrinėjamas sklypas **Nr.1**, kad.Nr.0101/0008:774, Ateities g. 15A, Vilniaus m.

Sklype **Nr.2** (neregistruotas) šiuo metu yra veikianti vairuotojų mokymo aikštelė,-nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys (4.1).Šis sklypas projektu nenagrinėjamas.

Pagal detalųjį planą sklypui Nr.1 nustatyti reglamentai:

Žemės naudojimo būdas:

K1 (Komerčinės paskirties objektų teritorijos)

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus:

20

Statinių aukščio absoliutinė altitudė:

187m

Sklypo užstatymo tankis:

55 proc.

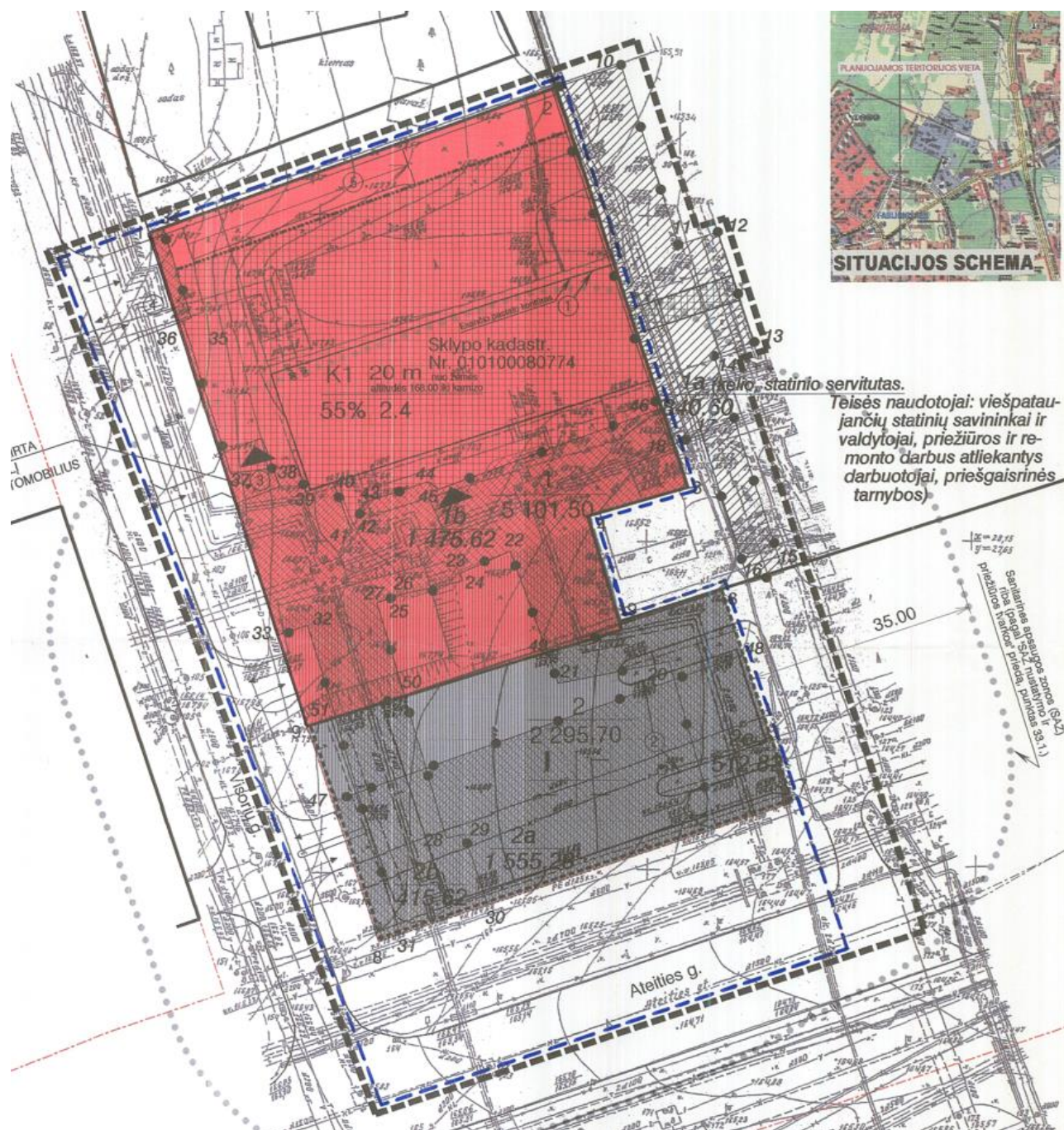
Sklypo užstatymo intensyvumas:

2,4

Sklypo dalį, pažymėtą plane **1a- 840kv.** m.naudoti servituto teise keliui ir statiniui. Sklypo dalį, pažymėtą plane **1b-1475kv.m.** naudoti servituto teise inžinerinių komunikacijų priežiūrai ir aptarnavimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2023-14-PP.AR	14

Gretimame sklype adresu **Ateities 15**, Vilniuje įregistruotas kelio servitutas-teisė naudotis viešpatuojančių statinių savininkams privažiuoti prie savo sklypų.



Ištrauka iš detaliojo plano-Servitutų 1a ir 1b ribos

DOKUMENTO ŽYMUO

2023-14-PP.AR

LAPAS

LAPŲ

14

2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA

2.1. STATINIO VIETA



Sklypo ribos, ištrauka iš regia maps

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 0101-0008-0774

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0008:774 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: 0.5105 ha

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
2023-14-PP.AR			14

Sklypas yra Vilniuje, Verkių seniūnijoje, adresu Ateities g.15A.

P-(pietuose) inžinerinis II grupės statinys - asfaltuota vairuotojų mokymo aikštelė(sklypas neregistruotas).Už aikštelės Ateities gatvė.**R**-(rytuose), ribojasi su kaimyniniu sklypu Ateities g.15,kad Nr.0101/0008:822.Šioje vietoje, kaimyniniame sklype yra pravažiavimas, kuriuo yra servituto teisė neatlyginai naudotis eiti ir važiuoti iki projektuojamo pastato Ateities g.15A.**Š**-(šiaurėje),Valstybinė žemė.**V**-(vakaruose),Visorių gatvė.

2.2. ESAMA PADĖTIS. GRETIMYBĖS.

Užstatymas susiformavo anksčiau buvusioje pramoninėje teritorijoje gamybos ir technologinių procesų nulemtu laisvo planavimo užstatymo principu. Anksčiau čia buvo gamybinis pastatas. Artimiausioje aplinkoje, gretimame sklype buvusiuose gamybiniuose pastatuose veikia prekybos centras ir administracinės paskirties pastatai. Gyvenamosios paskirties pastatai yra kitoje Visorių g pusėje, atitolę nuo sklypo.Aplinkinis užstatymas- stambūs buvę gamybiniai pastatai, aukštingumas 3-4 aukštai. Tikslinga paaukštinti esamo pastato tūrį iki aplinkinio užstatymo parametų.



DOKUMENTO ŽYMUO

2023-14-PP.AR

LAPAS

LAPŲ

14

2.3. RELJEFAS

Reljefas su nedideliu nuolydžiu pietų kryptimi. Užstatymo zonoje dominuojanti altitudė 167,50. Šiaurės vakaruose sklypas pakyla iki alt. 170.00. Pietryčiuose nukrenta iki alt.165,5.

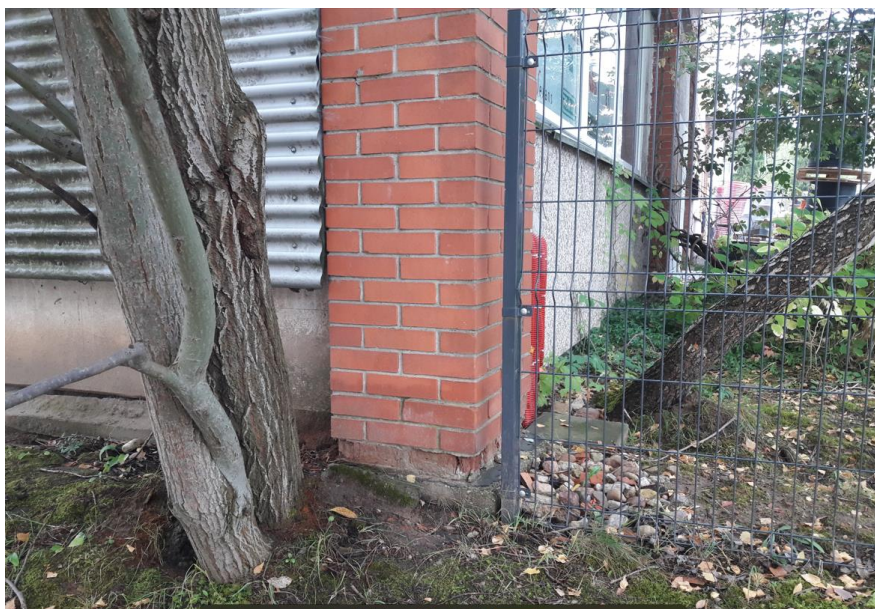
2.4. ESAMI ŽELDINIAI

Sklype nėra vertingų medžių.

Sklypo šiaurinėje dalyje auga eilė įvairaus storio ir dydžio savaime plintančių žagrenių (*Rhus tyhina*). Siūloma juos palikti, esant reikalui genėti.



Šiaurės rytiniame esamo pastato kampe į pamatus įaugę savaime užaugę du medžiai. Blindė (*Salix caprea*)(d-28cm) ir beržas (*Betula pendula*) (d-20cm).



Šie medžiai kenkia pastato konstrukcijoms, yra pavojingai pasvirę į žmonių judėjimo vietas, juos būtina šalinti.

Techniniame Projekte numatyta medžių inventurizacija.

Vietoje kertamų medžių numatyta apželdinti sklypą vertingais medžiais pagal atskirą apželdinimo projektą, rengiamą techninio projekto stadijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2023-14-PP.AR	14

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01-Prekybos paskirties pastatas -esamo pastato rekonstravimas.

02-Stoginė- Pristatoma prie pagrindinio pastato

3.2. PAGRINDINĖ NAUDOJIO PASKIRTIS

Negyvenamasis, **prekybos paskirties** (keičiama iš gamybinės į prekybinę).

3.3. STATYBOS RŪŠIS

Rekonstaravimas.

P.S.Pastato tūris didinamas 64 proc, mažiau negu 100 proc.

Pastato tūris iki rekonstravimo 8 640m³

Pastato tūris po rekonstravimo 14 133 m³

3.4. STATINIŲ KATEGORIJA

01.Prekybos paskirties pastatas. Kategorija-**ypatingasis** (bendras plotas viršija 2000m²).

Visuomenei svarbus statinys <5000 kv.m.

02.Stoginė **.Nesudėtingasis** II grupės inžinerinis statinys.

3.5. PASTATŲ AUKŠTIS IR AUKŠTINGUMAS.

Pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato statybos zonos esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato konstrukcijos aukščiausio taško.

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje 167,50 [(167,20+167.20+167,75+167,75):4].

Pastato viršaus (parapetų viršaus abs. alt.)-182,00

Pastato aukštis 14,5m, (182,00-167,50).

Pastato aukštingumas -3 aukštai.

3.6. URBANISTINIAI-TŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas rekonstruojamas, pristatant trečią aukštą ir laiptinę su liftu.

Pastato tūris organiškai įsilieja į aplinkinį užstatymą, savo dydžiu ir aukščiu artimas gretimam užstatymui ir dera su artimiausioje aplinkoje esančiais pastatais. Sprendiniai atitinka urbanistinio integralumo architektūrinius kriterijus.

Esama transporto infrastruktūra nekeičiama,

Pastatų atstumai nuo gretimo užstatymo atitinka gaisro saugos, higienos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.7. SKLYPO TVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planavimas:

Prekybinio pastato lankytojų prieigos nuo Visorių gatvės. Esamą parkingą prie Visorių gatvės numatyta išplėsti.Pėstiesiems projektuojamas naujas šaligatvis.

Už pastato, šiaurinėje sklypo dalyje, yra vidinis kiemas. Kieme numatyta dengta stoginė lauko prekybai, parkingas darbuotojams ir klientams didelių gabaritų prekėms išsivežti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2023-14-PP.AR	14

Įvažiavimai į sklypą -esami. Į lankytojų parkingą įvažiavimas iš Visorių gatvės. Įvažiavimas į kiemo teritoriją iš bendrai su sklypu Ateities g.15 naudojamo pravažiavimo. Šis pravažiavimas įteisintas kaip servitutas.

Teritorijoje,pėsčiųjų judėjimo keliuose nėra didelių peraukštėjimų ar nuolydžio, todėl gerbūvis pritaikytas Ž/N.

Architektūriniai sprendiniai:

Architektūrinės priemonės lakoniškos, prisitaikant prie aplinkinio užstatymo ir gretimų pastatų architektūros.

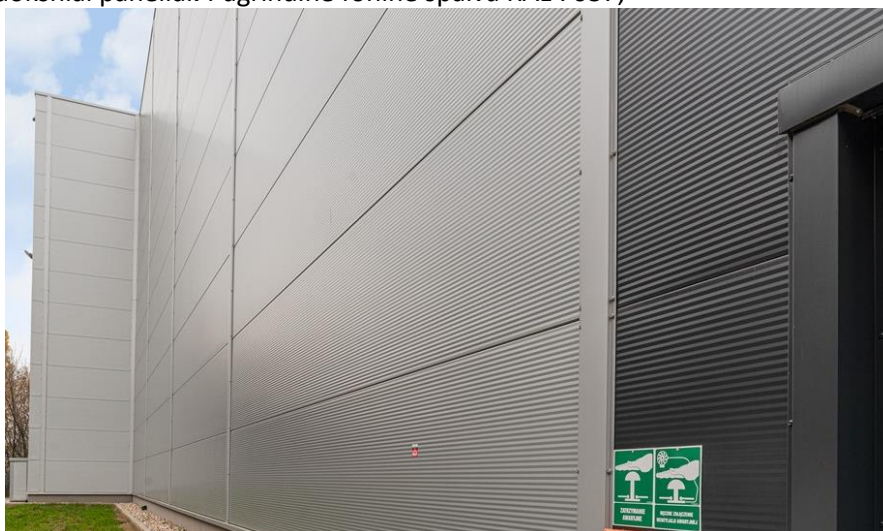
Akcentuojamas pietvakarinis pastato kampas, esantis arčiausiai gatvės. Šioje vietoje pagrindinis įėjimas. Ant aklinos fasado plokštumos numatytas užsakovo logotipas ir vieta reklamai.

Pagrindinis pastato fasadas aliuminio -stiklo fasadinė sistema su dekoratyvinėmis lamelėmis,kurios yra ne tik architektūrinė detalė, bet ir atlieka saulės kontrolės funkcijas.

3.8. APDAILA. MEDŽIAGOS.

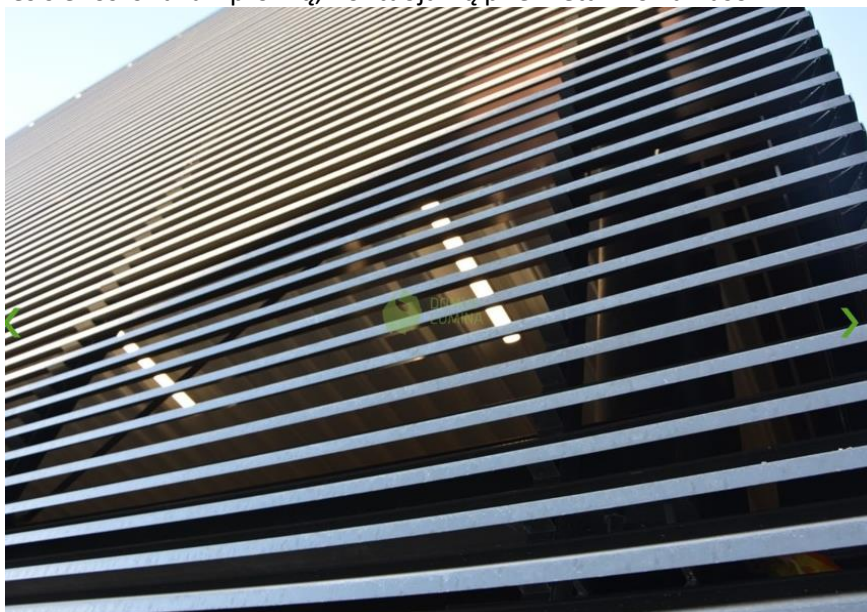
Fasadų apdaila:

- Trisluoksniai paneliai. Pagrindinė foninė spalva RAL 7037,



Panelių apdailos išorės tekstūra parenkama TP studijoje

- Stoginės sienos iš žaliuzi profilių,montuojamų prie metalinio karkaso.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2023-14-PP.AR	14

- Pagrindinis Ateities gatvės fasadas. Aliuminio stiklo fasadinė sistema. Fasado dekorui naudojamos dekoratyvinės lamelės ,

Analogai:



p.s.Galutinis spalvinis variantas parenkamas TP studijoje.

3.9. KONSTRUKCIJOS.

Pradiniai duomenys:

Pastato esamos konstrukcijos yra pramoninis g/b karkasas ir surenkami sieniniai paneliai. Išorinių sienų atitvaros, stogas, langai susidėvėję, žemos šiluminės varžos. Pastato energetinė klasė E neatitinka šios dienos reikalavimams. Todėl, numatyta esamas pastato konstrukcijas demontuoti.

Esamą pastatą su gretimų pastatų sklype Ateities g.15 antro aukšto lygyje jungia galerija. Ši galerija, jungianti skirtingos paskirties pastatus funkciškai nereikalinga, nuostolinga eksploataciniu požiūriu. Galeriją numatoma griauti.

Pagal Užsakovo užduotį projektavimui esamą pastatą numatyta paaukštinti vienu aukštu. Tūris padidėja mažiau 100proc., todėl atitinka rekonstravimo sąvoką.

Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas nekeičiant statinio išorės matmenų. Pakeičiamos laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos

Projektiniai sprendiniai.

Esamo pastato antžeminės konstrukcijos griaunamos. Statinio dalių griovimo darbai, atliekami statinio rekonstravimo metu, nelaikomi statinio griovimu.

Naujai projektuojamų aukštų aukščiai ir laikančių kolonų žingsnis optimizuojami pagal prekybos paskirties funkcinius poreikius.

Pagal tai, parenkamas surenkamas g/b kolonų karkasas žingsniu 6x9m.

Perdenginiams numatyti g/b rygeliai ir surenkamos g/b pokštės.

Pagrindiniame fasade pristatytas įėjimo blokas. Sienos trisluoksnis, apšiltintas betonas.

Laiptų maršai ir aikštelės surenkamos g/b.

Stogas plokščias, neeksploatuojamas. Dalis stogo virš antro aukšto-eksploatuojamas su pergola.

Išorinės atitvaros iš trisluoksnių kompozicinių plokščių, montuojamų horizontaliai. Tvirtinimas prie g/b karkaso ir, esant reikalui, prie papildomo metalinio karkaso.

Sandėlio vartai -pakeliami pramoniniai.

Stoginės laikantis karkasas -G/B kolonos žingsniu 6x9m ir metalinės santvaros.

Denginys -konstrukciniai profiliuoti metalo lakštai.

Išorinės atitvaros -ažūrinė metalo lankstinių sistema-„žaliuzi“.

Stogas neapšiltintas, neeksploatuojamas.

3.10. ATITIKIMAS PASTATO PASKIRČIAI. FUNKCINIAI SPRENDINIAI.

Pastatas prekybos paskirties[7.3].

Išskiriamos pagrindinės funkcinės zonos:

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
2023-14-PP.AR			14

1)**Specializuota vienos prekių rūšies parduotuvė.**Bendras plotas 2 047,50m²(71proc.)

2)**Komercinės administracinės paskirties patalpos.** Bendras plotas 829,50m²(29proc.)

Prekybinės paskirties patalpų bendras plotas (pagrindinių ir pagalbinių plotų suma) dominuojantis, todėl pastatas atitinka prekybos paskirtį.

Kiekviena zona su atskirais įėjimais per vestibulius su liftu.

Funkcinis zonavimas pagal aukštus:

Pirmas aukštas.Prekybinė salė su didmeninės prekybos sandėliu, Sandėlio darbuotojų buitinės patalpos, valytojos pat.,Techninės patalpos.

Antras aukštas.Parduotuvės administracijos patalpos, darbuotojų kabinetai. Darbuotojų maitinimo, poilsio patalpos, mokymo salė, posėdžių patalpos.

Trečias aukštas.Komercinės, administracinės paskirties patalpos.

3.11. HIGIENA.EKOLOGIJA.

Artimoje aplinkoje nėra gyvenamųjų patalpų,pastatas neturi įtakos gretimų pastatų insoliacijai.

Pastate nenumatyti gamybiniai procesai turintys kenksmingą įtaką aplinkai ir žmonėms.

Kiekviename aukšte numatyti tualetai, valymo inventoriaus patalpos.

Sanitarinių prietaisų kiekis pagal preliminarinius darbuotojų ir lankytojų skaičius.

Sandėlio darbuotojams numatytos buitinės ir trumpalaikio poilsio patalpos.

Administracijos darbuotojams numatytos vietinio maitinimosi patalpos su mini virtuvėle.

Kieme buitinių ir gamybinių atliekų (taros) konteinerių aikštelė. Konteinerių poreikis nustatomas pagal galiojančias normas ir taisykles.

Gamybinės atliekos-prekių pakavimo tara (popierius ,kartonas, plastikas) saugomos konteineriuose tam numatytoje aikštelėje.

Inžinerinis aprūpinimas iš miesto tinklų.

3.12. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA.

Projektiniai pasiūlymai parengti taip,kad bus užtikrinti pagrindiniai trečiųjų šalių reikalavimai. Tai yra: statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; gamtos vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

3.13. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, naujai planuojamas objektas neatitinka nė vieno įstatyme išvardinto punkto, kurio pagrindu reikėtų daryti PAV.

3.14. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

3.15. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMAS

Žmonių su negalia judėjimo keliuose nėra peraukštėjimų ar kliūčių ribojančių eismą.

Liftas pritaikytas Ž/N poreikiams.

Kiekviename aukšte žmonėms su negalia suprojektuoti atskiri sanitariniai mazgai su specialia įranga.

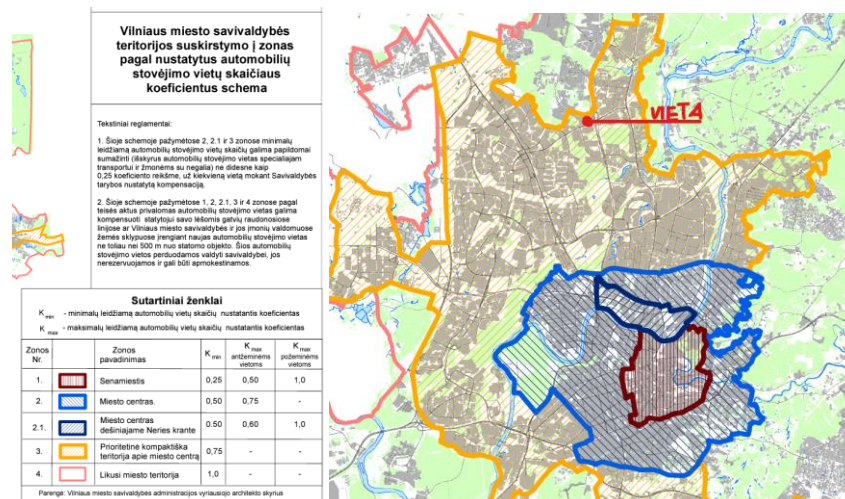
Prieigose numatytos A ir B kategorijos automobilių stovėjimo vietos arti įėjimų į pastatą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2023-14-PP.AR	14

3.16. GAISRO SAUGA

Pastato atstumai nuo gretimo užstatymo tenkina gaisro saugos reikalavimus. Gaisrinio transporto privažiavimai esami. Kieme numatyta gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė. Techninio projekto stadijoje būtina Gaisro saugos dalis.

3.17. SUSISIEKIMAS.AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIAI.



Pagal Vilniaus m. savivaldybės teritorijų suskirstymo į zonas schemą, sklypas yra prioritetingoje kompaktiškoje teritorijoje apie miesto centrą. Šioje zonoje minimalų automobilių poreikį galima skaičiuoti su koef. 0,75. Automobilių ir dviračių vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:				
Patalpų paskirtis	Plotas pagal paskirtį m2	Vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 30 Lentelė	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Vietų skaičius Pagal projektą
Prekybos pastatai. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	883,5m2	1 vieta 60 m² prekybos salės ploto	15	40
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	522,00m2	1 vieta 25 m² pagrindinio ploto	21	
Viso reikalinga automobilių stovėjimo vietų			36	
8 vietos (20 procentu automobilių stovėjimo vietų)-su elektromobilių įkrovimo stotelėmis.				

Dviračių stovėjimo vietų poreikis.

Patalpų paskirtis	Plotas pagal paskirtį m ²	Vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 43 Lentelė	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Vietų skaičius Pagal projektą
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000m ²	1 185,50m ²	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	6	12
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	522,00m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	2	
Viso reikalinga automobilių stovėjimo vietų			8	

Prie 2 dviračių stovų bus suprojektuota elektros įkrovimo įranga.

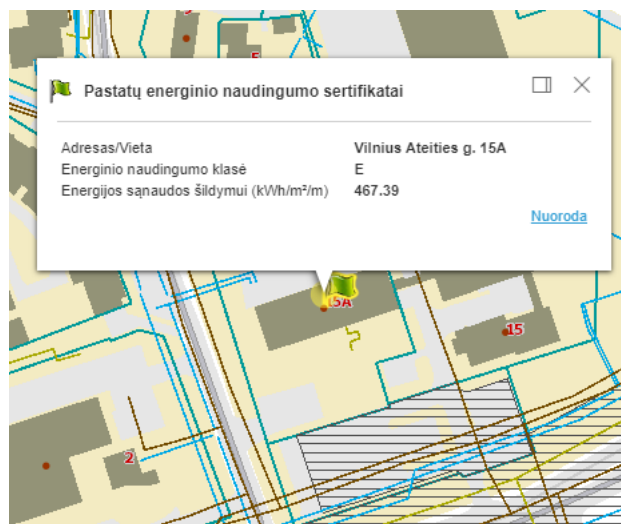
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2023-14-PP.AR		14

3.18. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Šiuo metu pastatas aprūpintais reikalingais miesto inžineriniais tinklais.
Toliau, rekonstravimui reikalingos naujos inžinerinių tinklų sąlygos.

3.19. PASTATO ENERGETINIS EFEKTYVUMAS.ENERGETINIAI POREIKIAI.

Šiuo metu pastatas E energetinės klasės.Nepatenkinamas.



Po rekonstravimo būtina užtikrinti B energetinio efektyvumo klasę.
Tuo tikslu pastato išorės atitvaroms naudojami trisluoksniai paneliai su normomis reikalaujamais šilumos varžos rodikliais, iki norminių rodiklių šiltinamas stogas; montuojami nauji langai ir vitrinos.
Energetiniai poreikiai skaičiuojami TP .
Aprūpinimas pagal atitinkamas technines sąlygas.
Pastate numatoma naudoti efektyvias energetiškai taupias inžinerines sistemas.

3.20. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA, TRANSPORTAS.

Transporto įvažiavimai esami.
Lankytojų transporto įvažiavimas iš Visorių gatvės -esamas.
Lankytojų transporto įvažiavimas iš Ateities gatvės per servitutu naudojamą bendrą su sklypu Ateities g.15 pravažiavimą-esamas.
Prekių atvežimas ir tarnybinio transporto įvažiavimas per servitutu naudojamą bendrą su sklypu Ateities g.15 pravažiavimą-esamas.
Pėsčiųjų patekimas papildomas šaligatviu iš Visorių gatvės šaligatvio.
Pasikeitus statytojo programai, sumažėjus užstatymo poreikiams , atsisakoma detalajame plane numatyto ūkinio įvažiavimo iš Visorių gatvės. Toks įvažiavimas komplikotas dėl didelio aukščio skirtumo ir neatitinka pastato eksploatacijos poreikių. Taip pat, nereikalingas ir nepateisinamas detalajame plane numatytas gaisrinis pravažiavimas ,jo atsisakyta.Gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė numatyta kieme.
Visa pastatų eksploatacijai reikalinga infrastruktūra sprendžiama sklypo ribose.
Sklypo prieigose, Visorių gatvėje, šiuo metu įrengti pėsčiųjų takai, gatvės apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2023-14-PP.AR	14

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Poz.	Pavadinimas	Rodiklis	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	5 105,00	
2	Užstatymo plotas	m ²	1 420,00	
3	Užstatymo tankis	%	28	<i>Pagal detalų planą 55%</i>
4	Užstatymo intensyvumas	Koef.	0,6	<i>Pagal detalų planą koef.2,4</i>
5	Apželdinimo tankis	%	38	<i>Pagal detalų planą-10 %</i>
6	Kietų dangų tankis	%	34	<i>Pagal bendrąjį planą-40%</i>
II.PASTATAS				
1	Projektuojamas bendras plotas. t.t:	m ²	2 877,44	<i>Pagal bendrąjį planą iki 5000m²</i>
2.1	Pagrindinis plotas	m ²	1 707,55	
2.2	Pagalbinis plotas	m ²	1 169,89	
3	Pastato tūris	m ³	14 200,00	
4	Aukštų skaičius	au.sk.	3	<i>Pagal bendrąjį planą -iki 9a.</i>
5	Pastato aukštis	m	14,5	<i>Pagal detalų planą iki 20m</i>
6.	Energinio naudingumo klasė	B	B	
7	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
8.	Akustinio komforto klasė	-	C	
9	Automobilių vietų sk.	Vietų sk.	40	<i>Poreikis 35</i>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2023-14-PP.AR	14

5. ATITIKIMAS PROJEKTAVIMO DOKUMENTAMS.

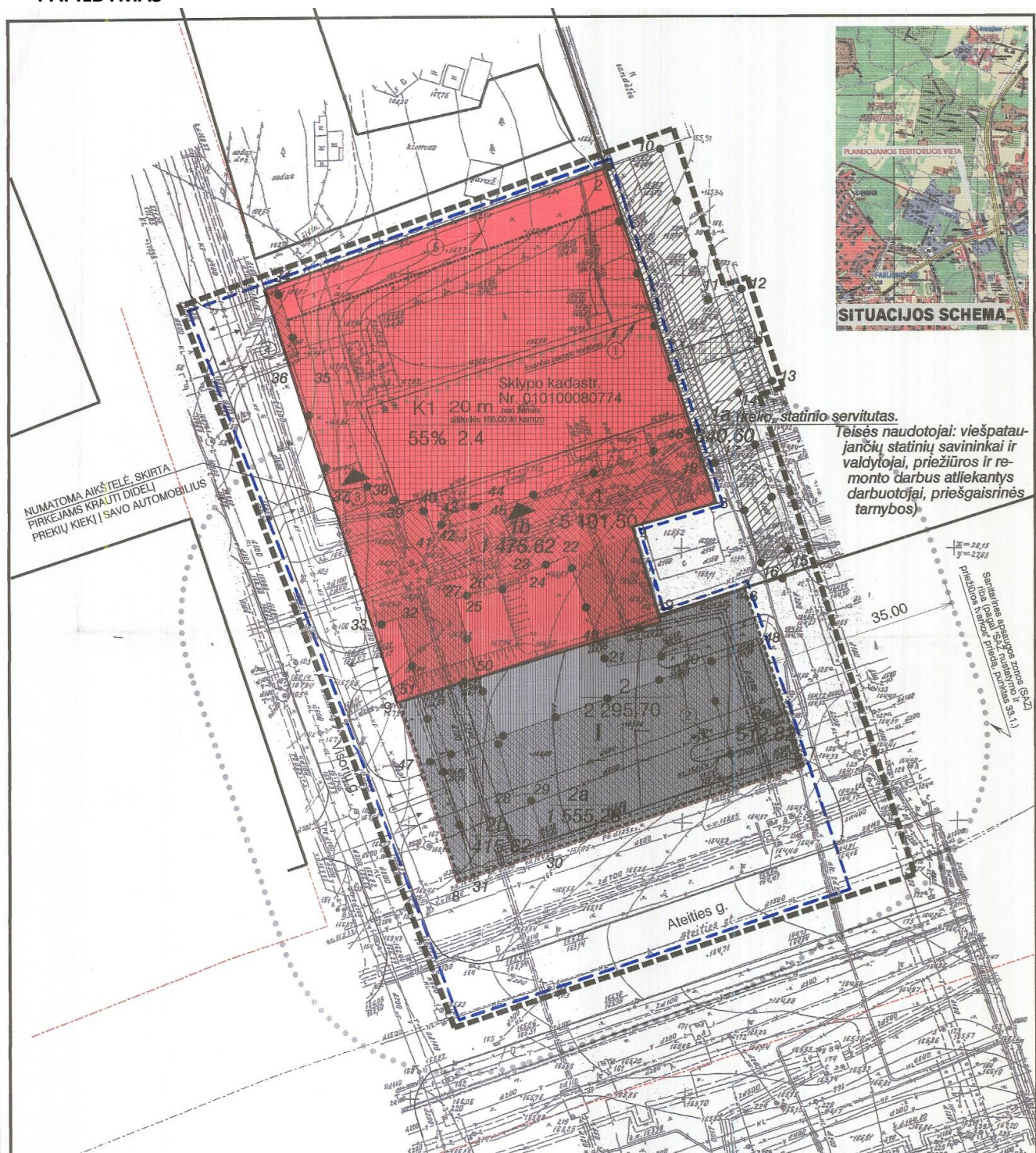
ATITIKIMAS VILNIAUS MIESTO BENDRAJAM PLANUI IR PLANAVIMO DOKUMENTUI „TERITORIJOS PRIE ATEITIES G.15A, VILNIUJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALUSIS PLANAS. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO PAPILDYMAS“.

Pavadinimas	Pagal BP reglamentus	Pagal detaliojo plano reglamentus	Pagal PP planuojamus sprendinius	Atitikimas
Žemės sklypas adresu Ateities g.15A, Vilniuje, Kadastro Nr.0101/0008:0774				
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT (kita)	KT (kita)	KT (kita)	+
Žemės naudojimo būdas	K I2	K I2	K I2	+
Sklypo plotas	0,5105ha /5 105m2			
Užstatymo tankis	40%	55%	28%	+
Užstatymo intensyvumas (koef.)	1,2	2,4	0,6	+
Priklausomųjų želdynų plotas procentais nuo žemės sklypo ploto	10	10	38	+
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40%	-	34%	+
Užstatymo tipas	Lp	Lp	Lp	+
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5	-	3-4	+
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	9	-	3	+
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35	20	14,5	+
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000	-	2 877	+
Automobilių parkavimas	Taikomas koef. K min. 0,75	Taikomas koef. K min. 0,75	Taikomas koef. K min. 0,75	+

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2023-14-PP.AR	14

6. PRIEDAI

6.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS, „TERITORIJOS PRIE ATEITIES G.15A, VILNIUJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALUSIS PLANAS. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO PAPILDYMAS”



SPRENDIMAS
DĖL VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR
TERITORIJOS PRIE ATEITIES G. 15A DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2004 m. balandžio 21 d. Nr. 1-340
 Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su teritorijos prie Ateities g. 15A naudojimo būdu, keitimą – iš infrastruktūros teritorijos naudojimo būdo (I) į komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos naudojimo būdą, prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti naudojimo pobūdį (K1) (pagal pridedamą brėžinį).

2. Patvirtinti teritorijos prie Ateities g. 15A detalų planą (pagal pridedamą brėžinį):

2.1. sklypo Nr. 1 komercinės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą (indeksas K1):

2.1.2. sklypo ribas ir plotą – 5101 (penkių tūkstančių šimto vieno) kv. m;

2.1.3. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 20 m;

2.1.4. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 187 m;

2.1.5. sklypo užstatymo tankį – 55 proc.;

2.1.6. sklypo užstatymo intensyvumą – 2,4;

2.1.7. sklypo dalį, pažymėtą plane 1a - 840 (aštuonių šimtų keturiasdešimties) kv. m, naudoti servituto teise keliui ir statiniui;

2.1.8. sklypo dalį, pažymėtą plane 1b - 1475 (vieno tūkstančio keturių šimtų septyniasdešimt penkių) kv. m, naudoti servituto teise inžinerinių komunikacijų priežiūrai ir aptarnavimui;

2.2. sklypo Nr. 2 infrastruktūros teritorijos žemės naudojimo būdą (indeksas I):

2.2.1. sklypo ribas ir plotą – 2295 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų devyniasdešimt penkių) kv. m;

2.2.2. sklypo dalį, pažymėtą plane: 2a – 1555 (vieno tūkstančio penkių šimtų penkiasdešimt penkių) kv. m, 2b – 415 (keturių šimtų penkiolikos) kv. m, 2c – 512 (penkių šimtų dvylikos) kv. m, naudoti servituto teise inžinerinių komunikacijų priežiūrai ir aptarnavimui.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

3.1. įrašyti suformuotą naują sklypą Nr. 2 į investicinių projektų apskaitą, parengti sąlygų paketą ir teikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti;

3.2. užtikrinti, kad į projektavimo sąlygų sąvadą būtų įrašyti reikalavimai, susiję su detaliojo plano sprendinių socialinėmis, ekonominėmis pasekmėmis aplinkai;

3.3. pakeisti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, nurodytus 1 punkte.

4. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės ir statytojo (žemės sklypo naudotojo) Sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama).

5. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti Sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų.

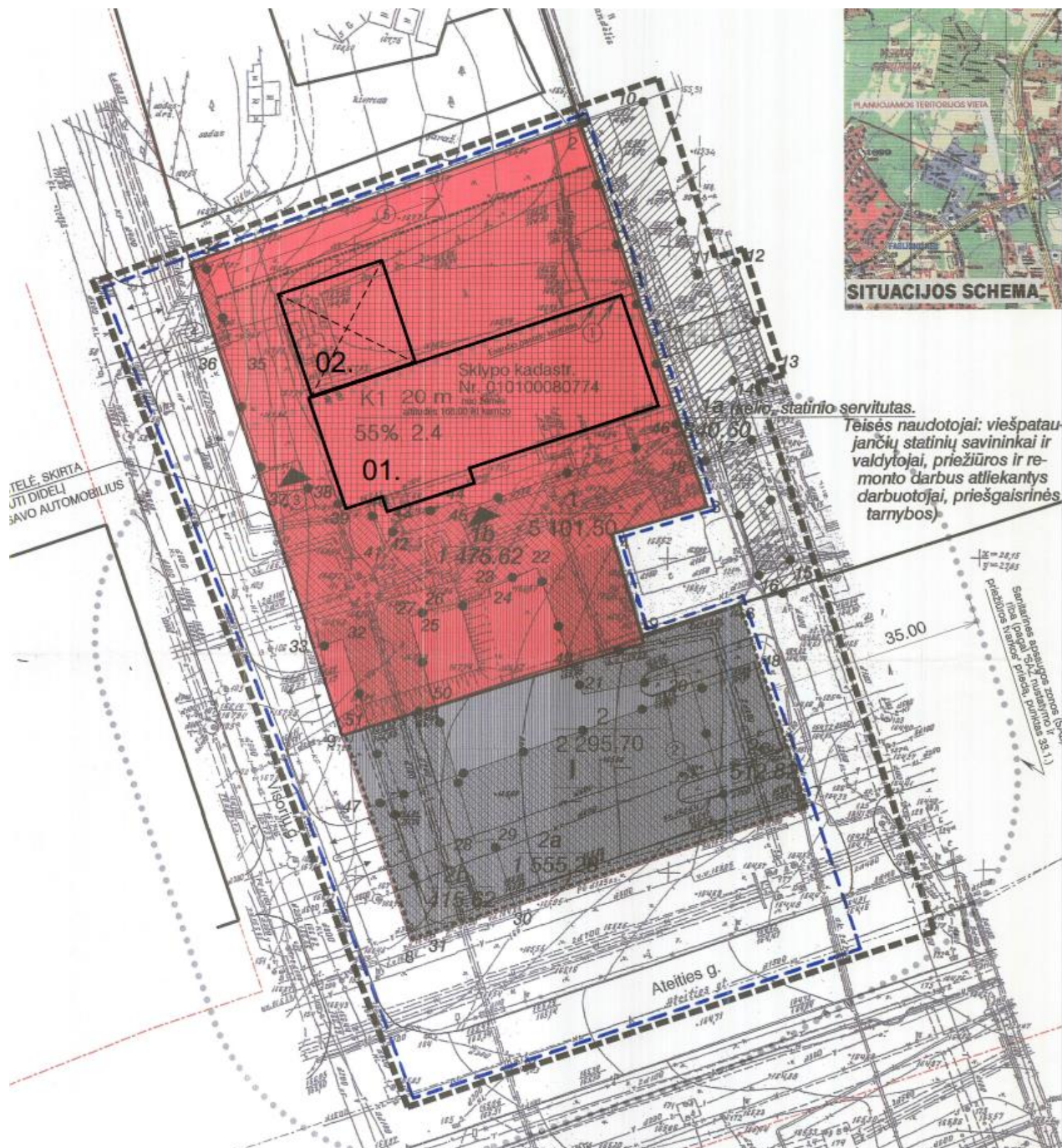
2

6. Nustatyti, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.



Artūras Zuokas

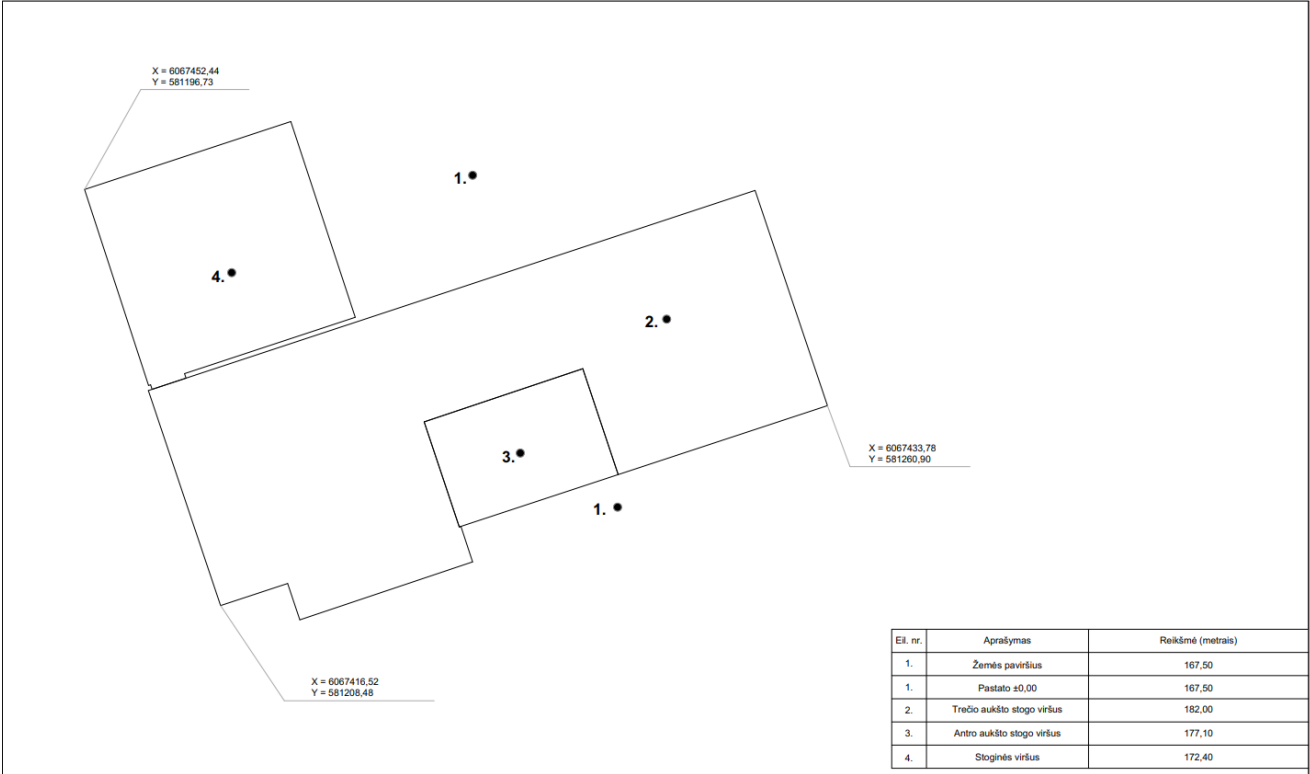
6.2. DETALUSIS PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ PASTATAIS



Detaliojo plano ištrauka su projektuojamais pastatais.

01-Prekybos paskirties pastato rekonstravimas– ypatingasis, visuomenei svarbus statinys
02.Stoginė .Pristatoma prie pagrindinio pastato.Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

6.3. ĮTRAUKTA Į GIS DUOMENŲ BAZĘ.



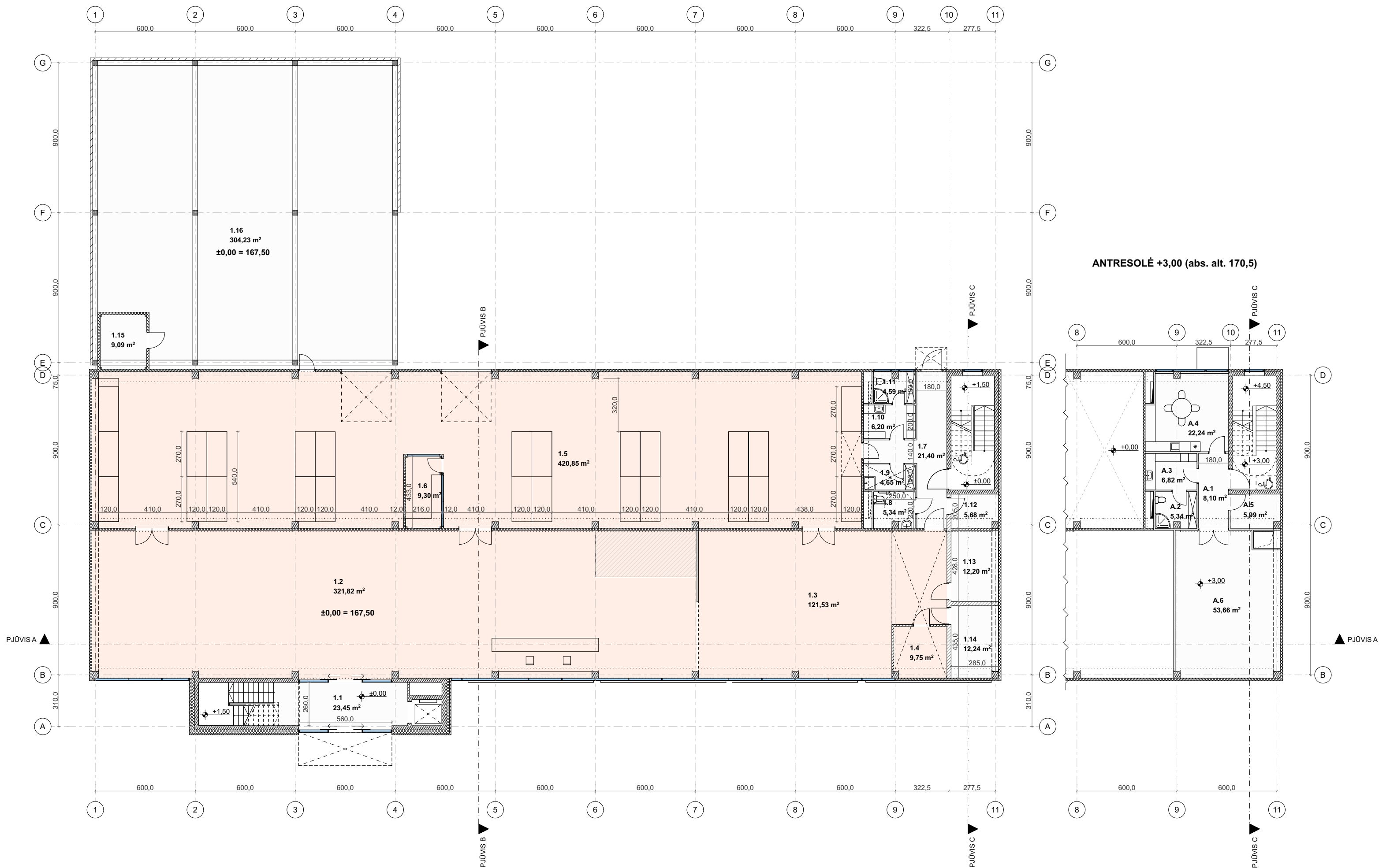
UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 02 27
Nr. PP_2395

7. BRĖŽINIAI

Nr.	Pavadinimas	ŽYMĖJIMAS	Brėžinio Nr.
1	Sklypo planas	2023-14-PP-SP	SP-01
2	Pirmo aukšto planas	2023-14-PP-SA	SA-01
3	Antro aukšto planas	2023-14-PP-SA	SA-02
4	Trečio aukšto planas	2023-14-PP-SA	SA-03
5	PjūviAI A-A;B-B;C-C	2023-14-PP-SA	SA-04
6	Fasadas tarp ašių 1-12	2023-14-PP-SA	SA-05
7	Fasadas tarp ašių 12-1	2023-14-PP-SA	SA-06
8	Fasadas tarp ašių A-G	2023-14-PP-SA	SA-07
9	Fasadas tarp ašių G-A	2023-14-PP-SA	SA-08
10	Vizualizacija	2023-14-PP-VIZ	VIZ.1
11	Vizualizacija	2023-14-PP-VIZ	VIZ.2



Sklypo techniniai rodikliai					
1.	Sklypo kadastro nr. 010100080774 plotas		5 105 m ²		
2.	Sklypo užstatymo tankumas		28 proc.		
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,6		
4.	Sklypo apželdinimo proc.		38 proc.		
Sutartiniai žymėjimai					
	Žymėjimas	Reikšmė	Pastabos		
		Sklypo kad.NR.0101/00080:774 Ateities g. 15A Vilniuje ribos			
		Sklypų ribos			
		Gatvių raudonosios linijos			
		Užstatymo riba	Pagal detaliojo plano žymėjimą		
		Esami pastatai			
		Rekonstravimas	Pagal „Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas Ateities g.15A, Vilniuje“		
		Griaunama			
		Tvoros	Esamos		
		Perkeliamos tvoros	Esamos už sklypo ribų perkeliamos į sklypą		
		Įėjimai į pastatą			
		Įvažiavimai-išvažiavimai į sklypą			
		Siūlomi nauji medžiai	Pagal atskirą sklypo apželdinimo projektą		
		Kertami medžiai	Pagal inventORIZACIJOS duomenis		
		Saugomi žagreniai (Rhus Typhina)			
		Saugomi medžiai (2 beržai, d = 200)			
Pastatų ir statinių eksplikacija					
1. Projektuojami pastatai (komercinės paskirties pastatas) ir inžineriniai statiniai sklype kad.nr. 010100080774					
Poz. nr.	Pavadinimas	Kategorija pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“			
1	Prekybinės paskirties pastatas.	Ypatingasis. Rekonstravimas.			
2	Stoginė	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys.			
3	Aikštelė (vidaus kiemas)	Remontuojamas.			
4	Antžeminė buitinių ir gamybinių atliekų laikino saugojimo aikštelė	Nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys.			
5	Automobilių stovėjimo aikštelė	Remontuojama.			
6	Automobilių stovėjimo aikštelė	Nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys.			
Kiti pastato eksploatavimui reikalingi elementai ir įrengimai					
7	Gaisrinio transporto apsisukimo vieta	Pagal GS reikalavimus			
8	Dviračių stovėjimo vietos	6 dvipusiai dviračių stovai - 12 vietų			
9	Žmonių su negalia automobilio A tipo stovėjimo vieta	4,9x8,2 m			
10	Žmonių su negalia automobilio B tipo stovėjimo vieta	3,9x5,2 m			
Kareivių g. 19, LT-09133, Vilnius Tel. 869222018 El. paštas: Darius@topografija.eu www.topografija.eu					
Koordinacių sistema LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		Lapų sk. 1	Lapo nr.1
pareigos	v., pavardė		parašas	data	
Geodezininkas	D.Balevičius Kvalifik.paž.Nr.1GKV-991			2023 07	
Prašymo numeris		-			
Objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas:			m _s =0,02m;m _H =0,02m.		
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo				
OBJEKTAS	Topografinis planas-pilnas turinys				
ADRESAS	Ateities g. 15A Vilnius				
ATESTATO NR.	 P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A-020	PV	K. KISIELIUS			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	M. ŽURAMSKAITĖ			
	ARCH.	I. ARNAUSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ECO SPRENDIMAI“				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-PP-SP-01
					LAPAS 01
					LAPŲ 01



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS kv. m.
1.1	VESTIBULIS	23,45
1.2	PREKYBOS SALĖ	322,06
1.3	PREKYBOS SALĖ	121,53
1.4	VERTINGŲ PREKIŲ SAUGOJIMO PATALPA	9,75
1.5	DIDMENINĖS PREKYBOS SANDĖLIS	420,85
1.6	DISPEČERINĖ	9,30
1.7	KORIDORIUS	21,40
1.8	ŽN WC	5,34
1.9	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4,65
1.10	VYRŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	6,20
1.11	VYRŲ DUŠINĖ	4,59
1.12	ELEKTROS SKYDINĖ	5,68
1.13	GESINIMO STOTIS	12,20
1.14	ŠILUMINIS MAZGAS	12,24
1.15	VANDENS ĮVADAS	9,09
		988,33 m²
1.16	STOGINĖ	304,23

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS kv. m.
A.1	KORIDORIUS	8,10
A.2	MOTERŲ DUŠINĖ	5,34
A.3	MOTERŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	6,82
A.4	POILSIO- MAITINIMO PATALPA	22,24
A.5	DARBO RŪBAI- BUITINIS SANDĖLIS	5,99
A.6	VENTILIATORINĖ	53,66
		102,15 m²

P_{pg} - PAGRINDINIS PLOTAS 883,49 m²

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
001	Patalpos numeris
+	Altitudė

	G/b konstrukcija
	Trisluoksnis panelis/ termo izoliacija
	Mūras
	Fasado apdaila (lamelės)

	Stiklo pertvaros
	G/k pertvaros
	„Žaliuzių“ pertvaros

ATESTATO NR.	 P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200		LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-PP-SA-01		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ECO SPRENDIMAI“					LAPŲ 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS kv. m.
3.1	VESTIBULIS	20,15
3.2	HOLAS	115,68
3.3	KABINETAS	82,85
3.4	KABINETAS	38,22
3.5	KABINETAS	81,73
3.6	KABINETAS	183,12
3.7	POILSIO- MAITINIMO PATALPA	32,80
3.8	KORIDORIUS	11,38
3.9	ŽN WC	5,99
3.10	WC VYRŲ	13,15
3.11	WC MOTERŲ	11,64
3.12	PRIIMAMASIS	26,32
3.13	POSĖDŽIŲ PATALPA	25,66
3.14	VADOVO KABINETAS	28,18
3.15	SEKRETORĖS KABINETAS	25,43
3.16	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	28,18
3.17	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	28,27
3.18	KORIDORIUS	70,79
		829,54 m²

PAPILDOMOS ERDVĖS

NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS kv. m.
3.19	TERASA	127,64

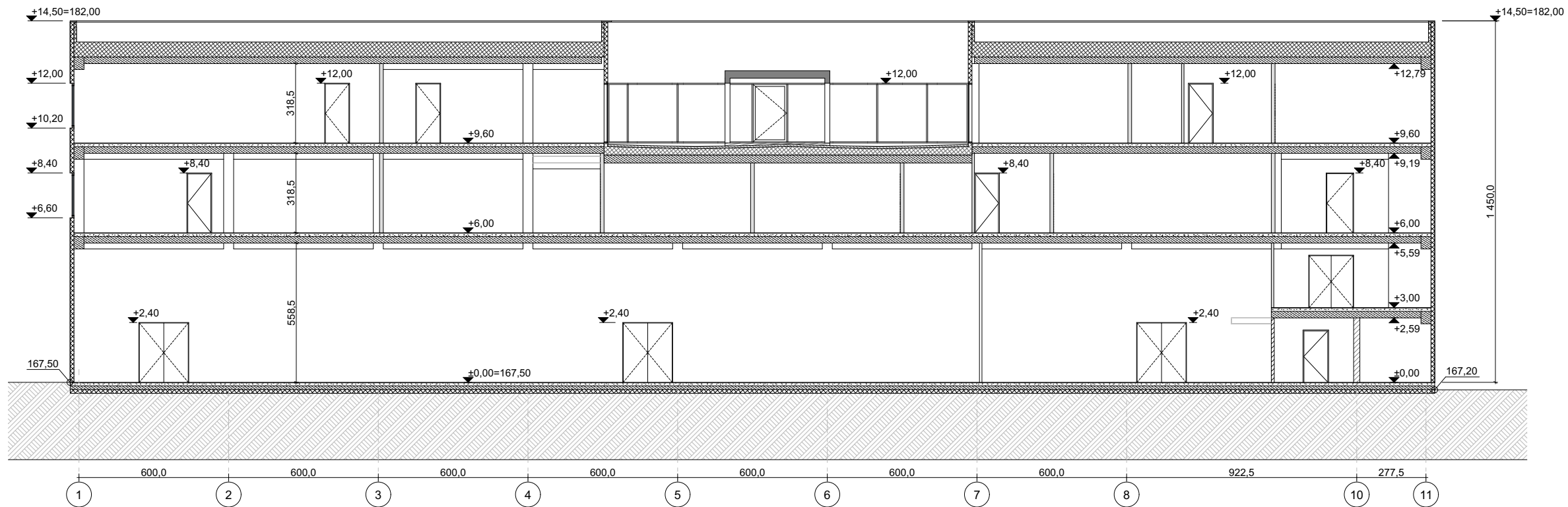
P_{pg} - PAGRINDINIS PLOTAS 521,64 m²

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
001	Patalpos numeris
↑	Altitudė

	G/b konstrukcija
	Trisluoksnis panelis/ termo izoliacija
	Mūras
	Fasado apdaila (lamelės)

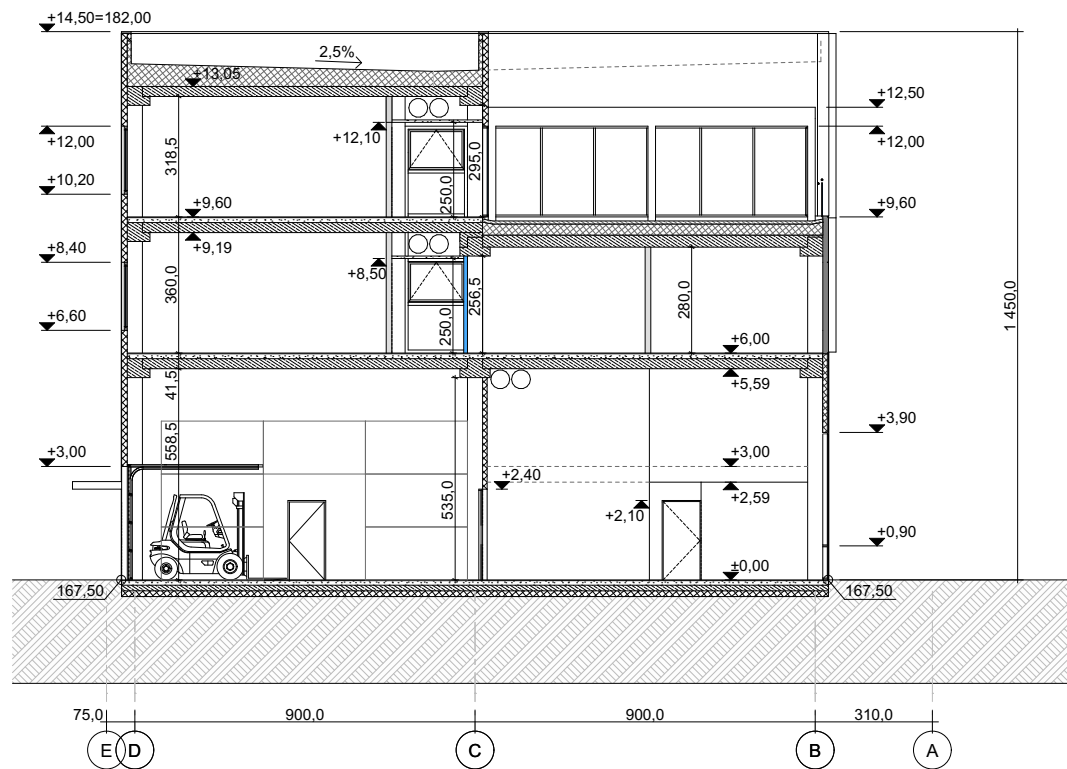
	Stiklo pertvaros
	G/k pertvaros
	„Žaliuzių“ pertvaros

ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
				STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS					
				A-020	PV	K. KISIELIUS			
					ARCH.	M. ŽURAMSKAITĖ			
					ARCH.	I. ARNAUSKAS			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ECO SPRENDIMAI“					DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-PP-SA-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



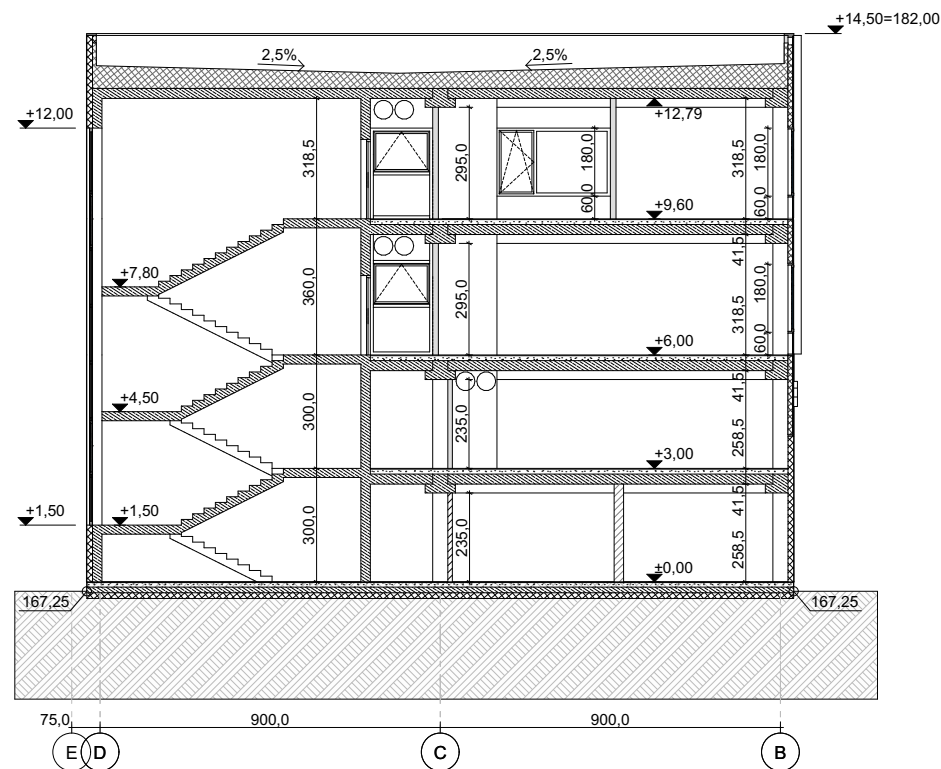
PJŪVIS A

1:200



PJŪVIS B

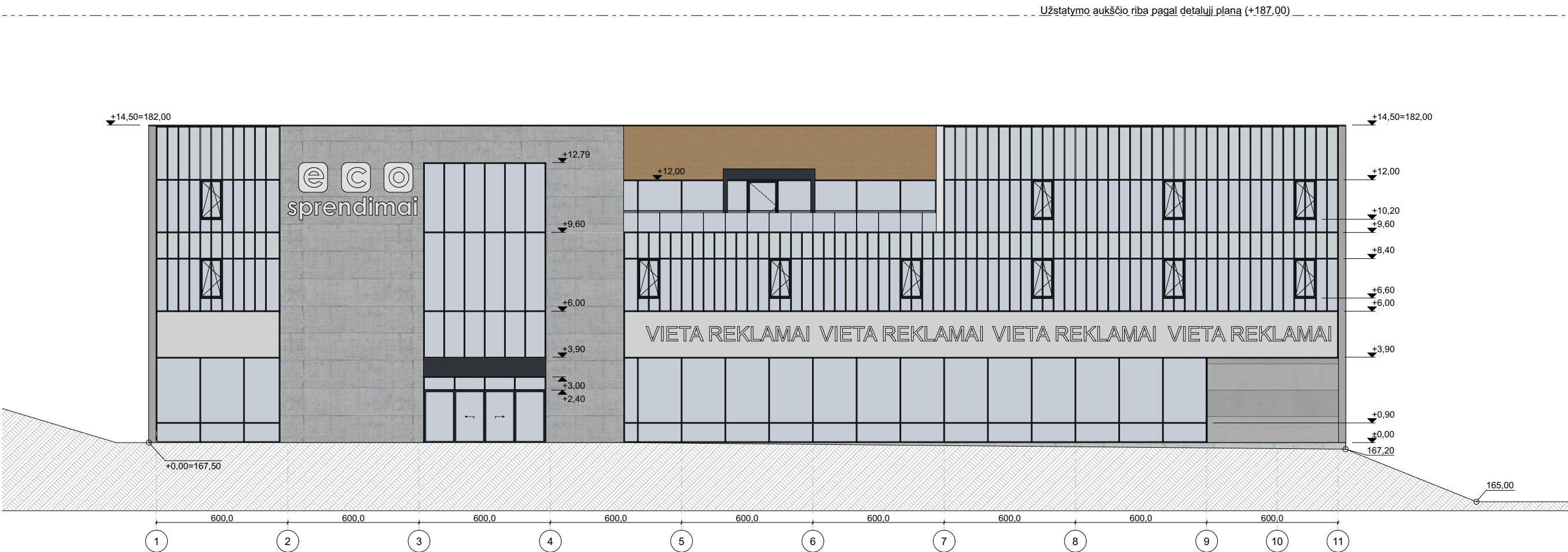
1:200



PJŪVIS C

1:200

ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		A-020 PV K. KISIELIUS							



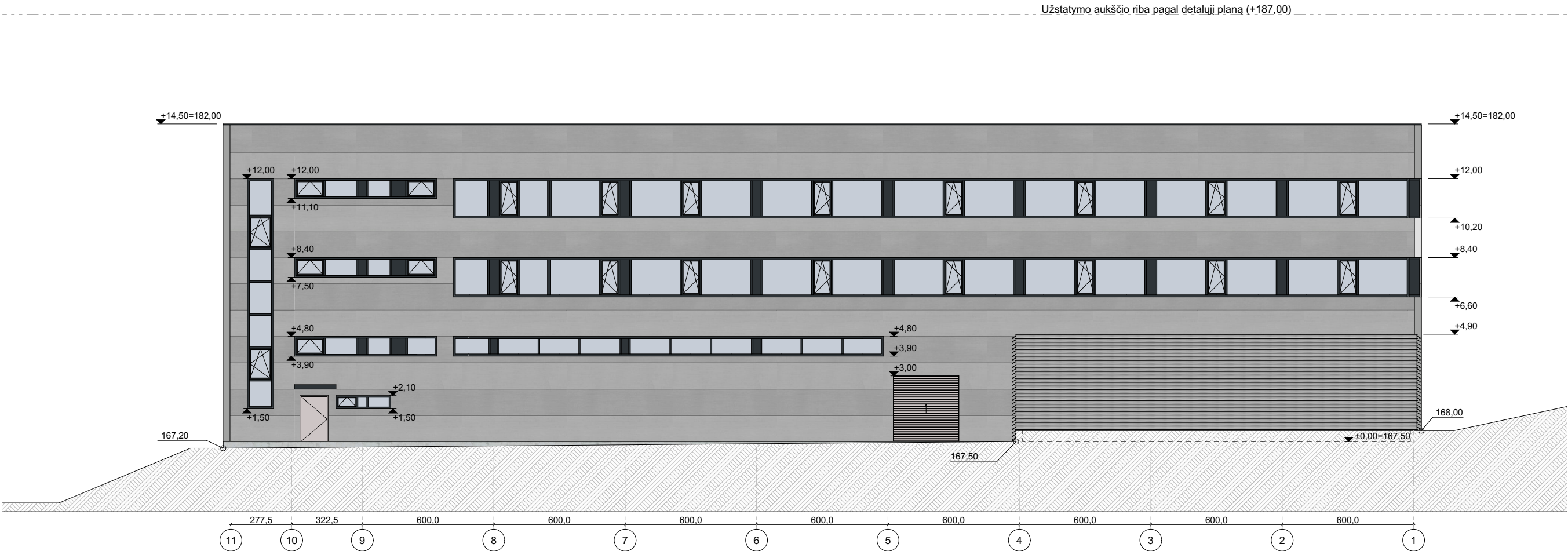
FASADAS TARP AŠIŲ 1-12

1:200

- Betonas
- Alu bond plokščių apdaila. Vieta reklamai
- Dekoratyvinės aliuminio lamelės.
- Trisluksniai paneliai montuojami horizontaliai. Spalva RAL-7037
- Aliuminio „žaliuzių“ profiliai. Spalva RAL-7037
- HPL plokščių apdaila. Medžio imitacija.
- Langų, vitrinų rėmai. Spalva RAL-7016

PASTABA:
1. ±0,00 = 167,50

ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJAS P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-12		LAIDA 0
					DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-PP-SA-05		LAPAS 1
					LAPŲ 1		1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ECO SPRENDIMAI“						



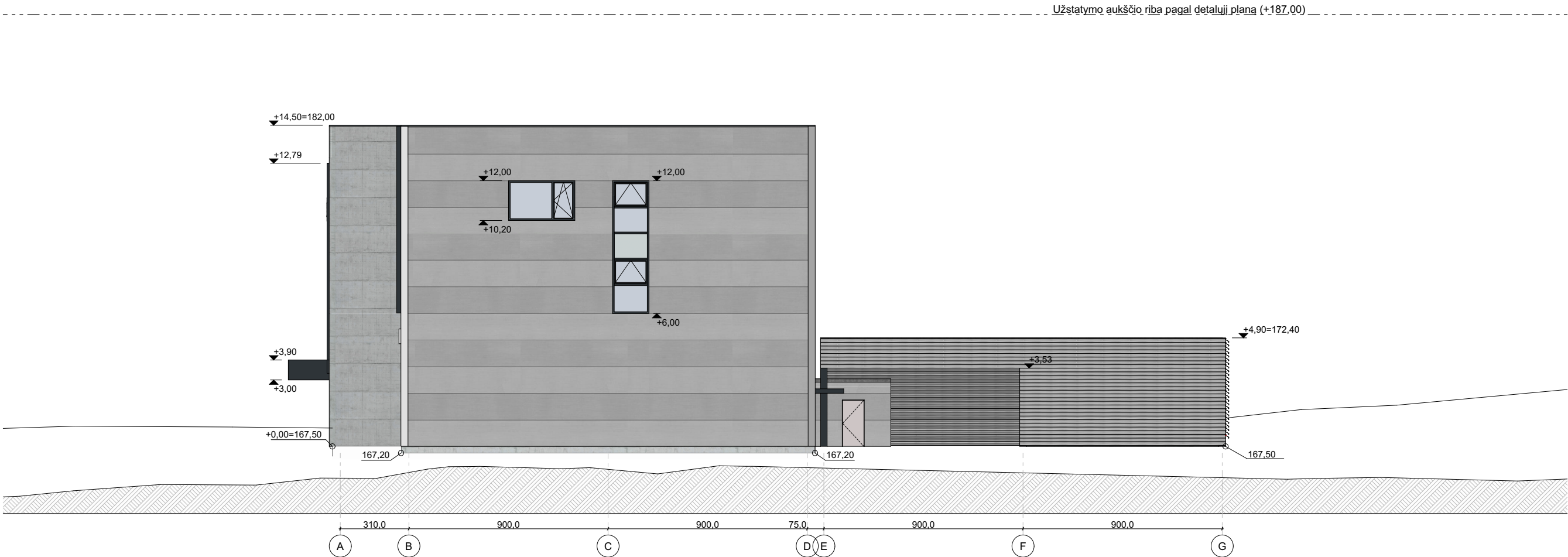
FASADAS TARP AŠIŲ 12-1

1:200

- Betonas
- Alu bond plokščių apdaila. Vieta reklamai
- Dekoratyvinės aliuminio lamelės.
- Trisluksniai paneliai montuojami horizontaliai. Spalva RAL-7037
- Aliuminio „žaliuzių“ profiliai. Spalva RAL-7037
- HPL plokščių apdaila. Medžio imitacija.
- Langų, vitrinų rėmai. Spalva RAL-7016

PASTABA:
1. ±0,00 = 167,50

ATESTATO NR. A-020	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJIA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV	K. KISIELIUS			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	M. ŽURAMSKAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 12-1		
	ARCH.	I. ARNAUSKAS					
					DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-PP-SA-06		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ECO SPRENDIMAI“				LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ A-G

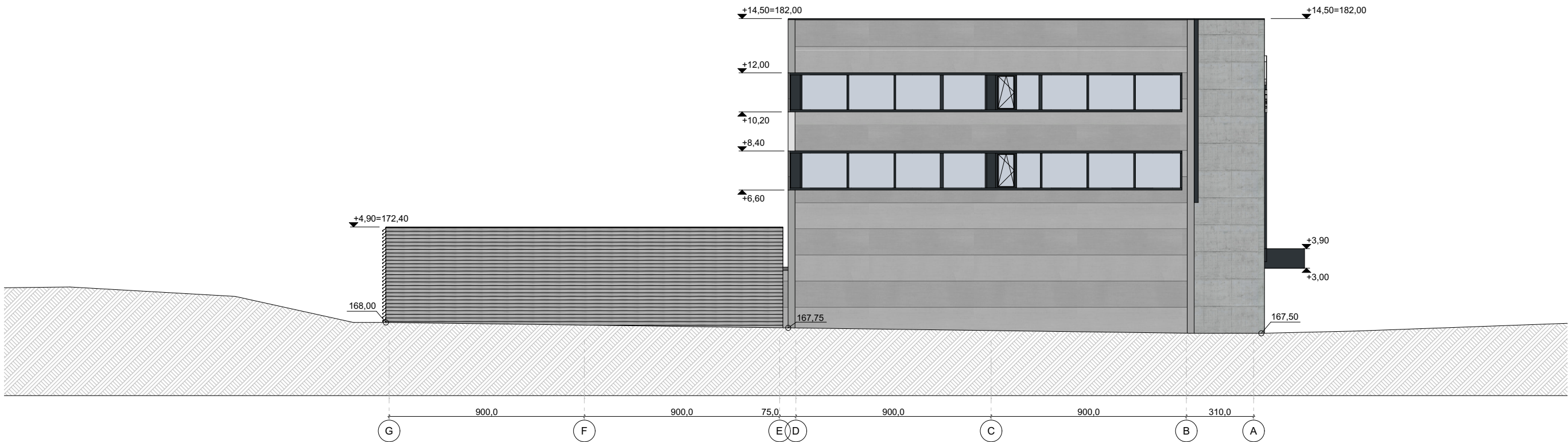
1:200

- Betonas
- Alu bond plokščių apdaila. Vieta reklamai
- Dekoratyvinės aliuminio lamelės.
- Trisluksniai paneliai montuojami horizontaliai. Spalva RAL-7037
- Aliuminio „žaliuzių“ profiliai. Spalva RAL-7037
- HPL plokščių apdaila. Medžio imitacija.
- Langų, vitrinų rėmai. Spalva RAL-7016

PASTABA:
1. ±0,00 = 167,50

ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A-020	PV	K. KISIELIUS			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
		ARCH.	M. ŽURAMSKAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-G		
		ARCH.	I. ARNAUSKAS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ECO SPRENDIMAI“				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-PP-SA-07		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Užstatymo aukščio riba pagal detalų planą (+187,00)



FASADAS TARP AŠIŲ G-A

1:200

- Betonas
- Alu bond plokščių apdaila. Vieta reklamai
- Dekoratyvinės aliuminio lamelės.
- Trisluksniai paneliai montuojami horizontaliai. Spalva RAL-7037
- Aliuminio „žaliuzių“ profiliai. Spalva RAL-7037
- HPL plokščių apdaila. Medžio imitacija.
- Langų, vitrinų rėmai. Spalva RAL-7016

PASTABA:
1. ±0,00 = 167,50

ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ G-A			
		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-PP-SA-08			
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ECO SPRENDIMAI“			
LT	PV	K. KISIELIUS			LAIDA
					0
	ARCH.	M. ŽURAMSKAITĖ			LAPAS
					1
	ARCH.	I. ARNAUSKAS			LAPŲ
					1



ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS										
	A-020	PV	K. KISIELIUS			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1				LAIDA	
		ARCH.	I. ARNAUSKAS							0	
		ARCH.	M. ŽURAMSKAITĖ								
					DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-PP-VIZ.1				LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ECO SPRENDIMAI“										



ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU ATEITIES G. 15A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A-020	PV	K. KISIELIUS			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		ARCH.	I. ARNAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2	
		ARCH.	M. ŽURAMSKAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ECO SPRENDIMAI“				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-14-PP-VIZ.2		LAPAS LAPŲ