

|                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                      |                             |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------|
| Statytojas                                                                          | UAB „Vandžiogalos vėjas“                                                                                                                                            |                      |                             |         |
| Projekto rengėjas                                                                   | Ener-G design, UAB                                                                                                                                                  |                      |                             |         |
| Sutarties pavadinimas                                                               | Sutartis Nr. SUT-ED-2022-P13                                                                                                                                        |                      |                             |         |
| Objekto pavadinimas                                                                 | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, VĖJO ELEKTRINĖS (VE5), KAUNO R. SAV., VANDŽIOGALOS SEN., JUOZAPAVOS K., STATYBOS PROJEKTAS                                   |                      |                             |         |
| Statinio paskirtis                                                                  | Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės) |                      |                             |         |
| Adresas                                                                             | Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.                                                                                                                     |                      |                             |         |
| Projektinių pasiūlymų Nr.                                                           | ED2309/05-XX-VE5                                                                                                                                                    |                      |                             |         |
| Prijungimo sąlygų Nr.                                                               | -                                                                                                                                                                   |                      |                             |         |
| Statinio kategorija                                                                 | Ypatingasis statinys                                                                                                                                                |                      |                             |         |
| Statybos rūšis                                                                      | Nauja statyba                                                                                                                                                       |                      |                             |         |
| Projekto etapas                                                                     | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                             |                      |                             |         |
| Pagrindinis statinys                                                                | Vėjo elektrinė VE5                                                                                                                                                  |                      |                             |         |
| Statinio projekto dalis                                                             | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                             |                      |                             |         |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                     | Byla (knyga)         | PP                          |         |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                     | Bylos laida          | 0                           |         |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                     | Bylos išleidimo data | 2024-02                     |         |
| Įmonė                                                                               | Pareigos                                                                                                                                                            | Vardas, pavardė      | Kvalifikacijos atestato Nr. | Parašas |
|  | Direktorius                                                                                                                                                         |                      |                             |         |
|                                                                                     | Statinio projekto vadovas                                                                                                                                           | Gaisva Pivoriūnienė  | 35294                       |         |
|                                                                                     | Statinio projekto vadovo asistentas                                                                                                                                 | Tomas Bizimavičius   | -                           |         |

## TURINYS

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis.....                                  | 3  |
| 2. Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis .....                       | 3  |
| 3. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas .....        | 4  |
| 4. Bendrasis aiškinamasis raštas .....                                              | 8  |
| 4.1. Projekto parengimo pagrindas.....                                              | 8  |
| 4.2. Informacija apie vėjo elektrinę .....                                          | 8  |
| 4.3. Statybą leidžiantis dokumentas .....                                           | 9  |
| 4.4. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas.....               | 10 |
| 4.5. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms ..... | 10 |
| 4.6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams .....                              | 13 |
| 4.7. Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam projektuoti statiniui.....        | 17 |
| 5. Bendrieji statinio rodikliai .....                                               | 18 |
| 5.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei.....                                        | 18 |
| Priedai.....                                                                        | 19 |

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas                    | Pastabos |
|----------|-------------|--------------------------------|----------|
| 1.       | <u>PP</u>   | <u>Projektiniai pasiūlymai</u> |          |

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|-----------------------|----------|
|-----------------|----------|-------|-----------------------|----------|

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

|                         |    |   |                                            |  |
|-------------------------|----|---|--------------------------------------------|--|
| ED2309/05-XX-VE5-PP.BSŽ | 1  | 0 | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis |  |
| ED2309/05-XX-VE5-PP.BD  | 4  | 0 | Bendrieji duomenys                         |  |
| ED2309/05-XX-VE5-PP.AR  | 10 | 0 | Aiškinamasis raštas                        |  |
| ED2309/05-XX-VE5-PP.BSR | 1  | 0 | Bendrieji statinio rodikliai               |  |

## PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

|               |   |  |                                                                                  |  |
|---------------|---|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Priedas Nr. 1 | 3 |  | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis vėjo elektrinei VE5 (pritarta 2023-10-30) |  |
|---------------|---|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|

## VIZUALINĖ INFORMACIJA

|                          |   |   |                                            |  |
|--------------------------|---|---|--------------------------------------------|--|
| ED2309/05-XX-VE5-PP.B-01 | 1 | 0 | Situacijos schema                          |  |
| ED2309/05-XX-VE5-PP.B-02 | 1 | 0 | Bendras vėjo elektrinės vaizdas            |  |
| ED2309/05-XX-VE5-PP.B-03 | 1 | 0 | Vėjo elektrinės VE5 statybos sklypo planas |  |

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

|       |                |                                                   |
|-------|----------------|---------------------------------------------------|
| 0     | 2024-02        | Visuomenės informavimui                           |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |

|                      |                                                                                     |                    |  |                                                                                                                                  |  |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  |                    |  | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE5), Kauno r. sav., Vandžioalos sen., Juozapavos k., statybos projektas |  |            |
| 35294                | PV                                                                                  | Gaisva Pivorūnienė |  | XX; Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis                                                                                   |  | LAI DA     |
| -                    | PVA                                                                                 | Tomas Bizimavičius |  |                                                                                                                                  |  | 0          |
|                      |                                                                                     |                    |  |                                                                                                                                  |  |            |
| LT                   | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“                                  |                    |  | ED2309/05-XX-VE5-PP.BSŽ                                                                                                          |  | LAPAS LAPŲ |
|                      |                                                                                     |                    |  |                                                                                                                                  |  | 1 1        |

### 3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

| Eil. Nr.                                                                                        | Dokumento žymuo                                                                     | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                        | Pastabos                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LR įstatymai:</b>                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| 1.                                                                                              | Nr. I-1240                                                                          | 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais                                                           | Aktuali redakcija 2024-01-01                                                                                                      |
| 2.                                                                                              | Nr. I-1491                                                                          | 1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais                                              | Aktuali redakcija 2024-01-01                                                                                                      |
| 3.                                                                                              | Nr. I-2223                                                                          | 1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais                                                 | Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30                                                                                         |
| 4.                                                                                              | Nr. I-446                                                                           | 1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais                                                         | Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31                                                                                         |
| 5.                                                                                              | Nr. I-1120                                                                          | 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais                                        | Aktuali redakcija 2024-01-02                                                                                                      |
| 6.                                                                                              | Nr. VIII-787                                                                        | 1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais                                           | Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31                                                                                         |
| 7.                                                                                              | Nr. IX-2135                                                                         | 2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais                                         | Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30                                                                                         |
| 8.                                                                                              | Nr. IX-884                                                                          | 2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais                                                   | Aktuali redakcija 2024-01-01                                                                                                      |
| 9.                                                                                              | Nr. VIII-1881                                                                       | 2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais                                        | Aktuali redakcija 2023-12-01 – 2025-12-31                                                                                         |
| 10.                                                                                             | Nr. XI-1375                                                                         | 2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais                         | Aktuali redakcija 2023-05-01                                                                                                      |
| 11.                                                                                             | Nr. XIII-2166                                                                       | 2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais                             | Aktuali redakcija 2024-01-01                                                                                                      |
| 12.                                                                                             | Nr. VIII-1864                                                                       | 2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais | Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30                                                                                         |
| 13.                                                                                             | Nr. IX-1672                                                                         | 2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais                                 | Aktuali redakcija 2022-05-01                                                                                                      |
| <b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>                              |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| 14.                                                                                             | STR 1.01.04: 2015                                                                   | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir                                   | Aktuali redakcija 2023-06-09                                                                                                      |
| Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| 0                                                                                               | 2024-02                                                                             | Visuomenės informavimui                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
| Laida                                                                                           | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                            |                                                                                                                                   |
| Kval. patv. dok. Nr.                                                                            |  |                                                                                                                                                              | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE5), Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k., statybos projektas |
| 35294                                                                                           | PV                                                                                  | Gaisva Pivoriūnienė                                                                                                                                          | Bendrieji duomenys                                                                                                                |
| -                                                                                               | PVA                                                                                 | Tomas Bizimavičius                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| LT                                                                                              | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“                                  |                                                                                                                                                              | ED2309/05-XX-VE5-PP.BD                                                                                                            |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              | LAPAS LAPŲ                                                                                                                        |
|                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                              | 1 4                                                                                                                               |

| Eil. Nr.                                                   | Dokumento žymuo     | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                    | Pastabos                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                            |                     | deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas                                                                                    |                              |
| 15.                                                        | STR 1.01.03:2017    | Statinių klasifikavimas                                                                                                                                                                                                                                  | Aktuali redakcija 2023-08-01 |
| 16.                                                        | STR 1.01.02:2016    | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai                                                                                                                                                                                                             | Aktuali redakcija 2016-10-12 |
| 17.                                                        | STR 1.04.02:2011    | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai                                                                                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2022-06-15 |
| 18.                                                        | STR 1.01.08:2002    | Statinio statybos rūšys                                                                                                                                                                                                                                  | Aktuali redakcija 2023-11-01 |
| 19.                                                        | STR 1.04.04:2017    | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                                                                              | Aktuali redakcija 2024-01-01 |
| 20.                                                        | STR 1.05.01:2017    | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas | Aktuali redakcija 2024-01-01 |
| 21.                                                        | STR 1.06.01:2016    | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                                                                             | Aktuali redakcija 2023-05-01 |
| 22.                                                        | STR 1.07.03:2017    | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka                                                                                                                                           | Aktuali redakcija 2022-05-01 |
| 23.                                                        | STR 1.12.06: 2002   | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė                                                                                                                                                                                                          | Aktuali redakcija 2003-01-30 |
| <b>Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
| 24.                                                        | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas                                                                                                                                                                        | Įsigaliojo 2005-09-28        |
| 25.                                                        | STR 2.01.01(3):1999 | ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                                                                                                                                                                                                                 | Aktuali redakcija 2002-11-09 |
| 26.                                                        | STR 2.01.01(4):2008 | ESR. Naudojimo sauga                                                                                                                                                                                                                                     | Įsigaliojo 2008-01-04        |
| 27.                                                        | STR 2.01.01(2):1999 | ESR. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                                                                                                      | Aktuali redakcija 2002-10-05 |
| 28.                                                        | STR 2.01.01(5):2008 | ESR. Apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                                                                                                | Įsigaliojo 2008-03-28        |
| 29.                                                        | STR 2.01.01(6):2008 | ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas                                                                                                                                                                                                          | Įsigaliojo 2008-03-28        |
| 30.                                                        | STR 2.01.06:2009    | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo                                                                                                                                                                                           | Įsigaliojo 2009-11-22        |
| 31.                                                        | STR 2.05.05:2005    | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                                                                    | Aktuali redakcija 2009-11-04 |
| 32.                                                        | STR 2.05.04:2003    | Poveikiai ir apkrovos                                                                                                                                                                                                                                    | Aktuali redakcija 2006-02-12 |
| 33.                                                        | STR 2.05.08:2005    | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos                                                                                                                                                                                              | Aktuali redakcija 2007-12-19 |
| 34.                                                        | STR 2.03.02:2005    | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas                                                                                                                                                                                              | Aktuali redakcija 2017-08-25 |
| 35.                                                        | STR 2.06.04:2014    | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                                                                                                                                                                                               | Aktuali redakcija 2023-06-09 |
|                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          | LAPAS LAPŲ LAIDA             |
| ED2309/05-XX-VE5-PP.BD                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 4 0                        |

| Eil. Nr.                                              | Dokumento žymuo       | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                        | Pastabos                                                                                                                                              |                        |       |      |       |  |   |   |   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|-------|--|---|---|---|
| 36.                                                   | STR 2.07.01:2003      | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai                                                                                                 | Aktuali redakcija 2023-07-25                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 37.                                                   | (ES) Nr. 305/2011     | 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB | Aktuali redakcija 2021-07-16                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| <b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:</b> |                       |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 38.                                                   | LST 1569:2012         | Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai                                                                                                                                                   | Pataisa 2018-11-30                                                                                                                                    |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 39.                                                   | RSN 156-94            | Statybinė klimatologija                                                                                                                                                                      | Aktuali redakcija 2002-10-05                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 40.                                                   | LST 1516:2015/1K-2021 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2021-05-14                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 41.                                                   | EJŲT Nr. 1-22         | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės                                                                                                                                             | Aktuali redakcija 2023-10-27                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 42.                                                   | Nr. 1-211             | Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2021-11-01                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 43.                                                   | Nr. 1-100             | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės                                                                                                                                          | Aktuali redakcija 2021-07-20                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 44.                                                   | Nr. 1-93              | Elektros tinklų apsaugos taisyklės                                                                                                                                                           | Aktuali redakcija 2022-07-23                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 45.                                                   | BGST, Nr. 64          | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės                                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2023-05-01                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 46.                                                   | Nr. 1-338             | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai                                                                                                                                                   | Aktuali redakcija 2023-11-15                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 47.                                                   | Nr. 1-116             | Elektros tinklų naudojimo taisyklės                                                                                                                                                          | Aktuali redakcija 2023-07-01                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 48.                                                   | Nr. 1-52              | Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                           | Įsigaliojo 2013-04-01                                                                                                                                 |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 49.                                                   | Nr. 1-1               | Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                                 | Įsigaliojo 2012-05-01                                                                                                                                 |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 50.                                                   | Nr. 1-309             | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės                                                                                                                                          | Aktuali redakcija 2022-05-13                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 51.                                                   | Nr. 1-134             | Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2022-05-14                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 52.                                                   | Nr. 1-303             | Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės                                                                                                                                 | Aktuali redakcija 2020-11-01                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 53.                                                   | Nr. 1V-978            | Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės                                                                                                     | Aktuali redakcija 2021-12-03                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 54.                                                   | Nr. D1-637            | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės                                                                                                                                                        | Aktuali redakcija 2018-07-01                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 55.                                                   | Nr. 217               | Atliekų tvarkymo taisyklės                                                                                                                                                                   | Aktuali redakcija 2023-07-25                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 56.                                                   | Nr. A1-22/D1-34       | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai                                                                                                                                                 | Aktuali redakcija 2022-07-01                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
| 57.                                                   | Nr. A1-425            | Kėlimo kranų priežiūros taisyklės                                                                                                                                                            | Aktuali redakcija 2020-05-09                                                                                                                          |                        |       |      |       |  |   |   |   |
|                                                       |                       |                                                                                                                                                                                              | <table> <tr> <td>ED2309/05-XX-VE5-PP.BD</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr> <tr> <td></td><td>3</td><td>4</td><td>0</td></tr> </table> | ED2309/05-XX-VE5-PP.BD | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |  | 3 | 4 | 0 |
| ED2309/05-XX-VE5-PP.BD                                | LAPAS                 | LAPŲ                                                                                                                                                                                         | LAIDA                                                                                                                                                 |                        |       |      |       |  |   |   |   |
|                                                       | 3                     | 4                                                                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                     |                        |       |      |       |  |   |   |   |

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo  | Dokumento pavadinimas                                                                                                             | Pastabos                     |
|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 58.      | Nr. A1-707       | Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės                                                                              | Aktuali redakcija 2020-05-09 |
| 59.      | Nr. 102          | Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai                                                                                     | Aktuali redakcija 2020-05-01 |
| 60.      | Nr. A1-293/V-869 | Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis                                                           | Įsigaliojo 2006-11-01        |
| 61.      | Nr. A1-103/V-265 | Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai                                                                       | Aktuali redakcija 2013-11-01 |
| 62.      | Nr. V-604        | HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje                       | Aktuali redakcija 2018-02-14 |
| 63.      | Nr. V-520        | HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai | Aktuali redakcija 2014-11-01 |
| 64.      | Nr. V-552        | HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko                                                 | Įsigaliojo 2011-11-01        |
| 65.      | Nr. 1-281        | Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas                                                                              | Aktuali redakcija 2023-07-01 |

#### Kiti dokumentai

|     |                                |                                                                                                                                         |  |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 66. | 2023-02-09 Nr. (30-2) A4E-1443 | Atrankos išvada dėl vėjo elektrinių parko įrengimo Juozapavos kaime, Vandžiogalos seniūnijoje, Kauno rajone poveikio aplinkai vertinimo |  |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### Kompiuterinės programinės įrangos sąrašas, pagal techninio projekto dalis

|     |    |                                                                                  |  |
|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 67. | PP | Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2022 |  |
|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------|--|

ED2309/05-XX-VE5-PP.BD

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 4     | 4    | 0     |

## 4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1. Projekto parengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), atliktais topografiniais ir šiuo metu atliekamais inžineriniais geologiniais tyrimais, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentais vėjo elektrinių parko įrengimui Vandžiogalos sen., Juozapavos k., Kauno r.sav., galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

### 4.2. Informacija apie vėjo elektrinę

Kauno r. sav. numatoma 43,2 MW leistinos generuoti galios / 43,2 MW įrengtosios galios vėjo elektrinių parko statyba. Projektuojamą vėjo elektrinių parką sudarys šešios vėjo elektrinės VE1-VE6 (pateikiamos kitais atskirais projektais: ED2309/05-XX-VE1-PP; ED2309/05-XX-VE2-PP; ED2309/05-XX-VE3-PP; ED2309/05-XX-VE4-PP; ED2309/05-XX-VE5-PP; ED2309/05-XX-VE6-PP), pagamintą elektrą perduodančios į AB LITGRID elektros perdavimo tinklą.

Šiame projekte numatyta VE5 vėjo elektrinę planuojama statyti Statytojo nuomos teise valdomame sklype, adresu Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k. Planuojamos vėjo elektrinės VE5 situacijos schema pateikta 1 pav.



1 pav. Situacijos schema

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

|                      |                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                   |                                               |
|----------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                      |                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                   |                                               |
| 0                    | 2024-02                                                | Visuomenės informavimui                           |  |                                                                                                                                   |                                               |
| Laida                | Išleidimo data                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                   |                                               |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div>ENER-G<br/>DESIGN</div>                           |                                                   |  | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE5), Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k., statybos projektas |                                               |
| 35294                | PV                                                     | Gaisva Pivoriūnienė                               |  | Aiškinamasis raštas                                                                                                               | LAIDA                                         |
| -                    | PVA                                                    | Tomas Bizimavičius                                |  |                                                                                                                                   | 0                                             |
|                      |                                                        |                                                   |  |                                                                                                                                   |                                               |
| LT                   | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br><br>UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“ |                                                   |  | ED2309/05-XX-VE5-PP.AR                                                                                                            | <div>LAPAS<br/>1</div> <div>LAPŲ<br/>10</div> |



Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė, kurios paskirtis – elektros energijos gamyba. Šešios vėjo elektrinės tarpusavyje bus sujungtos 30 kV elektros kabelių linijomis nuo 30/110 kV Statupio VE transformatorių pastotės. Privažiavimai prie vėjo elektrinės, 30kV kabelių linijos ir transformatorių pastotė projektuojami kituose atskirai rengiamuose projektuose.

**1 lentelė.** Informacija apie planuojamą projektuoti statinį

|                                                                                                          |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Statinio statybos vieta (sklypas Nr. 1)</b>                                                           | Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.                                                          |
| <b>Sklypo Nr. 1 unikalus Nr.</b>                                                                         | 5287-0005-0018                                                                                           |
| <b>Pagrindinis statinys – Vėjo elektrinė VE5</b>                                                         |                                                                                                          |
| <b>Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:</b><br>(STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) | Inžineriniai statiniai                                                                                   |
| <b>Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)            | Kiti inžineriniai statiniai                                                                              |
| <b>Kito statinio pogrupis pagal paskirtį</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)                | Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)             |
| <b>Statybos rūšis</b> (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)                                       | Naujo statinio statyba                                                                                   |
| <b>Statinio kategorija</b> (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)                                  | <b><u>Ypatingasis statinys</u></b><br>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 20 dalis. |
| Statybą leidžiantis dokumentas                                                                           | <b><u>Privalomas</u></b><br>Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“                              |

**2 lentelė.** Planuojamos projektuoti vėjo elektrinės pagrindiniai parametrai

|                                                                              |      |     |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| <b>Jėgainės modelis: gamykloje pagamintas plieninių konstrukcijų bokštas</b> |      |     |
| <b>Maksimalus statinio aukštis (bokšto ir sparnuotės)</b>                    | m    | 256 |
| <b>Bokšto aukštis (maksimalus)</b>                                           | m    | 170 |
| <b>Vėjo elektrinės aukštis iki gondolos centro (maksimalus)</b>              | m    | 177 |
| <b>Vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)</b>               | m    | 182 |
| <b>Sparnų rotorius diametras (maksimalus)</b>                                | m    | 180 |
| <b>Sparnuotės menčių skaičius</b>                                            | vnt. | 3   |

#### 4.3. Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo** ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Atsižvelgiant į 1 lentelėje aprašytą planuojamą projektuoti statinį bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, nurodyto statinio statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti.

ED2309/05-XX-VE5-PP.AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 2     | 10   | 0     |

#### 4.4. Statybos sklypo, skirto vėjo elektrinės statybai, aprašymas

##### Geografinė vieta

Statybos darbus Statytojas planuoja vykdyti žemės sklypo dalyje, kurią valdo nuomos sutartimi. Informacija apie sklypą pateikta 3 lentelėje.

**3 lentelė.** Pažintiniai duomenys apie sklypą

| SKLYPAS Nr. 1 (VE5)                   |                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sklypo adresas                        | Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.                                           |
| Sklypo unikalus Nr.                   | 5287-0005-0018                                                                            |
| Kadastrinis adresas                   | 5287/0005:18 Vandžiogalos k.v.                                                            |
| Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis | Žemės ūkio                                                                                |
| Sklypo naudojimo būdas                | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai                                                  |
| Žemės sklypo plotas                   | 26.1026 ha                                                                                |
| Žemės sklypo savininkas               | Fizinis asmuo : T.S.                                                                      |
| Juridiniai faktai                     | <b>Sudaryta nuomos sutartis</b>                                                           |
|                                       | Nuomininkas: Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758                                      |
|                                       | Daiktas: žemės sklypas Nr. 5287-0005-0018                                                 |
|                                       | Įregistravimo pagrindas: 2022-11-09 Nuomos sutartis Nr. VV/V-5:18                         |
|                                       | Plotas: 1 ha                                                                              |
|                                       | Įrašas galioja: Nuo 2022-11-14                                                            |
|                                       | Terminas: Nuo 2022-11-09 iki 2072-11-10                                                   |
| Žymos                                 | Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)              |
|                                       | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  |
|                                       | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)             |
|                                       | Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)                                               |
|                                       | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) |
| Kultūros paveldo vertybės             | Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas         |
| Saugomos teritorijos                  | Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas                                              |

##### Aplinkinis užstatymas

Artimiausios urbanizuotos teritorijos yra Vandžiogalos miestelis, Karaliūnų ir Boniškių kaimai. Artimiausias visuomeninės paskirties objektas – Kauno r. Vandžiogalos gimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyrius nutolęs ne mažiau kaip 2,5 km atstumu nuo planuojamos VE į šiaurės vakarus. Už ne mažiau kaip 1,4 km ta pačia kryptimi įsikūrusi UAB „Karaliūnai“ įmonė, veiklos sritis – gyvuliai, žvėrys, paukščiai ir jų veisimas. Ne mažiau kaip 5 km spinduliu nuo teritorijos nėra įrengtų, suplanuotų ar planuojamų vėjo elektrinių.

Planuojamos statybos teritorija nepatenka į LR teritorijas, kuriose pagal 2016 m. vasario 15 d. Lietuvos kariuomenės vado įsakymu Nr. V-217 patvirtintą žemėlapį gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai.

#### 4.5. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvetoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

ED2309/05-XX-VE5-PP.AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 3     | 10   | 0     |

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

### **Statybiniai tyrimai**

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderinto topografinio plano. Suderinto topografinio plano numerisi TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20230118-004145.

Šiuo metu yra atliekami statybiniai geologiniai tyrinėjimai.

### **Statinio apsaugos zonos**

Vėjo elektrinei apsaugos zonos nenustatomos. Vėjo elektrinei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

### **Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

### **Saugomos teritorijos**

Į žemės sklypo dalį patenka ir dalis sklypo ribojasi su IV grupės ūkinio miško plotais. VE statybos vieta parinkta 217 m atstumu nuo miško. Vėjo elektrinių parko įrengimui miškų kirtimo ar suskaidymo darbai nebus vykdomi.

Vietovė gamtinių požymių nėra ypač jautri ir nepasižymi didele svarba saugomoms teritorijoms. Teritorija nepatenka į draustinių, rezervatų, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų ribas. Arčiausiai esančios saugomos ir „Natura 2000“ teritorijos Labūnavos miškas (PAST, BAST) nuo statybų vietos nutolęs ne mažesniu nei 2,1 km atstumu į šiaurę ir Gelnų miškas (BAST) – ne mažesniu nei 3,4 km atstumu ta pačia kryptimi. Žemės sklypuose nėra saugomų natūralių buveinių, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, vertingų saugomų gyvūnų ar augalų rūšių, jų augaviečių ar radaviečių. Natūralios buveinės nebus užstatomos arba kitaip sunaikinamos ar suskaidomos, jų plotas nesumažės.

Dėl mažo užimamo vėjo elektrinių pamato ploto, gamtinio karkaso struktūrų vientisumas nebus pažeistas, nebus sutrikdyta ekologinė pusiausvyra ir ekosistemų stabilumas. Vėjo elektrinių įrengimui nebus vykdomas žemės paviršiaus planiravimas, nekeičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtiems gamtinio karkaso geosistemų vidinio stabilizavimo arealams vėjo elektrinių įrengimas neturės.

### **Kraštovaizdis**

Planuojamas objektas išsidėstęs teritorijose, apsuptose dirbamų žemės ūkio paskirties žemių. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie teritorijų, kuriose numatomos statyti vėjo elektrinės, nėra. Reljefo pakitimų analizuojamoje teritorijoje nėra, todėl reljefo pokyčiai nenumatomi.

Analizuojama teritorija nepatenka į Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane nustatytus ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietas bei labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškius kraštovaizdžio kompleksus. Nuo artimiausios planuojamos VE iki YS arealo Nemuno klonis ties Kauno mariomis (11) yra ne mažesnis nei 20 km atstumas. Artimiausias kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškas – Stabaunyčios kalnas – yra ne mažesniu nei 10,0 km atstumu nuo VE parko.

Vizualinės įtakos modulio apskaičiuotoje zonoje svarbių kraštovaizdžio apžvalgos taškų nėra. Pagal atliktą vertinimą VE parko įrengimas nesukels reikšmingo kraštovaizdžio vizualiniam estetiniam potencialui.

ED2309/05-XX-VE5-PP.AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 4     | 10   | 0     |

### Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklype registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausios kultūros paveldo vertybės - Antkapinė koplytėlė ir Vandžiogalos žydų senųjų kapinių kompleksas nuo vėjo elektrinės nutolę ne mažiau kaip 2,6 km atstumu. Neigiamas poveikis šiems objektams nenumatomas.

### Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant vėjo elektrinę ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir pridudamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Vėjo elektrinių eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukurtos, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys. Lietaus nuotekos nuo VE aptarnavimo aikštelės nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą. Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija aplinkos oro, dirvožemio ar vandens taršos ženkliai neįtakos: galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbu vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus. Statybų metu nukasamas dirvožemis bus panaudojamas vietos reljefo lyginimui, formuojant įvažiavimų ir privažiavimo kelių pylimus. Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdant statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės. Eksploatacijos laikotarpiu vėjo elektrinė bus valdoma nuotoliniu būdu, aptarnaujantis autotransportas atvyks tik gedimų arba techninio patikrinimo atveju.

Vėjo elektrinės statyba ir eksploatacija neįtakoja taršos kvapais susidarymo. Biologinė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu nebus įtakojama.

Vėjo elektrinės bus apsaugotos nuo ekstremalių meteorologinių sąlygų:

- nuo aplinkos oro poveikio korozijos atžvilgiu įrengta antikorozinė danga;
- nuo žaibų saugo pilnai integruota žaibosaugos sistema;
- normalus eksploatacijos režimas vyksta -35 °C - +60 °C temperatūriniame intervale.

Vėjo elektrinė nedidina oro užterštumo. Tuo metu, kai vėjo elektrinės gamina elektros energiją, į aplinką nėra išmetama absoliučiai jokių chemikalų ar kitų gamtą teršiančių medžiagų.

Vėjo elektrinės neišmeta jokių šiltnamio efektą sukeliančių dujų.

Statybos metu nenumatoma naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų, radioaktyvių medžiagų, pavojingų ar nepavojingų atliekų.

### Triukšmas

Vėjo elektrinės keliamas triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių, o infragarsas ir žemas dažnis – Lietuvos higienos normoje HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ nustatytų ribinių dydžių.

Pagal WindPRO modeliavimo rezultatus, vėjo elektrinių sukeltas triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose sieks 27,1– 37,5 dBA ir **neviršys** Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), **reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.**

### Šešėliavimas

Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra, todėl kaip leidžiamas šešėliavimo lygis yra priimtas Vokietijos standartų rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis, t. y. maksimaliai 30 val./metus arba 30min./dieną. Atlikus šešėliavimo sklaidos modeliavimą kompiuterine programa WindPRO nustatyta, kad šešėliavimo trukmė gyvenamosiose aplinkose sieks iki 17 val. 42 min. per metus ir neviršys 30 val./metus.

### Elektromagnetinis laukas

Vėjo elektrinių kuriamas elektromagnetinio lauko intensyvumas prie pat jėgainės generatorių nesiekia didžiausių leistinų verčių pagal HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ ir visuomenės sveikatai jokios įtakos nesudaro.

ED2309/05-XX-VE5-PP.AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 5     | 10   | 0     |

### Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas

Sklype statinių ar pastatų nėra. Sklype yra melioracijos tinklai. Atskiru projektu numatomas esamų melioracijos sistemų pertvarkymas. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai turi būti įgyvendinti kartu su kitais vėjo elektrinių parko infrastruktūros įrengimo darbais.

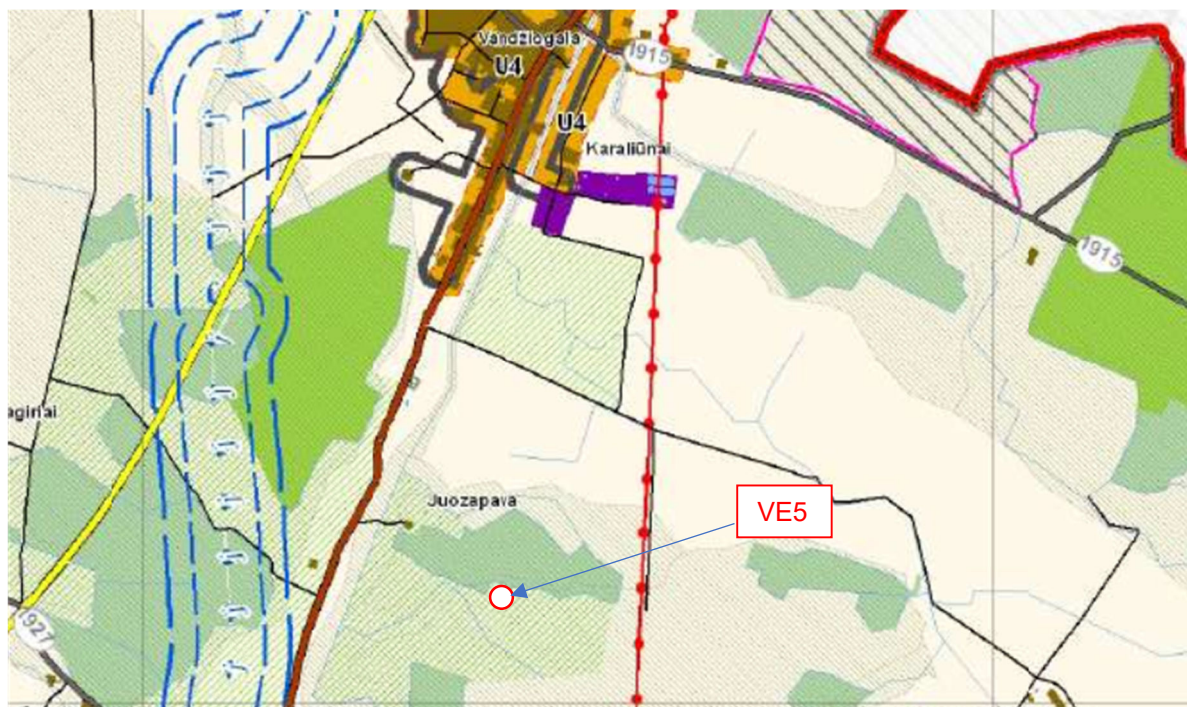
### Susisiekimo komunikacijos

Esami vietinės reikšmės keliai, kurie bus naudojami statybos metu vėjo elektrinės transportavimui ir aptarnavimui, pagal poreikį bus sustiprinti (bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, atnaujinama žvyro danga). Vietinės reikšmės keliai bus periodiškai prižiūrimi. Esamų vietinių kelių stiprinimas ir privažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami atskirais projektais. Esami valstybinės ar vietinės reikšmės keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

## 4.6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (<https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.

Ištraukos iš Kauno raj. bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo“ ir Kauno rajono savivaldybės taryba 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ patvirtino Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo:



2 pav. Planuojamo statyti statinio vieta žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio kontekste



**Sutartiniai ženklai:**



- Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)

-  Esami tiltai
-  Esamas pēšciņu tilts

Planuojamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"

Numatomos rekonstruoti esamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"

-  Oro uostas
-  Perkėla
-  Prieplaukos
-  Planuojamas lyvo keltuvas

 Automobilių trasa "Nemuno žiedas", sporto, pramogų, aktyvaus poilsio teritorija

**Žemėnauda:**  Orientacinės galimų potvynių teritorijos  
Kauno rajone (Informacijos šaltinis: Aplinkos  
apsaugos agentūra)

**Elektros tiekimo infrastruktūra (informācijas  
šaltinis AB "LITGRID"):**

- 110kV aukštes jampotes elektros līnija  
330kV aukštes jampotes elektros līnija

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

- 1.1.1.1. Dujų skirstymo stotis**
- D<sub>j</sub> — Esamas magistralinis dujotiekis
- 2D<sub>j</sub> — 2 magistraliniai dujotiekiai
- 3D<sub>j</sub> — 3 magistraliniai dujotiekiai
- Planuojamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdyno ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
- Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba po 350 m abipus vamzdynų ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batniavos DSS, Grininukų DSS, Vandžiolgos DSS, Zapyškio DSS) arba 200 m spinduliu (Kauno DSS Nr.1, nustatyta pagal 2006-05-03 "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita" Nr. 08-08-A)

**Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos:**

- |                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | Išvalgyti nenaudojami vandens ištekliai                |
|  | Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I SAZ         |
|  | Vandenviečių draudžiamos bakteriologinės taršos II SAZ |
|  | Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III SAZ       |

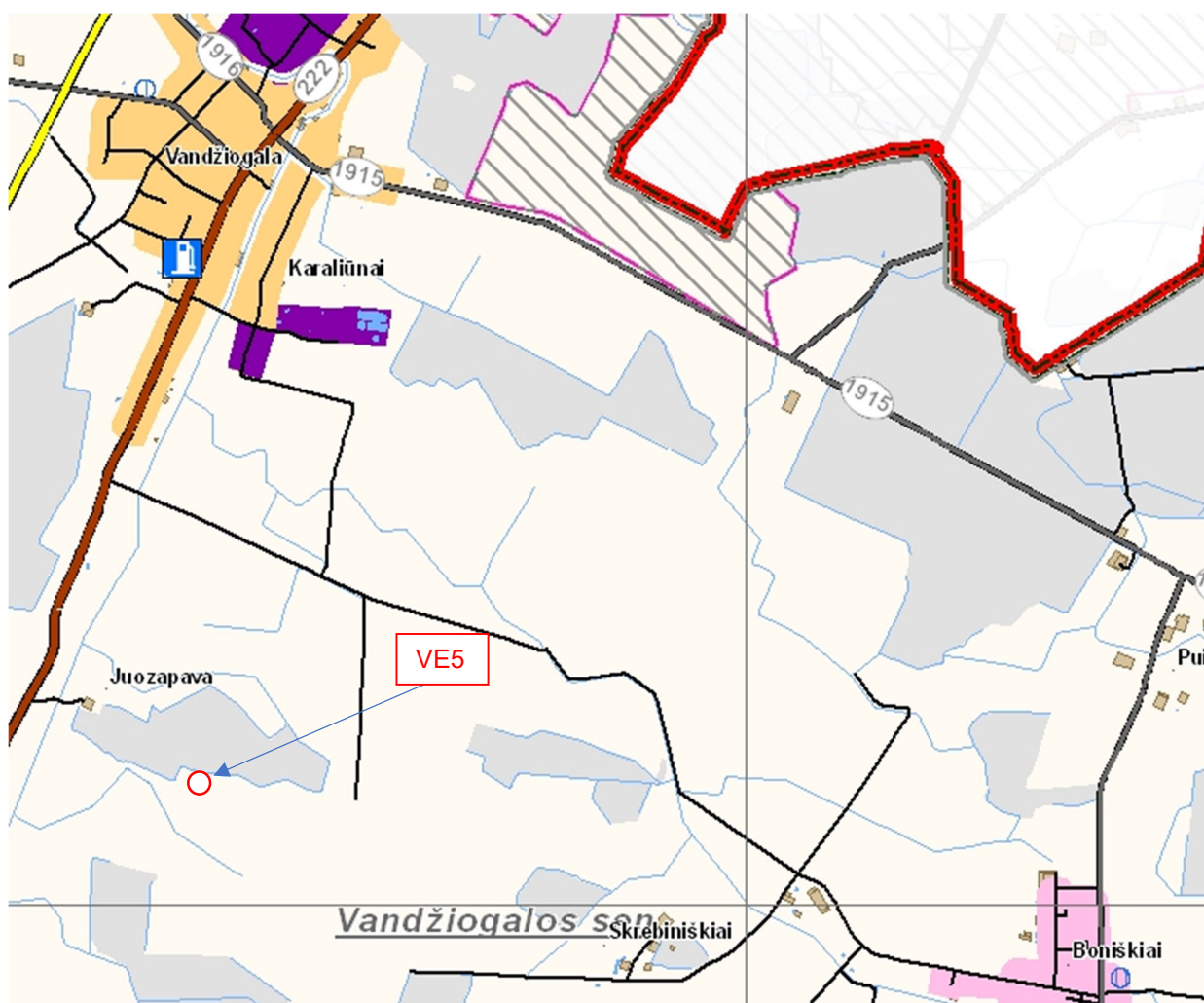
**Sprendiniai:**

- |                                                                                     |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Numatomas aplinkkelis                                                                                                       |
|  | Naujo aplinkkelio trasa (investicijų klausimai ir priklausomybė turi būti sprendžiama atskirai)                             |
|  | Planuojamos gatvės                                                                                                          |
|  | Planuojami jungiamieji keliai šalia magistralinių kelių A1 ir A5 esančiose planuojamose pramoninėse teritorijose            |
|  | Planuojamas aplinkkelis (pagal Kauno rajono bendrąjį planą)                                                                 |
|  | Planuojamas tiltas                                                                                                          |
|  | Gamtinis karkasas (detaliau žr. brėžinį "Sprendiniai. Gamtinio karkaso brėžinys")                                           |
|  | Vietovė detalizuota stambesniu masteliu, žr. atitinkamos gyvenamos vietovės žemės naudojimo ir apsaugos reglamentu brėžinį. |

ED2309/05-XX-VE5-PP.AR

| LAPAS | LAPU | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 7     | 10   | 0     |

Patekimas prie vėjo elektrinės VE5 numatytas nuo krašto kelio Nr. KK222 Kaunas-Vandžiogala per esamus žvyro dangos vietinės reikšmės kelius, suformuojant pravažiavimą iki VE5. Privažiavimai prie vėjo elektrinių projektuojami kitame atskirai rengiamame projekte.



3 pav. Planuojamo statyti statinio ir privažiavimo prie jo schema susiekimo infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateikto 3 pav. iš Kauno raj. susiekimo infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

#### Susiekimo infrastruktūra:

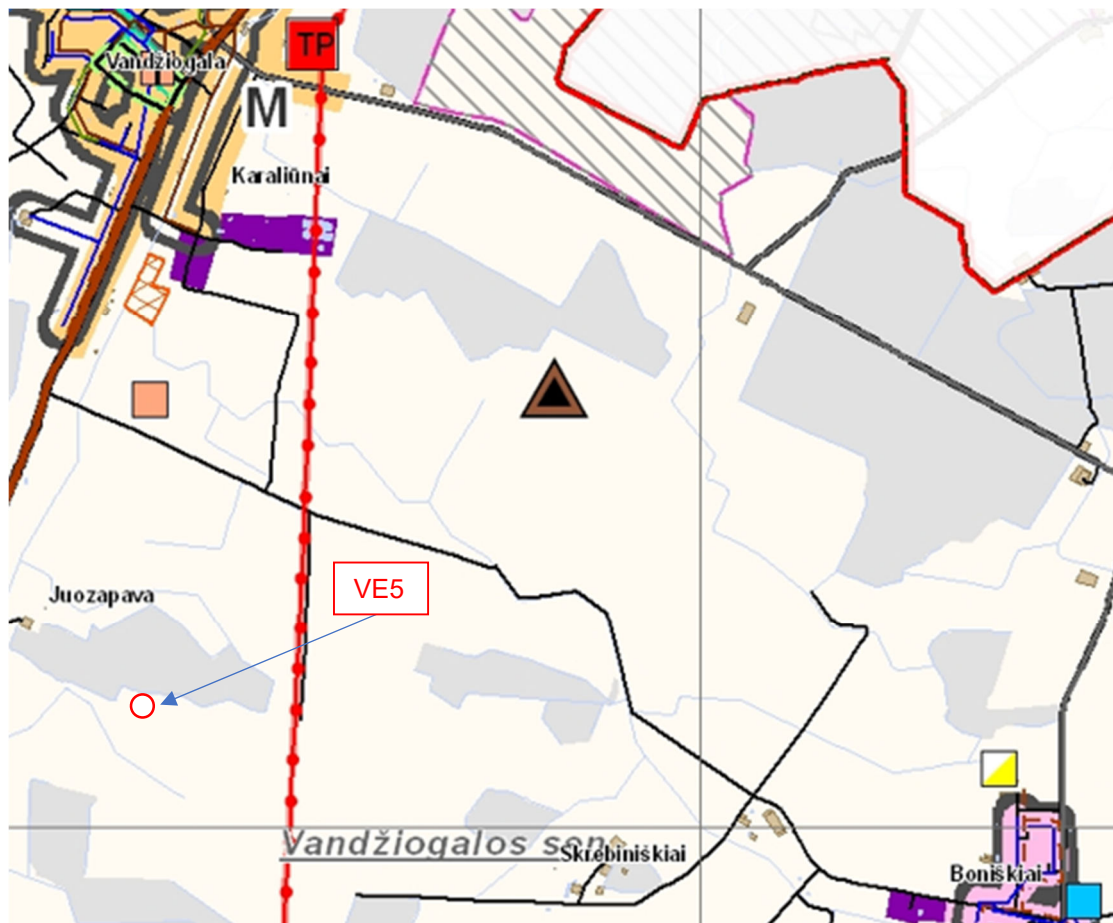
-  Esami magistraliniai keliai
-  Esami krašto keliai
-  Esami rajoniniai keliai
-  Esami vietiniai keliai
-  Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)

Pagal rengiamą Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą

-  Planuojami tiltai
-  Esamos gatvės
-  Planuojamos gatvės

ED2309/05-XX-VE5-PP.AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 8     | 10   | 0     |



4 pav. Planuojamo statyti statinio inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateikto 4 pav. iš Kauno raj. inžinerinės infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

*Elektros tiekimo infrastruktūra (Pagal LitGrid ir Lesto duomenis,*

- Esamos elektrinės
- 35 kV transformatorių pastotė
- 110 kV transformatorių pastotė
- 330 kV transformatorių pastotė
- Rezervuojama teritorija LEZ 110 kV transformatorių pastotės statybai
- Esama 35 kV transformatorių pastotė, kurią planuojama išplėsti pastatant 110 kV skirstyklą
- 35 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 35 kV elektros tinklų oro linija
- 110 kV elektros tinklų kabelinė linija
- 110 kV elektros tinklų oro linija
- 330 kV elektros tinklų oro linija
- Planuojama 110 kV elektros oro linija

*Atliekų tvarkymo infrastruktūra*

- Rekultyvuotas sąvartynas
- Lapių buitinių atliekų sąvartynas
- Lapių sąvartyno SAZ (500 m nuo sklypo ribos)

**Sutartiniai ženklai:**

- Kauno rajono savivaldybės administracinė riba
- Kauno rajono seniūnijų administracinės ribos
- Aplinkinių savivaldybių administracinės ribos

**Žemės naudojimas**

- Užstatyta teritorija
- Esamos negyvenamosios (verslo, pramonės, logistikos) teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Žemės ūkis
- Miškai
- Sodai

ED2309/05-XX-VE5-PP.AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 9     | 10   | 0     |



## 4.7. Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomam projektuoti statiniui

| Planuojamas statinys<br>(pagal objektą) | Žemės sklypo<br>unikalus numeris ir<br>žemės naudojimo<br>būdas                                                                                                                       | Teisės būti Statytoju<br>įgyvendinimas                                                                               | Veiksmai kurios reikia<br>atlikti siekiant įgyti<br>teisę būti Statytoju |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <u>Vėjo elektrinė VE5</u>               | <u>Unikalus Nr.:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>5287-0005-0018</li> </ul> <u>Sklypo naudojimo<br/>būdas:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Žemės ūkio</li> </ul> | Tarp žemės sklypo<br>savininko ir Statytojo yra<br>pasirašyta nuomos<br>sutartis, kurioje numatyta<br>teisė statyti. | Papildomai atlikti nieko<br>nereikia.                                    |

## 5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

### 5.1. Statinio rodikliai vėjo elektrinei

| Eil. Nr.                               | Pavadinimas                                                        | Mato vnt.      | Kiekis | Pastabos |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|
| <b>I. Slypas</b>                       |                                                                    |                |        |          |
| 1.1.                                   | sklypo plotas                                                      | m <sup>2</sup> | 261026 |          |
| 1.2.                                   | sklypo plotas (nuoma)                                              | m <sup>2</sup> | 10000  |          |
| 1.3.                                   | sklypo užstatymo intensyvumas                                      | %              | -      |          |
| 1.4.                                   | sklypo užstatymo tankis                                            | %              | -      |          |
| <b>II. Kiti inžineriniai statiniai</b> |                                                                    |                |        |          |
| 2.1.                                   | vėjo elektrinė (VE5)                                               | vnt.           | 1      |          |
| 2.1.1                                  | vėjo elektrinės bokšto aukštis (maksimalus)                        | m              | 170    |          |
| 2.1.2                                  | vėjo elektrinės aukštis iki bokšto ir gondolos centro (maksimalus) | m              | 177    |          |
| 2.1.3                                  | vėjo elektrinės bokšto ir gondolos aukštis (maksimalus)            | m              | 182    |          |
| 2.1.4                                  | sparnų rotorius diametras (maksimalus)                             | m              | 180    |          |
| 2.1.5.                                 | sparnuotės menčių skaičius                                         | vnt.           | 3      |          |
| 2.1.6                                  | vėjo elektrinės galia                                              | MW             | 7,2    |          |
| 2.1.7                                  | Maksimalus statinio aukštis (bokštas ir sparnuotė)                 | m              | 256    |          |

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

|                      |                                                                                                |                                                   |  |                                                                                                                                   |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                                |                                                   |  |                                                                                                                                   |                                                            |
| 0                    | 2024-02                                                                                        | Visuomenės informavimui                           |  |                                                                                                                                   |                                                            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                   |                                                            |
| Kval. patv. dok. Nr. | <div></div> |                                                   |  | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE5), Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k., statybos projektas |                                                            |
| 35294                | PV                                                                                             | Gaisva Pivoriūnienė                               |  | Bendrieji statinio rodikliai                                                                                                      | LAIDA                                                      |
| -                    | PVA                                                                                            | Tomas Bizimavičius                                |  |                                                                                                                                   | 0                                                          |
|                      |                                                                                                |                                                   |  |                                                                                                                                   |                                                            |
| LT                   | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br><br>UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“                                         |                                                   |  | ED2309/05-XX-VE5-PP.BSR                                                                                                           | <div>LAPAS</div> <div>LAPŲ</div> <div>1</div> <div>1</div> |

## PRIEDAI

Kvalifikacijos elektroninio parašo:

2023-10-25 14:05:44 GMT+3  
Paskirtis: Pasiūlymas

## PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. JS-2041

Urbanistikos skyriaus vedėjo

PRITARIU \_ pavaduotoja Irena Bertašiūtė

Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k.

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)**Informacija apie planuojamus statyti statinius:**

|    |                              |                                                                                                                                 |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Statinio pavadinimas         | Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės VE5, Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Juozapavos k., statybos projektas |
| 2. | Statybos rūšis               | Elektros tinklų nauja statyba                                                                                                   |
| 3. | Statinio kategorija          | Ypatingasis statinys                                                                                                            |
| 4. | Statinio naudojimo paskirtis | Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai                                                                |

**Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

|     |                                                     |                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Žemės sklypo kadastro Nr.                           | Vėjo elektrinė VE5- 5287/0005:18<br>Vandžiogalos k.v.            |
| 6.  | Pagrindinė naudojimo paskirtis                      | Vėjo elektrinė VE5- Žemės ūkio                                   |
| 7.  | Naudojimo būdas                                     | Vėjo elektrinė VE5- Nenustatyta                                  |
| 8.  | Nuosavybės teisė                                    | Vėjo elektrinė VE5- nuomos sutartis Nr.VV/V-5:18                 |
| 9.  | Žemės sklypo plotas, ha                             | Vėjo elektrinė VE5- 26.4800 ha                                   |
| 10. | Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>      | -                                                                |
| 11. | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup> | -                                                                |
| 12. | Esamas sklypo užstatymo tankumas, %                 | Nenustatytas.<br>Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas     |
| 13. | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %            | Nenustatytas.<br>Esamų sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas     |
| 14. | Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>       | -                                                                |
| 15. | Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>  | -                                                                |
| 16. | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %             | Nenustatytas.<br>Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas |
| 17. | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %        | Nenustatytas.<br>Esamų sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas |
| 18. | Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>           | -                                                                |
| 19. | Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>      | -                                                                |
| 20. | Esamų pastatų aukštis, m                            | -                                                                |
| 21. | Projektuojamų pastatų aukštis, m                    | Pastatas neprojektuojamas                                        |

**Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:**

|     |                                        |                           |
|-----|----------------------------------------|---------------------------|
| 22. | Projektuojamo pastato bendrasis plotas | Pastatas neprojektuojamas |
| 23. | Projektuojamo pastato tūris            | Pastatas neprojektuojamas |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 24.                                                                                                                                                                                                        | Projektuojamo pastato aukštų skaičius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pastatas neprojektuojamas                                    |
| 25.                                                                                                                                                                                                        | Projektuojamo pastato aukštis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pastatas neprojektuojamas                                    |
| 26.                                                                                                                                                                                                        | Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pastatas neprojektuojamas                                    |
| 27.                                                                                                                                                                                                        | Projektuojamo pastato spalvos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pastatas neprojektuojamas                                    |
| 28.                                                                                                                                                                                                        | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pastatas neprojektuojamas                                    |
| 29.                                                                                                                                                                                                        | Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (vėjo) |
| 30.                                                                                                                                                                                                        | Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                            |
| Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Netaikoma                                                    |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| ✓ 31.                                                                                                                                                                                                      | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
| ✓ 32.                                                                                                                                                                                                      | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. |                                                              |
| ✓ 33.                                                                                                                                                                                                      | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| □ 34.                                                                                                                                                                                                      | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| ✓ 35.                                                                                                                                                                                                      | Žemės sklypo planas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| ✓ 36.                                                                                                                                                                                                      | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| □ 37.                                                                                                                                                                                                      | Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| <b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| ✓ 38.                                                                                                                                                                                                      | 1. Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
| ✓ 39.                                                                                                                                                                                                      | 2. Grafinė dalis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| ✓                                                                                                                                                                                                          | 2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |
| □                                                                                                                                                                                                          | 2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| □                                                                                                                                                                                                          | 2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| □                                                                                                                                                                                                          | 2.4. pastato, jo dalių fasadai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |
| ✓ 40.                                                                                                                                                                                                      | 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| □ 41.                                                                                                                                                                                                      | 4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| <b>Kiti duomenys:</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |



|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| 2023 m. gegužės 29 d. Įgaliojimas Nr.23/05/29-1 |
|-------------------------------------------------|

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)\*

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Projektinius pasiūlymus rengti ir viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo nuostatomis. Sklypo užstatymo reglamentai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos BP 1-ojo keitimo sprendiniais - statinių aukštis- pagal vėjo jėgainei reikalingus technologinius parametrus, max. sklypo užstatymo tankumas 80 proc.. ojektinių pasiūlymų sprendiniai privalo atitikti LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. 9 dalies reikalavimus.