

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2023-196

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

J.P., R.P.-P.

STATYBOS VIETA:

ROKIŠKIS, PANEVĖŽIO G. 5

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MAŽEIKIAI, ŽEMAITIJOS G. 75,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

PROJEKTO STADIJA:

PP

DALIS:

BENDROJI DALIS,
SKLYPO PLANAS,
ARCHITEKTŪRINĖ
2023-196-PP

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

V.VYŠNIAUSKAS

A.MAČIONIS

KAUNAS, 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-196-PP-01-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2023-196-PP-01-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2023-196-PP-01-.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2023-196-PP-01-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-196-PP-01-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500, situacijos schema	
2023-196-PP-01-SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	
2023-196-PP-01-SA-01	1	0	Aukšto planas M 1:100	
2023-196-PP-01-SA-02	1	0	Stogo planas M 1:100	
2023-196-PP-01-SA-03-	1	0	Fasadai, Pjūvis A-A M 1:100	
2023-196-PP-01-SA-04	1	0	Vizualizacija	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MAŽEIKIAI,
ŽEMAITIJOS G. 75, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	7875	-
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	-
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	7	-
II. PASTATAI			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – savitarnos automobilių plovykla			kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
5.1.1 statinio (stoginės) užstatymo plotas	m ²	121,62	
5.1.1.1 iš to skaičiaus: savitarnos plovyklos techninių patalpų blokas	m ²	12,50	
5.1.2 statinio aukštis	m	4,10	
5.1.3 statinio (kietų dangų) užstatymo plotas	m ²	154,46	
5.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė	m ²	754,40	kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Algmantas Mačionis, Nr.1450 (išduotas 2012-12-19)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklypo ribų planas
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos
- Toponuotrauka

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MAŽEIKIAI, ŽEMAITIJOS G. 75, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS				0
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ				
LT	STATYTOJAS: J.P., R.P.-P.			ŽYMUO:		Lapas
	UŽSAKOVAS: J.P., R.P.-P.			2023-196-PP-01-AR		Lapų
						1 14

- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2022-01-01)
- Įsakymas Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2020-07-31)
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2022-04-05)
- Įsakymas dėl 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų plano patvirtinimo (įsigalioja nuo 2023-04-30)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (suvestinė redakcija nuo 2018-02-14)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (suvestinė redakcija nuo 2023-02-02)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2021-09-28)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (suvestinė redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-01-31)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01)
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (suvestinė redakcija 2018-05-01 - 2023-10-31)
- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2022-12-24)
- ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

1.3. Projekto daliai parengti naudojama ši programinė įranga:

- 1) Microsoft Office 2010
- 2) Autodesk AutoCAD 2023 LT
- 3) Revit LT 2023

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Kitos paskirties inžinerinio statinio – savitarnos automobilių plovyklos, Mažeikiai, Žemaitijos g. 75, supaprastintas statybos projektas parengtas vadovaujantis sutartimi sudaryta tarp J.P., R.P.-P. ir UAB „Rusnė“, taip pat patvirtintais projekciniais pasiūlymais, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, priešprojektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu

Sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Mažeikiai, Žemaitijos g. 75

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinio kategorija – nesudėtingas I grupės statinys

Sklypo adresas – Mažeikiai, Žemaitijos g. 75

Žemės sklypo unikalūs Nr.: 4400-0569-3158

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6130/0010:235 Mažeikių m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

	Lapas	Lapų	Laida
2023-196-PP-01-AR	2	14	0

Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas: 0.7875 ha
Sklypo savininkas: J.P., R.P.-P.

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

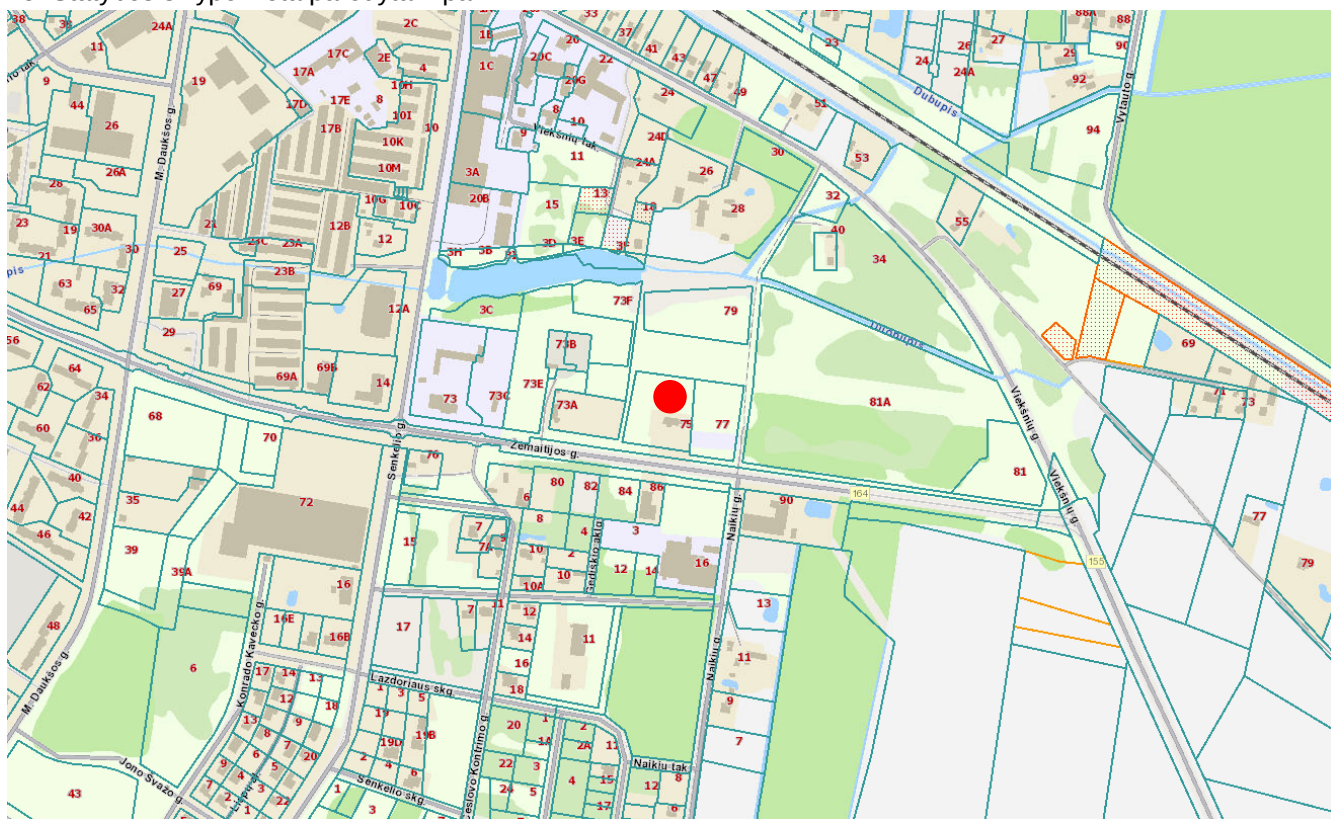
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta

Planuojamus statybos darbus numatoma vykdyti Mažeikių mieste esančiame žemės sklype adresu Žemaitijos g. 75. Statybos sklypo vieta parodyta 1 pav.



1. pav. Statybos sklypo vieta

Sklypas stačiakampio formos, užstatytas, jame šiuo metu veikia degalinė su automatine automobilių plovykla. Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami. Sklypas, kuriame numatomos statybos yra šalia krašto kelio KK 164 (Žemaitijos g.). Šalia sklypo yra užstatytos teritorijos rytų, vakarų ir pietų kryptimis, šiaurės kryptimi sklypai neužstatyti. Gyvenamųjų namų artimoje aplinkoje nėra.

Klimatinės sąlygos

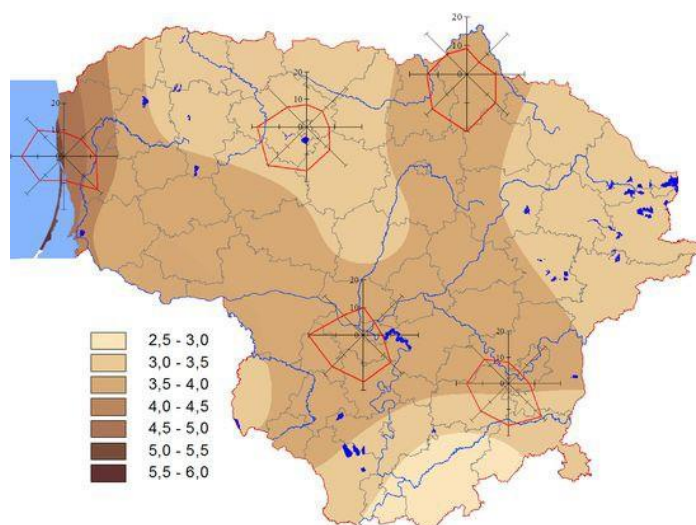
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Mažeikiuose yra šios klimatinės sąlygos (arčiausia stotis - Telšiai):

- vidutinė metinė oro temperatūra yra 5,9 °C;
- metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
- vidutinis metinis vyraujančių kryptų vėjo greitis 3,2 m/s.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – pietų, pietvakarių kryptų, liepą – vakarų vėjai. Absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 30m/s

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m².



2 pav. Vidutinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Žemės reljefas

Remiantis toponotaukos duomenimis žemės sklypo reljefas gana lygus (altitudės LAS07 aukščių sistemoje svyruoja tarp 69,40m 70,30m).

Planuojamoje rankinės plovyklos statybos zonoje altitudės kinta 69,80 - 70,10m ribose.

Esami želdiniai

Neužstatyta sklypo teritorija apželdinta veja. Sklype medžių nėra.

Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Sklypas užstatytas. Jame yra pastatas - Degalinės operatorinė 6E1b(g) (unik. Nr. 4400-0721-2753), kiti inžineriniai statiniai – Suskystintų dujų rezervuaras katilinei (unik. Nr. 4400-0904-9887), kiti inžineriniai statiniai – Asfaltbetonio ir trinkelų danga (unik. Nr. 4400-0905-0197), kiti inžineriniai statiniai - Degalų kolonėlės su rezervuaru (unik. Nr. 4400-0721-2800), kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų kolonėlė su rezervuaru (unik. Nr. 4400-0904-9843), kiti inžineriniai statiniai - Degalinės stoginė (unik. Nr. 4400-0904-9965), kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų buitiniams reikmėms konteineris (unik. Nr. 4400-0905-0097).

Sklype pakloti požeminiai elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotėkų tinklai, vandentiekio tinklai, naftos tinklai. Sklype vandens telkinių nėra.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas.

4.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.3. Griaunami statiniai

Projektiniais sprendimais esami pastatai nekeičiami. Esant galimybei visos inžinerinės komunikacijos reikalingos projektuojamam kitos paskirties inžineriniai statiniai (rankinei plovyklai) veikti yra tiesiamos uždaru būdu, negriaunant ir neardant esamų dangų sklype.

Į naujai statomos rankinės plovyklos statybos zoną patenkančios kietos dangos – išardomos. Baigus statybos darbus – atstatomos buvusios arba įrengiamos projektinės dangos
Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradedant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

4.4. Sklypo sutvarkymas

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Planuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – rankinė plovykla lokalizuotas ties vakarine sklypo kraštine. Vieta parinkta atsižvelgiant į esamos degalinės funkcionavimo schemą, atstumus reikalingus naujai projektuojamo statinio tinkamam funkcionavimui, taip pat galimą mažiausią atstumą nuo krašto kelio briaunos iki antžeminių statinių.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami.

Teritorijoje numatomi visi nauji inžineriniai tinklai, reikalingi projektuojamam statiniui funkcionuoti.

Į planuojamo statinio statybos zoną patenkantys esami inžineriniai tinklai iškeliami arba apsaugojami atskirai parengiamais projektais, atliktais pagal tuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Teritorijos vertikalus planavimas, pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamos automobilių savitarnos plovyklos statinio sąlyginė altitudė $\pm 0,00 = 70.25$

Esamas teritorijos vertikalaus planavimas ir nuolydžiai - nekeičiami. Koreguojami tik naujai projektuojamų ir rekonstruojamų dangų plotai aplink projektuojamą rankinę plovyklą. Dangų įrengimo aukščiai parenkami tokie, kad maksimaliai prisitaikytų prie esamo teritorijos reljefo.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Principinis esamas degalinės teritorijos išplanavimas – nekeičiamas.

Statybos metu suardyta veja ir dangos atstatomos.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja darbuotojų skaičiaus padidėjimo. Esami darbuotojų poilsio zonų sprendiniai - nekeičiami.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas, sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo ir pastatų apšvietimo, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimo, sklypo aptvėrimo ir apsaugos priemonės šio projekto sprendiniais - nekeičiamos

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami

Projektiniai sprendiniai neįtakoja lengvojo ir krovininio autotransporto judėjimo organizavimo principų, pėsčiųjų takų išdėstymo sprendinių.

Prie projektuojamos automobilių savitarnos plovyklos numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“		Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Pastabos	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
paslaugų paskirties statiniai / automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	4	projektuojamas statinys	4

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 4,00 x 6,00 m dydžio (1 vieta – 1 plovimo įrenginiui)

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107.1 –elektromobilių krovimo vietos - nenumatomos.

Šiuo projektu 1 esama neįgaliųjų stovėjimo vieta pertvarkoma į A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vietą.

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų

tvarkymo taisyklės". Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Gaisriniai privažiavimai

Gaisrinių mašinų privažiavimas prie projektuojamų pastatų numatomas per pagrindinius esamus įvažiavimus ir išvažiavimus.

Sklype yra numatyta galimybė manevruoti ugniagesių gelbėtojų technikai. Susisiektimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens paėmimo šulinių, vandens telkinių.

4.5. Projektuojama savitarnos plovykla

Planuojama veikla – technologiniai procesai

Projektuojama 4 vietų (3 dengtos, viena atvira) savitarnos automobilių plovykla. Savitarnos automobilių plovykla teiks autotransporto plovimo paslaugas. Plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius. Objekto klientai automobilius plauna patys. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir šiltu vandeniu su putomis. Nuplautų automobilių skalavimas - šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės medžiagos plovimui bus tiekiamos iš techninėje patalpoje numatytų technologinių įrenginių. Plovimo aikštelių gelžbetoninės grindys žiemos metu bus šildomos. Galimai užterštos gamybinės nuotėkos nuo plovimo aikštelių, prieš išleidžiant jas į centralizuotus nuotėkų tinklus, valomos vietiniame valymo įrenginyje.

Numatomas darbo režimas - automobilių plovykla dirbs automatinio režimu.

Pastato funkcinė schema

Statinyje projektuojamas vadovaujantis tipiniu savitarnos plovyklos projektu.

Projektuojamos automobilių savitarnos plovyklos statinys stačiakampės formos. Jį sudaro 3 boksų rankinės plovyklos stoginė su gamykloje surinktu ir pagamintu konteineriu, kuriame yra įrengta techninė patalpa, ir 1 atvira rankinės plovyklos vieta.

Techninėje patalpoje bus sudėta visa reikalinga įranga plovyklai funkcionuoti. Įėjimas, skirtas darbuotojui techniškai prižiūrėti esamą įrangą, projektuojamas iš šiaurinės pusės, stoginė yra pravažiuojama.

Projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio – savitarnos plovyklos stoginės užstatymo plotas apie 122m², statinio aukštis 4,10m, plovyklos kietųjų dangų plotas apie 154,50m²; plovyklos valdymo bloko patalpų plotas 12,50m².

Fasadų apdaila

Stoginės apdaila ir plovyklos pavadinimas parenkami pagal aptarnaujančio operatoriaus logotipą ir jo standartines spalvas.

Pastato fasadai projektuojami iš konstruktyvo aptaisymo apdailinėmis skardos plokštėmis ir lankstiniais.

Stogas plokščias, neeksploatuojamas, su nuolydžiu 1°, dengtas gamyklinėmis stogo dangos plokštėmis. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi, surenkamas latakais prie ašių ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 150mm.

Savitarnos plovyklos grindys- pašiuurkštinta betono danga.

Konteineris techninei patalpai- gamyklinė apdaila.

Statinio konstrukcijos

Projektuojamas nesudėtingas statinys - vieno aukšto. Pamatai – gelžbetoninė plokštė, atitvarų konstrukcijos – metalinės, cinkuotos, gamyklinio išpildymo.

Techninių patalpų blokas – gamyklinis metalinis konteineris.

Bendra informacija

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

2023-196-PP-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Statinio pasekmių klasė – CC2.

Statinio patikimumo klasė – RC2.

Statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis - 50 metų.

Leistini betono plyšiai:

Leistini betono plyšiai

Poveikio klasė	Elementai su armatūra ir elementai su įtemptąja nesukibusia armatūra	Elementai su įtemptąja sukibusia armatūra
	Tariamai nuolatinio apkrovų derinys	Dažninis apkrovų derinys
X0, XC1	0,4 ¹	0,2
XC2, XC3, XC4	0,3	0,2 ²
XD1, XD2, XS1, XS2, XS3		Dekompresija
1 PASTABA Kai yra X0, XC1 poveikių klasės, plyšio plotis neturi įtakos ilgalaikiškumui ir ši riba nustatyta tinkamai išvaizdai užtikrinti. Jei nėra išvaizdos reikalavimų, ši riba gali būti padidinama. 2 PASTABA Kai yra minėtos poveikių klasės ir veikia tariamai nuolatinio derinio apkrovos, papildomai turėtų būti patikrinta dekompresija.		

Apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms

Apkrovos apskaičiuojamos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ ir LST EN 1991-1 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1, 3, 4 dalys.

NUOLATINIAI POVEIKIAI:

- Nuosavas konstrukcijų svoris. Skaičiuojant konstrukcijų nuosavą svorį, apkrovos patikimumo koeficientas priklausomai nuo medžiagos priimtas $\gamma_G=1,35$;
- Metalinių konstrukcijų svoris – pagal faktą;
- Gelžbetoninių konstrukcijų svoris – 25 kN/m³;
- Grunto svoris – 20 kN/m³;
- Technologinė apkrova: pagal numatomą įrangą;

KINTAMIEJI POVEIKIAI:

- Pramoninės veiklos apkrova (E2 kategorija) – pagal numatomą veiklą;
- Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė II-ajam sniego rajonui: $s=1,60$ kN/m². Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;
- Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v_{ref,0}=24$ m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q=0,5 \cdot \rho \cdot v^2=0,5 \cdot 1,25 \cdot 24^2=0,360$ kN/m². Vėjo apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$.

YPATINGIEJI POVEIKIAI:

- Transporto priemonių smūgių į virš kelių arba greta jų esančių konstrukcijų atraminius elementus lygiaverčių nuorodinių statinių jėgų skaičiuotinės reikšmės:
 - kiemai ir automobilių stovėjimo aikštelės, skirtos lengviesiems automobiliams – $F_{dx}=50$ kN, $F_{dy}=25$ kN;
 - kiemai ir automobilių stovėjimo aikštelės, skirtos sunkvežimiams – $F_{dx}=150$ kN, $F_{dy}=75$ kN.

APKROVŲ DERINIAI:

- Saugos ribinių būvių tikrinimui: nuolatiniai poveikiai – 1,35; kintamieji poveikiai – 1,3;
- Geotechniniam projektavimui:
 - A1 nuolatiniai poveikiai – 1,35; kintami poveikiai – 1,3;
 - A2 nuolatiniai poveikiai – 1,00; kintami poveikiai – 1,3.

PASTABOS:

- Seisminė apkrova. Seisminiu požimiū objektai yra iki 6 balų pagal Richterio skalę žemės drebėjimų zonoje. Jokių papildomų konstrukcinių reikalavimų statiniams nėra;
- Aplėdėjimo apkrovos – nevertinamos;
- Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitų poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų;
- Privaloma nuoroda: visos apkrovos ir galimi jų deriniai turi būti patikslinti rengiant darbo projektą.

Statybos aikštelės paruošimas

Statomo pastato zonoje pagrindo sluoksniai turi būti įrengiami pagal brėžiniuose pateiktą detalę. Esamas gruntas nukasamas iki projektinės altitudės ir atliekamas esamo piltinio grunto deformacijų modulio tikrinimas. Jei jis atitinka brėžiniuose nurodytą dydį, tada galima pradėti pilti ir tankinti viršutinius sluoksnius, tankinimo metu bandoma pasiekti nurodytą grindų detalėje pasluoksnio deformacijų modulį. Jei esamo grunto E_{v2} nesiekia numatyto dydžio, reikalingas grunto keitimas ir tankinimas. Gruntas pilamas 0,2–0,3 m storio sluoksniais ir tankinamas tol, kol pasieks sutankinto grunto deformacijų modulį. Tankinamas vidutinis ar tankus smėlinis gruntas

turi būti $W_0=0,08-0,12$ drėgnio. Pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį galima tada, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis. Užpilamas gruntas negali turėti ledo ar organinių medžiagų. Tankinamas gruntas negali būti pilamas ant vandens. Pamatai įrenginėjami tik atlikus grunto tankinimo ir (jei reikia) keitimo darbus.

Plovyklos pamatai

Pamatai – monolitinė gelžbetoninė plokštė. Kasant pamatų duobę po plovyklos g/b pamatu, atkreipti dėmesį į galimas požemines komunikacijas. Iškastą pamatų duobę apsaugoti nuo paviršinio ir gruntinio vandens pritekėjimo. Pamatą – plokštę yra iš monolitinio g/b, betono klasė C30/37, betonuojamas ant sutankinto žvyrmėlio pagalvės skaldos pasluoksnio ($k>0,95$). Virš šių sluoksnių papildomai įrengiami: apšiltinimas iš polistireninio putplasčio, izoliaciniai sluoksniai – sluoksnis iš polietileninės plėvelės (smulkiau žiūr. projektą). Pamatą armuojamas $\varnothing 10$ mm skersmens B500B klasės armatūros tinklais bei lankstiniais.

Plovyklos moduliniai elementai

Plovyklų antžeminis laikantysis karkasas numatomas pagal plovyklų gamintojų specifikacijas. Juos prie monolitinės g/b plokštės jungti naudojant inkarinius varžtus.

Talpyklų pamatai

Talpyklų pamatai – monolitinė gelžbetoninė plokštė, betono klasė C25/30. Kasant pamatų duobę, atkreipti dėmesį į galimas požemines komunikacijas, tame tarpe elektrinius kabelius.

Iškastą pamatų duobę apsaugoti nuo paviršinio ir gruntinio vandens pritekėjimo. talpyklų pamatai yra monolitinė gelžbetoninė plokštė, betonuojama ant sutankinto žvyrmėlio sluoksnio ($k>0,95$). Virš žvyrmėlio sluoksnių papildomai, jei yra reikalinga, įrengiamas paruošiamasis betono sluoksnis (smulkiau žiūr. projektą). Pamatą armuojamas $\varnothing 10/\varnothing 10$ mm skersmens armatūra, armatūros plieno klasė B500B, žingsnis 200/200 mm.

Reikalavimai gelžbetoninėms konstrukcijoms

Konstrukcija	Betono klasė			
	Gniuždomas stipris	Aplinkos sąlygos	Atsparumas šalčiui	Nelaidumas vandeniui
G/b monolitinė plokštė	C30/37	XF4	F200	W8
Talpyklos pamatas	C25/30	XC2	-	-

Reikalavimai plieninėms konstrukcijoms

Pavadinimas	Plieninių konstrukcijų aplinkos koroziškumo klasė pagal LST EN ISO 12944
Plieninės konstrukcijos lauke	C3-H

4.6. Projektuojamo statinio inžinerinis aprūpinimas

Elektros energijos tiekimas – jungiamasi prie esamų tinklų.

Vandentiekis, buities nuotekynė – plovyklos vandentiekio įvadas projektuojamas nuo sklype esančių vandentiekio tinklų.

5. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Kad išvengtume neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje darbų metu, teritorijoje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus. Statybos darbai turi būti vykdomi tik leistinu darbo laiku laikantis nustatytos tvarkos Rokiškio mieste.

Darbų metu numatomos priemonės aplinkos oro taršai mažinti. Esant dulkėjimui, darbų zoną numatoma laistyti vandeniu. Darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas (jei jie yra pastebimi prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo privalo sumažinti nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

2023-196-PP-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statyb vietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Parengto statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukimas inžinerinių tinklų tiekimas esamais tinklais.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal
- higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

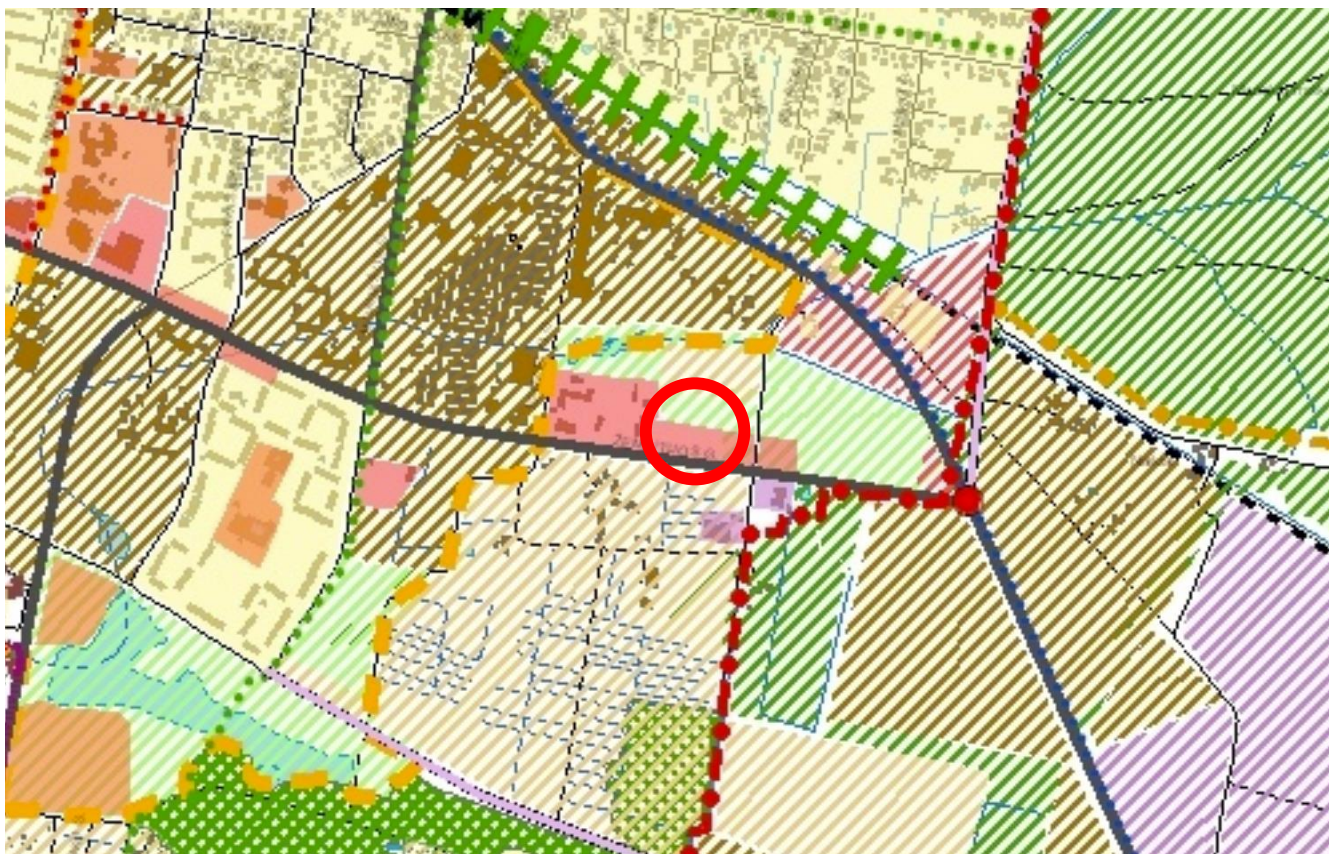
6. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektiniai sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypui, kuriame planuojamos statybos nėra parengtas detalusis planas, tačiau jis, remiantis Mažeikių miesto bendrojo plano sprendiniais patenka į esamų komercinės paskirties objektų teritorijos funkcinę zoną.

Projektuojami statinio rodikliai atitinka nurodytą reglamentavimą:

- užstatymo tankis – 7%
- užstatymo intensyvumas – 3%
- statinių aukštų skaičius – 1 aukšto



Saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas

Gaisrinės, sanitarinės ir apsaugos zonos

Sklype vykstančiai veiklai nenustatomos sanitarinės apsauginės zonos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų gaisriniam atstumam.

Kelių apsaugos zonų projektavimo reikalavimai nepažeidžiami.

Sklype esančių vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trastos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Elektros tinklų apsaugos zonos – požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

7. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų ir statinių priemonių nuo vandalizmo ir smurto sprendiniams

8. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamiems statiniams pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi pagal Statybos įstatymo 51 straipsnį

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statiniai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, jei statiniai naudojami pagal paskirtį. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų

Gaisrinė sauga.

2023-196-PP-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Projekto sprendiniai neturės įtakos esmų pastatų gaisrinei saugai. Projekto sprendiniai nekeičia gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimų į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelių; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymo, taip pat priemonių, užtikrinančių, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos, privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimo.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniai suprojektuoti laikantis higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Naujai projektuojami statiniai neturės paviršinių ir gruntinių vandenų.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių), tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, bituminės medžiagos), netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės). Surūšiuotos atliekos sandėliuojamos tiksliai nustatytoje vietoje, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Nepanaudotą statybinį laužą privalo išvežti į artimiausius sąvartynus ar antrinių žaliavų supirkimo punktus pagal Kauno mieste galiojančią tvarką, sudarius atitinkamą sutartį, kurią (kartu su kvitais) statytojas turi saugoti iki objekto pridavimo.

Projekte numatytas humusingo augalinio dirvožemio išsaugojimas ir panaudojimas teritorijos apželdinimui.

Vykdam darbus, būtina saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ir kitų naftos produktų ar toksinų medžiagų.

Naudojimo sauga.

Statiniai atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimus - statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Po rankinės plovyklos įrengimo bei jos eksploatacijos metu aplinkos triukšmo lygis atitiks norminius reikalavimus. Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietyje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų šiluminės varžos atitinka normatyvinius reikalavimus. Remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio, 2 dalies, 5 punktu – atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų ir statinių priemonių nuo vandalizmo ir smurto sprendiniams

10. STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal šio reglamento nuorodas.

Plovyklos programų užsakymas pritaikytas neįgaliesiems, lengvai pasiekiamas. Atsiskaitymo terminalas lauke, pasiekiamas iš vežimėlio.

Teritorija pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Takai

Tako laisvasis plotis ne mažiau kaip 1500mm.

Takų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms). Gretimų paviršių medžiagos turėtų turėti panašias slidumo charakteristikas, ypač šalia lygio pokyčių arba nuolydžių kraštų. Šalia pėsčiųjų takų neturėtų būti kliūčių. Jeigu priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomųjų stulpelių arba kolonų, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 900-1 000 mm iki 1 500-1 600 mm aukštyje virš paviršiaus lygio.

Mažesnio nei 1 000 mm aukščio objektai gali kelti pavojų neregiam ir silpnaregiams. Nuolatinė įranga, kurios neįmanoma perkelti už tako ribų, turi būti:

a) sukonstruota taip, kad būtų lengvai matoma, LRV skirtumas su fonu turi būti bent 30;

2023-196-PP-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

b)apsaugota nuo smūgių;

e)su įrengta apie galimą pavojų įspėjančia priemone, kurią gali aptikti vaikščiojimo lazdele arba lazda naudojantis asmuo.

Praeigos aukštis išilgai tako visur turi būti bent 2 100 mm nuo tako paviršiaus.

Visi objektai, 300-2 100 mm aukštyje virš žemės lygio daugiau nei 100 mm išsikišantys į priėjimo kelią, turi būti aiškiai matomi ir aptinkami lazdele. Kai yra išsikišusi kliūtis, po išsikišusiu objektu turi būti žemės lygyje įrengtas apsaugas, pavyzdžiui, bortelis, arba 100-300 mm aukštyje įrengtas fiksuotasis elementas, skirtas aptikti lazdele. Lazdele aptikti skirtas elementas neturi būti atitrauktas daugiau nei 100 mm nuo išsikišusio objekto priekinio paviršiaus. Kai po objektu reikia laisvos erdvės, išsikišančių elementų sprendimai gali būti sparno formos sienos, šoninės pertvaros, alkovos arba nišos. Sparno formos apsauga turi būti ištisai išsikišus 300-1 000 mm aukštyje nuo grindų ir regimai išsiskirti iš fono.

Priėjimo tako skersinis nuolydis neviršija 1:50 (20 mm/m), nebent būtų susijęs su nuleistu borteliu.

Jei tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (TVPI): 560 – 610 mm pločio taktilinė dėmėsį atkreipianti struktūra, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją dalį.

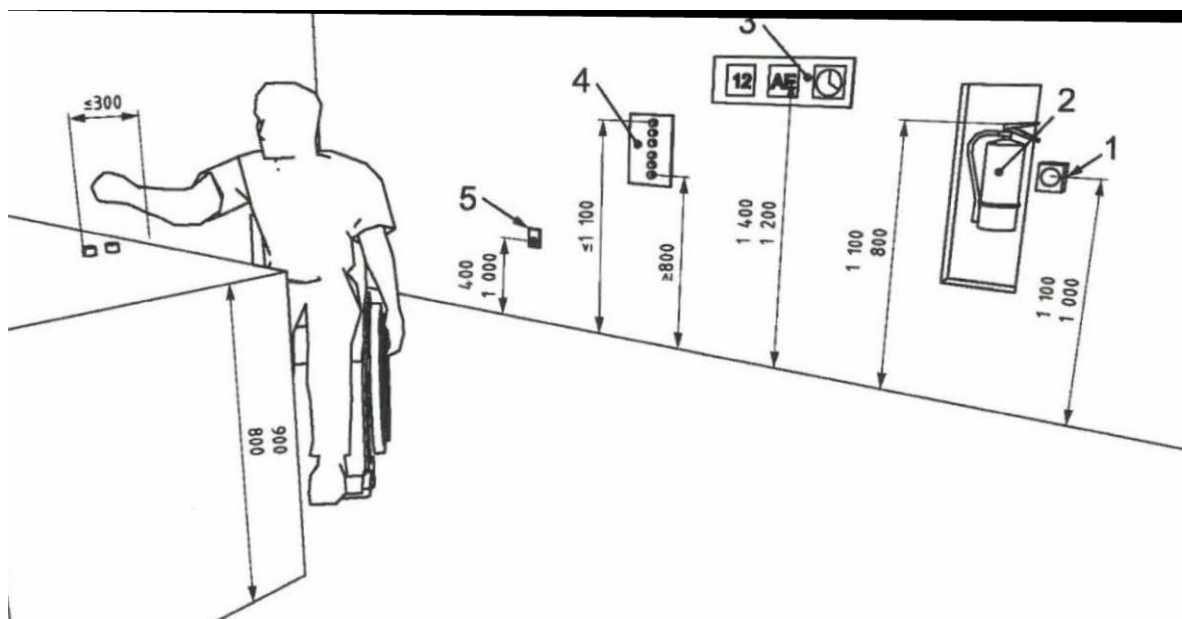
Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos.

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800-1 100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm (arba bent 600mm), atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Kai su valdymo įtaisais pateikiamas tekstas arba skaičiai, tekstas ar skaičiai arba visas valdymo įtaisas turėtų būti įrengtas maždaug 45° kampu į sieną, kad būtų lengviau skaityti ir valdyti.

Ant horizontalaus paviršiaus įrengiami valdymo įtaisai turėtų būti išdėstyti (800-900) mm aukštyje ir ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto.

Rodmenų įtaisai turėtų būti įrengiami (1 200-1 400) mm aukštyje nuo grindų.



- 1- gaisro signalizacija, iškviatimo vieta
- 2- gesintuvas
- 3- rodmenų indikatoriai
- 4- valdymo įtaisa
- 5- kištukiniai lizdai

Apšvietimas

Lauko apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

Žibintai turi būti išdėstyti taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje šalia darbų zonos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą.

Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimai nustatyti 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintose „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (Žin., 2007, Nr. 10-403), kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybos aikštelės turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos turi būti savalaikiai išvežamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingų medžiagų arba preparatų saugojimo vieta turi būti paženklinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinantis „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais.

Statybinių atliekų turėtojas privalo sudaryti sutartį su atliekas naudojančia ir (ar) šalinančia įmone, kuri privalo naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrinti.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei.
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei ir išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka, patvirtintose (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381);.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi Atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/d t/m		Agrega- tinis būvis	Kodas pa- gal atlie- kų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojing- umas	Laikymo sąlygos	Didžiau- sias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	0,5t	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	-	0.2t	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	-	0,3 t	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,3t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	-	0,1 t	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį *

12. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

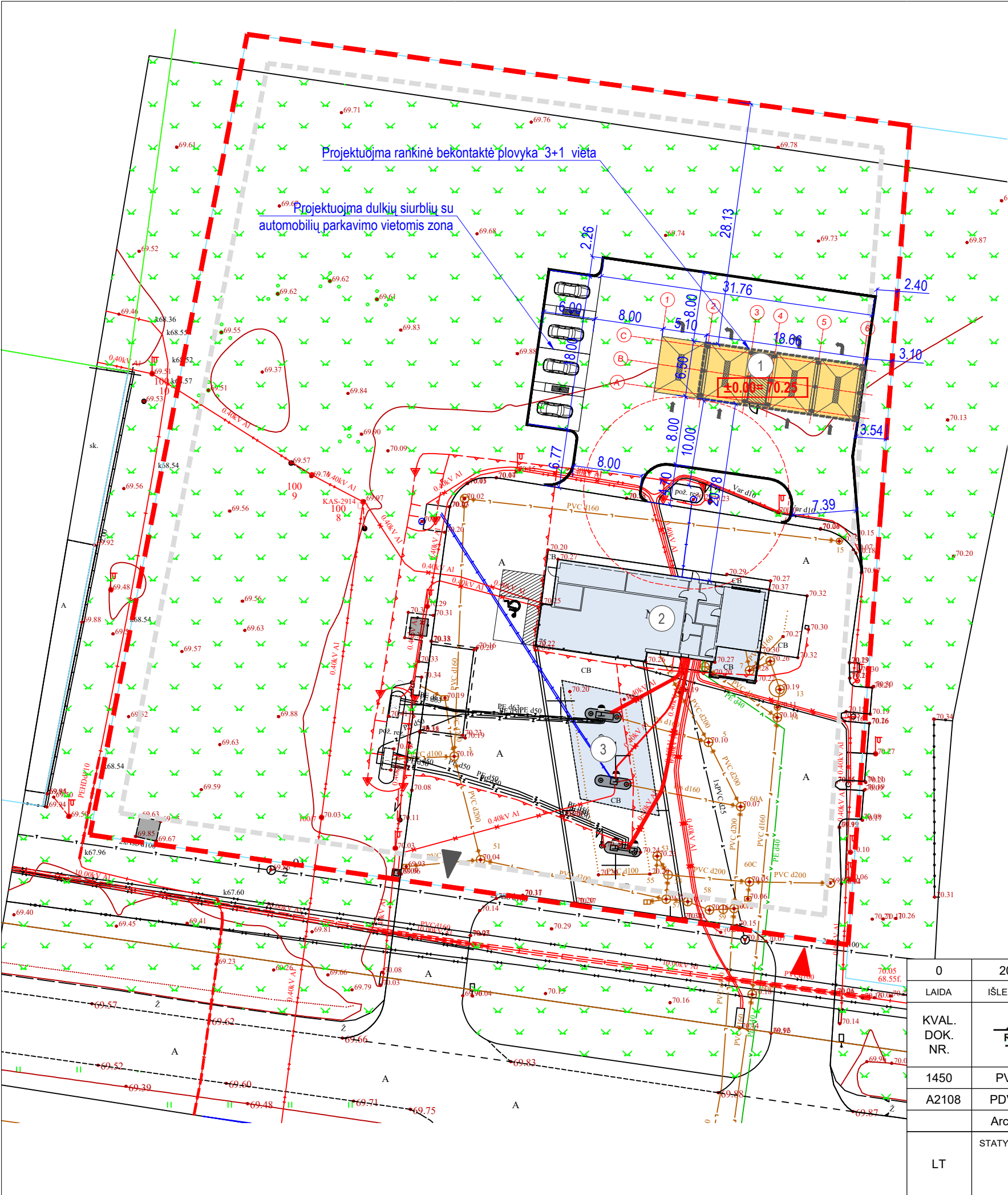
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metallinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metallines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

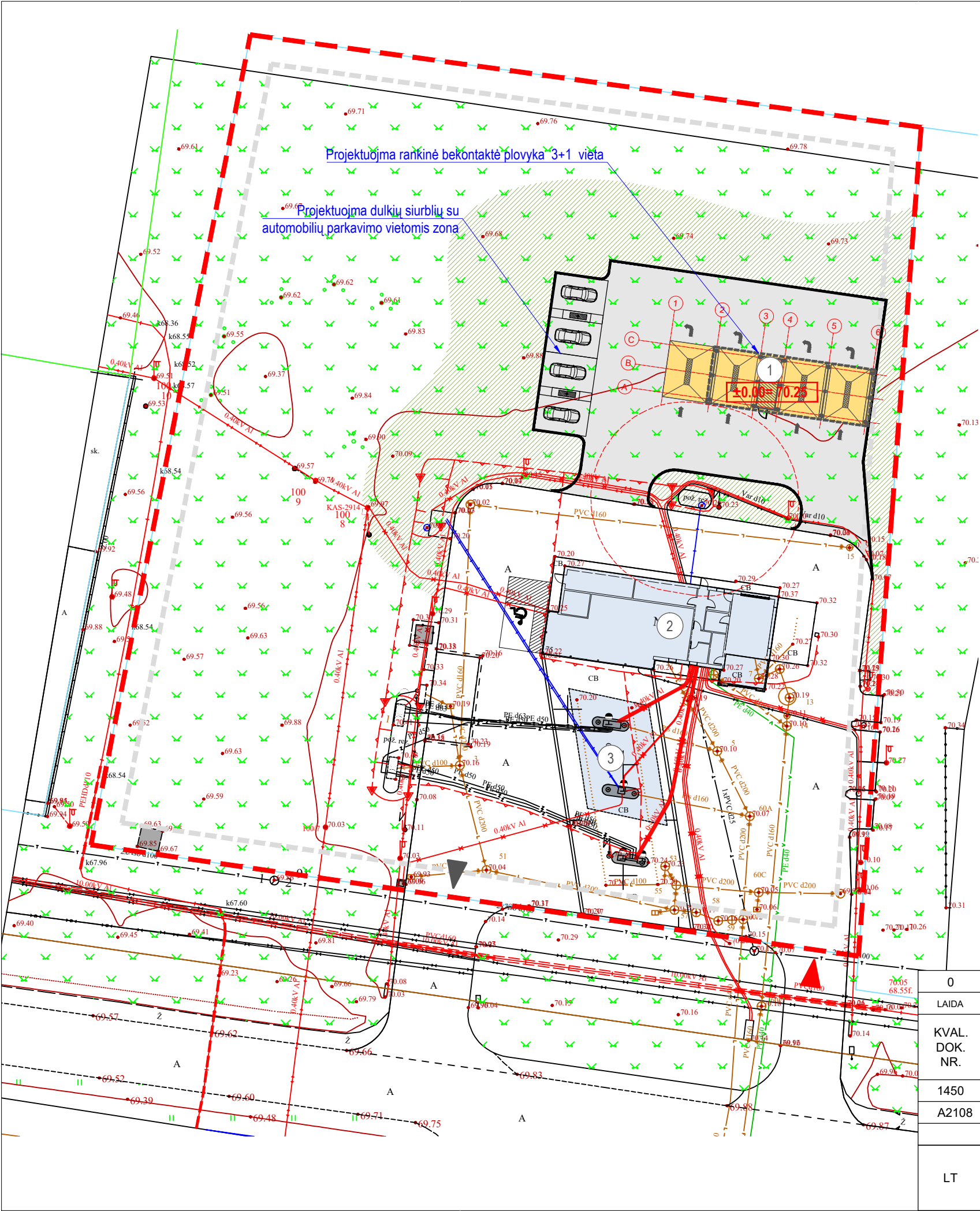
1.	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	ESAMA OPERATORINĖ
3.	ESAMA STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS

- PASTABOS:
- MATMENYS IR ALTITUDĖS NURODYTI METRAIS, KOORDINATĖS LKS-94 SISTEMOJE, AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
 - BRĖŽINYS SKIRTAS ESAMIEMS IR PROJEKTUOJAMIEMS OBJEKTAMS PAŽYMĖTI, MATMENIMS IR TAŠKŲ KOORDINAVIMUI.
 - DETALIUS DANGŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽR. BRĖŽINIUOSE SP-02, SP-05, SUVESTINĮ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANĄ - BRĖŽINYJE SP-04
 - ESAMŲ DANGOS PASLUOKSNIAI GALI BŪTI PANAUDOTI SU SĄLYGA, JEI ATITINKA NAUJAI ĮRENGIAMS DANGOMS KELIAMUS REIKALAVIMUS
 - PRIEŠ PRADEDANT STATYBINIUS DARBUS VEIKIANČIŲ ELEKTROS KABELIŲ ZONOJE, BŪTINA PATIKSLINTI POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PADĖTĮ PLANE.

0	2023-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŽEMAITIJOS G. 75, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA	
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS				0	
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.P., R.P.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023-196-PP-SP-01		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	ESAMA OPERATORINĖ
3.	ESAMA STOGINĖ

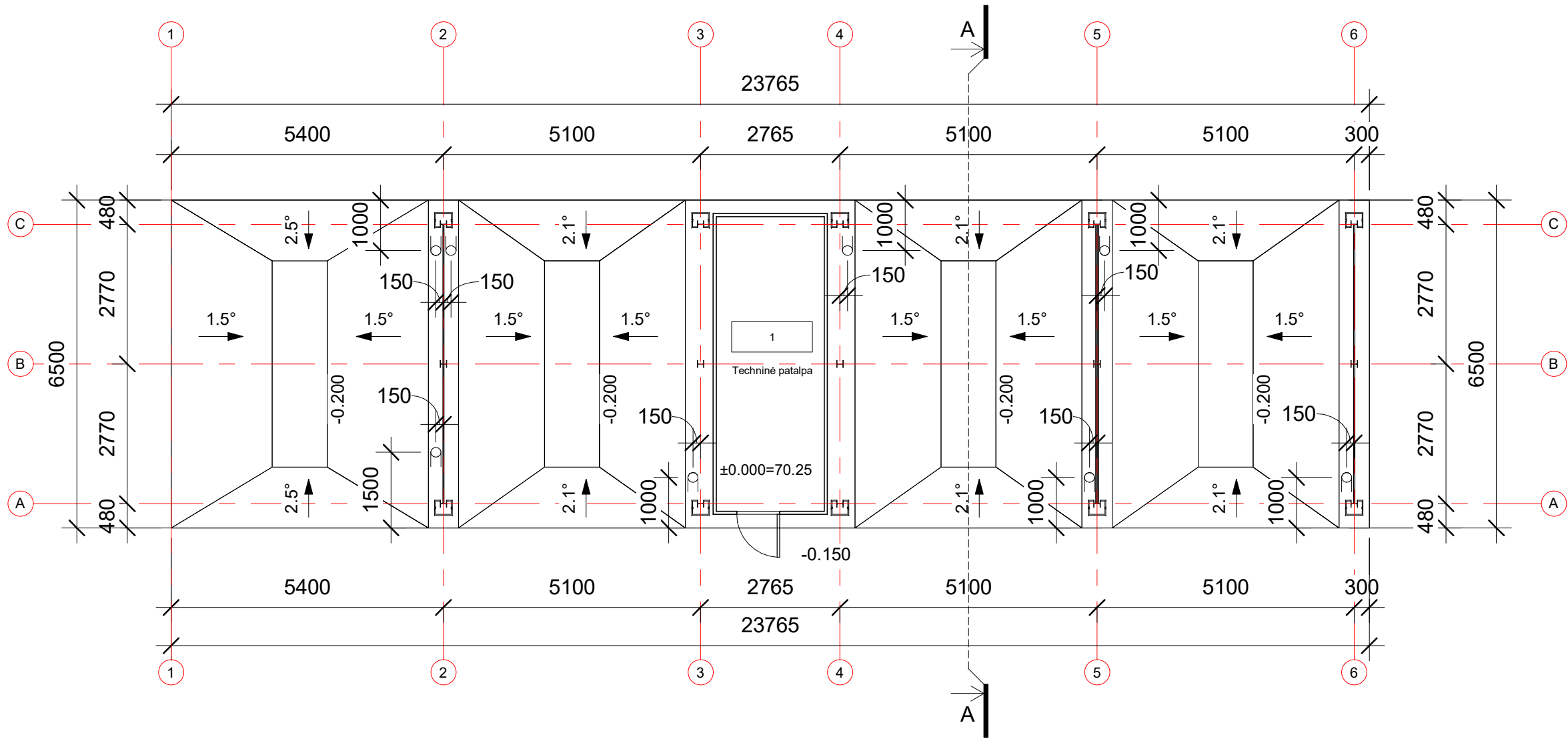
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- PASTABOS:
- MATMENYS IR ALTITUDĖS NURODYTI METRAIS, KOORDINATĖS LKS-94 SISTEMOJE, AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
 - BRĖŽINYS SKIRTAS GERBŪVIO DANGŲ PAŽYMĖJIMUI. JĮ BŪTINA ŽIŪRĖTI KARTU SU DANGŲ DETALIŲ BRĖŽINIU SP-05
 - ESAMOS DANGOS PASLUOKSNIAI GALI BŪTI PANAUDOTI SU SĄLYGA, JEI ATITINKA NAUJAI ĮRENGIAMOMS DANGOMS KELIAMUS REIKALAVIMUS
 - ESAMŲ DANGŲ ATSTATYMO KIEKIAI PO VANDENTIEKIO, NUOTĖKŲ TINKLŲ ĮRENGIMO DUOTI VN DALIES KIEKIUOSE.
 - PRIEŠ PRADEDANT STATYBINIUS DARBUS VEIKIANČIŲ ELEKTROS KABIŲ ZONOJE, BŪTINA PATIKSLINTI POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PADĖTĮ PLANE.
 - VISI PO DANGOMIS ESANTYS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TINKLAI, JEI NEIŠKELIAMI, NEDEMONTUOJAMI AR NEREKONSTRUOJAMI - IŠSAUGOMI.

0	2023-10		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"				
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŽEMAITIJOS G. 75, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS				
1450	PV	A. MAČIONIS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS			SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0	
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	J.P., R.P.-P.		2023-196-PP-SP-02			1	1

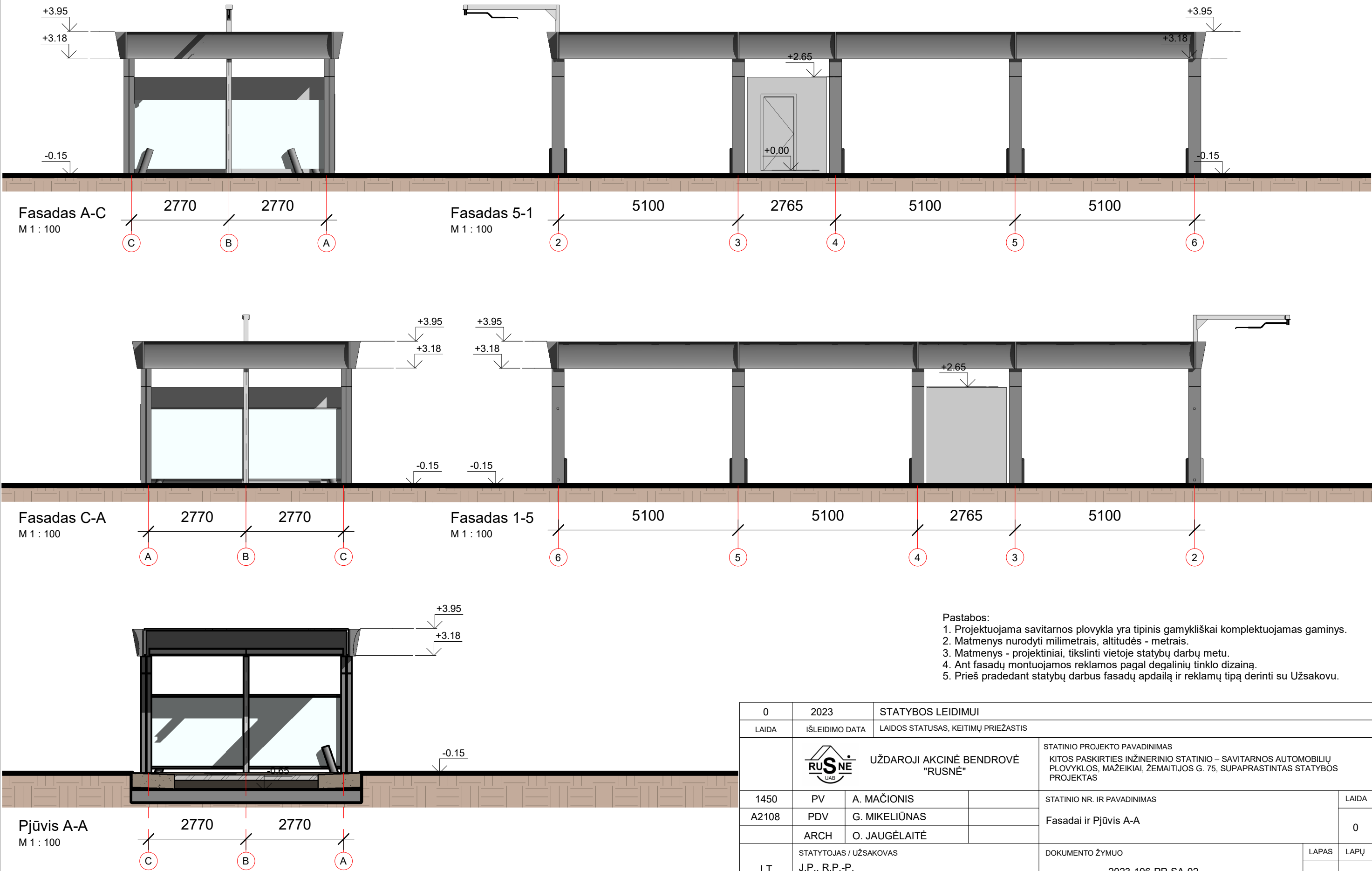
1 aukšto planas
M 1 : 100



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Techninė patalpa	12.50 m ² 12.50 m ²

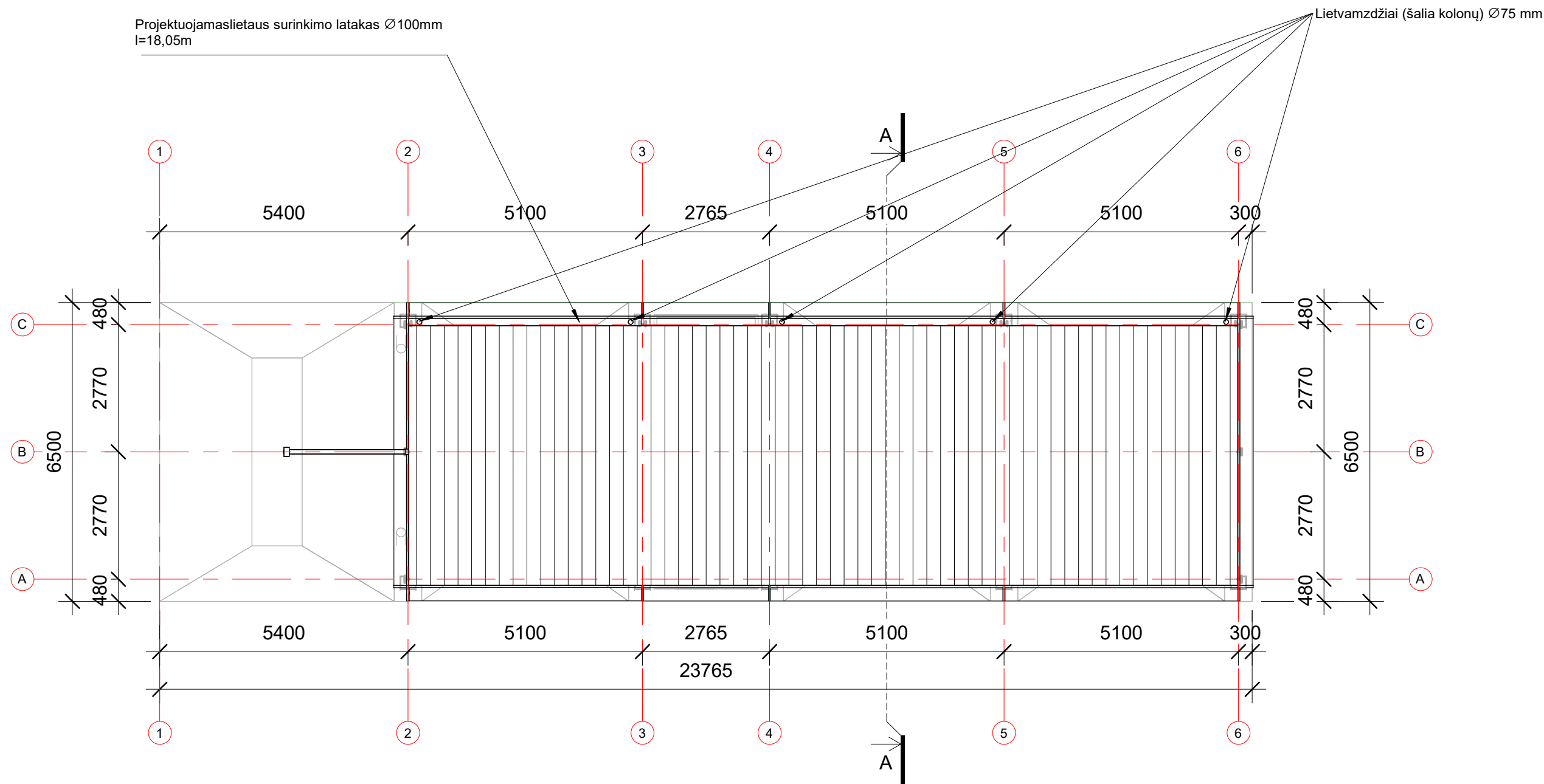
Pastabos:
1. Projektuojama savitarnos plovykla yra tipinis gamykliškai komplektuojamas gaminys.
2. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2023					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MAŽEIKIAI, ŽEMAITIJOS G. 75, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1 aukšto planas	LAIDA	
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS			0	
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.P., R.P.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-196-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MAŽEIKIAI, ŽEMAITIJOS G. 75, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai ir Pjūvis A-A	LAIDA	
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS			0	
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.P., R.P.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-196-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1

Stogo planas
M 1 : 100



Pastabos:
1. Projektuojama savitarnos plovykla yra tipinis gamykliškai komplektuojamas gaminys.
2. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2023				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MAŽEIKIAI, ŽEMAITIJOS G. 75, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS			0
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ	Stogo planas		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.P., R.P.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2023-196-PP-SA-03		LAPŲ
				1	1



0	2023					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, MAŽEIKIAI, ŽEMAITIJOS G. 75, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS			Vizualizacija	0
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.P., R.P.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-196-PP-SA-04		LAPAS	LAPŲ
					1	1