OBJEKTAS	:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTES PL. 1A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	:	ŠILUTES PL. 1A, KLAIPĖDA
STATYTOJAS	:	UAB "TILŽĖS CENTRAS"
STADIJA	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	:	YPATINGASIS STATINYS
DALYS	:	SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ
OBJEKTO NUMERIS	:	0511
PROJEKTUOTOJAS	:	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

DIREKTORIUS		G. NATKEVIČIUS
PDV	A189,0039	G. NATKEVIČIUS

Įmonės kodas 135284821 | Kumelių g.6, LT-44281 Kaunas | Tel. +37069825478 | info@natkevicius.lt | www.natkevicius.lt
PVM kodas LT352848219, A/s LT887044060003244231, AB SEB bankas, banko kodas 70440

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

• Informacija apie projektą (pažintiniai duomenys)

Projekto pavadinimas – Administracinės paskirties pastato su prekybos patalpomis Šilutes pl. 1A, Klaipėdoje, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas) – UAB "Tilžės centras".

Projekto vadovas – Evaldas Morkūnas (atestato Nr. A 1871), UAB Energo projektas.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė „UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai“. Projekto dalies vadovas – Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A189).

• Esama situacija

Projektas rengiamas statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Šilutės pl. 1A, Klaipėdoje. Bendras sklypo plotas 4,569 ha, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra rytinėje miesto dalyje „*Lipkių“* mikrorajone, „*Bevardžio upelio“* kvartele. Sklype šiuo metu yra prekybos automobiliais ir tvoromis aikštelės.

Sklypo vieta – komercinė, sandėlių, verslo teritorija, esanti prie Mokyklos g., Tilžės g., Šilutės pl. sankryžos ir pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius priskiriama komercinei teritorijai. Šalia sklypo yra degalinės, Klaipėdos automobilių techninės apžiūros stotis, servisai, bei didelio eismo intensyvumo gatvės. Kitoje sankryžos pusėje – *“Klaipėdos malūno”* parkas.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Sklype vertingų medžių nėra.

• Trumpas projektinių sprendinių (pasiūlymų) aprašymas

Vadovaujantis statytojo pageidavimais bei galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, projektuojamas administracinės paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis. Antžeminis pastato tūris – skaidomas į dvi dalis apatinę ir viršutinę. Apatinė dalis skirta komercijai, parduotuvėms, viršutinė keturių aukštų – skirta administracinėms patalpoms. Po pastatu įrengiamas požeminis aukštas su automobilių stovėjimo aikštele ir techninėmis patalpomis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami Šilutės pl. pusėje. Kadangi didžioji dalis patalpų yra administracinės todėl pastato

pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Statinio kategorija – ypatingasis statinys. Projektuojamo pastato aukštis – 23.80 m, bendrasis plotas – 8870 m^2. Antžeminės dalies bendras plotas 6250 m^2.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai. Pastatas sklype statomas detaliajame plane nurodytoje statybos zonoje. Kietos dangos aikštelė, įvažiavimai į sklypą projektuojami pagal detaliojo plano sprendinius. Pagrindinis įvažiavimas į sklype projektuojamą požeminę automobilių saugojimo aikštelę numatomas šiaurės rytinėje pusėje. Numatomas želdynų plotas sklype 659 m² (15. Vadovaujantis LR AM įsakymu *"Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"* komercinės paskirties objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10%). Projekte numatyta 14%.

Architektūra. Apatinės pastato dalies fasadai vientisi, naudojama fasadinė stiklo vitrinų sistema, išskyrus rytinę dalį, kuriai fasado apdaila - gofruota skarda. Viršutinė dalis – suskaidyta į du tūrius, dalis pakelta ant plonų betoninių kolonų. Pakeltuose tūriuose akcentuojamas fasadiškumas – naudojant betono apdailą, sukurianti tam tikrą ritmą, atkartojantį plonų laikančių kolonų ritmą. Įvertinus, kad šalia yra didelis transporto mazgas ir aplinkui nesuformuotas užstatymas, kuriamas žmogui suvokiamas masteliškumas ir erdviškumas, vengta didelio tūrio monotoniško pastato. Pakeliant ir suskaidant viršutinę pastato dalį sukuriamas masteliškumas ir dinamiškumas. Kadangi pastatas yra prie didelės sankryžos, jis tampa tos vietos akcentu.

Tarpaukštinėje erdvėje, ant parduotuvės esančio stogo, numatoma žalia erdvė biurų tarnautojams ir lankytojams. Viršutinių tūrių stogas – sutapdintas, stogo danga – dviejų sluoksnių, prilydoma ruloninė bituminė danga. Pagal poreikius čia galės būti įrengiama saulės modulių elektrinė.

Planavimo sprendimai. Įėjimai į pastatą projektuojami nuo Šilutės plento pusės su tambūrais. Parduotuvė planuojama dviejų aukštų, pirmas pagrindinis aukštas su sandeliavimo ir pagalbinėmis patalpomis, antras – antresolė.

Administracinės – biurų patalpos planuojamos viršutiniuose keturių aukštų tūriuose. Kiekviename aukšte galės įsikuri vienas arba du atskiri biurai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai":

Administracinio pastato daliai reikalinga viena automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindinio ploto, t.y. 3172/25 ~ 127 vietos.

Prekybos pastato daliai (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) reikalinga viena automobilių stovėjimo vieta 60 m² salės ploto, t.y. 1170/60 ~ 20 vietos.

Bendras pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis - 147 vietos, pastate įrengiama 147 vietos.

Prie pastato, sklype numatytos 55 vietos, požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos 92 automobiliams skirtos vietos. Automobiliai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę patenka per projektuojamą pandusą su atraminėmis sienomis ir tunelį. Administracinės paskirties pastatuose reikiamas minimalus įrengiamų dviračių stovėjimo vietų skaičius - viena vieta 250 m^2 pagrindinio ploto, t.y. 3172/250 ~ 13 vietų. Požeminiame aukšte projektuojama dviračių saugojimo patalpa, kurioje įrengiamos 24 dviračių stovėjimo vietos. Parduotuvių, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m^2, reikalinga viena vieta 200 m^2 pagrindinio ploto t.y. 1170/200 ~ 6 vietos, numatytos 10 vietų.

Į viršutinius aukštus patenkama liftu ir laiptais. Kiekvienas viršutinis tūris turi po dvi laiptines, pagrindinę, su liftu ir atskirą - evakuacinę.

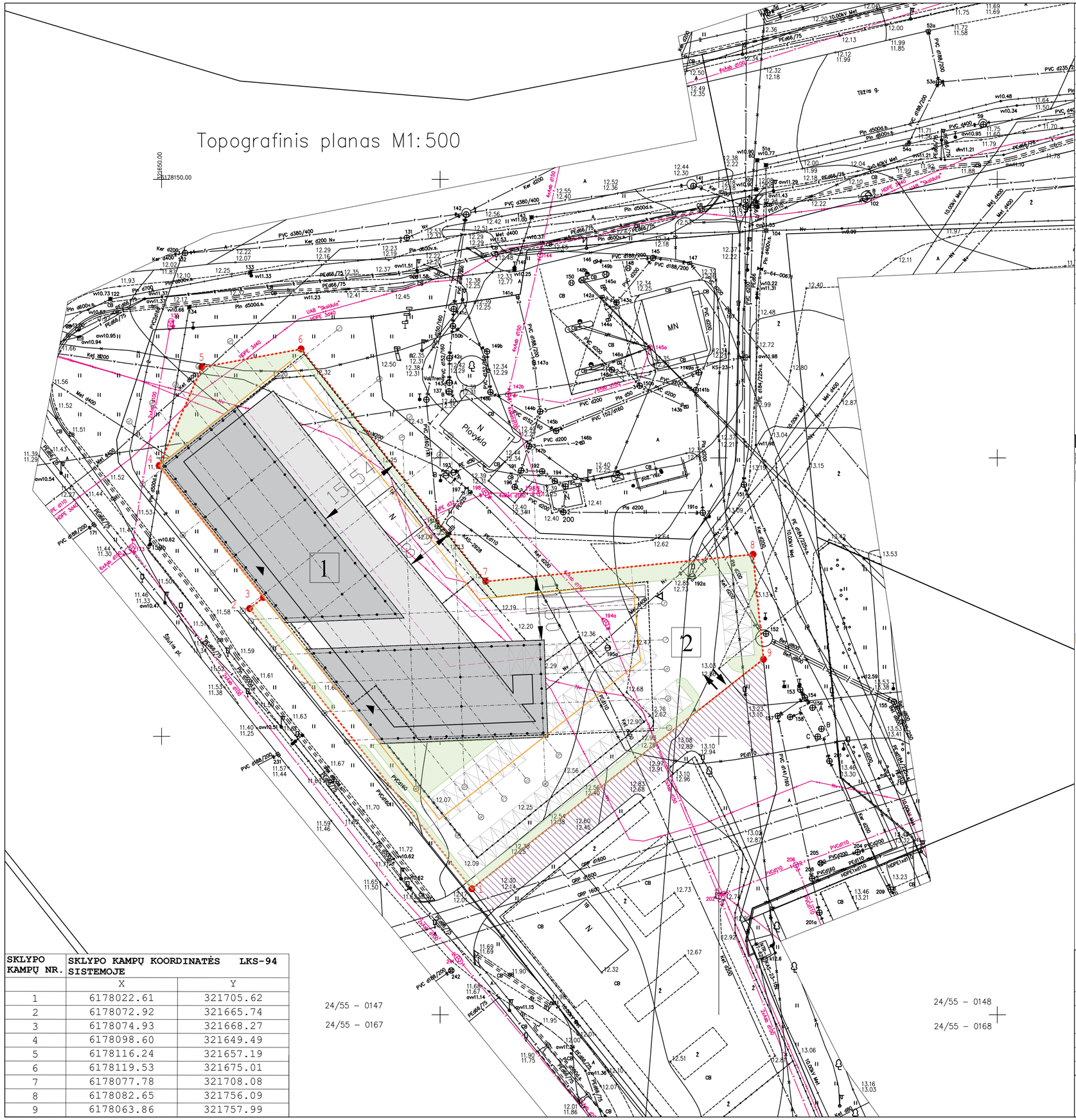
Atliekų rūšiavimo konteineriai, kaip nurodyta DP, bus įrengti specialioje patalopje. Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.

Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka teritorijos detaliuoju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus.

- **Pagrindiniai techniniai rodikliai :**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypas		
1.1 sklypo plotas	m^2	4569
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	136
1.3 sklypo užstatymo tankis	%	41
1.4 sklypo užstatymo plotas	m^2	1843
2. Pastatas		
2.1 bendrasis plotas	m^2	8860
2.2 antžeminės dalies bendras plotas	m^2	6250
2.2.1 prekybos paskirties patalpų bendras plotas	m^2	1710
2.2.2 prekybos paskirties patalpų pagrindinis plotas	m^2	1170
2.2.3 administracinės paskirties patalpų bendras plotas	m^2	4540
2.2.3 administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas	m^2	3172
2.3. požeminės dalies bendras plotas	m^2	2610
2.4 pastato tūris	m^3	40438
2.4.1 antžeminės dalies pastato tūris	m^3	29346
2.4.1 požeminės dalies pastato tūris	m^3	11092
2.5 aukštų skaičius	vnt.	7
2.6 pastato aukštis	m	23.80
2.7 projektuojama energetinio naudingumo klasė		A++
2.8 parkavimo vietų skaičius	vnt.	147

Architektas Gintautas Natkevičius



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	4569
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	136
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	41
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	1843.00
2. PASTATAS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	m²	8860.00
2.2. ANTŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS	m²	6250.00
2.2.1 PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m²	1710.00
2.2.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m²	4540.00
2.3. POŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS	m²	2610.00
2.4. PASTATO TŪRIS	m³	40438
2.4.1 ANTŽEMINĖS DALIES PASTATO TŪRIS	m³	29346
2.4.2 POŽEMINĖS DALIES PASTATO TŪRIS	m³	11092
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	7
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	23.80
2.7. PROJEKTUOJAMA ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
2.8 PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt	147

EKSPLIKACIJA:

1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

2 KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO RIBA IR KAMPO NUMERIS

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PROJEKTUOJAMOS POŽEMINĖS STATINIO DALIES KONTŪRAS

PROJEKTUOJAMOS ANTŽEMINĖS STATINIO DALIES KONTŪRAS

PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ

PROJEKTUOJAMA VEJA IR ŽELDINIAI 659 m² - 14%

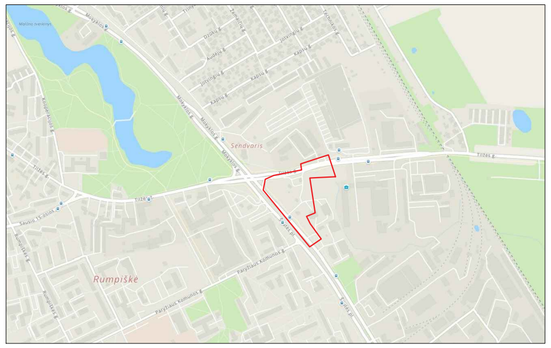
KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ 2400 m²

AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

DP SPRENDINIAI:

KELIO SERVITUTAS SKIRTAS ĮVAŽIUOTI Į SKLYPĄ

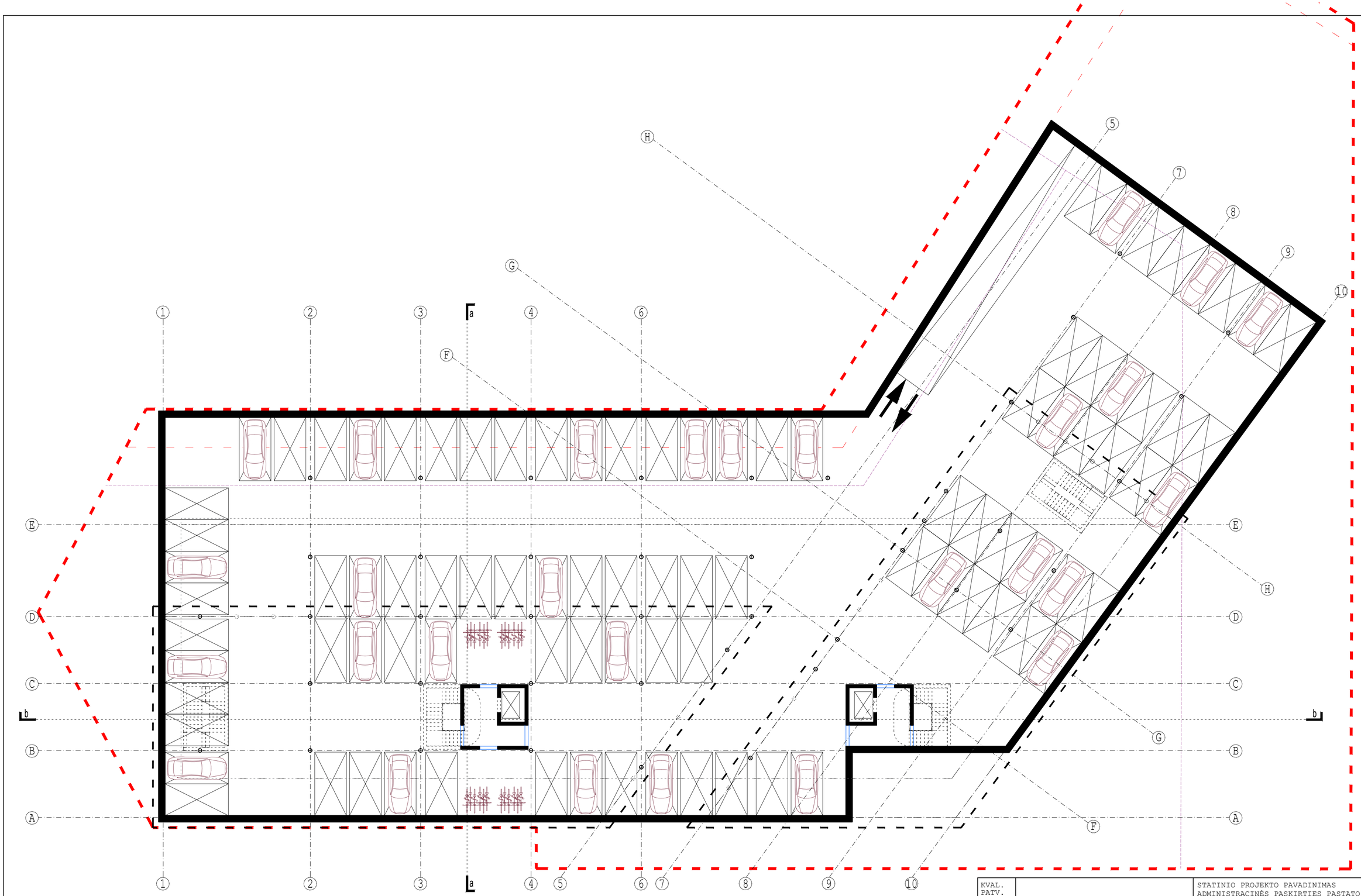
STATYBOS ZONA



SITUACIJOS SCHEMA

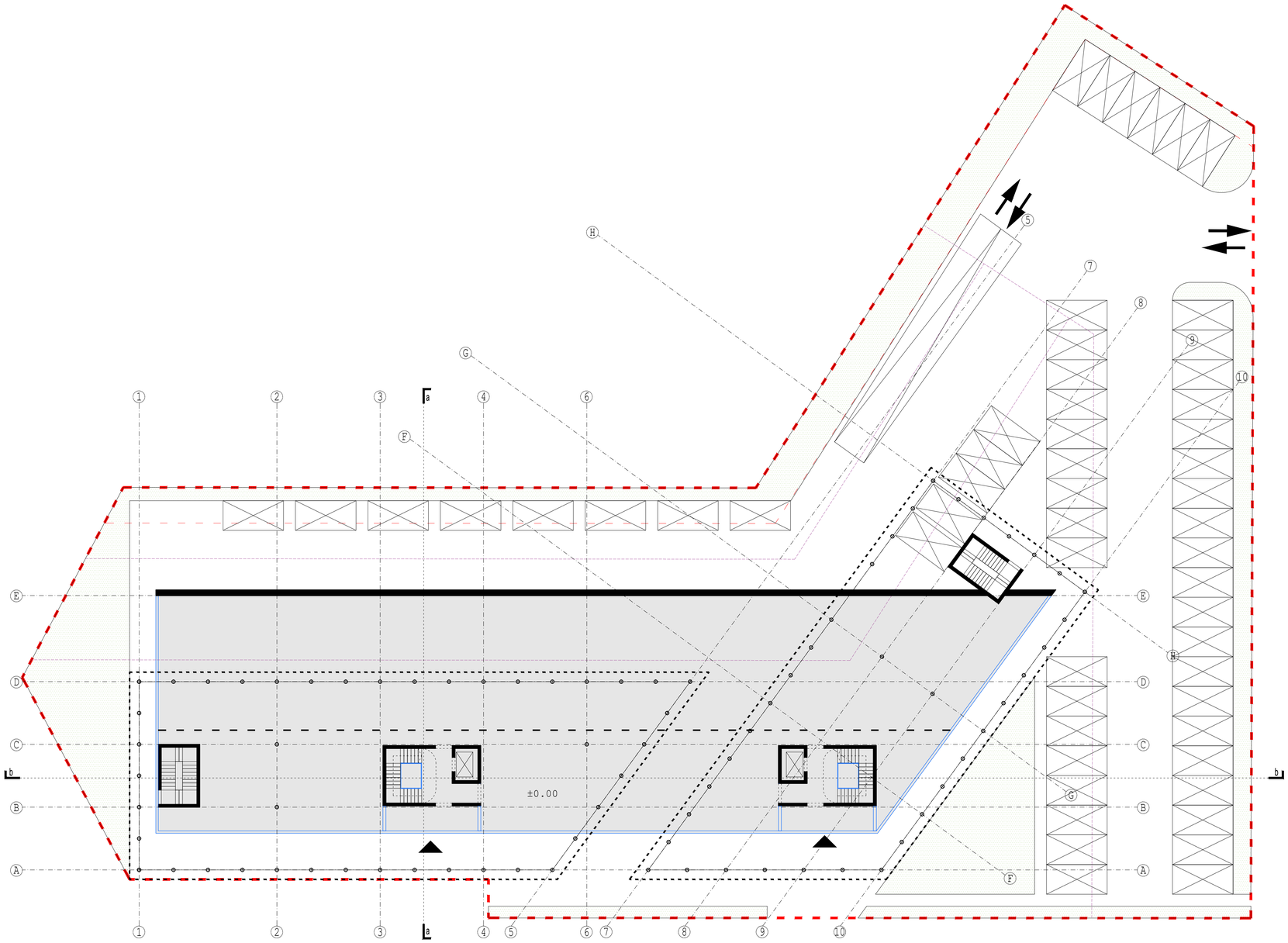
SKLYPO KAMPŲ NR.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS LKS-94 SISTEMOJE	
	X	Y
1	6178022.61	321705.62
2	6178072.92	321665.74
3	6178074.93	321668.27
4	6178098.60	321649.49
5	6178116.24	321657.19
6	6178119.53	321675.01
7	6178077.78	321708.08
8	6178082.65	321756.09
9	6178063.86	321757.99

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTES PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1871	PV	E. MORKŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	SP PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:500 — LAIDA 0
	ARCH.	E.SAMUOLIS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS 1 — LAPŲ 1
LT	UAB "TILŽĖS CENTRAS"		0511 - 01 - PP - SP.B - 01



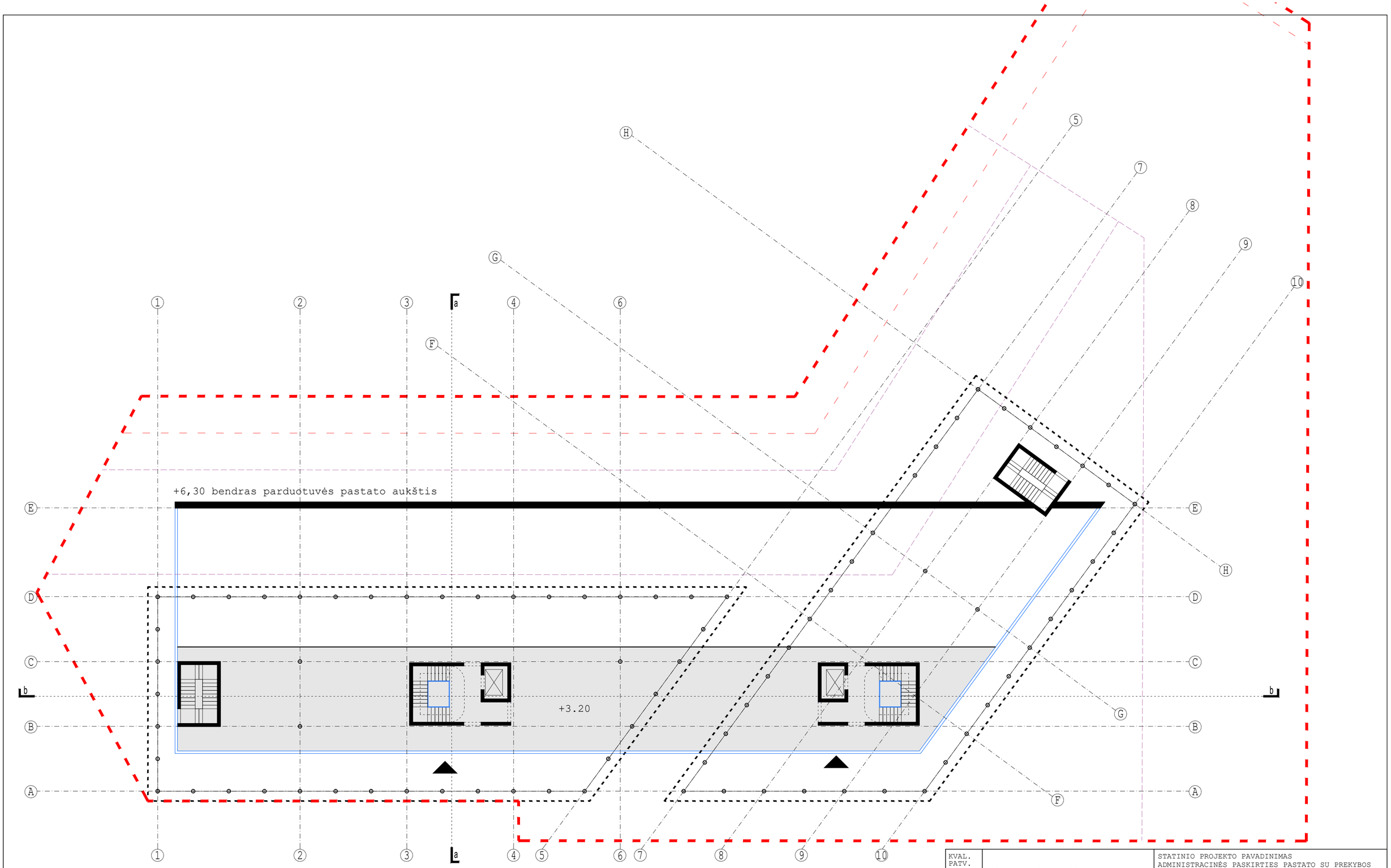
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS	→
-1 AUKŠTAS - POŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	
POŽEMINĖS PARKAVIMO AIKŠTELĖS PLOTAS	2580,00
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	2610,00
POŽEMINIO PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (VNT)	92,00
BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (55+92 VNT)	147,00

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTES PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1871	PV	E. MORKŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	SP PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS POŽEMINIO PARKINGO PLANAS M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	E.SAMUOLIS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB "TILŽĖS CENTRAS"		0511 - 01 - PP - SA.B - 01



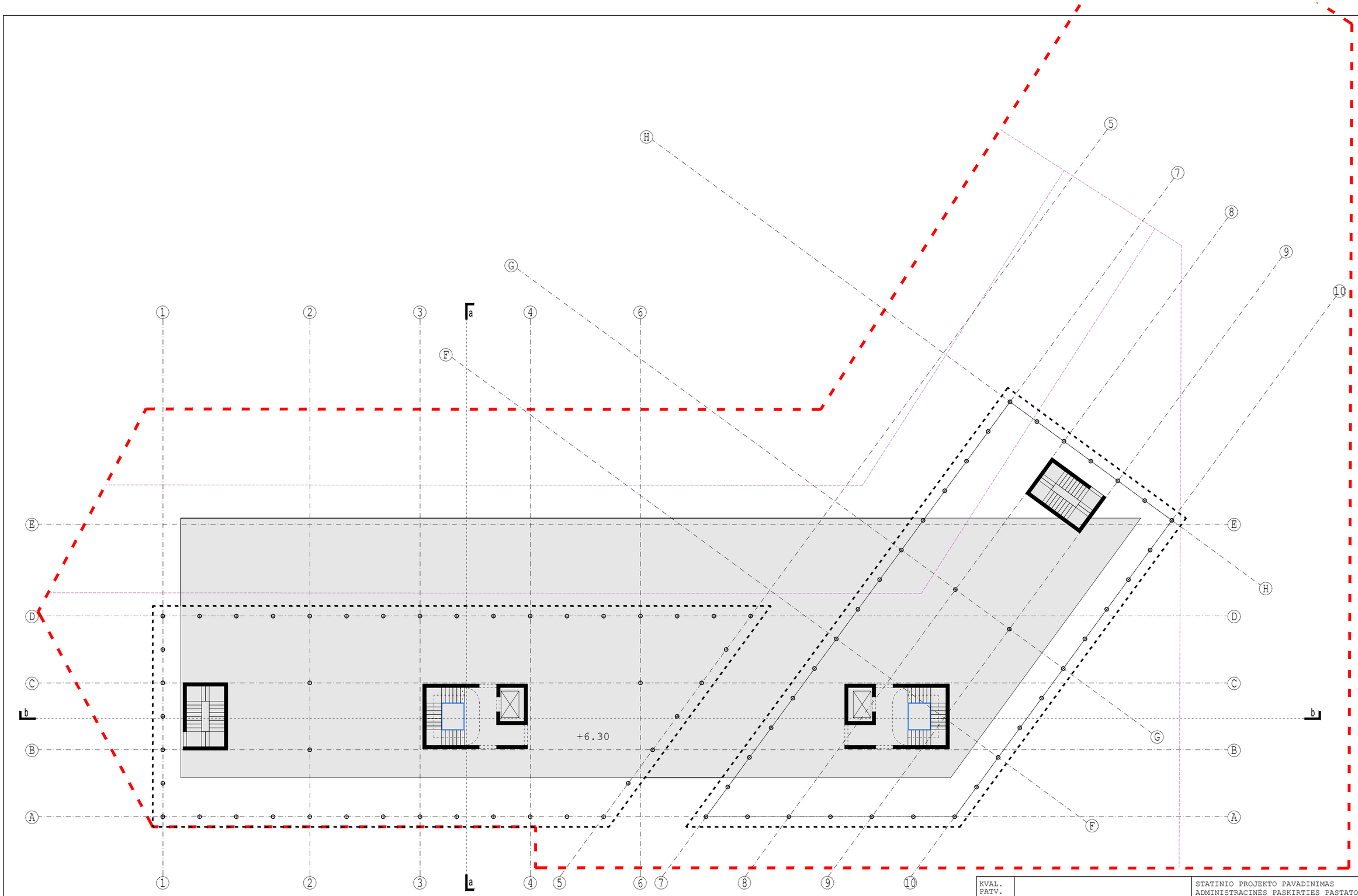
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ IR POŽEMINĖ AIKŠTELĖ	
PIRMAS AUKŠTAS - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	
PREKYBOS SALĖS PLOTAS	720,00
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	1260,00
BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATO POŽEMINĖS DALIES PARKINGO SU TECHNINĖMIS PATALOMIS BENDRAS PLOTAS	2610,00
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ, BENDRAS PLOTAS	1710,00
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES,ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ, BENDRAS PLOTAS	4540,00
BANDRAS VISO PASTATO PLOTAS	8860.0000
ANTŽEMINIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (VNT)	55,00
BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (55+92 VNT)	147,00

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTĖS PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1871	PV E. MORKŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	SP PDV G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAIDA 0
	ARCH. E.SAMUOLIS		
	ARCH. A.RIMŠELIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TILŽĖS CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0511 - 01 - PP - SA.B - 02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



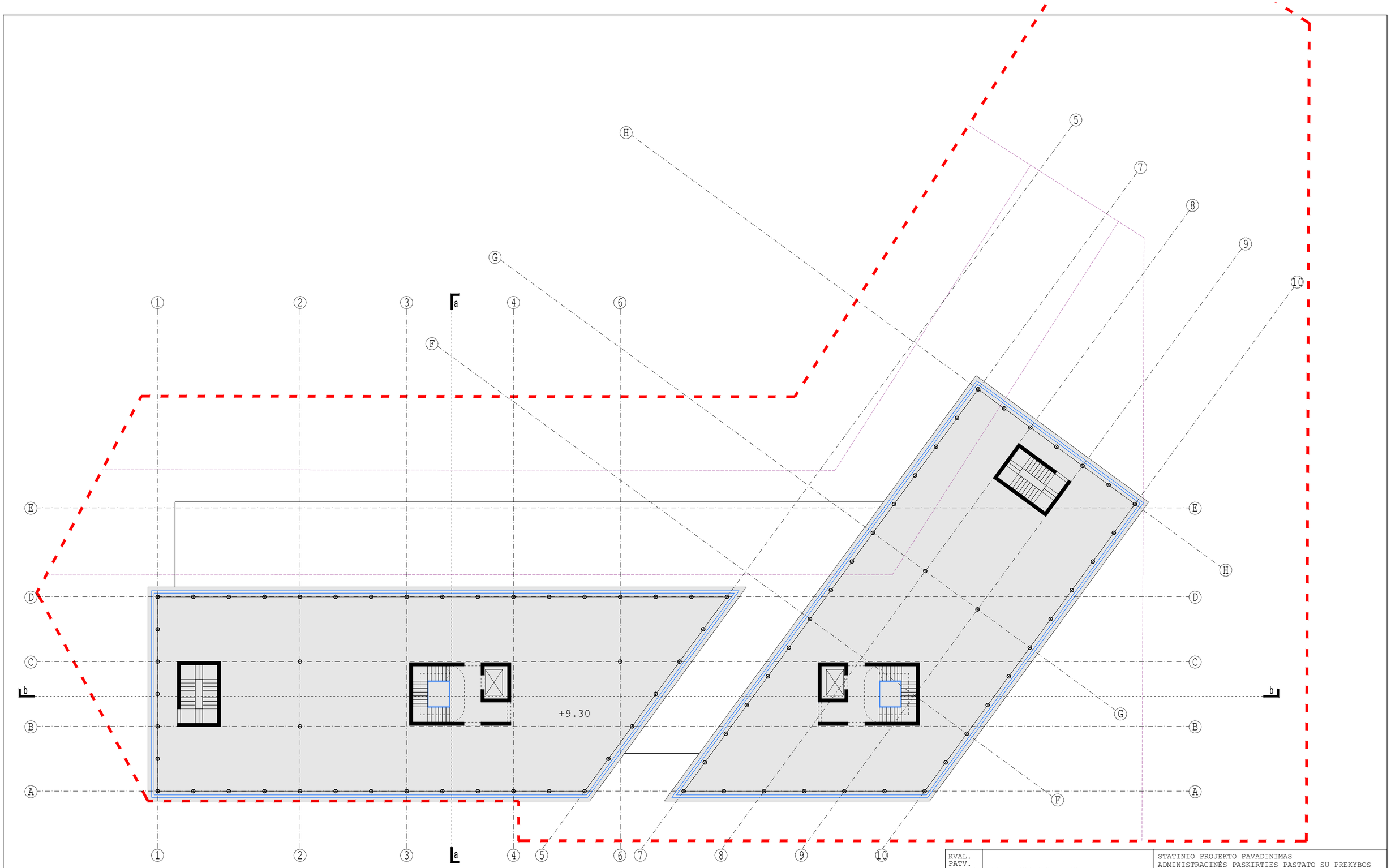
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
ANTRAS AUKŠTAS - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	
PREKYBOS SALĖS PLOTAS	420,00
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	450,00
VISAS PREKYBOS PASKIRTIES AUKŠTŲ PLOTAS (1,2 AUKŠTAI)	
VISAS PREKYBOS SALĖS PLOTAS	1170,00
BENDRAS PLOTAS	1710,00

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTES PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1871	PV	E. MORKŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	SP PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	E.SAMUOLIS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TILŽĖS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0511 - 01 - PP - SA.B - 03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



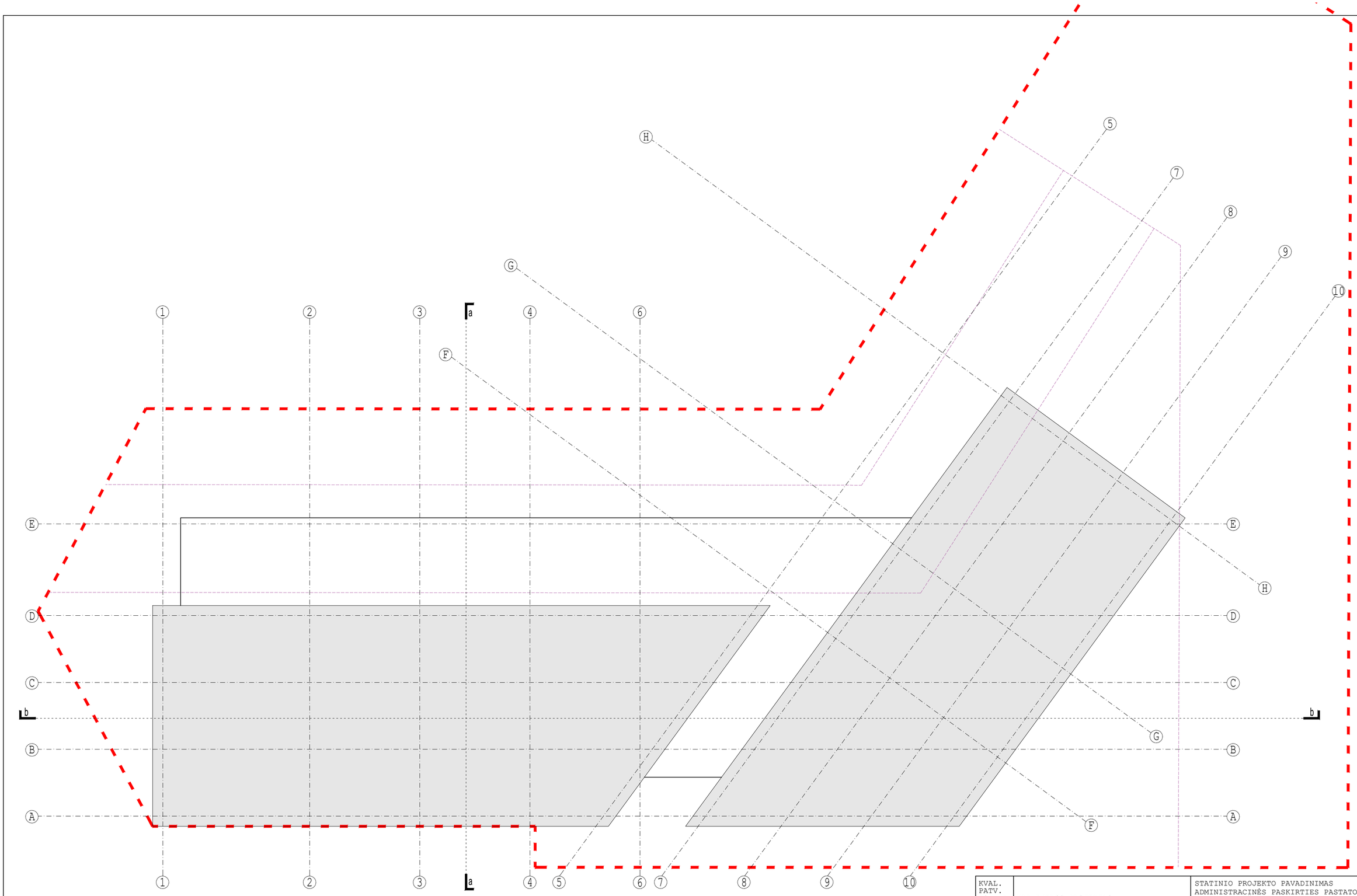
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
TARP AUKŠTŲ ESANTI TERASA	
TERASOS PLOTAS	1290,00
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	1350,00

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTĖS PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1871	PV	E. MORKŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	SP PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS STOGO PLANAS M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	E.SAMUOLIS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TILŽĖS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0511 - 01 - PP - SA.B - 04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



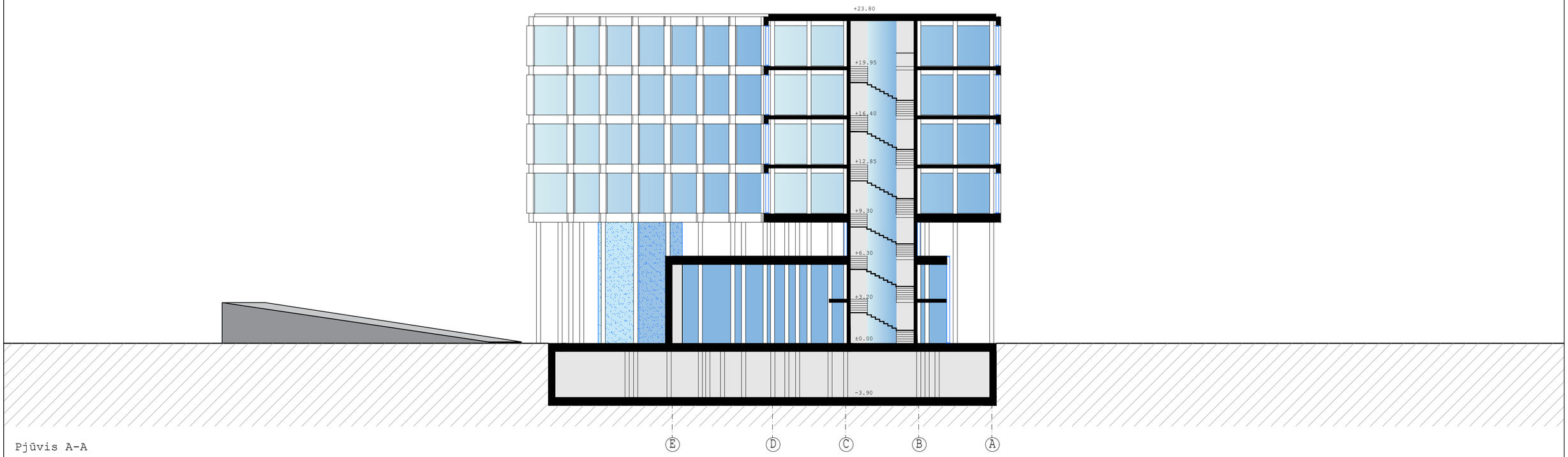
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
TREČIAS AUKŠTAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	
PAGRINDINIS PLOTAS	793,00
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	1135,00
VISŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES AUKŠTŲ PLOTAS (3,4,5,6 AUKŠTAI)	
AUKŠTŲ PAGRINDINIS PLOTAS	3172,00
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	4540,00

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTĖS PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1871	PV	E. MORKŪNAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			
A 189	SP PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO,KETVIRTO,PENKTO,ŠEŠTO AUKŠTŲ PLANAS M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	E.SAMUOLIS		
	ARCH.	A.RIMŠELIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TILŽĖS CENTRAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 0511 - 01 - PP - SA.B - 05 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

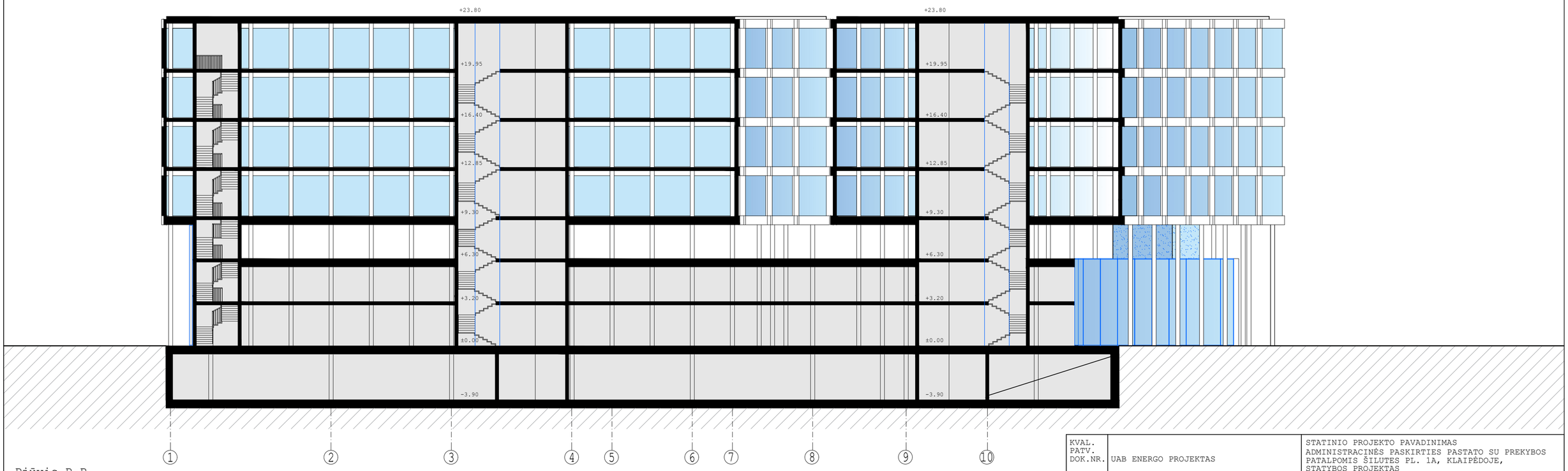


KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTĖS PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1871	PV	E. MORKŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	SP PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	E.SAMUOLIS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TILŽĖS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0511 - 01 - PP - SA.B - 06 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STOGAS	
STOGO PLOTAS	1377,00

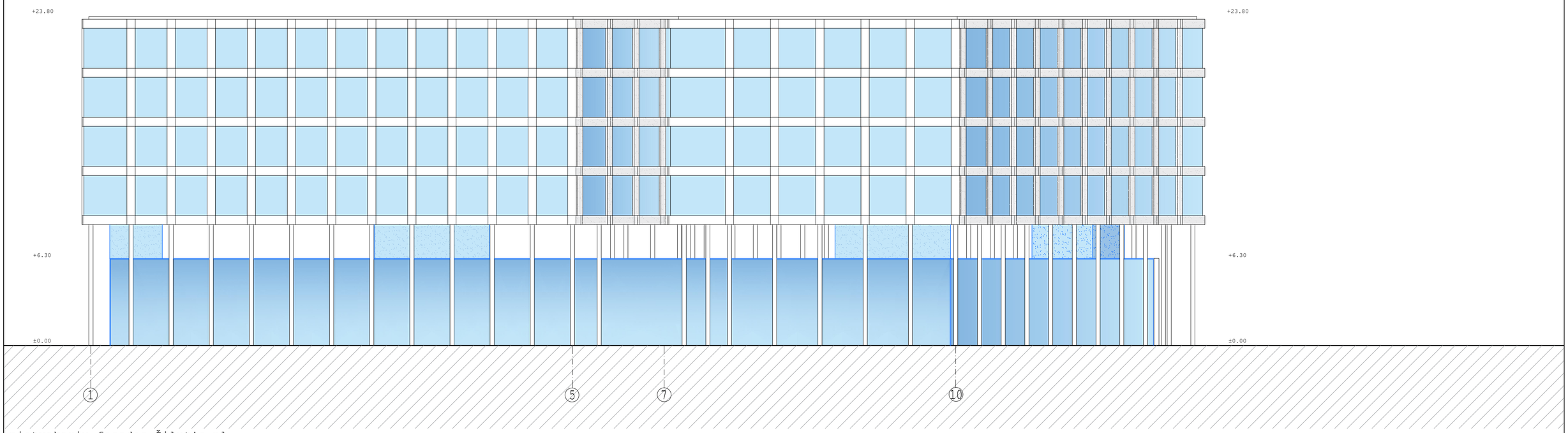


Pjūvis A-A

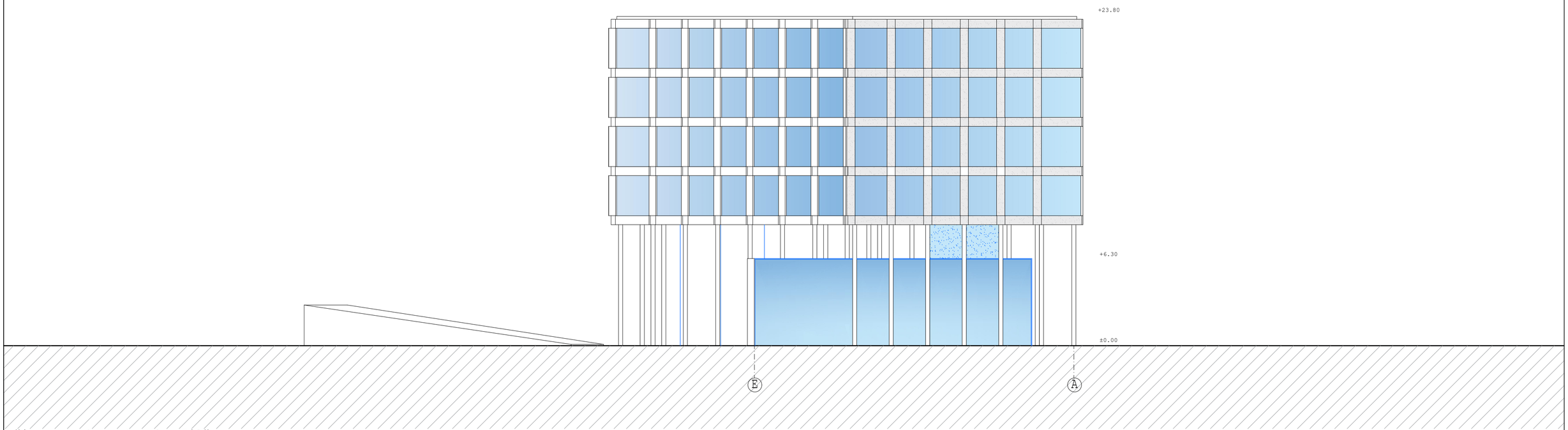


Pjūvis B-B

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTĖS PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1871	PV	E. MORKŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	SP PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	E.SAMUOLIS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TILŽĖS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0511 - 01 - PP - SA.B - 07 LAPAS: 1 LAPŲ: 1

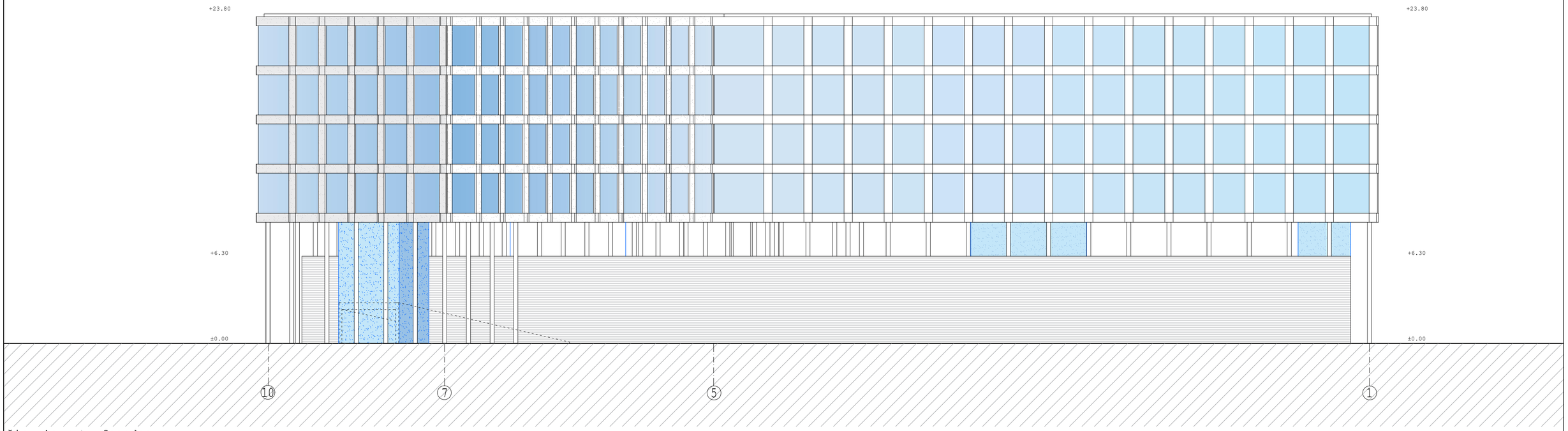


pietvakarių fasadas Šilutės pl.

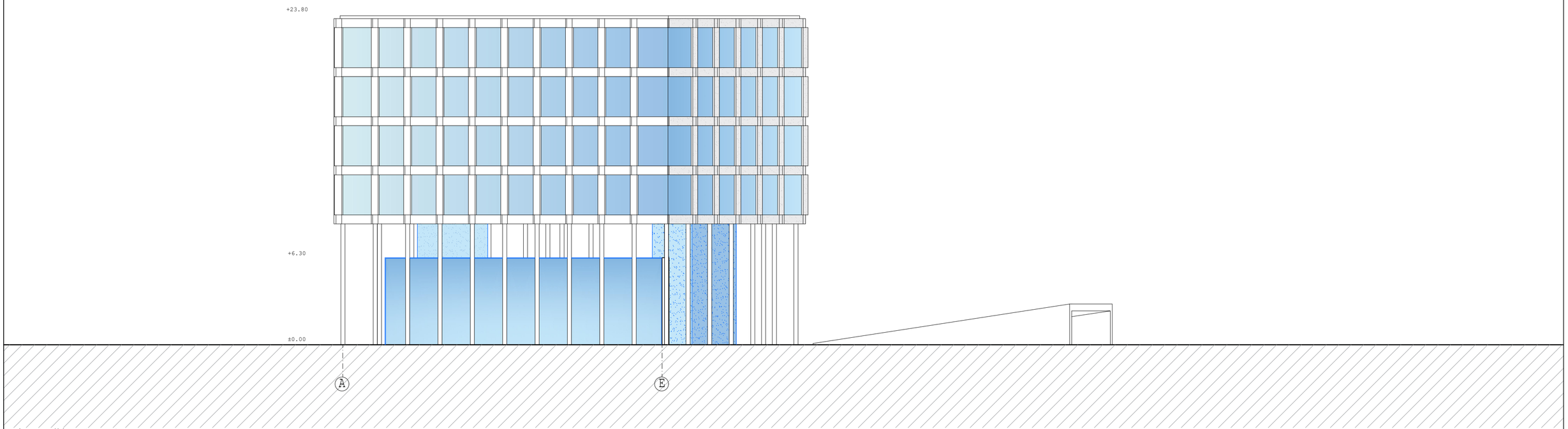


šiaurės vakarų fasadas Tilžės g.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTES PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1871	PV	E. MORKŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	SP PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	E.SAMUOLIS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TILŽĖS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0511 - 01 - PP - SA.B - 08 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



šiaurės rytų fasadas



pietryčių fasadas

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ENERGO PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS ŠILUTĖS PL. 1A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1871	PV	E. MORKŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. VERSLO CENTRAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A 189	SP PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:200 — LAIDA: 0
	ARCH.	E.SAMUOLIS	
	ARCH.	A.RIMŠELIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "TILŽĖS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0511 - 01 - PP - SA.B - 09 LAPAS: 1 LAPŲ: 1