

**BETONINIO FASADO ELEMENTO (TARP DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ J. TUMO – VAIŽGANTO 58E IR J. TUMO – VAIŽGANTO 58D) , PAPERASTO REMONTO
PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

UAB „Mano būstas Radviliškis“ – toliau **Užsakovas**.

Betoninio fasado elemento (tarp daugiabučių gyvenamų namų J. Tumo – Vaižganto 58E ir J. Tumo – Vaižganto 58D) , paprasto remonto projektas, toliau – **Projektas**.

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Unikalus Nr.-

- Aukštis ~ 12 m
- plotis ~ 2,4m
- Žemės sklypas unikalus -
- Priskirtas žemės sklypo plotas – (VĮ Registrų Centras duomenys)

1.	Užsakovas
	UAB „Mano būstas Radviliškis“
2.	Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)</i>
	Betoninio fasado elemento ((tarp daugiabučių gyvenamų namų J. Tumo – Vaižganto 58E ir J. Tumo – Vaižganto 58D) paprastojo remonto projektas <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)</i>
	Kiti inžinieriniai statiniai (3.26.)
4.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i>
	Neypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 10 ir 11 priedai)</i>
	Paprastojo remonto projektas
6.	Projektavimo pradžia <i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.)</i>
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga
	Statybos leidimo gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 6. p.)</i>
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 2. Radviliškio rajono savivaldybės administracijos statybos ir viešosios tvarkos skyriaus reikalavimai

8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Toponuotrauka (jai tai reikalinga projekto atlikimui)
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10. p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros* – SA (įskaitant aplinkotvarkos sprendinius, sąnaudų kiekių žianairaščius); 3. Konstrukcijų* – SK; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

10.	10.1	Fasado apdaila
		Fasado paviršiaus valymas, atskilusių, sutrupėjusių betoninių dalių nudaužymas
		Korozijos (rudžių) pašalinimas nuo armatūros, tvirtinimo detalių - (mechaniškai arba konverteriu be rūgščių), užtaisymas remontiniu skiediniu.
		Viršutinės atbrailos skardinimas (skarda privalo būti padengta apsauga užtikrinančia jos ilgaamžiškumą (poliesteriu ar pan.))
		Paviršiaus gruntavimas (baktericidiniu, fungicidiniu ir algicidiniu poveikiu pasižyminčiomis priemonėmis)- prieš samanų susidarymą.
		Paviršiaus gruntavimas , padengimas dažyve
11.		Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė -
12.		Projekto pasirašymas Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
13.		Projektas rengiamas valstybine kalba. Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
14.		Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius, 69.2 p.) Neprivaloma.
15.		Projekto pristatymas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 17 p.) Projektuotojas privalo pristatyti Projektą viešam aptarimui pareikalavus Radviliškio savivaldybės administracijai pareikalavus.
16.		Projekto tvirtinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyrius) Projektas tvirtinamas Direktoriaus įsakymu po viešo aptarimo. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
17.		Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
18.		Projekto taisymai Paašškėjus, kad projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus

19.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė““</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą.
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: mob. +370 66094131 rinaldas.gediunas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“