

Statinio apžiūros aktas

2022-01-17 Nr. DA448838

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Energetikų g. 1, Šiauliai


Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Stogo dangos būklės apžiūra

Pastatų administravimo vadybininkas Rima Astrauskienė, Koordinatorė

(V.Pavardė, tel. nr.)

| Apžiūrėti objektai (sistemos) | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|---|--|--|
| TECHNINIAI INŽ. | | |
| Bendrastatybiniai (tech. inž.) | | |
|  | <p>Stogo danga iš asbestcementinių banguotųjų lakštų ("šiferio"). Lakštai susidėvėję, užnešti sąnašomis, apaugę samanomis, vietomis suskilę, aptrupėję, kai kur silpnai pritvirtinti. Kraigo uždengimas suskerdėjęs, matomi nesandarumai. Kampiniai stogo dangos sujungimai nepatikimi, netinkamai uždengta danga. Vėjalentės vietomis sutręšę, vietomis nėra. Vandens surinkimo sistema be nuolydžių, paveikta korozijos, vietomis visai nėra. Karnizas ir pakalimai susidėvėję, aptriušę, paveikti puvinio. Vieno kamino mūras paveiktas šalčio ir drėgmės, mūras ir mūro siūlės ištrupėjusios</p> | <p>Kapitalinis stogo dangos keitimas su dalimi laikančiųjų konstrukcijų. Kamino permūrijimas. Vėjalentės, pakalimų, kraigo ir vandens surinkimo sistemos įrengimas</p> |



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo akto su preliminariomis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

**Techninės priežiūros
inžinierius
Gediminas Pučkorius**

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)