

## Statinio apžiūros aktas

2022-04-01 Nr. DA516534

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Aušros al. 37, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė  
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)


Problema

Vadovaujantis Šiaulių m. savivaldybės Statinio techninės priežiūros patikrinimo aktu, pateikti kiekių žiniaraštį stogo dangos, konstrukcijų ir ventilacijos kanalų remontui.

Pastatų administravimo vadybininkas

Rima Astrauskienė, Koordinatorė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<p><b>TECHNINIAI INŽ.</b></p> <p>Bendrastatybiniai (tech. inž.)</p> 	<p>Stogo laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės, užfiksuoti keli apibėgimo požymiai, kurie išdžiūvę, tačiau puvinio židinių neužfiksuota.</p> <p>Danga iš asbestcementinių banguotųjų lakštų, susidėvėjusi, paskilinėjusi, aprtrupėjusi. Po danga vietomis įrengta polietileno plėvelė, kai kur matosi vandens sankaupos.</p> <p>Dūmtraukiai ir ventilacijos šachtų mūras iš gatvės pusės virš stogo dangos stipriai apirusios, trūksta plytų, paplautos mūro siūlės, sujungimai su stogo danga nesandarūs.</p>	<p>1) Pavienių asbestcementinių lakštų keitimo darbai;</p> <p>2) Dūmtraukių ir ventilacijos šachtų mūro remonto darbai.</p>



Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius  
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)