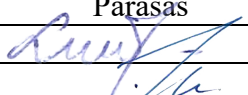



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio), Miško g. 32A, Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.
<b>ADRESAS</b>	Miško g. 32A, Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8817-0001-0145 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0001:145
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	A.R.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2024
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2320

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviėnė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2320-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				3
2	2320-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	6	4 - 9
<b>BRĖŽINIAI</b>				10
3	2320-PP-SP-01	Situacijos schema	1	11
4	2320-PP-SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	12
5	2320-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1	13
6	2320-PP-SP-04	Sklypo vertikalinis planas M1:500	1	14
7	2320-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100.	1	15
8	2320-PP-SA-02	Stogo planas M1:100.	1	16
9	2320-PP-SA-03	Fasadai M1:100	1	17
10	2320-PP-SA-04	Pastato pjūvis 1-1 M1:100	1	18
11	2320-PP-SA-05	Vizualizacija	1	19
<b>Priedai</b>				20
		Ištrauka iš žemėtvarkinio projekto	1	21
0	2024	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio), Miško g. 32A, Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Užsakovas		2320-PP-DŽ	
	A.R.			
			Lapa	Lapų
			1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio), Miško g. 32A, Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.

**Statybos adresas.** Miško g. 32A, Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8817-0001-0145. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0001:145.

**Statytojas (užsakovas).** A.R.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio statybos rūšis.** Nauja statyba

**Statinio paskirtis.** Kitos (ūkio) paskirties pastatai [7.19.]\*.

\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

**Statinio kategorija.** Neypatingasis.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- kaimo plėtros žemėtvarkos projektu;

## 2. PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### 2.1. LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Želdynų įstatymas.
4. LST 1516:2015.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.

0	2024	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio), Miško g. 32A, Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas		Laida
				0
LT	Užsakovas	A.R.	2320-PP-AR	Lapa Lapų
				1 1

6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

*PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiai.*

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);**

Projektuojamas žemės ūkio technikos sandėlis Miško g. 32A., Grabupių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. sklypo unikalus Nr. 8817-0001-0145. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0001:145.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas 29950 m<sup>2</sup>.

Į sklypą patenkama išpietinės sklypo pusės esančio kelio.

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20230106-001305.

Sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai:

Sklype statinių nėra. Sklype yra esami drenažo tinklai.

Želdiniai:

Sklype nėra saugotinių želdinių.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2320-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Gretimybės

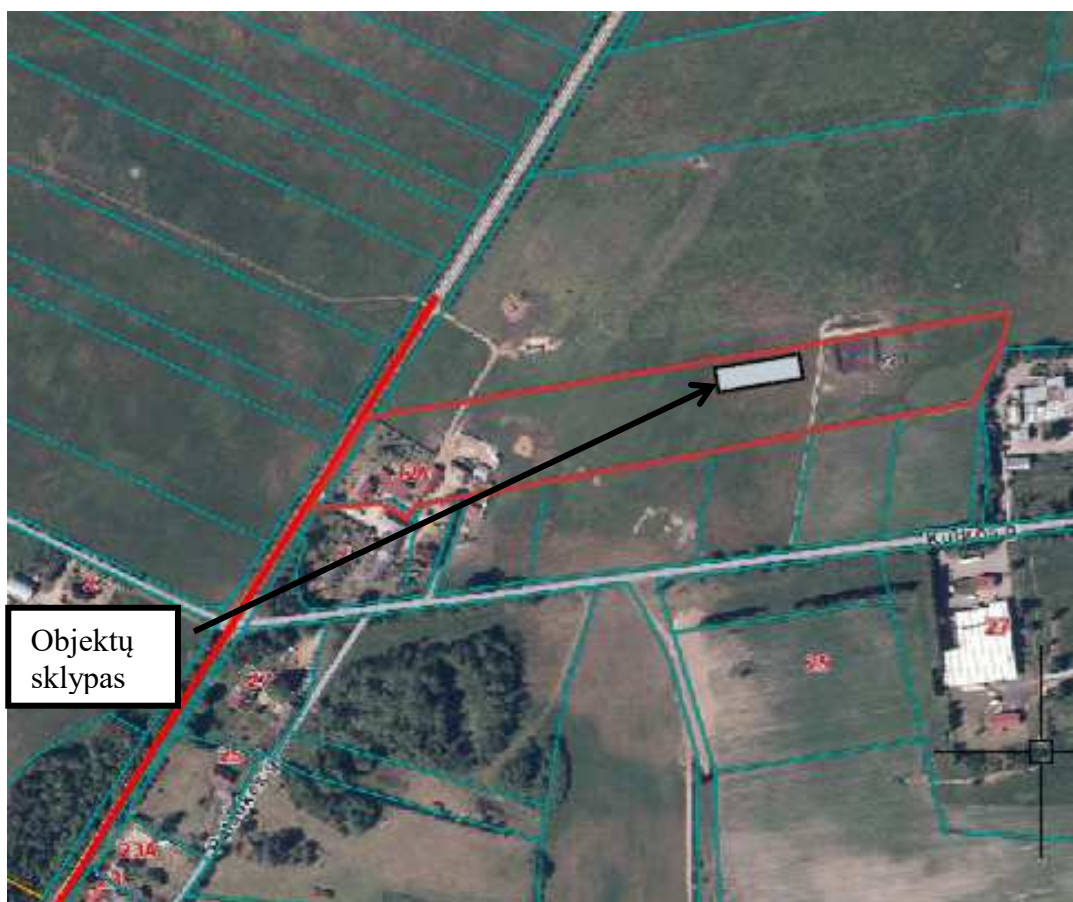
Sklypo vakarinė dalis ribojasi su Miško gatve. Šiaurinė, pietinė, ir rytinė pusė ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Inžinerinės geologinės sąlygos:

Inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti.



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	29950	
1.1 sklypo užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	1577	
2320-PP-AR			Lapas 3
			Lapų 6
			Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
1.1.1. projektuojamas žemės ūkio technikos sandėlis;	m <sup>2</sup>	1085							
1.1.2. esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4663-3658);	m <sup>2</sup>	103							
1.1.3. esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4663-3649);	m <sup>2</sup>	228							
1.1.4. esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4663-3638);	m <sup>2</sup>	161							
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	1							
3. sklypo užstatymo tankumas:	%	1							
<b>II. PASTATAI</b>									
<b>2.1. Pagalbinis ūkio pastatas - žemės ūkio technikos sandėlis</b>			Neypatingasis statinys						
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-							
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1042,45							
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-							
2.1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4960							
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1							
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	6,10							
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-							
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-							
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-							
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-							
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-							
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III							
2.1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-							
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p><b>Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;</b></p> <p>Projektuojamas žemės ūkio technikos sandėlis yra vieno aukšto. Maksimalus statinio aukštis – 6.10m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus.</p> <p>Pastato konstrukcinė schema – g/b kolonos ant kurių remiamos medinės santvaros.</p> <p>Projektuojamo pastato išorės sienos g/b kolonos, dengtos profiliuota skarda, spalva – šviesiai pilka. Durys - profiliuotos skardos lakštų, spalva – šviesiai pilka. Vartai- profiliuotos skardos lakštų, spalva – tamsiai pilka. Stogas – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka. Stogas –švieslangiai, polikorbanatas, spalva – skaidri. Lietloviai, latakai - plastikiniai, spalva -pilka.</p> <p><u>Projektuojamame pagalbinio ūkio pastate numatoma laikyti žemės ūkio techniką, agregatus, inventorių.</u></p> <p><u>PAMATAI</u> - betoniniai;</p>									
2320-PP-AR			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>6</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	4	6	0
Lapas	Lapų	Laida							
4	6	0							

SIENOS - g/b kolonos, dengtos profiliuotos skardos lakštais.

STOGAS - medinių konstrukcijų, dengtas profiliuotos skardos lakštais.

GRINDYS - betonas;

**Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;**

Sklype ir už sklypo neprojektuojami inžineriniai tinklai.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės esančio kelio. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.**

Sklype medžiai ir krūmai nekertami.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas naujai statomo pastato bei įrengiamų kietų dangų vietose. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;**

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvieta, esamais privažiavimais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietaje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietaje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietaje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietaje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietaje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

2320-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Projektuojamas žemės ūkio technikos sandėlis Miško g. 32A., Grabupių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

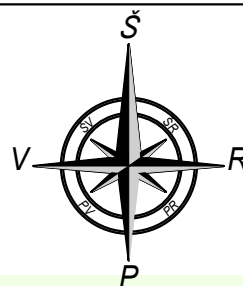
Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

2320-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	6	0

## BRÉŽINIAI

## SITUACIJOS SCHEMA



M 1 : 5 000

100 m

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

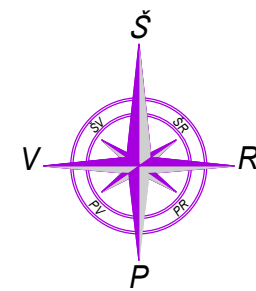
	Sklypo riba;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio 800m;

0	2024	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio) statybos, Miško g. 32A, Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. techninis darbo projektas.
A 1722	PV	O. Jankauskas
	Inžinierė	L. Jusaitienė
		BRĖŽINYS
		Situacijos schema
		0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	A. R.	2320-PP-SP- 01
		Lapas
		Lapų
		1
		1

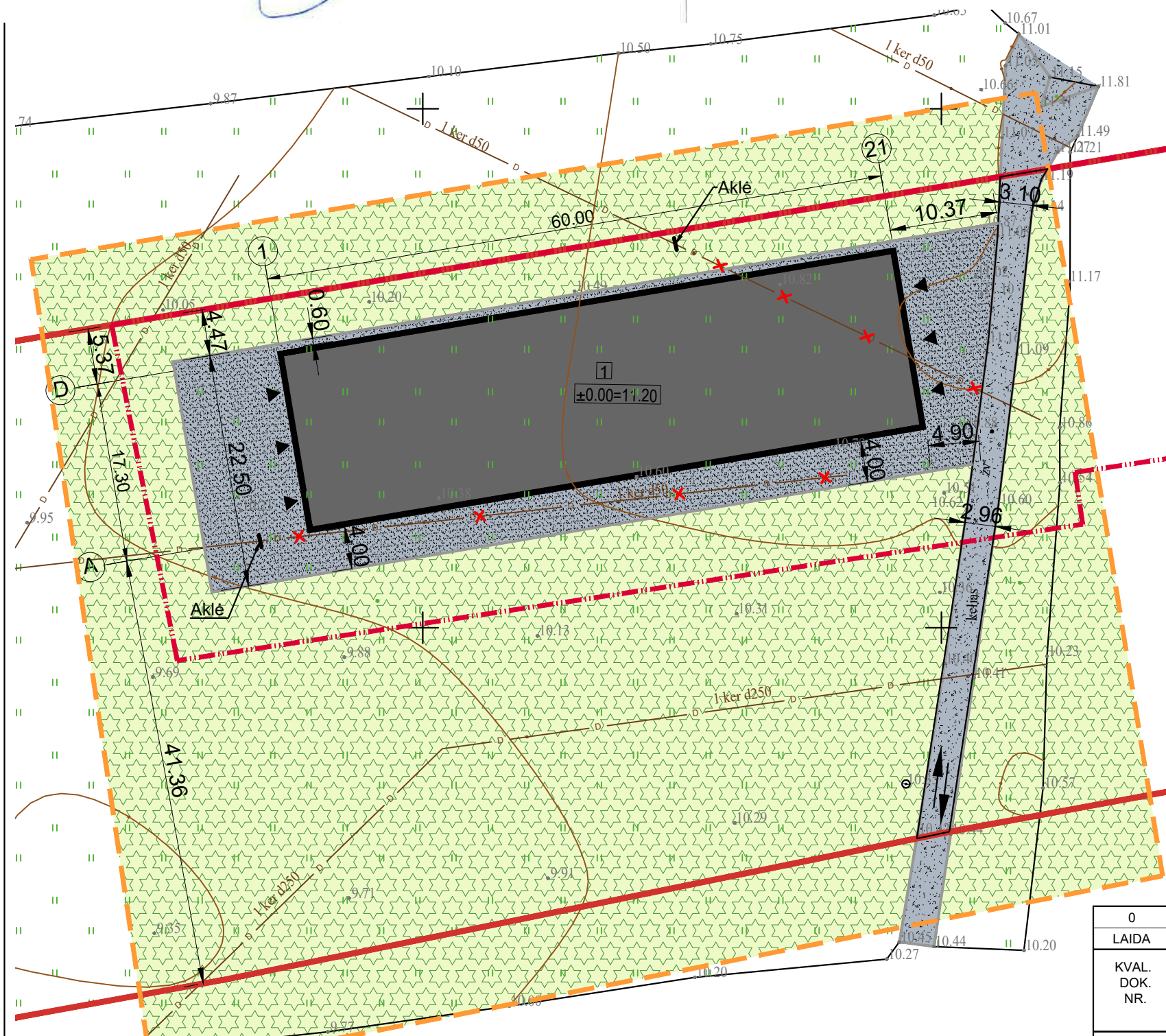


Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Miško g. 32A				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
			5	5
<b>INDIVIDUALI VEIKLA</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-865			2022-12-08	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	
		1:500	1	

### SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

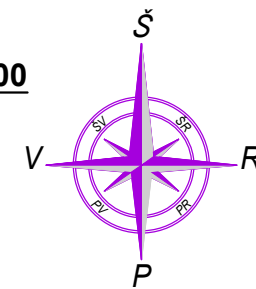


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- ūkininko sodybos ribos;
	- analizuojama teritorija;
	- projektuojamas žemės ūkio technikos sandėlis (neypatingas statinys);
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- esama kieta danga (137m <sup>2</sup> );
	- projektuojama kieta danga (663m <sup>2</sup> );
	- esama apželdinta sklypo dalis;

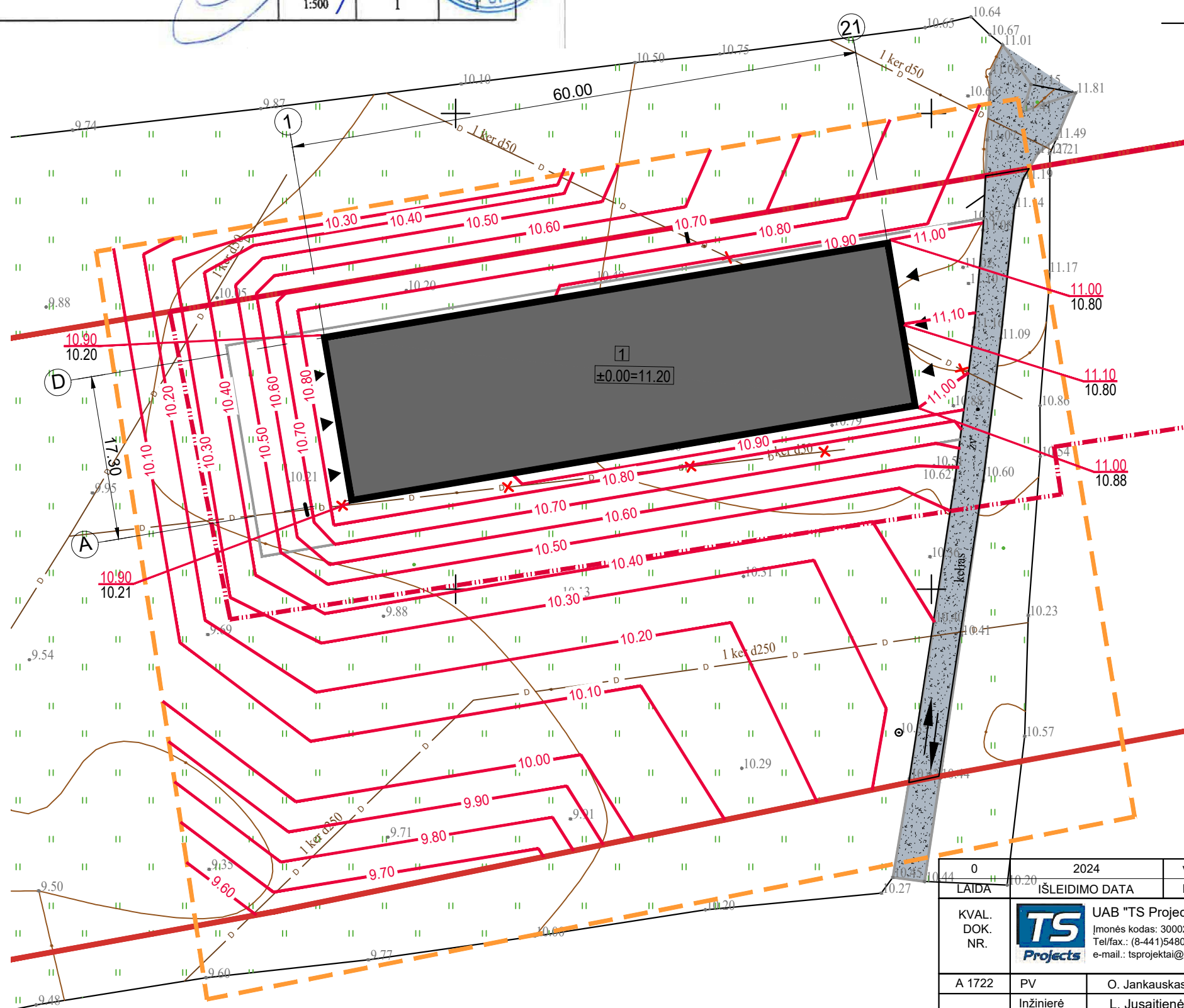
0	2024	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio) statybos, Miško g. 32A, Grabupių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. techninis darbo projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	0
	Inžinierė	L. Jusaitienė	<b>Sklypo sutvarkymo planas M1:500</b>	
LT	STATYTOJAS	A. R.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			2320-PP-SP- 03	1 1

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabučių k., Miško g. 32A				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
			5	5
<b>INDIVIDUALI VEIKLA</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-865			2022-12-08	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	
		1:500	1	

### SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



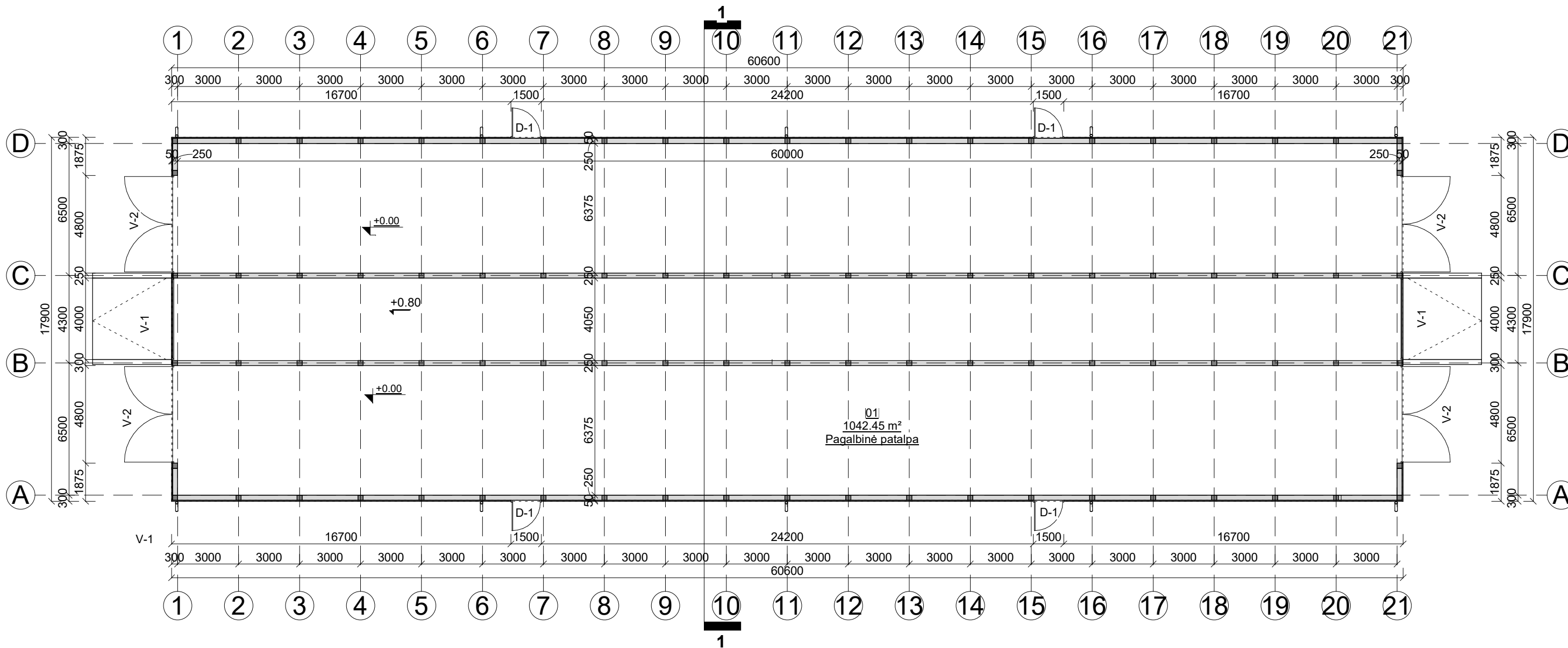
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- ūkininko sodybos ribos;
	- analizuojama teritorija;
	- projektuojamas žemės ūkio technikos sandėlis (neypatingas statinys);
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- projektuojamos vertikalės ir jų aukščiai;
	- projektuojamos aukštis; - esamas aukštis;

LAIKA	0	2024	VIEŠINIMUI
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Inžinierė	L. Jusaitienė	Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio) statybos, Miško g. 32A, Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. techninis darbo projektas.
LT	STATYTOJAS	A. R.	BRĖŽINYS
			Sklypo vertikalinis planas M1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2320-PP-SP- 04
			Lapas
			Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



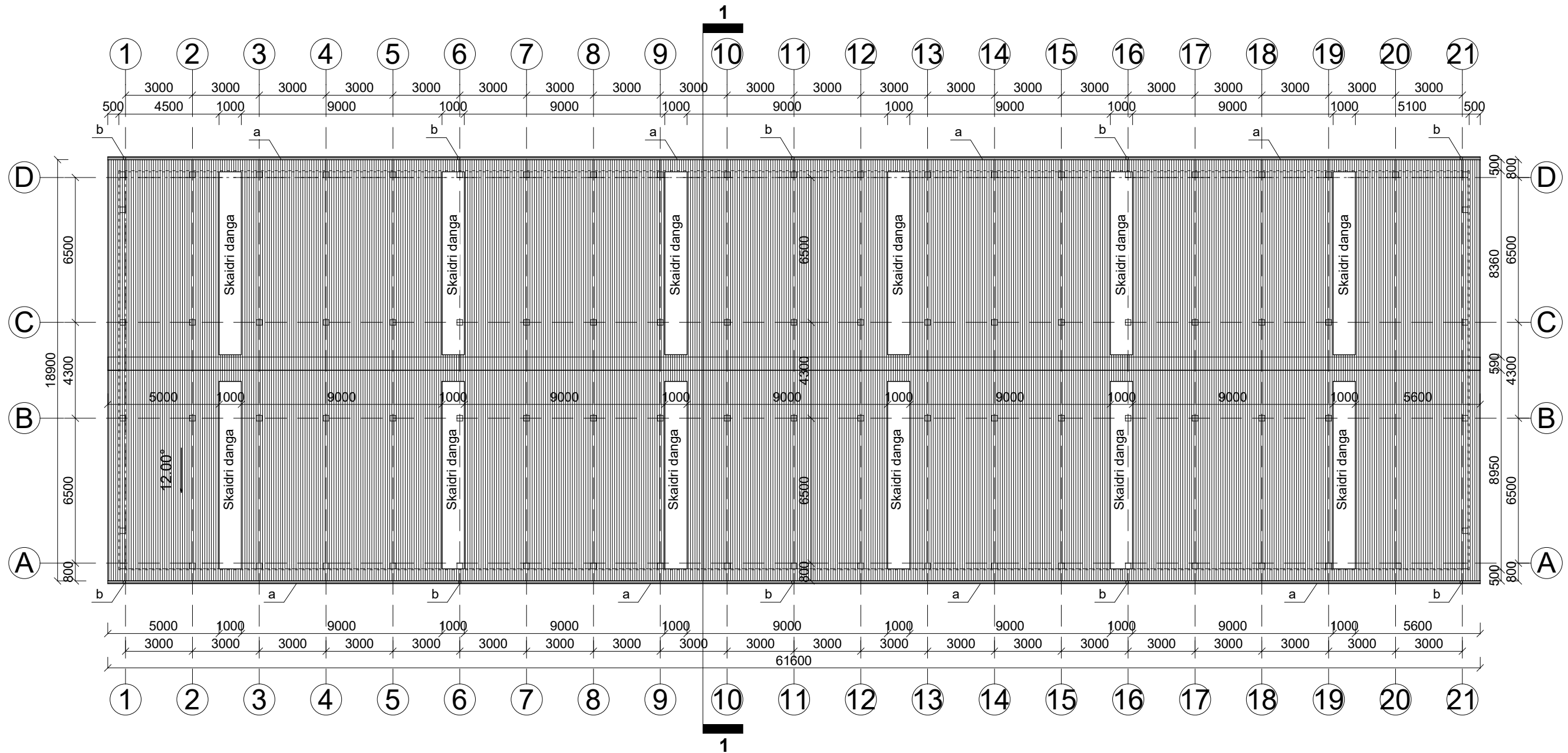
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

- G/b kolonos dengtos profiliuota skarda.
- Blokelių mūro siena Hvirš= +1.50.


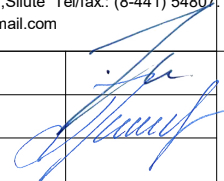
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
01	Pagalbinė patalpa	1042.45 m <sup>2</sup> 1042.45 m <sup>2</sup>

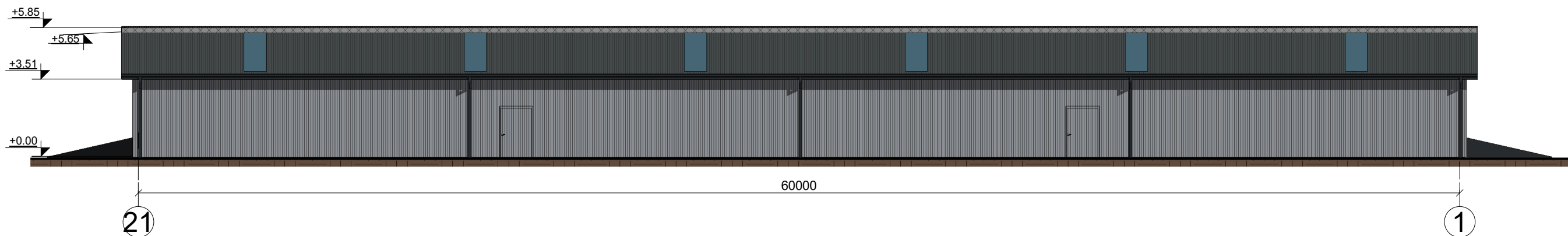
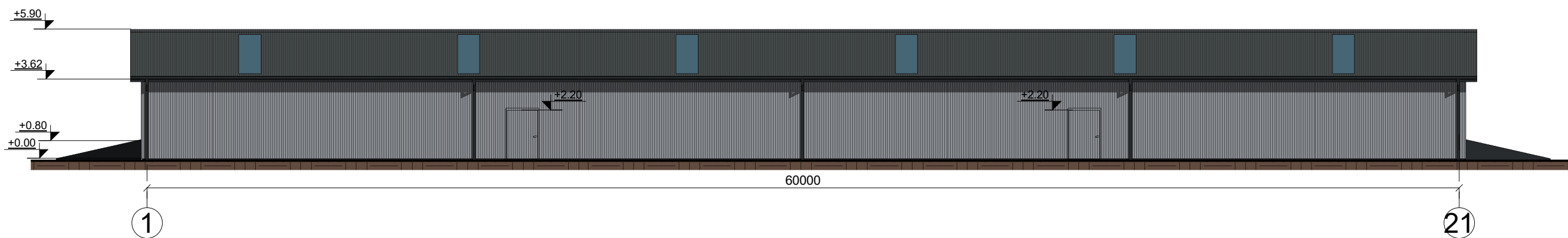
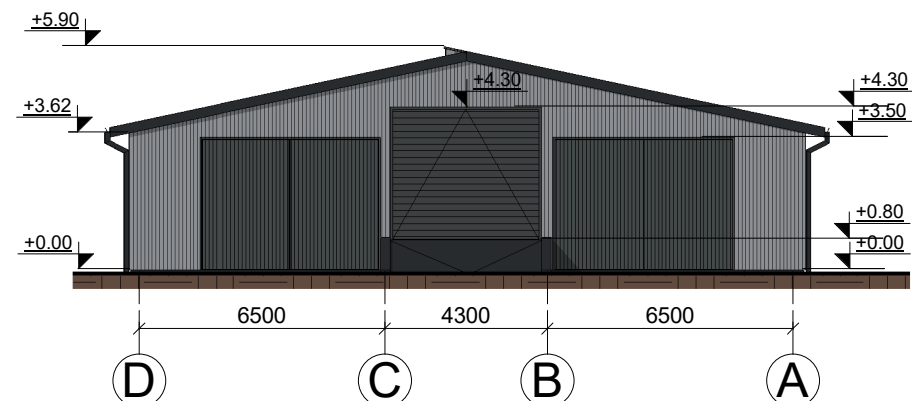
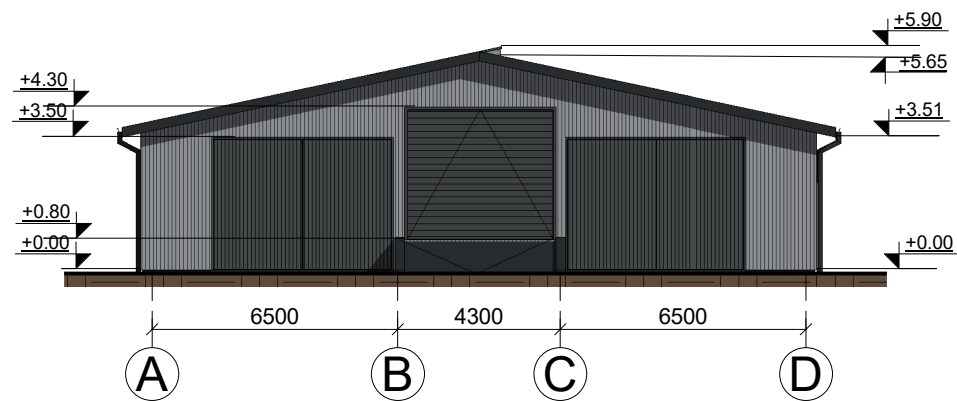
0	2024	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio), Miško g 32A., Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA
	Inžinierė	L. Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS	A. R.	2320 - PP - SA - 01	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

STOGO PLANAS M1:200



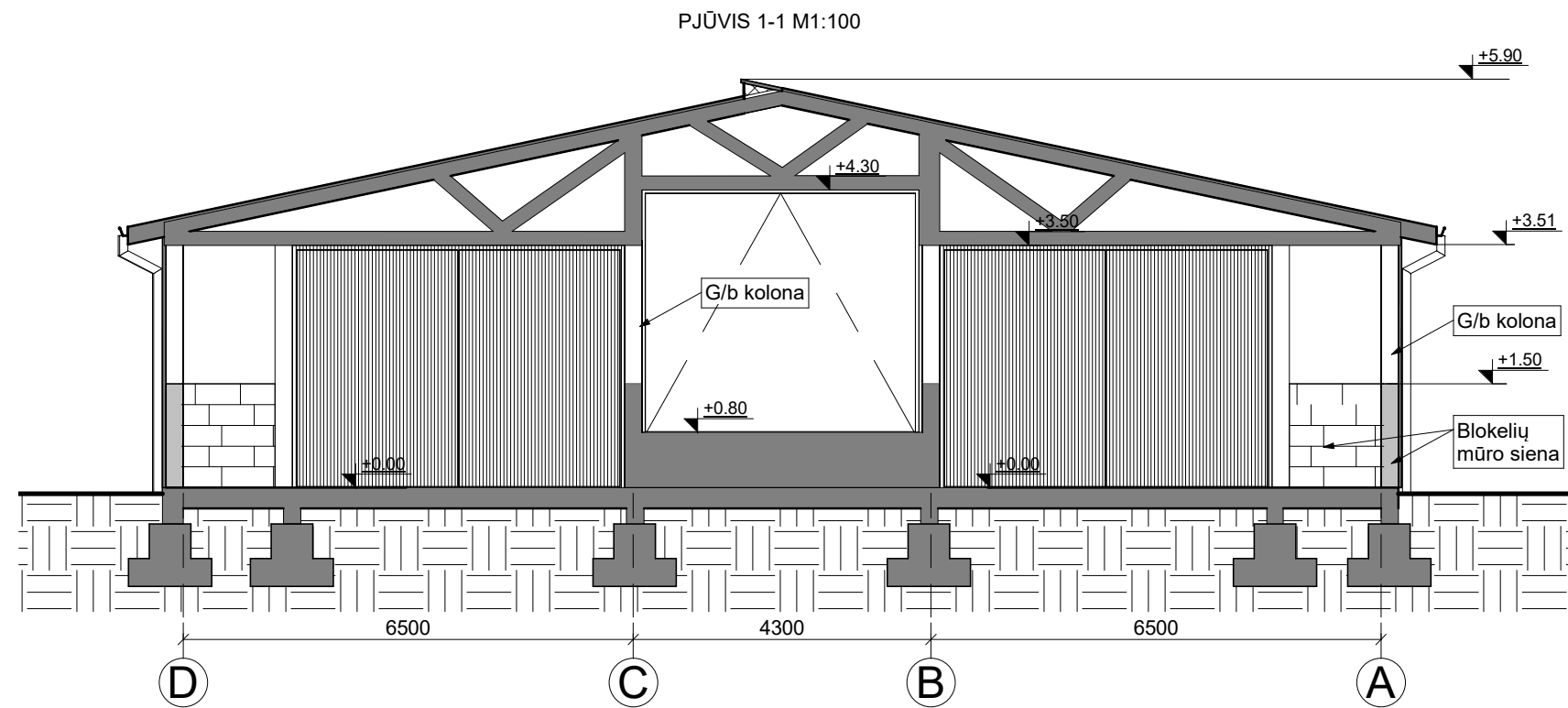
**PASTABOS:**  
 1. Stogo danga - profiliuota skarda;  
 spalva - tamsiai pilka;  
 plotas - 1100,00 m<sup>2</sup>;  
 2. Stogo danga - pilikarbonato skaidri dangą;  
 spalva - skaidri;  
 plotas - 96,00 m<sup>2</sup>;  
 3. Lietaus nuvedimo sistema:  
 a. latakas W = 130; L = 123,20 m;  
 b. lietvamzdis D = 110; L = 38,0 m;  
 spalva - pilka;


0	2024	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio), Miško g 32A., Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
	Inžinierė	L. Jusaitienė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	A. R.	2320 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0

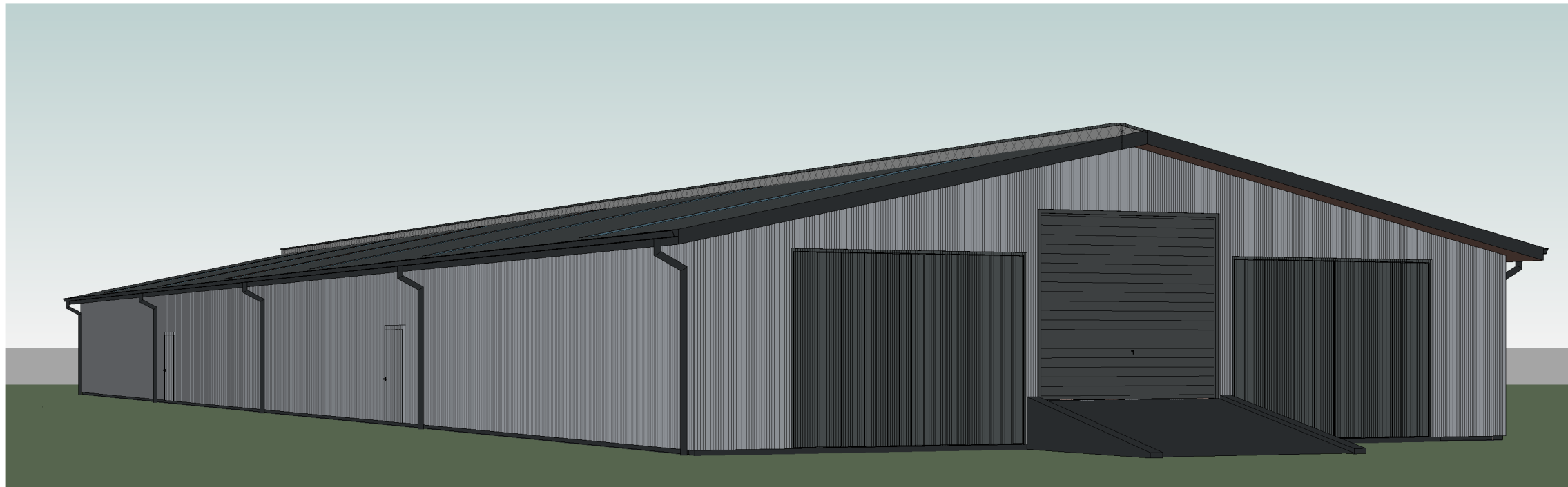
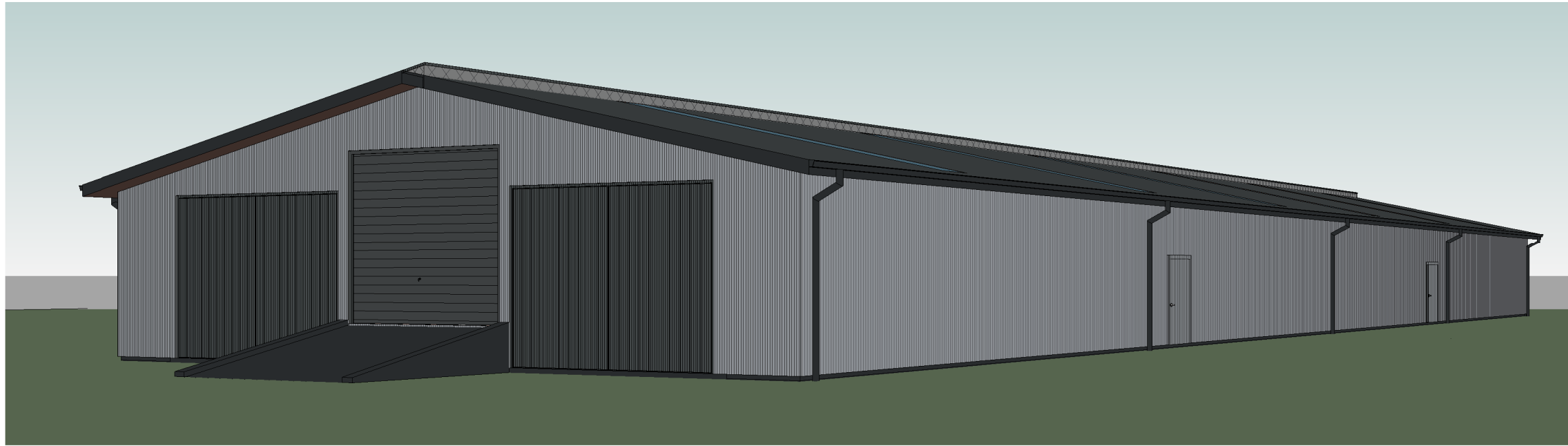



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Fasadas - profiliuota skarda, spalva - šviesiai pilka;
	Vartai - metaliniai, pakeliami, spalva - tamsiai pilka;
	Vartai - metaliniai, varstomi spalva - tamsiai pilka;
	Stogas - profiliuota skarda, spalva - tamsiai pilka;
	Stogas - švieslangiai, polikarbonato dangos.
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka.

0	2024	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio), Miško g 32A., Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
	Inžinierė	L. Jusaitienė		Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	A. R.		LAPAS	LAPŲ
		2320 - PP - SA - 03		0	0



0	2024	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio), Miško g 32A., Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
	Inžinierė	L. Jusaitienė		Pjūvis 1-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS A. R.		2320 - PP - SA - 04	LAPAS 0	LAPŲ 0



0	2024	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		Kitos (ūkio) paskirties pastato (žemės ūkio technikos sandėlio), Miško g 32A., Grabučių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
	Inžinierė	L. Jusaitienė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		2320 - PP - SA - 06	LAPAS	LAPŲ
	A. R.			0	0

## **PRIEDAI**

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000

