



OBJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijočių g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai.

OBJEKTO ADRESAS Pabijočių g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav.
Sklypo unikalus Nr. 4400-5467-0747
Kadastrinis Nr. 9128/0006:355 Kurtuvėnų k.v.

STATYTOJAS R. Č., E. Č.

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331
Vytauto g. 156-7, Šiauliai
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

TOMAS I

PROJEKTO RENGIMO METAI 2023

PROJEKTO NUMERIS 2023045S

PROJEKTO LAIDA 0

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS POILSIO

PROJEKTO DALYS -

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2023045S-01-TDP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	2023045S-01-TDP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4	2023045S-01-TDP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	8	6-13
5	BRĖŽINIAI			14
6	2023045S-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	15
7	2023045S-01-PP.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	16
8	2023045S-01-PP.B-03	Vizualizacijos	1	17
9	2023045S-01-PP.B-04	Vizualizacija su esama aplinka	1	18
10	2023045S-01-PP.B-05	Rūsio planas, M 1:100	1	19
11	2023045S-01-PP.B-06	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	20
12	2023045S-01-PP.B-07	Mansardos planas, M 1:100	1	21
13	2023045S-01-PP.B-08	Fasadai „A-E“ ir „E-A“, M 1:100	1	22
14	2023045S-01-PP.B-09	Fasadai „1-6“ ir „6-1“, M 1:100	1	23
15	2023045S-01-PP.B-10	Pjūviai „1-1“ ir „2-2“, M 1:100	1	24
16	2023045S-01-PP.B-11	Stogo planas, M 1:100	1	25

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos	
I SKYRIUS SKLYPAS					
1. sklypo plotas*	m ²	-	957	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	35,0	28,0 prieš	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	30,0	18,0 prieš	
4. želdinių plotas	%	-	52	50 min.	
II SKYRIUS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGASIS STATINYS					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Poilsio paskirties pastato rekonstravimas, unikalus numeris 9197-1014-1010, neypatingasis statinys				
POILSIO PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI		1 etapas	2 etapas		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	146,97	179,90	326,86	260,64 prieš
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	128,32	179,90	308,22	260,64 prieš
4. Pastato tūris*	m ³	380	810	1190	891 prieš
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1+m	1 + mansarda	1 + masarda prieš
6. Pastato aukštis*	m	7,55	7,96	7,96	7,90
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		C	C	C	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	III	-
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	C	-
11. Poilsio paskirties pastato užstatymo plotas	m ²	108,83	99,37	208,20	160,70 prieš
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI					
3.1. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)					
3.1.1. ilgis	m.	-	7,00	-	
3.1.2. vamzdžio skersmuo	mm.	-	32	-	
3.2. Nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)					
3.2.1. ilgis	m.	-	10,00	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm.	-	110	-
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1. II gr. nesudėtingasis statinys – nuotekų valymo įrenginys				
4.1.1. Nuotekų valykla	vnt.	-	1	Užstatymo plotas 7,3 m ²
4.1.2. Našumas	m ³ /d	-	0,8	-
4.2. I gr. nesudėtingasis statinys – šachtinis šulinys				
4.2.1. Šachtinis šulinys	vnt.	-	1	-
4.3. I gr. nesudėtingasis statinys – terasa				
4.3.1. Terasa	m ²	-	85	-
4.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius				
4.4.1. Stovėjimo vietos	vnt	-	2	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė 
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijočių g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): R. Č., E. Č.

Gyv. Adr. Žagarės g. 4, Kalnelio k., Joniškio r. sav., a. k. 36612260155, 47103151520

Objekto adresas : Pabijočių g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav.

Sklypo unikalus Nr. 4400-5467-0747, Kadastrinis Nr. 9128/0006:355 Kurtuvėnų k.v.

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331

Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio(-ių) paskirtis: Poilsio.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- specialieji reikalavimai ir išduotos sąlygos
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

**PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai

0	2024-02-02		Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijočių g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5467-0747; Kadastrinis Nr. 9128/0006:355 Kurtuvėnų k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
40536	Proj.	M. Kazlauskas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. Č. ir E. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023045S-01-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 8

- išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
 15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 19. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
 20. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
 21. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas

1. AutoCAD Revit LT Suite 2023 subscription (Autodesk Order #7066991410)
2. „Libre Office 6.2.5“
3. “LBNL THERM 7.6”
4. Fine software „Pile CPT“. Rakto numeris: 255385732.

2023045S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	8

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**Sklypo rodikliai**

Unikalus sklypo numeris:	4400-5467-0747
Kadastrinis numeris:	9128/0006:355 Kurtuvėnų k.v.
Sklypo plotas:	0.0957 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Poilsio
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (957m²);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (957m²);
- Aerodromo apsaugos zonos (957m²);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (957m²);

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Pabijočių g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Pabijočių gatve. Įvažiavimas (≥3,5 m pločio) iš vakarinės sklypo dalies iš esamos Pabijočių gatvės.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų.

Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

Žemės sklypas yra Kurtuvėnų regioninio parko rekreacinio prioriteto funkcinės zonos rekreacinės paskirties urbanizuotos aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje. Projektuojant vadovautasi Kurtuvėnų regioninio parko apsaugos reglamentu (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2002-08-10 Nr.418 (įsakymo redakcija 2011-06-28 Nr. D1-516, pakeitimai 2017-01-03 Nr. D1-13)).

Esamos būklės įvertinimas

Pastatas statytas 1971 m, naudojamas pagal paskirtį,

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės – techninės būklės įvertinimas

Remontuojamo poilsio paskirties pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės – techninės būklės įvertinimas parengtas vadovaujantis atliktais statinio statybiniais tyrimais. Bendrasis vertinimas atliekamas keturių balų sistemoje (įvertinimo skalė: 4 – geras, 3 – patenkinamas, 2 – blogas (būtina remontuoti kelerių metų bėgyje), 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmogaus sveikatai)).

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	Sienos (fasadinės)	3	Sienos medinio karkaso su užpildu.
2.	Pamatai, cokolis, nuogrinda	4	Monolitinis betonas
3.	Stogas	2	Asbocementinio šiferio lakštai
4.	Langai ir durys	2	Pastato langai - mediniai
5.	Rūsio perdanga arba grindys ant grunto	3	Rūsio perdanga – gelžbetoninė, nešiltinta.
6.	Perdanga	3	Medinė

Išvada: laikančiosios konstrukcijos atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus stiprumo ir pastovumo atžvilgiu. STR 2.01.01(1):2005„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

2023045S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	8

Pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus, nesukels gretimų statinių deformacijų, atitinka statinių normatyvinės kokybės reikalavimus.

Aprašyti trūkumai ir defektai neturi reikšmingos įtakos konstrukcijų laikomajai galiai - pastato ekspertizė nereikalinga.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Geologijos tyrimai statytojo nepateikti. Geologijos tyrimus privaloma atlikti iki statybos darbų pradžios ir privaloma tikslinti konstrukcijų dalį.

Inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatas nepažeidžia, t.y. išlaiko visus sanitarinius atstumus iki esamų inžinerinių tinklų. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą žr. br. 2023045S-01-TDP-SP.B-03.

Nuotekos

Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys.

Pastatui yra projektuojama buitinių nuotekų linija iki projektuojamo sertifikuoto nuotekų valymo įrenginio. Vamzdžio diametras – 110 mm. Detalesnė informacija apie projektuojamą nuotekų liniją yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamos linijos ilgis ~ 10 m.

Iki pastato yra projektuojama buitinių nuotekų linija nuo projektuojamo valymo įrenginio. Nuotekų įrenginio įrengimas – nauja statyba.

Išvalytas vanduo patalpinamas atskirame rezervuare (detalesni sprendiniai nurodyti principinėje valymo įrenginių schemoje ir techninėse specifikacijose).

Nuotekų valymo įrenginys skirtas nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų. Po valymo nuotekų valymo įrenginiuose valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Nuotekų valymas gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

Norint išvengti eksploatacinių problemų, reikėtų užtikrinti, kad žemiau išvardintos medžiagos kartu su nuotekomis nepakliūtų į valymo įrenginį:

- Didelės riebalų ir naftos produktų koncentracijos (panaudotas aliejus, tepalai ir kt.);

2023045S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	8

- Toksiškos arba pavojingos medžiagos (dažai ir dažų skiedikliai, rūgštys ir kt.);
- Biologiškai neskaidomos (ilgai yrančios medžiagos) medžiagos (plastikas, guma, tekstilė, higieninės servetėlės, medis ir kt.)

I BIOLOGINĮ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ NEGALIMA IŠLEISTI LIETAUS IR DRENAŽO VANDENS, BASEINŲ AR KARŠTO - DAUGIAU KAIP 40°C VANDENS, NUOTEKŲ IŠ FERMŲ, GYVULIŲ SKERDYKLŲ.

Išvalytas vanduo nuvedamas į projektuojamą infiltracijos šulinį ir infiltruojamas į gruntą.

Vandentiekis

Projektuojamas šachtinis šulinys.

Šildymas

Patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – vanduo“. Karštas vanduo ruošiamas 160 ltr talpos kombinuotame boileriye.

Vėdinimas

Rekonstruojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,55 Wh/m³. Įrengiami 2 nepriklausomi rekuperatoriai. Rekuperatoriaus veikimo plotas – 128,32 m² (1 etapas) ir 179,90 m² (2 etapas).

Aplinkos tvarkymas

Rekonstruojamas pastatas – šiaurinėje sklypo dalyje, prie pastato, esamas asfalto dangos privažiavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal poilsio paskirties patalpas sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas (veja), pieva, augalai.

Statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Rekonstruojamas pastatas poilsio paskirties. *Pastatas yra privatus vasarnamis ir bus naudojamas tik šeimos poilsiui. Kambariai nebus nuomojami.*

Patalpų sąrašas ir plotai:

Rūsys:

- R-01** Garažas (18,65 m²)
- R-02** Koridorius (12,39 m²)
- R-03** WC (1,81 m²)
- R-04** Treniruoklių k. (36,80 m²)
- R-05** Pirtis (8,71 m²)
- R-06** Ūkinė p. (24,57 m²)

Pirmas aukštas:

- 1-01** Tambūras (4,62 m²)
- 1-02** Gyvenamasis (31,92 m²)
- 1-03** Ūkinė p. (1,27 m²)
- 1-04** Virtuvė (23,52 m²)
- 1-05** Kambarys (7,92 m²)
- 1-06** Kambarys (11,31 m²)
- 1-07** Virtuvė (22,30 m²)
- 1-08** Gyvenamasis (30,50 m²)
- 1-09** WC (2,19 m²)
- 1-10** WC (3,10 m²)
- 1-11** Tambūras (9,29 m²)
- 1-12** Laiptinė (6,28 m²)

2023045S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	8

Mansarda:

- 2-01 Laiptinė (4,60 m²)
- 2-02 Kambarys (18,22 m²)
- 2-03 Vonia (11,38 m²)
- 2-04 WC (1,68 m²)
- 2-05 WC (1,68 m²)
- 2-06 Vonia (15,14 m²)
- 2-07 Kambarys (17,00 m²)

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis, prieš	Kiekis, po
Bendras plotas	260,64 m ²	326,87 m ²
Naudingas plotas	260,64 m ²	308,22 m ²
Pagrindinis plotas	160,70 m ²	208,20 m ²
Pagalbinis plotas	99,94 m ²	118,67 m ²
Užstatytas plotas	166,00 m ²	199,87 m ²
Pastato tūris	891 m ³	1190 m ³
Pastato aukštis	7,90 m	7,96 m

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:6
gyvenamieji kambariai	
virtuvė	1:8

2023045S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	8

gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
---	------

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklį ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Esamos (išlaikomos) pastato konstrukcijos:

Pastato esami pamatai – juostiniai, gelžbetoniniai C20/25 stiprumo klasės. Esama rūšio perdanga. Pamato bendras ilgis ~57m.

Pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai - suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų.

Suprojektuoti juostiniai pamatai. Taip pat paliekama dalis esamų pamatų.

Juostiniams pamatams naudoti C25/30-XF1-F100(lt)-Cl0,2-(S2)-16 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002. Pamatai armuojami B500B stiprumo klasės išilgine ir B500B stiprumo klasės ristine armatūra, pagal LST EN ISO 15630-1. Kad betonavimo metu armatūros strypynas gręžinyje neiškryptų iš projektinės padėties, turi būti įrengiami fiksatoriai. Polinių pamatų įrengimą vykdyti pagal LST EN 1997-1:2006 ir RSN 91-85.

Cokolį apšiltinti - 0,08-0,15 m polistirolo $\lambda=0,033\text{W/m}\cdot\text{K}$ sluoksniu (XPS) iš išorės.

Prieš atliekant pamatų įrengimo darbus rekomenduojama atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir pagal juos tikslinti suprojektuotų pamatų sprendinius.

Grindys – įrengiamos ant grunto. Konstrukciją sudaro sutankinto smėlio paklotas, k-0.95 - 200mm, sutankintos dolomitinės skaldos sluoksnis - 200mm. Projektuojamos gelžbetoninės grindys - 80mm storio, armuojamos tinklu $\Phi 4 \times 150 \times 150$, B500B. Įrengiama garo izoliacija PE plėvelė visu plotu bei šiltinama 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100. Grindų dangą pasirenka užsakovas. Šlapiose patalpose rekomenduojamos akmens masės plytelės. Kitose – laminuota grindų danga.

Sienos - išorinės sienos - karkasinės. Sumontuojami mediniai karkaso elementai, 200mm (0,6m. žingsniu). Tarp medinių tašų įrengiama termoizoliacija - 200mm storio, iš minkštos mineralinės vatos (40kg/m^3 , $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$). Papildoma termoizoliacija iš išorės – 50mm storio, minkšta mineralinė vata (40kg/m^3 , $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$) + 30mm storio, pusiau kieta (priešvėjinė) mineralinė vata (155kg/m^3 , $\lambda=0,033\text{W/m}\cdot\text{K}$). Vidinėje karkaso pusėje būtina įrengti garų izoliaciją, iš polietileno plėvelės, $d=0,02\text{mm}$ (vandens garų laidumo koef. $S_d \geq 80\text{m}$). Visos sandūros suklijuojamos sandarinimo juostomis.

Naujos išorinės sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių Arko M24 - 240mm storio. Išorinės sienos apšiltinamos 150mm storio minkšta mineraline vata (40kg/m^3 , $\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$).

Fasado apdaila – medinės dailylentės. Vidaus apdaila - gipso kartono plokštė, 12,5 mm.

Vidaus laikančios sienos – mūras iš blokelių Arko M24, 240mm storio. Apdaila - tinkas.

Pertvaros – 120 mm storio, iš silikatinių plytų arba blokelių Arko M12. Apdaila - tinkas.

Perdanga – pastate numatoma perdanga tarp pirmo aukšto ir mansardos. Projektuojama perdanga iš g/b plokščių. Virš perdangos įrengiama smūgio – garso izoliacija mineralinė vata (130kg/m^3), 50 mm, $\lambda = 0,035\text{W/m}\cdot\text{K}$. Projektuojamos gelžbetoninės grindys - 50mm storio, armuojamos tinklu $\Phi 4 \times 150 \times 150$, B500B. Įrengiama garo izoliacija PE plėvelė visu plotu. Grindų dangą pasirenka užsakovas. Šlapiose patalpose rekomenduojamos akmens masės plytelės. Kitose – laminuota grindų danga. Lubų apdaila: OSB plokštė bei apdailinins tinkas.

Stogas – projektuojamas šlaitinis stogas, medinių konstrukcijų. Stogo danga – bituminės čerpelės su OSB paklotu. Stogas apšiltintas 250 mm storio mineraline vata tarp gegnių. Papildomai stogas apšiltinimas virš gegnių (50mm.) įrengiama vėjo - difuzinė plėvelė, kuri prispaudžiama 30x50 mm išilginiais tašeliais. Stogo plotu įrengiama garo plėvelė.

2023045S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	8

STATINIO IR JO APLINKOS PRITAIKYMAS NEĮGALIJŲ POREIKIAMS

STR 2.03.01:2019 63 punktas nurodo, kad ne visų poilsio paskirties pastatų, o tik nurodytų turizmo centrų, poilsio namų, jaunimo nakvynės namų, kempingų pastatų, kaimo turizmo pastatų prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis turi atitikti minėto STR reikalavimus. Rekonstruojamas pastatas – vasarnamis bus naudojamas tik savininko šeimos poilsiui. Patalpos nebus nuomosamos todėl, statytojo sprendimu, neįgaliųjų poreikiams jis nėra pritaikomas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

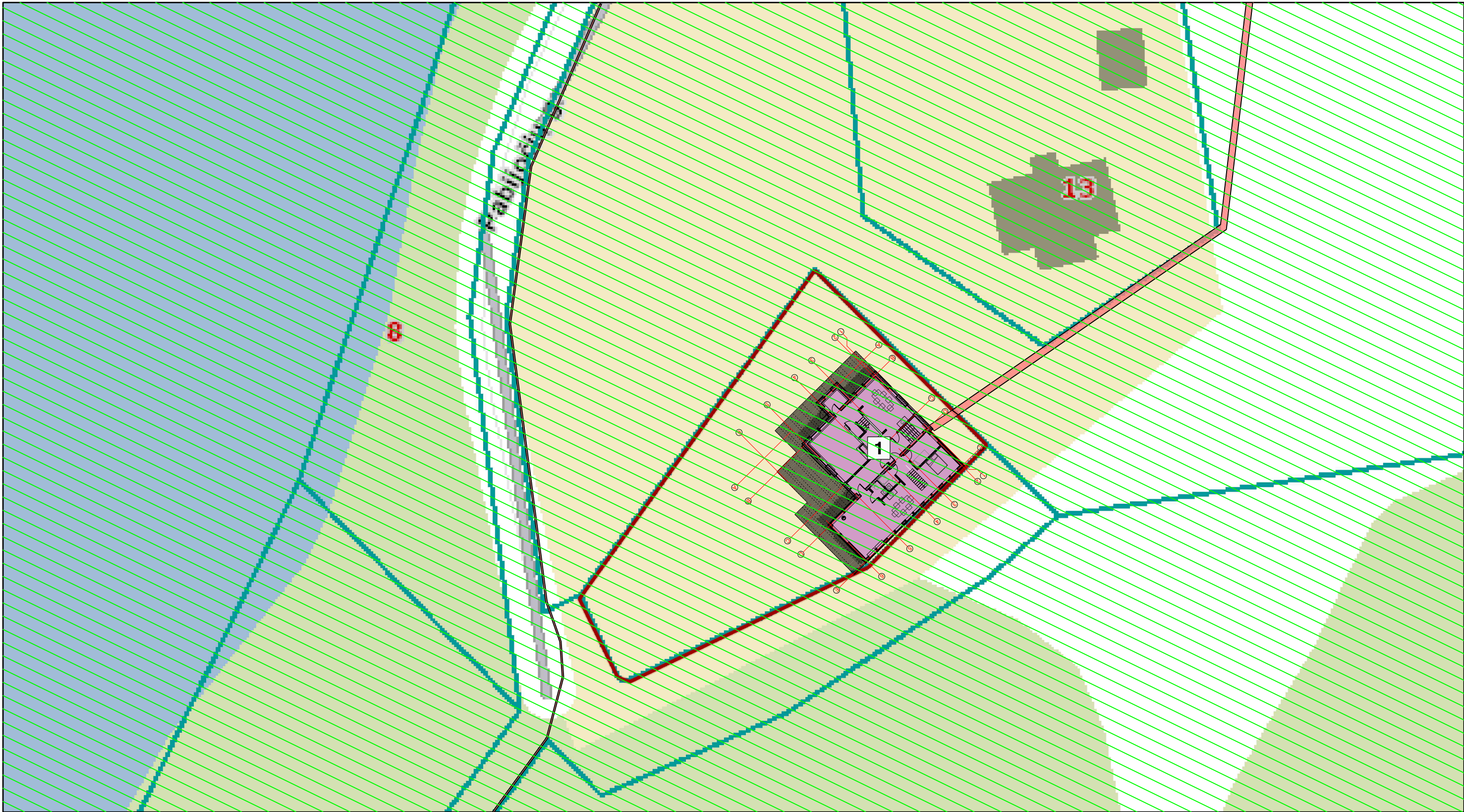
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

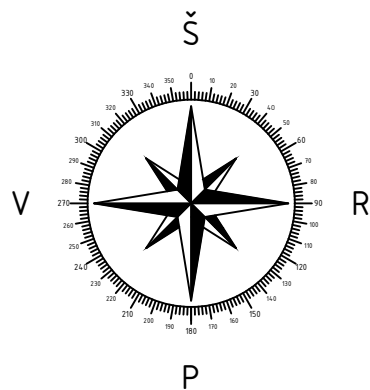
2023045S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	8

BRĚŽINIAI

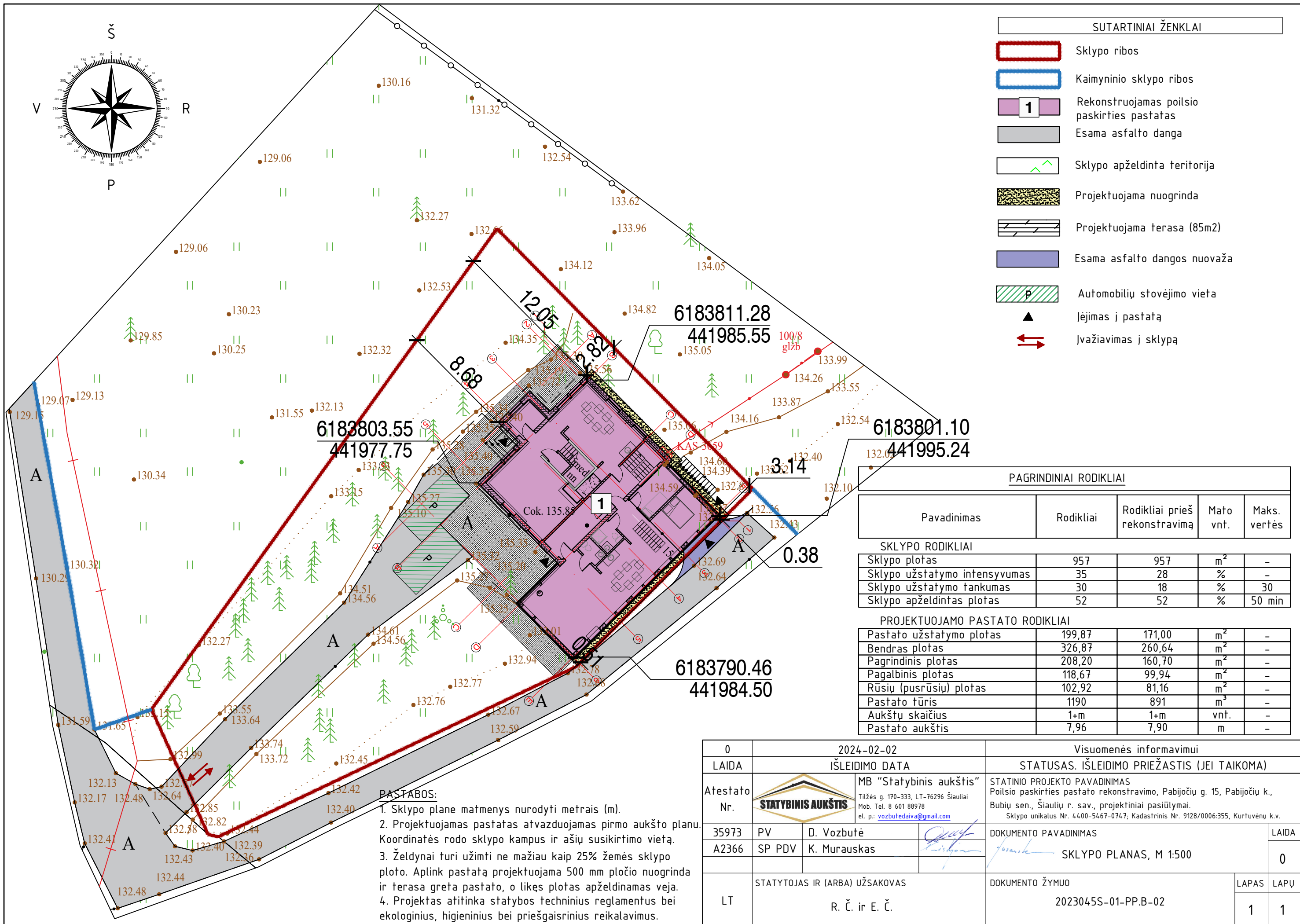


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos
- Kaimyninio sklypo ribos
- Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas
- Elektros linijos apsaugos zona
- Kurtuvėnų regioninio parko apsaugos zona (NRu)



0	2024-02-02		Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijočių g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus Nr. 4400-5467-0747; Kadastrinis Nr. 9128/0006:355, Kurtuvėnų k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
A2366	SP PDV	K. Murauskas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. Č. ir E. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023045S-01-PP.B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos
- Kaimyninio sklypo ribos
- Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas
- Esama asfalto danga
- Sklypo apželdinta teritorija
- Projektuojama nuogrinda
- Projektuojama terasa (85m2)
- Esama asfalto dangos nuovaža
- Automobilių stovėjimo vieta
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodikliai	Rodikliai prieš rekonstravimą	Matavimo vienetas	Maksimaliosios vertės
-------------	-----------	-------------------------------	-------------------	-----------------------

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	957	957	m ²	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	35	28	%	-
Sklypo užstatymo tankumas	30	18	%	30
Sklypo apželdintas plotas	52	52	%	50 min

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Pastato užstatymo plotas	199,87	171,00	m ²	-
Bendras plotas	326,87	260,64	m ²	-
Pagrindinis plotas	208,20	160,70	m ²	-
Pagalbinis plotas	118,67	99,94	m ²	-
Rūšių (pusrūšių) plotas	102,92	81,16	m ²	-
Pastato tūris	1190	891	m ³	-
Aukštų skaičius	1+m	1+m	vnt.	-
Pastato aukštis	7,96	7,90	m	-

PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir terasa greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024-02-02		Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijočių g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus Nr. 4400-5467-0747; Kadastrinis Nr. 9128/0006:355, Kurtuvėnų k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500		
A2366	SP PDV	K. Murauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R. Č. ir E. Č.		2023045S-01-PP.B-02		LAPŲ
					1
					1

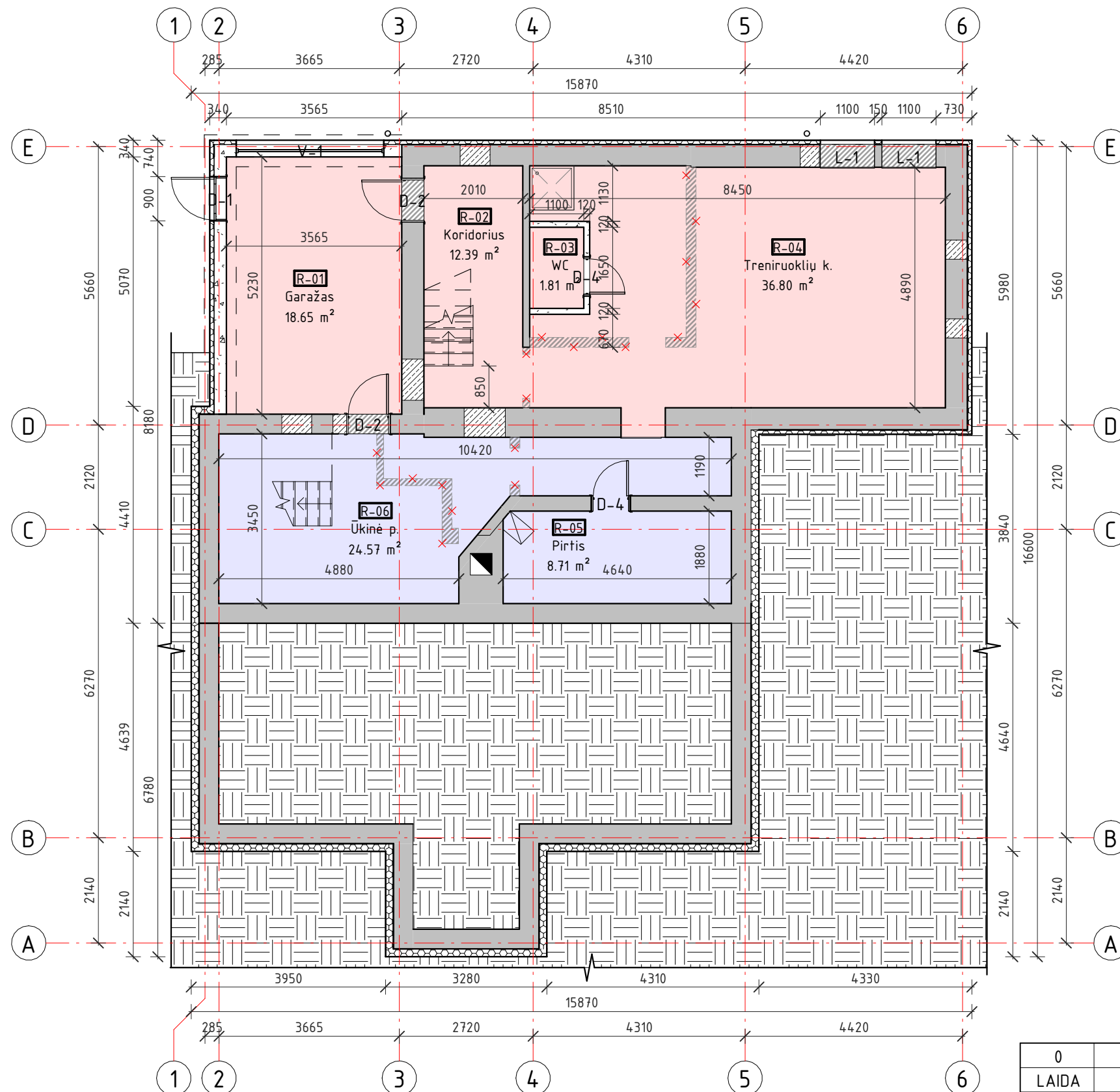


0	2024-02-02			Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijo čiu g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas		VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R.Č. E.Č.			2023045S-01-PP.B-03		LAPŲ
					1	1



0	2024-02-02			Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijo čiu g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai		
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA SU ESAMA APLINKA		LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.Č. E.Č.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023045S-01-PP.B-04		LAPAS
						LAPŲ
					1	1

RŪSIO PLANAS, M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos rūšio vidinės ir išorinės sienos, pamato kontūras
- Griaunamos sienos ir pertvaros bei kiti elementai
- Projektuojama rūšio siena (250mm), apšiltinta polistireninio putplasčiu (80mm). Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas.
- Juostinio pamato g/b pado kontūras C25/30 (650x200mm)
- Esama rūšio siena, apšiltinta polistireninio putplasčiu (80mm). Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas.
- Esamas pamatas apšiltintas polistireninio putplasčiu (150mm). Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas.
- Vidinė silikatinų plytų pertvara (120 mm)
- Užmūrijamos angos

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-01	Garažas	18.65 m ²
R-02	Koridorius	12.39 m ²
R-03	WC	1.81 m ²
R-04	Treniruoklių k.	36.80 m ²
R-05	Pirtis	8.71 m ²
R-06	Ūkinė p.	24.57 m ²

Viso: 102.93 m²
326.86 m²

Sutartiniai žymėjimai:

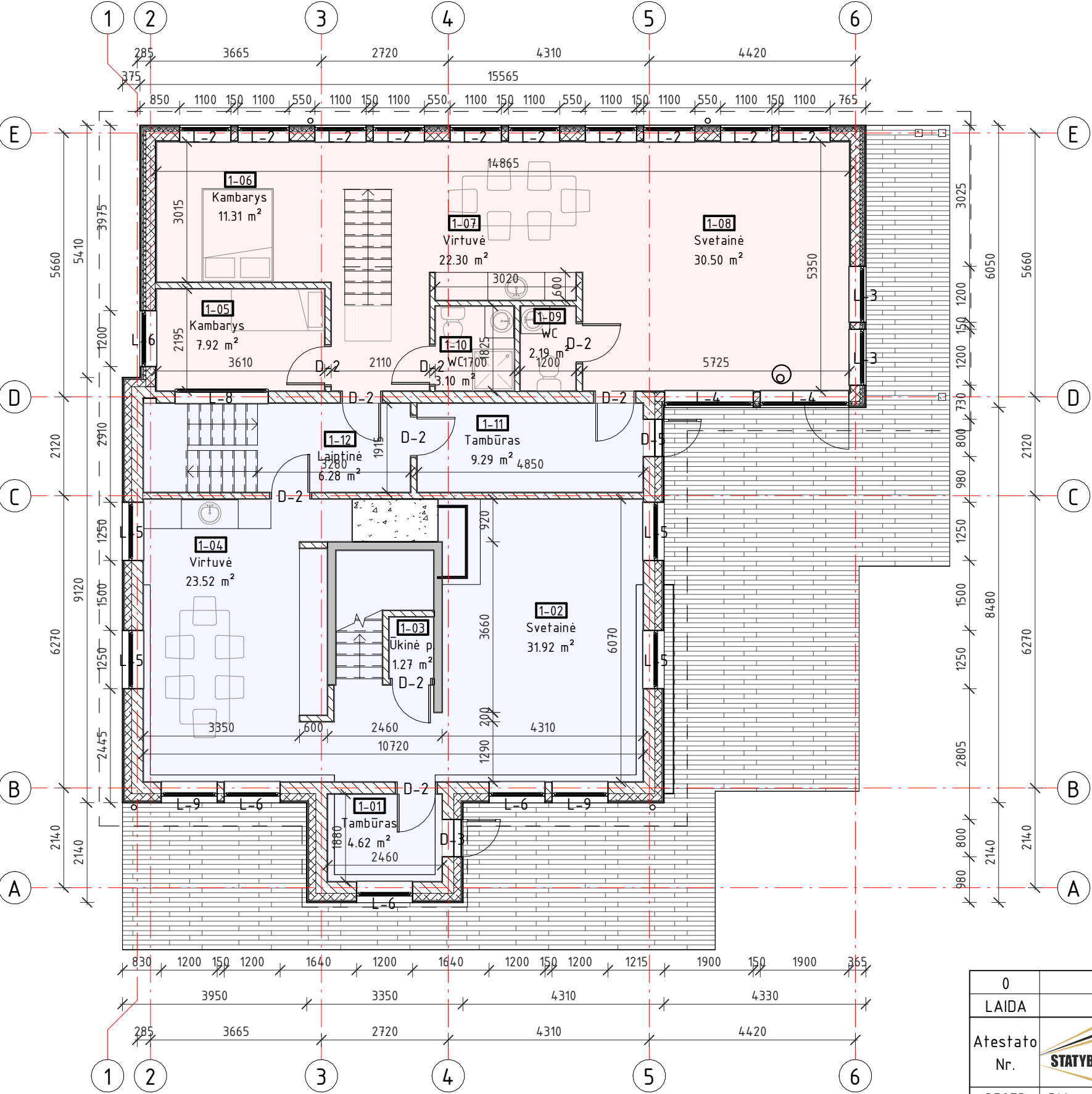
- 1 etapas
- 2 etapas

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.
- Durų ir langų atvaizduoti matmenys - angų.

0	2024-02-02			Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijo čiu g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai		
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com				
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS, M 1 : 100		LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.Č. E.Č.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023045S-01-PP.B-05		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Sutartiniai žymėjimai:

- Išorinė siena – ARKO M24 silikatiniai blokeliai (240 mm), apšiltinta akmens vata (150 mm). Išorinė apdaila – medinės dailylentės
- Išorinė siena – Karkasinė, apšiltinta akmens vata (200 mm), papildomai apšiltinta akmens vata (50 mm) bei priešvėjinė vata (30 mm). Išorinė apdaila – medinės dailylentės
- Vidinė siena – ARKO M24 (240 mm)
- Vidinė silikatinų plytų pertvara (120 mm)
- Medinių dailienčių terasa

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	4.62 m ²
1-02	Svetainė	31.92 m ²
1-03	Ūkinė p.	1.27 m ²
1-04	Virtuvė	23.52 m ²
1-05	Kambarys	7.92 m ²
1-06	Kambarys	11.31 m ²
1-07	Virtuvė	22.30 m ²
1-08	Svetainė	30.50 m ²
1-09	WC	2.19 m ²
1-10	WC	3.10 m ²
1-11	Tambūras	9.29 m ²
1-12	Liptinė	6.28 m ²

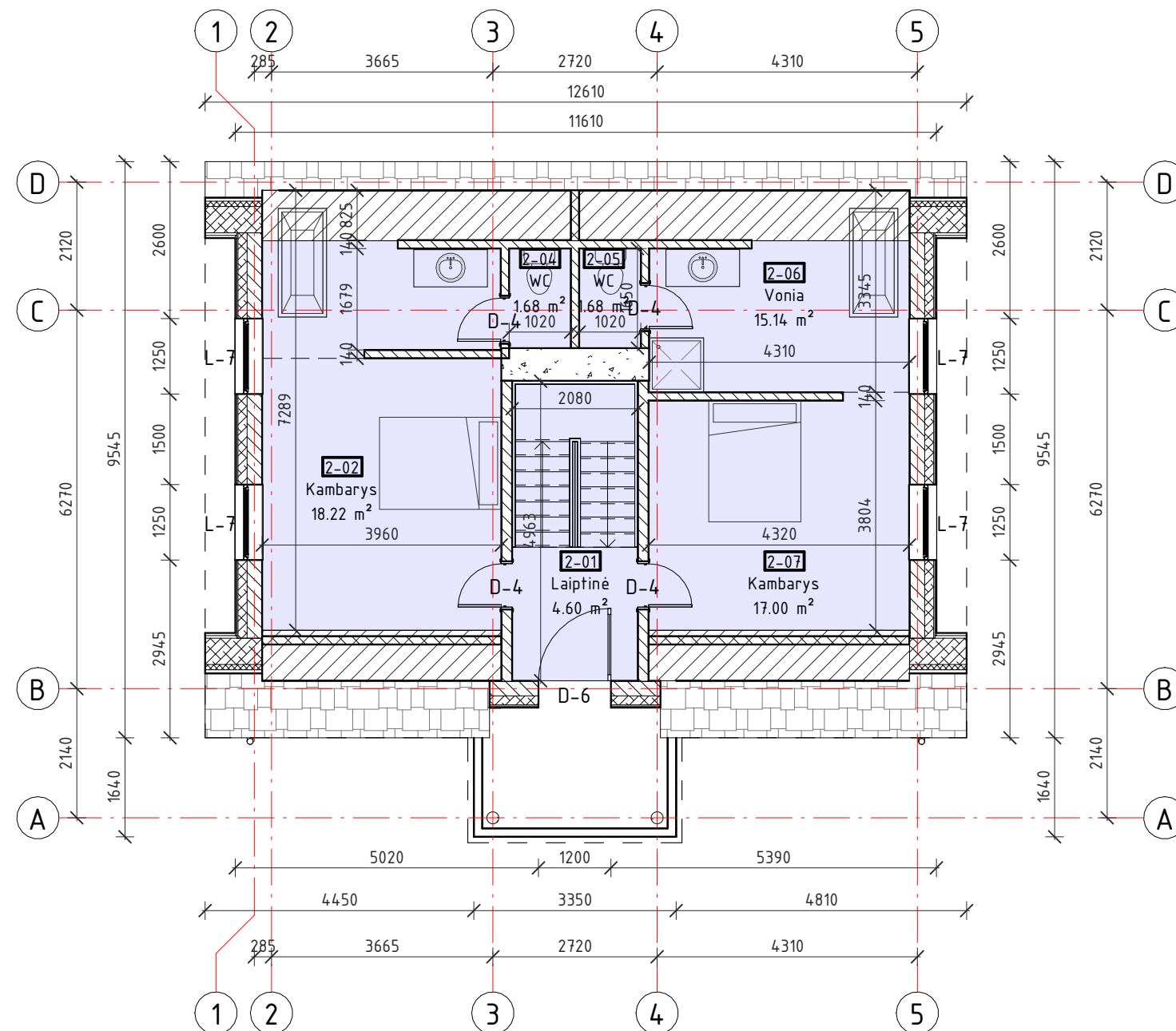
Viso: 154.23 m²
326.86 m²

Sutartiniai žymėjimai:

- 1 etapas
- 2 etapas

0	2024-02-02			Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijo čiu g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai		
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100		LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.Č. E.Č.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023045S-01-PP.B-06		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

MANSARDOS PLANAS, M 1 : 100



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-01	Laiptinė	4.60 m ²
2-02	Kambarys	18.22 m ²
2-03	Vonia	11.38 m ²
2-04	WC	1.68 m ²
2-05	WC	1.68 m ²
2-06	Vonia	15.14 m ²
2-07	Kambarys	17.00 m ²
Viso:		69.71 m ²
		326.86 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

- Išorinė siena - ARKO M24 silikatiniai blokeliai (240 mm), apšiltinta akmens vata (150 mm). Išorinė apdaila - medinės dailylentės
- Vidinė silikatinių plytų pertvara (120 mm)

Sutartiniai žymėjimai:

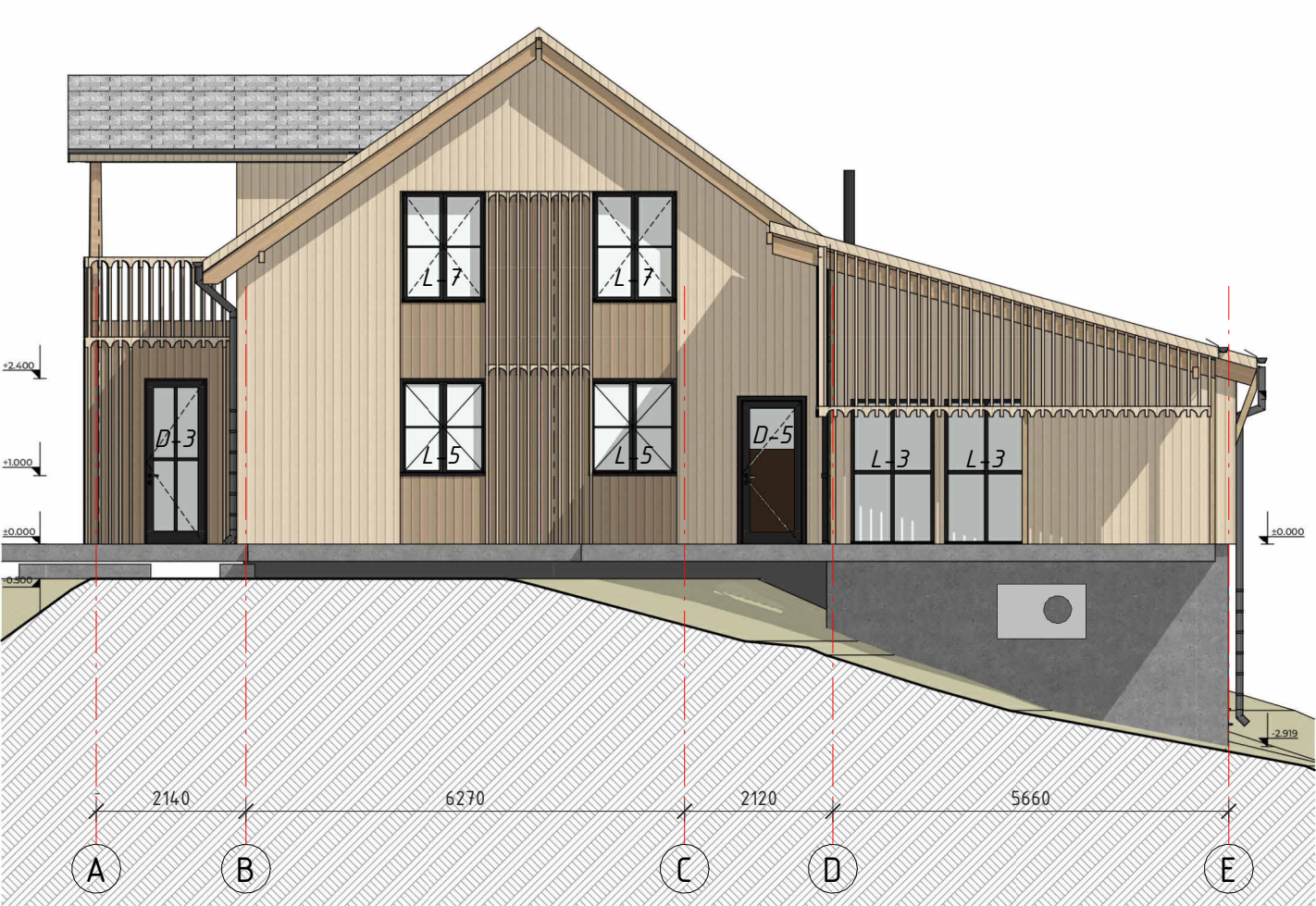
- 1 etapas
- 2 etapas

PASTABOS:

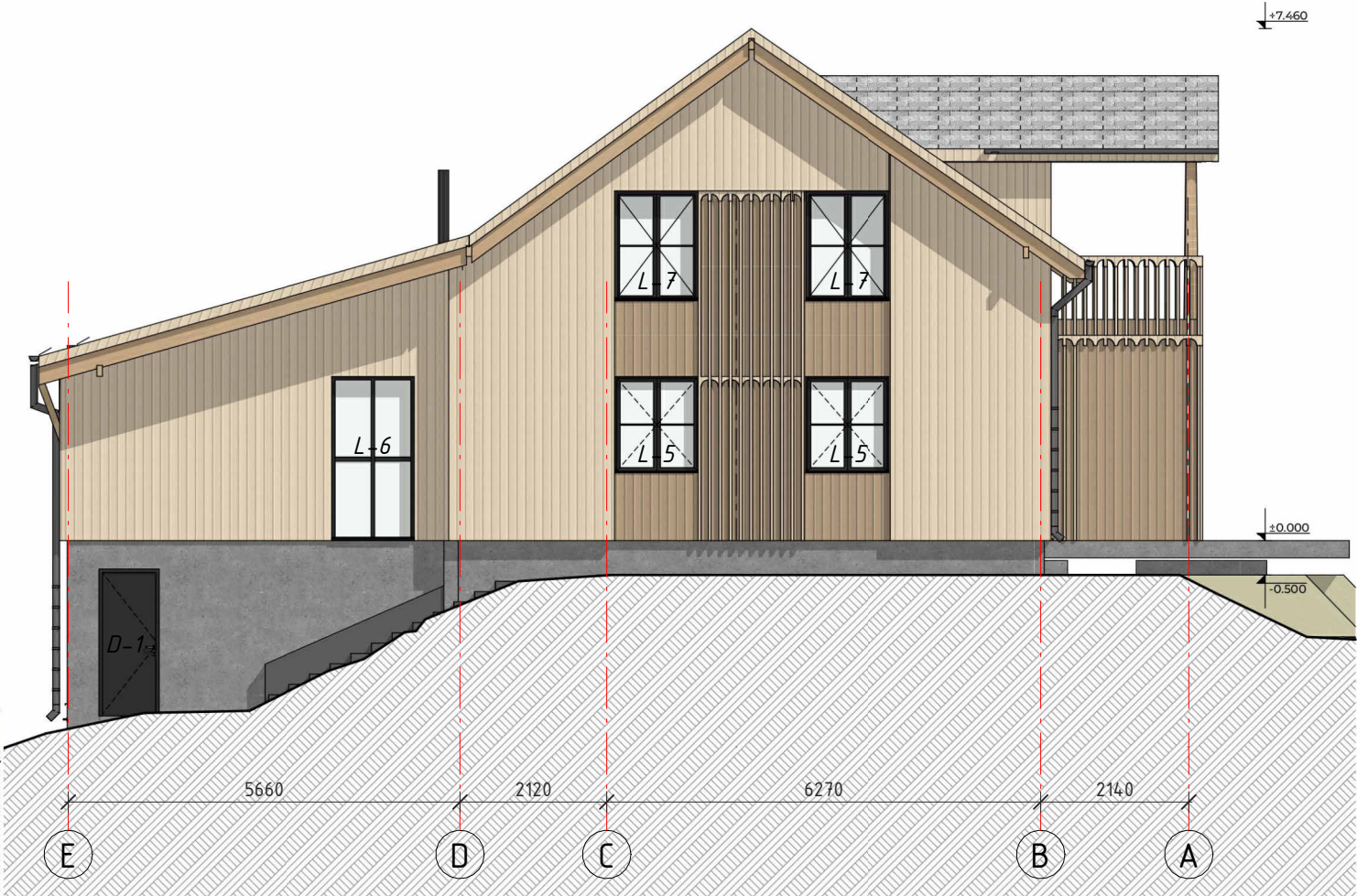
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

0	2024-02-02		Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijo čiu g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					LAPŲ
	R.Č. E.Č.		2023045S-01-PP.B-07		1
					1

FASADAS "A-E", M 1 : 100



FASADAS "E-A", M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai:

- Stogo apdaila – bituminės čerpelės (RAL 7040)
- Fasado apdaila – medinės dailylentės (šviesiai ir tamsiai rudos spalvos, artimoms RAL 1001, Ral 8025)
- Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas (RAL 7016)

PASTABOS:

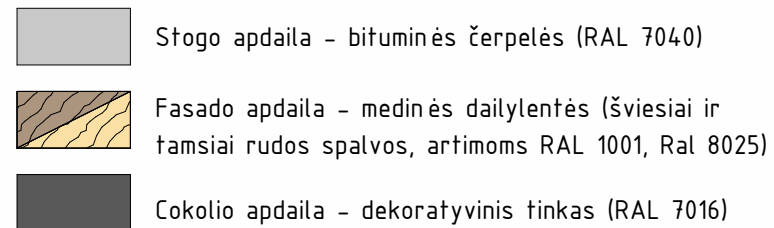
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

0	2024-02-02		Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijo čiu g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI „A-E“ IR „E-A“, M 1 : 100	LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.Č. E.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023045S-01-PP.B-08	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Sutartiniai žymėjimai:

FASADAS "4-1", M 1 : 100



PASTABOS:

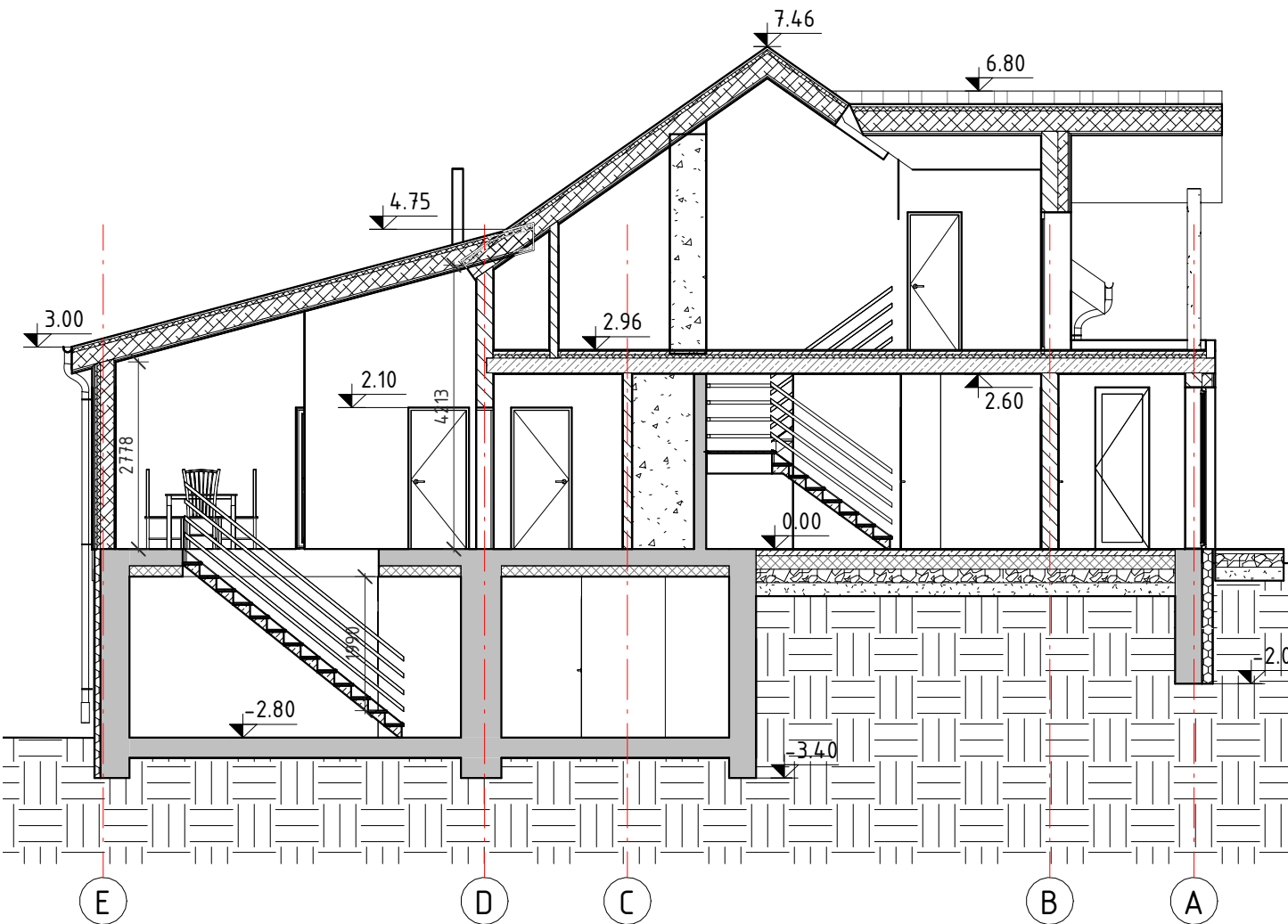
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetrų tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

FASADAS "1-4", M 1 : 100

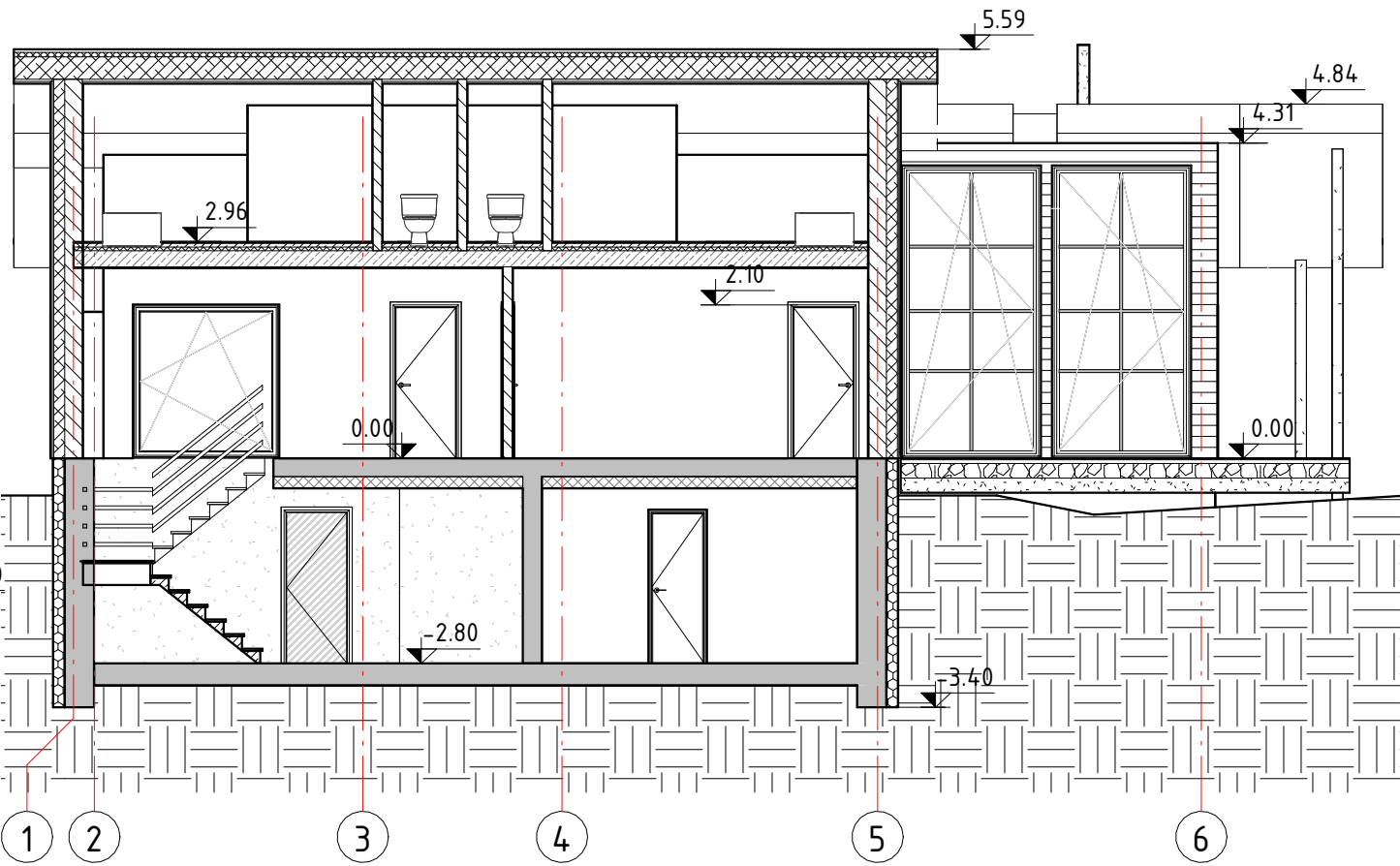


0	2024-02-02			Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijo čiu g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai		
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com				
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI "1-6" ir "6-1", M 1 : 100		LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.Č. E.Č.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023045S-01-PP.B-09		LAPAS
						LAPŲ
					1	1

Pjūvis "1-1", M 1 : 100



PJŪVIS "2-2", M 1 : 100

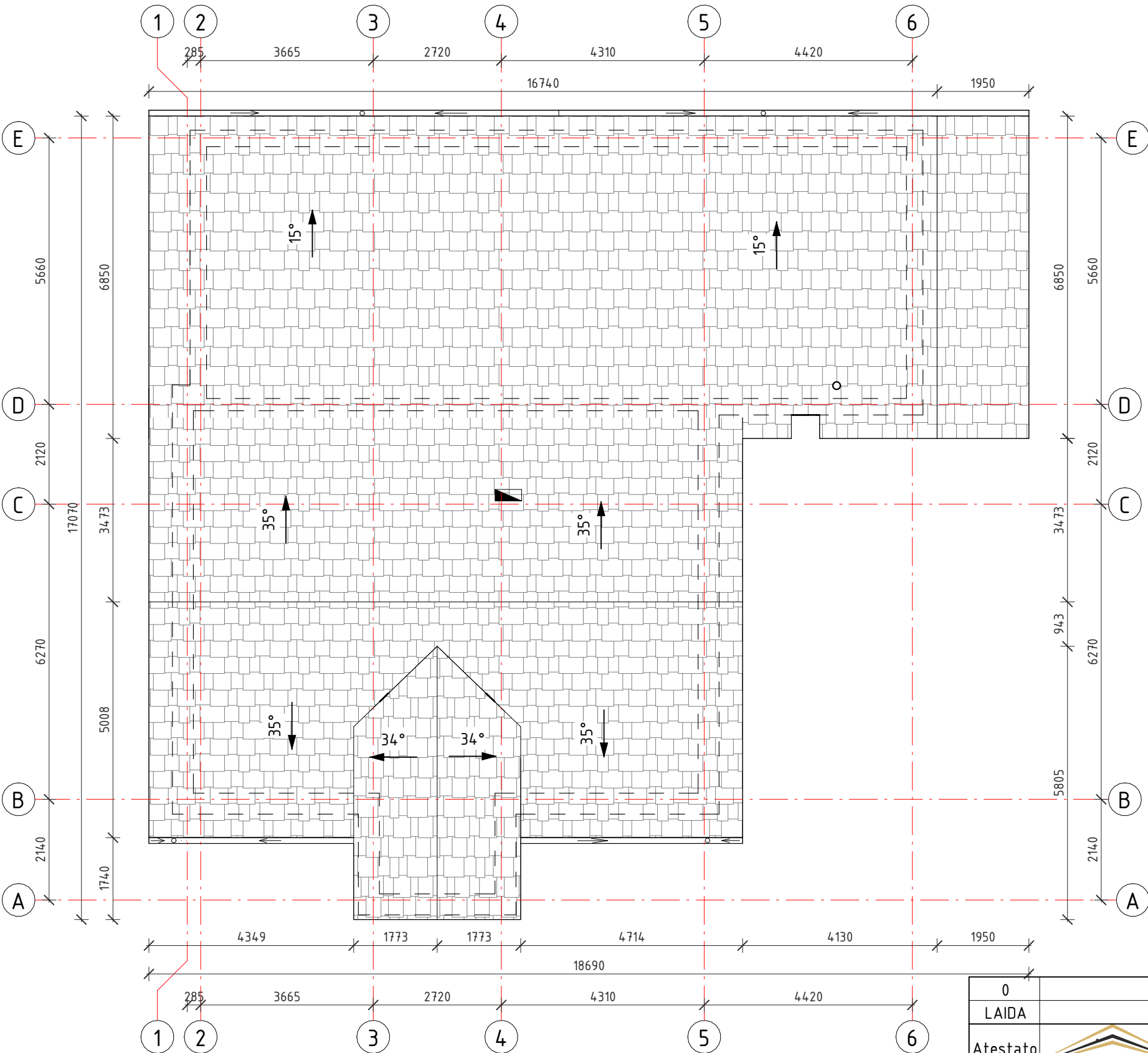


PASTABOS:

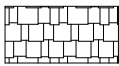
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

0	2024-02-02		Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI "1-1" IR "2-2", M 1 : 100	LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.Č. E.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023045S-01-PP.B-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1

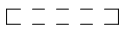
STOGO PLANAS, M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai:



Projektuojama stogo danga - bituminių čerpelių danga



Išorinių ir vidinių laikančių sienų kontūras



Kaminas

MEDŽIAGŲ KIEKIAI STOGUI

Atitvaros tipas / Medžiagos pavadinimas	Paskirtis	Plotas
ST-2		
Bituminių čerpių stogo danga su OSB ir paklotu	Stogo danga	288.65 m ²
Gipso plokštė	Vidaus apdaila	283.37 m ²
Minkšta vata (50 mm) tarp tašų	Šiltinimas	288.14 m ²
Minkšta vata (250 mm)	Stogo šiltinimas (tarp gegnių)	287.41 m ²
PE plėvelė	Garų izoliacija	283.74 m ²

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Stogo danga - bituminių čerpelių danga.
- Stogo plotas (be užlaidų) ~290 m², projektuojamas stogo nuolydis 15° - 35°.
- Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/110 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu. Numatoma 4vnt. lietvamzdžių ir 28,5m. latakų.
- Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

0	2024-02-02		Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato rekonstravimo, Pabijo čiu g. 15, Pabijočių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M 1 : 100	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO ŽYMUO 2023045S-01-PP.B-11	LAIDA 0
-	Proj.	M. Kazlauskas		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.Č. E.Č.		LAPŲ 1	