



Statybos vieta	Gedimino pr. 56, Vilnius
Projektavimo stadija	Techninis projektas (TP)
Statybos rūšis	<u>Paprastasis remontas</u>
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Projekto nr.	TP-SB-2017/07-009
Projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 56, VILNIUS, PASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
Vietovė	Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamu Naujamiščiu, (un. k. 33653)
Statytojas	UAB „Naujamiščio būstas“
Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 (senasis pavadinimas UAB „SAUDRA“) Polocko g.4-101, Vilnius Tel; +370 671 66001
PV A 1977	G. Baranauskas 
PDV (KPD 4226)	A. Čepulėnaitė
PDV (Konstr. 31510)	J. Kaznačejeva
ARCH.	S. Benetytė 

Vilnius 2017 06

## TURINYS

<b>1.</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>	<b>1-38</b>
1.1.	Įgaliojimas	1
1.2.	Statinio projektavimo užduotis	2
1.3.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui unikalus Nr. 4400-2164-8539, statiniui, un. Nr.1095-5002-1013	3-6
1.4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas administracinės paskirties patalpoms	7
1.5.	Pastato kadastriniai matavimo duomenys, 1991 m.	8-14
1.6.	Techninės būklės patikrinimo aktas 2017-05-31 Nr. 253 (17)/STBV	15-26
1.7.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas	27-31
1.8.	Architekto kvalifikacijos atestatas	32
1.9.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas	33
1.2.	Architektūros bakalauro laipsnis	34
1.3.	Statybos inžinerijos magistro laipsnis	35
1.4.	Vartotojo sertifikatas programai ZWCAD Classic	36
1.5.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	37-38
<b>2.</b>	<b>ARCHITEKTŪROS DALIS</b>	<b>39-48</b>
2.1.	Aiškinamasis raštas	39-42
2.2.	II - V a. planas, M 1:150. TP-SB-2017/07-009_01	43
2.3.	Stogo planas, M 1:150. TP-SB-2017/07-009_02	44
2.4.	Fotofiksacija	45-48
<b>3.</b>	<b>KONSTRUKCIJŲ DALIS</b>	<b>49-70</b>
3.1.	Aiškinamasis raštas	49-51
3.2.	Technologinė kortelė. TK Nr.1-08. Pažeisto mūro stiprinimas	52-57
3.3.	Technologinė kortelė. TK Nr.3-08. Medinių konstrukcijų stiprinimas injekavimu ir strypų įklavimu	58-64
3.4.	Pastato pjūviai A-A, B-B	65
3.5.	Detalės „ST-1“, „ST-2“	66
3.6.	Stogo mazgas „A“	67
3.7.	Balkono remonto detalė	68
3.8.	Karnizo mazgas KR-1; Nuogrindos sutvarkymo rekomendacijos	69
3.9.	Medžiagų žiniaraštis	70



2017-06-21 15:37:42

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1424565**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2011-04-27**  
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 56**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2164-8539**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0040:319 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1142 ha**Užstatyta teritorija: **0.1142 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **19240 Eur**Žemės sklypo vertė: **12025 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **198100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-18**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-25**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**Unikalus daikto numeris: **1095-5002-1013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A5p**Statybos pabaigos metai: **1955**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **2571.67 kv. m**Naudingas plotas: **993.36 kv. m**Gyvenamasis plotas: **667.64 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **94.17 kv. m**Pagrindinis plotas: **837.43 kv. m**Tūris: **14389 kub. m**Užstatytas plotas: **1114.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **19**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **3**Kambarių skaičius: **42**Koordinatė X: **6062184.2**Koordinatė Y: **581536.96**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **625 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **594 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1959-06-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-18**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V]-(14.49.2.)-1402**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-29**
- 

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V]-(14.49.2.)-1402**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-29**
- 

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **UAB "Naujamiesčio būstas", a.k. 121452091**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-5002-1013, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-09 Įsakymas Nr. 30-1948**  
**2012-12-28 Įsakymas Nr. 30-2616**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-27**  
Terminas: **Iki 2017-12-31**
- 7.2. **Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **UAB "Naujamiesčio būstas", a.k. 121452091**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-5002-1013, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-41**  
**2008-12-31 Įsakymas Nr. 30-2626**  
**2010-01-05 Įsakymas Nr. 30-14**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-28**  
Terminas: **Iki 2012-12-31**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaiga, a.k. 191759894**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-30 Panaudos sutartis Nr. K49/2011-59**  
Plotas: **0.0495 ha**  
Aprašymas: **Terminas - 44 metai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-08**  
Terminas: **Nuo 2011-06-30**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1095-5002-1013, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**  
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-05**
-

## 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1402  
Plotas: 0.1142 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-27
- 9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1402  
Plotas: 0.02 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-27
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1402  
Plotas: 0.008 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-27
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1402  
Plotas: 0.07 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-27
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1402  
Plotas: 0.016 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-27
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1402  
Plotas: 0.009 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-27
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1402  
Plotas: 0.005 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-27

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-1402  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-27
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k.  
123615345

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2164-8539, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-68  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. 145G-639  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-27

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 13/9799

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-06-21 15:37:42

---

Dokumentą  
atspausdino

UGNĖ RAKAUSKAITĖ



**8 pav. Medinė paremtinė stogo konstrukcija**



**9 pav. Pastato sienoje iš vidinio kiemo pusės įrengti balkonai**



**10 pav. Pažeistų gegnių parėmimas statramsčiais**



a)



b)

**11 pav. Statramsčių atrėmimas ant perdangos sijų**





12 pav. Pažeistos parapeto plokštės



13 pav. Korozijos pažeistos plieninės sijos



**14 pav. Mūrinių sienų pažaidos balkonų sijų atramose**

14 pav. Mūrinių sienų pažaidos balkonų sijų atramose



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1961

**Romualdas Vadlūga**

A.k. 33501130208

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai; kiti statiniai.

KOPIJA TIKRA

2013 11 27



Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. lapkričio 19 d.

Pirma karta išduotas 1997 m. gegužės 5 d.

3163



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18366

**Jelena Čepulėnienė**

A.k. 48104030086

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (išskyrus dujų, šilumos tiekimo bei 110 kV ir aukštesnės įtampos elektros tinklus), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

17904

Išduotas 2016 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

**UAB „Naujamiesčio būstas“**  
**GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS**


2016-10-05



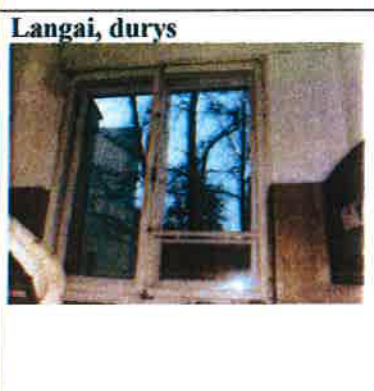
Sudarymo vieta: Smolensko g. 12, Vilnius





Gyvenamojo namo adresas: **Gedimino pr. 56, Vilnius**




Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskiru jo konstrukcijų apžiūra



Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai. Būklės įvertinimas	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1.	<b>Bendrosios konstrukcijos:</b>		
1.1.	<b>Sienos</b>   	<p>Būklė patenkinama .</p> <p>Pastato sienos yra tinkuotas mūras.  Tinkas kiemo pusėje vietomis suskilinėjęs, aprupėjęs.  Nuo gaisrinių kopėčių rudžių pajuodęs tinkas po kopėčiomis.</p> <p>Tarp 56 ir 54 namų esančios bromos apskardinimas nurūdijęs , viršutinėje dalyje didžioji dalis tinko nubyrėjusi . Vanduo ardo bromą, galimas atskilusio tinko kritimas.</p>	<p>Fasado tinko remontas:  Sienų skilimų užtaisymas ir nutrupėjusio tinko atstatymas;</p> <p>Bromos tinko atstatymas ir apskardinimas.</p>
1.2.	<b>Stogas</b>	<p>Būklė bloga.</p> <p>Stogas dengtas cinkuotos skardos lakštais. Virš II-os laiptinės stogo skarda pakeista nauja.  Virš I-os ir III-ios laiptinių skarda surūdijusi, vietomis kiaurai. Falciniai sujungimus prarūdiję,</p>	<p>Kapitalinis stogo remontas pagal paruoštą TP.</p> <p>Dalinis stogo konstrukcijos remontas.  Surūdijusią skardą pakeisti nauja. Sumontuoti naują lietaus nuvedimo sistemą.</p>

		<p>nesandarūs. Nuo pastovios drėgmės puvinio pažeistos medinės stogo konstrukcijos. Lietaus nuvedimo sistema surūdijusi.</p> <p>Palėpėje sandėliuojami įvairūs rakandai, tame tarpe ir lengvai užsiliepsnojantys.</p>	
<p>1.3.</p>	<p><b>Pamatai ir nuogrindos</b></p> 	<p>Būklė patenkinama .</p> <p>Nuogrindos dalinai demontuotos, prasėdusios, apaugusios žolėmis. Prie pat pamatų kiemo pusėje auga medeliai, kurių šaknys gadina statinio konstrukcijas. Cokolio tinkas vietomis ištrupėjęs.</p> <p>Gatvės pusėje pastabų nėra</p>	<p>Nuogrindų atstatymas, remontas. Cokolio tinko remontas. Nuo statinio pašalinti augmenija.</p>
<p>1.4.</p>	<p><b>Langai, durys</b></p> 	<p>Būklė bloga</p> <p>I-os ir III-ios laiptinių langai seni mediniai, nesandarūs. I-os laiptinės durys susidėvėjusios. Pro langus ir duris prarandamas nemažas kiekis šilumos. Durys pakeistos</p>	<p>Sumontuoti dvigubus langus laiptinėje.</p>

1.5	<b>Balkonai</b> 	Būklė bloga  Dalies balkonų padų/plokščių betonas stipriai supleišėjęs ir nutrupėjęs. Geminės laikančiosios sijos atsivėrusios, stipriai pažeistos korozijos. Apskardinimai nurūdiję arba neįrengti, hidroizoliacija susidėvėjusi. Dėl balkonų permirkimų šlampa ir sienų tinkas po balkonais. Drėgmės veikiamas trupa ir byra.	Nurinkti silpnai besilaikantį betoną.  Paruošti balkonų kapitaliniam remontui TP. Pagal TP atlikti balkonų kapitalinį remontą.
2. <b>Bendrojo naudojimo patalpos:</b>			
2.1.	<b>Laiptinės</b> 	Būklė patenkinama	
2.2.	<b>Rūšiai</b> 	Būklė patenkinama.  Rūšiuose sandėliuojami įvairūs mediniai rakandai. Užgriozdinti bendrieji praėjimai.	Išvalyti rūšius.
3. <b>Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</b>			
3.1.	<b>šalto vandentiekio tinklai</b> 	Būklė bloga.  Magistralinis vamzdynas pažeistas korozijos. Uždaromoji armatūra susidėvėjusi.	Magistralinį vamzdyną pakeisti nauju, sumontuoti naują uždromąją armatūrą. Vamzdyną izoliuoti antikondensacine izoliacija.

3.2.	<p>karšto vandentiekio tinklai</p> 	<p>Būklė bloga.</p> <p>Vamzdynas surūdijęs, uždaromoji armatūra susidėvėjusi, šiluminės izoliacijos vietomis visai nėra.</p>	<p>Vamzdyną pakeisti nauju. Įrengti naują šiluminę izoliaciją.</p>
3.3.	<p>lietaus kanalizacijos tinklai</p> 	<p>Būklė patenkinama</p>	
3.4.	<p>šildymo sistema</p> 	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Šiluminė izoliacija palėpėje esančio magistralinio vamzdyno susidėvėjusi.</p> <p>Šildymo sistema neišbalansuota. Name veikia priklausoma, seno tipo šildymo sistema.</p>	<p>Šilumos ūkio rekonstrukcija.</p>
3.5.	<p>elektros tinklai ir skydinės</p> 	<p>Būklė patenkinama</p>	
3.6.	<p>Kaminai ir ventiliacijos šachtos</p> 	<p>Būklė bloga.</p> <p>Kaminų viršūnės suirusios, tinkas nutrupėjęs, apskardinimai nurūdiję.</p> <p>Ventiliacijos šachtų deflektoriai visiškai surūdiję.</p> <p>Pastogėje esantys ventiliacijos kanalai sulūžę, užkišti šiukšlėmis.</p>	<p>Kaminų mūro ir tinko atstatymas ir apskardinimas.</p> <p>Šachtų išvalymas ir atstatymas.</p> <p>Naujų deflektorių sumontavimas.</p>



			
3.7.	<p><b>Buitinių nuotekų kanalizacijos tinklai</b></p> 	<p>Būklė bloga.</p> <p>Rūsyje esantys tinklai surūdiję, movos sulūžusios, vamzdynas nesandarus.</p>	<p>Dalinis kanalizacijos tinklų remontas.</p>

Komisijos pirmininkas:

Arūnas Treigys  
KA Nr. 13381

Komisijos nariai:

Pastatų priežiūros vadybininkas

Andrius Medišauskas

Techninis inžinierius

Gintaras Marčiukaitis



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1977

*Gintautas Baranauskas*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto  
ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto  
architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 22 d. protokolas Nr. 84

KOPIJA TIKRA  
*A. Cepkuvskis*



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS  
SPECIALISTO ATESTATAS

2017-02-09 Nr. 4226

(data)

**AGNĖ ČEPULĖNAITĖ**

A. k. 47709250076

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;  
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2022-02-09  
(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė  
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė  
(vardas ir pavardė)



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 020988

*Simona Benetytė*

(asmens kodas 48409071002)

**2016 METAIS BAIGĖ**

*Architektūros  
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*  
(valstybinis kodas 612K11001)

**IR JAI SUTEIKTAS**

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto  
kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2016 m. birželio 28 d.

Registracijos Nr. 1-2625



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO  
DIPLOMAS

*Simona Benetytė*

(asmens kodas 48409071002)

2009 METAIS BAIGĖ

*statybos*

*universitetinių antrosios pakopos studijų programą*

(valstybinis kodas 62402T108)

IR JAI SUTEIKTAS

*statybos inžinerijos magistro  
laipsnis*



prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2009 m. birželio 29 d.

Registracijos Nr. 2-6991

Universiteto kodas 111950243  
Diplomo kodas 7107

MK Nr. 002379

# ZWCAD

## Efficient CAD Software

### USER CERTIFICATE / VARTOTOJO SERTIFIKATAS

Company / Įmonė: UAB "Architektūros projektai", (UAB "Saudra")

Responsible person / Atsakingas asmuo:

signature / parašas

Program / Programa:  
ZwCAD Classic

Licence ID / Jūsų ID kodas: QSRK-83J9-6QED-7B3M-RXXC-4WK8

Ačiū, kad pasirinkote ZwCAD programą. Prašome nesidalinti Jums skirtu licenciniu kodu. Šio licencinio kodo Jums gali prireikti norint atstatyti prarastą licenciją

For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2).  
Iškilius techninius problemas, prašome susisiekti su mumis darbo dienomis nuo 9:00-17:00 (GMT+2).

E-mail: info@zwcadsoft.lt  
phone: +370 655 46080  
skype: zwcad.lv

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse  
Atsakingas asmuo: Arnis Resnis

Data: 11.05.2017

parašas

**ZWCAD**  
AUTHORIZED  
Distributor

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse [www.zwcadsoft.lt](http://www.zwcadsoft.lt)

**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO  
DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS)**

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė  
Draudimo rūšis - Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Serija **BCSPLF**

Nr. **0003165**

<b>DRAUDĖJAS</b>	UAB "SAUDRA"		
<b>Adresas</b>	RATO G. 1-1B, VILNIUS		
<b>Įmonės kodas</b>	120920263	Tel.	Faksas ---
<b>APDRAUSTASIS</b>	UAB "SAUDRA"		
<b>Adresas</b>	RATO G. 1-1B, VILNIUS		
<b>Įmonės kodas</b>	120920263	Tel.	Faksas ---
<b>Draudimo objektas:</b>	Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalią, padarytą tretiesiems asmenims, dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys. 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rengos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.		
<b>Dr. sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07)		
<b>Specialios sąlygos:</b>	Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas nuo 2017-02-19. Pagal šią papildomą sąlygą Draudikas atlygine už tokius faktinius pagrindus reikalauja atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyviojo draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos ir draudimo teritorijoje dėl žalos, kuri atsirado draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, patvirtina šiuo draudimo liudijimu, patvirtina, kad laikotarpiu nuo 2017-02-19 iki 2017-02-20 (imtinai) jam nėra pareikšti reikalavimai ir /ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio projektuotojo darbų, kurių civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą, o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir /ar reikalavimų pateikimą. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, patvirtina šiuo draudimo liudijimu, patvirtina, kad jam nėra pareikšti reikalavimai ir /ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio projekto (ar jų dalių), o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir /ar reikalavimų pateikimą. Pasirašydamas šį draudimo liudijimą, Draudėjas patvirtina, kad suteiktą teisingą bei atitinkančią LR teisės aktus informaciją apie atskirą statinį, Remiantis Draudėjo pateikta informacija yra sudaroma statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis, kuri patvirtinama šiuo draudimo liudijimu. Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokeštinamos. Numatoma apdraustų projektų darbų suma per sutarties galiojimo laikotarpį - 60 000 EUR.		

SUTARTIES VALIUTA: EUR

APMOKĖJIMO FORMA: Pavedimu

**DRAUDĖJAS**

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovię ar jos įgaliojimą turintis asmuo, naudodamas pateiktus mano duomenis arba kreipdamasis Valstybės registrų, bankų, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamas informacijas, ir šie suteiktą duomenis reikalingus nepažeidžiant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį, atsikviesius sąlygas ir nusistatant išmokėjimo dydžius.

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė, pareigos

A.V.

**DRAUDIKAS**

**„Baltikums Vienna Insurance Group“ AAS  
Lietuvos filialas**

Projektų vadovas  
Elnestas Pavlovskis



\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė, pareigos

A.V.

1 lapas iš 2

"Baltikums Vienna Insurance Group" AAS Lietuvos filialas

A: Goštauto g. 8 - 125, LT-01108 Vilnius | m. k.: 300661613, Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras, Juridinių asmenų registras  
Tel. +370 5 203 1550, faks. +370 5 203 1552, el. paštas baltikums@baltikums.lt  
A. s. LT52 7300 0101 0412 0278, „Swedbank“, AB, b. k. 73000



Apdrošinamasis  
**Baltikums**

VIENNA INSURANCE GROUP

Atsakomybės limitas:	Bendras atsakomybės limitas	Atsakomybės limitas vienam draudžiamajam įvykiui
	EUR 289 600.00	EUR 289 600.00
Sąlyginė išskaita:	EUR 2 900.00 (du tūkstančiai devyni šimtai EUR 00 ct.)	
Draudimo teritorija:	Lietuvos Respublika	
Draudimo įmoka:	EUR 550.00 (penki šimtai penkiasdešimt EUR 00 ct.)	
Įmokos mokėjimo terminai:	1 mokėjimas EUR 550.00 (penki šimtai penkiasdešimt Eur. 00 ct.) iki 09.02.2017	

Draudimo liudijimo galiojimas nuo 2017 m. vasario mėn. 20 d. iki 2018 m. vasario mėn. 19 d. imtinai

Draudimo liudijimo išdavimo vieta

Vilnius

Išdavimo data

2017 m. vasario mėn. 20 d.

### DRAUDĖJAS

Draudimo sutartį patvirtina ir patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su Šalinio projekto kofir, civilinės atsakomybės privalomą draudimo išlydintis būrusi tikimamas supažindintas ir jų kopiją gavo. Sutinka, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti trečių asmenys naudoti pateiktus meno duomenis ŽŪF kiepius į valstybės registrus, bankus, telekomunikacijos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie tur būtiamos informacijos ir šie suteiktų duomenis reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinanti per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

Vardas, pavardė, pareigos

AV

2 lapelis iš 2

### DRAUDIKA

„Baltikums Vienna Insurance Group“ AAS  
Lietuvos filialas

Projektų vadovas  
Ernestas Pavlovas



Vardas, pavardė, pareigos

AV

„Baltikums Vienna Insurance Group“ AAS Lietuvos filialas

A. Goštauto g. 8 – 125, LT-01108 Vilnius. Įm. k. 300661613. Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, Juridinių asmenų registras  
Tel. +370 5 203 1550, faks. +370 5 203 1552, el. paštas baltikums@baltikums.lt  
A. s. LT52 7300 0101 0412 0278. „Swedbank“, AB, b. k. 73000



Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005  
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)  
 ekspertizės atlikimo taisyklės“  
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų  
 paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS  
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO  
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS  
 AKTAS**

2017-09-22 Nr. 22-01  
 (data)

Vilnius  
 (sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Daugiabutis gyvenamasis namas Gedimino  
 (pavadinimas, adresas,  
pr. 56, Vilniaus m. sav. (neįrašytas į Kultūros vertybių registrą) yra į Kultūros vertybių registrą  
įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu,  
Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas 33653, buvęs kodas VU70) teritorijoje.  
 unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Statinio unikalus Nr. 1095-5002-1013, 1A5p; Žemės sklypas un.Nr.4400-2164-8539, kad.Nr.  
 0101/0040:319;  
 (statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje paprastojo re-  
monto projektas.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „Architektūros projektai“  
 (juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,  
įm. kodas 120920263, Polocko g. 4-101, Vilnius  
 kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją Agnė Čepulėnaitė  
 (vardas, pavardė,  
 NKPA specialisto atestatas, išduotas 2017-02-09, Nr. 4226, galioja iki 2022-02-09  
 pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Pastatas Gedimino pr. 56, Vilniuje, yra į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios  
kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorijoje.  
Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **33653**

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.  
 Įregistravimo registre data: 2010-04-21  
 Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)  
 Rūšis: Nekilnojamas  
 Objektas įrašytas kaip: Vietovė

#### Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19:

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: VU70

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

1.3.1. planavimo sprendiniai - užstatymo išklotinės: Gedimino pr. ŠR ir PV pusių; Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenskos cerkvę;

Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje paprastojo remonto projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387, kuriuo patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), vertingosios savybės;
2. Kultūros vertybių registro duomenimis;
3. UAB „Naujamiesčio būstas“ Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2016-10-05.
4. SPEC Techninės būklės patikrinimo aktas 2017-05-31 Nr.253(17)STBV.
5. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Projekto sprendiniai:

Pastatas Gedimino pr. 56, Vilniuje, statybos pabaigos metai - 1955 m., turi penkis aukštus ir neįrengtą pastogę. Sienos – mūrinės, konstrukcinės ryšinės sistemos su išilginėmis laikančiomis sienomis; stogo laikančiosios konstrukcijos medinės pareminės gegninės sistemos. Stogo danga - skardos. Statinio fasadai tinkuoti, su dekoruota juosta I-jo aukšto lygyje gatvės fasade ir balkonais kiemo fasade.

Tvarkomieji statybos darbai numatomi namo, Gedimino pr. 56, Vilniuje: Stogo remontas, pakeičiant (į tipo Classik) stogo skardą, grebėstus ir įrengiant difuzinę plėvelę; pažeistų stogo medinių gegnių ir statramsčių dalių protezavimas; karnizo pažeistos metalinės dalies remontas, lietaus vandens nuvedimo sistemos (lietvamzdžių, latakų ir kitų elementų) keitimas, apskardinimas; metalinių kopėčių, balkono metalinių dalių koroduotų dalių valymas, remontas ir apdorojimas anti-korozinėmis sistemomis; balkono plokštės betono sluoksnio remontas, hermetizavimas ir apskardinimas; mūrinių vartų tinko nuvalymas nuo atsiktinės augalijos, druskų bei pažeisto tinko atstatymas, dažymas ta pačia fasado tinko spalva, apskardinimo remontas.

Projekto sprendiniuose numatyti paprastojo remonto darbai neįtakos pastato architektūros sprendinių.

Pastato aukščio ir tūrio parametrai projekto sprendiniais keičiami nebus. Vertinimo tarybos akte nurodytos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingosios savybės – gatvės užstatymo išklotinė, reljefas ir kultūrinis sluoksnis pažeistos nebus. Projekte numatyti paprastojo remonto darbai nepažeidžia šios nekilnojamosios kultūros vertybės vertingųjų savybių. Žemės judinimo darbai projekto sprendiniais nenumatomi. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Privalomos pastabos projektui \_\_\_\_\_ Nėra .

Rekomendacijos projektui tobulinti \_\_\_\_\_ Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

projekto įvertinimo išvados Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56 Vilniuje paprastojo remonto projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

---

Ekspertizę atliko:

2016-05-05, Nr. 3942



Lina Černiauskiene



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS  
SPECIALISTO ATESTATAS

2016-05-05

(data)

Nr. 3942

**LINA ČERNIAUSKIENĖ**

a. k. 45205230295

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA – ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;  
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,  
SPECIALIZACIJA:*

*TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;  
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ –  
ARCHITEKTŪRINIO, INŽINERINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;  
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-05-05  
(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius

A.V.

(parašas)

**Diana Varnaitė**

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

**Aušrelė Angelė Racevičienė**

(vardas ir pavardė)

*Jolita Noreikienė*  
Jolita Noreikienė  
20 17-09-28

TP  
Duj Nr. 17-1151

Projektas - Rep. Nr. 736  
Žemės judinimo darbų vietoje  
būtinai archeologiniai tyrimai



UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, el. paštas:  
agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO GEDIMINO PR. 56,  
VILNIUJE, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS**

**Objektas:** Daugiabutis gyvenamasis namas.

**Adresas:** Gedimino pr. 56, Vilnius

**Pastato unikalus Nr:** 1095-5002-1013

**Žymėjimas plane:** 1A5p.

**Statinio kategorija:** Ypatingas

(bendras plotas 2571,00 kv.m)

**Užsakovas:** UAB "Naujamiesčio būstas" astovas  
A. Medišauskas

**Stadija:** Techninis projektas (TP)

**Projektuotojas:** UAB „Architektūros projektai“  
tel. +370 671 66001.

Projekto Nr. TP-SB-2017/07-009



**VIETOVĖ:** Remontuojamas namas yra Vilniaus m. istorinėje dalyje, vadinama Naujamiestis (unikalus objekto kodas 33653) teritorijoje.

**ESAMA SITUACIJA**

Pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas su administracinėmis patalpomis un. Nr. 1094-0006-6013, nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą (**neregistrinis**), tačiau yra senesnis nei 50 m statinys, statytas po karo (1955 m. statybos užbaigimo metai) ir galintis turėti vertingųjų savybių. 5-ųjų aukštų su rūsiu ir pastoge. Stilius: Tarybinio laikotarpio. Gatvės fasadai tinkuoti. Apdaila, pelei Gedimino pr. mišrios struktūros, plokštuminio geometrinio dekoro. Pirmame aukšte prekybinės, administracinės patalpos su vitrininiais langais. Gatvės fasadas – simetriškas, centre aukšta įėjimo į pastatą broma kurioje yra durys.

Vidinio kiemo fasadai lakoniški be puošybos elementų.

Balkonai yra tik iš vidinio kiemo pusės, su metalinėmis grotelėmis. Dalies balkonų padų/plokščių betonai stipriai supleišėjęs ir nutrupėjęs. Gembinės laiknėsios sijos atsivėrusios, stipriai pažeistos korozijos. Apskardinimai nurūdiję arba neįrengti, hidroizoliacija susidėvėjusi. Dėl balkonų permirkimų šlampa ir sienų tinkas po balkonais. Drėgmės veikiamas tinkas trupa ir byra.

Stogas dengtas cinkuotos skardos lakštais. Virš II-os laiptinės stogo skarda pakeista nauja. Virš I-os ir III-ios laiptinių skarda surūdijusi, vietomis kiaurai. Falciniai sujungimus prarūdiję. nesandarūs. Nuo pastovios drėgmės nežymiai pažeistos medinės stogo konstrukcijos.

Lietaus nuvedimo sistema surūdijusi. Namą administruoja: UAB „Naujamiesčio būstas“.

**SAUGOMA GATVIŲ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖS.** Gedimino pr. 56 pastatas patenka į saugomą išklotinę, tačiau numatomo remonto darbai pastato tūriui ir išvaizdai įtakos neturės.

Stadija	TP-SB-2017/07-009 AR	lapas	lapų	Psl.
TP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raištinės programų rinkinį OpenOffice	1	4	



UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, el. paštas:  
agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO GEDIMINO PR. 56,  
VILNIUJE, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

2.2.8. užstatymo išsklotinės - Gedimino pr. ŠR ir PV pusių, Aukų g. ŠV pusės, A. Domaševičiaus g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Tumo Vaižganto g. atkarpos tarp J. Savickio ir Kražių gatvių ŠV pusės, J. Savickio g. Š pusės, Kražių g. ŠV pusės, Gynėjų g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Vasario 16-osios g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir A. Goštauto g. PR pusės, Šermukšnių g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. PV ir ŠR pusių, Kaštonų g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. ŠR ir PV pusių, A. Goštauto g. PV pusės, Jakšto g. PR pusės, A. Vienuolio g. ŠV pusės, A. Vienuolio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Jogailos g. ŠV pusės, A. Smetonos g. PV pusės, A. Smetonos g. atkarpos prie sankryžos su A. Stulginskio g. ŠR pusės, A. Stulginskio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. ŠV pusės, K. Griniaus g. PR pusės, Pamėnkalnio g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Jasinskio g. PV ir ŠR pusių, A. Goštauto g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir J. Jasinskio g. R pusė

**REKOMENDACIJOS**

Stogo daliai siūlomas paprastasis remontas, įrengiant spyrius gegnėms ir remontuojant puvinio pažeistas medines konstrukcijas, įrengiant difuzinę plėvelę, ventiliacinius tašelius ir grebėstus, sumontuojant naujus stogo skardinius (įlajos, karnizo laštakos) ir pakeičiant lietaus nuvedimo sistemą, sudedant naują klasikinės lygios skardos stogo dangą.

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS**

**Projektas parengtas vadovaujantis užsakovo pateikta Projektavimo užduotimi, ir nuosavybės dokumentais. UAB "Statybos projektų ekspertizės centras" 2017 m. atlikta pastato būklės patikrinimu, akto Nr. 253/17 STBV. Išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais. Gautu paveldosaugos ekspertizės aktu 2017-09-22 nr. 22-01 ekspertas L. Černiauskienė.**

Projektas parengtas architektūriniais pastato paprastojo remonto darbams (stogo konstrukcijos remontas, stogo dangos keitimas, stogo elementų remontas, balkonų remonto, fasado tinko netekčių atstatymas, lietaus sistemos pakeitimas) sprendiniams suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis.

**BALKONAI**

- UAB "Statybos projektų ekspertizės centras" išvadose, esama balkonų apatinis apsauginis betono/tinko sluoksnis pažeistas, nubirėjęs. Pažeista laikančių konstrukcijų hidroizoliacija. Balkonų konstrukcijų remonto būdai siūlomi konstrukcijų remonto projekte.
- Iš viso pastate yra 16 balkonų. Balkonų numatoma remontuoti, nuvalant apačią nuo seno betono likučių, laikančias konstrukcijas padengti antikorozine danga, balkone įrengti hidroizoliaciją, apačią tinkuoti, dažyti fasado artima spalva, rusvai pilka – RAL1019 ir apskardinti, skardos spalva pilka RAL 9002. Rekomenduojama balkonų iškloti akmens masės 30\*30 cm (spalva RAL 9002), neslydžiomis plytelėmis.
- Balkono tvoreles numatoma pašalinti rudžių sluoksnį ir padengti antikoroziniais dažais. Spalva juoda.

**STOGO MEDINĖ KONSTRUKCIJA IR STOGO DANGA.**

- UAB "Statybos projektų ekspertizės centras" esama stogo medinė konstrukcija yra patenkinamos būklės. Stogo konstrukcijų remontas sprendžiamas konstrukcijų projekte.

Stadija	TP-SB-2017/07-009 AR	lapas	lapų	Psl.
TP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	2	4	



UAB "Architektūros projektai"  
Połocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, el. paštas:  
agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO GEDIMINO PR. 56,  
VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

- Esama stogo danga keičiami į klasikinės lygios skardos su dvigubu valcu, įrengiant garo izoliacinę plėvelę, ventiliacinius tašelius ir grebėstus, sumontuojant naujus stogo skardinius. Numatoma stogo dangos spalva RAL 9002 (pilka). Žiūrėti stogo dangos įrengimo mazgą. Visi stogo elementų apskardinimai yra stogo dangos spalvos (pilka). Numatoma įrengti priešgaisrinius liukus išlipimui ant stogo iš kiekvienos laiptinės (60x100cm). Žiūrėti stogo plane.
- Po remonto/apskardinimo darbų pažeistas karnizų tinkas turi būti atstatomas ir dažomas, rusvai pilka spalva – RAL1019.
- Esamų kaminų mūras – remontuojamas, permūrijamas pažeistos vieos. Rekomenduojama iš naujo tinkuoti (tinkas dalinai nubyrėjęs) ir dažyti, rusvai pilka – RAL1019. Atstatomos plytų netektys, užtaisomos siūlės, darbams naudojamos pagal galimybes tokios pačios (geltonos spalvos) plytos. Kaminų kepurės apskardinamos, skardos spalva RAL 9002 (pilka). Apsakrdinamos jungtys tarp kaminų ir stogo dangos.
- Lietvamzdžių būklė prasta, numatomi nauji plastiko lietvamzdžiai, latakai (pilkos spalvos) RAL 9002. Lietaus vanduo nuvedamas į lietaus kanalizaciją.
- Esamų mūrinių vartų palei Gedimino prospektą, būklė patenkinama. Tačiau reikia atstatyti tinko netektis, pašalinti augaliją. Dažyti ta pačia fasado tinko spalva rusvai pilka spalva – RAL1019, suremontuoti apskardinimą.
- Rekomeduojama įrengti ant stogo sniego gaudytuvus ir kopėtėles, spalva RAL 9002.
- Nuo esamų sieninių gaisrinių kopėčių numatoma nuvalyti rudžių sluoksnį ir padengti antikoroziniais dažais, spalva juoda.
- Rekomeduojama įrengti ant stogo sniego gaudytuvus ir kopėtėles, spalva RAL 9002.

**PRIVALOMU IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS, RENGIANČIŲ PROJEKTĄ**

**1. LR įstatymai**

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2002-07-01, Nr. IX-583;
- 1.2. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (aktuali redakcija);
- 1.3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas 2011-12-22, Nr XI-1889;
- 1.4 STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“
- 1.5 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.6 STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.7 STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai.“
- 2.1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- 2.3. STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai;
- 2.6. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
4. STR 2.01.01(1):1999. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
5. STR 2.01.01 (2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga;
6. STR2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
7. STR 2.01.01 (4): 2008. ESR. Naudojimo sauga;

Stadija	TP-SB-2017/07-009 AR	lapas	lapų	Psl.
TP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	3	4	



UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4-101, Vilnius,  
tel: +370 671 66001, el. paštas:  
agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO GEDIMINO PR. 56,  
VILNIUJE, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

8. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
9. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
10. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo;
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai;
12. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
13. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai";
14. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
15. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, įsakymas Nr. 1-338; 2010 m gruodžio 7d.;
16. LST EN ISO 13943:2002 "Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai";
17. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius 2011 m. Vasario 22 d. Nr. 1-64

**Paveldo tvarkybos reglamentai:**

- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“  
PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“  
PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“  
PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“  
PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“  
PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"  
PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“  
PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"  
PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"  
PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“  
PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas  
PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

PV KPD 4226 Agnė Čepulėnaitė

PDV A 1977 Gintautas Baranauskas

Arch. Simona Benetytė

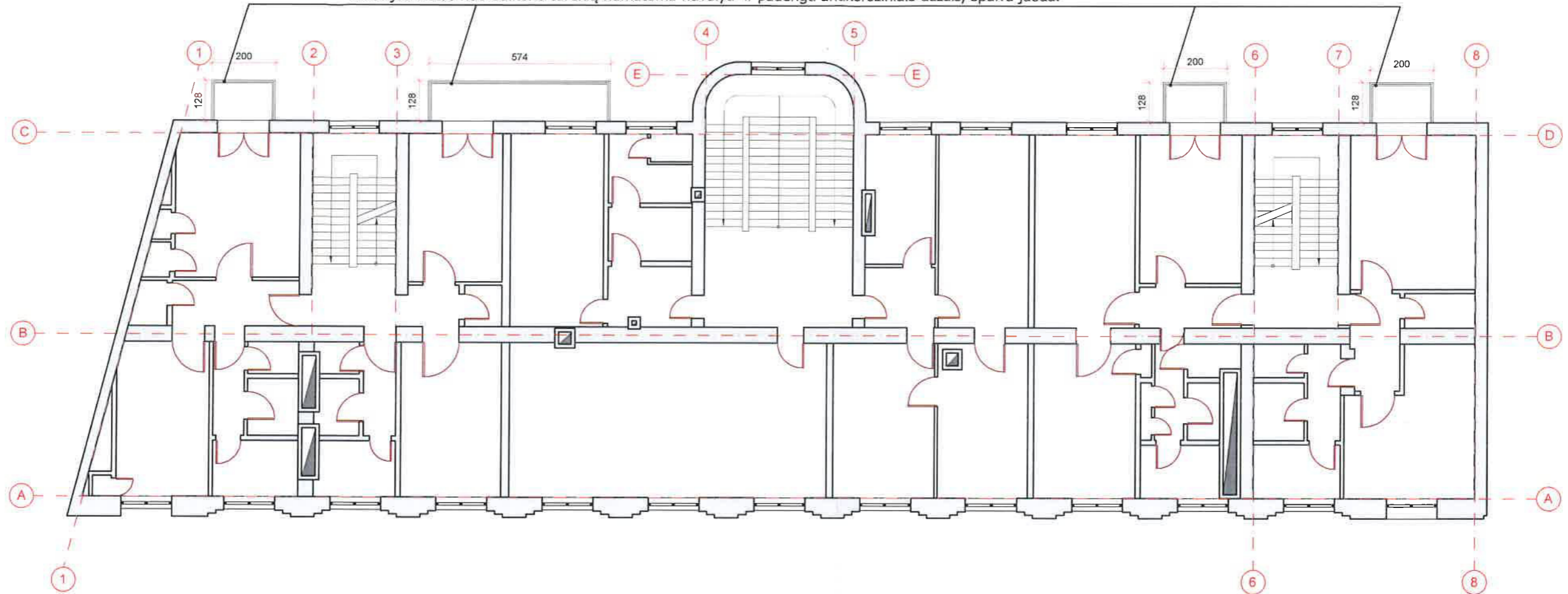
Pastaba: Techninės specifikacijos bus pateikiamos IS Infostatyba

Stadija	TP-SB-2017/07-009 AR	lapas	lapų	Psl.
TP	Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice	4	4	



## II-V aukšto planai, M1:150

- Balkono metalinės konstrukcijos, kurios pažeistos korozijos, nuvalomos ir apdorojamos antikorozinėmis sistemomis (žiūrėti į "Balkono remonto detalė" brėžinį).
- Balkono perimetru turi būti atliktas apskardinimas ir jo kraštų hermetizacija, klijuojant ritinę izoliaciją.
- Pažeistas korozijos vietas nuo balkono turėklų numatoma nuvalyti ir padengti antikoroziniais dažais, spalva juoda.



PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto ūkio departamento  
Kultūros ir paveldo skyriaus  
Ištyrąsioji specialiste

Jolita Noreikienė  
2017-09-28

FP  
Reg. Nr. 17-1151


Projektas - Reg. Nr. 736

Atliktas projektavimas pagal  
Kultūros paveldo įstatymą Vilniaus miesto  
vyniausioji specialiste  
Geraldina Lilevičiūtė  
2017-09-28

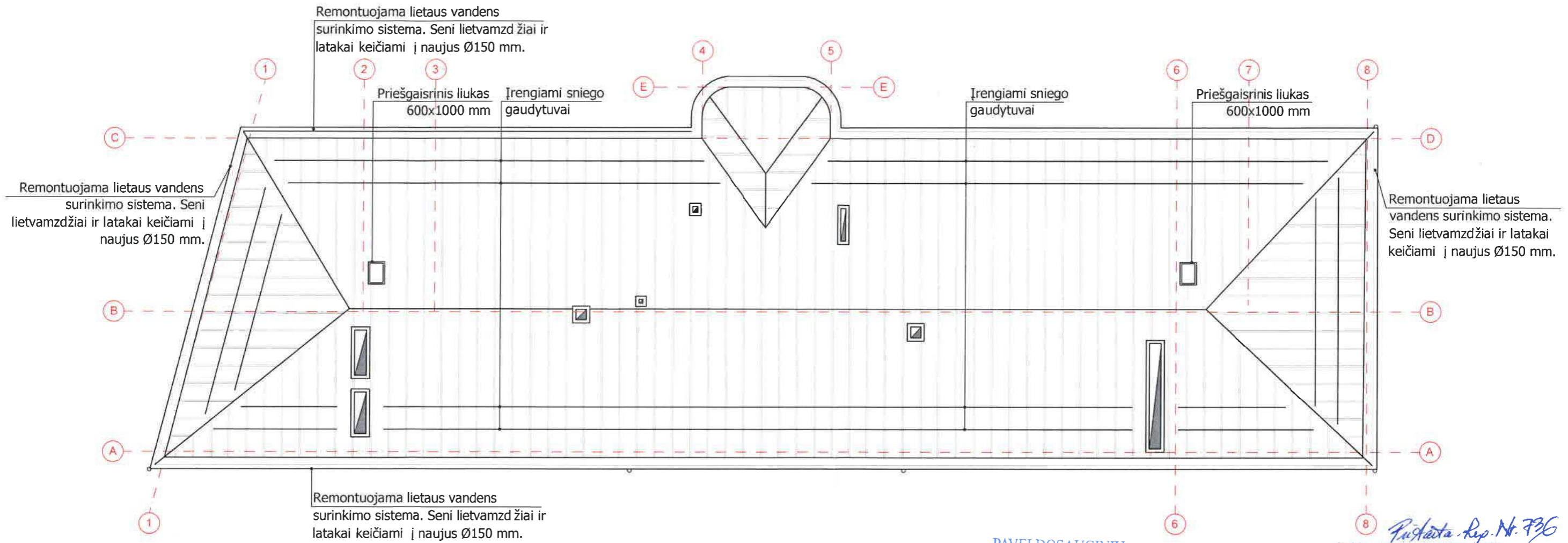
Žemės judinimo darbų vietoje  
būtini archeologiniai tyrimai

### Pastabos:

- Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.
- Remontuojami pastato balkonai (16 vnt.), žiūrėti į "Balkono remonto detalė" brėžinį.

ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06	II - V aukšto planai, M 1:150
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06	Laida
	Arch.	S. Benetytė	2017.06	0
Etapas	Užsakovas:			Lapas
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"		TP-SB-2017/06-009_01	01

# Stogo planas, M1:150



PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtra departamento  
Kaminių ir paveldo skyriaus  
Kaminių specialistė

Jolita Noreikienė

2017-09-28

Puikinta. Rep. Nr. 736  
Kultūros paveldo departamentas prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Gervilda Litvytė  
2017 m. ...

## GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA - "CLASIC" SKARDA
	KAMINAI, VENTILIACIJOS ANGOS

ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06
	Arch.	S. Benetytė	2017.06
Etapas	Užsakovas:		
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"		
			TP-SB-2017/06-009_02
			Laida
			0
			Lapas
			02

# Karnizo remonto darbai



Vidinio kiemo fasadas



Vidinio kiemo fasadas



Vidinio kiemo fasadas

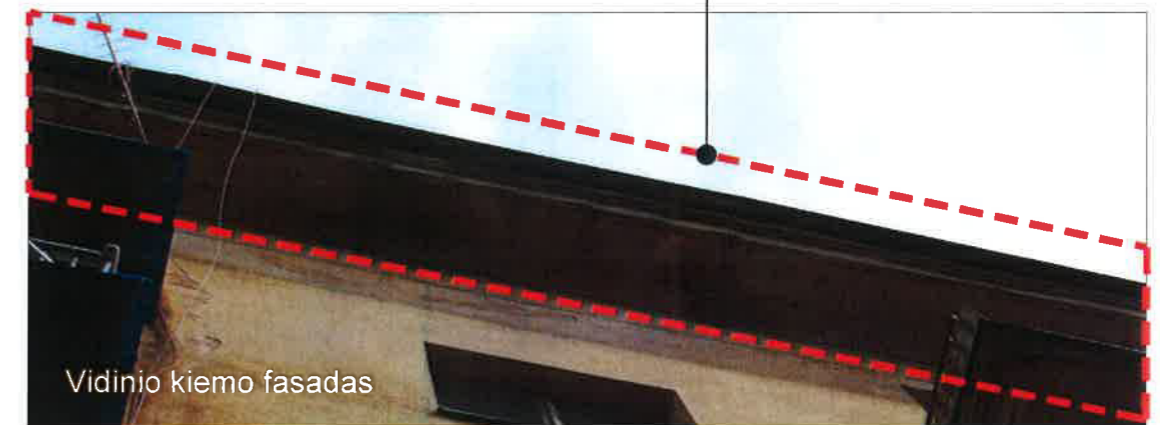
- Pažeistas karnizas.
- Karnizo metalinės konstrukcijos pažeistos korozija.



Vidinio kiemo fasadas



Vidinio kiemo fasadas




Vidinio kiemo fasadas



Fasadas iš bromo pusės

- Pažeistas karnizas.
- Karnizo metalinės konstrukcijos pažeistos korozija.


- Karnizo metalo gaminius nuvalyti, gruntuoti ir nudažyti atmosferos poveikiams atspariais dažais.
- Dalis pažeistų gelžbetoninių karnizo plokščių, remontuojamos pagal specialias betono ir armatūros remonto technologijas, naudojant specialias sertifikuotas remonto sistemas (žiūrėti į "Karnizo stiprinimo mazgas" brėžinį).

ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06	Fotofiksacija	Laida
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06		0
	Arch.	S. Benetytė	2017.06		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"			TP-SB-2017/06-009	01

# Balkono remonto darbai




- Esamų balkonų yra 16 vnt. (vidinio kiemo fasado išklotinėje. Gedimino pr. fasado išklotinėje įrengtų balkonų nėra).
- Pažeistos balkono plokštės ir konsolių dalys.
- Pažeista balkonų hidroizoliacija.
- Korozijos pažeistos metalinės konstrukcijos nuvalomos ir apdorojamos antikorozinėmis sistemomis (žiūrėti į "Balkono remonto detalė" brėžinį).
- Balkono perimetru turi būti atliktas apskardinimas ir jo kraštų hermetizacija, klijuojant ritinę izoliaciją.
- Pažeistas korozijos vietas nuo balkono turėklų numatoma nuvalyti ir padengti antikoroziniais dažais, spalva juoda.

ATESTATO Nr.	 UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06	Fotofiksacija	Laida
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06		0
	Arch.	S. Benetytė	2017.06		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"			TP-SB-2017/06-009	02

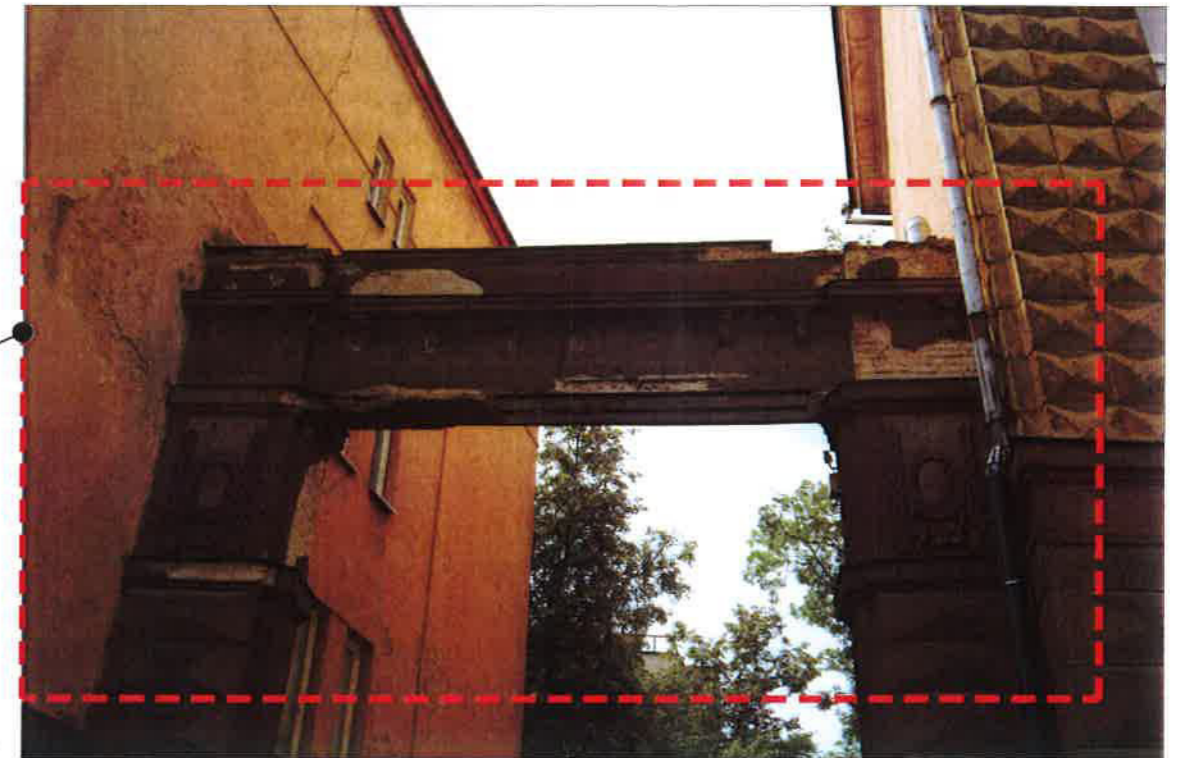
# Sieninės gaisrinės kopėčios



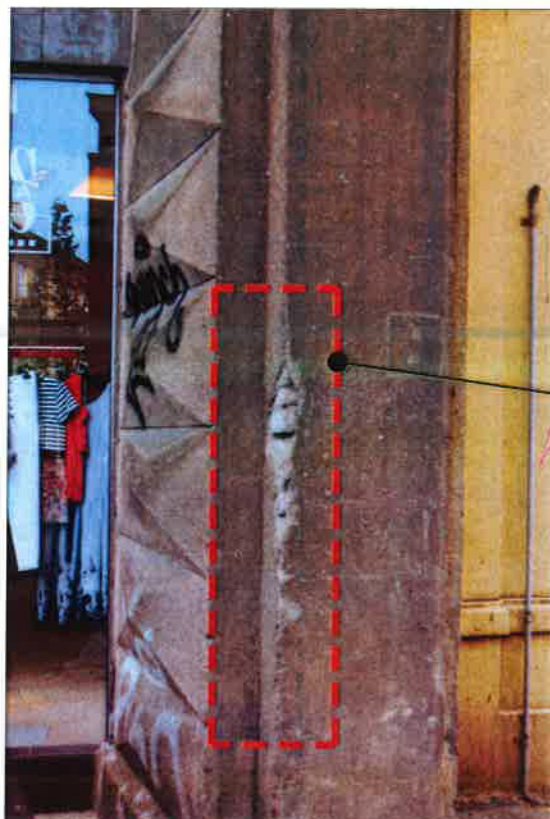
- Metalinės sieninės gaisrinės kopėčios yra vienerios, vidiniame kieme.
- Sieninias gaisrines kopėčias nuvalyti, nugaruntuoti ir nudažyti antikoroziniais dažais, spalva juoda.

ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06	Fotofiksacija	Laida
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06		0
	Arch.	S. Benetytė	2017.06		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"			TP-SB-2017/06-009	03

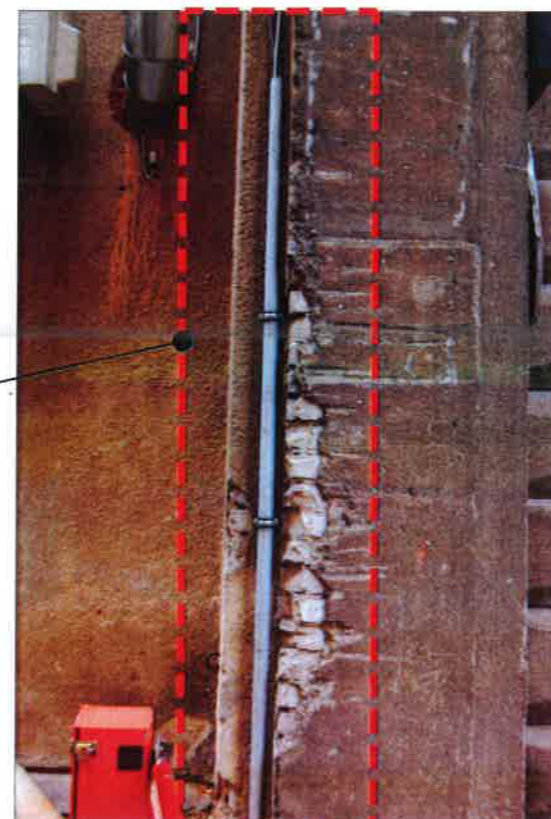
## Vartai į vidinį kiemą



- Pažeistas vartų tinkas, apsauginis sluoksnis, plytų mūras.
- Medeliai ardo vartų tinką, apsauginį sluoksnį, plytų mūrą.
- Pažeista hidroizoliacija, nnykusi dalis apskardinimo.




Pažeistas vartų tinkas, apsauginis sluoksnis, plytų mūras.



### Rekomendacijos:

- Pašalinti medžius nuo vartų, nes jų šaknys ardo vartų mūrą.
- Vartų metalinę sąramą nuvalyti mechanišku būdu, padengti specialia antikorozine sistema, nuvalyti pažeistą tinką ir betoną, atstatyti apsauginį sluoksnį naudojant specialias remontines medžiagas.
- Įrengti naują apskardinimą, kuris apsaugotų bromos sąramą nuo kritulių.
- Atstatyti pažeistą mūrą: sutvarkyti mūro siūles, mūro fragmentus, atlikti valymą nuo druskų.

ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06	Fotofiksacija	Laida
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06		0
	Arch.	S. Benetytė	2017.06		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"			TP-SB-2017/06-009	04



BENDRA LIETUVOS IR VOKIETIJOS ĮMONĖ  
UAB "ELVORA"

---

# TECHNOLOGINĖ KORTELĖ

TK. Nr. 1-08. PAŖEISTO MŪRO STIPRINIMAS

**KEIČIA TK NR.3-02**

Tvirtinu:  
UAB "ELVORA" direktorius  
J. Mendelevičius

Technologinę kortelę perspausdinti, dauginti ir platinti galima tik leidus UAB „Elvora“ vadovybei

2008m

## PAŽEISTO MŪRO STIPRINIMAS TECHNOLOGINĖ KORTELĖ TK. 3-02

Bendroji dalis

- Mūro stiprinimo darbai vyksta pagal išanksto parengtą projektą.
- Mūro stiprinimo injekavimo metodu esmė – į pažeistą mūrą per specialius vamzdelius (pakerius) yra paduodamas skystas skiedinys 2-6 atm. spaudimu.
- Mūro stiprinimo armatūros įklėjavimo metodu esmė – mūro stiprinimas įklijuojant armatūros strypus į išanksto išrievėtas mūro siūles.
- Pleištavimo metodo esmė – atraminių konstrukcijų ir horizontalių plyšių stiprinimas įkalant daugiasluoksnius metalinius pleištus.
- Skersinio mūro armavimo metodo esmė – mūro stiprinimas įklijuojant armatūros strypus į išanksto išgręžtas skylės.
- Mūro stiprinimas atliekamas pagal apskaičiavimus, arba konstruktyviai, išlaikant statybos normas ir šios kortelės taisykles.
- Armavimo būdo pasirinkimas priklauso nuo plyšių pobūdžio.

### Metodo pasirinkimas norint stiprinti mūrą

Plyšių atsiradimo priežastys	Mūro stiprinimo būdas				Kiti metodai
	Injekavimas	Armatūros įklėjimas	Mūro pleištavimas	Mūro skersinis armavimas	
Mūro perkrovimas	++	-	-	++	Stiprinimas apkabomis, permūrijimas, skaičiuojamosios schemas pakeitimas
Deformavimo savybių skirtumas	+	++	+	-	Apkrovų paskirstymas ir siūlių užtaisymu, ryšių įrengimas ir paskirstomų sijų įrengimas
Atsiradimas tempimo įtempimų	+	+	++	-	Apkrovų perskirstymas, kabančiųjų vietų pakabinimas
Reologinės	++	+	+	-	Tinkas ant metalinio tinklo
Sėdimo ir temperatūriniai įtempimai	-	-	-	-	Deformacinių siūlių įrengimai, pamatų stiprinimas

„-“, „-“ - nenaudojama, „+“ - galima naudoti, „++“ - rekomenduojama naudoti



## Medžiagos ir skiediniai

- Čia yra pateiktos medžiagos kurias naudoja UAB „Elvora“, esant reikalui galima naudoti kitas medžiagas su panašiomis savybėmis, prisilaikant gamintojų rekomendacijų.
- Injekavimui ir įkljavimui naudojami mineraliniai (žiūr. lent.) ir polimeriniai (žiūr. lent.) skiediniai.

### Mineraliniai skiediniai injekavimui

Nr.	Pavadinimas	Sudėtis (masės proporcijomis)					
		Cementas	Kalkės	Uppildas	Plastifikatorius	Polimeras	Vanduo
1.1	Cementinis - 1	1	-	-	-	-	0,7-1,0
1.2	Cementinis - 2	1	-	-	+	-	0,5-0,7
2.1	Cemento - smiltainio	1	-	0,25	-	-	0,8-1,2
2.2	Cemento - smiltainio	1	-	0,25	+	-	0,7-1,0
3	Polimercementinis	1	-	0,25	-	0,15	0,6-0,8
4.1	Sudėtinis - 1	1	0,5	-	-	-	1,2-1,5
4.2	Sudėtinis - 2	1	2,0	0÷2,0	-	-	4,0-5,0
5	Kalkinis	-	1,1	2,0	-	-	2,5-3,0

#### Pastabos:

1. PVA ir lateksas (5% nuo cemento masės) arba „Febmix“ 1 maišelis : 50kg cemento naudojami kaip plastifikatoriai, arba kalkių tešla (15% nuo cemento masės).
2. Uppildui naudojamas smulkus iki 0,14mm smėlis.

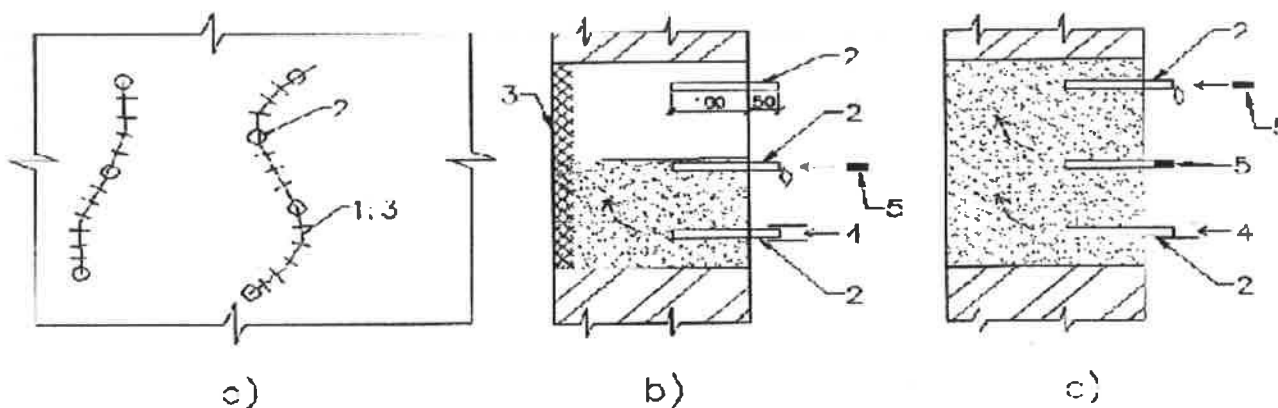
### Polimeriniai ir polimercementiniai skiediniai strypų įkljavimui

Nr.	Pavadinimas	Sudėtis (masės proporcijomis)				
		Bazinis komponentas		Plastifikatorius	Suketėjas	Uppildas
		ED-16	ED-20	MGF	PEPA	Cementas
6.1	Polimerinis - 1	100	-	20	10	-
6.2	Polimerinis - 2	-	100	10	20	-
6.3	Polimerinis - 3	100	-	20	10	50

- Skiedinio parinkimas priklauso nuo mūro drėgnumo, paminklosaugos leidimo ir t.t. Polimerinius skiedinius „6“ rekomenduojama naudoti sausose vietose su plyšių atsiverimu iki 5 mm, taip pat, kada neleidžiama mūro drėkinti.
- Armatūros strypų ir pleiščių įkljavimui rekomenduojama naudoti skiedinius „6.1“ ir „6.3“. Skiedinys „6.1“ naudojamas gruntavimui, skiedinys „6.3“ kljavimui kur cemento kiekis gali būti padidintas iki 200. Drėgnam mūrui naudojamas polimercementinis skiedinys smėlis-cementas 1:1 upmaišant tirpalu „Sika Cem 830“- vanduo 1:1 (skiedinys „6.4“).

#### Darbų technologija. Kokybės kontrolė

Į mūro stiprinimo technologiją įeina paruošiamieji, injekavimo ir baigiamieji darbai.



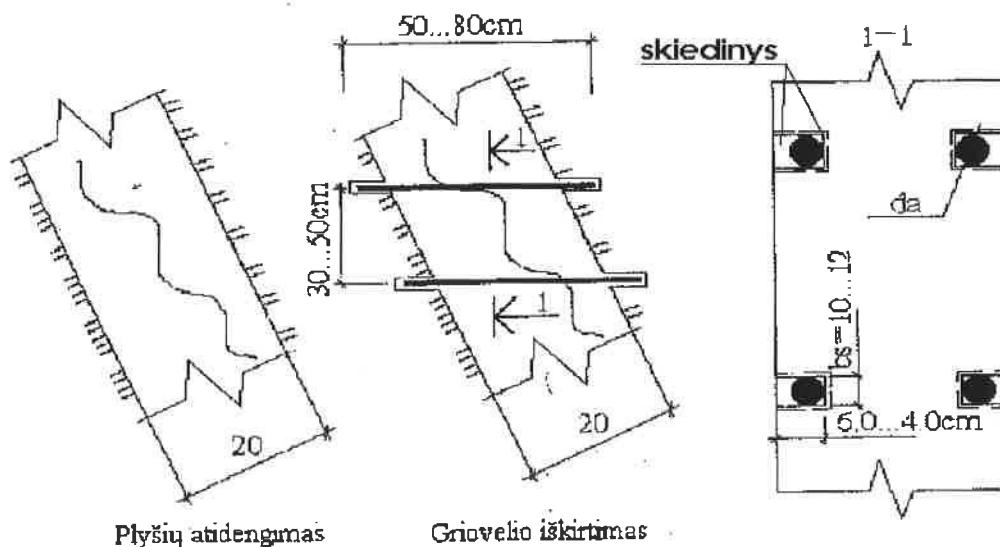
### Plyšių injekavimo schema:

“pakerių“ išdėstymo schema; b) injekavimo pradžia; c) injekavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-“pakeriai” (Ø14-16 mm PVC vamzdeliai); 3-plyšio hermetizavimas (gipsu, polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-polipropileno arba poliuretano kamštis; 5-rankinis siurblys.

- Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidarymo ir išvalymo, pakerių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išvalymas atliekamas suspausto oro srove ( polimerinių skiedinių panaudojimo atveju ) arba švairiu vandeniu ( mineralinių skiedinių panaudojimo atveju ). Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ne daugiau 150 plyšių storio mineraliniams skiediniams ir 40-60 cm polimeriniams skiediniams, bet nemažiau kaip 2 vienam plyšiui. Injekuojant sluoksniuotą mūrą pakeriai įrengiami šachmatine tvarka, esant žingsniui ne daugiau 50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi cemento-smiltainio skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti. Platūs plyšiai hermetizuojami pakulomis, sudrėkintomis cementiniu skiediniu.
- Injekavimas mineraliniu skiediniu atliekamas injektoriumi 4-6 atm. spaudimu iš apačios į viršų. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakerio nepasirodo skiedinys. Pakeris užkamšomas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliam injekavimo kiekiui injekavimas gali būti atliktas per apatinius pakerius. Injektuojant polimeriniais skiediniais naudojamas švirkštas – injektorius. Polimeriniai skiediniai paruošiami tokia tvarka: epoksidinė derva džiovinama vandens purtyje, 20 – 40°C temperatūroje plastifikuojama dibutiliatoriumi, sumaišomas gaunamas skiedinys su reikalingu kiekiu sukietėjo, skiediklio ir užpildo.
- Baigiamieji darbai susideda iš pakerių pašalinimo, darbo vietos ir įrengimo nuvalymo.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant 5°C ir aukščiau. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau šalimo ribos panaudojami žiemos priedai. Dirbant su polimeriniais skiediniais mūro temperatūra, skiedinio kietėjimo periode turi būti ne mažiau + 10°C.
- Už injekavimo kokybę, atsako techninės priežiūros darbuotojas ir darbų vykdytojas. Kontroliuojamos skiedinio pagaminimo ir pumpavimo operacijos, sukietėjusio skiedinio džiuvimas turi būti 8 – 10 % į valandą. Injekavimo kokybė nustatoma skiedinio kiekiu pripumpuotu į mūrą ir pavyzdžių atrankos būdu. Remiantis darbų vykdymo kontrolės rezultatais ir bandymais sudaromi paslėptų darbų ir pridavimo aktai.

### Mūro stiprinimo technologija, armatūros įklėjavimo metodu, įskaito paruošiamuosius ir užbaigiamuosius darbus.

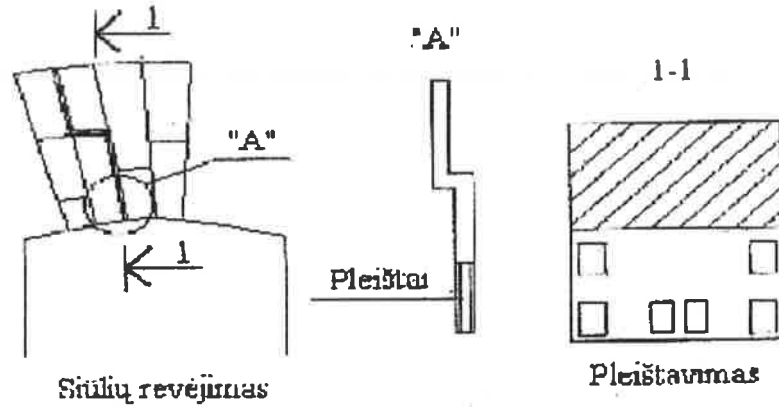
- Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, griovelių įrengimo armatūros įklėjavimui ir skiedinio paruošimo. Griovelius rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Grioveliai turi būti nuvalyti suslėgtu oru ir nugruntuoti polimeriniu skiediniu „6.1“ arba polimercementiniu skiediniu „6.4“.
- Strypų įklėjavimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įklėjavimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos ir gruntuojamas. Strypas įklėjamas skiediniu „6.3“ arba „6.4“. Įklėjant strypus į netinkuotus fasadus grioveliai apklijuojami lipnia juostele.
- Baigiamieji darbai susideda iš mūro, įrangos ir darbo vietos nuvalymo.



- Skiedinio kietėjimo laikotarpyje, darbai vykdomi esant temperatūrai + 10°C ir aukščiau.
- Kokybės kontrolę vykdo techninės priežiūros darbuotojas ir darbų vykdytojas. Atlikti darbai turi atitikti projekto reikalavimus. Įklėjavimo kokybę tikrinama atrinktinai išdaužant strypus. Pagal darbų vykdymo kontrolės rezultatus ir bandymus sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai.

### Mūro stiprinimo technologija pleištavimo metodu susideda iš paruošiamųjų darbų, mūro pleištavimo, baigiamųjų darbų.

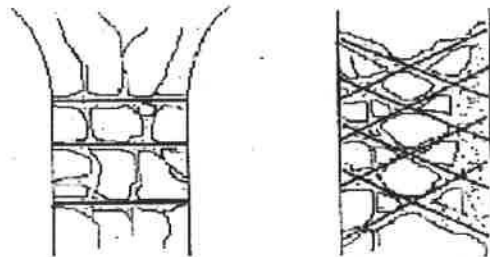
- Paruošiamieji darbai susideda iš siūlių rievėjimo, skiedinio paruošimo, pleištu paruošimo. Šalinamas silpnas siūlės skiedinys, prapučiamos ar praplaunamos ir išdžiovinamos siūlės. Metaliniai pleištai – tai 2mm – 4mm storio plieno juostelės, kurios turi būti nuvalytos nuo rūdžių ir gruntuotos.
- Mūro pleištavimas vykdomas tokia tvarka: skiediniu „6.1“ gruntuojasi išvalyto plyčio dugnas ir pleištu plienas, pleištai įmušami plaktuku. Žiemą arba sausų patalpų viduje darbai gali būti atliekami „sausai“.



- Pooperacinę kokybės kontrolę vykdo techninės priežiūros darbuotojas ir darbų vykdytojas. Tikrinama atliktų darbų kokybė pagal projektą. Pagal atliktų darbų kontroles ir bandymus sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai.

**Mūro stiprinimo technologija skersinio armavimo metodu susideda iš paruošiamųjų darbų, skersinio armavimo strypų įklėjavimo, baigiamųjų darbų; darbo vietos ir mechanizmų nuvalymo.**

- Paruošiamieji darbai susideda iš laikino mūro sustiprinimo arba mūro apkrovos sumažinimo, skylių mūro siūlėse iškalimo el. Perforatoriumi. Esant skersiniam armavimui, skylių nuvalymas prapučiant, gruntavimo skiedinio užmaišymas ir strypų įklėjavimas („6.1“, „6.3“).
- Armatūros strypų įklėjavimas susideda iš skylių gruntavimo skiediniu „6.1“, nuvalymo ir armatūros nuriebinimo, armatūros padengimo skiediniu „6.3“, įmušant armatūros strypą.
- Darbai vykdomi esant  $+ 10\text{ }^{\circ}\text{C}$  ir aukštesnei temperatūrai.





BENDRA LIETUVOS IR VOKIETIJOS ĮMONĖ  
UAB "ELVORA"

---

## TECHNOLOGINĖ KORTELĖ

TK. Nr. 3-08. MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMAS  
INJEKAVIMU IR STRYPŲ ĮKLIJAVIMU

Tvirtinu:  
UAB "ELVORA" direktorius  
J. Mendelevičius

Technologinę kortelę perspausdinti, dauginti ir platinti galima tik leidus UAB „Elvora“ vadovybei

**MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMO INJEKAVIMU IR  
STRYPŲ ĮKLIJAVIMU  
TECHNOLOGINĖ KORTELĖ  
TK. 3-08**

2

1. Bendroji dalis

Konstruktvyvinės medienos stiprinimas vykdomas pagal projektą, kuriame turi būti nurodomos defektinės vietos, stiprinimo sprendiniai, kiekių žiniaraščiai.

2. Naudojamos medžiagos

- epoksidinė derva (pvz. Epidian 6);
- kietintojas;
- skiedėjas (acetonas);
- cementas.

3. Stiprinimui naudojami šie skiediniai:

3.1. Injekavimui:

- epoksidinė derva (pašildyta vandens vonioje iki  $t=40^{\circ}\text{C}$ ) – 100 sv.d.
- kietintojas – 15 sv.d.
- skiedėjas (acetonas) – 1000 sv.d.

3.2. Įklijavimui:

- epoksidinė derva su plastifikatoriumi – 100 sv.d.;
- kietintojas – 15 sv.d. (arba pagal instrukciją);
- cementas – 50-100 sv. dalių.

4. Skiedinio paruošimo schema:

Injekavimui: epoksidinė derva – kietintojas – skiedėjas;  
Įklijavimui: epoksidinė derva – kietintojas – cementas.

5. Injekavimo įranga:

- drėlė su grąžtais  $\varnothing 3 - 4$  mm;
- švirkštai ( 10 – 20 ml );
- įklijavimo įranga: drėlė su grąžtais  $\varnothing 10 - 12$  mm;
- smeigės cinkuotos M8.

6. Medienos stiprinimas injekavimu:

Jis vykdomas pagal projektą spūdinio injekavimo būdu, injekuojant švirkštu;

Stiprinimo injekavimu technologiją sudaro šie darbai:

- skylių  $\varnothing 3-4$  mm grėžimas medienoje ( kas 10-20 mm ) šachmatine tvarka. Skylių gylis – iki sveikos medienos, bet ne daugiau kaip pusė medienos storio;
- skylių užpildymas epoksidinės dervos tirpalu (poz. 3.1.).

7. Medienos stiprinimas strypų įklijavimu:

Jis vykdomas pagal projektą;

Stiprinimas strypų įklijavimu sudaro šie darbai:

- $\varnothing 10-12$  mm skylių grėžimas;
- kiaurymių valymas suspaustu oru;
- klijų gaminimas (poz. 3.2.);
- cinkuotos smeigės tepimas klijais, skylių tepimas klijais;
- strypų įkalimas į kiaurymes.

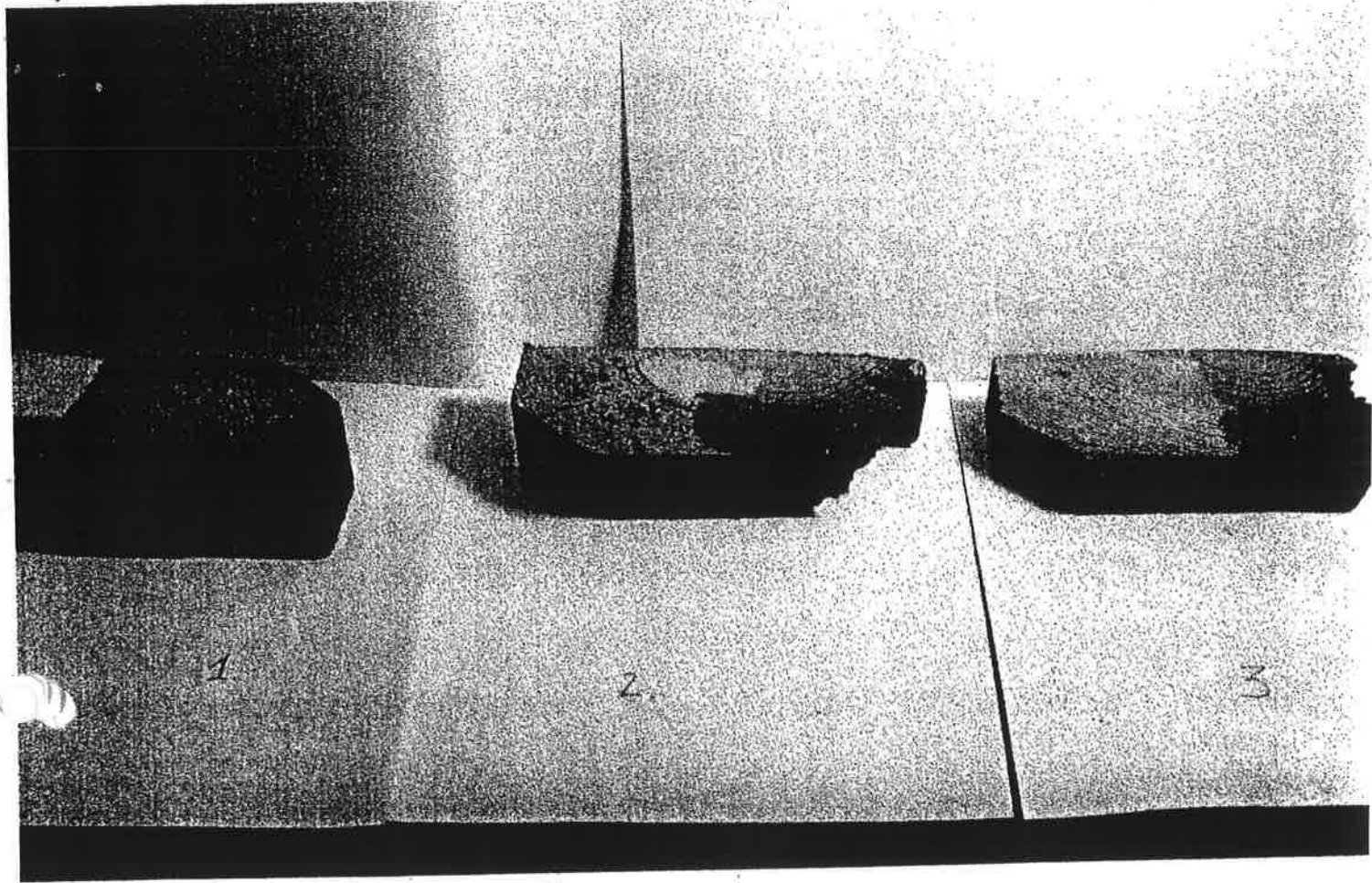
8. Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas (meistras), kuris veda žurnalą, kuriame fiksuojama injekavimo vieta ir sunaudotų medžiagų kiekis. Darbų kokybės patikrinimui gali būti išgręžiami kernai.

9. Vykdamas injekavimą būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis, gamintojų instrukcijomis;

- darbus gali vykdyti darbo vietoje instruktuoti darbininkai;
- darbus vykdyti naudojamos individualios apsaugos priemonės;
- darbo vieta turi būti gerai vėdinama;
- darbus vykdyti esant temperatūrai ne žemiau + 5°C;
- medžiagų likučiai turi būti šalinami į atskiras talpas ir utilizuojami.

Priedas:

1. Sprendimų pavyzdžiai.
2. Bandymų protokolas.



1

2

3



UŽDAROJI  
AKCINĖ  
BENDROVĖ

"Alzida"



LIETUVOS  
NACIONALINIS  
AKREDITACIJOS  
BIURAS

BANDYMAI  
ISO/IEC 17025

Nr. LA.01.004

BANDYMŲ PROTOKOLAS Nr. 1273

1 lapas (Viso 2 lapai)

2007 m. spalio mėn. 31 d.

Užsakovas UAB „Elvora“, Linkmenų g. 35A, Vilnius  
(pavadinimas ir adresas)

Gamintojas nenurodytas  
(jei nesutampa su užsakovu, pavadinimas ir adresas)

Bandomasis objektas medlenos konstrukcijos fragmentai  
(objekto pavadinimas, ND žymuo arba aprašymas, arba atpažinimo būdas)

Bandomojo objekto pristatymo data 2007-10-24

Bandymų data 2007-10-29

Bandymų vieta \_\_\_\_\_  
(jei bandymas atliktas ne laboratorijos patalpose)

Bandiniai atrinkti pagal pristatyti užsakovo  
(dokumento numeris, data)

Bandymai atlikti pagal LST EN 408:2004 16; 17sk.  
(ND žymuo arba metodo aprašymas)

Nuokrypiai nuo bandymų metodų \_\_\_\_\_  
(jei tokie buvo)

**BANDYMŲ REZULTATAI** pateikti bandymų protokolo 2 lape.

Bandymų rezultatai galioja tik pateiktam bandomajam objektui. Protokolą galima dauginti tik visą. Protokolo dalį galima dauginti ir platinti tik gavus raštišką laboratorijos leidimą.

Kita informacija: Pristatyti bandiniai nestandartiniai.

Informacinis priedas:  nėra

02300 Vilnius, Savanorių pr. 221, a/d 2412. Tel. 264 7588; 264 7593, faksas 264 7681.  
E-mail: alzida@alzida.lt. [www.alzida.lt](http://www.alzida.lt) A/s LT597044060001031310 AB "SEB Vilnius bankas"



### MEDIENOS KONSTRUKCIJOS FRAGMENTAI

Stipris gniuždam (LST EN 408:2004 16; 17 sk.)

Bandinio Nr.	Bandinio žymėjimas	Gniuždomo bandinio matmenys, mm	Stipris gniuždam, N/mm <sup>2</sup>
1	1.	30,0x30,0x40,0	35,56
2	1.1	30,0x30,0x40,0	8,89
3	2.	40,0x40,0x45,0	28,01
4	2.1	40,0x40,0x45,0	26,26
5	3.	40,0x40,0x40,0	20,36
6	3.1	40,0x40,0x40,0	21,65

Bandymus atliko inžinierius Aloyzas Sadauskas

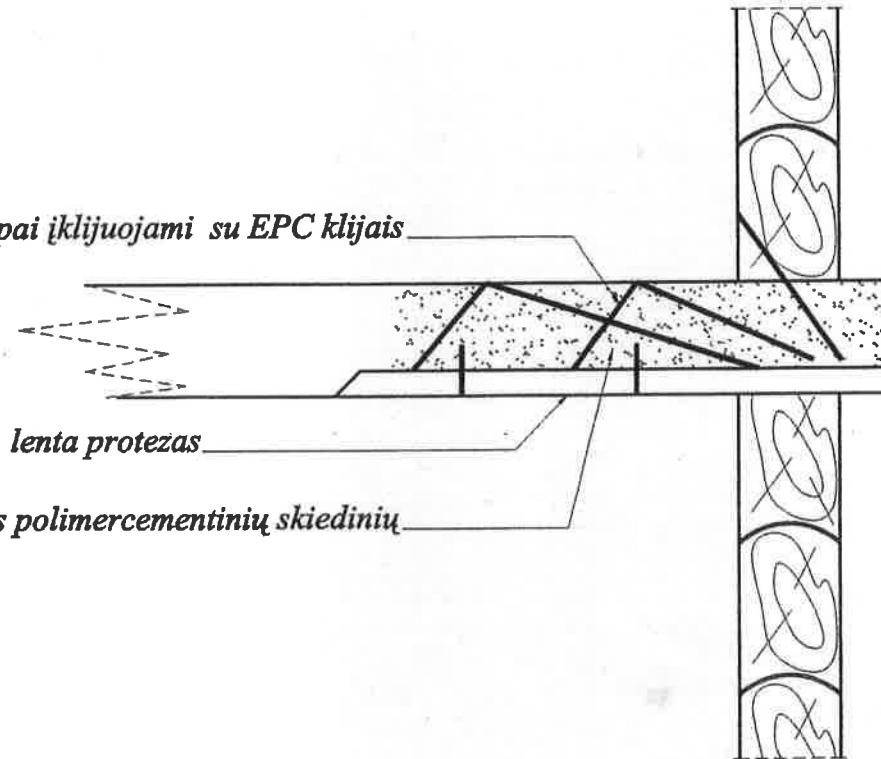
Bandymų protokolą paruošė Inga Daukšaitė

Direktorius  
Aloyzas Sadauskas

Technikos vadovė  
Liudmila Daukšienė





*M8 cinkuoti strypai įklijuojami su EPC klijais*



*lenta protezas*

*injekavimas polimercementinių skiedinių*

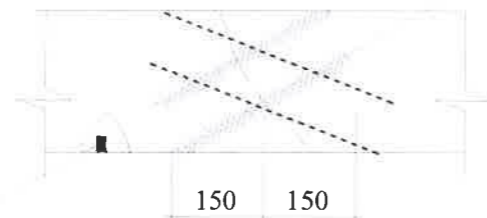
Atestato Nr.		 <b>UAB "ELVORA"</b>			<b>SIJŲ GALŲ STIPRINIMAS</b>		Laida	
0649								
17528	PDV	J. Mendelevičius		2006 12				
							Lapas	Lapų

"KR-1"  
KARNIZO STIPRINIMO MAZGAS

M 1:20

Karnizo inkaravimas, kiaurymių gręžimas Ø4S500 strypai l=250  
įklijuojami su įnakrine mase, inkaruojant plyšius iš šonų ir viršaus

Esmas įtrūkimas praplatinamas,  
išvalomas ir užtaisomas  
remontiniu skiediniu



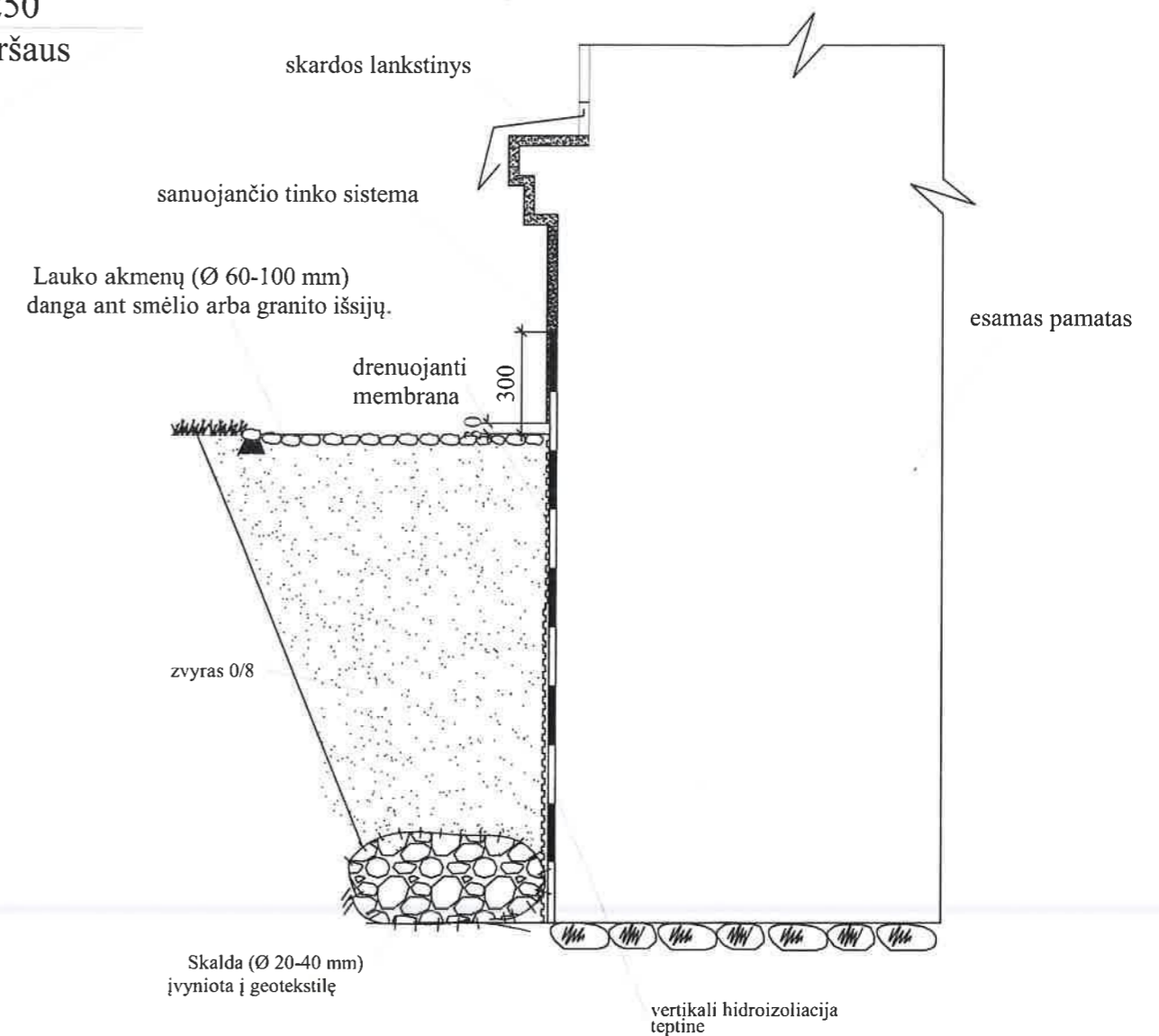
Metaličius karnizo elementus, pažeistus korozija, nuvalyti,  
padengti remontine sistema,  
pažeistą apasauginį sluoksnį atstatyti remontiniu mišiniu.


Pastabos :

1. Karnizo metalo gaminius nuvalyti, gruntuoti ir dažyti atmosferos poveikiams atspariais dažais.
2. Matmenys brėžinyje duoti mm.
3. Pažeistos gelžbetoninio karnizo plokštės, dalis remontuojamos pagal specialias betono ir armatūros remonto technologijas, naudojant specialias sertifikuotas remonto sistemas, pvz. Mapey arba analogiškas: nudažamos pažeistos dalys, nuvaloma pažeista armatūra ir ji padengiama korozija stabdančiu mišiniu (pvz. Mapefer 1K arba analogiška).

NUOGRINDOS SUTVARKYMO REKOMENDACIJOS


M 1:20



ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06
31510	PDV	J. Kaznačejeva	2017.06
Etapas	Užsakovas:		Lapas
TP	UAB "Naujamesčio būstas"		TP-SB-2017/06-009-SK 05

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato	Kiekis	(m3)	
					vnt.	viso
<b>STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS</b>						
<b>Konstruktijų stiprinimas ir protezavimas</b>						
1	Mediniųkonstr. stiprinimas ir protezavimas					2m3*
2	Varžtai M16; l=400*			vnt	90*	
3	Kabė Ø12s500;l=500			vnt	36*	16.0kg*
4	M8 cinuotų strypų įklįjavimas ant EPS klįju			vnt	54*	
<b>Stogo dangos keitimas:</b>						
1	Stogo skarda "Classik"					650,0m2
2	Išilginis grebėstavimas 0,032(h)x0,075					0,85m3
3	Grebėstavimas 0,032(h)x0,10					8,30m3
4	Difuzinė plevelė					780,0m2
5	Apskardinimas ( dumtaukių, liukų ir kt)					10,0m
<b>Balkonų rėmontas</b>						
1	Plytelių danga					61,0m2
2	Smėlbetonio sluoksnis C20/25 ( 50mm)					3,01m3
3	Drenuojanti membrana					61,m2
4	1sl. Teptinės hidroizoliacijos					61,0m2
5	2sl.rytininėw hidroizoliacijos					73,2m2
6	Išlyginamasis sl. su nuolydžiu 20-45mm					2,1m3
7	Armatūros ir betono remonto sistėmos					70,0m2
8	Apskardinimas					95,0m
<b>Karnizo rėmonto darbai</b>						
1	Ø4s500;l=250			vnt	60*	1,5kg*
2	Pažeisto apsauginio sluoksnio atstatymas remonto sistemomis ( pvz Mapey)					10m2*
<b>Pastabos:</b>						
* Visus kiekius tikslinti darbų vykdymo metu						

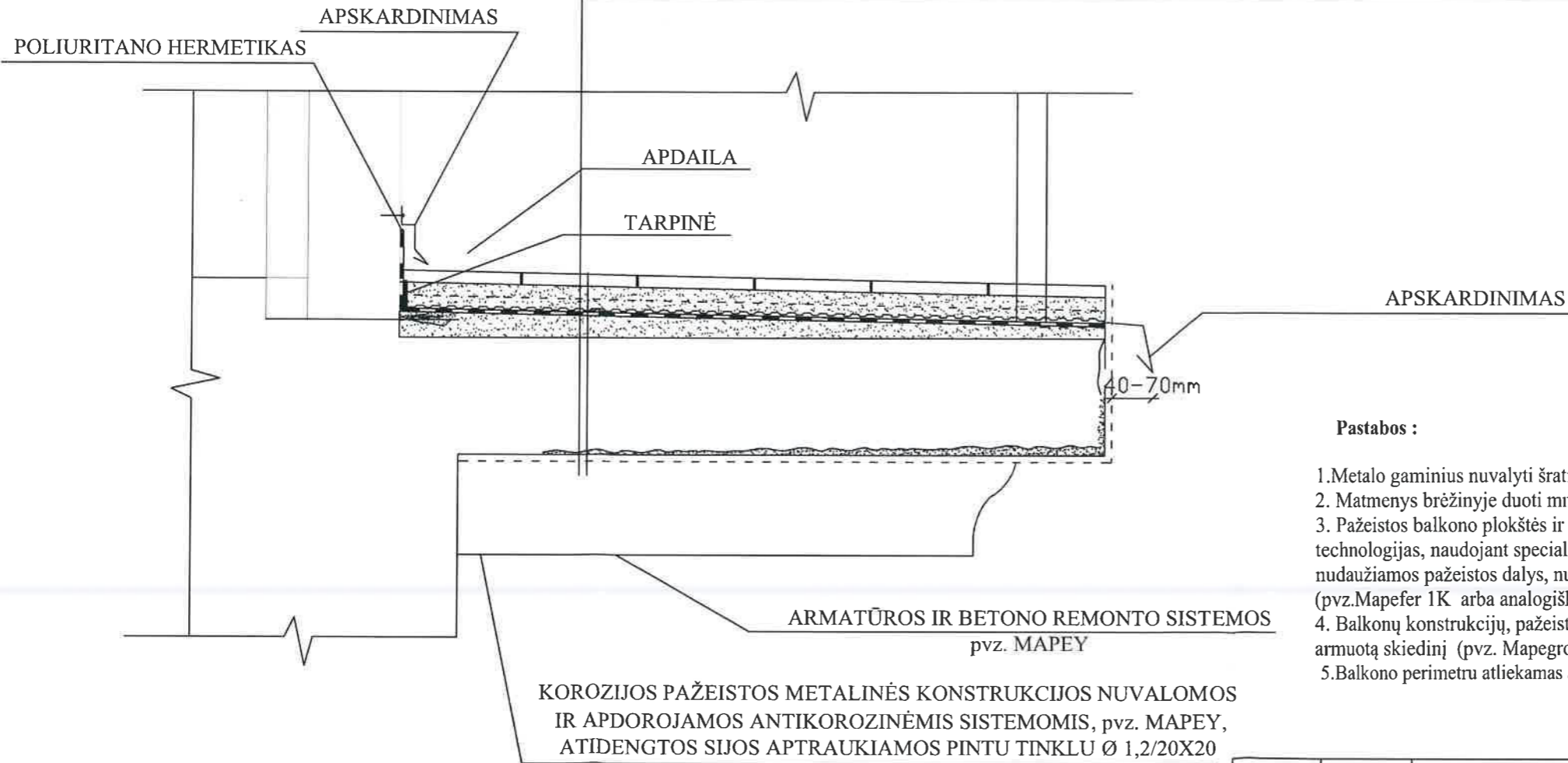
<b>Lietaus surinkimo sistema</b>						
	Senų latakų nuėmimas, darbai					
	Senų latakų nuėmimas, kiekis					101,9m
	Senų lietvamzdžių nuėmimas, darbai					
	Senų lietvamzdžių nuėmimas, kiekis					155,2m
	Montuojama nauja lietaus vandens surinkimo sistema, darbai					101,9m
	Nauji latakai Ø150mm - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					170,0m
	Nauji latakų laikikliai - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					2,0m
	Nauji latakų galiniai dangteliai - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					4,0m
	Nauji latakų kampai - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					8,0m
	Naujos įlajos - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					24,0m
	Naujos viršutinės alkūnės - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					12,0m
	Tiesioji jungtis - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					155,2m
	Nauji lietvamzdžiai Ø150mm spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					80,0m
	Nauji lietvamzdžių laikikliai - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					8,0m
	Įvadas į žemę - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					32,0m
	Latakų sujungimo apkaba					8,0m
	Lapų gaudyklės lietvamzdis					8,0m
	Išvalančioji lapų gaudyklė					
	Montuojami naujos sniego užtvaros, darbai					
	Montuojamos naujos sniego užtvaros "Classic stogo dangai su dviem ovaliais vamzdžiais - spalva tamsiai pilka (pilka RR23)					160,1m

ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06
31510	PDV	J. Kaznačejeva	2017.06
Etapas	Užsakovas:		
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"		TP-SB-2017/06-009-SK
			Laida
			0
			Lapas
			06

## BALKONO REMONTO DETALĖ


PLYTELIŲ DANGA ( pagal AS)

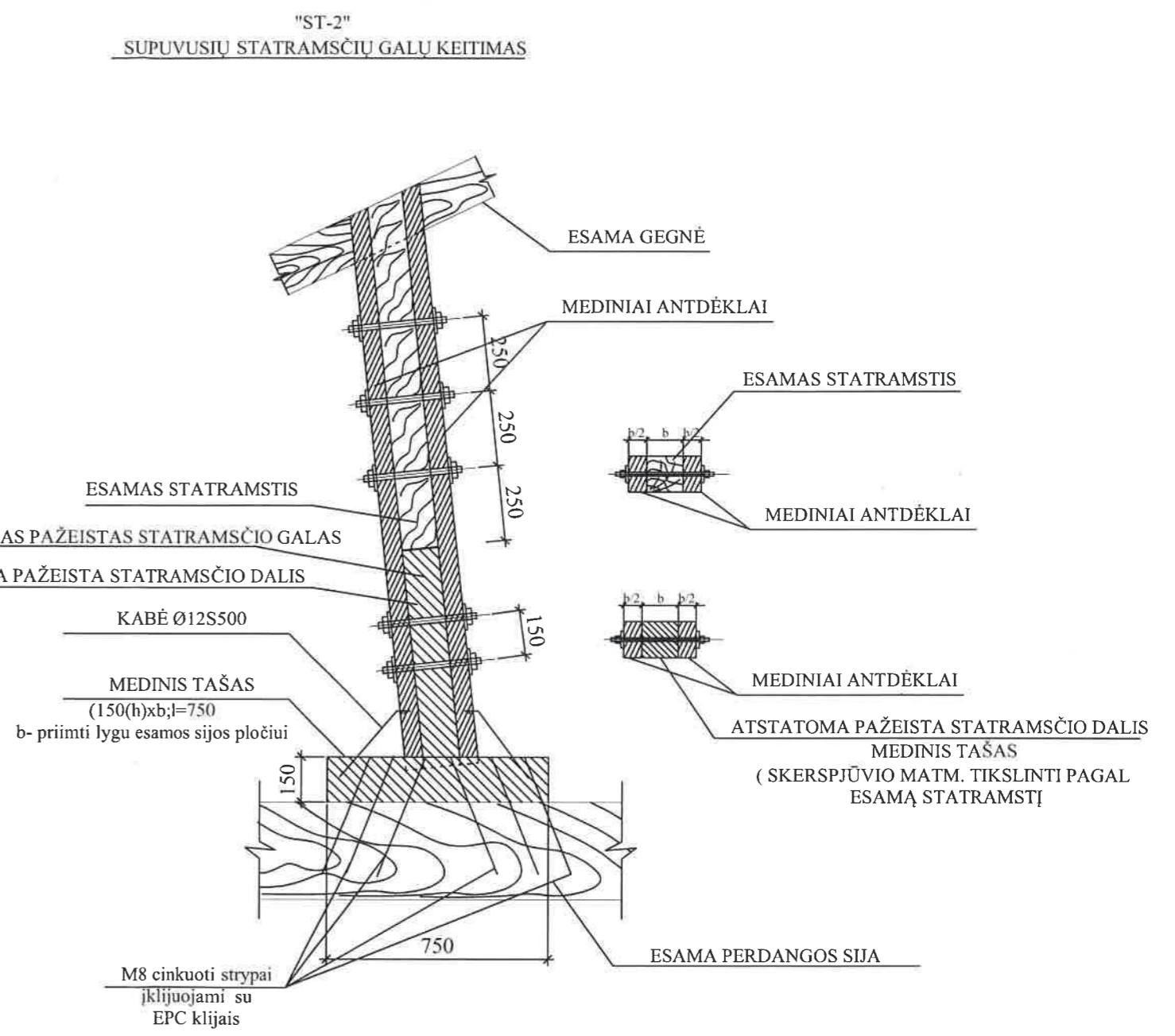
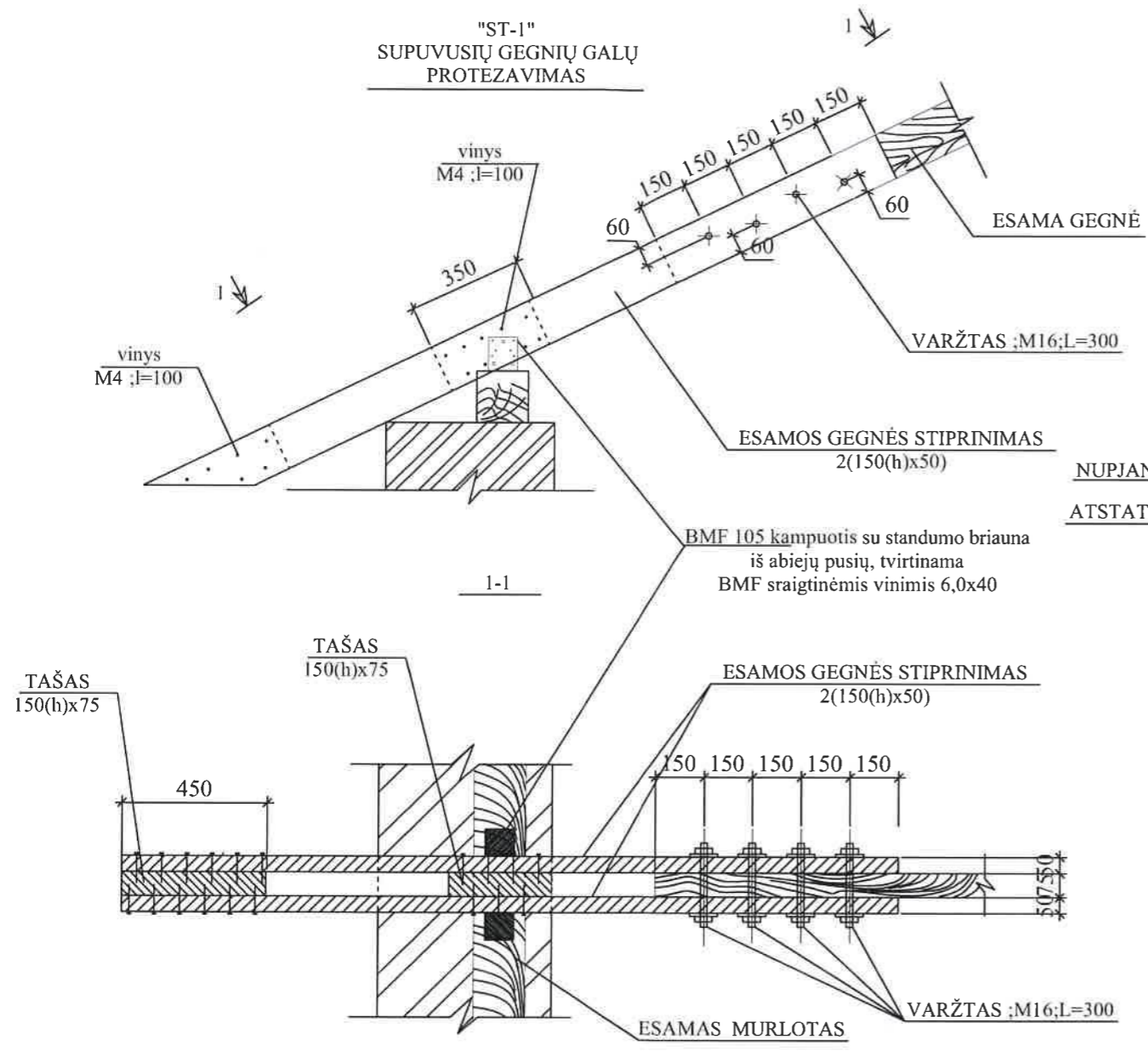
SMĖLBETONIO SLUOKSNIS C20/25;F150;W6 -50mm
DRENUOJANTI MEMBRANA
1SL. TEPTINĖS MINERALINĖS HIDROIZOLIACIJOS +2SL. RYTININĖS HIDROIZOLIACIJOS
IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS SU NUOLYDŽIU (arba jei neužtenka aukščio armatūros ir betono remonto sistemos) 20mm-45mm
ESAMA REMONTUOJAMA BALKONO PLOKŠTĖ
ARMATŪROS IR BETONO REMONTO SISTEMOS




**Pastabos :**

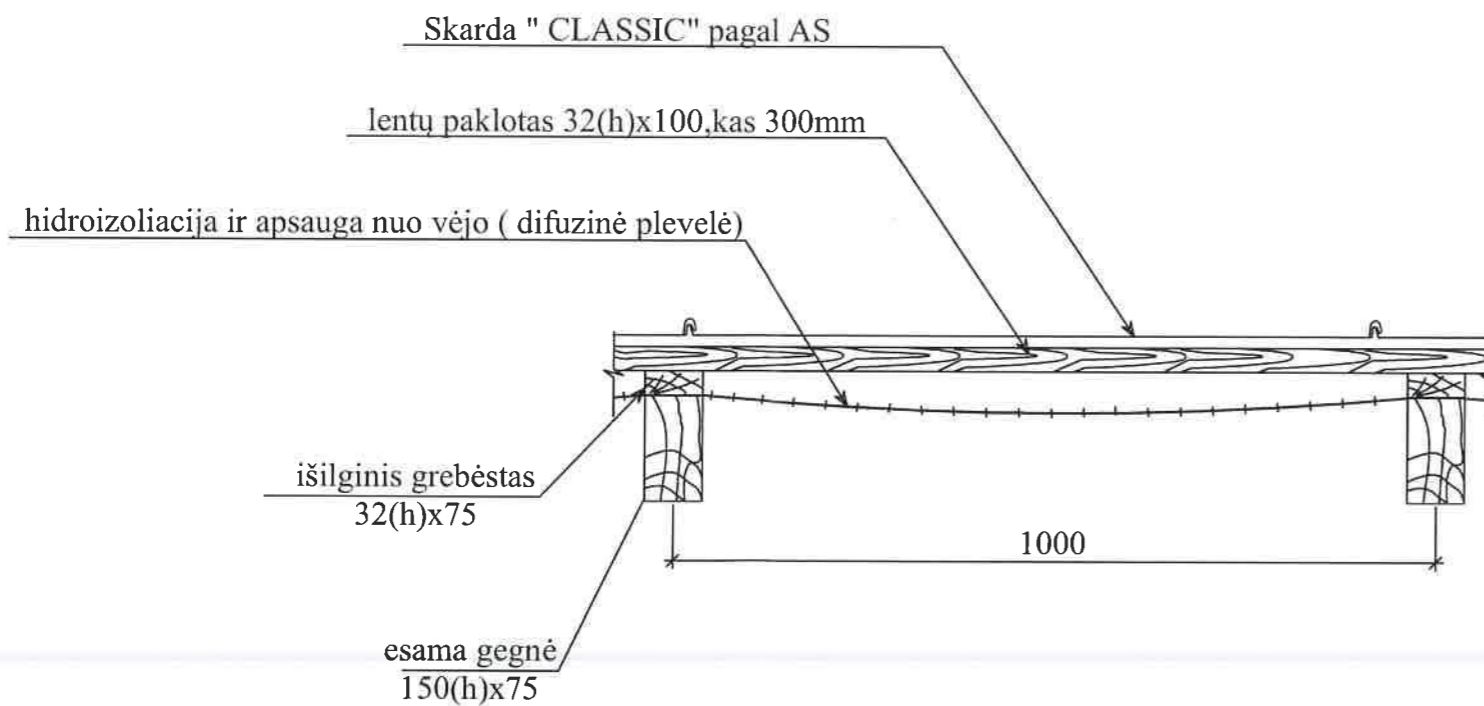
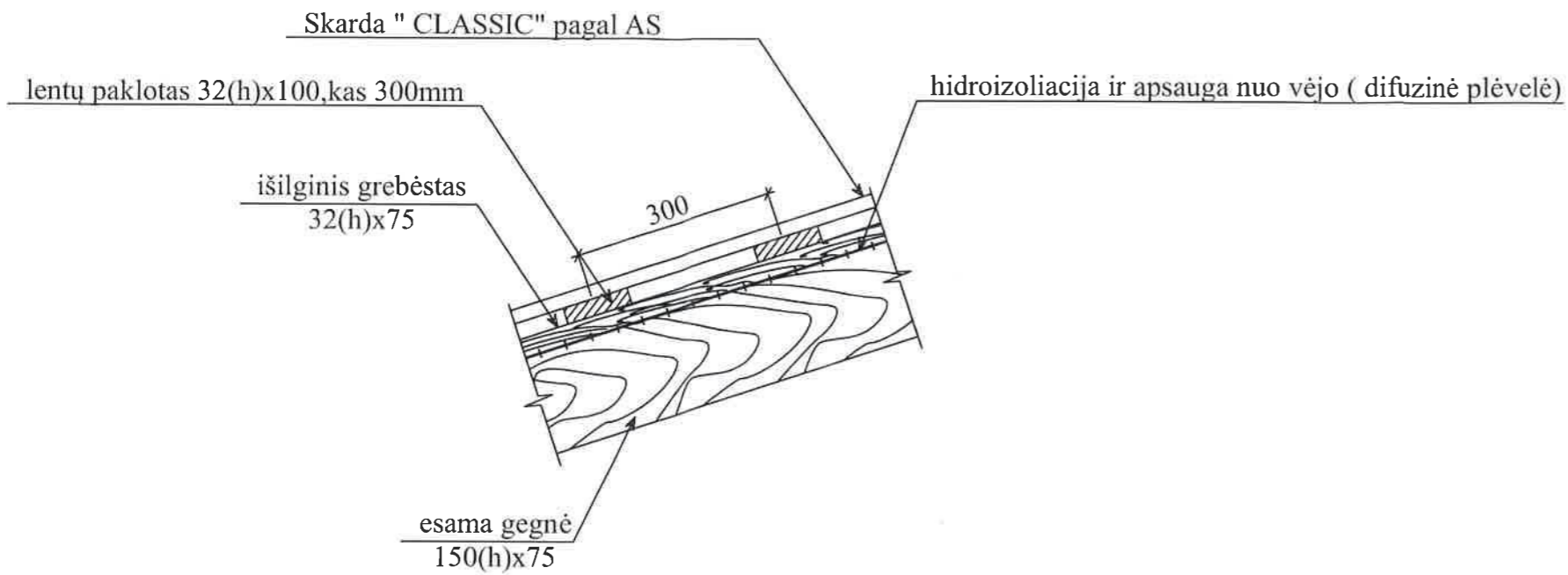
1. Metalo gaminius nuvalyti šratiniu būdu, gruntuoti ir nudažyti atmosferos poveikiams atspariais dažais.
2. Matmenys brėžinyje duoti mm.
3. Pažeistos balkono plokštės ir konsolių dalys remontuojamos, pagal specialias betono ir armatūros remonto technologijas, naudojant specialias sertifikuotas remonto sistemas, pvz Mapey arba analogiškas: nudažiamos pažeistos dalys, nuvaloma pažeista armatūra ir ji padengiama korozijl stabdančiu mišiniu (pvz.Mapefer 1K arba analogiška).
4. Balkonų konstrukcijų, pažeistų armatūros strypų oksidacijos, remontui naudoti greitai džiūstantį ir pluoštu armuotą skiedinį (pvz. Mapegrout Fast-Set. arba analogiška).
5. Balkono perimetru atliekamas apskardinimas ir jo kraštų hermetizaciją ,klijuojant ritininę izoliaciją.


ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06	BALKONO REMONTO DETALĖ	Laida
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06		0
31510	PDV	J. Kaznačejeva	2017.06		0
Etapas	Užsakovas:			TP-SB-2017/06-009-SK	Lapas
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"				04



ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06
31510	PDV	J. Kaznačejeva	2017.06
Etapas	Užsakovas:		
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"		TP-SB-2017/06-009-SK
			Laida
			0
			Lapas
			02

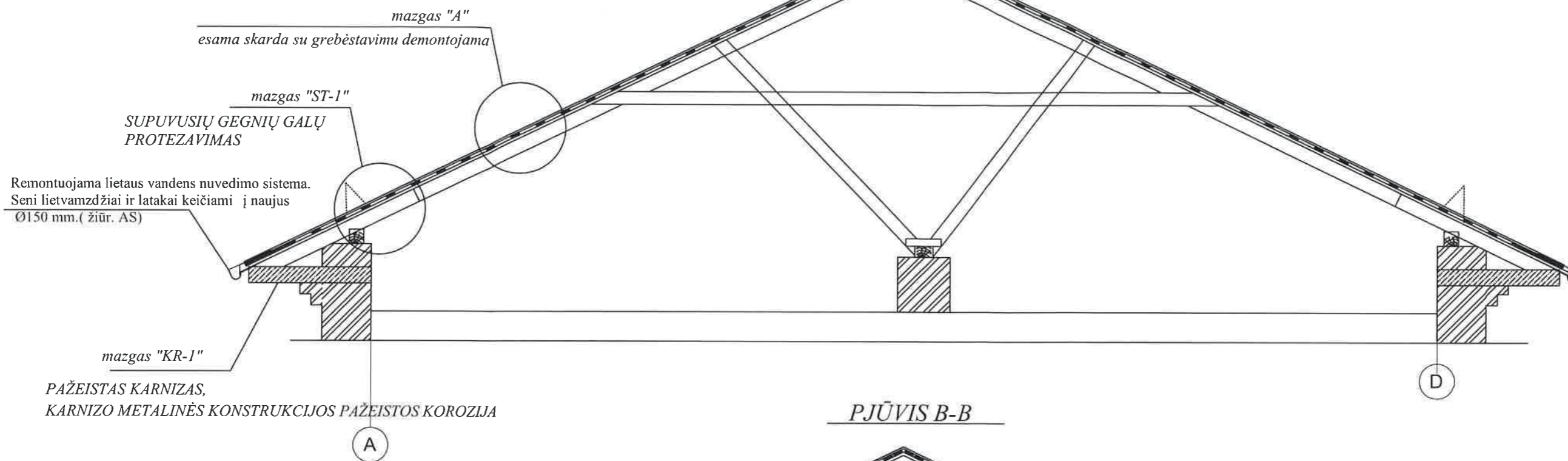
STOGO MAZGAS "A"



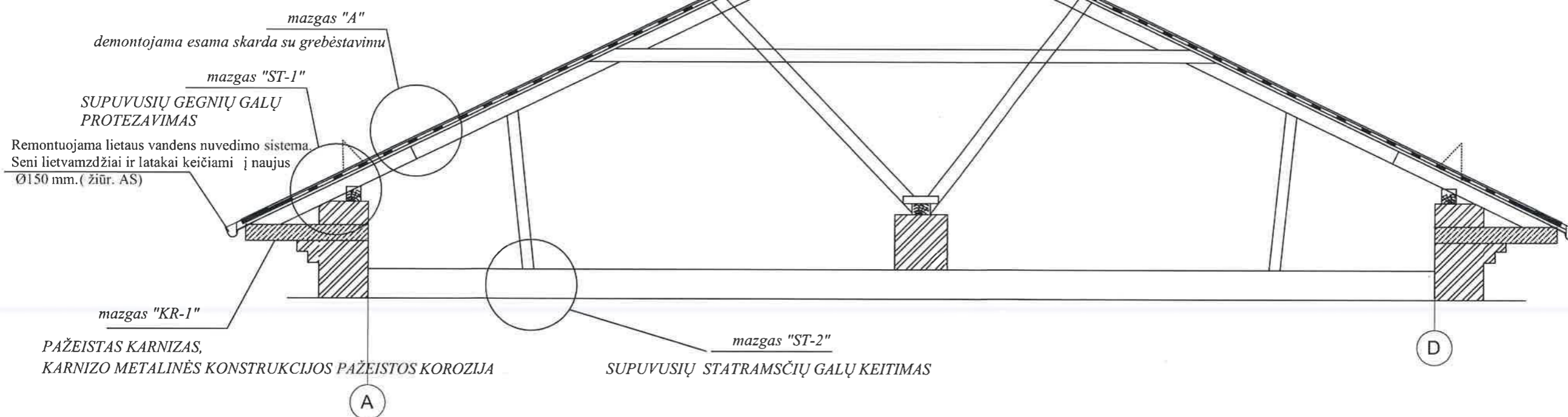
ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06	STOGO MAZGAS "A"
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06	
31510	PDV	J. Kaznačejeva	2017.06	
Etapas	Užsakovas:			Lapas
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"			03
			TP-SB-2017/06-009-SK	



PJŪVIS A-A




PJŪVIS B-B



Pastabos:

1. Brėžiniuose pateikti principiniai sprendiniai, kurie turi būti tikslinami darbo projekte. Turi būti patikslinti esamų konstrukcijų matmenys ir buklė.
2. Stogo pagrindinėms konstrukcijoms ( gegnėms, ilginiams, sijoms, statramsčiams, spyriams, templėms) naudoti A rūšies medieną, B rūšies medieną naudoti antraeilėms konstrukcijoms ( grebėstavams, murlačiams). Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20%.
3. Brėžiniuose rodomos tik pagrindinės (laikančios konstrukcijos).
4. Visi mediniai elementai padengiami antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis. Medieną padengti antiseptiku "Asepas-2" ir antiperenu "Flamasepas-2 arba analogiškais.
5. Vietose, kur mediniai elementai liečiasi su mūru, patiesama ruberoido ar kitos ritininės hidroizoliacijos.
6. Medienos jungimui varžtais naudoti cinkuotas, paplatintas poveržles. Visos jungiamosios plieninės detalės turi būti cinkuotos.
7. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu.
8. Gegnių apačioje būtina įrengti įstrižas lentes "vėjo ryšius", prikaland į kiekvieną liečiamą gegnę.
9. Remontuojant, protezuojant, pakičiant stogo konstrukcijas, organizuoti patikimą esamų konstrukcijų išsamstymą.

ATESTATO Nr.		UAB SAUDRA, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 56, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
A 1977	PV	G. Baranauskas	2017.06	Pastato pjūviai A-A, B-B	Laida
KPD 4226	PDV	A. Čepulėnaitė	2017.06		0
31510	PDV	J. Kaznačejeva	2017.06		Lapas
Etapas	Užsakovas:			TP-SB-2017/06-009-SK	01
TP	UAB "Naujamiesčio būstas"				