

## NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0366585-4

**Data:** 2023-11-07

**Užsakovas:** UAB Mano Būstas NPC

**Objektas:** Slušų g. 3, Vilnius

**Problema:** Reikalingi laiptų ir terasos remonto darbai

**Defektas:** DA562942

**Sprendimas:** Reikalingas visų laiptų trinkelėlių demontavimas, pagrindo paruošimas įrengiant tinkamą hidroizoliaciją, atkreipti dėmesį prie įėjimo durų, nes drėgmė persiduoda ir į pastato vidų fiksuojamas apgadintas apdailinis paviršius laiptinės viduje.

Suklijuoti klinkerines plyteles ant laiptų ir aikštelėje. Paruošus pagrindus dažyti surūdijusią tvorelę ir porankius.

Rekomenduojama šalia laiptinės demontuoti apskardinimus įrengti tinkamus laštakius prilydyti prilydomą dangą ant laštakio ir įrengti apskardinimus naujus, atstatyti eksploatacinius paviršius (rekomenduojama keisti į terasines lentas).

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	<b>Paruošiamieji darbai</b>		
1	Statybinių atliekų išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
	<b>Laiptų remontas</b>		
2	Trinkelėlių demontavimas	m2	18
3	Aikštelės hidroizoliacijos remontas, esamos hidroizoliacijos pašalinimas, pagrindo paruošimas, naujos hidroizoliacijos įrengimas, prijungiant prie vertikalių paviršių (ritinė hidroizoliacija ant kurios galima klijuoti plyteles pvz. (SELFTENE STRIP TERRACE). Arba tepama PU hidroizoliacija.	m2	5,5
4	Batų valymo grotelių permontavimas į reikiamą aukštį	vnt.	1
5	Pagrindo paruošimas plytelių klijavimui, klijų likučių pašalinimas, betono netekčių atstatymas, pagrindo lyginimas	m2	24
6	Klinkerio plytelių klijavimas, siūlių glaistymas	m2	24
7	Laiptų šono remontas, klinkerio plytelių pašalinimas, pagrindo paruošimas, naujų plytelių klijavimas (plyteles parenkant pagal esamas)	m2	1,5
8	Skardinės prieglaudos prie fasado įrengimas (spalvą parenkant pagal fasado)	m	2
9	Turėklų valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	6,4
	<b>Terasos ir remontas</b>		
10	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki perdangos plokštės	m2	34
11	Nuolydžių formavimas	m2	34
12	Laštakių iš spalvotos skardos įrengimas	m	20
13	Gruntavimas bituminiu gruntu	m2	34
14	2 sl. prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	m2	34
15	Fasado skardinimų laikinas demontavimas sumontavimas atgal (po langais)	m	14

16	Apšiltinimo sluoksnio demontavimas, atstatymas atgal įrengus hidroizoliaciją	m	14
17	Fasado klinkerio plytelių ir apšiltinimo sluoksnio demontavimas ir atstatymas įrengus hidroizoliaciją	m	6
18	Hidroizoliacijos prieglaudų prie vertikalių paviršių įrengimas	m	20
19	WPC terasos įrengimas ant aliumininio karkaso ir pjedestalų, po pjedestalais įrengiant spec. kilimėlius, įskaitant terasos briaunų apskardinimą	m <sup>2</sup>	34
20	Turėklų valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m <sup>2</sup>	24

**Pastaba:**

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi išvertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

**Aktą paruošė: Saulius Reva**

















