

Objektas **VIENO BUTO GYVENAMO NAMO (6.1.) (U.N. 3296-2004-5012)
PAPILĖS G. 43, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Adresas **PAPILĖS G. 43, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.
ŽEMĖS SKL. KAD.NR. 3260/0002:37, VIEKŠNIŲ M. K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **PP**

Bylos Nr.: **402 -2401-PP**

Statytojas **FIZINIS ASMUO D [REDAKTOJAMA] Ž [REDAKTOJAMA]**

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297 I.V.Nr.: 350599**



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 24/01-23
2024 sausio 23 d.

Statytojas: Danutė Žymantaitė
Pavadinimas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3296-2004-5012), Papilės g. 43, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)
Statybos vieta: Papilės g. 43, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.
Žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/0002:37 Vieکشnių m. k. v.
Statybos rūšis: Rekonstravimas;
Pastato paskirtis: Vieno buto gyvenamas namas (6.1.);
Statinio kategorija iki rekonstravimo: Nesudėtingas
Statinio kategorija po rekonstravimo: Neypatingas
Sklypo techniniai rodikliai:
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas/ pobūdis: Gyvenamosios teritorijos/ Mažaaukščių gyvenamosios namų statybos ;
Sklypo plotas: 0.1541 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0500 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0500 ha
Užstatyta teritorija: 0.0541 ha
Specialiosios naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 120m²;
Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 11 m²;

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:

		IKI rekonstravimo	PO rekonstravimo	
Bendras plotas	-	67,07	103,49	m ²
Gyvenamas plotas	-	39,28	58,25	m ²
Pagalbinis plotas	-	27,79	45,24	m ²
Naudingas plotas	-	54,21	95,35	m ²
Rūsio plotas	-	8,14	8,14	
Užstatymo plotas	-	73,00	81,94	m ²
Statybinis tūris	-	250	397	m ³

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kai statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektiniai pasiūlymai rengiami, tokia apimtimi kaip numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimai.

Statytojo pateikiamų dokumentų sudėtis:

- Žemės sklypo ir pastatų registrinės pažymos;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Inventorinė byla;

Statytojas (užsakovas): D. [redacted] Ž. [redacted], gyv. adresas [redacted] g. [redacted], [redacted] r. sav., tel.: 8- [redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV. Arch.R.Kačerauskienė, Individualios veiklos Nr.: 350599, Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., tel. 8-610-02426

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

BYLOS ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖ DALIS:	Dokumento žymuo	Lapai	Pastabos
1. BYLOS ŽINIARAŠTIS	402-2401-TP-PP		
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	402-2401-TP-PP	3	
3. DOKUMENTŲ SARAŠAS			
1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
2. SKLYPO REGISTRINĖS PAŽYMOS			
3. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS			
4. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
3. GRAFINĖ DALIS:	Brėžinio Nr.:	6	
1. GENPLANAS M1:500	402-2401-TP-PP-01		
2. FASADAI M1:100	402-2401-TP-PP-02		
3. FASADAI M1:100	402-2401-TP-PP-03		
4. AUKŠTO PLANAS M 1:100	402-2401-TP-PP-04		
5. MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	402-2401-TP-PP-05		
6. PJŪVIS „A-A“ M1:50	402-2401-TP-PP-06		
4. VIZUALIZACIJOS:		2	
1. VIZUALIZACIJA	402-2401-TP-PP-07		
2. VIZUALIZACIJA	402-2401-TP-PP-08		

402-2401-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS:

Projekto pavadinimas:

Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3296-2004-5012), Papilės g. 43, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)

Projekto užsakovas:

Fizinis asmuo D. Ž.

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio kategorija iki rekonstravimo:

Nesudėtingas statinys.

Statinio kategorija po rekonstravimo:

Neypatingas statinys.

Statinio paskirtis:

(6.1.) Vieno buto gyvenamas namas

Žemės sklypo paskirtis:

Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Gyvenamosios teritorijos/ Mažaaukščių gyvenamosios namų statybos

Statybos vieta:

Papilės g. 43, Vieکشniai, Mažeikių r. sav.

Žemės skl. kadastrinis Nr.: 3260/0002:37 Vieکشnių m. k. v

Žemės naudojimo apribojimai:

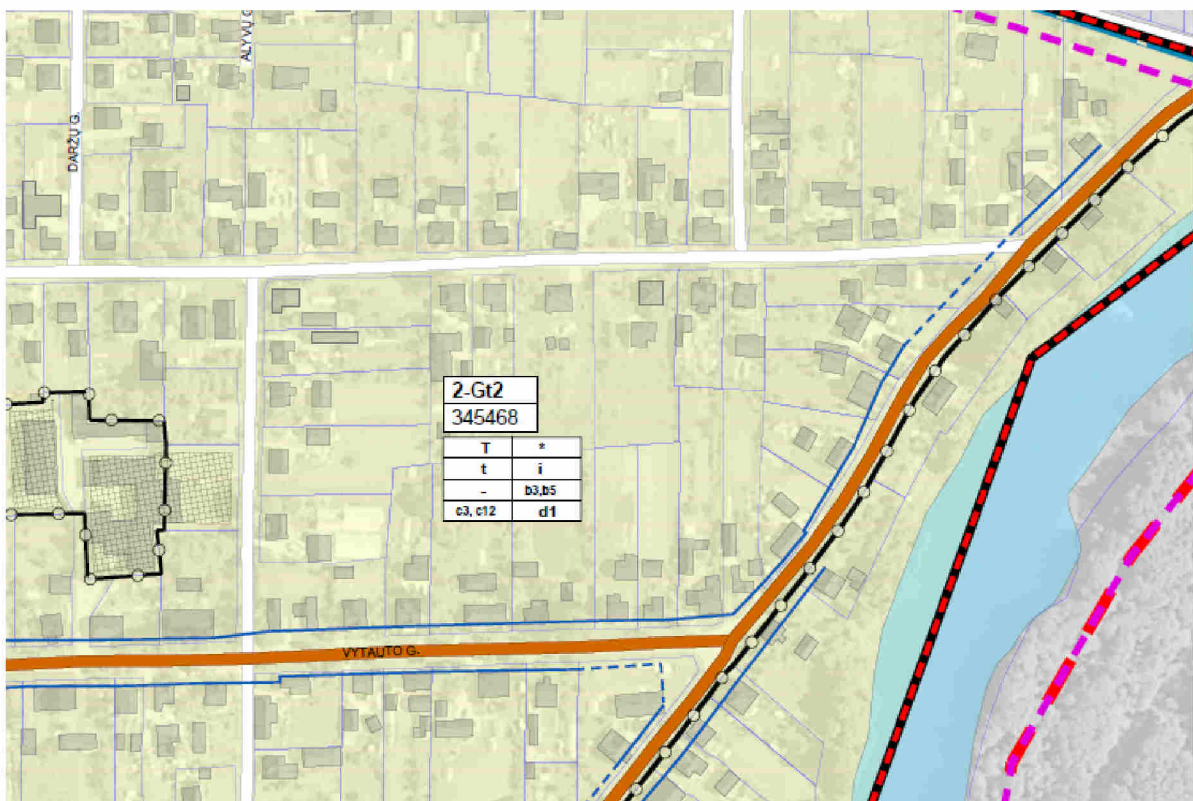
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 120m²;

Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 11 m²;

Ryšys su teritorijų planavimo dokumentais:

Ištrauka iš Vieکشnių miesto bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio:



1 pav.

402-2401-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

2-Gt2	345468	T	*	t	i	-	b3, b5	c12, c3	d1	Gyvenamosios teritorijos atokiau centro
-------	--------	---	---	---	---	---	--------	---------	----	---

Sklypas patenka į gyvenamosios teritorijos 2-Gt-2 gyvenamąsias teritorijas atokiau centro. Ši teritorija yra Ventos regioninio parko, Vieکشنیų urbanistinio draustinio ribas. Projektuojamas pastatas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato užstatymo plotas neviršija 200m², aukštingumas neviršija 7m, bendras sklypo užstatymas pastatais neviršija 250m².

Statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo plotas:	0.1541 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	0.1000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas:	0.0500 ha
iš jo: sodų plotas:	0.0500 ha
Užstatyta teritorija:	0.0541 ha

Statybos sklype esami pastatai:

Sklypas užstatytas gyvenamuoju namu ir pagalbinais ūkio pastatais.

Gatvės ir pravažiavimai:

Įvažiavimas į teritoriją per numatomą nuovažą iš esamos Papilės gatvės per esamą nuovažą.

Apskaičiuotas automobilių parkavimo vietų poreikis 2 vnt, nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Projektuojamas pastatas:

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas. Pastatas vieningo tūrio, stačiakampio formos plano, vieno aukšto, dvišlaičio stogo, aukštingumas numatomas iki 7 m aukščio.

Pastato vidaus planavimas projektuojamas pagal užsakovo pageidavimus.

Inžineriniai tinklai:

Elektros tiekimas - esamas.

Vandentiekis - esamas.

Kanalizuojamos nuotekos - esamos.

Pastato šildymas - numatomas.

Energetinio naudingumo klasės aprašymas: B.

Projektuojamo pastato vidaus garso klasė: C.

Pastato ugniai atsparumo laipsnis: III.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

		IKI rekonstravimo	PO rekonstravimo	
Bendras plotas	-	67,07	103,49	m ²
Gyvenamas plotas	-	39,28	58,25	m ²
Pagalbinis plotas	-	27,79	45,24	m ²
Naudingas plotas	-	54,21	95,35	m ²
Rūsio plotas	-	8,14	8,14	m ²
Užstatymo plotas	-	73,00	81,94	m ²
Statybinis tūris	-	250	397	m ³

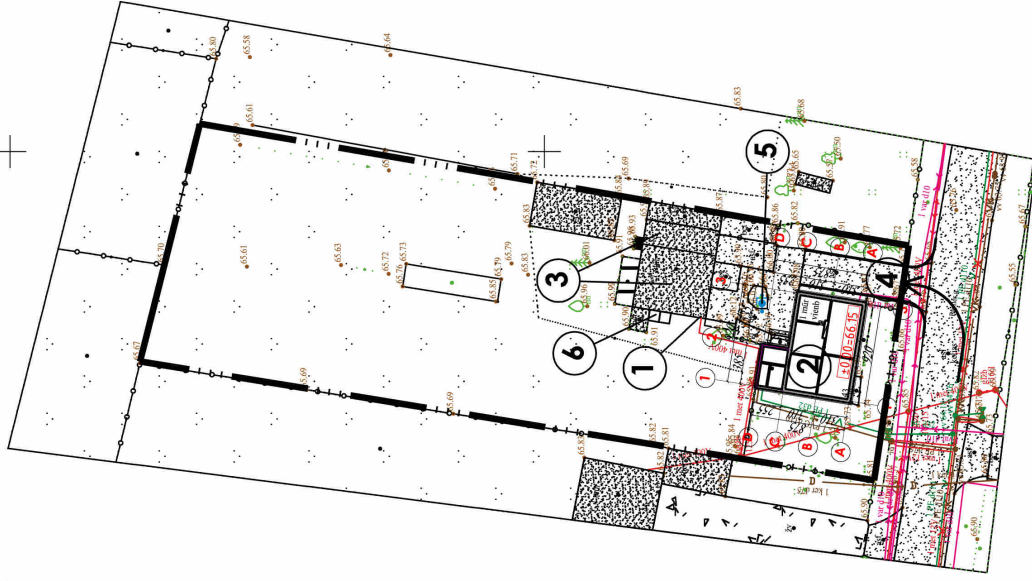
Sudarė: PV. Arch.R.Kačerauskienė



402-2401-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

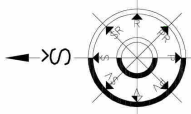
X=6234750.00
Y=4086000.00

X=6234750.00
Y=4087000.00



Sutartiniai ženklai:

- SKLYPO RIBOS
- SKLYPO PLOTAS
- ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMOS VANDENS ĮVAŽAS Ø 32 mm L=13,40 m
- ESAMOS KANALIZACIJOS ĮVAŽAS Ø 110 mm L=14,60 m
- ESAMOS ELEKTROS ĮVAŽO 0,4 kW KABELIS L=18,10 m



Sutartiniai ženklai:

- 1 Esamas konkretnis apskaitos skydas tikriname pastate (rubių aktas Nr.44820-12-5798A, 2012-06-26)
- 2 Rekomenduojamas vieno buto gyvenamasis namas (u.n. 3296-2004-5012)
- 3 Esami pagraibinio tikro pastatai: Užtinis pastatas (3296-2004-5023) gamas (3296-2004-5034).
- 4 Esamas įvažavimas į sklypą (žvyras)
- 5 Esamas šachtinis šulinys SAZ 5 m
- 6 Būtinųjų atliekų konteinerio vieta

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

NAMAS	Kiti esami pastatai	BENDRAI
BENDRAS PLOTAS	59,00	162,49 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	58,25	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	45,24	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	95,35	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	81,94	m ²
STATYBINIS TURIS	397	m ³
SKLYPO PLOTAS	147	1541 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	11 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	-	9 %

PASTABOS:

- 1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
 - VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - GERAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS ESAMAS IŠ PAPILĖS GATVĖS VANDENTIEKIO MAGISTRALĖS, KANALIZUOJAMOS NUOTEKOS ŠALINAMOS Į PAPILĖS GATVĖS NUOTEKŲ LINIJĄ (VARTOTOJO SUTARTIS NR. 009380601, 2023-02-08)
 - ELEKTROS ENERGIJA - ESAMA IŠ AB "ESO" CENTRALIZUOTU TINKLU (RUBIŲ AKTAS 2012-06-26, NR. 44820-12-5798A)
 - ŠILDYMAS - NUMATOMAS PASTATO ŠILDYMAS - KIETO KURO KAITILI
 - GAUSŲ GESINIMAS - GYVENAMO NAMO UGNIAUSPARNUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NE II - GAUSRO GESINIMAS IŠ VENTOS UPĖS ESANČIOS UŽ 300M.
 - ATLIEKOS - SUSIDARUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINŲ ATLIEKŲ SAVARYPNĄ BEI ANTRINŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTŲ PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
 - 2. SUSIEKIMO SISTEMA:
 - ARTIMIAUSIAS TRANSPORTO SUSIEKIMO ELEMENTAS - VIETINĖS REIKŠMĖS PAPILĖS GATVĖ .
 - IRENGUS INŽINERINIUS TINKLIUS BŪTINA TIKSLIAI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.

Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3296-2004-5012), Papilės g. 43, Vieššiniai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas (projekciniai pasiūlymai)
Adresas: Papilės g. 43, Vieššiniai, Mažeikių r. sav. **namas-sklypo kadastrinis Nr.: 3260/000237 Vieššinių m. k. v.**

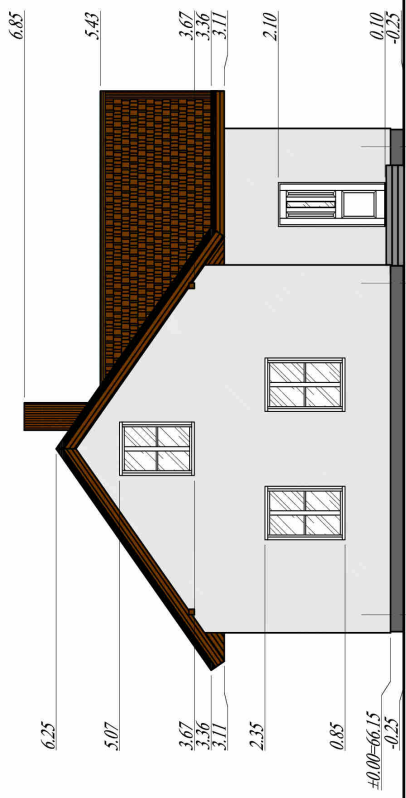
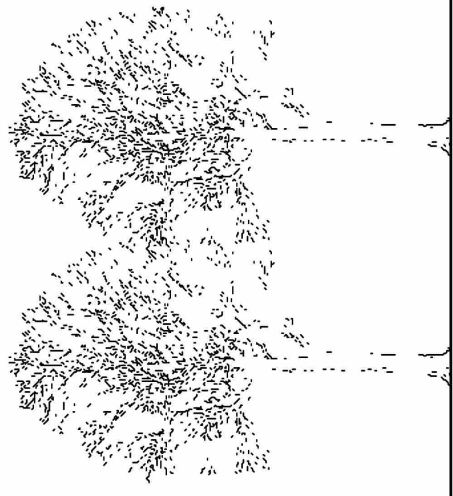
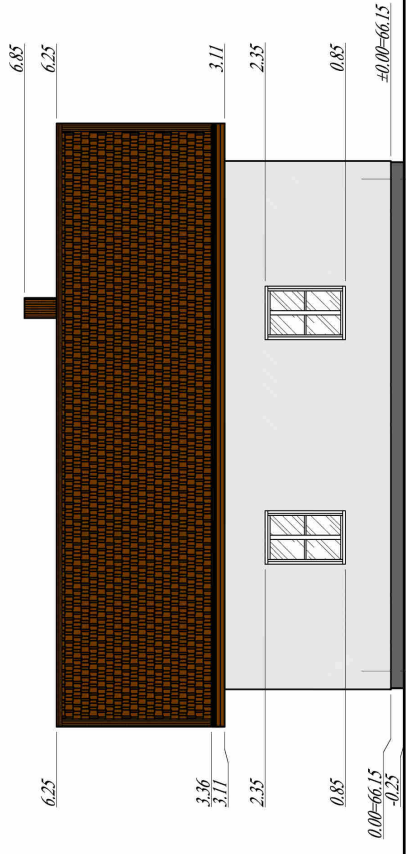
Architektė R. Kačerauskienė
I.V. Nr.: 350599; Vaporių 1-celėsis g. 7-1, Mažeikiai
Tel.: 8 610 02426; el.p.: rasa.kacerauskienė@gmail.com

PV, PDV R. Kačerauskienė 24 01
Projekt. J. Kačerauskas 24 01

Užsakovas: Fizinis asmuo D. Ž. *[Signature]*
braižinio ketinimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

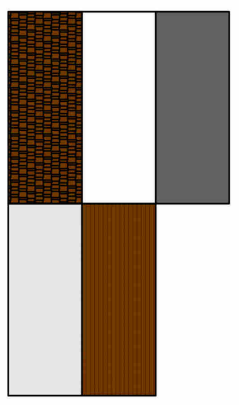
402 - 2401 - TP - PP - 01
LAPAS LAPŲ
0 1 1

FASADAI AŠYSE "1-3"; "A-D" M 1:100



FASADINIS TINKAS
Smulkios faktūros
SPALVA NCS S 1000-N

PARAPETO PAKALIMAS
Medinės lentelės
SPALVA T. RUDA



SKARDA ČERPĖS IMITACIJA
Ruukki RR 23
T. RUDOS SPALVOS

LANGAI, DURYS,
BALTOS SPALVOS

COKOLIS
T. PILKOS SPALVOS

A

C

D

3

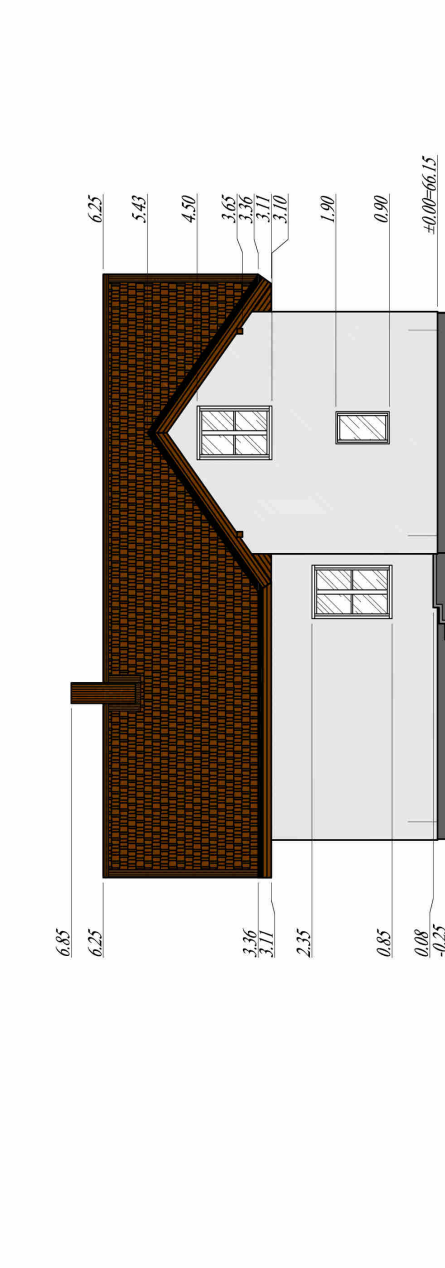
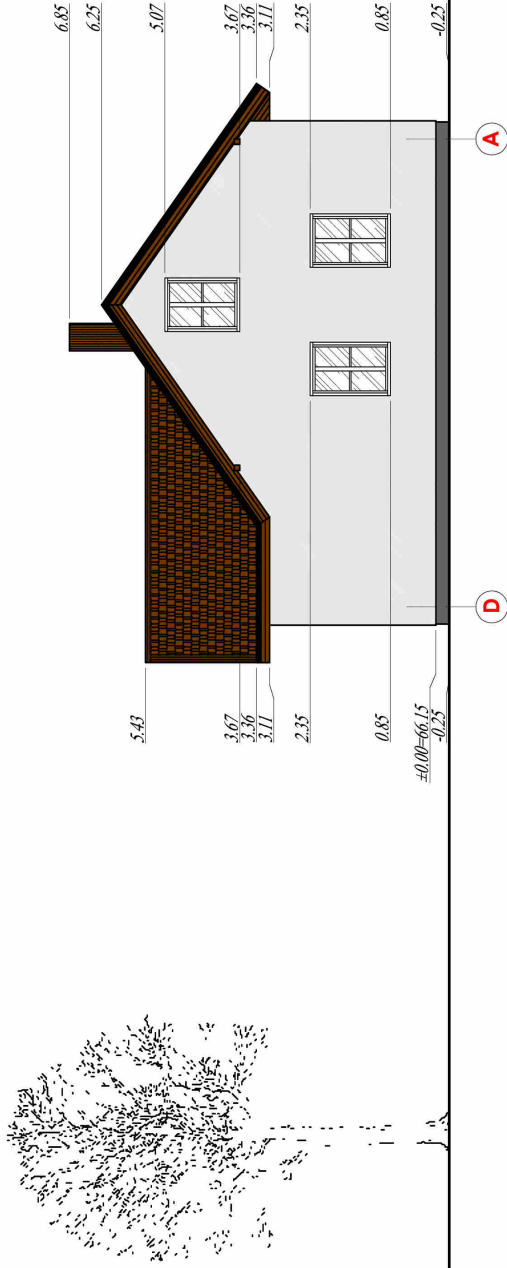
1

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: 350599; Vasario 16-osios g. 7-1, Miestėliui Tel.: 8 610 02426; el.p.: rasa.kacerauskienė@gmail.com		
A 1297	PV, PDV	R. Kačerauskienė	24 01
	Projekt.	J. Kačerauskas	24 01
Užsakovas: Fizinis asmuo D. [Signature]			
Užsakovo adresas: 462-2401-TP-PP-02 LAIKŲ PLANAS: LAIDA 0, LAPAS LAPU 1			
Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3296-2004-5012), Papilės g. 43, Viekšnių, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas (projekciniai pasiūlymai) Adresas: Papilės g. 43, Viekšnių, Mažeikių r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3260/000237 Viekšnių m. k. v.			

PASTABA:
LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI,
DENGTI PLASTIZOLIU.

brėžinio keitimais ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

FASADAI AŠYSE "D-A"; "3-1" M 1:100

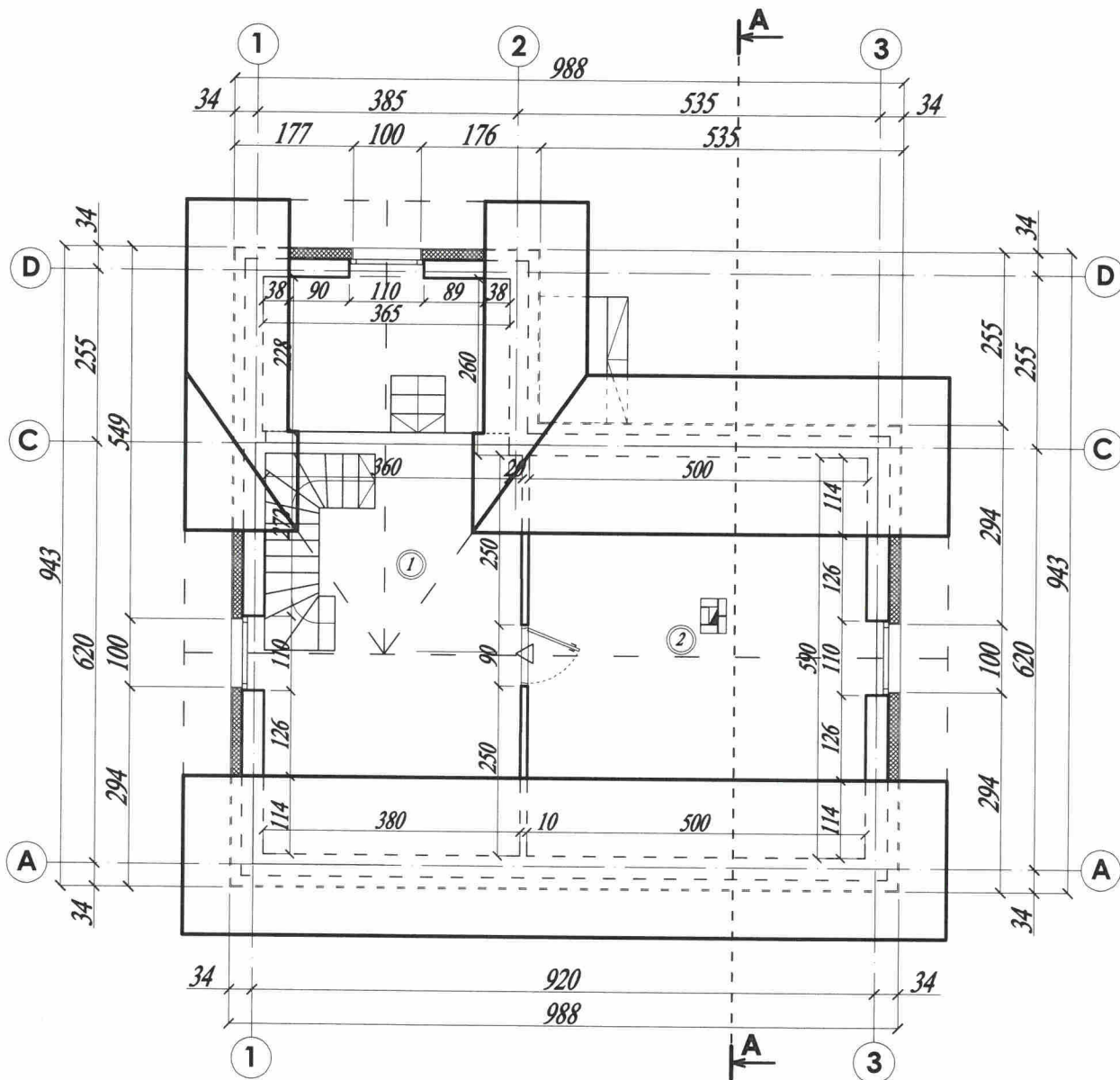


3	2	1
<p>FASADINIS TINKAS Smulkios faktūros SPALVA NCS S 1000-N</p>	<p>SKARDA ČERPĖS IMITACIJA Ruukki RR 23 T. RUDOS SPALVOS</p>	<p>1</p>
<p>PARAPETO PAKALIMAS Medinės lentelės SPALVA T. RUDA</p>	<p>LANGAI, DURYS, BALTOS SPALVOS</p>	<p>2</p>
<p>PASTABA: LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS. LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI, DENGTI PLASTIZOLIŪ.</p>	<p>COKOLIS T. PILKOS SPALVOS</p>	<p>3</p>

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: 350599; Vasario 16-oji, g. 7-1, Mšečkeliai Tel.: 8 610 02426; el.p.: raska.cacerauskienė@gmail.com
A 1297	PV, PDV R. Kačerauskienė 24 01
	Projekt. J. Kačerauskas 24 01
Užsakovas:	Fizinis asmuo D. [Signature]
	brežinys keičiamas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3996-2004-5012), Papilės g. 43, Viešėnai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas (projekciniai pasiūlymai)
Adresas:	Papilės g. 43, Viešėnai, Mažeikių r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3260/000237 Viešėnų m. k. v.
	<p>Objektas: Gyvenamas namas</p> <p>LAIKA 0</p> <p>LAPAS 1</p> <p>LAPŪ 1</p>

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1. Foje - 21,69 m²
- 2. Kambarys - 18,07 m²

BENDRAS PLOTAS - 39,76 m²

PASTABOS:

- 1. Evakuacinis išėjimas (kryptis).
- 2. Evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausio taško neviršija 20m.

Atestato Nr.:		Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: 350599; Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) (u.n. 3296-2004-5012), Papilės g. 43, Vieکشنیai, Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1297		PV, PDV	R.Kačerauskienė	24 01	Gyvenamas namas
		Projekt.	J.Kačerauskas	24 01	
Užsakovas: Fizinis asmuo D. Ž.				MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100,	
				LAPAS 1 LAPŲ 1	
3	2	1	1	2	3



