

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2022-04-20 Nr. DA468978

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Vytauto g. 85, ŠiauliaiApžiūros tikslas Neeilinė


(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Atlikti namo fasado ir balkonų defektavimą su kiekiais.

Pastatų administravimo vadybininkas

Rima Astrauskienė, Koordinatorė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Iš kiemo pusės atšokęs tinkas nuo fasado, matomi įtrūkimai, nuo cokolio nukritusios plytelės. Balkonų plokščių apsauginis betono sluoksnis nutrupėjęs, daugelyje vietų iškritęs tinkas, metalo konstrukcijos paveiktos korozijos. Pastato parapetai susidevėję, surudyję, vietomis sulinkę, nuolidžiai nesudaryti ko pasekoje leitaus vanduo plauna fasadą. Labai didelė grėsmė ir pavojus žmonių sveikatai ir aplinkai, galimi materialiniai nuostoliai.	Rekomenduojama atlikti namo fasado, cokolio ir balkonų remonto darbus.
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
 		



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

**Techninės priežiūros
inžinierius
Vitalijus Jakovlevas**

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apziuros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apziuros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)