

Objektas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATO
MOKYKLOS G. 69, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

Statybos vieta: **MOKYKLOS G. 69, PALANGA**

Projekto numeris: **22.11.29**

Užsakovas: **UAB „GONERAS“**

Statinių kategorija: **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis: **REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Laida: **0**

Statinių naudojimo paskirtis: **POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (7.13)**

Etapas: **TECHNINIS PROJEKTAS**

Dalis: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB „Planvesta“**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

TVIRTINU: **UAB „GONERAS“**
Direktorius R. B. _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas.

Poilsio paskirties pastato Mokyklos g. 69, Palangoje, rekonstravimo projektas

Statytojas.

UAB „Goneras“, a.k. 305257731, atstovaujama direktoriaus R.B.

Projektuotojas.

UAB „Planvesta“ a.k.304070821, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

Etapas.

Techninio projekto projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais

Rekonstruojamo statinio rodikliai.

Poilsio pastatas, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, žymėjimas plane 1K3/p, unikalus daikto Nr. 2598-4000-7010, statybos metai – 1984 m. Poilsio pastato užstatytas plotas – 466 m². Poilsio pastatas yra trijų aukštų, plokščiu stogu, 11,32m aukščio. Pastate yra keturi įėjimai. Poilsio pastato fasadas – dekoratyvinis tinkas, stogo danga - bitumas, langai – plastikiniai. Bendras plotas – 874,20 m², tūris – 3397 m³. Pastatas eksploatuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Rekonstravimo projektu poilsio paskirties pastate formuojama nauja patalpa.

Statybos rūšis.


Statinių rekonstravimas

Statinio paskirtis.

Poilsio paskirties pastatas (7.13.)

Statinio kategorija.

Poilsio paskirties pastatas- neypatingas statinys.

Atestato Nr	 <small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>				Objektas Poilsio paskirties pastato Mokyklos g.69, Palangoje, rekonstravimo projektas						
A 1779	PV	L.Merkelienė		2023	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS					Laida O	
LT	Užsakovas: UAB „Goneras“				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					22.11.29.		TP	PP	AR-01	1	7

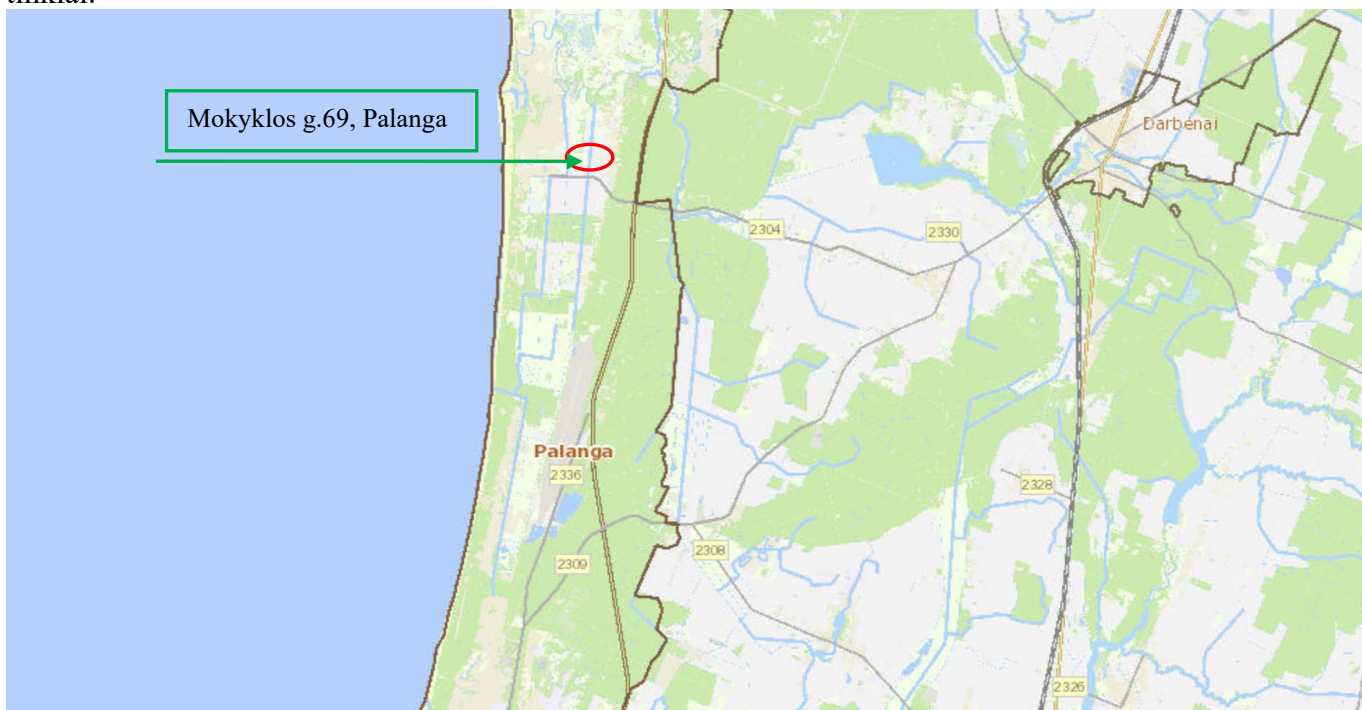
Statinio ar jo dalies statybos vieta

Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas yra Mokyklos g.69, Palangos mieste.

Sklypo reljefas be žymaus nuolydžio.

Įvažiavimas prie pastato yra esamas iš Mokyklos gatvės.

Sklype yra inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.



Ištrauka iš regia.lt

22.11.29-TP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	7

Žemės sklypo, kuriame rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas Mokyklos g.69, Palanga duomenys:

Sklypo adresas: Mokyklos g.69, Palanga

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2501/0010:72 Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,2694 ha.

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos respublika, a. k. 111105555

Nuomininkas: fiziniai asmenys; UAB „Impresas“; UAB „Goneras“.

Žemės sklypas užstatytas statiniais:

- Pastatas - poilsio pastatas, unikalus Nr. 2598-4000-7010.

Įregistruoti servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudotis požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0104ha.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,2065 ha;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0088ha;

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skyrius) – 0,021ha;

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 92 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 58 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 73 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 72 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 30 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 57 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 63 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 34 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 102 m²;

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skyrius) – 134 m².

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU SPRENDINIAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

Pastato išdėstymas sklype.

Nauji pastatai sklype neprojektuojami. Pastato, kuriam numatomas rekonstravimas, vieta sklype nesikeičia.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

Sklype yra inžineriniai tinklai. Rekonstravimo projektu inžineriniai tinklai sklype nekeičiami ir nauji neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Pateikimas į sklypą iš esamos Mokyklos gatvės. Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos susisiekimo sistemos.

Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

22.11.29-TP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7

Poilsio pastatui, kuriam numatomas rekonstravimas, pastato nulinė altitudė nekinta.

Naujai projektuojamų dangų altitudės parenkamos, kad dangos būtų bent 20 cm žemiau pastato nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas taip kad lietaus vanduo nuo sklypo nepatektų į gretimus sklypus.

Nauji inžineriniai tinklai sklype neprojektuojami.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus planavimas išlieka esamas.

Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas.

Iki sklypo yra esamas privažiavimas. Autotransportas į sklypo teritoriją prie poilsio paskirties pastato įvažiuos iš Mokyklos gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos esamos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėje yra pakankamas, naujos vietos nenumatomos.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

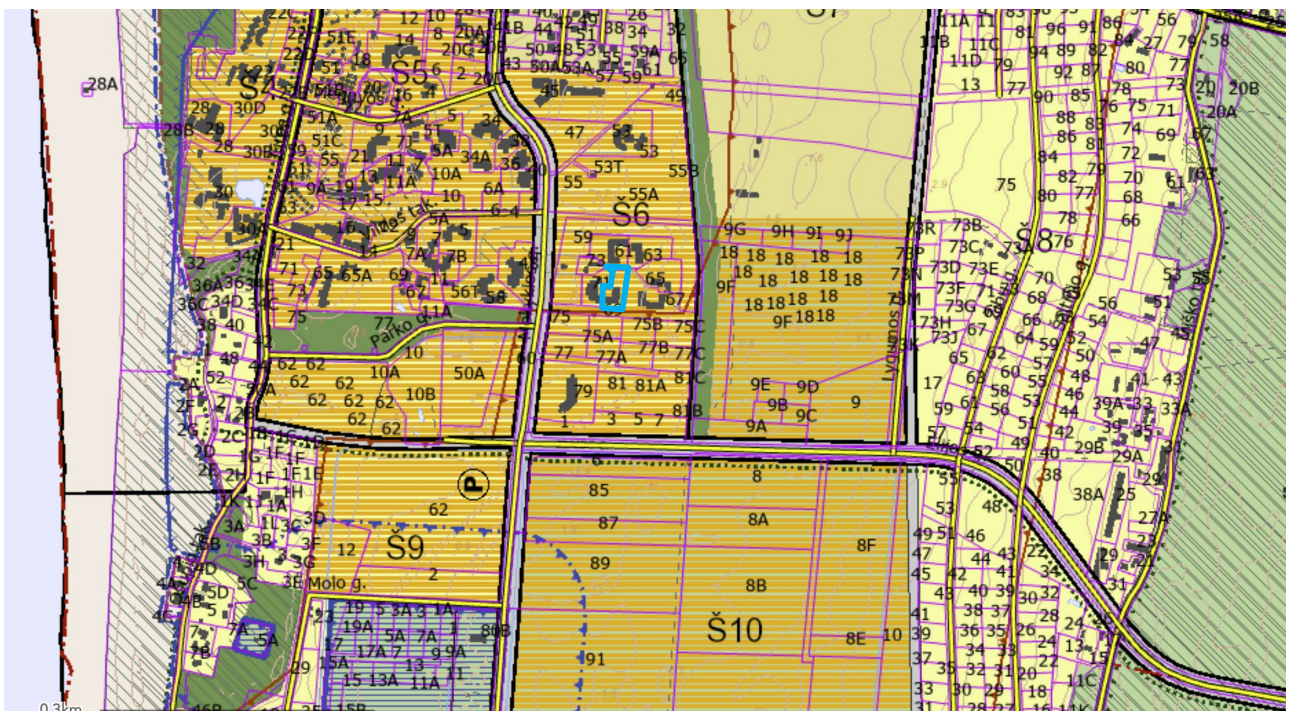
Buitinių atliekų konteinerių vieta įrengta šalia įvažiavimo sklypo ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone. Atliekų saugojimo aikštelė klojama betoninėmis grindinio trinkelėmis.

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą sklypo teritorija patenka į visuomeninės gyvenamosios zonos teritoriją.

Sklypui galioja Palangos miesto Šventosios gyvenvietės detalusis planas (T00040255).

Rekonstravimo projektas nepažeidžia detaliojo plano sprendinių, atitinka pateiktus reikalavimus: esami sklypai paliekami, neskaidomi, didinimas nenumatytas. Vasarnamiai gali būti rekonstruojami, siekiant geresnės funkcinės ar architektūrinės kokybės. Detaliajame plane numatomas žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas R1.2; užstatymo tankis 0,2 (projekte esamas ir nekeičiamas); užstatymo intensyvumas 0,8 (projekte esamas ir nekeičiamas); statinių aukštis metrais 8,50 (projekte esamas ir nekeičiamas); stogas įvairus (projekte derinamas prie esamo, analogiškas); fasadų apdaila įvairi (projekte derinama prie esamų fasadų, analogiška).



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

22.11.29-TP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STATINIO ARCHITEKTŪRA

Tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Pastatas -poilsio pastatas (unikalus Nr.2598-4000-7010) priskiriamas neypatingo statinio kategorijai.

Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgus į užsakovo pageidavimus.

Rekonstruojamame poilsio paskirties pastate, vietoje esančio bromo, pirmame pastato aukšte, įrengiama nauja patalpa Nr.1-42. kurios plotas 40,09 m².

Rekonstruojant didėja pastato patalpų skaičius ir pastato bendras plotas.

Pagal NTR išrašą yra įregistruotos 28 patalpos, suformuotos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kurių bendras plotas 828,77 m².

Patalpos bus naudojamos individualiai. Nuomos veikla (trumpalaikė/ilgalaikė) nenumatoma, nebus vykdoma jokia kita komercinė veikla.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu 2 straipsnio 110 dalimi poilsio paskirties pastatas (7.13.) nėra viešasis pastatas, todėl rekonstravimo projektu nenumatoma pastato pritaikyti neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, projekto ekspertizė neatliekama.

Pastato rekonstravimas nepažeidžia teritorijų planavimo dokumente numatytų reikalavimų ir kitų teisė aktų, neturės įtakos trečiųjų asmenų interesams.

Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai

Pastatas turi 4 įėjimus/išėjimus, kurie yra pagrindiniai evakuaciniai išėjimai iš pastato.

Fasadų apdaila ir spalvos

Pastato išorės sienos – dekoratyvinis tinkas, spalva – šviesiai rusva.

Stogo danga esama- bitumas.

Cokolis- struktūrinis tinkas, spalva pilka.

Langai ir vitrinos

Langų rėmuo spalva – pilka.

Durys, vartai

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

Šildymas, vėdinimas

Poilsio paskirties pastato patalpų šildymas esamas- bendroji centrinio šildymo sistema. Šildymo sistema turi būti sudaromos tokios mikroklimato sąlygos: šaltuoju periodu – 18-22°C, šiltuoju – 18-28°C, santykinė oro drėgmė 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu, oro judrumas pereinamuoju ir šaltuoju metų periodu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju - 0,15-0,25 m/s.

Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Numatomas natūralus vėdinimas per varstomus langus ir lanksčiais ortakiais. Kiekvienoje patalpoje yra bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į vidaus erdvę.

Esant poreikiui įrengiama rekuperacinė sistema.

Rekuperacinės sistemos į patalpas tiekiamo ir iš patalpų šalinamo oro ortakiai projektuojami po pakabinamomis lubomis.

Oro šalinimui iš san.mazgų suprojektuoti ištraukimo ventiliatoriai. Oras šalinamas tylaus veikimo buitiniams ventiliatoriais, kurie numatomi su greičio reguliatoriumi ir atbuline sklende.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

22.11.29-TP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	7

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
<u>Mokyklos g.69, Palanga (unikalus daikto Nr.2501-0010-0072)</u>			
sklypo plotas	m ²	2694	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	<i>esamas</i>
sklypo užstatymo tankis	%	-	<i>esamas</i>
II. PASTATAI			
<u>Negyvenamasis pastatas (7.13. poilsio paskirties pastatas) (unikalus Nr.2598-4000-7010)</u>			
Apartamentų skaičius	vnt.	29	<i>esamas 28</i>
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	868,86	<i>esamas – 828,77 m²</i>
Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	660,24	<i>esamas – 620,15 m²</i>
Pastato tūris.*	m ³	3430	<i>esamas – 3430 m³</i>
Aukštų skaičius.*	vnt.	3	<i>esamas/nekeičiamas</i>
Pastato aukštis.*	m	-	<i>esamas/nekeičiamas</i>
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	<i>esamas/nekeičiamas</i>
III. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	-	<i>esama</i>
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lietaus nuotekų tinklai (Ø200mm)	m	-	<i>esami</i>
Buitiniai nuotekų tinklai (Ø160mm)	m	-	<i>esami</i>
Vandentiekio tinklai (Ø32mm)	m	-	<i>esami</i>

APLINKOS APSAUGA

Statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu nr.D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-17 įsakymu Nr.217.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

22.11.29-TP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurią sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas trečiųjų asmenų interesu apsaugos reikalavimams:

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

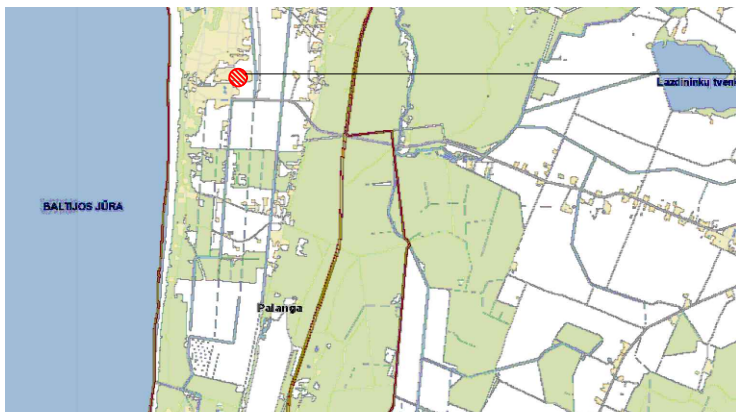
Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

Projekto vadovė L. Merkeliene



22.11.29-TP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	7

SITUACIJOS SCHEMA.

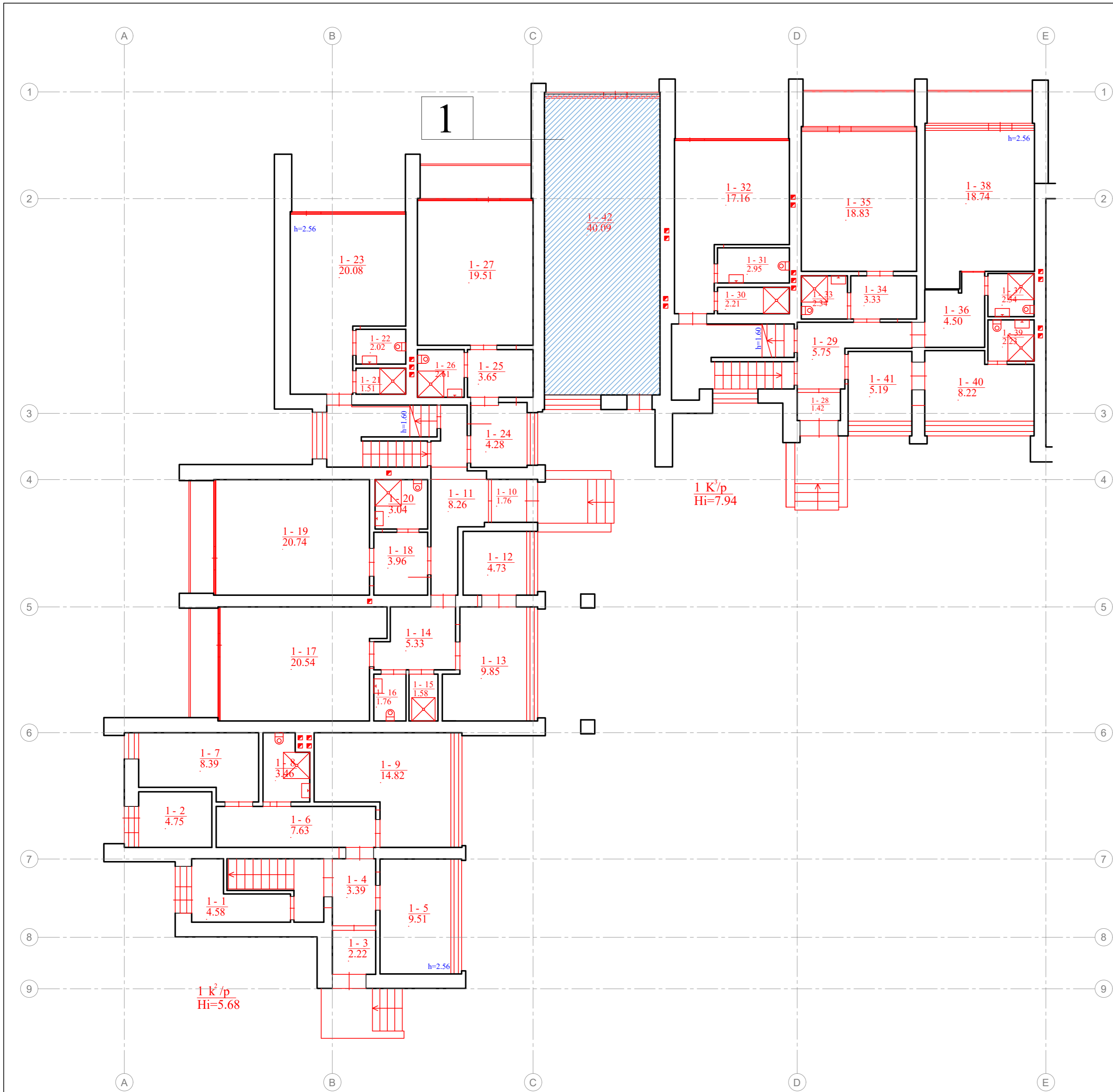


Žemės sklypas Mokyklos g.69, Palanga
 Žemės sklypi unikalus Nr.2501/0010:72 Palangos m.k.v.



Žemės sklype, kuriame numatomas poilsio pastato rekonstravimas (poilsio pastato unikalus Nr.2598-4000-7010) sklypo užstatymas nedidinamas, aplinkos sutvarkymas ir nauji inžineriniai tinklai nenumatomi.

Atestato Nr.	Projektuotojas PLAN VESTA Situotės pl.2-502, Klaipėda Im.kodas 304070821 Tel. 861521741 El.paštas: planvesta@gmail.com				POILSIO PASKIRTIES PASTATO Mokyklos g. 69, Palangoje REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ				
LT	Užsakovas: UAB "Goneras"				22.11.29-TP - SA - 01	Lapas	Lapų
						1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (m²)	IŠ TO SKAIČIAUS	
			PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS				
1-1	PAGALBINĖ PATALPA	4.58		4.58
1-2	IVADŲ PATALPA	4.75		4.75
1-10	TAMBŪRAS	1.76		1.76
1-11	KORIDORIUS	8.26		8.26
1-28	TAMBŪRAS	1.42		1.42
1-29	KORIDORIUS	5.75		5.75
VISIO:		26.52		26.52
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.1				
1-3	TAMBŪRAS	2.22		2.22
1-4	KORIDORIUS	3.39		3.39
1-5	KAMBARYS	9.51	9.51	
1-6	KORIDORIUS	7.63		7.63
1-7	KAMBARYS	8.39	8.39	
1-8	SANMAZGAS	3.46		3.46
1-9	KAMBARYS	14.82	14.82	
VISIO:		49.42	32.72	16.70
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.2				
1-12	KAMBARYS	4.73	4.73	
1-13	KAMBARYS	9.85	9.85	
1-14	KORIDORIUS	5.33		5.33
1-15	SANMAZGAS	1.58		1.58
1-16	SANMAZGAS	1.76		1.76
1-17	KAMBARYS	20.54	20.54	
VISIO:		43.79	35.12	8.67
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.3				
1-18	KORIDORIUS	3.96		3.96
1-19	KAMBARYS	20.74	20.74	
1-20	SANMAZGAS	3.04		3.04
VISIO:		27.74	20.74	7.00
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.4				
1-21	SANMAZGAS	1.51		1.51
1-22	SANMAZGAS	2.02		2.02
1-23	KAMBARYS	22.23	22.23	
VISIO:		25.86	22.23	3.53
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.5				
1-24	KAMBARYS	4.28	4.28	
1-25	KORIDORIUS	3.65		3.65
1-26	SANMAZGAS	2.61		2.61
1-27	KAMBARYS	19.51	19.51	
VISIO:		30.05	23.79	6.26
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.6				
1-30	SANMAZGAS	2.21		2.21
1-31	SANMAZGAS	2.95		2.95
1-32	KAMBARYS	17.16	17.16	
VISIO:		22.32	17.16	5.16
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.7				
1-33	SANMAZGAS	2.34		2.34
1-34	KORIDORIUS	3.33		3.33
1-35	KAMBARYS	18.83	18.83	
VISIO:		24.50	18.83	5.67
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.8				
1-36	KORIDORIUS	4.50		4.50
1-37	SANMAZGAS	2.34		2.34
1-38	KAMBARYS	18.74	18.74	
VISIO:		25.58	18.74	6.84
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.9				
1-39	SANMAZGAS	2.23		2.23
1-40	KAMBARYS	8.22	8.22	
1-41	KAMBARYS	5.19	5.19	
VISIO:		15.64	13.41	2.23
POILSIO PASKIRTIES PATALPA NR.10				
1-42	KAMBARYS	40.09	40.09	
VISIO:		40.09	40.09	
VISIO PIRMO AUKŠTO:		331.51	242.83	88.58

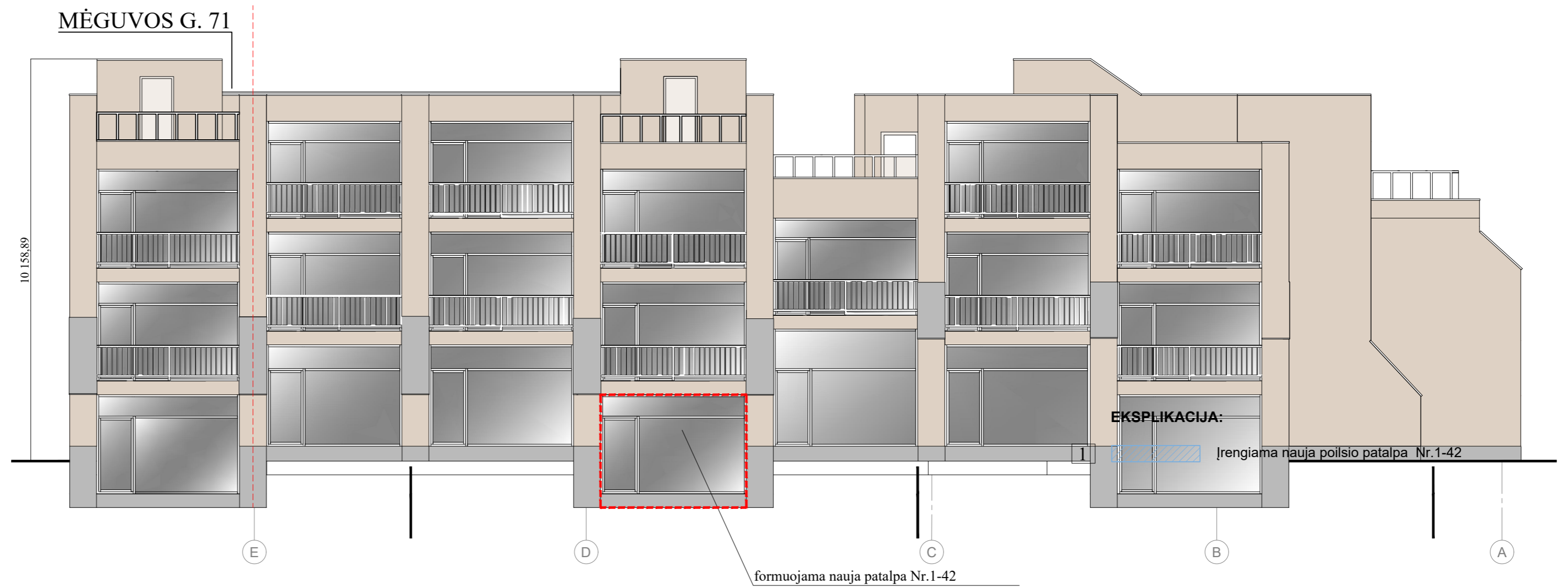
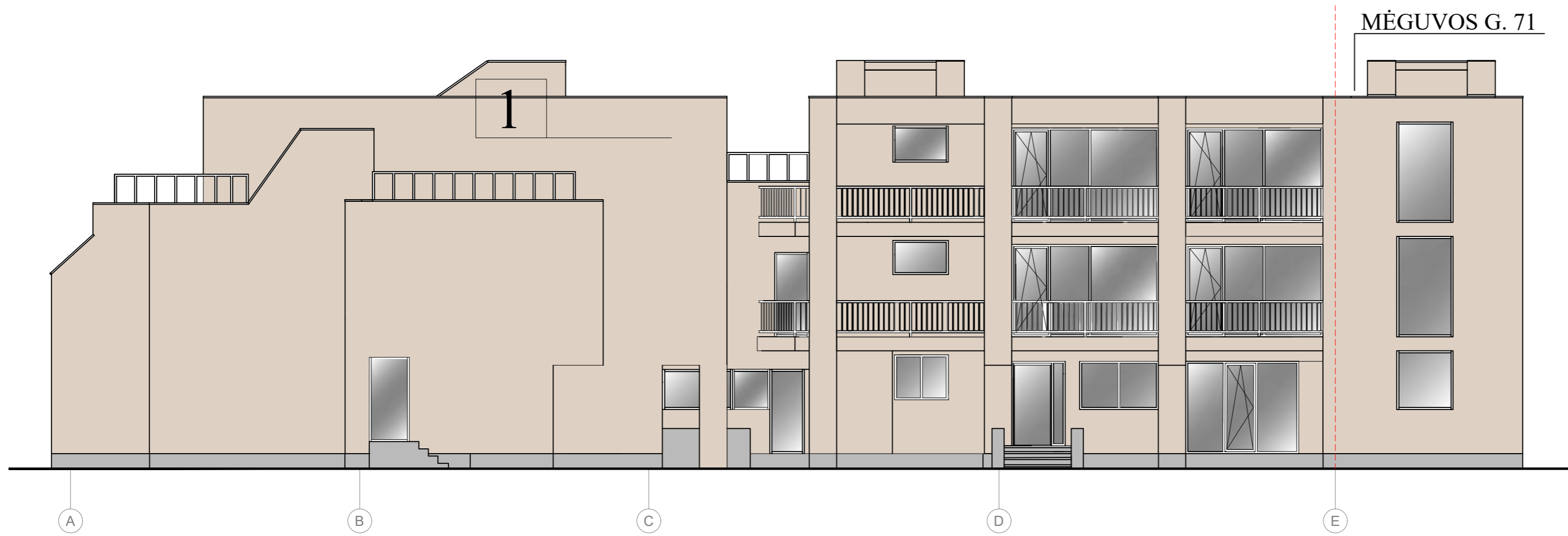
EKSPLIKACIJA:

- 1 Įrengiama nauja poilsio patalpa Nr.1-42

PASTABA.

1. Pirmo aukšto duomenys pateikti pagal Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų bylą Nr.50/123395 (2022-02-11)
2. Esamų poilsio patalpų plotai esami ir nekeičiami.
3. Rekonstravimo projektu naujas sklypo užstatymas nenumatomas.
4. Rekonstravimo projektu, įrengus naują poilsio patalpą, keičiasi (didėja) esamas poilsio pastato bendras plotas.

Atestato Nr.	Projektuotojas PLAN VESTA <small>Sėkimo pl.2-502, Kšaipeida Įm.kodas 304070821 Tel. 800521741 El paštas: planvesta@gmail.com</small>	POILSIO PASKIRTIES PASTATO Mokyklos g. 69, Palangoje REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		Laida
A-1779	PV/ARCH L.MERKELIENĖ	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	B
LT	Užsakovas: UAB "Goneras"	22.11.29-TP - SA - 02	Lapas 1	Lapų 1



FASADŲ APDAILA:

- COKOLIS- struktūrinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)
- SIENŲ APDAILA- dekoratyvinis tinkas, spalva-šviesiai rusva (RAL 1014)
- LANGAI- plastikiniai-stiklinimas- stiklo paketas, spalva pilka (RAL 7037)
- IŠOR. PALNGĖS - cinkuota skarda padengta polisteriu, dažyta, spalva pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas			POILSIO PASKIRTIES PASTATO Mokyklos g. 69, Palangoje REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	<div style="font-size: 8px; margin-left: 10px;"> Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm.kodas 304070821 Tel. 860521740 El.pastas: planvesta@gmail.com </div>								
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	FASADAI M 1:100				
LT	Užsakovas: UAB "Goneras"			22.11.29-TP - SA - 03	<table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr> <td>Laidų</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Laidų	Lapų	1	1
Laidų	Lapų								
1	1								