

Sonatos Šleivienės individuali veikla
Veiklos Nr. 464585

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PAKRUOJO R., SAV., PAŠVITINIO SEN., PAMŪŠIO K., MAŽIONIŲ G. 1 STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS			
STATYTOJAS	M.B			
STATINIO ADRESAS	PAKRUOJO R., SAV., PAŠVITINIO SEN., PAMŪŠIO K., MAŽIONIŲ G. 1			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJAS STATYBA			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
DALIS	BENDROJI DALIS			
TOMAS	I			
PROJEKTO NR.	P/0145			
PROJEKTO DALIES NR.	P/0145 - 01 - PP - BD			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	
	PDV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 30545	

STATINYS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PAKRUOJO R., SAV., PAŠVITINIO SEN., PAMŪŠIO K., MAŽIONIŲ G. 1 STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
-----------	--

BYLOS EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BD-01	0	Bendroji dalis	-

BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIŲ SKAIČIUS	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/0135-01-TDP-BD.DŽ	1	0	Titulinis lapas	
P/0135-01-TDP-BD.DŽ	2	0	Projekto sudėtis	
P/0135-TDP-BD	2	0	Bendrieji duomenys	
P/0135-TDP-SR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
P/0135-01-TDP-BD.BAR	5	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
P/0135-01-TDP-BD.BTS	5	0	Bendroji techninė specifikacija	
		0	Brėžiniai	

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis ;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis).

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Statinio kategorija

Neypatingojo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 15 punktas.

Statinio statybos rūšis

Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Rengiamas techninis projektas.

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 6555/0004:213 Pamūšio k. v. Žemės sklypo plotas 0,5617 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statinių statybos eiliškumas.

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

- 1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS;
- 1.2. STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;
- 1.3. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“;
- 1.4. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
- 1.5. STR 1.12.06:2002 „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ“;
- 1.6. STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“;
- 1.7. STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA“;
- 1.8. STR 2.01.01(5):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“;
- 1.9. STR 2.01.01(6):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“;
- 1.10. STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“;
- 1.11. STR 2.01.10:2007 „IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS“;
- 1.12. STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“;
- 1.13. STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“;
- 1.14. STR 2.05.03:2003 „STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI“;
- 1.15. STR 2.05.04:2003 „POVEIKIAI IR APKROVOS“;
- 1.16. STR 2.05.05:2005 „BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
- 1.17. STR 2.05.09:2005 „MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
- 1.18. STR 2.05.13:2004 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS GRINDYS“;
- 1.19. HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“;
- 1.20. RSN 156-94 STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA;
- 1.21. APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO (2014-08-28 NR. D1-698, TAR, 2014-08-29, DOK. NR. 11431, GALIOJA NUO 2014-09-15).
- 1.22. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ (2010-12-14 NR. 146-7510, GALIOJA NUO 2011-01-01).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos paskirties inžinerinio statinio Pamūšio k., Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav., statybos projektas parengtas pagal normatyvinius statybos techninius dokumentais.

Statinio pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio Pakruojo r., sav., Pašvitinio sen., Pamūšio k., Mažionių g. 1 statybos projektas

Statinio naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Statinio adresas: Pakruojo r., sav., Pašvitinio sen., Pamūšio k., Mažionių g. 1

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas: Techninis projektas.

Projektuotojai: Sonatos Šleivienės individuali veikla, Projekto vadovė Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156–94, pagal Panevėžio meteorologijos stoties duomenis):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingųjų statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

Projekto sudėtis:

Visos projekto dalys atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai:

Techninio projekto ekspertizė – neprivaloma.

Techninis projektas turi būti iki gaunant leidimą patvirtintas statytojo tvarkomųjų dokumentų pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra –neprivalomas.

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:

1. Raštinį pritarimą statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus.
2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.
3. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1 lentelė

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5617	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Grūdų bokštas	Vnt.	2	
1.1. aukštis *	m	17,85	
1.2. skersmuo*	m	14,30	
1.3. talpa*	m ³	2427	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTŲ VADOVĖ
SONATA ŠLEIVIENĖ
ATEST. NR. 26450

1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1,40m, remiantis stebėjimo stoties duomenis.

Poveikių duomenys (pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"):

- Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-jam sniego rajonui $s=1,20 \text{ kN/m}^2$.
- Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v=24 \text{ m/s}$. Vietovės tipas B.

INŽINERINIAI TINKLAI

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys inžinieriniai tinklai:

- ✓ drenažo tinklai;
- ✓ elektros tinklai.

ESAMA BŪKLĖ

Sklypas, unikalus Nr. 4400-1716-7816, kad. Nr. 6555/0004:213 kuriame numatomas statybos. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 0,5617 ha.



1 pav. Ištrauka iš „Regia“

Žemės sklypas (unik. nr. 4400-1716-7816) yra įregistruotas Valstybinės įmonės registru centre.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršiniai vandens telkiniai, jų apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; paviršiniai vandens telkinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Tvarkoma teritorija nėra įtraukta į nekilnojamojo turto vertybių registrą.

Sklypo reljefas lengvai žemėja nuo rytų link vakarų pusės. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 72.46 iki 72.76. Šiuo metu tai dirbamos žemės sklypas. Sklype yra melioracijos tinklai.

Sklypo topografinė nuotrauka atlikta 2023-04-21

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Geomina“ 2023-11-13

Būsimų statinių vietoje buvo atlikti 2 gręžiniai. Tyrimų metu nustatyti tokie slūgsantys gruntai:

- paviršiuje 0,2 m storio dirvožemis;
- toliau aptiktas 0,2 – 1,5 m smėlingas mažo plastiškumo molio, rudas, pusiau kieto su vandeningais smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo.
- Iki 2,8 m smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, rudas, pusiau kieto su vandeningais smėlio lęšiais, stiprus.

Tyrimo metu tyrimų plote gruntinio vandens neaptikta.

Sklypo išplanavimo sprendiniai priimti remiantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, technologinių procesų eiliškumu, inžineriniais – geologiniais tyrinėjimais, Užsakovo pageidavimais ir pasiūlymais.

Sklypo išplanavimas

Kompleksą numatoma statyti 550,0 m² plote. Numatoma komplekso paskirtis – priimti, išvalyti, išdžiovinti, saugoti ir atkrauti į automašinas grūdus.

Jvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo įvažiavimo rytų pusės. Dvieju grūdų bokštų statiniai numatomi statyti šalia jau esamų bokštų sklypo vidurinėje dalyje.

Vidaus keliai ir pravažiavimai, sklypo dangos

Kroviniai (grūdai) atvežami ir išvežami autotransportu. Iškrovimo – pakrovimo procesai mechanizuoti.

Projektuojami betono dangos prie grūdų bokštų.

Paviršinių lietaus nuotekos, natūraliai nubėgs nuo dangų ir susidrenuos aplinkinėje teritorijoje. Technologiniuose kanaluose bei grūdų priėmimo duobėje įrengiamas drenažas ir vandens surinkimo trapai.

Projektuojamame objekte gamybinių nuotekų nebus. Elektros energija tiekama iš esamos transformatorinės pastotės. Įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

Projektinės pravažiavimų ašinės linijos koordinatės bei kiti matmenys nurodyti nužymėjimo brėžinyje. Palikti laisvi priešgaisriniai pravažiavimai pro įrenginius ne siauresni kaip 4,0 m.

Projektiniai sprendiniai nesiekia privačių asmenų žemės sklypų ribų.

Prieš rengiant dangų konstrukciją, būsimų dangų vietoje nukasamas augalinis dirvožemis (vid. storis 0,35 cm). Iškasose supilamas, išlyginamas ir sutankinamas tinkamas dangų pagrindui gruntas. Tada įrengiamos dangos. Po statybos darbų sutvarkoma aplinka, ant žalių plotų pasėjama veja.

GAISRINĖ SAUGA

Išorės gaisro gesinimui numatomas vandens paėmimas nuo Mūšos tilto esamo už 400 m.



2 pav. ištrauka iš Maps.lt

Priemonės, užtikrinančios pastato saugumą sprogdimo ir gaisro požūriais

Statomi statiniai nuo gatvės atitolęs 20,0 m. Priešgaisrinis atstumas tarp statinių skirtinguose sklypuose: nuo projektuojamų grūdų bokštų iki skirtinguose sklypuose esamų statinių atstumas yra 36,0 m.

APLINKOS APSAUGA

Vykdamat statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineriujje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaištomas vandeniu.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvirtyje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidariusi statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaužomas vandeniu.

Statybvietyje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“;

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal

sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.”;

Atliekų išrūšiavimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

12 lentelė

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4	5	6
17 01 01	Betonas	Sukietėjusio betono likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,85
17 02 01	Medis	Medinės dėžės, padėklai, klijiniai	Kieta	Atliekų konteineriuose	2,0
17 04 05	Juodieji metalai	Metaliniai elementai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,08
17 04 10	Laidai, kabeliai	Laidų kabelių likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,05

Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

DARBŲ SAUGA

Vykdam statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95–2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“, STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Vikšrinių, ratinių, automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“, „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

BENDROSIOS PASTABOS:

Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	14
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	14
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	14
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	14
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	14
2.4. Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.....	14
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....	15
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	15
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	15
3.2. Techninio projekto keitimo galimybės.....	15
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.....	15
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	15
4.2. Nenaudotinos medžiagos.....	15
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	15
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.....	15
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	16
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	16
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	16
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	16
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	16
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	16
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai.....	16
7. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.....	17

BENDROSIOS NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Panevėžio rajono savivaldybės administracija.
- Vykdamas montavimo darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos–montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos–montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su miesto savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliojtas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitiktis įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių statybos eiliškumas.

Pagal Užsakovo pateiktą užduotį numatomi darbai:

- Paruošiamuosius;
- Pagrindinius.

Darbų eiliškumas

1. Paruošiamieji darbai:

- a) nustumiamas augalinis dirvožemio sluoksnis, į saugojimo vietą;
- b) statybvietė aptveriamą tvora;
- c) Nužymimos pastato ašys.

2. Pagrindiniai darbai:

- 1) Gręžtinių pamatų įrengimo darbai.
- 2) Pamatinių sijų ir rostverkų įrengimo darbai
- 3) Metalinių konstrukcijų montavimo darbai
- 4) Privažiavimų ir aikštelių kietųjų dangų įrengimo darbai.
- 5) Sklypo želdinių, vejų tvarkymo darbai.
- 6) Baigiamieji inžinerinių tinklų ir prietaisų montavimo darbai;
- 7) Demontuojamos ir išvežamos laikinosios butinės patalpos;

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatai arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatai dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

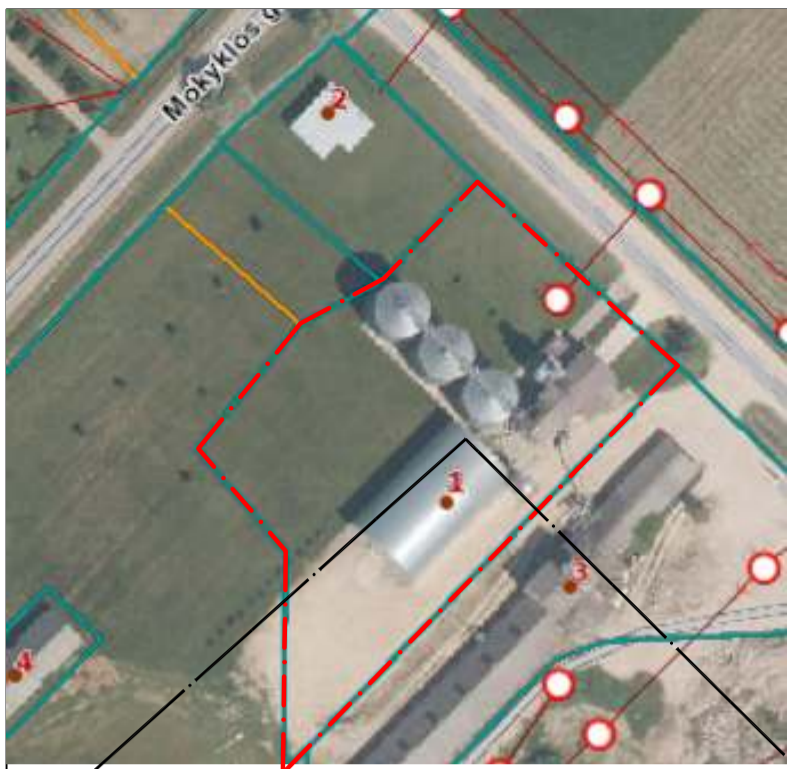
Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatai, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatai turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatai, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatyta paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

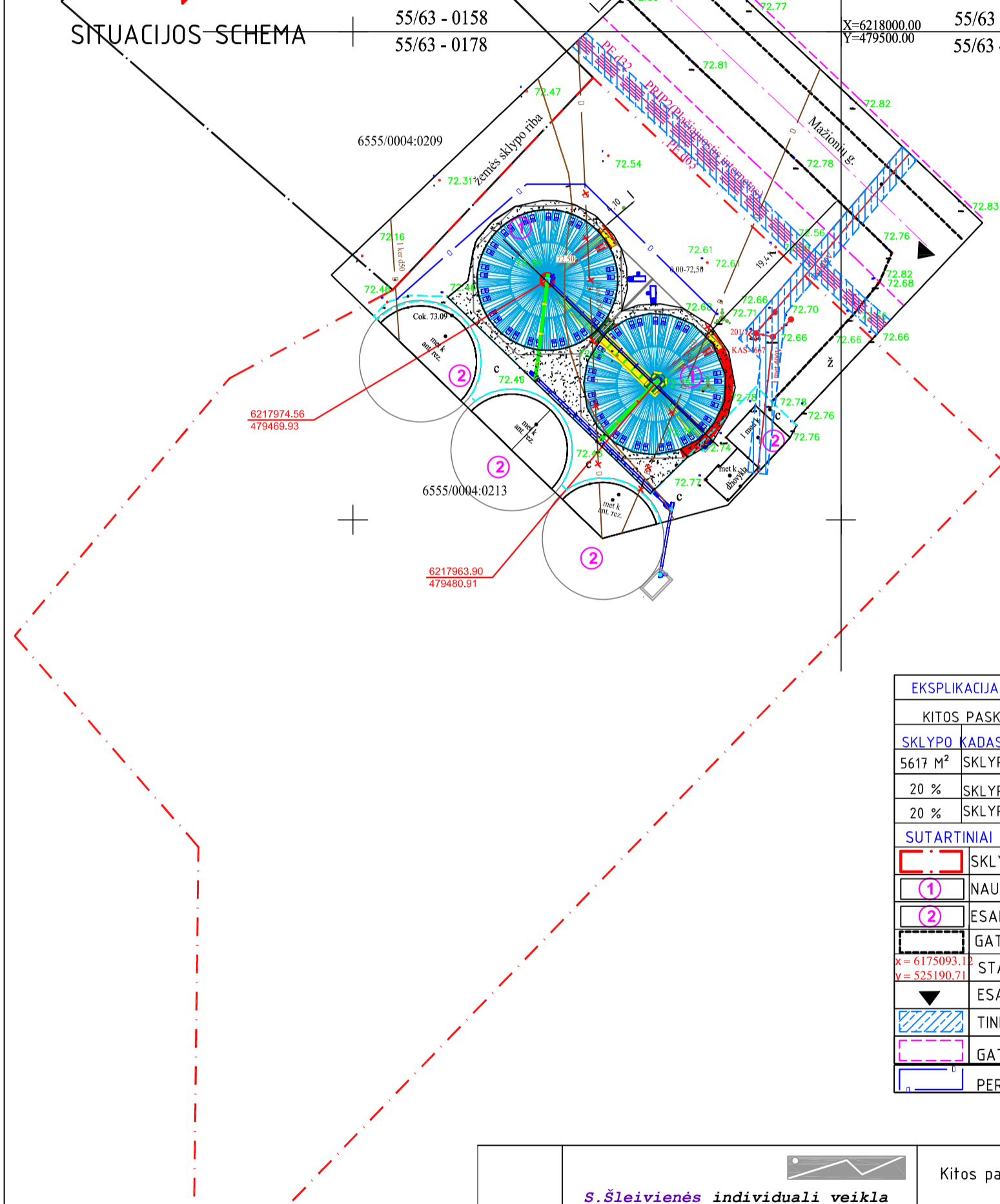
SKLYPO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

55/63 - 0158
55/63 - 0178

X=6218000.00
Y=479500.00
55/63 - 0159
55/63 - 0179

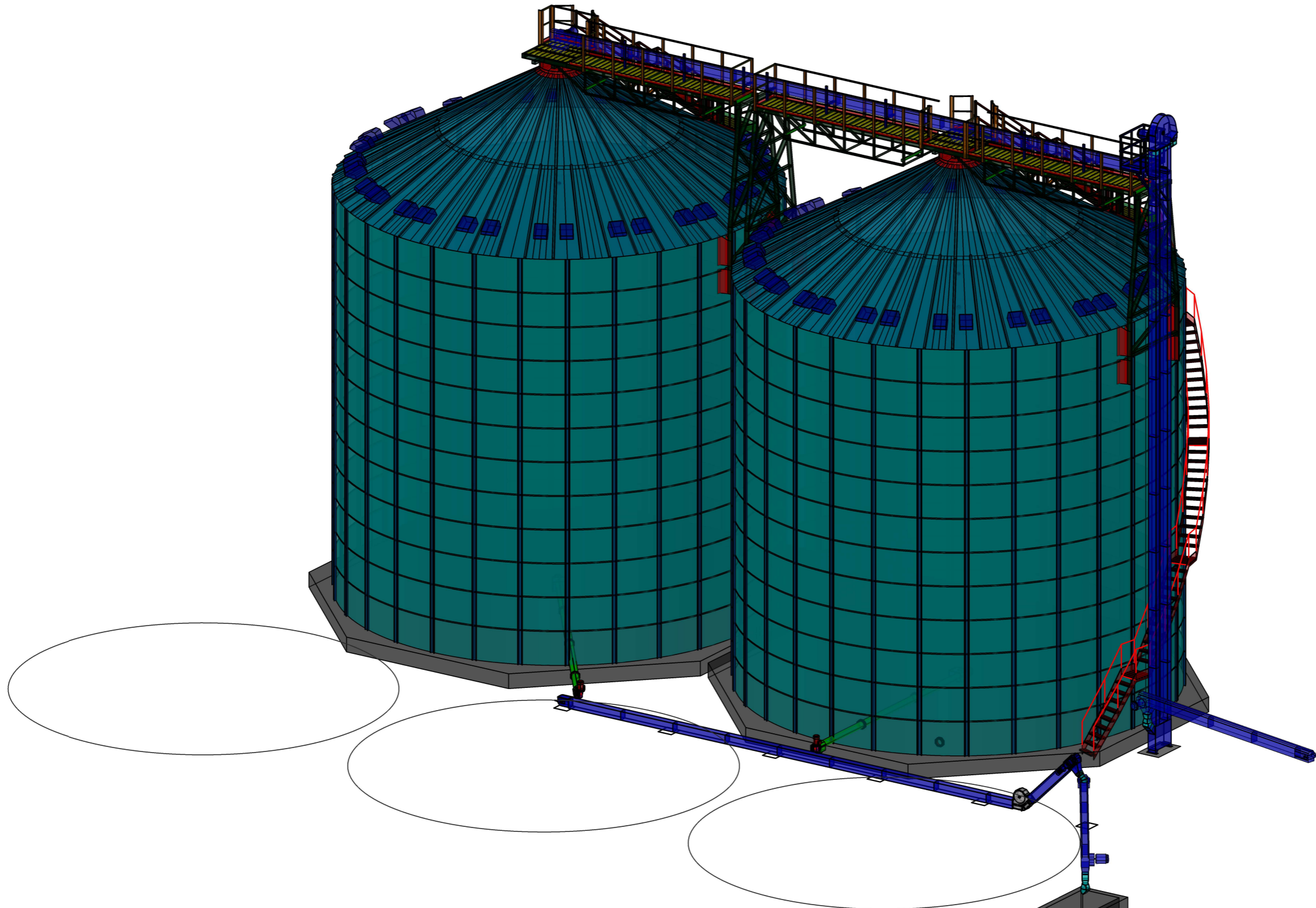


EKSPLIKACIJA	
KITOS PASKIRTIS INŽINERINIAI STATINIAI (12)	
SKLYPO KADASTRINIS NR. 6555/0004:213 PAMŪŠIO K.V	SKLYPO PLOTAS
5617 M ²	
20 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
20 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	NAUJAI STATOMI STATINIAI
	ESAMI STATINIAI
	GATVĖS RIBA
x = 6175093.12 y = 525190.71	STATINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	GATVĖS APSAUGOS ZONA
	PERJUNGIAMA DRENAŽO LINIJA

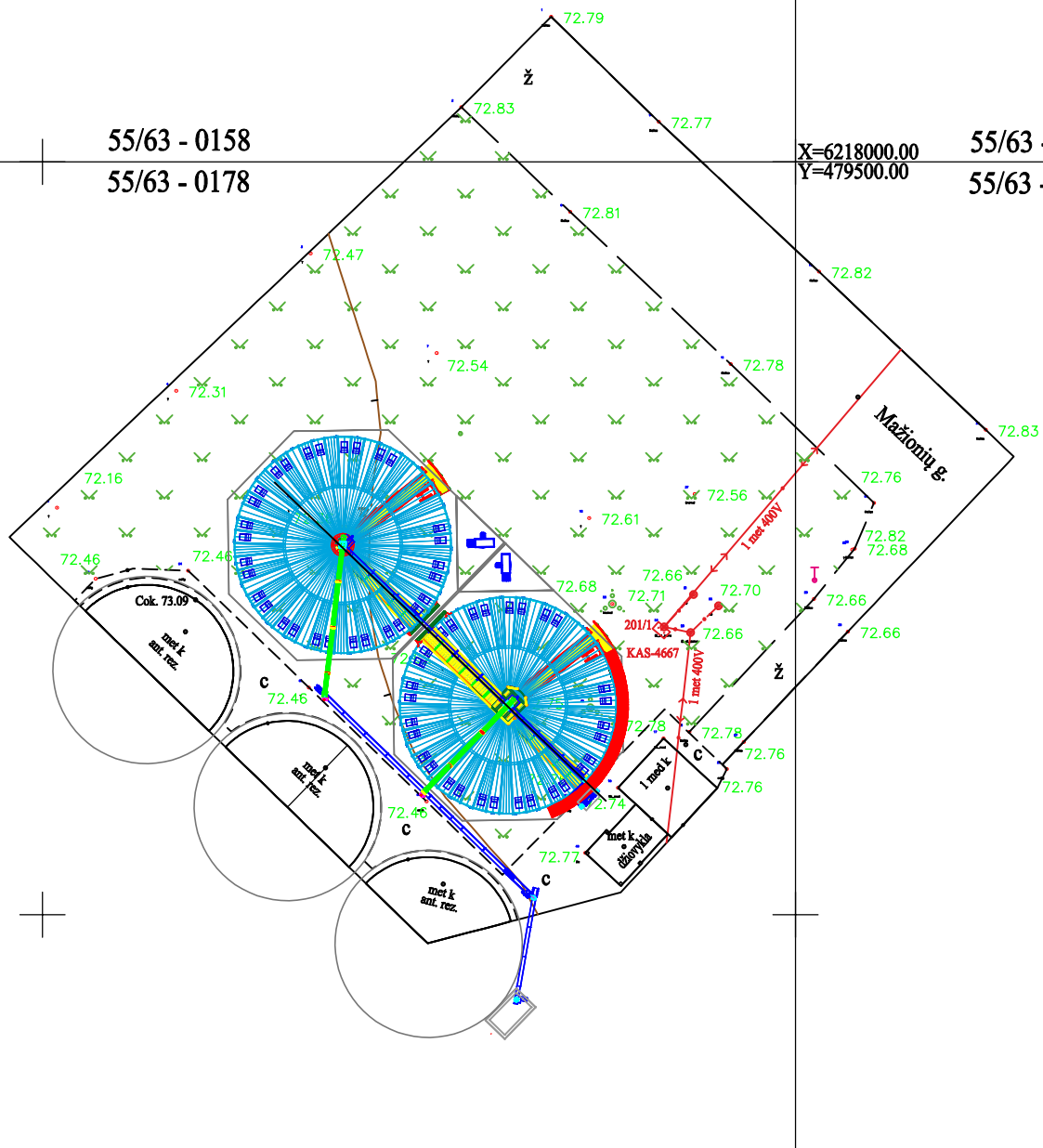
PASTABA: topografinis planas suderintas per el. TIIS paslaugą.
Suteiktas numeris: TIIS1-20230421-027693.

Plano tipas:	topografinis planas			
Objekto adresas:	Pakruojo r. sav., Pašvitinio sen., Pamūšio k., Mažionių g. 1			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:
			3	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-806			2023-04-21	
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

S. Šleivienės individuali veikla Nr. 464585				Kitos paskirties inžinerinių statinių (grūdų bokštų) Pakruojo r. sav., Pašvitinio sen., Pamūšio k., Mažionių g. 1 statybos projektas	
26450	PV	S. ŠLEIVIENĖ		2023-12	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
30545	K PDV	S. ŠLEIVIENĖ		2023-12	
A. Širono projektavimo darbų įmonė kodas 247482580				Sklypo sutvarkymo planas M1:500 LAIDA 0	
A 460	PDV	A. ŠIRONAS			
ETAPAS TP	UŽSAKOVAS: M. B.			P/0145-01-TP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1






Užsakymo Nr.	Lapo dydis	Brėžino Nr.	Pataisymai			Ūk. M.Bartkevičiūtė	Zona	Poz.
	A 3							
	Mastelis	Pareigos	Pavardė, Inicialai	Parašas	Data	3D vaizdas		
	---	Proj. vadovas	T. Juška		2023.10.05			
	Stadija							
							Lapas	Lapų
Keit.	Dokum. Nr.	Data					4	6



PASTABA: topografinis planas suderintas per el. TIIS paslaugą.

Suteiktas numeris: TIIS1-20230421-027693.

Plano tipas:		topografinis planas			
Objekto adresas:		Pakruojo r. sav., Pašvitinio sen., Pamūšio k., Mažionių g. 1			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-806		Mastelis	Lapo Nr.		
		1:500	1	Lapų sk.	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-29 07:40:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/560816**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-03-29**

Adresas: **Pakruojo r. sav., Pašvitinio sen., Pamūšio k., Mažionių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1716-7816**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6555/0004:213 Pamūšio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.5617 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2652 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2652 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2590 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0375 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **559 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-20**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100349983**

Teritorijos nustatymo data: **2022-05-09**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-05-13**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100216895**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-24**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-0824-8797**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**

Žymėjimas plane: **111g**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **515.35 kv. m**

Pagrindinis plotas: **515.35 kv. m**

Tūris: **3943 kub. m**

Užstatytas plotas: **552.00 kv. m**

Koordinatė X: **6217927**

Koordinatė Y: **479468**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258051 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **123957 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-05-20**

Vidutinė rinkos vertė: **4953 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-02**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugykla**

Unikalus daikto numeris: **4400-0824-9244**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **s**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15726 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **7559 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-05-20**

Vidutinė rinkos vertė: **301 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-02**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų sandėliavimo bokštai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2152-4383**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **GB**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **4467 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **446304 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **428348 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-05-20**

Vidutinė rinkos vertė: **17146 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-07**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Aprašymas / pastabos: **(23 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0824-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **182 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1668 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **417 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-05-20**

Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: **Nuosavybės teisė** [redacted] **09-09-02**

Daiktas: **3/8 žemes sklypo Nr. 4400-1716-7816, aprašyto p. 2.1.**
3/4 pastato Nr. 4400-0824-8797, aprašyto p. 2.2.
3/4 kitų statinių Nr. 4400-0824-9018, aprašytų p. 2.5.
3/4 kitų statinių Nr. 4400-0824-9244, aprašytų p. 2.3.
3/8 kitų statinių Nr. 4400-2152-4383, aprašytų p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4053**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-25**

4.2.

Savininkas: **Nuosavybės teisė** [redacted] **1-10-06**

Daiktas: **3/8 žemes sklypo Nr. 4400-1716-7816, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 4400-0824-8797, aprašyto p. 2.2.
1/4 kitų statinių Nr. 4400-0824-9018, aprašytų p. 2.5.
1/4 kitų statinių Nr. 4400-0824-9244, aprašytų p. 2.3.

5/8 kitų statinių Nr. 4400-2152-4383, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-14 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 4056
2013-11-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4053
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1716-7816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-5601
Plotas: 0.0187 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redaguoti] 02-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1716-7816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nuomos sutartis
Plotas: 0.5617 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-28
Terminas: Nuo 2022-08-30 iki 2032-12-31

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 5/8 žemės sklypo Nr. 4400-1716-7816, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
1/4 pastato Nr. 4400-0824-8797, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
1/4 kitų statinių Nr. 4400-0824-9018, aprašytų p. 2.5. , 4.2.
1/4 kitų statinių Nr. 4400-0824-9244, aprašytų p. 2.3. , 4.2.
5/8 kitų statinių Nr. 4400-2152-4383, aprašytų p. 2.4. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-14 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 4056
2013-11-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4053
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-25

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/8 žemės sklypo Nr. 4400-1716-7816, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
3/4 pastato Nr. 4400-0824-8797, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
3/4 kitų statinių Nr. 4400-0824-9018, aprašytų p. 2.5. , 4.1.
3/4 kitų statinių Nr. 4400-0824-9244, aprašytų p. 2.3. , 4.1.
3/8 kitų statinių Nr. 4400-2152-4383, aprašytų p. 2.4. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4053
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-25

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redaguoti] 02-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1716-7816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-07 Nuomos sutartis Nr. -
Plotas: 0.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-21
Terminas: Nuo 2013-01-07 iki 2023-01-07

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1716-7816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2164
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-16

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1716-7816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5617 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1716-7816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5617 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1716-7816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5617 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1716-7816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0089 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB Altagis, a.k. 145624254
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2152-4383, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-631
2008-09-11 Licencija Nr. G-770-(541)
2011-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2152-4383, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-09-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-27
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted] 5494978
Daiktas: [redacted] 816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-04
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1716-7816, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-87
2008-10-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-5601
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

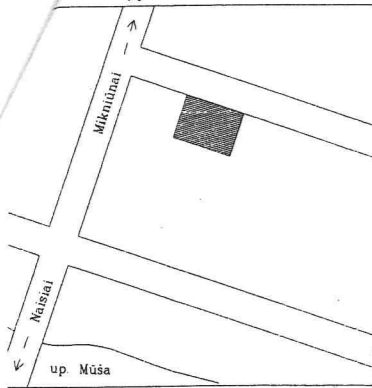
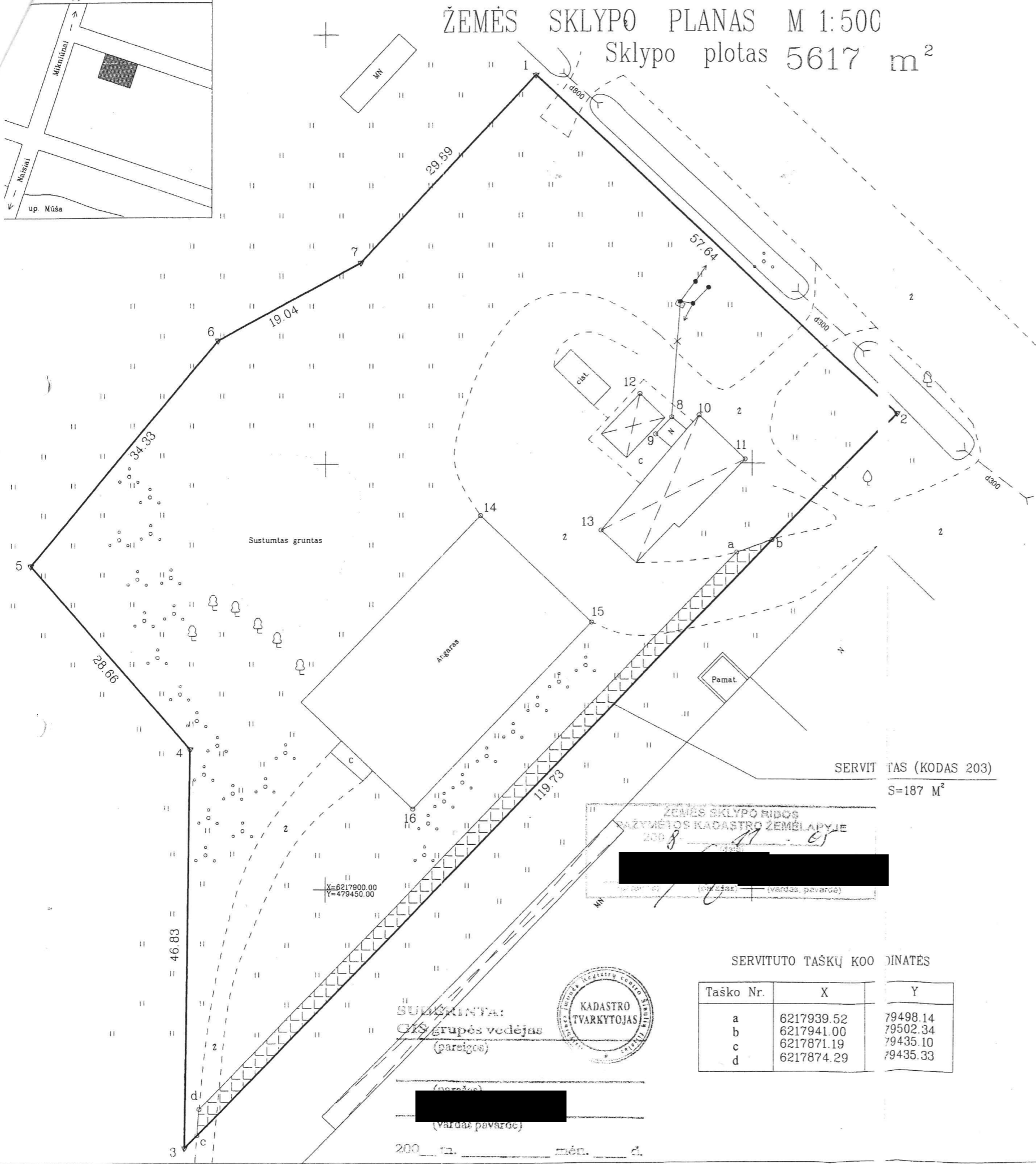
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

zemes sklypo isdestymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5617 m²



Kadastrs:	vietovė	Pamūšio k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrs Nr.:		6 5 5 5 0 0 0 4	2 1 3	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pamūšio
Seniūnija	Pašvitinio
Miestas (rajonas)	Pakruojis
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrs Nr.	Pastabos
1-2	Kelias	
2-3	LVŽ	
3-4-5-6	655500040180	Stasė Aldona Aglinskaitė
6-7	LVŽ	
7-1	655500040209	(matuotas geodeziškai)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. liepos mėn 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Pakruojis miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino:
 Suderino: Vedėjas (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SERVITUTAS (KODAS 203)
 S=187 M²

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2008 m.

(parašas) (vardas, pavardė)

SERVITUTO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
a	6217939.52	79498.14
b	6217941.00	79502.34
c	6217871.19	79435.10
d	6217874.29	79435.33

SUDERINTA:
 GIS grupės vedėjas (pareigos)
 (parašas) (vardas, pavardė)

KADASTRO TVARKYTOJAS

2008 m. mėn. d.

(parašas) (vardas, pavardė) imonė

LICENCIJA NR.374G-520

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	(parašas)	(vardas, pavardė)	2008.07
Inžinierius	(parašas)	(vardas, pavardė)	

A.V.



ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0118552

[Redacted]

(Ūkininko vardas, pavardė)

[Redacted]

(asmens kodas)

PAMUŠIO K., PAŠVITINIO SEN., PAKRUOJO R.

(gyvenamoji vieta)

PAMUŠIO K., PAŠVITINIO SEN., PAKRUOJO R.

(ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas 8357214

Ūkio įregistravimo data 2007-03-09

Pakruojo rajono savivaldybės administracija

(pažymėjimą išdudavusios institucijos pavadinimas)

Direktorius

*(pareigos)**(parašas)*

[Redacted]

(vardas, pavardė)

2007-03-13

(data)

Registracijos Nr. 1708