



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius  
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt




**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,  
KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K.,  
ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| STATYTOJAS:  | M. O. IR A. O.            |
| STATINIO KATEGORIJA:   | NEYPATINGASIS             |
| STATYBOS RŪŠIS:  | NAUJA STATYBA             |
| KOMPLEKSAS:  | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP    |
| PARENGIMO METAI:   | 2023                      |
| STADIJA  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |
| PROJEKTUOTOJAS:  | UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"  |
| ĮMONĖS KODAS   | 300935676                 |
| MOB. TEL.:   | 8 684 30306               |
| EL. PAŠTAS:  | ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM |
| TINKLAPIS:   | WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT  |
| PROJEKTO VADOVAS/<br>PROJEKTO DALIES<br>ĮMONĖS VADOVAS/<br>ARCHITEKTAS | ROKAS MAZURONIS           |
| ATESTATO NR.:  | A 1732                    |

# 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | DOKUMENTO ŽYMUO           | PAVADINIMAS                                | PSL. NR |
|-----|---------------------------|--|---------|
| 0.  | 2023/7.3/ŠIMKU G. 3/PP/00 | TITULINIS LAPAS                            | 1       |
| 1.  | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/01 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 2       |
| 2.  | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/02 | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI               | 3-4     |
| 3.  | 2023/7.3/ŠIMKU G. 3/PP/03 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                        | 5-8     |
| 4.  | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/04 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ DALIS        | 9-17    |

|           |   |   |  |   |   |       |      |
|-----------|---|---|--|---|---|-------|------|
| 0         | 2023  |   |  |   |   |       |      |
| Laida     | Išleidimo metai   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |   |   |       |      |
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b><br><small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small> |   |  | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K.,<br>ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS |   |       |      |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS  |  | 2023  | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ<br>SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS  |  | 2023  |   | 0     |      |
|           | ARCH  | K. ŽYGUS  |  | 2023  |   |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:   |   |  |   |   | LAPAS | LAPŲ |
| PP        | M. O. IR A. O.  |   |  |   | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/01                               | 1     | 1    |


## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos  |
|--|----------------|--------|---|
| <b>I SKYRIUS - SKLYPAS</b>   |                |        |   |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 2067   |   |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | 18,16  | Galimas sklypo intensyvumas 20% pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)   |
| 3. sklypo užstatymo tankis   | %              | 16,72  | Galimas sklypo užstatymas 40% pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)   |
| <b>II SKYRIUS - PASTATAI</b>   |                |        |   |
| <b>Pastatas Nr. 1 Prekybos paskirties pastatas [7.3.] neypatingasis statinys</b>   |                |        |   |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |        | 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 375,44 |   |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup> | 375,44 |   |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 2361   |   |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 1      | Su antresole  |
| 6. Pastato aukštis. *  | m              | 8,90   | Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 22,75) iki   |

|           |   |   |  |   |                                     |       |      |
|-----------|---|---|--|---|-------------------------------------|-------|------|
| 0         | 2023  |   |  |   |                                     |       |      |
| Laida     | Išleidimo metai   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |   |                                     |       |      |
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b><br><small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> |   |  | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K.,<br>ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS |                                     |       |      |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS  |  | 2023  | <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b> | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS  |  | 2023  |                                     | 0     |      |
|           | ARCH  | K. ŽYGUS  |  | 2023  |                                     |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:   |   |  | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/02   |                                     | LAPAS | LAPŲ |
| PP        | M. O. IR A. O.  |   |  |   |                                     | 1     | 2    |

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos   |
|---|----------------|--------|--|
|   |                |        | <i>aukščiausios konstrukcijos – parapeto viršaus – 8,80 m. Nuo vid. žemės altitudės iki parapeto viršaus - 8,90 m.</i> |
| 7. Energinio naudingumo klasė   |                | A++    |  |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                          |                | C      |  |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | II     |  |
| <b>III SKYRIUS - KITI STATINIAI</b>   |                |        |  |
| Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė [12.] - trinkelų danga | m <sup>2</sup> | 639,80 | <i>Nesudėtingasis II gr.</i>   |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

|           |  |   |  |   |                                     |                              |      |
|-----------|--|---|--|---|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 0         | 2023   |   |  |   |                                     |                              |      |
| Laida     | Išleidimo metai  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |   |                                     |                              |      |
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> |   |  | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K.,<br>ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS |                                     |                              |      |
| A 1732    | PV   | R. MAZURONIS  |  | 2023  | <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b> | <b>LAIDA</b><br><br><b>0</b> |      |
| A 1732    | PDV/ARCH   | R. MAZURONIS  |  | 2023  |                                     |                              |      |
|           | ARCH   | K. ŽYGUS  |  | 2023  |                                     |                              |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:  |   |  | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/02   |                                     | LAPAS                        | LAPŲ |
| PP        | M. O. IR A. O.   |   |  |   |                                     | 1                            | 2    |

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Bendroji informacija

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Statytojas:                   | M. O. ir A. O.  |
| Projektuotojas:               | UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676  |
| Projekto vadovas:             | R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732  |
| Projektuojami statiniai:      | 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); |
| Projektuojamo statinio vieta: | Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3 (kad. nr. 5558/0004:1531)  |
| Statybos rūšis:               | Nauja statyba   |
| Statinio kategorija:          | Neypatingasis   |
| Projekto rengimo etapas:      | Projektiniai pasiūlymai   |

#### 3.2. Žemės sklypas


Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/3241638)

|   |   |
|---|---|
| Žemės sklypo kadastrinis Nr.:           | 5558/0004:1531                                      |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:  | Kita  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:           | Komercinės paskirties objektų teritorijos           |
| Nuosavybė:                              | M. O. ir A. O.                                      |
| Sklypo plotas:                          | 2067 m <sup>2</sup>                                 |
| Sklypo užstatymo plotas:                | 345,49 m <sup>2</sup> (bendras statinių užstatymas) |
| Apželdinimo plotas:                     | 949,98 m <sup>2</sup> (45,96%)                      |
| Kietų dangų (skaldos aikštelės) plotas: | 639,80 m <sup>2</sup> (30,95%)                      |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius:   | 13  |

Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas, yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3. Sklypas iš visų pusių sklypas ribojasi su privačiais sklypais.

Įvažiavimas į sklypą yra planuojamas iš vakarinės pusės, jungiamasi prie anksčiau parengto projekto „Inžinerinių statinių Šimkų g., Radailių k., Klaipėdos r. (skl. kad. nr. 5558/4:948, 949, 951) statybos projektas“ sprendinių. Minėtame projekte, prie kurio sprendinių bus prisijungiama, gatvė pagal detalų planą bus prijungta prie pietvakarių pusėje esančios Liepų gatvės, gatvė suprojektuota taip, kad prijungus projektuojamą gatvę prie esamo gatvių tinklo nesukeltų trikdžių eismui.

Pagal PPRU, projekto sprendinius įvertino ir suderino UAB „Kelprojektas“, rengiamo Klaipėdos r. sav. teritorijos dallies, apim. Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimų teritorijų vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo rengėjas. Jungiamoji gatvė yra infrastruktūros koridoriuje, sprendiniai neįtakoja rengiamo SP sprendinių.

| 0         | 2023  |   |  |      |   |       |      |
|-----------|---|---|--|------|---|-------|------|
| Laida     | Išleidimo metai   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |      |   |       |      |
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> |   |  |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ<br>G. 3, STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS  |  | 2023 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS  |  | 2023 |   | 0     |      |
|           | ARCH  | K. ŽYGUS  |  | 2023 |   |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:   |   |  |      |   | LAPAS | LAPŲ |
| PP        | M. O. IR A. O.  |   |  |      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/03   | 1     | 4    |




Situacijos schema

### 3.3. Automobilių stovėjimo vietos

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinėms patalpoms – 4 vietos (bendras prekybos salių plotas – 229,68 m<sup>2</sup>), projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 13 vietų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo

|           |   |   |  |      |   |       |      |
|-----------|---|---|--|------|---|-------|------|
| 0         | 2023  |   |  |      |   |       |      |
| Laida     | Išleidimo metai   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |      |   |       |      |
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> |   |  |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ<br>G. 3, STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS  |  | 2023 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS  |  | 2023 |   | 0     |      |
|           | ARCH  | K. ŽYGUS  |  | 2023 |   |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:   |   |  |      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/03   | LAPAS | LAPŲ |
| PP        | M. O. IR A. O.  |   |  |      |   | 1     | 4    |



stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Remiantis šiuo punktu numatomos 3 elektromobiliams stovėti pritaikytos vietos.

Aikštelėje yra numatoma viena A tipo vieta pritaikyta žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę.

### 3.4. Pastatų architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto su antresole prekybos paskirties pastatas. Prekybos paskirties pastatas vieno tūrio, plokščiu stogu. Pagrindiniai įėjimai yra orientuoti į vakarinę pusę.

### 3.5. Pastatų aukščiai

Prekybos paskirties pastato nulinis grindų aukštis:  $\pm 0,00$  (alt. 22,75). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto viršaus) yra 8,80 m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki parapeto viršaus yra 8,90 m. Pastatas išlaiko maksimalų leidžiamą aukštį – 12 m., altitudė 34,50 nustatyta detaliuoju planu (TPDR reg. nr.: T00088973).

### 3.6. Pastatų konstrukcijų sprendiniai

Pastato konstrukcijų sprendiniai sprendžiami techninio projekto rengimo metu statinio konstrukcijų dalyje.

### 3.7. Šildymas – vėdinimas


Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005. Pastato ŠVOK sprendiniai sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

### 3.8. Elektros tinklai

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

### 3.9. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

|           |   |   |  |      |   |       |      |
|-----------|---|---|--|------|---|-------|------|
| 0         | 2023  |   |  |      |   |       |      |
| Laida     | Išleidimo metai   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |      |   |       |      |
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> |   |  |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ<br>G. 3, STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS  |  | 2023 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS  |  | 2023 |   | 0     |      |
|           | ARCH  | K. ŽYGUS  |  | 2023 |   |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:   |   |  |      |   | LAPAS | LAPŲ |
| PP        | M. O. IR A. O.  |   |  |      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/03   | 1     | 4    |

### 3.10. Gaisrinė sauga

Projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| I                                 | 6   | 8  | 10  |
| II                                | 8   | 8  | 10  |
| III                               | 10  | 10 | 15  |


Kaimyniniuose sklypuose iš šiaurės, rytų, pietų, vakarų pastatų pastatų 10 ar 15 metrų atstumu nėra, todėl gaisrinis atstumas yra išlaikomas. Atstumai turi būti skaičiuojami nuo sienų (minimaliai reikalinga išlaikyti 10 m atstumą).

### 3.11. Specialiosios žemės naudojimo sąlygose

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0,2067 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III sk., 2) – 0,0,161 ha.


Techninio projekto metu bus rengiama melioracijos statinių pertvarkymo dalis. Pastatas projektuojamas šalia regionio kelio Klaipėda – Radailiai – Kretinga nr. 2212, išlaikomas > 20 m. atstumas, projektuojamas pastatas nepatenka į kelių apsaugos zoną.

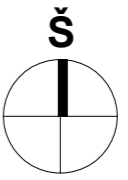
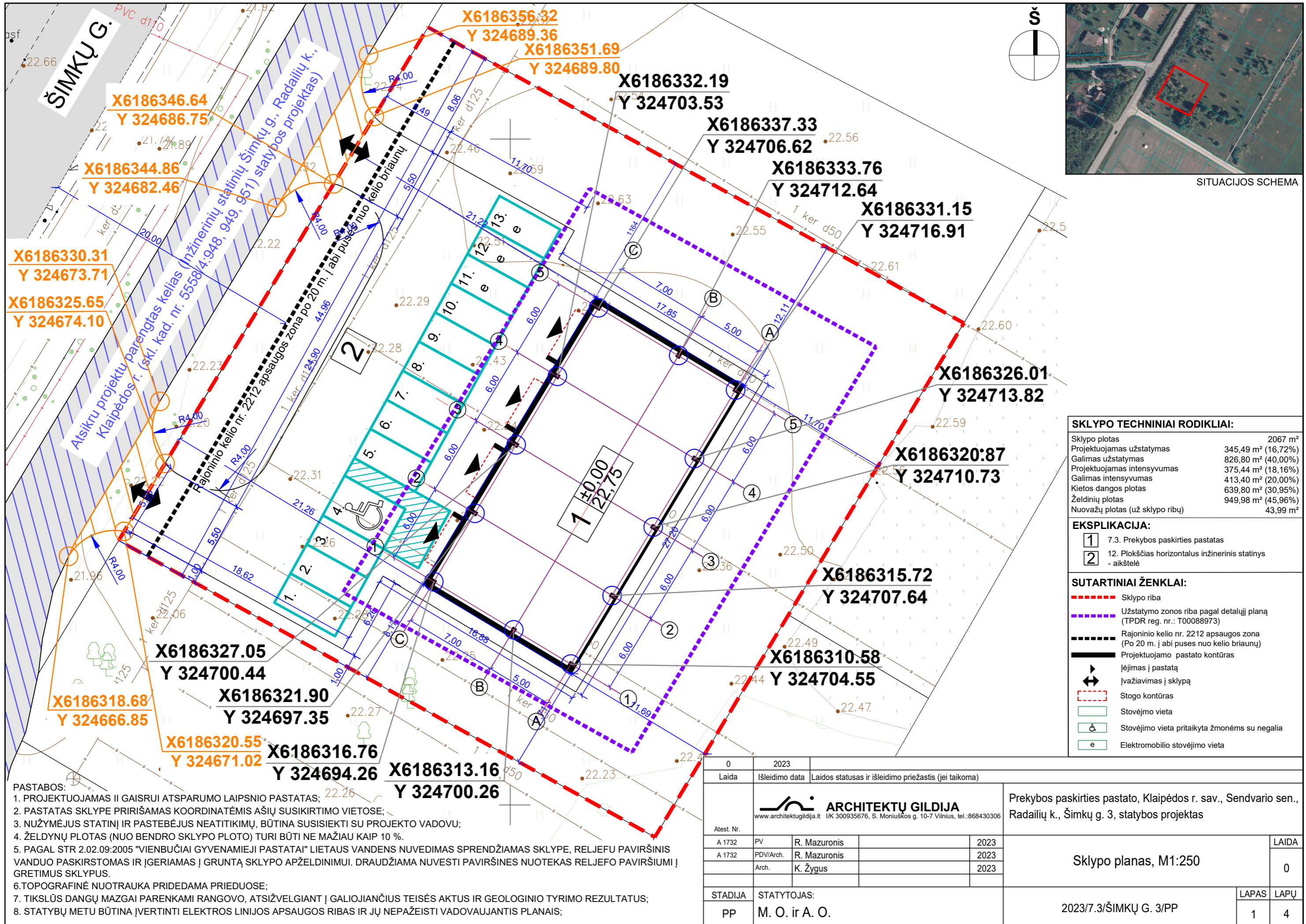
|           |   |   |  |      |   |       |      |
|-----------|---|---|--|------|---|-------|------|
| 0         | 2023  |   |  |      |   |       |      |
| Laida     | Išleidimo metai   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |      |   |       |      |
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> |   |  |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ<br>G. 3, STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS  |  | 2023 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | LAIDA |      |
| A 1732    | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS  |  | 2023 |   | 0     |      |
|           | ARCH  | K. ŽYGUS  |  | 2023 |   |       |      |
| STADIJA   | STATYTOJAS:   |   |  |      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/03   | LAPAS | LAPŲ |
| PP        | M. O. IR A. O.  |   |  |      |   | 1     | 4    |



#### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ DALIS

| EILĖS NR. | DOKUMENTO ŽYMUO        | PAVADINIMAS                        | PSL. SK. |
|-----------|------------------------|------------------------------------|----------|
| 4.1.      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP | Sklypo planas, M1:250              | 10       |
| 4.2.      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP | Sklypo dangų planas, M1:250        | 11       |
| 4.3.      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP | Sklypo vertikalinis planas, M1:250 | 12       |
| 4.4.      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP | Pirmo aukšto planas, M1:100        | 13       |
| 4.5.      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP | Antresolės planas, M1:100          | 14       |
| 4.6.      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP | Stogo planas, M1:100               | 15       |
| 4.7.      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP | Fasadai, M1:100                    | 16       |
| 4.8.      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP | Pjūviai, M1:100                    | 17       |

|           |   |   |  |      |  |  |       |       |
|-----------|---|---|--|------|--|--|-------|-------|
| 0         | 2023  |   |  |      |  |  |       |       |
| Laida     | Išleidimo metai   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |      |  |  |       |       |
| Atest.Nr. |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small> |   |  |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADALIŲ K.,<br>ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS |  |       |       |
| A 1732    | PV  | R. MAZURONIS  |  | 2023 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖS<br>DALIES SĄRAŠAS   |  |       | LAIDA |
| A 1732    | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS  |  | 2023 |  |  |       | 0     |
|           | ARCH  | K. ŽYGUS  |  | 2023 |  |  |       |       |
| STADIJA   | STATYTOJAS:   |   |  |      | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/04  |  | LAPAS | LAPŲ  |
| PP        | M. O. IR A. O.  |   |  |      |  |  | 1     | 1     |



SITUACIJOS SCHEMA

| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:    |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Sklypo plotas                   | 2067 m <sup>2</sup>            |
| Projektuojamas užstatymas       | 345,49 m <sup>2</sup> (16,72%) |
| Galimas užstatymas              | 826,80 m <sup>2</sup> (40,00%) |
| Projektuojamas intensyvumas     | 375,44 m <sup>2</sup> (18,16%) |
| Galimas intensyvumas            | 413,40 m <sup>2</sup> (20,00%) |
| Kietos dangos plotas            | 639,80 m <sup>2</sup> (30,95%) |
| Želdinių plotas                 | 949,98 m <sup>2</sup> (45,96%) |
| Nuovažų plotas (už sklypo ribų) | 43,99 m <sup>2</sup>           |

| EKSPLIKACIJA: |  |
|---------------|--|
| 1             | 7.3. Prekybos paskirties pastatas                          |
| 2             | 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė |

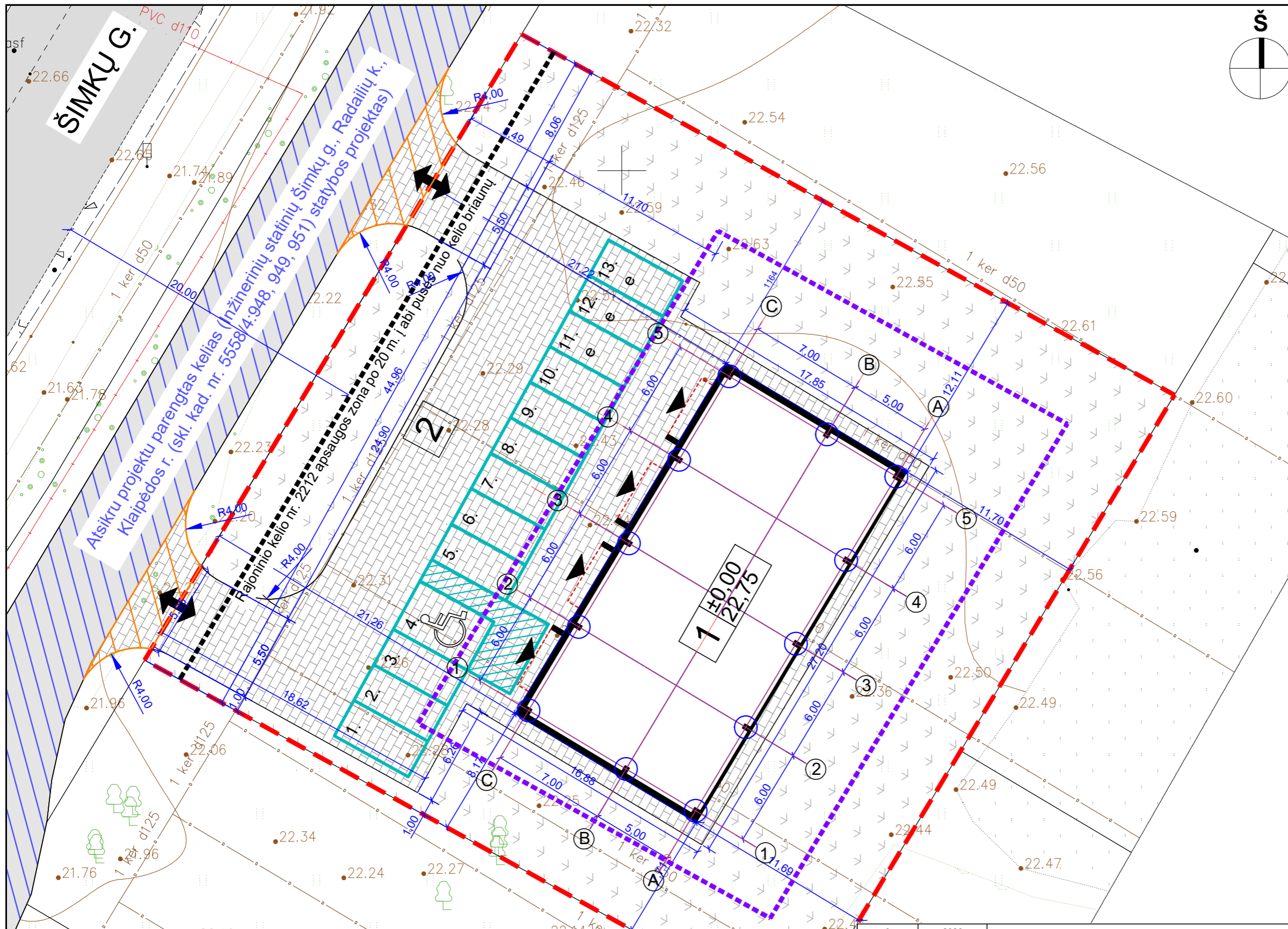
  

| SUTARTINIAI ŽENKLAI: |   |
|----------------------|---|
|                      | Sklypo riba   |
|                      | Užstatymo zonos riba pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)              |
|                      | Rajoninio kelio nr. 2212 apsaugos zona (Po 20 m. į abi puses nuo kelio briaunų) |
|                      | Projektuojamo pastato kontūras  |
|                      | Įėjimas į pastatą   |
|                      | Įvažiavimas į sklypą  |
|                      | Stogo kontūras  |
|                      | Stovėjimo vieta   |
|                      | Stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia                                   |
|                      | Elektromobilio stovėjimo vieta  |

- PASTABOS:**
1. PROJEKTUOJAMAS II GAISRUI ATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAS;
  2. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
  4. ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10 %.
  5. PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
  6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  7. TIKSLŪS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJIANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
  8. STATYBŲ METU BŪTINA ĮVERTINTI ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS RIBAS IR JŲ NEPAŽEISTI VADOVAUJANTIS PLANAIS;

| 0   | 2023           | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |       |
|---|----------------|---|-------|
| Laida   | Išleidimo data |   |       |
| <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small> |                |   |       |
| Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3, statybos projektas                       |                |   |       |
| Atest. Nr.  | PV             | R. Mazuronis  | 2023  |
| A 1732  | PDV/Arch.      | R. Mazuronis  | 2023  |
| A 1732  | Arch.          | K. Žygus  | 2023  |
| STADIJA   | STATYTOJAS:    |   |       |
| PP  | M. O. ir A. O. |   |       |
| Sklypo planas, M1:250   |                |   | LAPAS |
| 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP  |                |   | LAPŲ  |
|   |                |   | 1 4   |





SITUACIJOS SCHEMA

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Sklypo plotas                   | 2067 m <sup>2</sup>            |
| Projektuojamas užstatymas       | 345,49 m <sup>2</sup> (16,72%) |
| Galimas užstatymas              | 826,80 m <sup>2</sup> (40,00%) |
| Projektuojamas intensyvumas     | 375,44 m <sup>2</sup> (18,16%) |
| Galimas intensyvumas            | 413,40 m <sup>2</sup> (20,00%) |
| Kietos dangos plotas            | 639,80 m <sup>2</sup> (30,95%) |
| Želdinių plotas                 | 949,98 m <sup>2</sup> (45,96%) |
| Nuovažų plotas (už sklypo ribų) | 43,99 m <sup>2</sup>           |

**EKSPLIKACIJA:**

|   |  |
|---|--|
| 1 | 7.3. Prekybos paskirties pastatas                          |
| 2 | 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė |

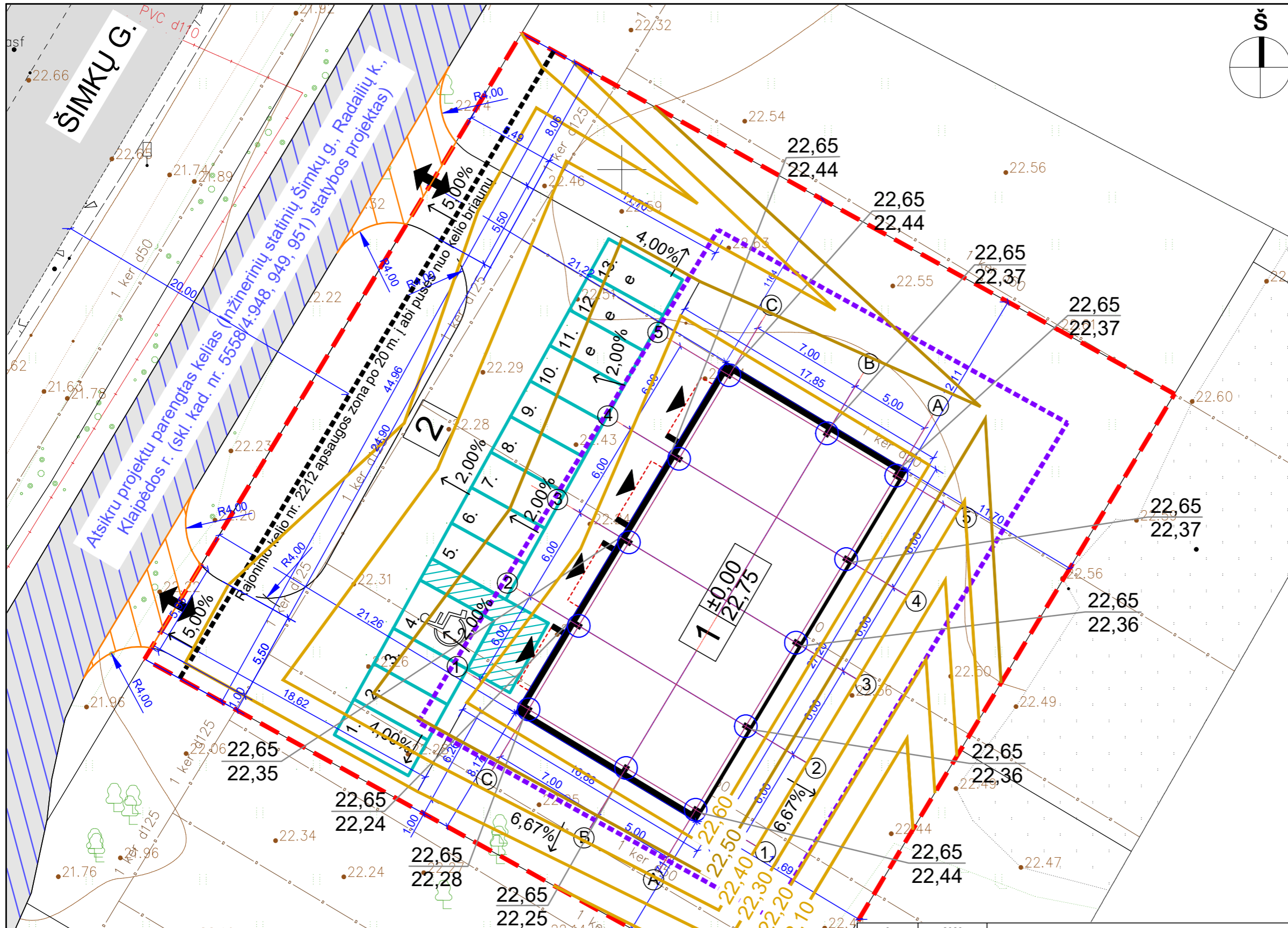
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Užstatymo zonos riba pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)
- - - - - Rajoninio kelio nr. 2212 apsaugos zona (Po 20 m. į abi puses nuo kelio briaunų)
- Projektuojamo pastato kontūras
- Įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- Stogo kontūras
- Stovėjimo vieta
- Stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia
- Elektromobilio stovėjimo vieta
- Veja
- Kietos dangos aikštelė (trinkelės)

- PASTABOS:**
1. PROJEKTUOJAMAS II GAISRUI ATSPARUMO LAIPSNIŲ PASTATAS;
  2. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
  4. ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10 %.
  5. PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
  6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  7. TIKSLŲ DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJIANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
  8. STATYBŲ METU BŪTINA ĮVERTINTI ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS RIBAS IR JŲ NEPAŽEISTI VADOVAUJANTIS PLANAIS;

|   |                |  |            |
|---|----------------|--|------------|
| 0   | 2023           | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |            |
| Laida   | Išleidimo data |  |            |
| Atest. Nr.  |                | ARCHITEKTŲ GILDIIJA<br>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306 |            |
| A 1732  | PV             | R. Mazuronis   | 2023       |
| A 1732  | PDV/Arch.      | R. Mazuronis   | 2023       |
|   | Arch.          | K. Žygas   | 2023       |
| STADIJA   | STATYTOJAS:    |  |            |
| TP  | M. O. ir A. O. |  |            |
| Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3, statybos projektas |                |  | LAIDA      |
| Sklypo dangų planas, M1:250   |                |  | 0          |
| 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP  |                |  | LAPAS LAPŲ |
|   |                |  | 2 4        |





SITUACIJOS SCHEMA

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Sklypo plotas                   | 2067 m <sup>2</sup>            |
| Projektuojamas užstatymas       | 345,49 m <sup>2</sup> (16,72%) |
| Galimas užstatymas              | 826,80 m <sup>2</sup> (40,00%) |
| Projektuojamas intensyvumas     | 375,44 m <sup>2</sup> (18,16%) |
| Galimas intensyvumas            | 413,40 m <sup>2</sup> (20,00%) |
| Kietos dangos plotas            | 639,80 m <sup>2</sup> (30,95%) |
| Želdinių plotas                 | 949,98 m <sup>2</sup> (45,96%) |
| Nuovažų plotas (už sklypo ribų) | 43,99 m <sup>2</sup>           |

**EKSPLIKACIJA:**

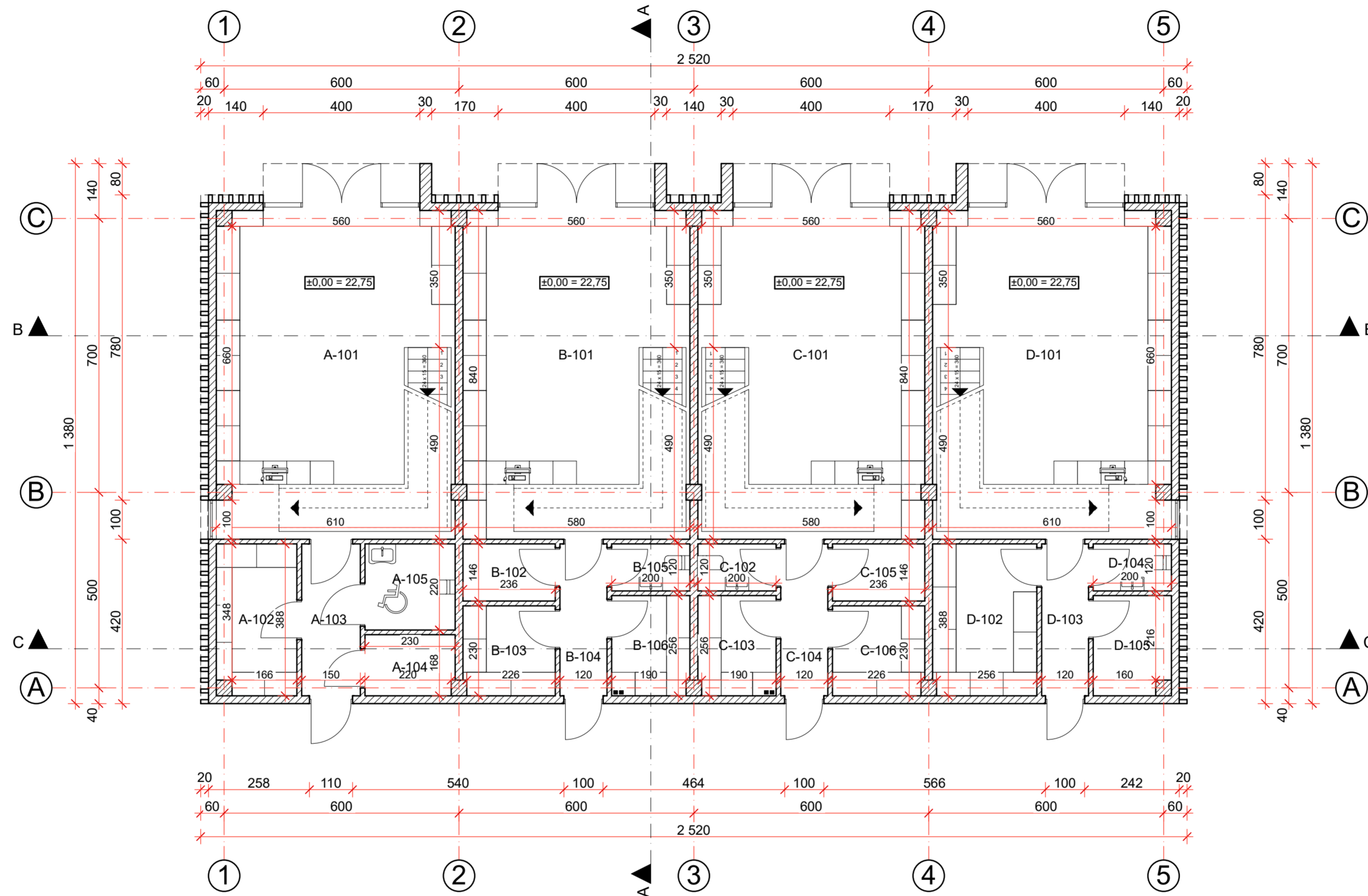
|   |  |
|---|--|
| 1 | 7.3. Prekybos paskirties pastatas                          |
| 2 | 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Užstatymo zonos riba pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)
- - - - - Rajoninio kelio nr. 2212 apsaugos zona (Po 20 m. į abi puses nuo kelio briaunų)
- ▬▬▬▬▬ Projektuojamo pastato kontūras
- ➔ Įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- - - - - Stogo kontūras
- Stovėjimo vieta
- ♿ Stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia
- e Elektromobilio stovėjimo vieta
- 219,50 Projektuojama altitudė
- 219,86 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė kas 0,5m
- Projektuojama izohipsė kas 0,1m

- PASTABOS:**
1. PROJEKTUOJAMAS II GAISRUI ATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAS;
  2. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
  4. ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10 %.
  5. PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
  6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  7. TIKSLŪS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJIANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
  8. STATYBŲ METU BŪTINA ĮVERTINTI ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS RIBAS IR JŲ NEPAŽEISTI VADOVAUJANTIS PLANAIS;

|   |                |  |            |
|---|----------------|--|------------|
| 0   | 2023           | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |            |
| Laida   | Išleidimo data |  |            |
| Atest. Nr.  |                | ARCHITEKTŲ GILDIJA<br>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306 |            |
| A 1732  | PV             | R. Mazuronis   | 2023       |
| A 1732  | PDV/Arch.      | R. Mazuronis   | 2023       |
|   | Arch.          | K. Žygas   | 2023       |
| STADIJA   | STATYTOJAS:    |  |            |
| TP  | M. O. ir A. O. |  |            |
| Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3, statybos projektas |                |  | LAI DA     |
| Sklypo vertikalinis planas, M1:250  |                |  | 0          |
| 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP  |                |  | LAPAS LAPŲ |
|   |                |  | 3 4        |



| PIRMO AUKŠTO A PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                  |                            |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Nr.                                 | Pavadinimas      | Plotas                     |
| A-101                               | Ekspozicinė salė | 46,88                      |
| A-102                               | Samdėliukas      | 7,83                       |
| A-103                               | Koridorius       | 5,82                       |
| A-104                               | Rūbinė           | 3,55                       |
| A-105                               | San. mazgas      | 5,06                       |
|                                     | <b>Iš viso</b>   | <b>69,14 m<sup>2</sup></b> |

| PIRMO AUKŠTO B PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                  |                            |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Nr.                                 | Pavadinimas      | Plotas                     |
| B-101                               | Ekspozicinė salė | 44,60                      |
| B-102                               | Rūbinė           | 3,45                       |
| B-103                               | Samdėliukas      | 5,39                       |
| B-104                               | Koridorius       | 4,66                       |
| B-105                               | San. mazgas      | 2,40                       |
| B-106                               | Techninė patalpa | 5,08                       |
|                                     | <b>Iš viso</b>   | <b>65,58 m<sup>2</sup></b> |


| PIRMO AUKŠTO C PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                  |                            |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Nr.                                 | Pavadinimas      | Plotas                     |
| C-101                               | Ekspozicinė salė | 44,60                      |
| C-102                               | San. mazgas      | 2,40                       |
| C-103                               | Techninė patalpa | 5,08                       |
| C-104                               | Koridorius       | 4,66                       |
| C-105                               | Rūbinė           | 3,45                       |
| C-106                               | Techninė patalpa | 5,39                       |
|                                     | <b>Iš viso</b>   | <b>65,58 m<sup>2</sup></b> |

| PIRMO AUKŠTO D PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                  |                            |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Nr.                                 | Pavadinimas      | Plotas                     |
| D-101                               | Ekspozicinė salė | 46,88                      |
| D-102                               | Samdėliukas      | 10,29                      |
| D-103                               | Koridorius       | 4,66                       |
| D-104                               | San. mazgas      | 2,40                       |
| D-105                               | Rūbinė           | 4,95                       |
|                                     | <b>Iš viso</b>   | <b>69,18 m<sup>2</sup></b> |

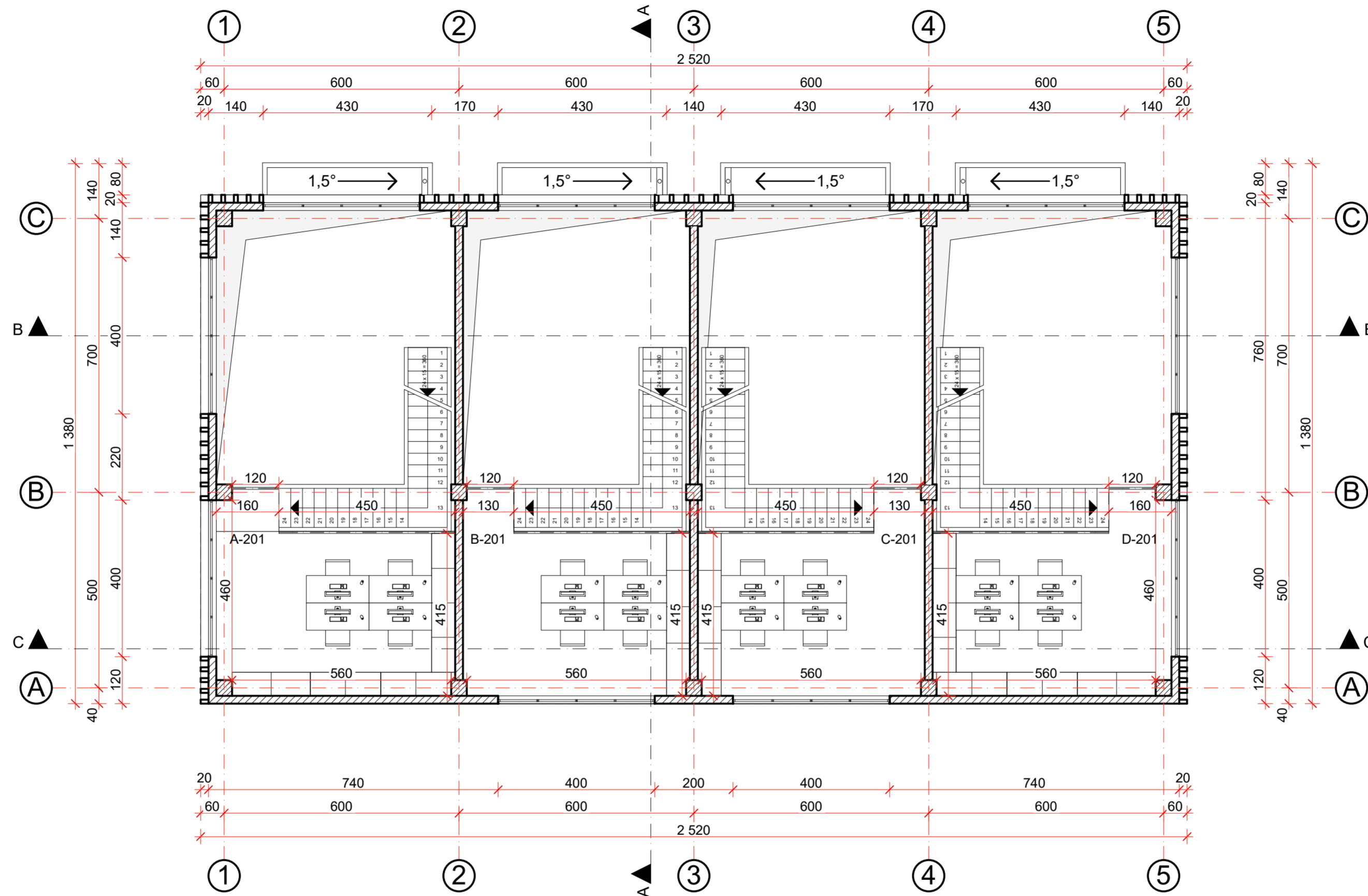
Iš viso pirmame aukšte: **269,48 m<sup>2</sup>**

Bendras viso pastato plotas: **375,44 m<sup>2</sup>**

±0,00=22,75

|            |  |   |   |
|------------|--|---|---|
| 0          | 2023   | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti                 |   |
| Laida      | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |   |
| Atest. Nr. | <br>ARCHITEKTŲ GILDIJA<br>www.architektugildija.lt / K. 300935676, S. Moniškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306 |   | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3,<br>STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1732     | PV   | R. MAZURONIS  | 2023  |
| A 1732     | PDV/ARCH   | R. MAZURONIS  | 2023  |
|            | ARCH   | K. ŽYGUS  | 2023  |
| Stadija    | Statytojas:  |   | LAPAS LAPŲ  |
| TP         | M. O. ir A. O.   |   |   |
|            |  | Pirmo aukšto planas, M1:100                           |   |
|            |  | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA                             | 2 18  |





| ANTRO AUKŠTO A PATALPŲ EKSPLIKACIJA |               |                      |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|
| Nr.                                 | Pavadinimas   | Plotas               |
| A-201                               | Darbo patalpa | 27,18                |
|                                     |               | 27,18 m <sup>2</sup> |

| ANTRO AUKŠTO B PATALPŲ EKSPLIKACIJA |               |                      |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|
| Nr.                                 | Pavadinimas   | Plotas               |
| B-201                               | Darbo patalpa | 25,80                |
|                                     |               | 25,80 m <sup>2</sup> |


| ANTRO AUKŠTO C PATALPŲ EKSPLIKACIJA |               |                      |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|
| Nr.                                 | Pavadinimas   | Plotas               |
| C-201                               | Darbo patalpa | 25,80                |
|                                     |               | 25,80 m <sup>2</sup> |

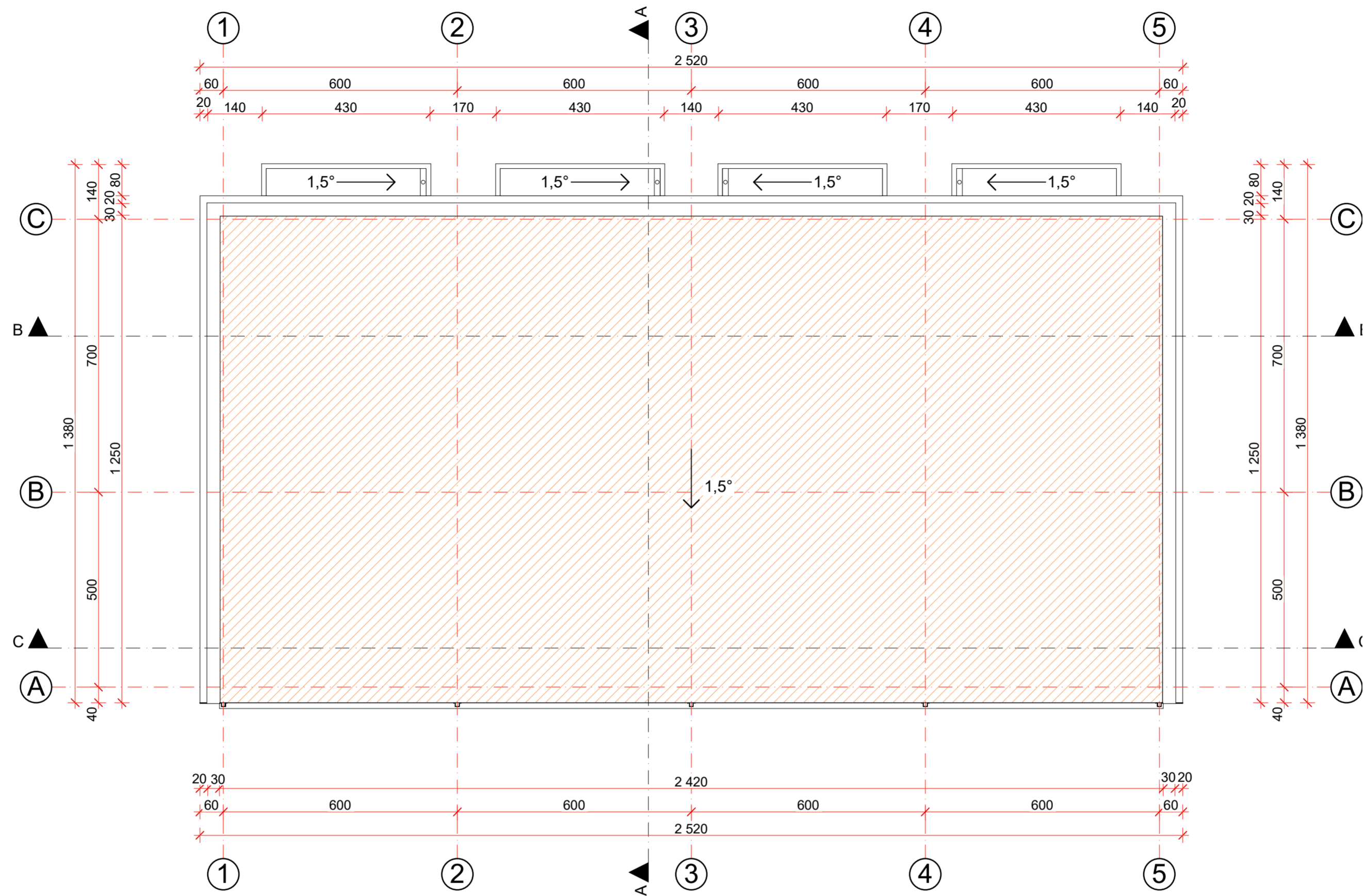
| ANTRO AUKŠTO D PATALPŲ EKSPLIKACIJA |               |                      |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|
| Nr.                                 | Pavadinimas   | Plotas               |
| D-201                               | Darbo patalpa | 27,18                |
|                                     |               | 27,18 m <sup>2</sup> |


Iš viso antresolėje: 105,96 m<sup>2</sup>

Bendras viso pastato plotas: 375,44 m<sup>2</sup>

±0,00=22,75

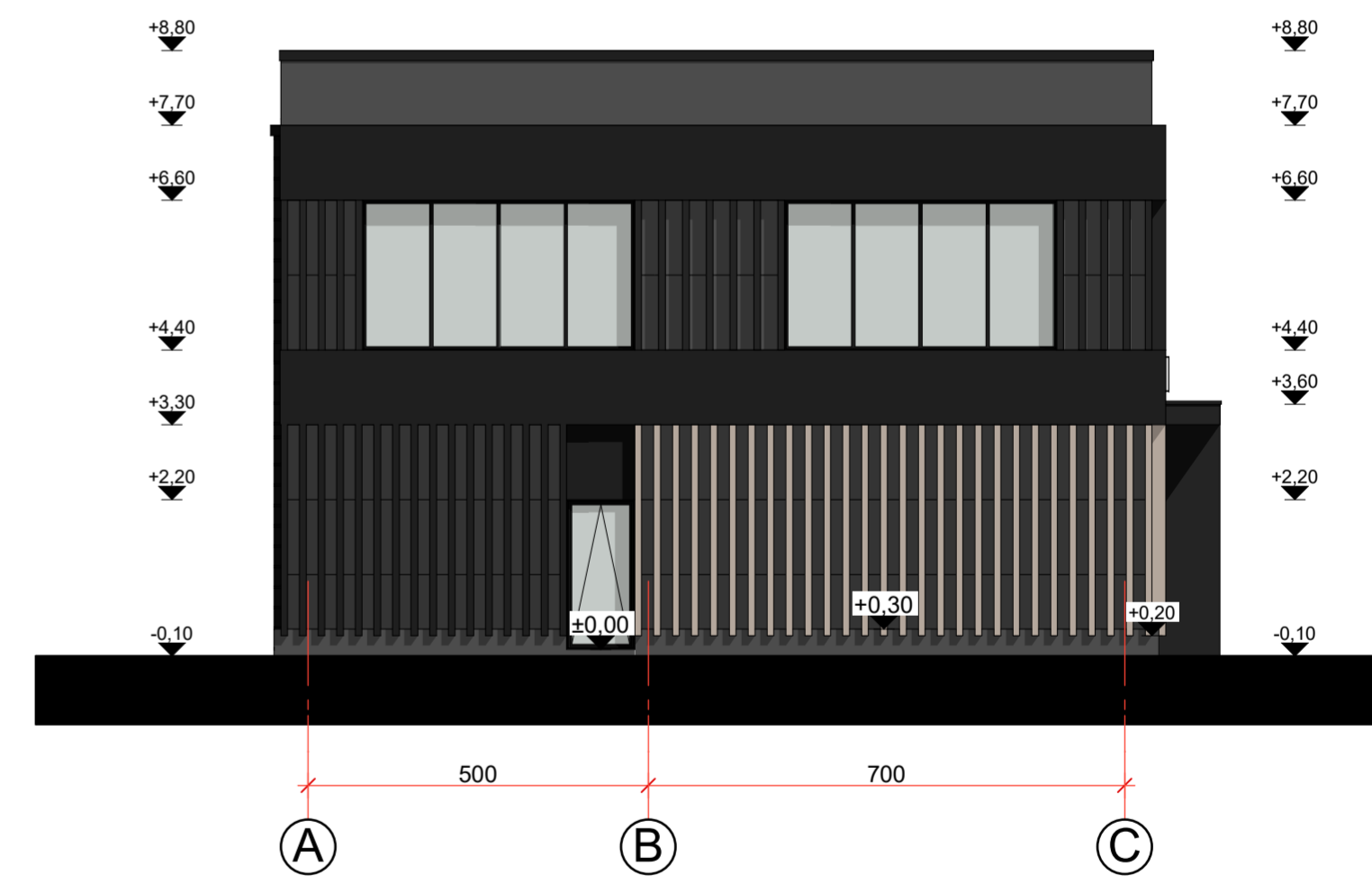
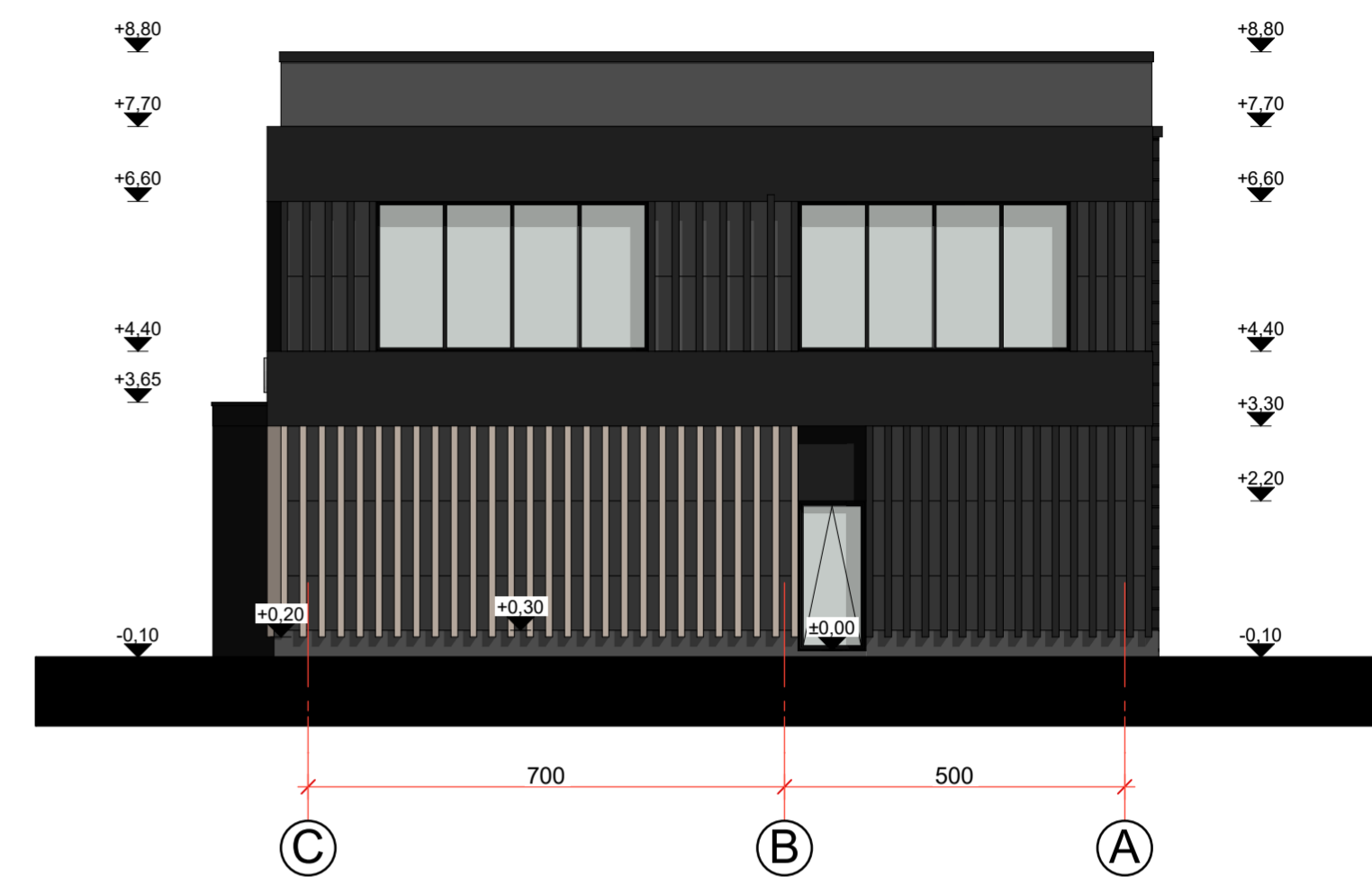
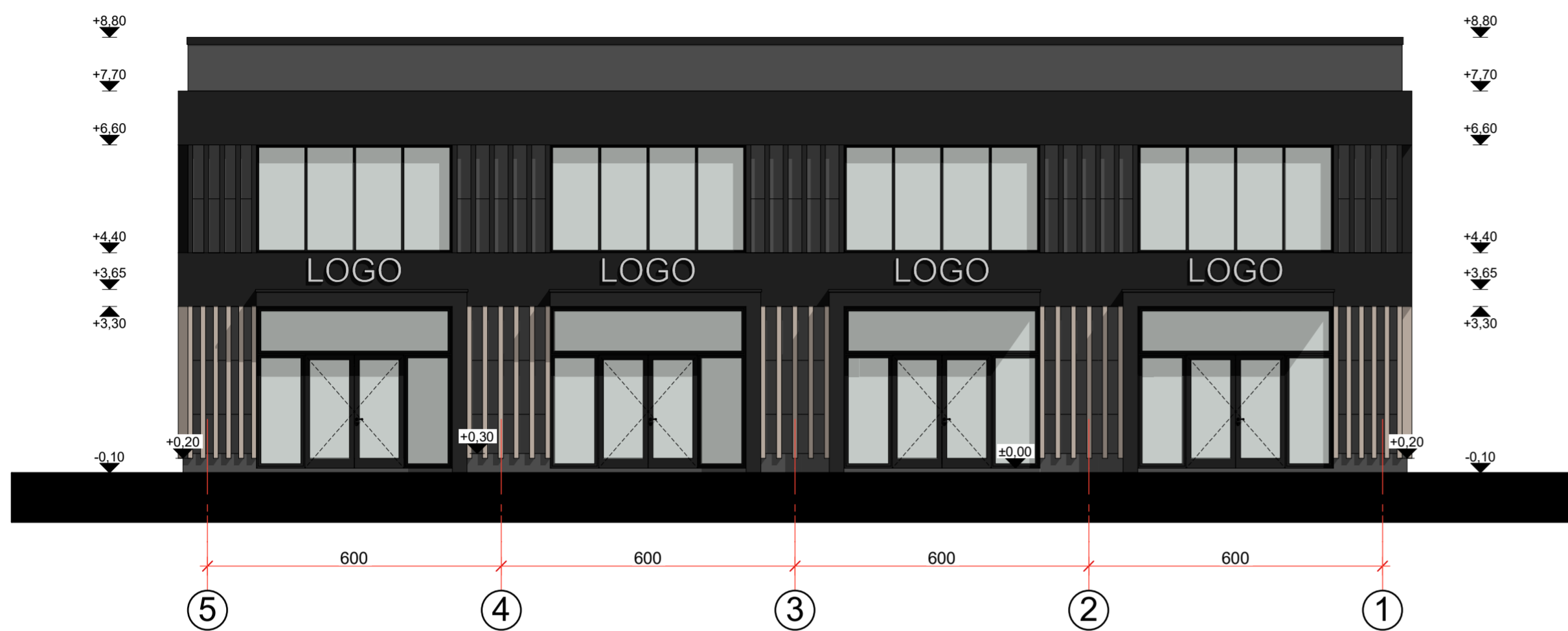
|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| 0          | 2023  | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti                 |   |
| Laida      | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |   |
| Atest. Nr. | <br>ARCHITEKTŲ GILDIIJA<br><small>www.architektugildija.lt   K 300935676, S. Moniškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small> |   | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENOVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3,<br>STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1732     | PV  | R. MAZURONIS  | 2023  |
| A 1732     | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS  | 2023  |
|            | ARCH  | K. ŽYGUS  | 2023  |
| Stadija    | Statytojas:<br>M. O. ir A. O.   |   | Antresolės planas, M1:100   |
| TP         |   |   | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA   |
|            | LAPAS   | LAPŲ  |   |
|            | 3   | 18  | 0   |




 - preliminarini fotovoltinių kolektorių vieta  
 $\pm 0,00=22,75$

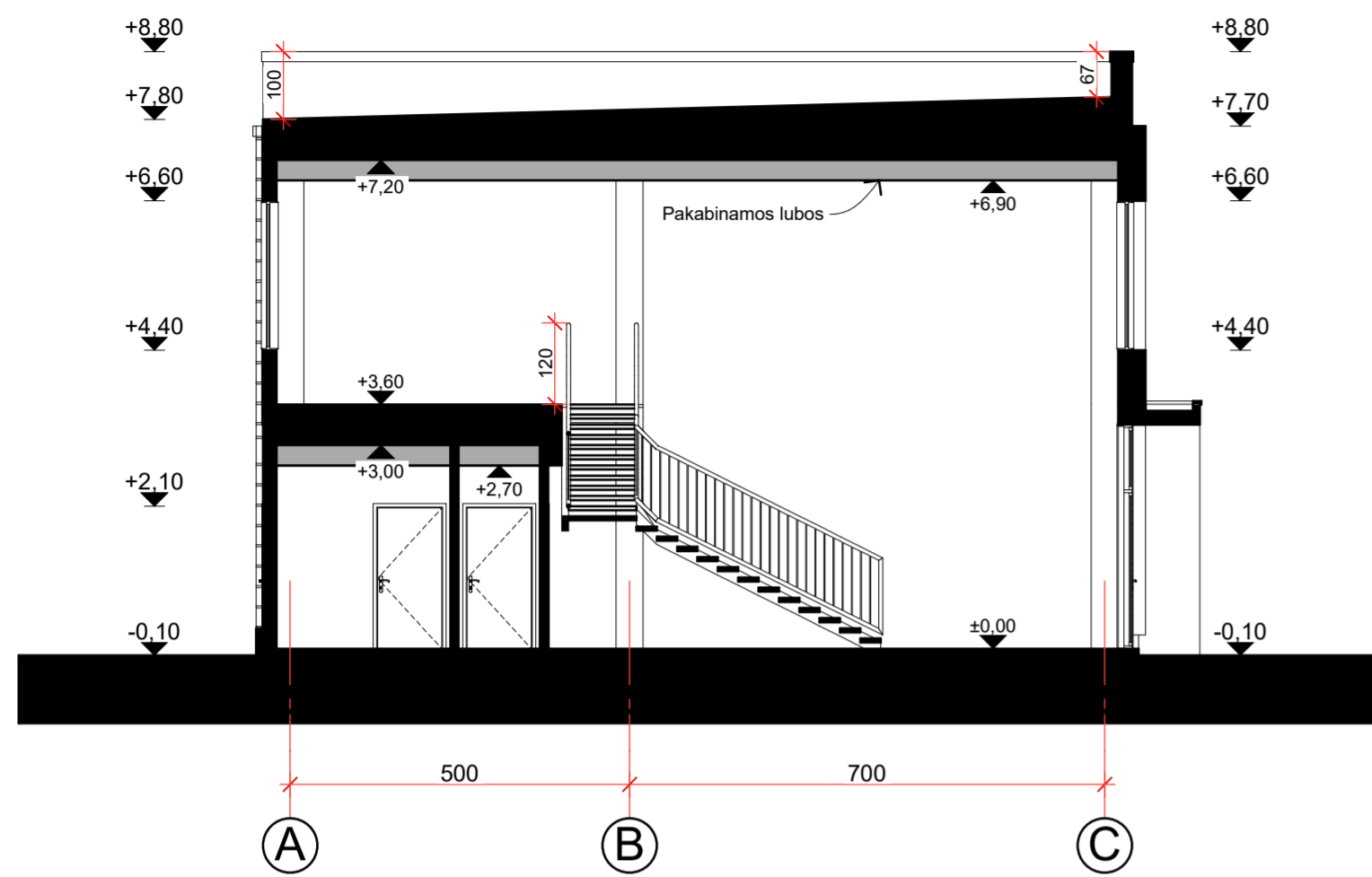
|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| 0          | 2023  | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti                 |   |
| Laida      | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |   |
| Atest. Nr. | <br>ARCHITEKTŲ GILDIJA<br>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306 |   | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENOVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3,<br>STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1732     | PV  | R. MAZURONIS  | 2023  |
| A 1732     | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS  | 2023  |
|            | ARCH  | K. ŽYGUS  | 2023  |
| Stadija    | Statytojas:   |   | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA   |
| TP         | M. O. ir A. O.  |   |   |
|            | LAPAS   | LAPŲ  |   |
|            | 4   | 18  |   |



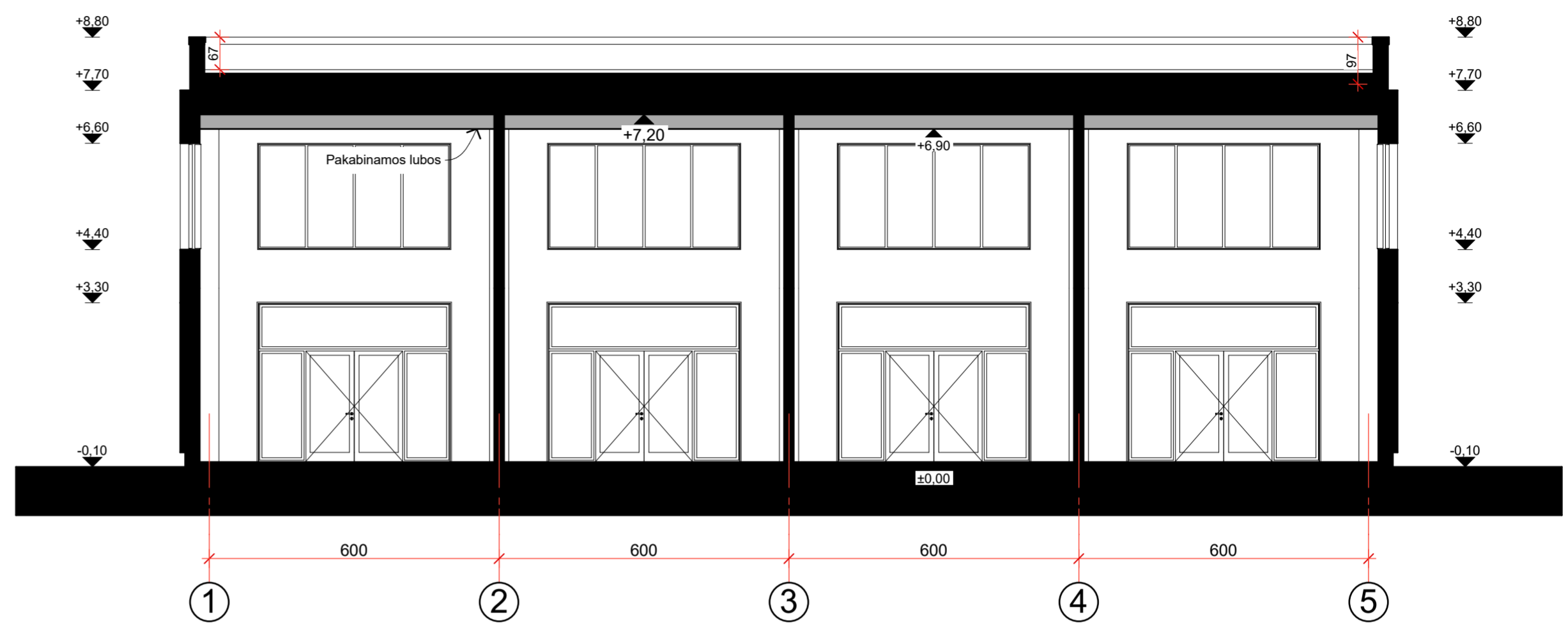


±0,00=22,75

|            |                |   |                |
|------------|----------------|---|----------------|
| 0          | 2023           | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti   |                |
| Laida      | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |                |
| Atest. Nr. |                |  <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b><br><small>www.architektugildija.lt   K 300935676, S. Moniškios g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small> |                |
| A 1732     |                | PV  | R. MAZURONIS   |
| A 1732     |                | PDV/ARCH  | R. MAZURONIS   |
|            |                | ARCH  | K. ŽYGUS       |
| Stadija    |                | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENOVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3,<br>STATYBOS PROJEKTAS   |                |
| TP         |                | Statytojas:   | M. O. ir A. O. |
|            |                | Fasadai, M1:100   |                |
|            |                | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA   | LAPAS LAPŲ     |
|            |                | 5   | 18             |



Pjūvis A-A




Pjūvis B-B



Pjūvis C-C

±0,00=22,75

|   |                |   |      |
|---|----------------|---|------|
| 0   | 2023           | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti   |      |
| Laida   | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |      |
| <br>ARCHITEKTŲ GILDIJA<br><small>www.architektugildija.lt   K. 300935676, S. Moniškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small> |                | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,<br>KLAIPĖDOS R. SAV., SENOVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3,<br>STATYBOS PROJEKTAS |      |
| Atest. Nr.  |                |   |      |
| A 1732  | PV             | R. MAZURONIS  | 2023 |
| A 1732  | PDV/ARCH       | R. MAZURONIS  | 2023 |
|   | ARCH           | K. ŽYGUS  | 2023 |
| Stadija   | Statytojas:    |   |      |
| TP  | M. O. ir A. O. |   |      |
| Pjūviai, M1:100   |                | 2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA   |      |
| LAPAS   | LAPŲ           |   |      |
| 6   | 18             |   |      |