

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-08-25 Nr. DA560966

(data)

Radviliškis, Radviliškio

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Vasario 16-osios g. 2, Radviliškis, Radviliškio miesto sen.


Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Name dažni elektros gedimai.

Pastatų administravimo vadybininkas Monika Osipova, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<p>PIRKIMAI</p> <p>Projektuotojų/rangovų atranka pagal projektinę</p> 	<p>Name elektros magistralinė instaliacija prastos būklės, laiptinių el. skirstymo skydeliuose seni saugikliai, kai kur aliuminiai laidai sujungti tiesiogiai, sutrūkinėjusi izoliacija, apšvietimas taipogi prastos būklės, iš laiptinėje įvadinio skydo seni laidai sumontuoti į metalinius vamzdžius esančius po tinku, jame izoliacija sutrūkinėja ir laidai liečiasi prie metalinių konstrukcijų, vyksta nutekėjimas, gaisro tikimybė.</p>	<p>Keisti namo elektros instaliaciją.</p>



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminariomis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Pastatų priežiūros
inžinierius
Vaidas Steponavičius
(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Elektrikas - ūkvedys
Artūras Jagėla