

SPECIFIKACIJA LAIPTINĖS REMONTUI

Užsakovas: UAB „Mano Būstas sostinė“

Objekto adresas: Žėručio g. 3, Vilnius.

4 laiptinės apdailos remonto darbai.

Laiptinės tipas:

| | | | |
|---|---|---|--|
| 5 aukštų, sienų apdaila - dažytos | | 9 aukštų, sienų apdaila - dažytos | |
| 5 aukštų, sienų apdaila - dekoratyvus tinkas | X | 9 aukštų, sienų apdaila - dekoratyvus tinkas | |
| 5 aukštų, sienų apdaila - struktūra (akmenukai) | | 9 aukštų, sienų apdaila - struktūra (akmenukai) | |
| Kiekis | | Apie 220 m ² | |

Laiptinės grindų apdaila:

| | | | |
|--|--|--|---|
| Aikštelių grindų paviršiaus lyginimas išliejant išlyginamąjį betono sluoksnį | | Aikštelių ir laiptų pakopų ištrupėjusių vietų užtaisymas remontiniu betono mišiniu | x |
| Betoninių grindų ir laiptų pakopų dažymas betonui skirtais dažais | | Plytelių klijavimas (tambūro, 1 aukšto aikštelės ir laiptų pakopų iki 1 aukšto aikštelės) | |
| Laiptasijos ir grindjuostės imitacijos dažymas betonui skirtais dažais | | Plytelių klijavimas pakopos/ priešpakopiai (akmens masės) | |
| Betoninių grindų dažymas su pakopomis epoksidiniais dažais | | Plytelių klijavimas aikštelėse (akmens masės) | |
| Kiekis | | Apie 40,5 m ² | |

Laiptinės sienų apdaila:

| | | | |
|---|--|--|---|
| Paviršių remontas tinkuojant (100 proc.), glaistant ir dažant | | Grublėtų laiptinės sienų ištrupėjusių vietų tinkavimas ir faktūros atstatymas, Sienos paviršių dažymas | x |
| Paviršių remontas tinkuojant (iki 20 proc.) ir padengiant dekoratyviniu akriliniu tinku su spalva | | Paviršių remontas tinkuojant (iki 20 proc.) ir dažant be glaistymo, išlyginimo | |
| Senos sienų struktūros dažymas (akmenukai) užtaisant ištrupėjusias vietas | | | |
| Kiekis | | Apie 220 m ² | |

Laiptinės lubų apdaila:

| | | | |
|---|--|---|---|
| Paviršių remontas skutant kalkes/ kreidą, tinkuojant (100 proc.), glaistant ir dažant | | Paviršių remontas skutant kalkes/ kreidą užtaisant ištrupėjusias lubų vietas, be viso lubų paviršiaus lyginimo, dažymas | x |
| Paviršių remontas skutant kalkes/ kreidą, tinkuojant (iki 20 proc.) ir padengiant dekoratyviniu akriliniu tinku | | Paviršių remontas skutant kalkes/ kreidą ir dažant be glaistymo, išlyginimo | |
| Kiekis | | Apie 80 m ² | |

Kiti reikalavimai

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|---|
| Spalva | Pastelinė spalva. Derinama su gyventojais po pardavimo | | |
| Turėklai | Keičiami turėklų porankiai naujais mediniais | | x |
| | Porankių dažymas | | |
| | Metalinių turėklų dažymas | | X |
| Kiekis | Apie 27 m ilgio | | |
| Metaliniai paviršiai | Metalinių el. skydelių durelių dažymas | | x |
| | Pašto dėžučių keitimas | | x |
| Kiekis | Apie 5 m ² | | |
| Radiatoriai | Radiatorių dažymas | | x |
| | Radiatorių keitimas (prie tambūro) | | |
| Durys | Tambūro durų dažymas | | x |
| | Tambūro durų keitimas | | |
| | Šiukšlių vamzdžio patalpos durų dažymas | | |
| | Laiptinės lauko durų dažymas | Medinės | |
| | | Metalinės | |
| | Rūsio lauko durų dažymas | Medinės | |
| Metalinės | | | |
| Langai | Langų angokraščių lyginimas, glaistymas ir dažymas | | |
| | Langų angokraščių dažymas | | |
| Liftas | Lifto durų apvadų dažymas | Medinių | |
| | | Metalinių | |
| Lietaus kanalizacijos stovai | Lietaus kanalizacijos stovo uždengimas padarant dėžę | | |
| | Lietaus kanalizacijos stovo dažymas | | |

- Nedažomų paviršių uždengimas apsaugine plėvele (butų durų, šviestuvų, jungiklių, pakeistų ir nedažomų radiatorių).
- lubų paviršius nuvalomas sausu arba šlapiu būdu pašalinant senus kalkinius dažus, lubų paviršių paruošti dažymui pagal pasirinktą lubų apdailos būdą. Paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti. Paviršių dažymas turi būti atliekamas pagal dažų gamintojo pateiktas instrukcijas
- Sienų paviršius nuvalomas sausu arba šlapiu būdu, pašalinami atsilupę dažų sluoksniai. Nuvalyti paviršiai glaistomi, gruntuojami, šlifuojami, dažomi. Sienų paruošimas priklauso pagal pasirinktą sienų apdailos būdą. Paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti. Sienų dažai turi būti atsparūs drėgnam šveitimui ne žemesnės kaip 2 klasė pagal LST EN 13300. Paviršių dažymas turi būti atliekamas pagal dažų gamintojo pateiktas instrukcijas

- Metalinių paviršių dažymas (elektros apskaitos spintų, laiptų turėklų). Metalinius paviršius nuvalyti, nuo el. skydinių durelių pašalinti priklijuotus skelbimus, atšokusius dažus. Metalinius paviršius sušiaušti. Paviršius dažyti metalui skirtais dažais.
- Užtaisyti grindų ištrupėjimus ir paruošti grindų paviršių. Grindų paruošimas priklauso nuo pasirinkto grindų apdailos būdo. Grindų dažymas turi būti atliekamas pagal dažų gamintojo pateiktas instrukcijas.
- Grindų dažai turi būti atsparūs intensyviai plovimui, mechaniniam poveikiui (dėvėjimuisi ir trinčiai). Grindų dažymas turi būti atliekamas pagal dažų gamintojo pateiktas instrukcijas.
- Grindų plytelės turi būti neslidžios, plytelių paviršius turi būti atsparus mechaniniam poveikiui. Ne mažesnio kaip R9 slidumo klasės.
- Po atliktų laiptinės remonto darbų atlikti laiptinės valymą (nuvalyti gyventojų butų duris, laiptinės šviestuvus, jungiklius, laiptinės langus).

aFOTO: [\(pridėti esamos faktūros foto arba nuoroda į žemiau esančią foto\)](#)





