
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIAI,
PRAMONĖS G. 13C, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS:	UAB "Plieno fortas"
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2023/7.8/ PRAMONĖS G. 13C/TP/PP
PARENGIMO METAI:	2023
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

2023-10-18

Šiauliai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIAI, PRAMONĖS G. 13C, STATYBOS PROJEKTAS
2.2	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis po remonto	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas
2.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4	Pastato bendrasis plotas	Apie 2000 m ² ;
2.5	Pastato užstatymo plotas	Apie 3600m ² ;
2.6	Aukštų skaičius	1
2.7	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m

3. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

3.1.	sklypo plotas	6049m ²
3.2.	sklypo adresas	ŠIAULIAI, PRAMONĖS G. 13C
3.3.	žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas	Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3.4	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

4. Planuojami sklypo užstatymo rodikliai:

4.1.	planuojamas užstatymo tipas	Laisvo planavimo
4.2.	užstatymo tankumas	Iki 70 %
4.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 240 %
4.4.	Priklausomų želdynų plotas	≥ 10 %

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Pastato aukštų planas, fasadai, sklypo planas-schema
------	--

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Statytojo įgaliojimas
6.4.	kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) UAB „Plieno fortas“, pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Architektų gildija" PV Rokas Mazuronis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

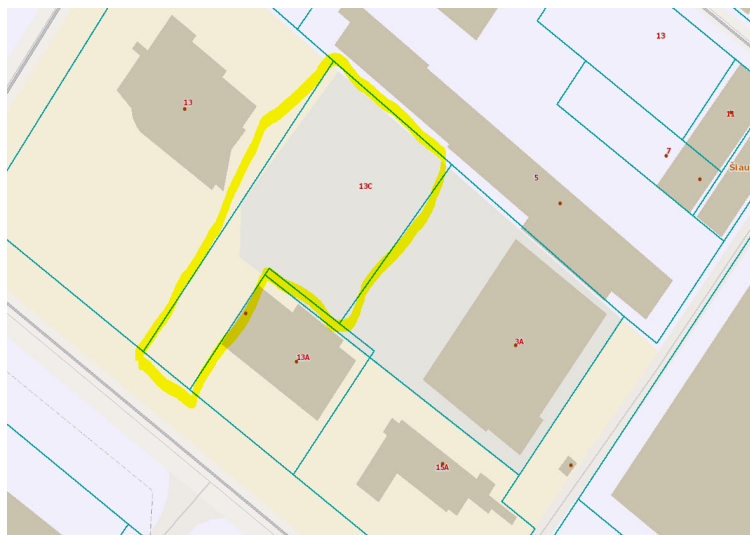
1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: ŠIAULIAI, PRAMONĖS G. 13C; (kadastro Nr.: 2901/0023:1105)

Plotas: 6049 m²

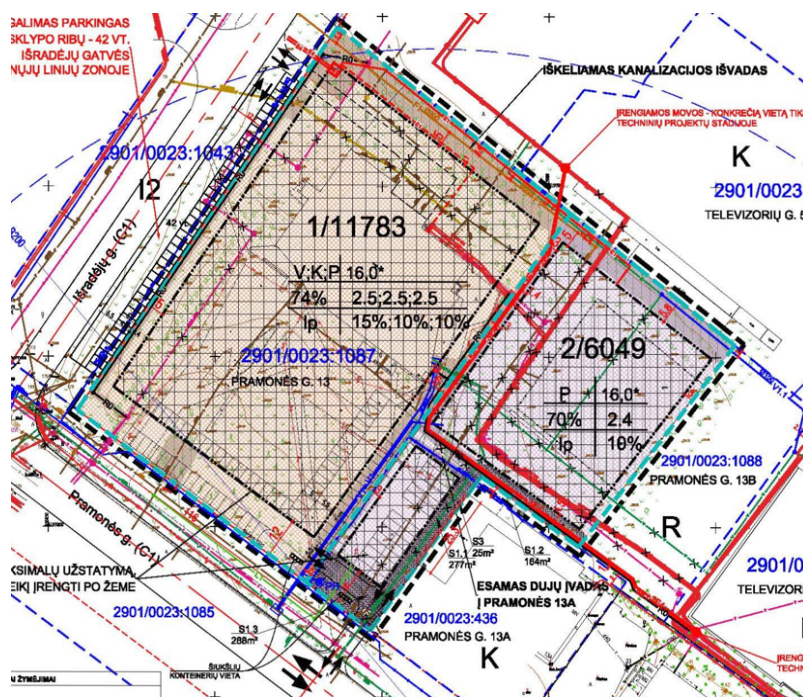
Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas –Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos



Detalaus plano sprendiniai

Teritorijoje galioja: Teritorijos prie Pramonės ir Išradėjų gatvių sankirtos detaliojo plano koregavimas T00087946



2. BENDRA INFORMACIJA

Statytojas:	UAB "Plieno fortas"
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	Rokas Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojamas statinys (statinio paskirtis):	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (7.8.)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Pramonės g. 13C, Šiauliai
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys

3. SKLYPAS

Pagrindiniai detaliojo plano rodikliai:

Statinių aukštis - 16m

Užstatymo tankis – 70 %

Užstatymo intensyvumas – 2,4

3.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

NT registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg.tipas: Žemės sklypas, Reg. Nr. 44/2790345.

Žemės sklypo planas M 1:500, 2023-06-29

Sklypo adresas:	Šiauliai, Pramonės g. 13C
Sklypo unikalus nr.:	4400-5953-6466
Sklypo kadastrinis nr.:	2901/0023:1105 Šiaulių m. K.v.
Nuosavybė:	UAB „Plieno fortas“
Sklypo plotas:	6049 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	apie 3506 m ² iki 59 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	Apie 1999,45 m ² iki 34 %
Apželdinimo plotas:	1092 m ² (18%) (priklausomų želdynų plotas pagal DP – 10% (605m ²))
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	Reikalingos vietos 20 vietos.

Įvažiavimai į sklypą projektuojami pietvakarinėje sklypo pusėje iš Pramonės g. Automobilių parkavimo vietų reikiamas skaičius planuojamas projektuojamame sklype Pramonės g. 13C. Įvažiavimas esamas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 20 vietos.

Numatomos 2 vietos skirtos žmonėms su negalia su galimybe išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Reikalingo ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

2023/7.8/ PRAMONĖS G. 13C/TP/PP	LAPAS	LAPŲ
	2	4

Numatoma privažiavimo dalis – trinkelų danga. Aplink pastatą bei pėsčiųjų takams ir važiuojamajai daliai – automobilių aikštei projektuojama – trinkelų danga. Aikštelės sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto metu.

Naujam pastatui reikalinga $1999/100 = 19,99$ apie 20 papildomų automobilių stovėjimo vietų (1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto).

4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6049	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~34	Pagal DP iki 240%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	~59	Pagal DP iki 70%
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gamybos ir pramonės paskirties pastatas
Pastato bendras plotas	m ²	1999,45	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	Iki 11	Pagal DP 16m.

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis: Pastatas
 Pastato grupė: Negyvenamasis pastatas
 Gyvenamojo pastato pogrupis: 7.8. gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Projektuojamame pastate projektuojamos gamybos ir pramonės paskirties patalpos. Darbuotojai galės naudotis jau esamo pastato (Televizorių g. 3A, Šiauliai) administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Numatoma suprojektuoti ir pastatyti naują pastatą, sklype (Televizorių g. 3A, Šiauliai), kuris ribosis su sklypo riba ir bus priblokuotas prie esamo pastato. Gamybos dalyje išdėstoma pagrindinė gamybos patalpa.

Pastate numatoma gamyba netarši, neišskiria nuodingų medžiagų. Bus naudojama moderni metalo gaminių apdirbimo įranga – atliekamas pjaustymas, frezavimas, lankstymas. Nekils jokių taršos šaltinių – nei cheminių, nei vizualinių, nei triukšmo. Jokios neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai nenumatoma.

Esant poreikiui teisės aktais numatytais atvejais techninio projekto rengimo metu bus gauti visų suinteresuotų trečiųjų šalių sutikimai ir atitinkamai parengti projekto sprendiniai.

Pastato charakteristikos:

2023/7.8/ PRAMONĖS G. 13C/TP/PP	LAPAS	LAPŲ
	3	4

Gamybos patalpos ~ 1999,45 kv. m.

Pastatas projektuojamas prie sklypo ribos ir sublokuotas su kitų gamybos pastatų. Numatomi perspektyviniai vartai patekimui tarp pastatų.

5. Inžinerinių tinklų aprašymas

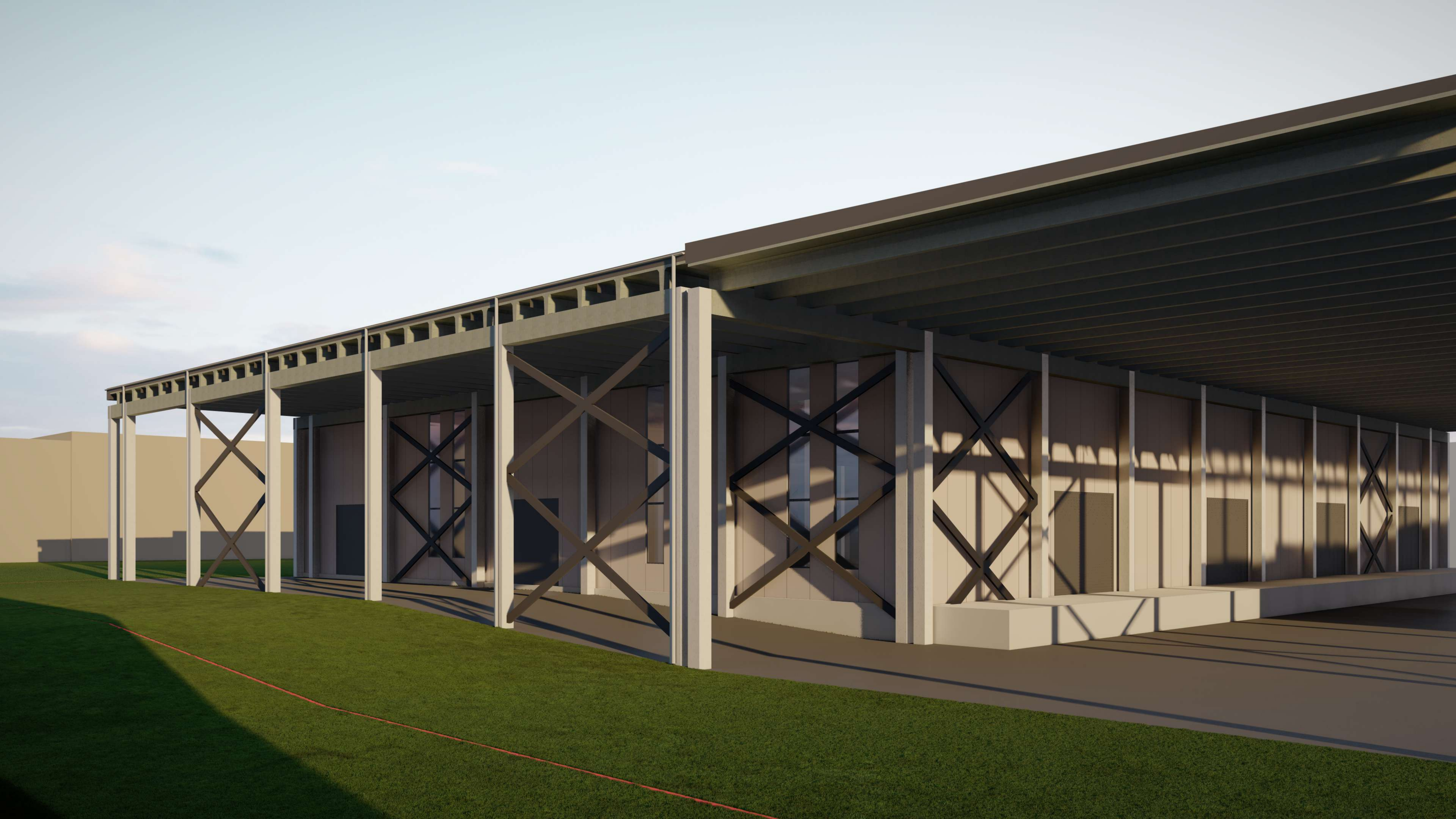
Jungiamasi nuo miesto centralizuotų vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujų tinklų.

Inžinerinių tinklų sprendiniai aptarimui nepateikiami, nes projekto sprendiniai yra pateikiami eskizinėje stadijoje. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

Statybos vietoje esantis tranzitiniai vandentiekio, elektros ir kiti tinklai bus iškeliamas į kitą vietą, suderinus su tinklo savininku ir naudotoju.

2023/7.8/ PRAMONĖS G. 13C/TP/PP	LAPAS	LAPŲ
	4	4

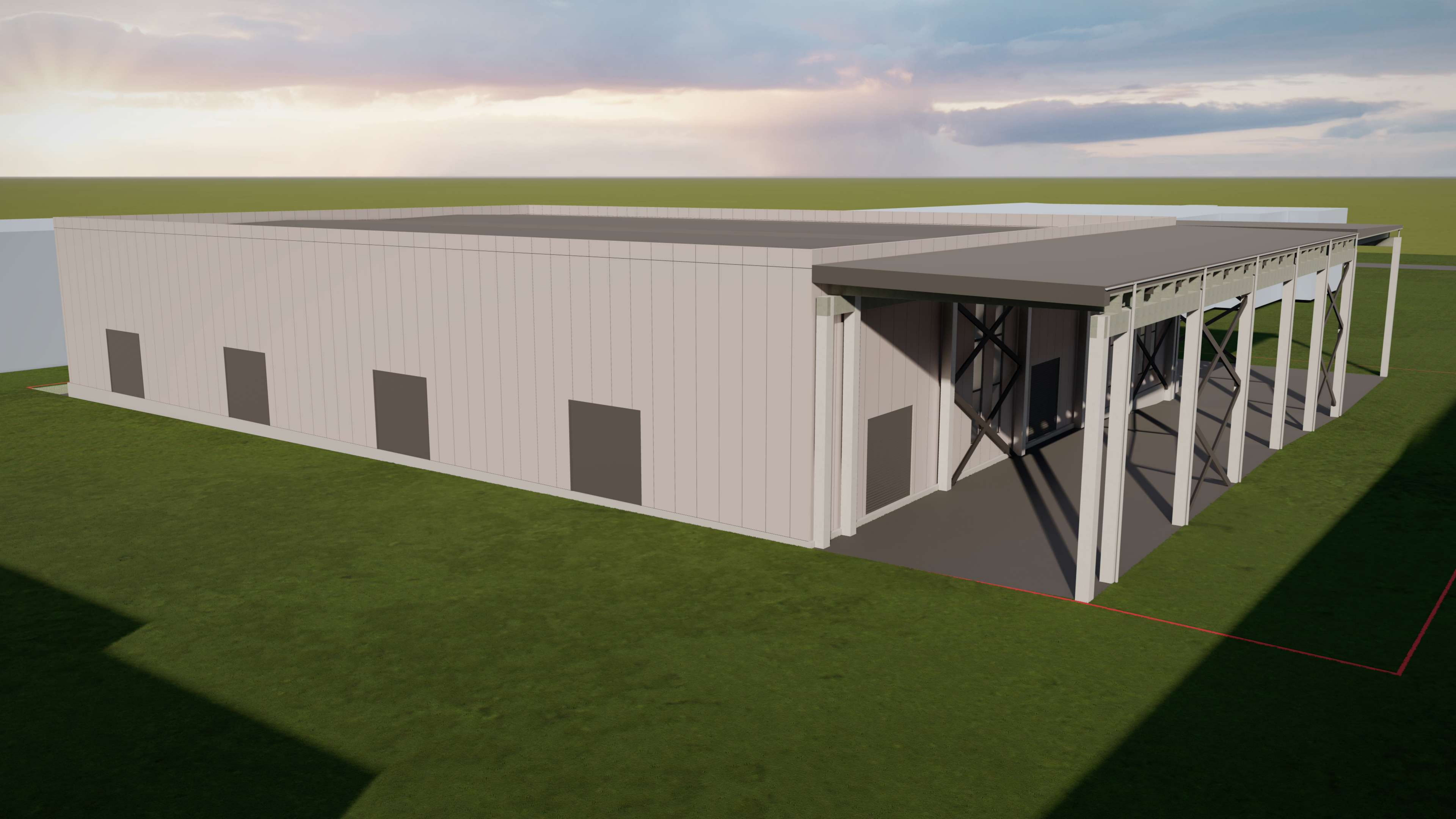


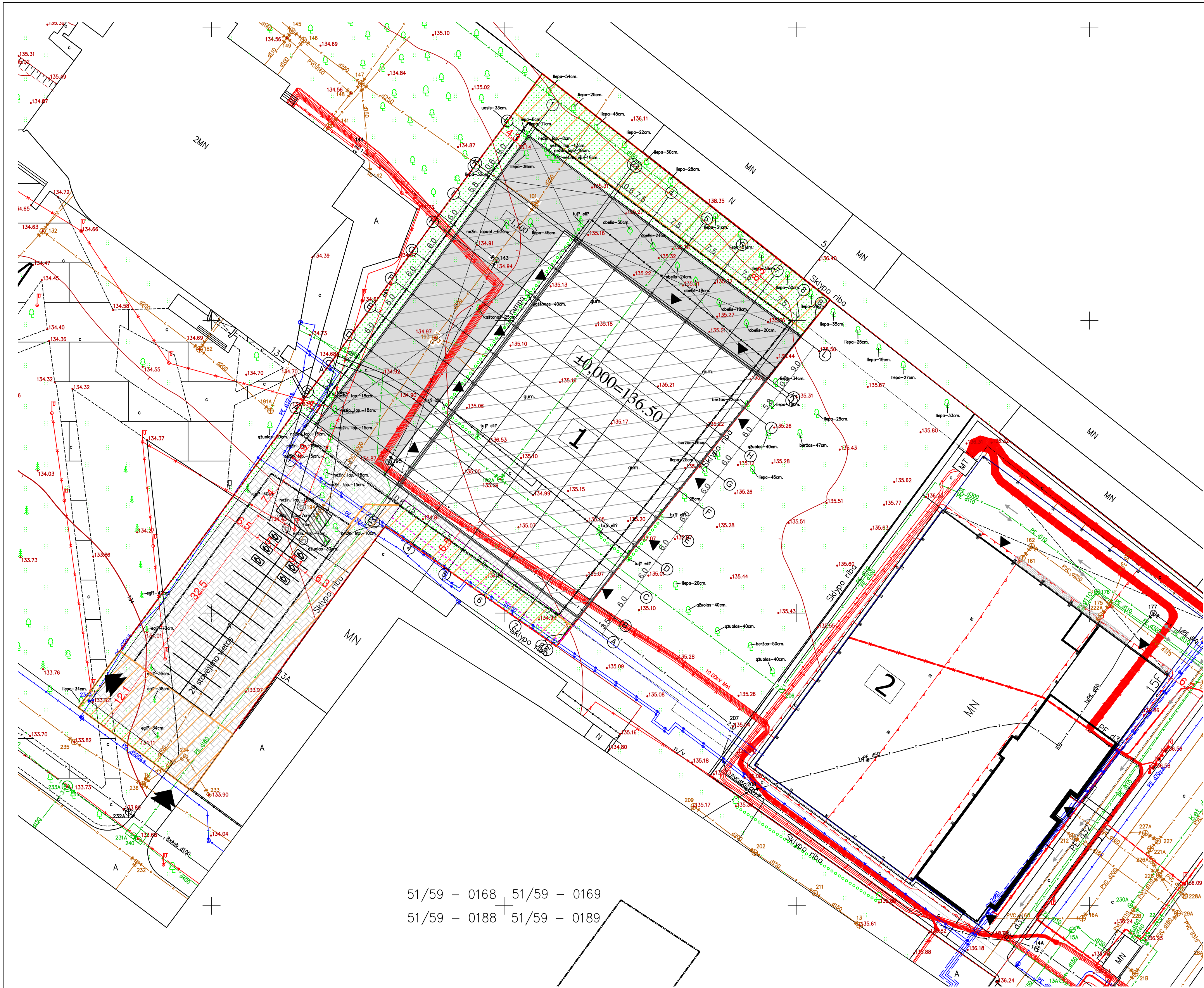




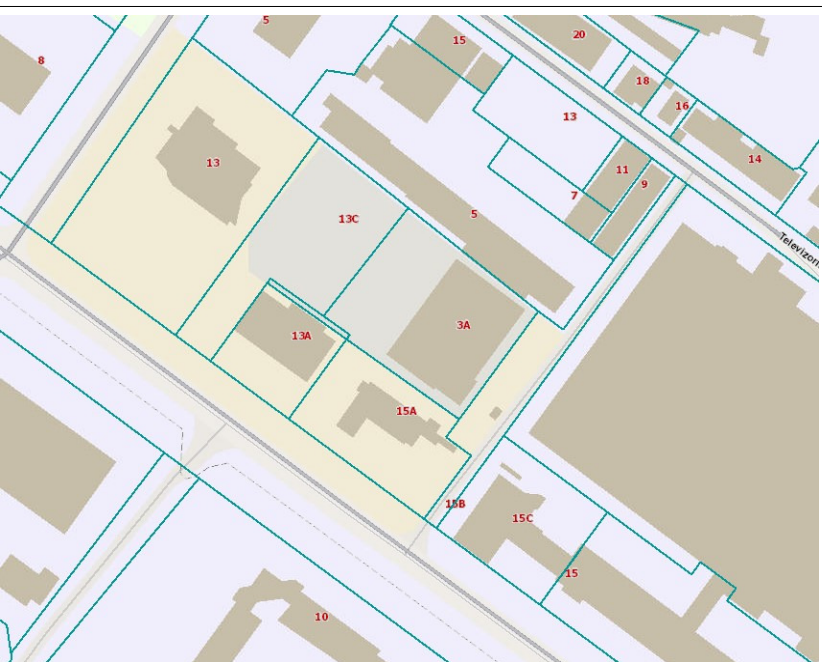






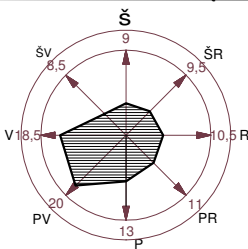


51/59 - 0168 51/59 - 0169
51/59 - 0188 51/59 - 0189



SITAUČIJOS SCHEMA

VIDUTINĖ METINĖ VĖJŲ ROŽĖ



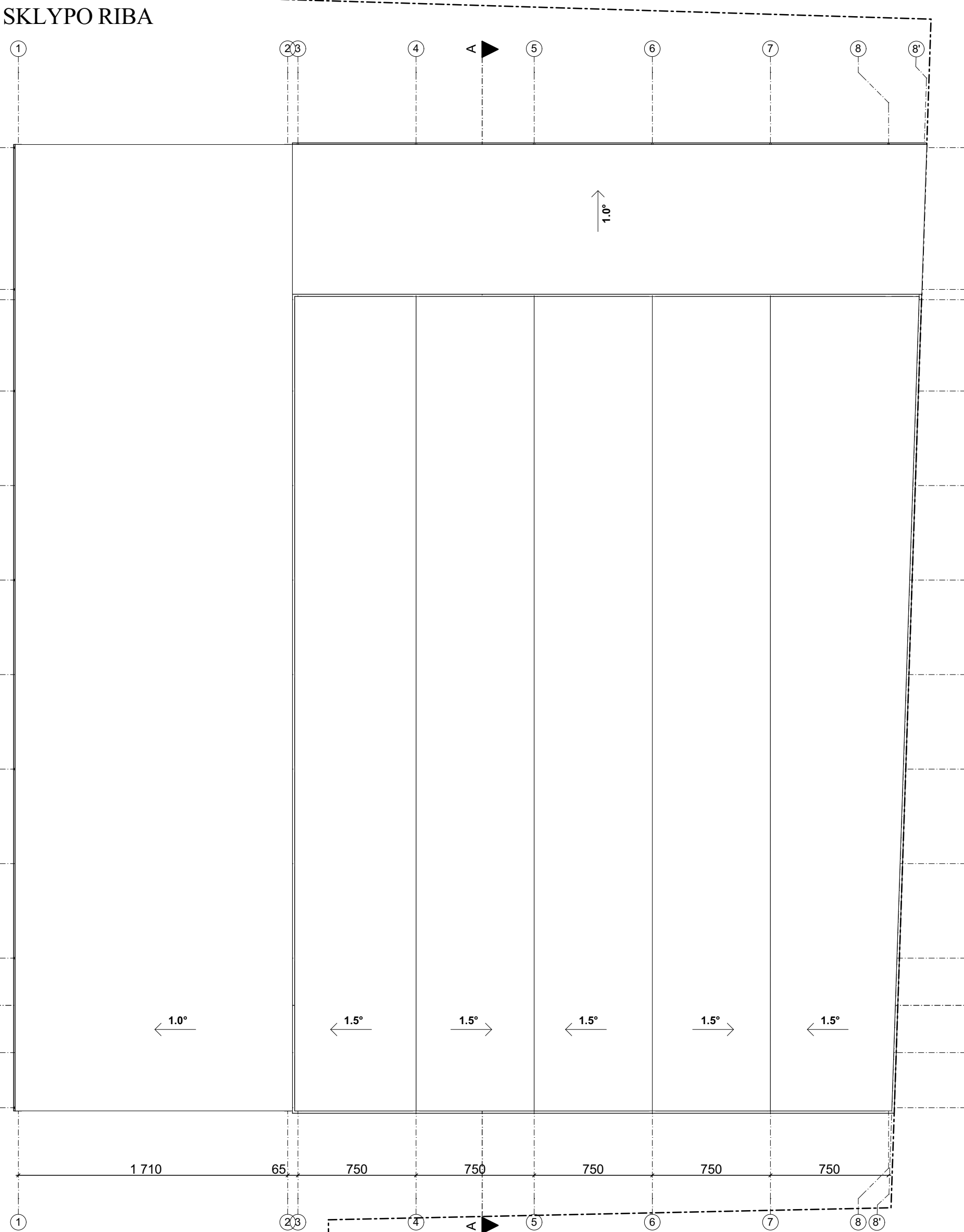
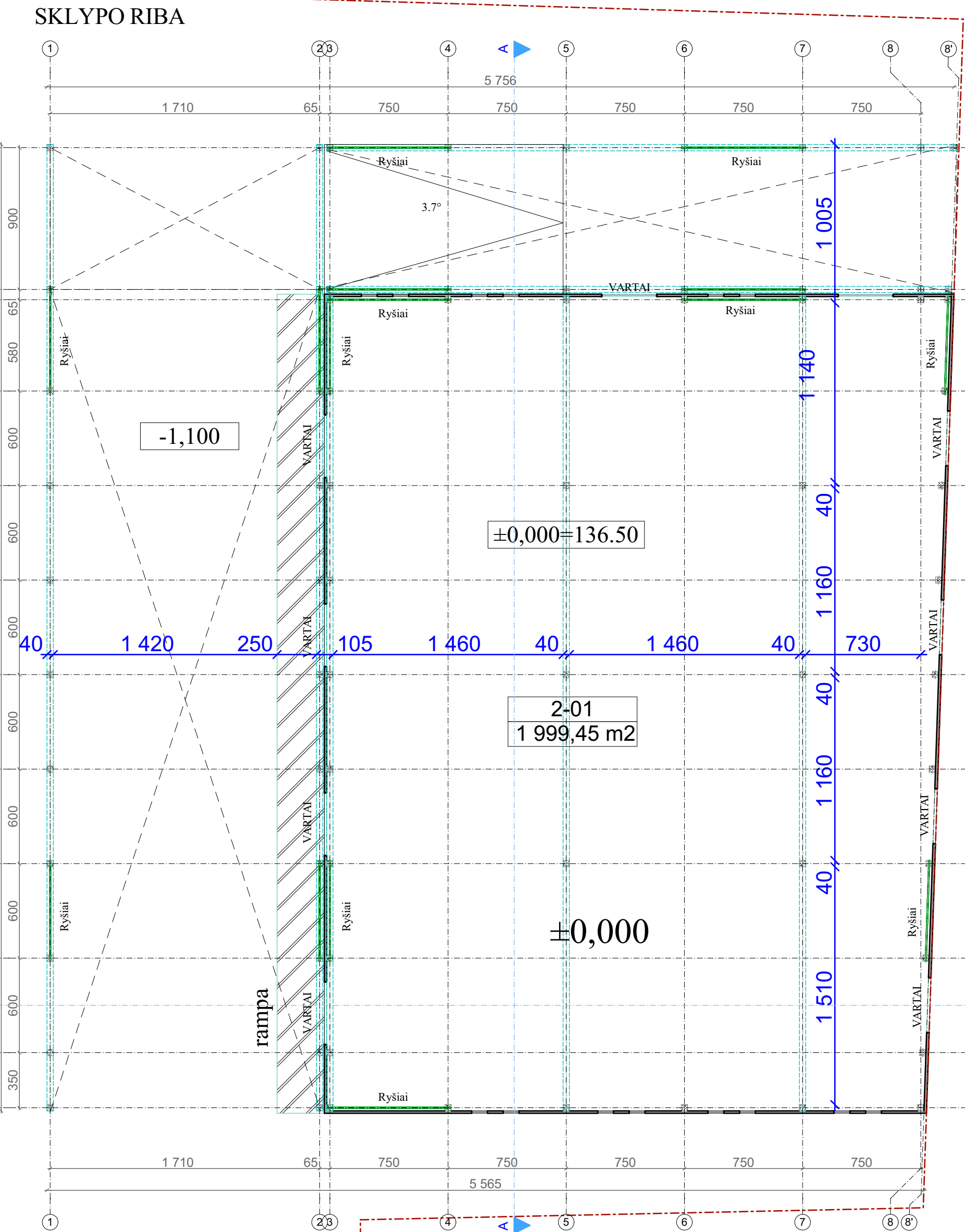
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	6049 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	3506 m ²
Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	57,96 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	iki 70 %
Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	1999,45m ²
Apželdintas plotas	33,05%
Kietų dangų plotas	240%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	1092 m ² (18,05 %)
	1458+1306m ² (45,69 %)
	29 vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

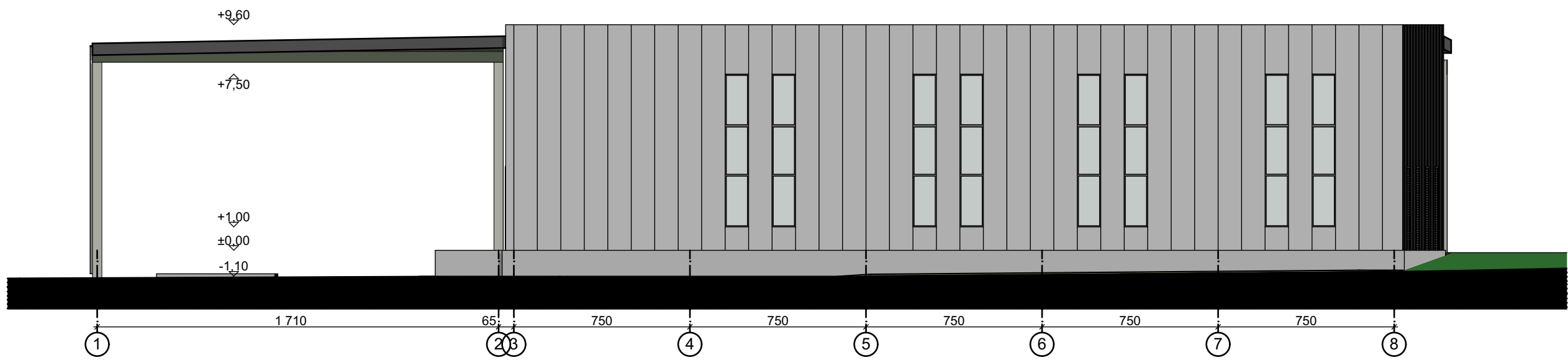
1	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
2	ESANTIS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
---	SKLYPO RIBA
---	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJ PLANĄ PATVIRTINTA GALIMA STATYBOS ZONA
---	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJ PLANĄ PATVIRTINTA SERUITUTO ZONA
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	[VAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI Į PASTATĄ]
---	[VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ]
---	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
---	PROJEKTUOJAMA VEJA
---	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
---	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
---	ĮRENGIAMI ŽELDYNAI ANT SUTANKINTO GRUNTO, GAISRINEI TECHNIKAI PRAVAŽIUOTI TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10 - 7, Vilnius, tel.:868430306		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIAI, PRAMONĖS G. 13C, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2023			0
	arch.	L. VERBILIS		2023			
STADIJA		Statytojas: UAB "Plieno fortas"				LAPAS	LAPŲ
DP						2023/7.8/ PRAMONĖS G. 13C/TP/PP	1

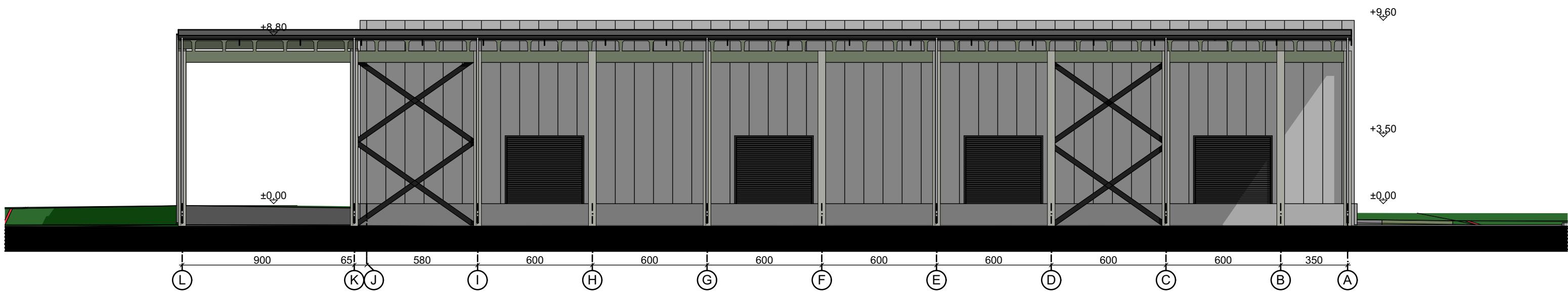


 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architekturgildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ ŠIAULIAI, TELEVIZORIŲ G. 3A; PRAMONĖS G. 13C, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2023	AUKŠTO IR STOGO PLANAS M 1:250	Laida	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2023		0	
	ARCH	L. Verbilis		2023			
PP	Statytojas: UAB „Pilno fortas“			2023/7.8/ TELEVIZORIŲ G. 3A /TP/PP	Lapas	Lapų	
					1	1	

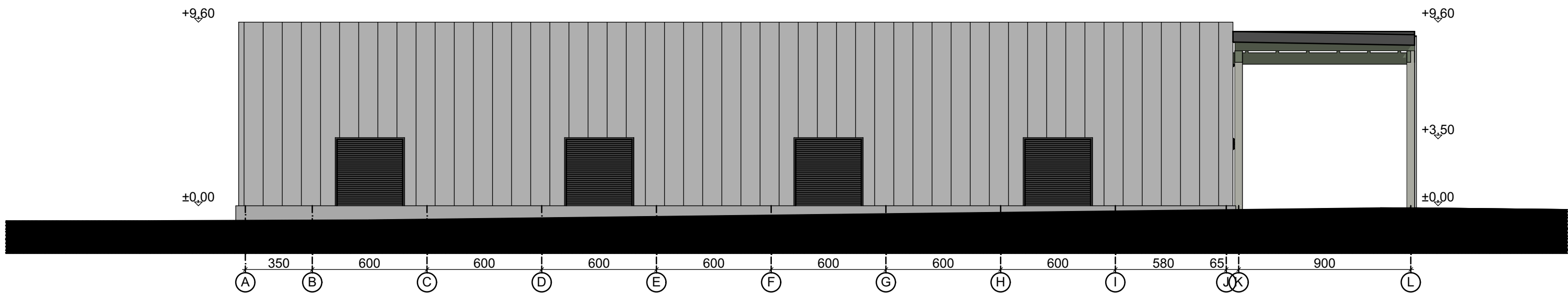
Fasadas 1-8



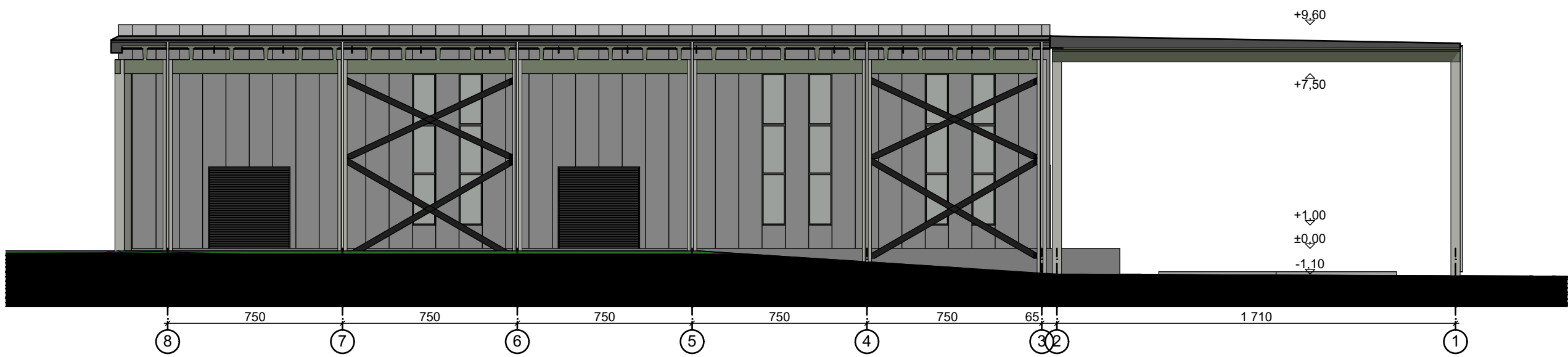
Fasadas L-A



Fasadas A-L

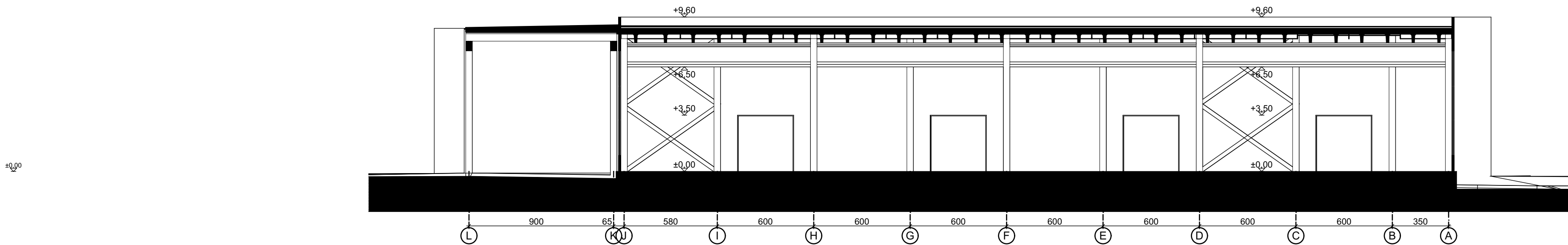


Fasadas 8-1

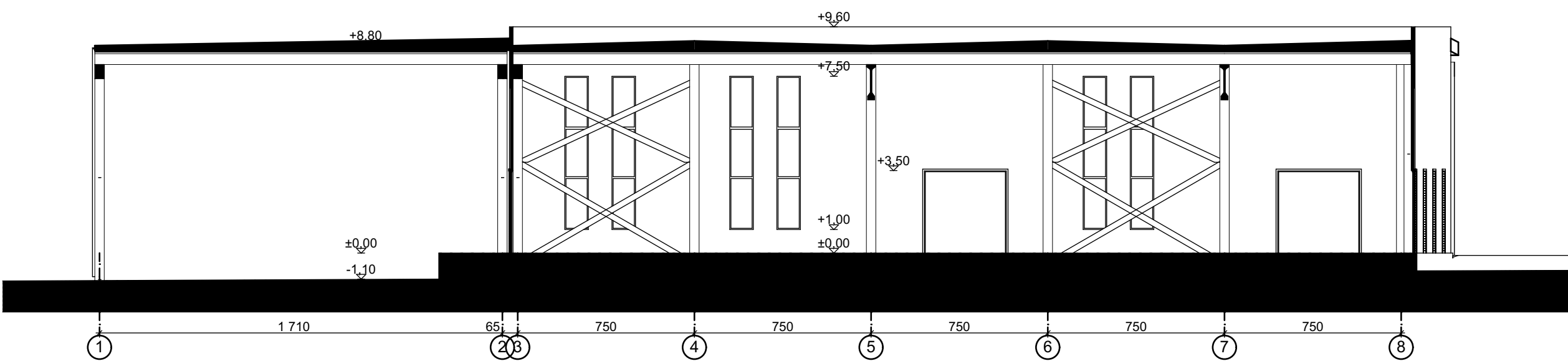


 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, ŠIAULIAI, TELEVIZORIŲ G. 3A; PRAMONĖS G. 13C, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2023	FASADAI TARPAŠIU M 1:200		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2023			0
	ARCH	L. Verbilis		2023	2023/7.8/ TELEVIZORIŲ G. 3A /TP/PP		Lapas
PP	Statytojas: UAB „Plieno fortas“						Lapų
							1
							1

Pjūvis A-A



Pjūvis B-B



PP	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, ŠIAULIAI, TELEVIZORIŲ G. 3A; PRAMONĖS G. 13C, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	PJUVIAI M 1:200		Laida
	A 1732	PDV	R. Mazuronis	2023			0
		ARCH	L. Verbilis	2023			
Statytojas: UAB „Plieno fortas“					2023/7.8/ TELEVIZORIŲ G. 3A /TP/PP	Lapas	Lapų
						1	1