

PROJEKTAS.**PASTATO - VERŠIDĖ (UNIKALUS DAIKTO NR. 4000-2044-1136) SKUODO R. SAV., YLAKIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., ŠERMUKŠNIŲ G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.****Nr.****PV-2021/21- PP****PROJEKTUOJAMA
STATINIŲ GRUPĖS
IR NAUDOJIMO
PASKIRTIS****KITOS FERMŲ PASKIRTIES PASTATAS - VERŠIDĖ****OBJEKTO VIETA****SKUODO R. SAV., YLAKIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K.,
ŠERMUKŠNIŲ G. 13****PROJEKTAVIMO
STADIJA****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****KATEGORIJA****NEYPATINGASIS STATINYS****STATYBOS RŪŠIS****REKONSTRAVIMAS****BYLA (TOMAS)****1****UŽSAKOVAS****UAB "Galvijų centras" į.k.300056646****PROJEKTAVO****MB "Projekto vizijos" (302930891)****Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai****El. p. projektovizijos@gmail.com****ATESTATO/
DIPLOMO
NR.****DIREKTORĖ****VILIJA AUSTIENĖ****A1139****Projekto vadovas****Mantas Vainorius****PROJEKTUI PRITARIU***Direktoriaus pavaduotoja*
*L. S.***(parašas)****ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR
PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA
VYKDYTI****TELŠIAI, 2023**

PASTATO - VERŠIDĖ (UNIKALUS DAIKTO NR. 4000-2044-1136) SKUODO R. SAV., YLAKIŲ
SEN., MEDSĖDŽIŲ K., ŠERMUKŠNIŲ G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapas
	Viršelis	1
	Turinys	2
1.	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
1.1	Aiškinamasis raštas	3-9
	PRIEDAI	10
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	11-12
1.4	Atestatas	13
1.5	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (pastatų)	14-21
1.6	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės)	22-23
1.7	Žemės sklypo planas	24-25
	Schema	26
1.8	Topo nuotrauka	27
	BREŽINIAI	28
1.9	Žemės sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu.	29
1.10	Aukšto planas	30
1.11	Aukšto planas su Technologiniais sprendiniais	31
1.12	Fasadai 9-1. M 1:200 Vizualizacija.	32
1.13	Fasadai C - A; A - C. M 1:200 Vizualizacijos	33
1.14	Fasadai 1 - 9. M 1:200 Vizualizacija	34
1.15	Architektūrinis pjūvis	35

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS			PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>PASTATO - VERŠIDĖ (UNIKALUS DAIKTO NR. 4000-2044-1136) SKUODO R. SAV., YLAKIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., ŠERMUKŠNIŲ G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</i>		
				STATINIO PAVADINIMAS: <i>KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATAS</i> STATYBOS RŪŠIS: <i>REKONSTRUKCIJA</i> STATINIO ADRESAS: <i>SKUODO R. SAV., YLAKIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., ŠERMUKŠNIŲ G. 13</i>		
	A1139	PV. Arch.	Mantas Vainorius	TEKSTO DOKUMENTAS: TURINYS		
		Projekt.	S. Rišienė			
LT	UŽSAKOVAS : UAB "Galvijų centras" į.k.300056646			TEKSTO DOKUMENTO NR.: <i>PV- 2021/21-PP</i>		Laida
						0
			1	1		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LR Statybos įstatymas;
LR Teritorijų planavimo įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti;
LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (su visais pakeitimais ir papildymais)
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS ŽŪ TPT 01:2009

Projekto rengimo dokumentai:

- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro išrašai;
- Žemės sklypo planas M 1:5000;
- Statinių kadastro byla;
- Topografinė geodezinė nuotrauka M 1:500

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB "Projekto vizijos", projekto vadovas Mantas Vainorius, A1139.

Projekto organizatorius (statytojas): UAB "Galvijų centras" į.k.300056646

Tvarkymo vieta: Skuodo r. sav., Ylakių sen., Medsėdžių k., Šermukšnių g.13

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7534/0005:308 Nausėdų k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: nr. 4400-2949-4073

Žemės sklypo plotas: 5,1720 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio.

0	2023		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>PASTATO - VERŠIDĖ (UNIKALUS DAIKTO NR. 4000-2044-1136) SKUODO R. SAV., YLAKIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., ŠERMUKŠNIŲ G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</i>		
			STATINIO PAVADINIMAS: <i>KITOS PASKIRTIES (FERMŲ) PASTATAS</i>		
			STATYBOS RŪŠIS: <i>REKONSTRUKCIJA</i>		
			STATINIO ADRESAS: <i>SKUODO R. SAV., YLAKIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., ŠERMUKŠNIŲ G. 13</i>		
			TEKSTO DOKUMENTAS: <i>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>		
<i>A1139</i>	PVD. PV.	Mantas Vainorius			Laida
	Projekt.	S. Rišienė			0
KALBOS TR. LT	STATYTOJAS: UAB "Galvijų centras" į.k.300056646		TEKSTO DOKUMENTO NR.: <i>PV-2021/21-PP</i>		Lapas
					Lapų
				1	7

Projektuojami statiniai: Kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės (sklypo plane pažymėtas nr.01) rekonstrukcijos projektas.

Statinio paskirtis: Pastatas - veršidė (UN. NR. 4000-2044-1136). Kita (fermų) naudojimo paskirtis.

Projektuojamo statinio duomenys.

- *esami statinio (duomenys iš NTR CDB išrašo):* bendras plotas - 1127,19 m²; tūris 2933 m³; užstatymo plotas 1128,00 m²; statinio baigtumas - 9%; pastatas - veršidė (Unik.Nr. 4400-2044-1136) yra vieno aukšto, be rūšio, plane stačiakampio formos; statybos pr.-pab. metai: 1987-1990 m; Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos įgyvendinimui - planuojama rekonstruoti pastatą - veršidę (sklypo plane pažymėtą nr.01), taip pagerinat gyvulių laikymo sąlygas, kadangi esamuose pastatuose pagal reikalavimus netinkamos sąlygos - nepakankamas plotas, tenkantis vienam gyvūnui, numatoma auginti veršelius.

- *projektuojami bendrieji pastato nr.01 rodikliai:*

Bendras plotas – apie 1173,07 kv.m.;

Aukštų skaičius - 1;

Pastato aukštis - apie 6,30 m (iki aukščiausio kraigo, nuo žemės paviršiaus);

Pastato tūris - apie 5561 m³;

Numatomi pastato pamatai - betono, sienos - iš gelžbetonio plokštės montuojams ant g/b rėmo k-jų, perdanga - nėra, stogo konstrukcija - ant gelžbetoninio rėmo monuojamas dvišlaitis stogas, stogo danga - metalas; langai - numatomi skaidrūs polikarbonato langai, durys, vartai - metaliniai, grindys - monolitinės.

Projektuojamame pastate numatomų laikyti veršelių iki 1 metų skaičius bus 98 vnt., kas sudaro 24,5 SG (veršeliai nuo 6 mėn. iki 12 mėn. 98 vnt. (0,25 SG x 98) = 24,5 SG). Ferma planuojama sekloji, šalto tipo, veršeliai bus laikomi palaidi, ant kieto kraiko.

Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai įpastatą numatomi pastato galuose.

Statinio naudojimo paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” tai negyvenamieji pastatai, kurių pogrupis:

- 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita);

Statybos rūšis. Statinio rekonstrukcija

Statinio kategorija. Kitos (fermų) paskirties pastatas - veršidė (sklypo plane pažymėtas nr.01) - neypatingas statinys. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo gretimybės:

- Iš šiaurės, rytų, pietų pusių sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais;
- Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su keliu;

Projektuojant pastatą - veršidę, atsižvelgta į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų veikimo zonos (pagal NTRCDB išrašą Nr. 44/1698260, data: 2021-06-17):

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 5,172 ha;

- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos - 5,172ha;

- Kelių apsaugos zonos - 0,2121 ha;

Sklype esantys statiniai (2021-06-17 NTR CB (reg. Nr. 44/1698260) registruoti statiniai): Kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1050); Kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidė (Unikalus daikto numeris 4400-2044-1061); Kitos (fermų) paskirties pastatas - veršidė (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1136); Pastatas - katilinė-dirbtuvės (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1150) daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės; Pastatas - pagalbinis pastatas (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1107) daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio; Pastatas - daržinė (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1072) daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio; Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis

(unik. nr. :4400-2044-1161); Pastatas - sandelis (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1183) daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio; Pastatas - daržinė (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1238) daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio; Pastatas - garažas (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1250) daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio; Kiti inžineriniai statiniai: kiemo aikštelė (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1450), mėšlidė (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1318), siloso tranšėja (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1394), srutų rezervuaras (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1372), siloso tranšėja (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1418), siloso tranšėja (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1429, siloso tranšėja (Unikalus daikto numeris:4400-2044-1430).

Aplinkinis užstatymas: Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Skuodo r. sav., Ylakių sen., Medsėdžių k., Šermukšnių g.13. Patekimas į žemės sklypą yra vakarinėje žemės sklypo pusėje, nuovaža atsišakojančia iš Šermukšnių g. (rajoninio kelio nr.3703 atšaka) pietinės pusės.



Projektuojamo pastato vieta. Duomenys panaudoti iš www.regia.lt

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagrindiniai statinio nr.01 parametrai: Kitos (fermų) naudojimo paskirties pastatas - veršidė (sklypo plane pažymėtas nr.01) - neypatingas statinys. Statybą numatoma įgyvendinti užsakovo lėšomis. Projektuojamame pastate numatomų laikyti veršelių iki 1 metų skaičius bus 98 vnt., kas sudaro 24,5 SG (veršeliai nuo 6 mėn. iki 12 mėn. 98 vnt. (0,25 SG x98) = 24,5 SG). Ferma planuojama seklioji, šalto tipo, veršeliai bus laikomi palaidi, ant kieto kraiko. Technologinio proceso metu susidaręs mėšlas išvežamas į esamas mėslides.

Projektuojami bendrieji pastato rodikliai:

Bendras plotas – apie 1173,07 kv.m.;

Aukštų skaičius - 1;

Pastato aukštis - apie 6,30 m (iki aukščiausio kraigo, nuo žemės paviršiaus);

Pastato tūris - apie 5561 m³;

Pastatas vieno aukšto be rūšio. Plane stačiakampio formos. Projektuojama viena patalpa, skirta veršeliams laikyti.

Veršidėje bus laikomi mėsiniai veršeliai, kiti technologiniai procesai pastate nebus vykdomi. Darbo vietų pastate nenumatoma. Veršidėje aptarnavimui ateinantis personalas, iki 5 žmonių, bus momentiška laikui darbams atlikti: gyvulių šėrimui, mėšlo kuopimui ir pan.

Pastato pamatai - gelžbetoniniai, ant kurių įrengiamas laikantysis pastato karkasas - gelžbetoniniai rėmai.

Cokolis - betono, spalva natūrali pilka, artima RAL 7023.

Sienos - iš pastato vidaus sienos nuo grindų apačios iki $>+2,0$ m ($h>2,35$ m) - gelžbetoninės plokštės.

Fasadai - profiliuotos skardos lakštai. Spalva pilka, artima RAL 7016. Bei skaidrūs polikarbonato lakštai langams.

Vartai, durys - metaliniai, spalva žalia, artima RAL 6029. Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai į pastatą numatomi pastato galuose.

Stogo konstrukcija - dvišlaitis stogas (su vėdinimo kaminėliais - stogeliais (0,5x1,2m) išilgai stogo), ant g/b rėmų pritvirtintos g/b plokštės (ilginiai), stogo danga - banguoti skardos lakštai bei skaidri stogo danga - polikarbonato stoglangiai (švieslangiai).

Stogo danga - banguoti skardos lakštai. Spalva pilka, artima RAL 7016.

Grindys ir šėrimo takas - betonuojami.

Grindų konstrukcijos - ant numatomų įrengti pagrindų įrengiamos betoninės grindys ir šėrimo takas. Paruošiamos konstrukcijos gardams (su reguliuojamomis pertvaromis) tvirtinti.

Patalpos nešildomos, vėdinamos per pastato pastogeje visu ilgiu esančias angas, kuriose sumontuojamos grotelės nuo paukščių, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą, per stogo kraige įrengiamą ventiliacinį stogelį ir per vėdinimo (ventiliacines) groteles, esančias virš langų.

Pastato natūraliam apšvietimui visu ilgiu pastato šone bei stogo dangoje numatomas skaidrūs polikarbonato langai, dirbtiniam apšvietimui numatomos apšvietimo reikalavimus fermoms atitinkančios lempos.

Apskardinimas skardą derinant prie stogo dangos, spalva artima RAL 9006.

Patalpos nešildomos. Projektuojamas vidaus elektros tinklas - apšvietimui ir ventiliatoriui.

Gyvulių laikymo ir aptarnaujančio personalo darbo vietos natūraliai apšviestos.

Gyvulių laikymo pastatų statybinės konstrukcijos ir pastato vidaus inžinerinė įranga turi užtikrinti reikiamą mikroklimatą.

Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai į pastatą numatomi pastato galuose.

Fermoje bus laikomi veršeliai, kiti technologiniai procesai pastate nebus vykdomi. Veršidės aptarnavimui ateinantis personalas, iki 5 žmonių, bus momentiška kai kuriems darbams atlikti: gyvulių šėrimui, mėšlo kuopimui ir pan.

Kiti inžineriniai sprendiniai.

1) *Pastatas - veršidė (sklypo plane pažymėtas nr.01); pastatas nešildomas.*

Nagrinėjamame žemės sklype, vykdant esamą ūkinę veiklą:

- Vanduo tiekiamas iš sklype esamo vandens gręžinio - esamo vandens tinklo (projekte sprendiniai nedetalizuojami, sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo stadijoje; vadovaujamosi esamomis sąlygomis).

- Nuotekų tinklai neprojektuojami, išlieka esami.

- Patalpos natūraliai apšviečiamos per pastato šone bei stogo dangoje įrengiamas angas, kuriose sumontuojami skaidrūs polikarbonato langai. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

- Patalpos vėdinamos per pastato pastogeje visu ilgiu esančias angas, kuriose sumontuojamos grotelės nuo paukščių, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą, per stogo kraige įrengiamą ventiliacinį stogelį ir per vėdinimo groteles, esančias virš langų.

- Elektros tiekimas nuo esamos įvadinės spintos (sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo stadijoje, vadovaujamosi esamomis, išduotomis prisijungimo sąlygomis).

- Lietaus nuotekos paskleidžiamos sklypo ribose. Detalūs sprendiniai šiame projekto etape nenagrinėjami.

5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TAIP PAT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS,

PV-2021/21-PP PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapy	1
	Laida	0
	Lapas	7

ESMINIAMS STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pagal Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, projektiniuose sprendiniuose nagrinėjamo sklypo teritorija priskirta žemės ūkio zonai.

Rekreacijos, turizmo, kultūros paveldo ir gamtos plėtojimo sprendiniai planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

Kultūros paveldo vertybės. Sklype nėra Kultūros paveldo vertybių, sklypo zona kurioje numatyta pastato statyba nepatenka į Kultūros paveldo zoną, apsaugos zoną.

6. GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS; ARTIMIAUSIŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

6.1. Projektuojamas pastatas - veršidė (sklypo plane pažymėtas nr.01) pagal atsparumo ugniai laipsnį projektiniais sprendiniais priskiriamas III atsparumo ugniai pastatams. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 35p. gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama, kadangi pastatas III atsparumo ugniai laipsnio. Neskaičiuojant gaisro apkrovos laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas - esama nuovaža. Prie projektuojamo pastato iš visų pusių galimi privažiavimai, priėjimai, ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

Gaisrinėm mašinom yra galimybė privažiuoti prie pastato iš visų pusių.

Nagrinėjamame žsmės sklype, šalia pastato, pietrytinėje pusėje (ne toliau kaip už 200 m atstumu) yra esamas piešgaisrinis vandens telkinys iš kurio numatomas vanduo gaisrų gesinimui.

7. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO BEI JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Pastatas nenumatomomas pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

8. GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui.

Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos bus vežamos į specialias atliekų surinkimo vietas ir priduodamos atliekų tvarkytojui.

Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Prie išvažiavimo iš statybos aikštelės turi būti įrengti išvažiuojančių autotransporto priemonių ratų plovimo punktai. Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos

ir paskirties dokumentų nuostatas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pagal numatomą laikyti gyvulių rūšį ir skaičių neprivaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9. APLINKOS APSAUGA

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Objekto veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą gyvenamo namo statybos metu atsako statytojas. Statybos metu prie statinio pamatų ir planuojamų įrengti dangų vietose numatytas iškasti dirvožemio grunto sluoksnis panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo ribose. Perteklinis gruntas numatomas išvežti.

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms.

Pastatuose nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Objekte ekstremalių situacijų nenumatoma.

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Nagrinėjamame žemės sklype esamos ūkinė veikla esama – galvijų auginimas.. Projektuojamas kitos (fermų) pastatas - veršidė (sklypo plane pažymėtas nr.01) nešildomas. Lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami. Lietaus vanduo surinktas nuo pastato stogo paskirstomas teritorijoje. Buitinis (geriamas) vanduo tiekiamas iš esamo vandens gręžinio. Pastatas planuojamas šalto tipo, galvijai bus laikomi palaidi, ant kieto kraiko. Technologinio proceso metu susidaręs mėšlas išvežamas į esamas mėšlides ir laukus; galvijų pastatų gamybinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis šiuo metu galiojančių Aplinkosaugos reikalavimų mėšlui tvarkyti nuostatomis.

Kraikui numatoma naudoti šiaudus, kurie ruošiami ir saugomi rulonuose. Kraikas skleidžiamas kas tris paras ar dažniau, skleidimui naudojamas traktorius. Nuo grindų mėšlas šalinamas kasdien arba kas kelios dienos: mėšlo pakloto storiui pasiekus <25-30 cm ferma bus išvaloma ir mėšlas išvežamas į esamas įrengtas mėšlo saugojimo aikšteles iš ten į ūkininko laukus. Nuotekų tinklai neprojektuojami. Esama / numatoma veikla planuojamoje teritorijoje, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų. Statybos darbų metu turi būti užtikrinta aplinkai pavojingų medžiagų nepatekimas į dirvą ar vandenį.

Teritorija dislokuota kaimo teritorijoje. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių nėra.

Statybos produktai, naudojami pastatų statybai, inžinerinės sistemos ir įranga, sklypo inžineriniai tinklai, taip pat vidaus ir išorės apdailos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.

10. TECHNOLOGIJA

Projektuojamame pastate numatomų laikyti veršelių iki 1 metų skaičius bus 98 vnt., kas sudaro 24,5 SG (veršeliai nuo 6 mėn. iki 12 mėn. 98 vnt. (0,25 SG x98) = 24,5 SG). Numatomos galvijų tvoros ir atitvarai skirti saugiam gyvulių grupių atskyrimui. Skirtingoms amžiaus grupėms atskirti ir laikyti tame pačiame pastate, taip pat naudojami atskirti skirtingų lyčių galvijus.

Ferma planuojama šalto tipo, galvijai bus laikomi palaidi, ant kieto mėšlo. Technologinio proceso metu susidaręs mėšlas išvežamas į esamas mėšlides.

Kraikui numatoma naudoti šiaudus, kurie ruošiami ir saugomi rulonuose. Kraikas skleidžiamas kas tris paras ar dažniau, skleidimui naudojamas traktorius. Nuo grindų mėšlas šalinamas kasdien arba kas kelios dienos: mėšlo pakloto storiui pasiekus <25-30 cm ferma bus išvaloma ir mėšlas išvežamas į esamas įrengtas mėšlo saugojimo aikšteles iš ten į ūkininko laukus; šalinamas traktoriais ar

krautuvu. Mėšlo valymas galimas tiek gyvuliams esant garduose, nes gardus bus galima padalinti į dvi dalis, tiek po gyvulių eksporto. Labai patogu, nes tokiu būdu galima dažniau valyti mėšlą taip užtikrinant geresnį mikroklimatą fermoje.

Galvijų girdymui įrengiamos girdyklos garduose. Girdyklos, aprūpintos šildymo elementais, kad vanduo būtų minimaliai pašildytas ir neužšaltų šaltuoju metų laiku (galvijams girdyti tiekiamo vandens temperatūra: suaugusiems galvijams – 8–10 °C (gręžinio); prieaugliui girdyti – 14–16 °C (pašildytas)). Lengvas priėjimas prie vandens, didelis priėjimo plotas. Nėra jokių aštrių kampų, girdyklos lengvai išvalomos ir plaunamos, lengva pakeisti vandenį. Šieno, šiaudų ir šienainio smulkintuvu susmulkintas šienas, šiaudai, šienainis ar kiti pašarai šėrimo take išdalinamas gyvuliams paskleidžiant krautuvu ar traktoriumi. Verseliai šeriami subalansuotais pagal pašarinę vertę smulkintais pašarų mišiniais. Pašarų racionas nustatomas grupinis pagal kiekvienos galvijų grupės poreikius.

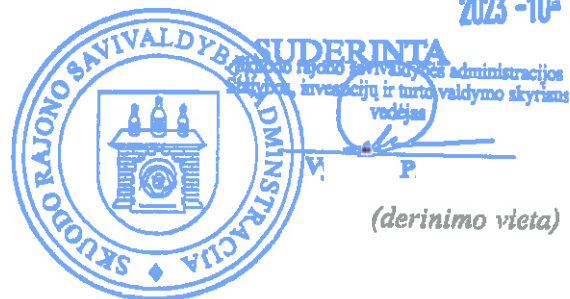
Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai įpastatą numatomi pastato galuose. Patalpos nešildomos, vėdinamos per pastato pastogeje visu ilgiu esančias angas (stoglangius), kuriose sumontuojamos grotelės nuo paukščių, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą, per stogo kraigę įrengiamą ventiliacinį stogelį ir per vėdinimo (ventiliacines) groteles, esančias virš langų. Pastato natūraliam apšvietimui visu ilgiu abiejose pastato šonuose numatomas skaidrus polikarbonato langas, dirbtiniam apšvietimui numatomos apšvietimo reikalavimus tvartams atitinkančios lempos.

11. GYVŪNŲ VETERINARINĖ SAUGA

Visiems laikomiems galvijams sudaromos optimalios laikymo sąlygos apimančios:

- Laikymo būdą (besaitis);
- Mikroklimatą (įrengiama plyšinė vėdinimo sistema);
- Šėrimą, girdymą;
- Apsaugą nuo traumų (elektros ir mechaninių);
- Aptarnaujančio personalo kvalifikaciją;
- Gyvulių sveikatingumą prižiūrės ir reikiamas procedūras atliks veterinarijos specialistai.

PRIEDAI



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugsėjo 05 d. Nr. _____

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas <i>(murodomas būstas techninio projekto pavadinimas)</i>	" Pastato - Veršidė (unikalus daikto numeris:4400-2044-1136) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Medsėdžių k., Šermukšnių g. 13 rekonstravimo projektas "
	Statybos rūšis	rekonstravimas
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Medsėdžių k., Šermukšnių g. 13
	Unikalus Nr.	400-2949-4073
	Kadastrinis Nr.	7534/0005:308 Nausėdų k.v.
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	Žemės sklypo plotas	5,1720 ha
	SUMANYTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
1. 1.	Pastato - Veršidė (unikalus daikto numeris:4400-2044-1136) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Medsėdžių k., Šermukšnių g. 13 rekonstravimas	Bendrieji pastato rodikliai: Bendras plotas apie - 1250m ² Aukštų skaičius - 1; Pastato aukštis apie - 6,30 m (iki kraigo); Projektiniais sprendiniais numatoma rekonstruoti veršidę.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą - Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, gauti projektuojamam statiniui, žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus. - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo planas su projektuojamų pastatų nužymėjimu; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai - Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	

5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomenduojama)	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos. Gretima urbanistinė aplinka – 50 m atstumas nuo statomo pastato. Vizualizacijos turi būti daromos iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimo gavimo per 20 d.d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viens) skaitmeninė (CD) kopija
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):



Direktoriaus pavaduotoja

L. S.

(parašas)



(parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1139

Mantas Vainorius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gegužės mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 101
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2021-05-25 08:44:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1360377**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2010-04-22**
 Adresas: **Skuodo r. sav., Ylakių sen., Mėdsėdžių k., Šermukšnių g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Karvidė
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1050**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **1Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1793.44 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1793.44 kv. m**
 Tūris: **8367 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1819.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6234272**
 Koordinatė Y: **365372**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **589874 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **372000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-01**

2.2.

Pastatas - Karvidė
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1061**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **2Ž1b**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1793.44 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1793.44 kv. m**
 Tūris: **8367 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1819.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6234271**
 Koordinatė Y: **365426**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **594000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **374000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-01**

2.3.

Pastatas - Veršidė
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1136**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **3Ž1b**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **9 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**

Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1127.19 kv. m**
 Tūris: **2933 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1128.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6234249**
 Koordinatė Y: **365470**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **279430 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **176000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5280 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.4. **Pastatas - Katilinė-dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1150**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **4P2p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **154.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **121.03 kv. m**
 Tūris: **627 kub. m**
 Užstatytas plotas: **169.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6234244**
 Koordinatė Y: **365505**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **51200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5630 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-01**

2.5. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1107**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **5I1b**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **9 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **2063 kub. m**
 Užstatytas plotas: **573.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **183030 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **115000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3450 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.6. **Pastatas - Daržinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1072**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **6I1b**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **9 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **1424 kub. m**
 Užstatytas plotas: **445.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6234333**
 Koordinatė Y: **365489**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **69100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2070 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.7.

Pastatas - Sandelis

Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1161**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711b**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **9 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **4374 kub. m**
Užstatytas plotas: **972.00 kv. m**
Koordinatė X: **6234185**
Koordinatė Y: **365435**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **389000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **245000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7360 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.8.

Pastatas - Sandelis

Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1183**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811b**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **9 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **4059 kub. m**
Užstatytas plotas: **902.00 kv. m**
Koordinatė X: **6234183**
Koordinatė Y: **365397**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **345000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **217000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.9.

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1238**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **911b**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **9 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **3111 kub. m**
Užstatytas plotas: **972.00 kv. m**
Koordinatė X: **6234186**
Koordinatė Y: **365367**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **151000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.10.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1250**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1011b**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **9 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **2003 kub. m**
Užstatytas plotas: **445.00 kv. m**

- Koordinatė X: **6234140**
 Koordinatė Y: **365466**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **178000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **112000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3370 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**
- 2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2044-1050, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1450**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **6472.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **411000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **103000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **103000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**
- 2.12. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šuliniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2044-1050, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1518**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **22 vnt.**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **5880 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5880 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**
- 2.13. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlidė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2044-1050, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1318**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **m**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **4262 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **252000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **63100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **63100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**
- 2.14. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Srutų rezervuaras**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2044-1136, aprašytam p. 2.3.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1342**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1r**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **80 %**
 Tūris: **360 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **37900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **37900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**
- 2.15. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2044-1136, aprašytam p. 2.3.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1394**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1s**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **2331 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **38900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.16.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Sruotų rezervuaras**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2044-1136, aprašytam p. 2.3.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1372**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2r**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **80 %**
 Tūris: **360 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **37900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **37900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.17.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2044-1136, aprašytam p. 2.3.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1418**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2s**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **2331 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **38900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.18.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2044-1136, aprašytam p. 2.3.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1429**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **3s**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **2331 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **38900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

2.19.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2044-1136, aprašytam p. 2.3.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2044-1430**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **4s**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **2331 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **38900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Galvijų centras", a.k. 300056646**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2044-1136, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-2044-1072, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-2044-1107, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-2044-1161, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-2044-1183, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-2044-1238, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-2044-1250, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1318, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1342, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1372, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1394, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1418, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1429, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1430, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1450, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1518, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3194**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-24**

4.2. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŽŪB "Aubrakas", a.k. 300150191
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4715
 2016-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Išregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3194
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-07 iki 2021-05-24

4.3. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŽŪB "Aubrakas", a.k.
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1136, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2044-1072, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-2044-1107, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-2044-1161, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-2044-1183, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4400-2044-1238, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-2044-1250, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1318, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1342, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1372, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1394, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1418, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1429, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1430, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1450, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1518, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4715
 Išregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3194
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-20 iki 2021-05-24

4.4. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŽŪB "Aubrakas", a.k.
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4715
 Išregistravimo pagrindas: 2016-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-20 iki 2016-04-07

4.5. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: V J , a.k.
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2044-1136, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-2044-1072, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-2044-1107, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-2044-1161, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-2044-1183, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4400-2044-1238, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-2044-1250, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1318, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1342, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1372, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1394, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1418, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1429, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1430, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1450, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1518, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-168-906/2013
 Išregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4715
 Įrašas galioja: Nuo 2013-08-05 iki 2014-06-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
 Pirkėjas: UAB "Galvijų centras", a.k. 300056646
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2044-1136, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-2044-1072, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-2044-1107, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-2044-1161, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-2044-1183, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4400-2044-1238, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-2044-1250, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1318, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1342, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1372, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1394, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1418, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1429, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1430, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1450, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1518, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Notaro pranešimas Nr. 1036564413
 Išregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3194
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11 iki 2021-05-24

7.2. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
 Pirkėjas: ŽŪB "Aubrakas", a.k. 300150191
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2044-1136, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-2044-1072, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-2044-1107, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-2044-1161, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-2044-1183, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4400-2044-1238, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-2044-1250, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1318, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1342, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1372, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1394, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1418, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1429, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1430, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1450, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1518, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Notaro pranešimas Nr. 1010123149
 Išregistravimo pagrindas: 2014-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4715
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-18 iki 2014-06-20

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2044-1136, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-2044-1072, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-2044-1107, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-2044-1161, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-2044-1183, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4400-2044-1238, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-2044-1250, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1318, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1342, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1372, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1394, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1418, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1429, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1430, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1450, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1518, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3194
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
 2016-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-07

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-2044-1136, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-2044-1072, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-2044-1107, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-2044-1161, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-2044-1183, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 4400-2044-1238, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-2044-1250, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1318, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1342, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1372, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1394, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1418, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1429, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1430, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1450, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2044-1518, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 75/6018
 2013-06-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-168-906/2013
 Įrašas galioja: Nuo 2013-07-31

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1136, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2044-1072, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-2044-1107, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-2044-1161, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-2044-1183, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-2044-1238, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-2044-1250, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1318, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1342, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1372, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1394, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1418, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1429, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1430, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1450, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-2044-1518, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2012-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 75/6018
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-31

10.5. [X]

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2044-1050, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-2044-1061, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2044-1150, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2012-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 75/6018
Išregistravimo pagrindas: 2016-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-31 iki 2016-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7534/0005:308
Archyvinės bylos Nr.: 75/6018

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-05-07, užsakymo Nr. 26892527
Patikslinimas galioja iki: 2021-06-05
Patikslinimas atliktas: ŽŪB "Aubrakas", a.k.

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

R E

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 10:24:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1698260
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-04-22
 Adresas: Skuodo r. sav., Ylakių sen., Mėdsėdžių k., Šermukšnių g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2949-4073
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7534/0005:308 Nausėdų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 5.1720 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.3870 ha
 Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.3870 ha
 Užstatyta teritorija: 2.7850 ha
 Nusausintos žemės plotas: 5.1720 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2912 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1820 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4750 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-4073, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-154
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-4073, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-154
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-24

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Galvijų centras", a.k. 300056646
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-4073, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 15SŽN-(14.15.62.)-63
 2021-03-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SŽN-51-(14.15.55 E.)
 2021-06-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15SŽN-122-(14.15.55 E.)
 Plotas: 5.172 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-16
 Terminas: Nuo 2021-06-04 iki 2039-05-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-4073, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 5.172 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-4073, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 5.172 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-4073, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2121 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-4073, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-12
2014-03-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 2530
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-24

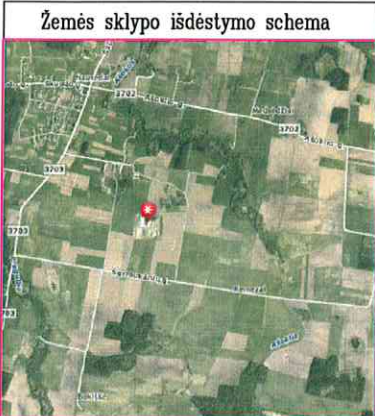
10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2949-4073, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 2530
2014-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 15SK-(14.15.110.)-154
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

R B



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 51720 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisiklių 3 priedas

Kadastras:	vieta	Nausėdų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	7	5	3	4

Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 314, Šermukšnių g. 13
Kaimas (miestelis)	Medsėdžių
Seniūnija	Ylakių
Miestas (rajonas)	Skuodo
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastras Nr.	Pastabos
1-4	7534/0005:75	R. K.
4-5	7534/0005:106	E. L.
5-6		LV2
6-7	7534/0005:227	L. Respublika (A. B.)
7-8, 11-1		kelias Nr. 33-III-6
8-9	7534/0005:64	R. M.
9-10	7534/0005:76	K. O.
10-11	7534/0005:233	R. M.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	51720						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2014 . . . m.
... mėn. 10. d. žemės sklypo paženklinimo-parodomio akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Vi J
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Skuodo skyrius
Patikrinęs: specialistas E. Ž
Suderino: vedėjas L. L
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2014-04-01
A.V.

UAB "PROFILENA"			
LICENCIJOS NR.G-630-(939)			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J. V	2014.03.11
Braižytoja		L. V	2014.03.11

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO TELSIŲ FILIALE
Vyriausio kadastrinio specialisto
2014 m. 04 mėn. 01 d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 51720 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 5 3 4 0 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6234344.98	365325.89				
2	R	6234341.83	365338.62				
3	R	6234361.36	365341.83				
4	R	6234354.09	365400.37				
5	R	6234348.93	365464.64				
6	R	6234349.58	365518.72				
7	R	6234349.96	365550.21				
8	R	6234343.96	365549.93				
9	R	6234120.26	365539.51				
10	R	6234125.01	365404.01				
11	R	6234132.79	365307.82				
12	NK	6234239.76	365361.56				
13	NK	6234311.42	365367.68				
14	NK	6234309.58	365389.22				
15	NK	6234234.75	365383.36				
16	NK	6234247.36	365384.36				
17	NK	6234245.67	365405.63				
18	NK	6234235.08	365413.38				
19	NK	6234307.15	365419.75				
20	NK	6234305.25	365441.23				
21	NK	6234231.12	365459.45				
22	NK	6234268.16	365462.28				
23	NK	6234266.57	365483.06				
24	NK	6234228.11	365501.80				
25	NK	6234252.05	365503.74				
26	NK	6234251.51	365510.48				
27	NK	6234161.13	365356.01				
28	NK	6234214.89	365360.55				
29	NK	6234213.37	365378.50				
30	NK	6234170.31	365388.26				
31	NK	6234206.14	365390.62				
32	NK	6234204.98	365408.27				
33	NK	6234154.83	365426.09				
34	NK	6234209.00	365430.83				
35	NK	6234207.39	365449.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6234266 Y=365429	33/66-01
Valstybinė LKS-1994		X=6234266 Y=365429	33/66-01
Žiniaraštį sudarė J. V. (KP.Nr. 2M-M-12) 2014.03.11			

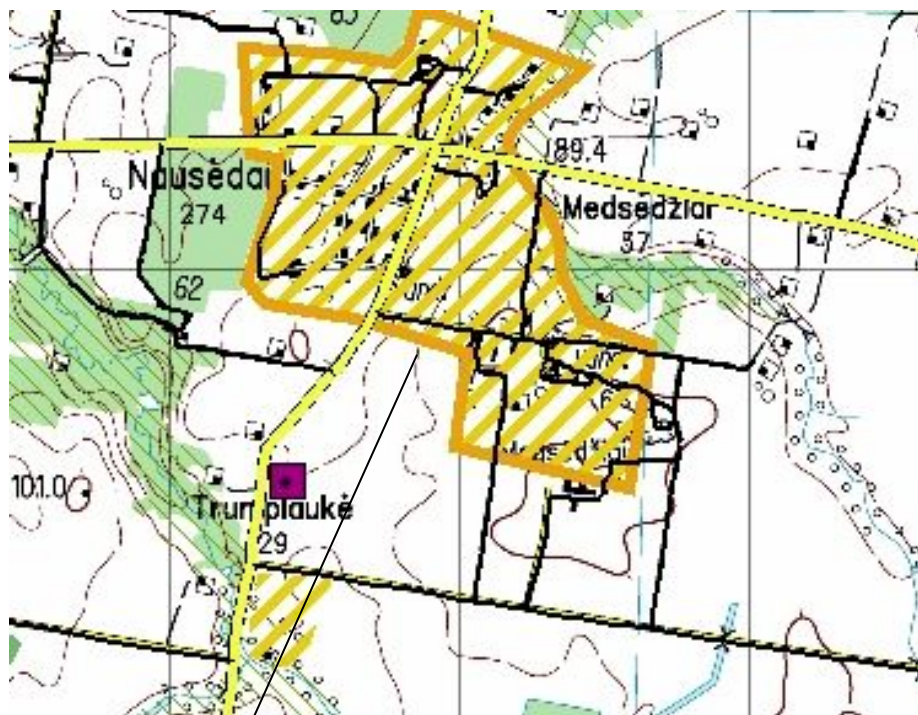
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas
1	2	II-Kelių apsaugos zonos	2121
2	15	XIV-Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos	51720
3	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	51720

IŠTRAUKA IŠ SKUODO RAJONOSAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO.BRĖŽINIO URBANISTINIAI IR ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTAI



T-JA SKUODO R. SAV., YLAKIŲ SEN., MEDSĖDŽIŲ K., ŠERMUKŠNIŲ G.

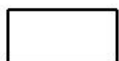
13



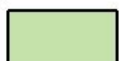
Esamos fermos ir jų apsaugos zonos



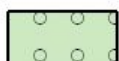
Esamos kapinės



Žemės ūkio paskirties žemė



Miškų ūkio paskirties žemė



Sodai



Vandens ūkio paskirties žemė



Esamos pramoninės teritorijos



Planuojama urbanizacija gyvenviečių ribose



Planuojama urbanizacija ne gyvenviečių ribose



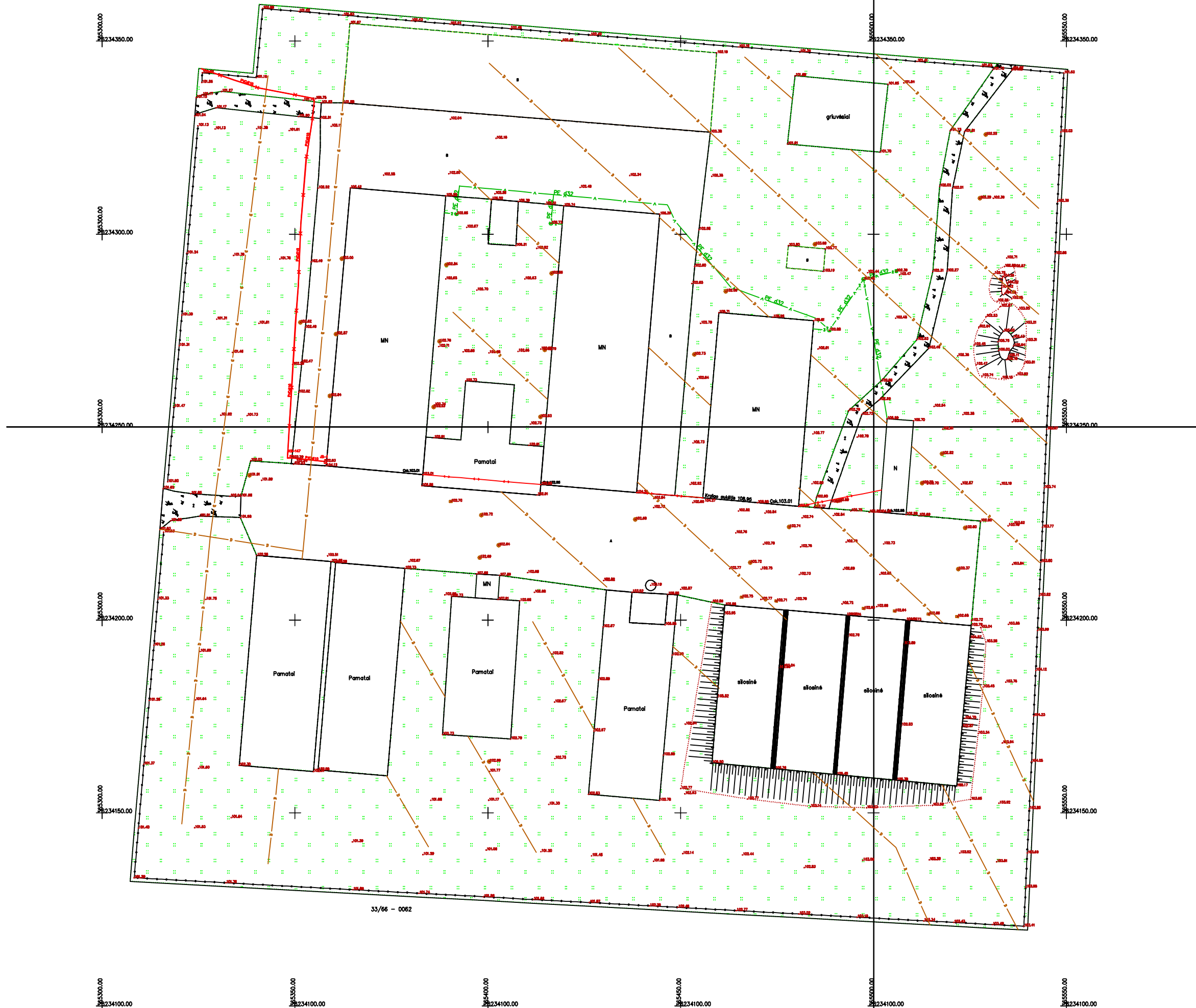
Planuojama rekreacinio prioriteto paskirties žemė



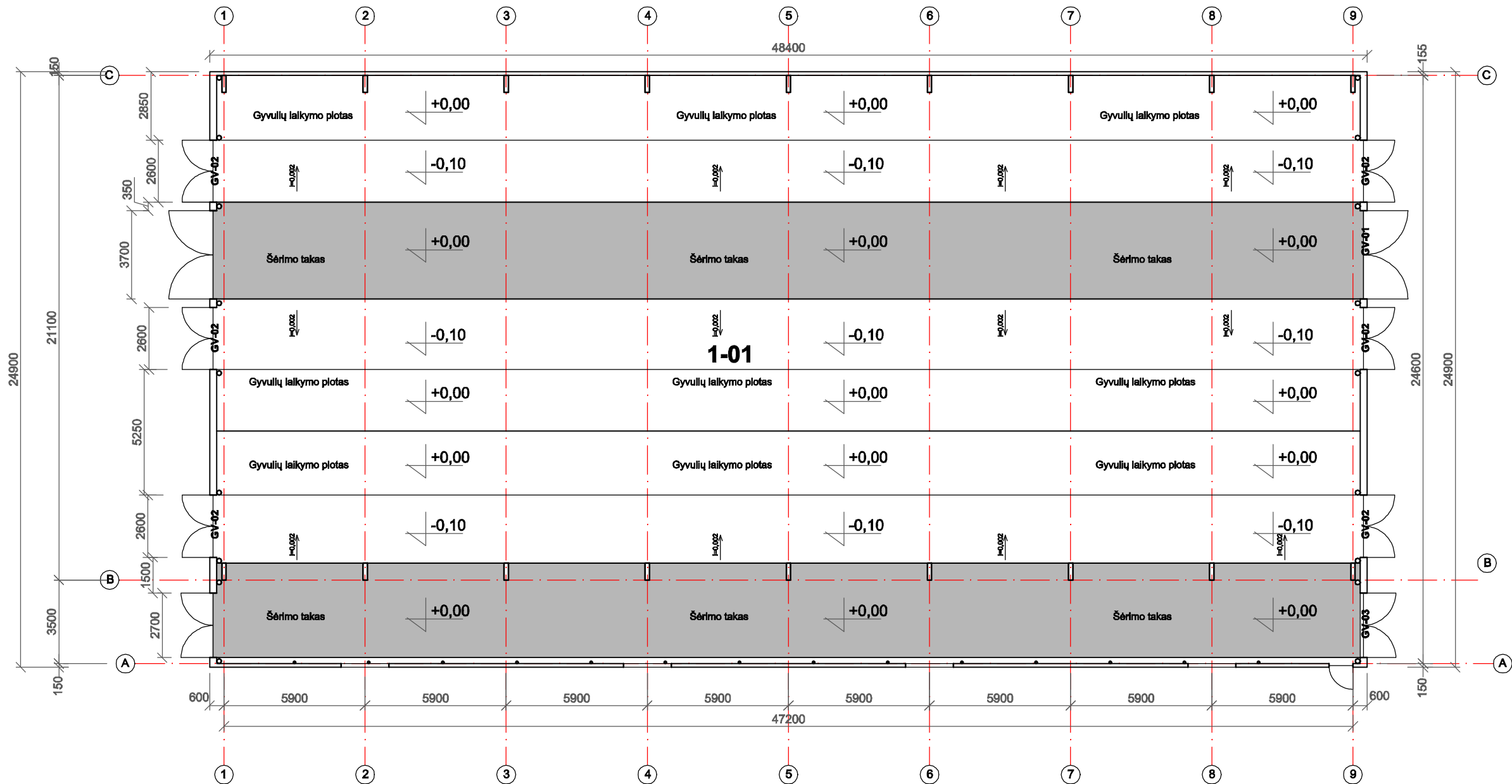
Planuojama pramonės, sandėliavimo ir komercinio priorit. žemė



Infrastruktūros ir vėjo jėgainių plėtros teritorijos



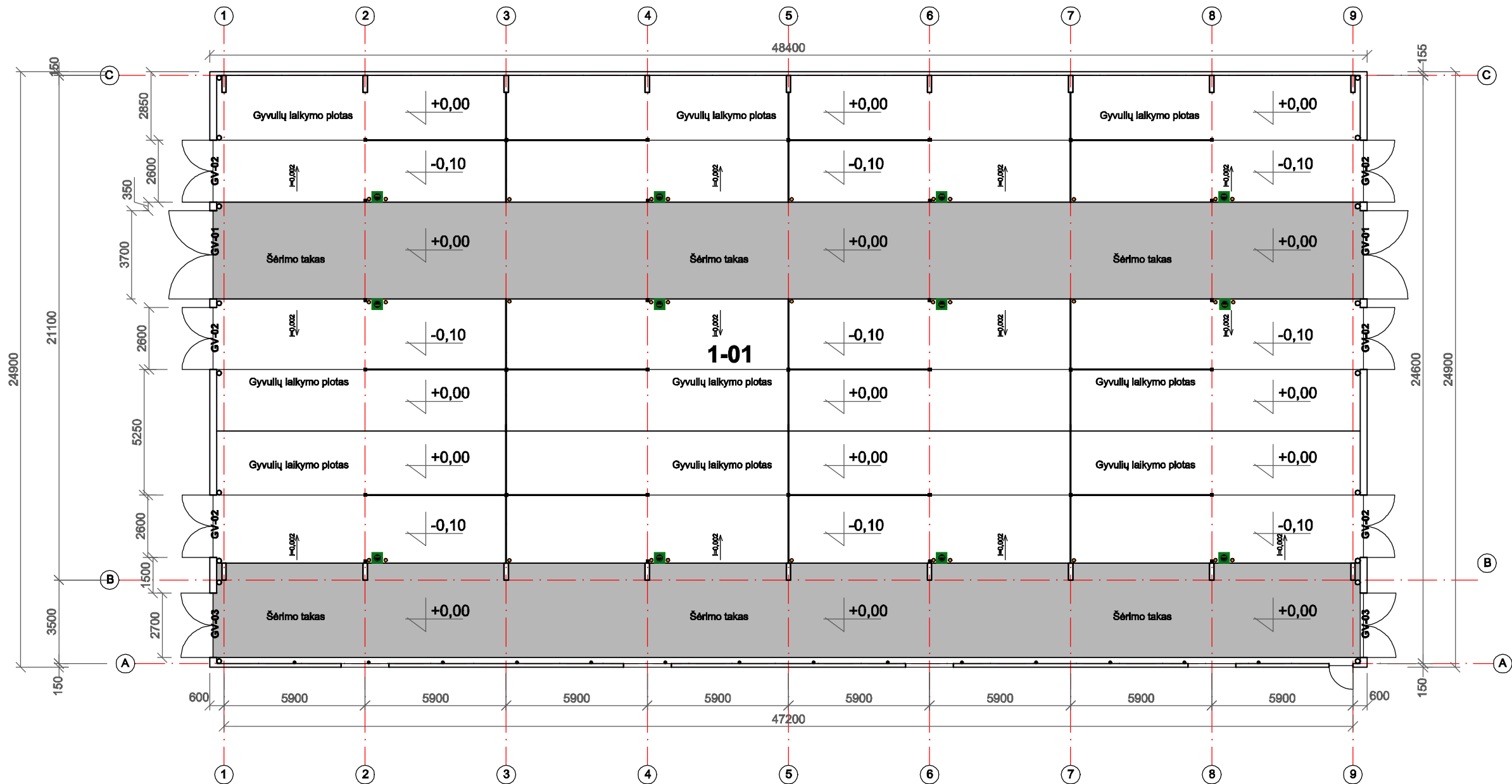
BRĚŽINIAI



PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšviet. lx	Oro temper. +C°	Santyk. oro drėgmė %
1 - 01	Ūkinė patalpa	1173,07	1:10	50-100	>2° už lauko	40-88

PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės metrais.
2. Matmenis ir kiekius būtina tikslinti statybos metu.

0	2023	Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - versidė (unikalus daikto nr. 4000-2044-1136) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Mėsėdžių k., Šėrmukšnių g.13, rekonstravimo projektas.			
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2020-07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Projekt.	M.Vaičekauskaitė	2020-07	Kitos (fermų) paskirties pastatas -versidė	
	Projekt.	S. Rišienė	2023-	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
				AUKŠTO PLANAS	Laida
				M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Galvijų centras" į.k.300056646			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/XX-PDP-SA-B.01	LapasLapų
					16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos
	Projektuojamas g/b rėmas (9 vnt.)
	Montuojamos metalinės kolonos R-10 cm (18 vnt.)
	Gardai (su reguliuojamomis pertvaromis)
	Projektuojamos girdyklos

GV - 01 vartai 2 vnt. (3700x3400 mm)

GV - 02 vartai 6 vnt. (2600x3000 mm)

GV - 03 vartai 2 vnt. (2700x3000 mm)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšviet. lx	Oro temper. +C°	Santyk. oro drėgmė %
1 - 01	Ūkinė patalpa	1173,07	1:10	50-100	>2° už lauko	40-88

Pastabos:

1. Fermeje numatoma laikyti šie gyvūnai ir jų skaičius:
Veršeliai nuo 6 mėn. iki 12 mėn. 98 vnt. (0,25 SG x98) = 24,5 SG

PASTABOS:

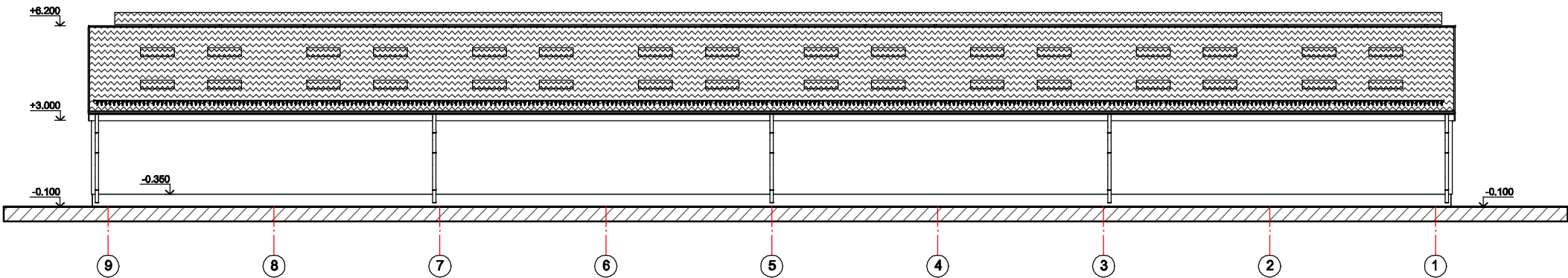
- Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės metrais.
- Matmenis ir kiekius būtina tikslinti statybos metu.
- Ferma planuojama sekioji, šaito tipo, galvijai bus laikomi palaidi, ant kieto kraklo.
- Technologinio proceso metu susidaręs mėšlas išvežamas į esamas mėšlides ir laukus.

0	2023	Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - veršidė (unikalus daikto nr. 4000-2044-1136) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Mėdsėdžių k., Šermukšnių g.13, rekonstravimo projektas.			
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2020-07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Projekt.	M.Vaičekauskaitė	2020-07	Kitos (fermų) paskirties pastatas -veršidė	
	Projekt.	S. Rišienė	2023-	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
				AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGINIAIS SPRENDINIAIS	
				M 1:200	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Galvijų centras" į.k.300056646			DOKUMENTO ŽYMUO	
				PV-2021/21-PP-SA-B.02	
				Lapas	Lapų
				2	6

VIZUALIZACIJA



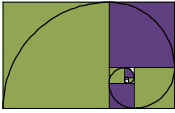
FASADAS 9 - 1 M:200



FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Lauko profiliuotos skardos vartai, durys - spalva, tamsiai žalia, artima RAL 6029
	Stogo danga - banguoti skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL7016.
	Stogo kraigas - apskardinamas skarda. Spalva tamsiai pilka, artima RAL7016.
	Langų rėmų spalva tamsiai pilka, artima RAL7016.
	Apskardinimas, lygios skardos palangės spalva pilka, artima RAL 9006.
	Lietaus nuotekų sistema, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.
	Cokolis (betono) - spalva natūrali pilka, RAL 7023.
	Sienų danga - apdaila skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.

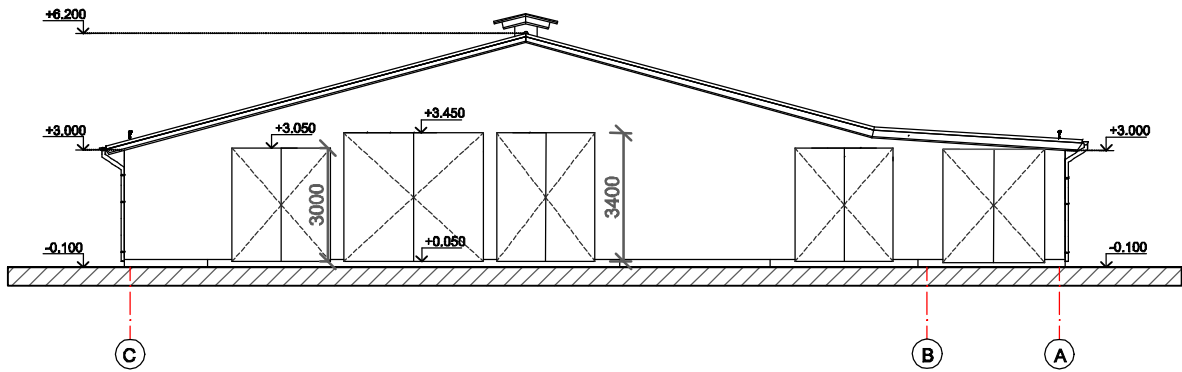
PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Langų angų užpildai - apsaugos nuo vambzdžių tinklas.
Skaidri stogo danga - polikarbonato stoglangis (švieslangis).
3. Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.

0	2023	Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - veršidė (unikalus daikto nr. 4000-2044-1136) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Medsėdžių k., Šermukšnių g.13, rekonstravimo projektas.
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2020-07		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Projekt.	M.Vaičekauskaitė	2020-07		Kitos (fermų) paskirties pastatas -veršidė
	Projekt.	S. Rišienė	2023-		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS
					Fasadai 9-1. M 1:200
					Vizualizacija.
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Galvijų centras" į.k.300056646		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2021/XX-PP-SA-B.03		Lapas
					Lapų
					36

VIZUALIZACIJA



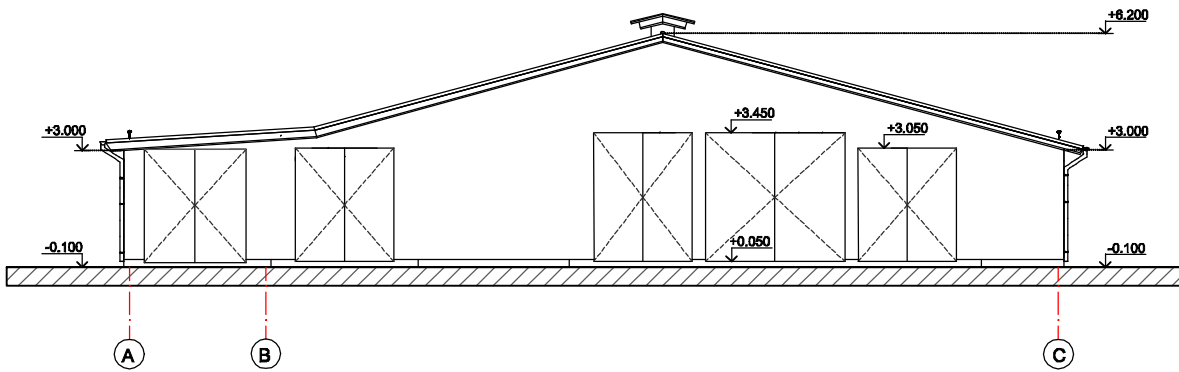
FASADAS C - A M:200



VIZUALIZACIJA



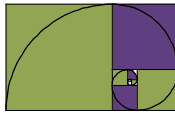
FASADAS A - C M:200



FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Lauko profiliuotos skardos vartai, durys - spalva, tamsiai žalia, artima RAL 6029
	Stogo danga - banguoti skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL7016.
	Stogo kraigas - apskardinamas skarda. Spalva tamsiai pilka, artima RAL7016.
	Langų rėmų spalva tamsiai pilka, artima RAL7016.
	Apskardinimas, lygios skardos palangės spalva pilka, artima RAL 9006.
	Lietaus nuotekų sistema, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.
	Cokolis (betono) - spalva natūrali pilka, RAL 7023.
	Sienų danga - apdaila skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.

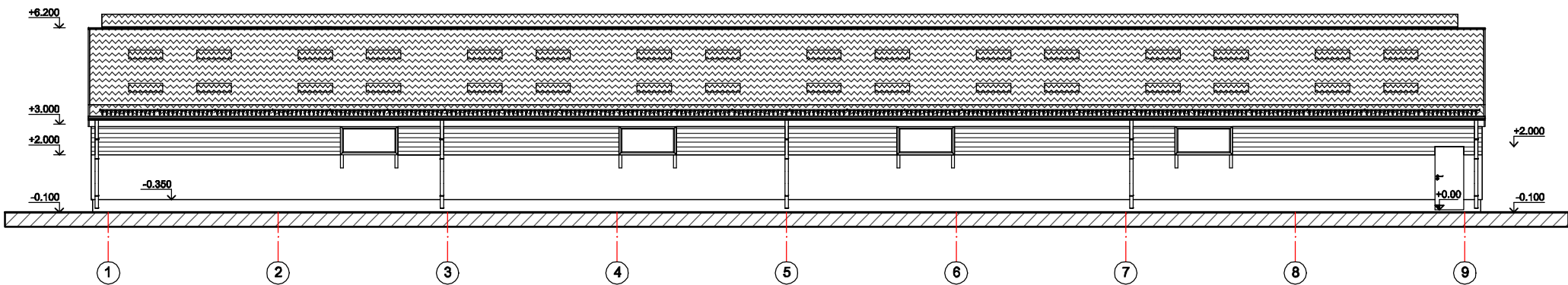
- PASTABOS:
- Išmatavimai duoti milimetrais.
 - Langų angų užpildai - apsaugos nuo vambždių tinklas.
 - Skaidri stogo danga - polikarbonato stoglangis (švieslangis).
 - Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.

0	2023	Statybos leidimui. Statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.				PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - veršidė (unikalus daikto nr. 4000-2044-1136) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Medsėdžių k., Šermukšnių g.13, rekonstravimo projektas.	
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2020-07		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		Projekt.	M.Vaičekauskaitė	2020-07		Kitos (fermų) paskirties pastatas -veršidė	
		Projekt.	S. Rišienė	2023-		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
					Fasadai C - A; A - C. M 1:200		Laida
					Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Galvijų centras" į.k.300056646				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					PV-2021/XX-PP-SA-B.04		Lapų
						4	6

VIZUALIZACIJA



FASADAS 1 - 9 M:200

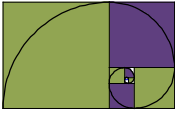


FASADINĖS MEDŽIAGOS

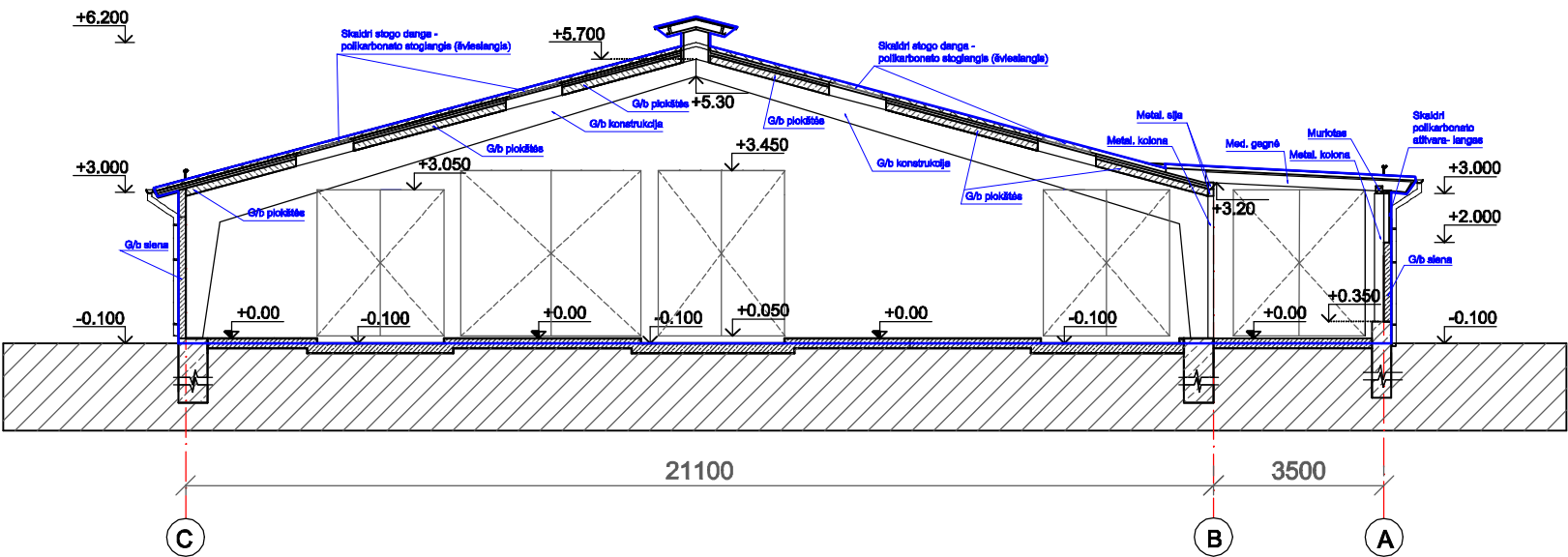
	Lauko profiliuotos skardos vartai, durys - spalva, tamsiai žalia, artima RAL 6029
	Stogo danga - banguoti skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL7016.
	Stogo kraigas - apskardinamas skarda. Spalva tamsiai pilka, artima RAL7016.
	Langų rėmų spalva tamsiai pilka, artima RAL7016.
	Apskardinimas, lygios skardos palangės spalva pilka, artima RAL 9006.
	Lietaus nuotekų sistema, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.
	Cokolis (betono) - spalva natūrali pilka, RAL 7023.
	Sienų danga - apdaila skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.
	Fasado apdaila - medinės lentutės, spalva artima RAL 8023

PASTABOS:

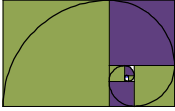
- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Langų angų užpildai - skaidri polikarbonato atitvara, apsaugos nuo vambėdžių tinklas. Skaidri stogo danga - polikarbonato stoglangis (švieslangis).
- Angų gaminių matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas.

0	2023	Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO VIZIJOS		
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2020-07	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Projekt.	M.Vaičekauskaitė	2020-07	Pastato - veršidė (unikalus daikto nr. 4000-2044-1136) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Medsėdžių k., Šermukšnių g.13, rekonstravimo projektas.	
	Projekt.	S. Rišienė	2023-	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				Kitos (fermų) paskirties pastatas -veršidė	
				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
				Fasadai 1 - 9. M 1:200	
				Vizualizacija	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Galvijų centras" į.k.300056646			PV-2021/XX-PP-SA-B.05	
				Lapas	Lapų
				5	6

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:150



- PASTABOS:
1. +0.00 priimtas pastato grindų lygis.
 2. Langai - skaidri PVC danga.
 3. Vartai mediniai apkalti profiliuotos skardos lakštais.
 4. Pastato denginio danga profiliuotos skardos lakštai.
 5. Cokolio apdaila, natūralios pilkos spalvos cementinis tinkas.
 6. Vertikalūs išmatavimai - m. Horizontalūs išmatavimai - mm.

0	2023	Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 1139		Pastato - veršidė (unikalus daikto nr. 4000-2044-1136) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Mėsėdžių k., Šermukšnių g.13, rekonstravimo projektas.			
		PV, Arch.	M. Vainorius	2020-07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		Projekt.	M. Vaičekauskaitė	2020-07	Kitos (fermų) paskirties pastatas -veršidė
		Projekt.	S. Rišienė	2023-	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS
					Architektūrinis pjūvis M 1:150
					Laida
					0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Galvijų centras" į.k.300056646				PV-2021/XX-PP-SA-B.06
					Lapas
					Lapų
					6
					6