



UAB "TVYRO ORE" / j.k. 302850580 / PVM kodas LT100007112112 / tel.: +370-631-62802

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamas namas. Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Statybos projektas	
STATINIO KATEGORIJA	:	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	:	NAUJA STATYBA
ADRESAS	:	Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.
SKLYPO KADASTRINIS NR.	:	5654 / 0002 : 1265
STATYTOJAI	:	R. K.
STADIJA	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	:	o
OBJEKTO NR./METAİ	:	KKP019/2023
PROJEKTUOTOJAS	:	UAB "TVYRO ORE" direktorius VYTAUTAS AVIETYNAS
PROJEKTO VADOVAS	A 1327	V. AVIETYNAS
PROJ. DALIES VADOVAS	1327	V. AVIETYNAS

**Vienbutis gyvenamas namas. Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.
Statybos projektas**

BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

PDF rinkmena	PDF bylos lapų skaičius	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	Lapo Nr.:
Projektiniai pasiūlymai 1	24 lapai	Titulinis	1
		Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis / turinys	2
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
		Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas	5-6
		Bendrieji statinio rodikliai	7
		Aiškinamasis raštas	8-12
		Genplanas M 1:500	13
		Sklypo danų planas M 1:500	14
		Pirmo aukšto planas M 1:100	15
		Stogo planas M 1:100	16
		Pjūvis M 1:100, Fasadas M 1:100	17
		Fasadas M 1:100	18
		Fasadai M 1:100	19
		3D vizualizacijos	20-24
Kiti dokumentai 2	10 lapų	NTR: Žemės sklypo Registrų centro išrašas	1-3
		Žemės sklypo planas	4-5
		Projekto vadovo atestatas	6
		Toponuotrauka	7
		Įgaliojimas	8
		LR juridinių asmenų registro e-sertifikuotas išrašas	9-10
Priedas 3	5 lapai	3D vizualizacijos	1-5

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Gauti
2023-02-06 Nr. (4.1.17.E) D21-1263

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

D8 - 358

2023 m. sausio 20 d.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamas namas.
2.	Statybos rūšis	nauja statyba
3.	Statinio kategorija	neypatingas
4.	Statinių tipas	gyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19 A
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/0002:1265
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
9.	Naudojimo būdas	
10.	Nuosavybės teisė	Registro Nr.: 44/2789211
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1213 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0 m ²
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	305 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0 m ²
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	200 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	0
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4 p.v.
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4.80 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadinės apdailos plokštės (akmuo) ir medienos lentelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	balta/pilka ir medžio natūrali spalva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	stogas plokščias (sutabdintas)
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____ įgaliotas Projekto vadovas Vytautas Avietynas
(fizinis arba juridinis asmuo) _____ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ UAB "TVYRO ORE" direktorius Vytautas Avietynas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ (parašas)



**Vienbutis gyvenamas namas. Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.
Statybos projektas**

**PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Statybos įstatymas
2. Teritorijų planavimo įstatymas
3. Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas
4. Atliekų tvarkymo įstatymas

APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAI

Statybos techniniai reglamentai

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“

Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

**Vienbutis gyvenamas namas. Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.
Statybos projektas**

- Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamas juos pakeitusiais.

**Vienbutis gyvenamas namas. Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.
Statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1213	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	294.0 m ²
4. apželdintas žemės plotas (želdynai)	m ²	775.00	64 %
II SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	189.11	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	189.11	
4. Pastato tūris.	m ³	1105.00	
5. Aukštų skaičiu	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	4.50	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Statinio akustinio komforto klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (plokščias inžinerinis statinys) betoninių trinkelų danga	m ²	164.00	

Statinio projekto vadovas Vytautas Avietynas A 1327
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas (tvirtinu) RASA KIDYKĖ

Vienbutis gyvenamas namas. Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen.,
Kretingos r. sav. Statybos projektas

POJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas:** Vienbutis gyvenamas namas. Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Statybos projektas
- **Statybos geografinė vieta.** Naujos statybos gyvenamasis namas projektuojamas privačiame žemės sklype adr.: Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas – R.K.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas – statytojų pageidavimai, bei patvirtinta projektavimo užduotis (2023-02-13). Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė įmonė: UAB "TVYRO ORE".
- **Projekto ir jo dalių vadovai:**
Projekto vadovas – Vytautas Avietynas // kvalifikacijos atestatas Nr. 1327 (galioja nuo 2021 05 05 neribotai).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Neypatingas statinys.
- **Statinio klasifikacija.** Statinio rūšis – **pastatas**. Pastato grupė – **gyvenamasis pastatas**. Gyvenamojo pastato pogrupis – **gyvenamosios paskirties** (vieno buto) pastatas.

1.2 ANALIZĖ. UŽSTATYMO RODIKLIAI

Sklypo užstatymo rodikliai pagal patvirtintą projektavimo techninę užduotį.
Rodikliai: sklypo užstatymo tankis 25%; užstatymo intensyvumas – 40%; statinio aukštingumas – vienas aukštas;
Suprojektuoto statinio rodikliai neviršija nustatytų sklypo tvarkymo ir užstatymo reikalavimų.

KKP019/2023–PP- AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Kvartalas, kuriame projektuojamas gyvenamas namas – yra apstatytas gyvenamais namais. Teritorijoje yra ankščiau įrengtos komunikacijos. Techniniu projektu bus spendžiamas techninis energetinis aprūpinimas, nuotekos, vandens tiekimas (pagal STR reikalavimus ir gautas sąlygas). Sklypas yra tuščias. Privažiavimas esama gatve.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir jo prieigose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- Naujai projektuojamo pastato vieta sklype pasirinkta išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribų.

1.3 PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PATALPŲ PLANAS.

Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas yra vieno aukšto. Pastatų paskirtis – gyvenamasis namas. Pamatai g/b monolitas. Pastato sienos – keraminių ir silikatinių blokelių mūras. Cokolis apie 30cm.

I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1213	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	294.0 m ²
4. apželdinamas žemės plotas (želdynai)	m ²	775.00	64 %
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	189.11	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	189.11	
4. Pastato tūris.	m ³	1105.00	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	4.50	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Statinio akustinio komforto klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

1.4 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys: Projektuojamas pastatas numatomas statyti centrinėje sklypo dalyje. Išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribų ir išlaikant priešgaisrinius reikalavimus; gretimuose sklypuose pastatų nėra.

I sklypą patenkama iš pietinėje sklypo pusėje esamos gatvės. Rytiniame fasade numatomas įėjimas į pastatą. Automobiliams parkavimas numatytas sklype - stoginėje.

KKP019/2023-PP- AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

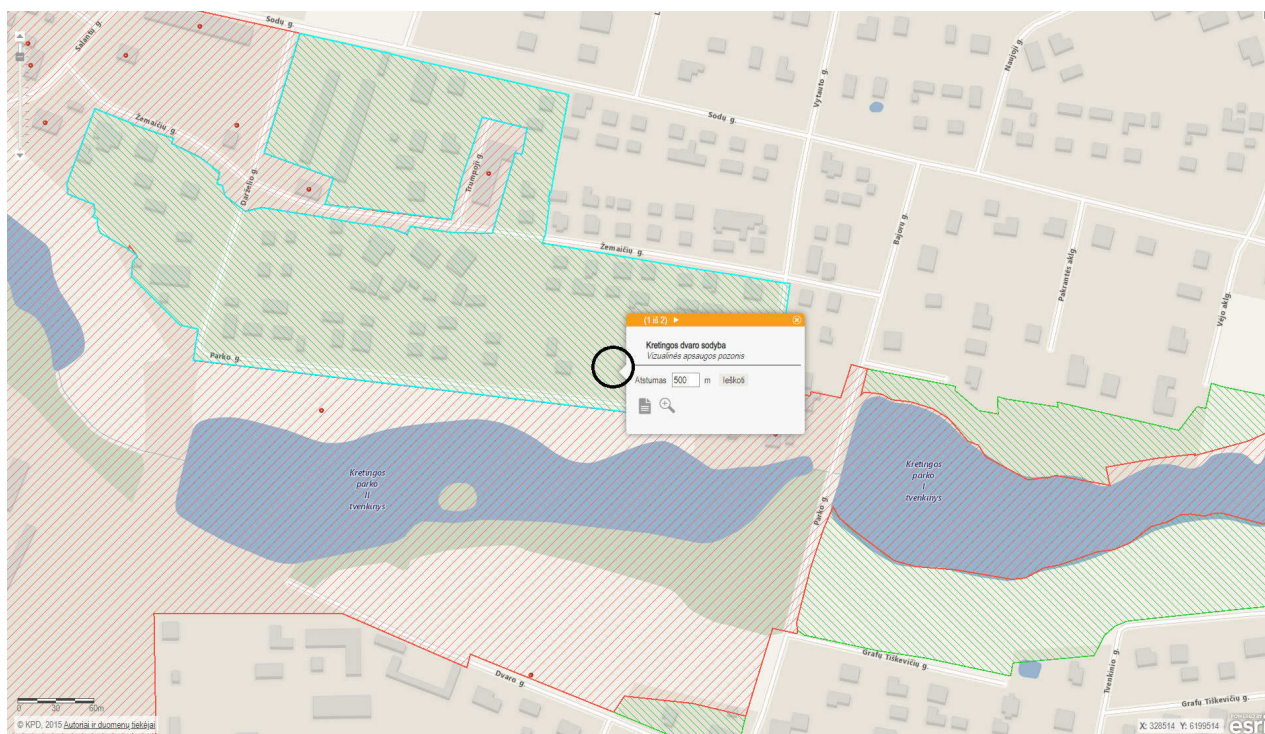
- Projektuojami privažiuojamieji takai. Įvažiuojamo ir jėjimo takelis į sklypą pavaizduoti SP dalyje (sklypo dangų plane)
- Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Įvažiuojamo ir sklypo takų danga – ažūrinių trinkelinių. Teritoriją numatoma aptverta 1.5m aukščio tvora; kuri statoma sklypo ribose, išlaikant atstumą (1-5cm) nuo kaimyno sklypo (nesiblokuojant). Tvora metalinio tinklo - ažūrinė su daugiau kaip 50proc. permatomumu.
- Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai nėra keičiami, savitas lygus reljefas yra saugomas. Užtikrinama, kad lietaus vanduo nepateks į kaimyniniu sklypus.
- Sklypo apželdinimas. Kaip ir būdinga gyvenamoms teritorijoms sklypas numatytas apželdinti žole, vaismedžiais ir kt. želdiniais.

1.5 PAVELDOSAUGA

Projektuojamas pastatas yra Kretingos dvaro sodybos (kodas 318), vizualinė apsaugos pozonyje.

Nuo projektuojamas vieno aukšto pastato iki kultūros paveldo objektų yra virš 500 m. Projektuojamas statinys savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje.

Naujo statinio statyba nepažeis šios teritorijos dalies vertingųjų savybių, nesumenkins objekto kultūrinės vertės, nepažeis susiklosčiusių vizualinių ryšių.



1.6 TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo gyvenamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendimai).

Projekto objektas vienbutis gyvenamas namas vieno aukšto. Pastato forma netaisyklinga. Gyvenamojo namo vidaus patalpos - holas-tamburas, bendras kambarys ir virtuvė, pagalbinės patalpos; trys miegamieji kambariai, darbo kambarys, trys san.mazgai, koridorius, katilinė, drabužinės.

Vidaus apdaila:

Lubos. Pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipsokartono plokštėmis. Paviršius glaistomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – parklentės, sanitarinių patalpų grindys – klijuojamos akmens masės plytelės.

Išorės apdaila

Gyvenamo namo fasadų apdaila – betono plytelės-plokštės ir medžio/kompozito apdailos lentelės-fasadiniai skydai.

Stogo danga – skarda ir ruloninė danga.

Cokolinė dalis – betonas, apdailintas smulkiais amenėliais.

Langai ir vitrinos – medžio arba plastiko profilių rėmai. Spalva – pilka. Skaidrūs grūdinti trijų stiklų paketai su selektyvine plėvele.

• Pastato konstrukcijos.

Pastato konstruktyvinė schema. Gyvenamo pastato pagrindinės krūvį laikančios – sienos blokelių ir plytų mūras - išilginės ir skersinės sienos. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir denginio konstrukcijos.

Pamatai. Pamatai gelžbetoniniai poliai iki 2,5-4 metrų. Virš jų įrengiamos monolitinės pamatų sijos-rostverkas.

Grindys. Grindų pagrindais tarnauja supiltas ir pasluoksniui sutankintas smėlinis gruntas. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo grindų dangos. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Šildomos grindys.

Išorės sienos. Projektuojamos išorinės sienos – blokelių ir plytų mūras. Apšiltinta akmens vatos 250-300 mm akmens vata ir neorporu.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidinės sienos – iš gipsokartono plokščių ant metalinio karkaso.

Plieno sijos ir kolonos. Pastate didelėms angoms ir gembėms įrengti naudojamos plieno sijos ir kolonos.

Sąramos ir monolitinės sijos. Sąramos virš angų – g/b monolitinės.

Stogas. Kombinuotas – sutapdintas. Stogo danga virš denginio – ruloninė ir skarda (parapetai).

1.7 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLNIKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

- Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelę privaloma aptverti žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į savartas pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkymo įmone.

KKP019/2023-PP- AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

- Statybos įtaka aplinkai. Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

1.7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

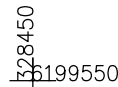
Naujai pastatomas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas



Vytautas Avietynas

KKP019/2023–PP- AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0



25/59 – 0054 | 25/59 – 0055

pastaba:

1.5m aukščio tvora; kuri statoma sklypo ribose, išlaikant atstumą (1-5cm) nuo kaimyno sklypo (nesiblokuojant). Tvora metalinio tinklo - užūrinė su daugiau kaip 50proc. pramatomumu

Topografuojamos teritorijos
išsidėstymo schema



GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS.....	1213	m2
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	294.00	m2
UZSTATYMO INTENSIVUMAS.....	16	%
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMES PLOTAS..	294.00	m2
APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS.....	775	m2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	3	VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	24	%
BUTŲ SKAICIUS.....	1	VNT.
BENDRASIS VIENBUCIO PLOTAS.....	189.11	m2
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	1105.0	m3
AUKSTŲ SKAICIUS.....	1	VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	4.50	m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	II	
PASTATO ENERGETINĖ KLASE	A ++	

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI:

SKLYPO RIBOS

PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS

PRIVAŽIAVIMAS IR TAKAI

PJAUNAMA VEJA

TERASA

KORIO TIPO AŽURINĖ DANGA SU VEJA

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

BUITINIŲ ATLIEKU KONTEINERIŲ (60X60) VIETA. STOGINES NISOJE

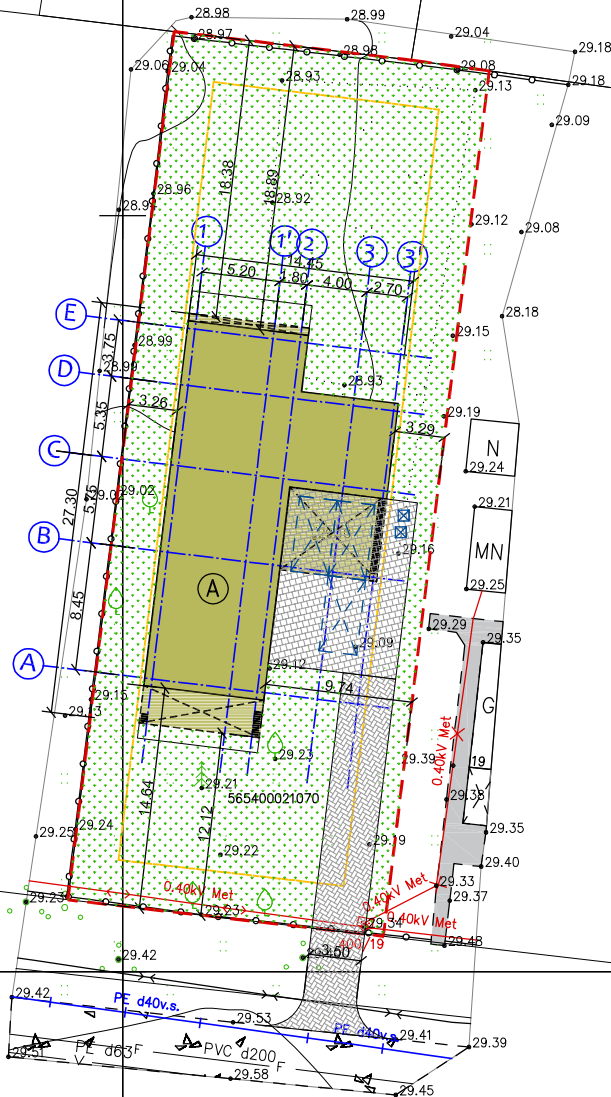
TVORA. METALO VIELOS SEGMENTINĖ (AZURINĖ, 50 CM ATSTUMU NUO KAIMYNO)

TVORA (BE BORTELO) STATOMA SKLYPO RIBOSE, 1-5 CM ATSTUMU NUO KAIMYNO

alt.: +29.75 / +00.00

OBJEKTAS	Lapo Nr. 1	ADRESAS: Kretingos r. sav., Padvarių k., Parko g. 19		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	
Osvaldo Šidlausko individuali veikla Kretinga, Melioratorių g. 4M-2 +37060001024 sidlauskasosvaldas1987@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–1598			A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Osvaldas Šidlauskas		2021 08 16	

ATESTATO NR.		projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802		Vienbutis gyvenamas namas. Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Statybos projektas			
1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 06	GENPLANAS PASTATO NUZYMEJIMAS SKLYPE M 1:500	LAIDA	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 06		0	
ETAPAS PP		STATYTOJAS R. K.			KKP019/2023- SP - PP - 01	LAPAS	LAPU



GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :		
SKLYPO PLOTAS.....	1213	m2
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	294.00	m2
UZSTATYMO INTENSIVUMAS.....	16	%
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMES PLOTAS..	294.00	m2
APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS.....	775	m2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	3	VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	24	%
BUTŲ SKAICIUS.....	1	VNT.
BENDRASIS VIENBUČIO PLOTAS.....	189.11	m2
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	1105.0	m3
AUKSTŲ SKAICIUS.....	1	VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	4.50	m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	II	
PASTATO ENERGETINĖ KLASE	A	++

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI:

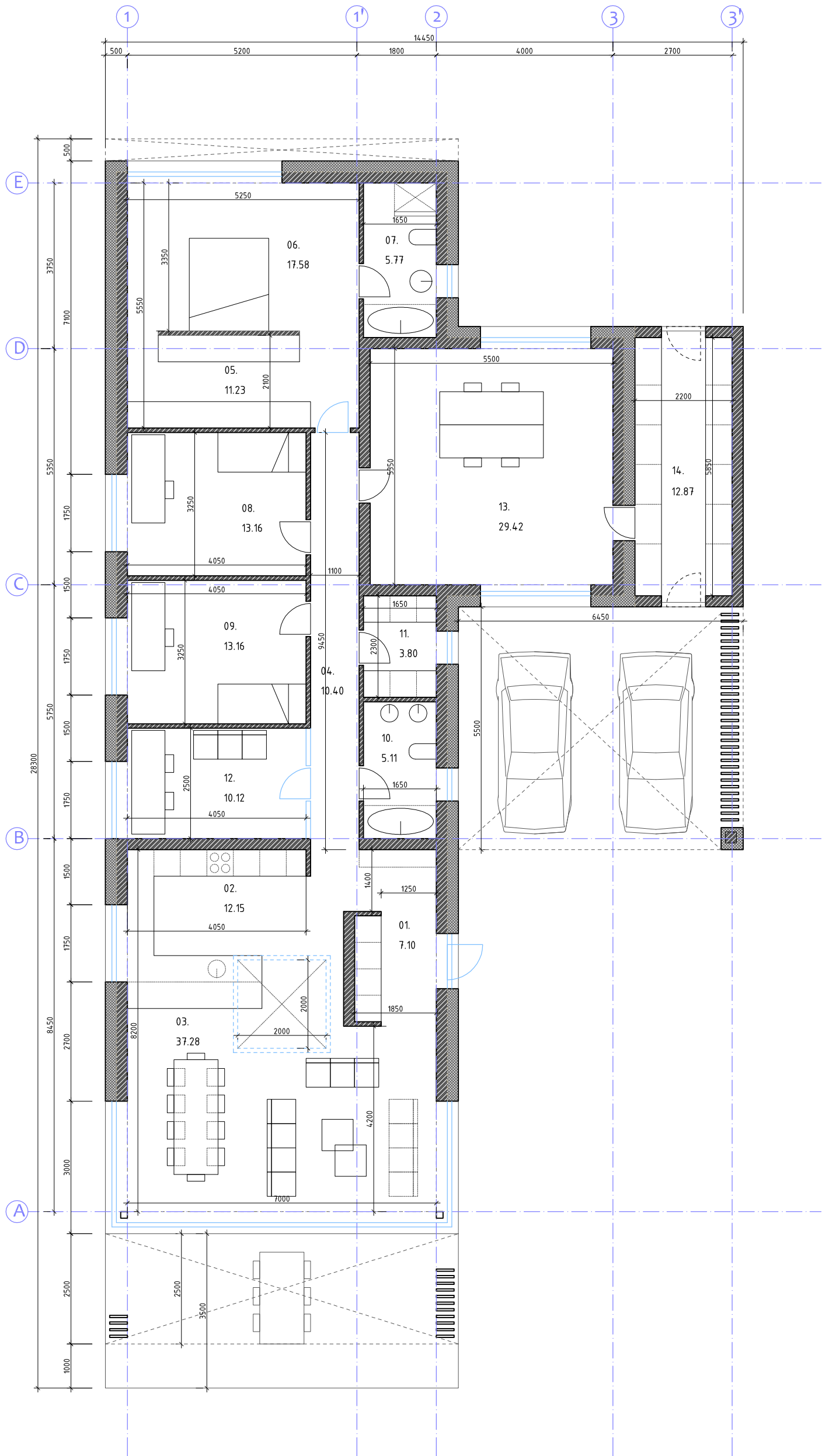
pastaba:

1.5m aukščiū tvorā; kuri statoma sklypo ribose, išlaikant atstumą (1-5cm) nuo kaimyno sklypo (nesiblokuojant). Tvorā metalinio tinklo - užūrinė su daugiau kaip 50proc. pramatomumu.

alt.: +29.75 / +00.00

OBJEKTAS	Lapo Nr. 1	ADRESAS: Kretingos r. sav., Padvarių k., Parko g. 19		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	
Osvaldo Šidlausko individuali veikla Kretinga, Melioratorių g. 4M-2 +37060001024 sidlauskasosvaldas1987@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–1598			A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Osvaldas Šidlauskas		2021 08 16	

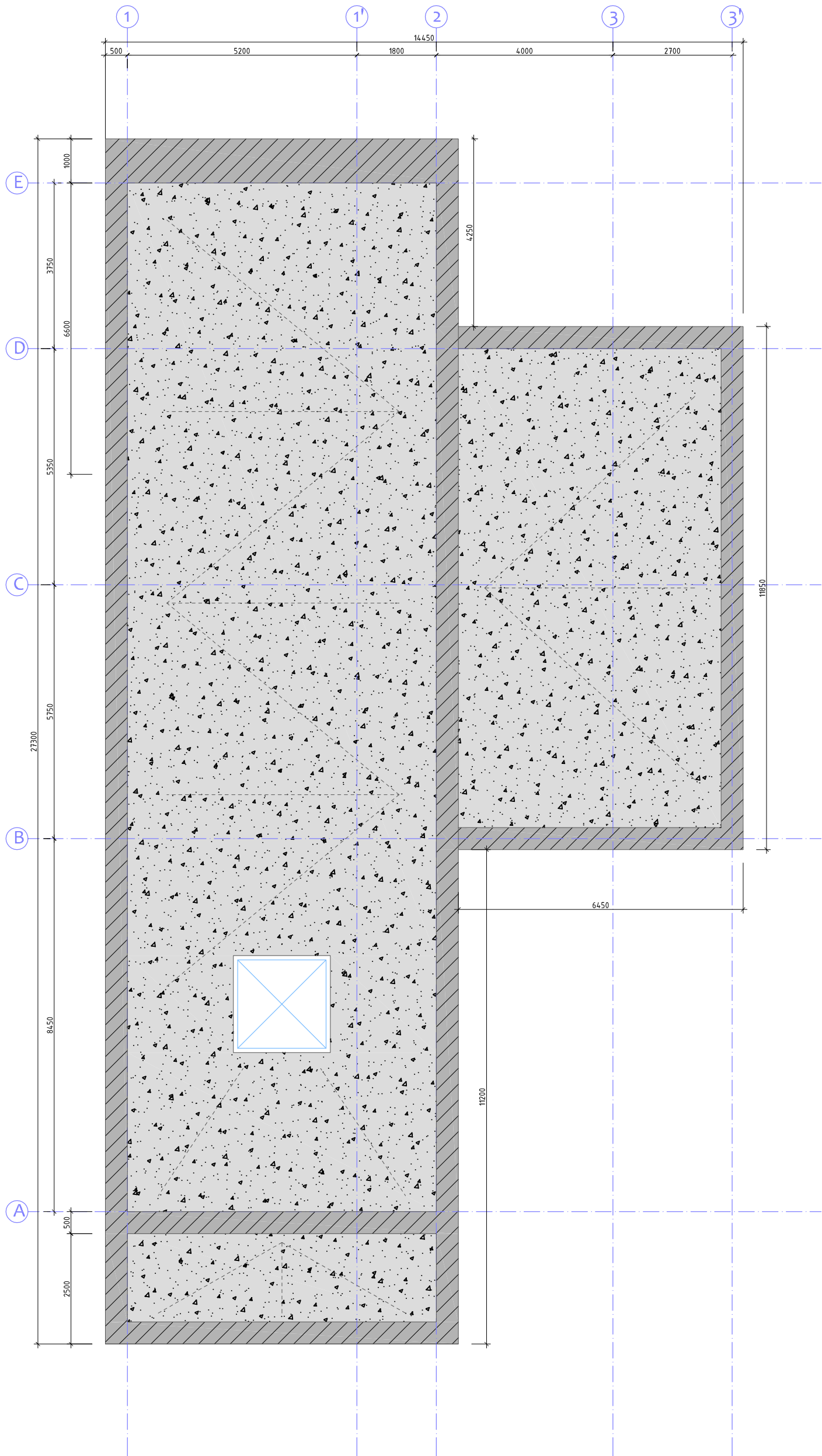
ATESTATO NR.	projektuotojas:				Vienbutis gyvenamas namas. Parko g. 19A, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Statybos projektas		
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802						
1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 06	SKLYPO DANGŲ PLANAS	LAIDA	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 06		0	
					M 1:500	LAPAS	LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. K.				KKP019/2023- SP - PP - 02		



P A T A L P U E K S P L I K A C I J A:		
01.	HOLAS	7.10 m2
02.	VIRTUVE	12.15 m2
03.	BENDRAS KAMBARYS	37.28 m2
04.	KORIDORIUS	10.40 m2
05.	DRABUŽINE	11.23 m2
06.	KAMBARYS	17.58 m2
07.	VONIOS KAMB.	5.77 m2
08.	KAMBARYS	13.16 m2
09.	KAMBARYS	13.16 m2
10.	SAN.MAZGAS	5.11 m2
11.	KATILINE / SKALBYKLA	3.80 m2
12.	DARBO/SVECIO KAMBARYS	10.12 m2
13.	DARBO KAMBARYS	29.42 m2
14.	PAGALBINE PATALPA	12.87 m2
BENDRAS PLOTAS:		189.11 m2

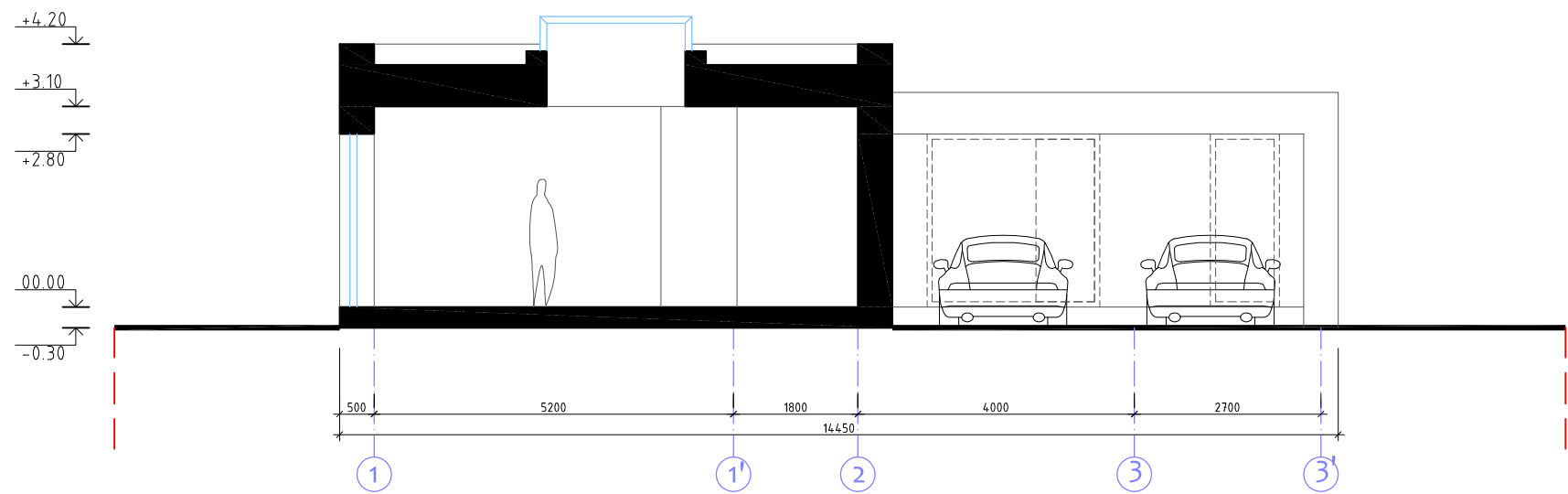
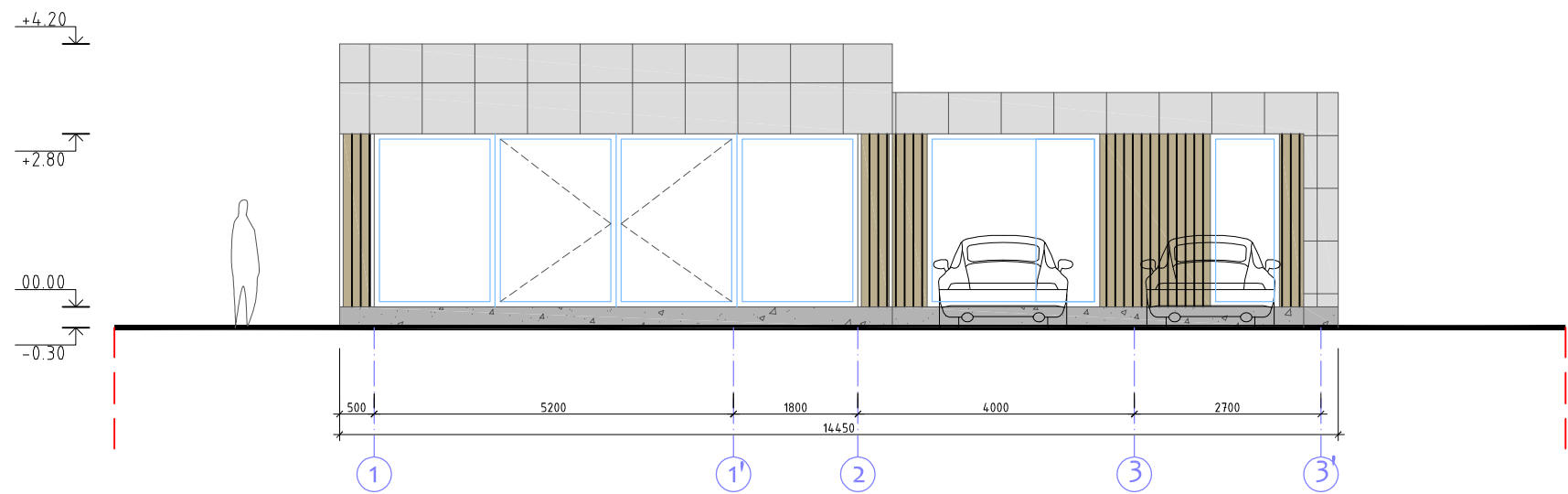
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMO MEDŽIAGOS
	LANGAI-VITRINOS

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.			
	1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 03	PIRMO AUKSTO PLANAS	LAIDA	
	1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 03		0	
						M 1:100		
ETAPAS PP	STATYTOJAS				KKP019/2023- SA - PP - 01		LAPAS	LAPU
	R. K.							



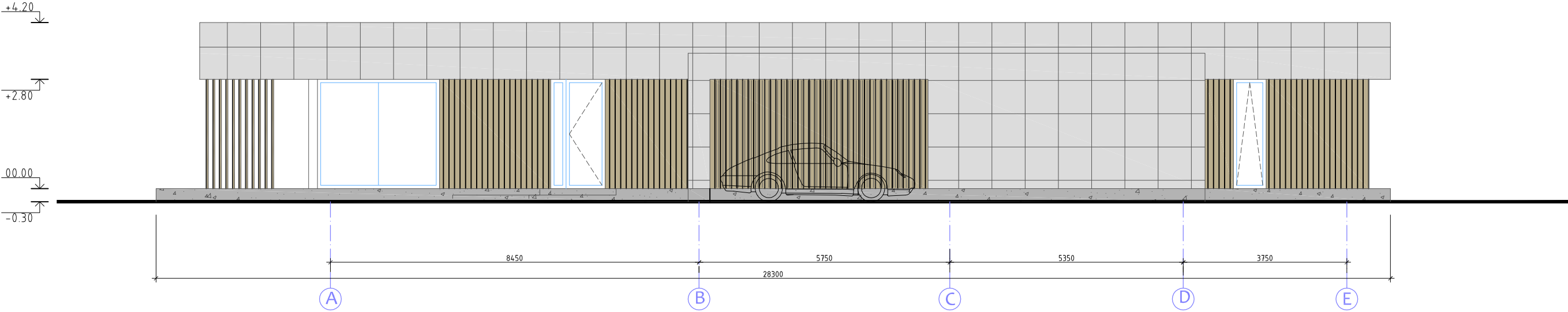
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TERMOMEDIENA spalva: PILKA / RUDA
	ETERNIT/BETONO FASADO APDL. PLOKŠTĖ spalva: PILKA / RUDA
	STOGO RULONINĖ DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKLIO APDAILA-AKMĖNELIAI spalva: PILKA/JUODA
	METALAS / SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016

ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.		
	1327	PV	V.AVIETYNAS	2023 03	STOGO PLANAS	LAIDA	
	1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	2023 03		0	
					M 1:100		
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. K.				KKP019/2023- SA - PP - 02		LAPAS LAPU



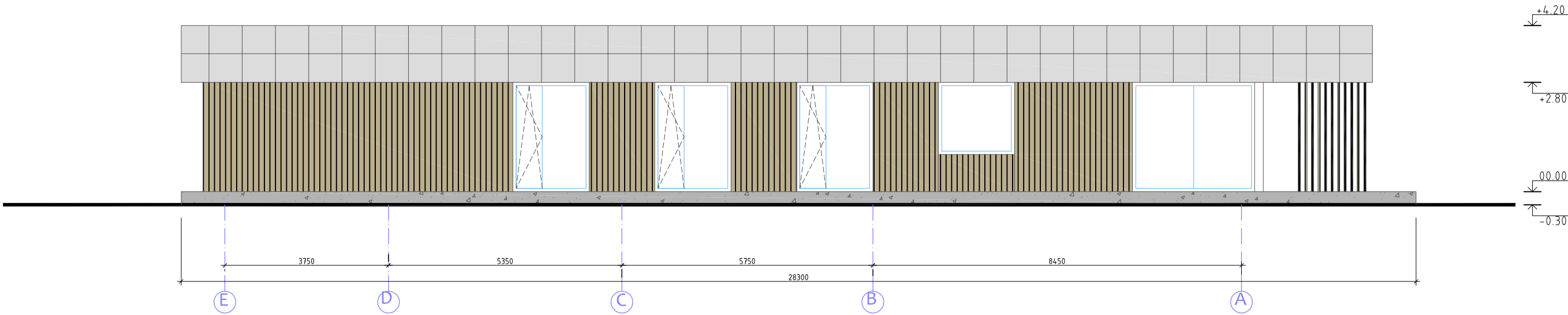
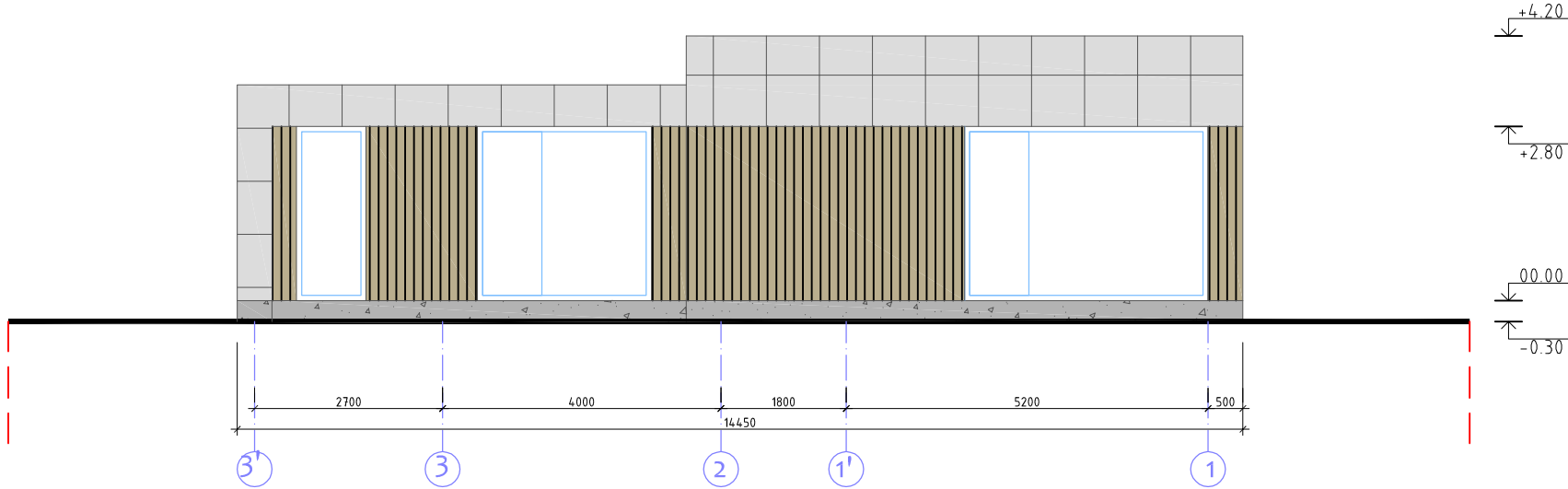
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TERMOMEDIENA spalva: PILKA / RUDA
	ETERNIT/BETONO FASADO APDL. PLOKŠTĖ spalva: PILKA / RUDA
	STOGO RULONINĖ DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMĖNELIAI spalva: PILKA/JUODA
	METALAS / SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.		
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802						
	1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 03	FASADAS 1-3 PJUVIS P-P M 1:100	LAIDA
	1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 03		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. K.				KKP019/2023- SA - PP - 03	LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TERMOMEDIENA spalva: PILKA / RUODA
	ETERNIT/BETONO FASADO APDL. PLOKŠTĖ spalva: PILKA / RUODA
	STOGO RULONINĖ DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMĖNELIAI spalva: PILKA/JUODA
	METALAS / SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.		
	UAB "TVYRO ORE"						
	i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802						
1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 03	FASADAS D-E FASADAS E-D	LAIDA	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 03		0	
					M 1:100		
ETAPAS PP	STATYTOJAS				KKP019/2023- SA - PP - 04	LAPAS	LAPU
	R. K.						



ATESTATO NR.	projektuotojas: UAB "TVYRO ORE" Į. k. 302850580 Tel.: 8-631-62802				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.		
	1327	PV	V.AVIETYNAS	2023 03	FASADAS 3-1 FASADAS E-A	LAIDA	
	1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	2023 03		0	
					M 1:100		
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. K.				KKP019/2023- SA - PP - 05		LAPAS LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TERMOMEDIENA spalva: PILKA / RUDA
	ETERNIT/BETONO FASADO APDL PLOKŠTĖ spalva: PILKA / RUDA
	STOGO RULONINĖ DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMĖNELIAI spalva: PILKA/JUODA
	METALAS / SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.		
	UAB "TVYRO ORE"				3D VIZUALIZACIJOS		
	i.k.302850580						
	Tel.: 8-631-62802						
1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 03	Laida		
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 03		0	
						LAPAS	LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. K.				KKP019/2023- SA - PP - 06		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TERMOMEDIENA spalva: PILKA / RUDA
	ETERNIT/BETONO FASADO APDL. PLOKŠTĖ spalva: PILKA / RUDA
	STOGO RULONINĖ DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMĖNELIAI spalva: PILKA/JUODA
	METALAS / SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016

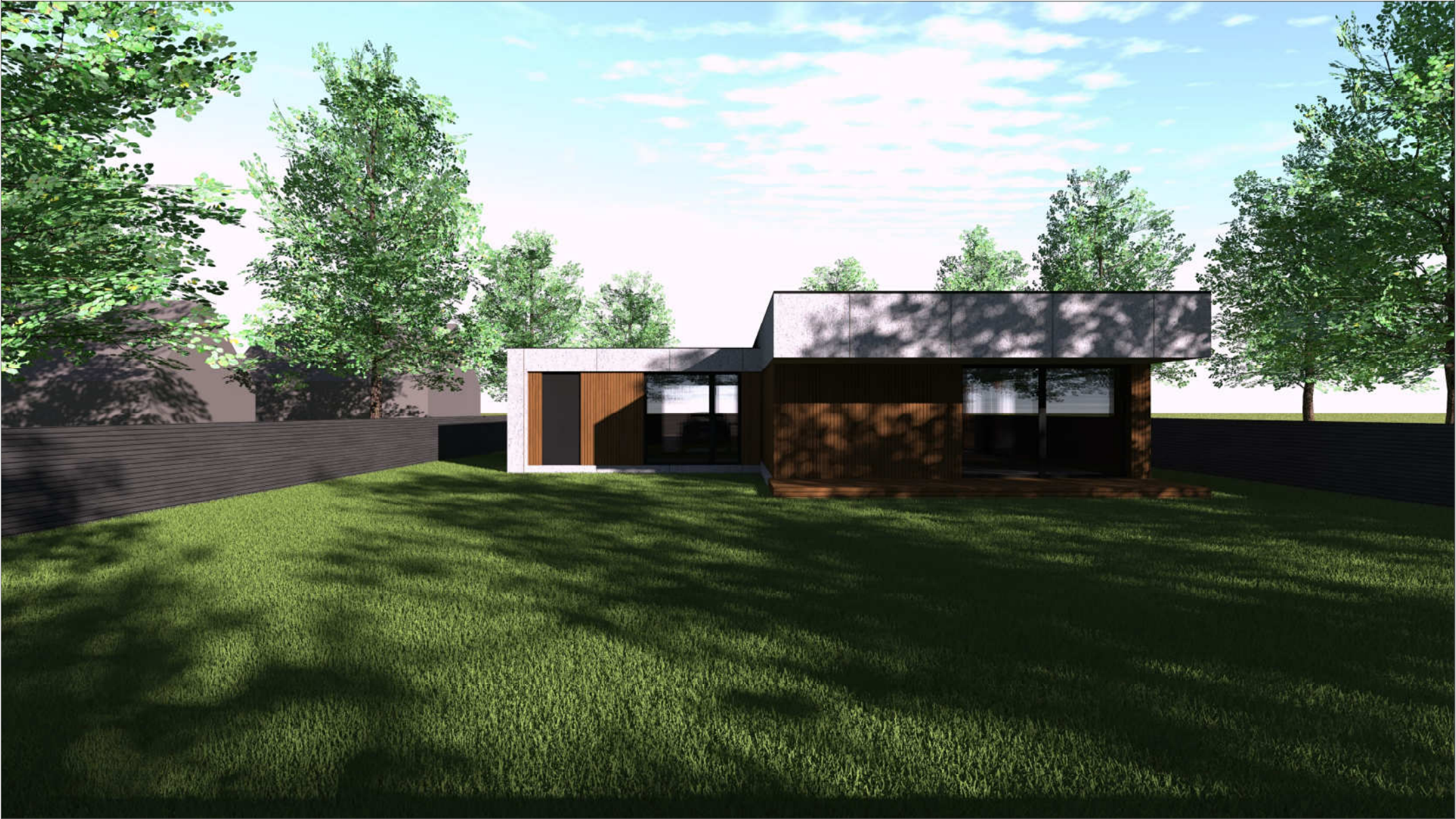
ATESTATO NR.	projektuotojas:				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.			
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802							
	1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 03	3D VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
	1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 03		0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS				KKP019/2023- SA - PP - 07		LAPAS	LAPU
	R. K.							



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TERMOMEDIENA
spalva: PILKA / RUDA
- ETERNIT/BETONO FASADO APDL PLOKŠTĖ
spalva: PILKA / RUDA
- STOGO RULONINĖ DANGA
spalva: PILKA / JUODA
- COKOLIO APDAILA-AKMĖNELIAI
spalva: PILKA/JUODA
- METALAS / SKARDA
spalva: PILKA / JUODA
- LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR.
remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.			
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802							
	1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 03	3D VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
	1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 03		0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. K.				KKP019/2023- SA - PP - 08		LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TERMOMEDIENA spalva: PILKA / RUDA
	ETERNIT/BETONO FASADO APDL. PLOKŠTĖ spalva: PILKA / RUDA
	STOGO RULONINĖ DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMĖNELIAI spalva: PILKA/JUODA
	METALAS / SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.				
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802								
	1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 03	3D VIZUALIZACIJOS	LAIDA		
	1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 03		0		
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. K.				KKP019/2023- SA - PP - 09			LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TERMOMEDIENA spalva: PILKA / RUDA
	ETERNIT/BETONO FASADO APDL PLOKŠTĖ spalva: PILKA / RUDA
	STOGO RULONINĖ DANGA spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA-AKMĖNELIAI spalva: PILKA/JUODA
	METALAS / SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSİ PILKA / RAL 7016

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Vienbutis gyvenamas namas. Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Parko g. 19. Statybos projektas.				
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802								
	1327	PV	V.AVIETYNAS		2023 03	3D VIZUALIZACIJOS	LAIDA		
	1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2023 03		0		
						LAPAS	LAPU		
ETAPAS PP	STATYTOJAS R. K.				KKP019/2023- SA - PP - 10				