

Pastato- darželio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2
paprastojo remonto, pakeičiant paskirtį iš mokslo paskirties į
gyvenamosios paskirties patalpas, projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAI.....

STATYBOS VIETA..... Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k.,

Gintaro g. 2,

STATYBOS RŪŠIS.....Paprastasis remontas

ETAPAS.....Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.2312

PROJEKTO DALIS.....Architektūrinė

ŽYMUO.....2312-00-PP-SA

STATINIO PROJEKTO VADOVAS, ATESTATO NR. A 624

Laimanas Masilionis.....

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKAME :

.....
.....
.....

MARIJAMPOLĖ 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVĖ: Virginija Liubinienė, Romualdas Liubinas

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:

- Pavadinimas: Pastato- darželio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2 paprastas remontas, pakeičiant paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas.
- Statybos rūšis: paprastas remontas;
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: esama- mokslo paskirties, būsimą- gyvenamosios paskirties
- Pastato unikalus Nr. 5198-5014-1018
- Pagrindiniai reikalavimai :
 - Bendrasis plotas- apie 426,9 m² (esamas)
 - Išardoma keletas pertvarų, užtaisomi keli langai
 - Fasadai apšiltintinami EPS plokštėmis, tinkuojami
 - Vandentiekis, nuotekos- esami, iš centralizuotų tinklų
 - Elektra- esama
 - Šildymas- esamas, vietinis centrinis

3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:

- Adresas: Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2, kad. Nr. 5186/0003:334
- Plotas 0,5780 ha
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos,

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus,

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Pastato planai;
- Pastato fasadai;
- Vizualizacijos.

6. UŽSAKOVAS PATEIKIA:

- Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir geodezinį planą
- Pastato kadastro pažymėjimą ir inventerinę bylą

7. KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 2 mėn. po užduoties suderinimo;
- Projektuotojas parengia 1 (vieną) popierinį egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Užsakovai	Projekto vadovas
	Laimanas Masilionis 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr.IX-583
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1540
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16 Nr. VIII-787

1.1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Kiti norminiai aktai

7. PAGD prie VRM direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
8. LR Aplinkos ministro įsakymu 1999-07-14 Nr. 217 patvirtintos atliekų tvarkymo taisyklės

1.1.3 Naudota programinė įranga

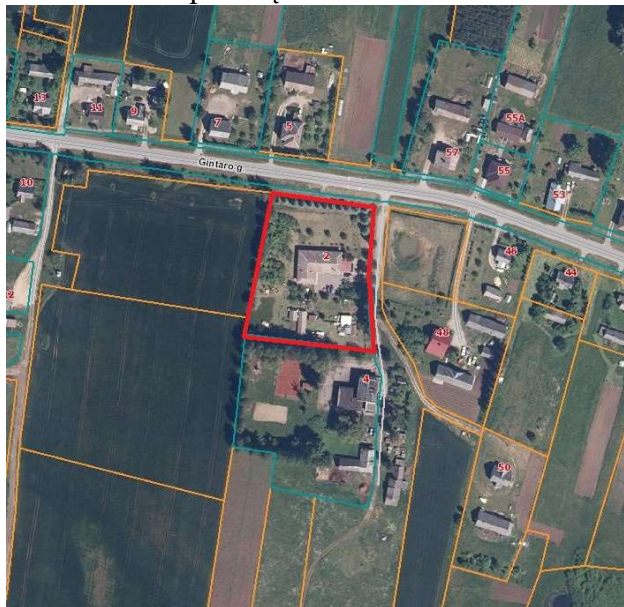
- Graphisoft ArchiCad 25, AutoCad 2011,

2 Bendrieji duomenys

2.1 Statinio statybos vieta, duomenys apie sklypą, užstatymo reglamentai

0	2023	Visuomenė informavimui, specialiesiems reikalavimams gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS		Pastato- darželio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2 paprastojo remonto, pakeičiant paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8-686-52808			
A624	PV	Laimanas Masilionis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Užsakovai V.L., R.L.			
		BRĖŽINIO ŽYMUO 2312-00-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 3

- Adresas: Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2
- Sklypo uniklas Nr. 4400-5764-6914
- Sklypo plotas 0,5780 ha
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos
- Sklype yra pastatai-katilinė, dvi stoginės, kiti kiemo statiniai
- Numatomas užstatymo tankis- nesikeičia
- Numatomas pastatų aukštis- iki nesikeičia



Sklypo vietos schema

2.2.Duomenys apie remontuojamą pastatą:

- Pastatas- darželis
- Unikalus Nr.5198-5014-1018
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: mokslo.
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- Pastatas vieno aukšto, su keturšlaičiu stogu
- Po dalimi pastato yra rūsys

2.3.Ryšys su gretimu užstatymu:

- Sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas, rytinėje pusėje ribojasi su įvažiavimu į gretimą sklypą, esantį pietinėje pusėje. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su neužstatytu dirbamos žemės sklypu, šiaurinėje pusėje-su Gintaro gatve.

2.4.Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Nėra

3. Pagrindiniai sprendiniai

3.1.Zonavimas

Pastate esančių patalpų zonavimas nesikeičia. Išgriaunamos kelios pertvaros, užtaisomi keli langai ir vidaus durys. Pastatomos kelios naujos pertvaros

3.2.Pastato paskirtis

LM	2312-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	2	3	0

Esama pastato paskirtis- mokslo. Ji keičiama į gyvenamosios paskirties-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirtį.

3.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai;

Esami

3.4. Pastato konstrukcinė schema

Nesikeičia

3.4 Pastato atitvarų elementų (lauko sienų, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato sienos- iš betoninių plokščių. Jos iš lauko apšiltinamos 5 cm storio polistirolio plokštėmis ir tinkuojamos. Visos kitos konstrukcijos- esamos.

3.5. Inžinerinės komunikacijos

- Patalpų šildyma- iš vietinės katilinės
- Patalpų vėdinimas- natūralus
- Vandens tiekimas-esmas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos- esmos į centralizuotus nuotekų tinklus
- Elektra- esama

4. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto vadovas



Laimanas Masilionis
Atestato Nr. A624

LM	2312-00-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2023	3	3	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-19 11:03:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2702421**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-12-13**
 Adresas: **Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5764-6914**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5186/0003:334 Trakiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5780 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1805 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1805 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3975 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.4480 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1440 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-05**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
 žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100128447**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5764-6914, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 650**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5764-6914, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 650**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-07**

8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5764-6914, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1742-(14.20.110 E.)**
 Plotas: **1268.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5764-6914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1742-(14.20.110 E.)

Plotas: 1050.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-12-13

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5764-6914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1742-(14.20.110 E.)

Plotas: 4480.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5764-6914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1742-(14.20.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-12-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5764-6914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-437
2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/53137.

12. Kita informacija: įrašų nėra

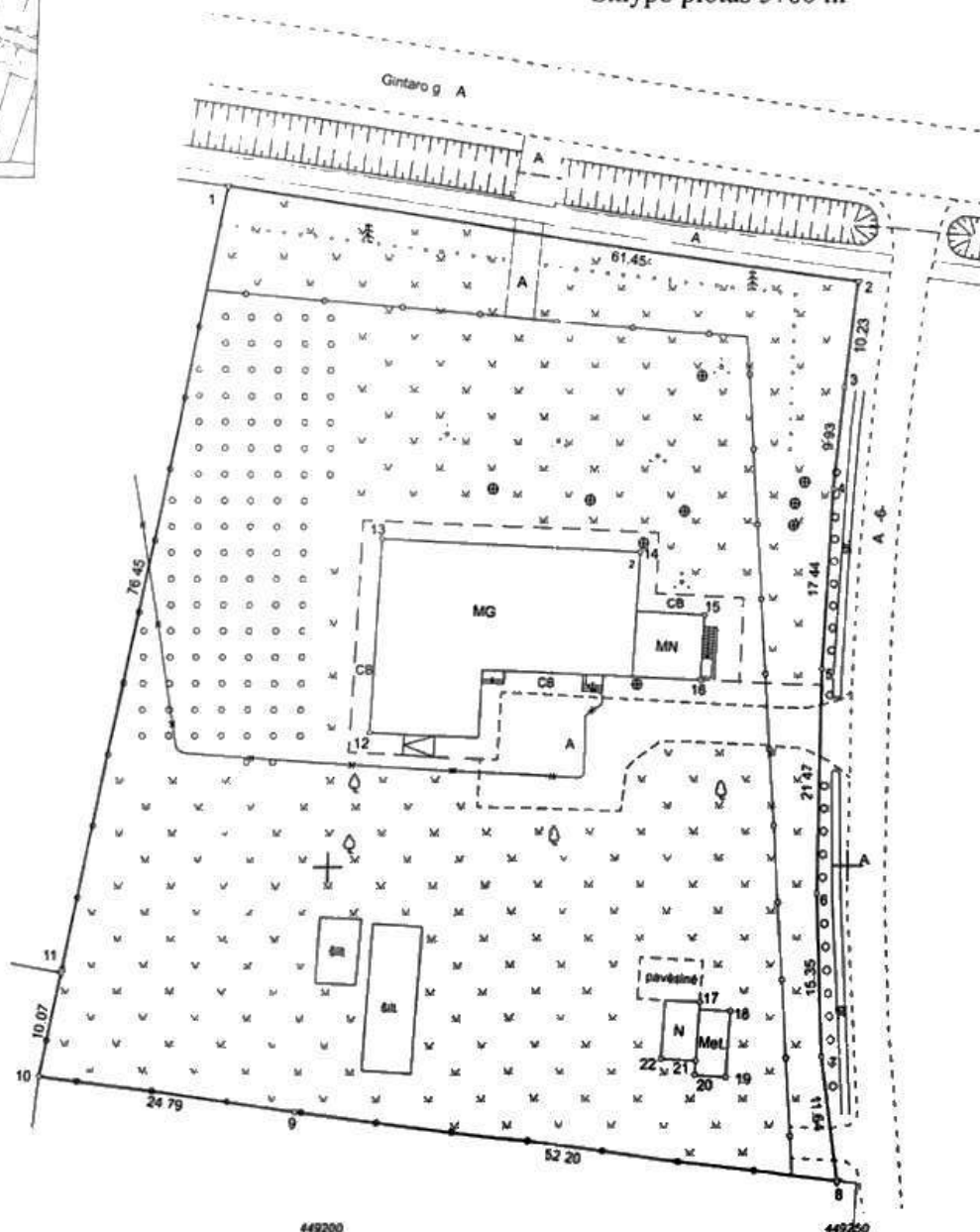
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Marijampolės klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



[Handwritten signature]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5780 m²

Kadastro:	vieta:	Trakų k.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	1	8	6 0 0 0 3

Savivaldybė	Kaunaras
Senūnija	Kaunaras
Gyvenamoji vietovė	Trakų k.
Gatvė, namo Nr.	Gintaro g. 2

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-8		Kelias 6 m
8-10	5186/0003: 9	
10-11	5186/0003: 213	
11-1	5186/0003: 172	

Nuorašas tikras

Su pagal 2021 m. spalio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

N. L. 2021-10-28

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

Valdas Žvėdas, k. val. pat. Nr. 234-M-437, m. v. k. Nr. 449339, Žemės g. 4 Santalkos k. Kaunaras, a. p. p.
valdas.zviedas@gmail.com, tel. Nr. 86412965

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavėjas			2021-10-28

Matavėjo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-437 GBO OBJEKTO KODAS 4400-5764-6914

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5780 m²

Zemės sklypo kadastro numeris:

kodas				blokas				sklypas	
5	1	8	6	0	0	0	3		

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

[illegible][illegible]

Nuorąs tikras

* 2 1 5 9 0 7 3 8 0 7 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, a'
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, atšakos skiriamos)	1268
2	106	Elektron tinklo apsaugos zonos (III skyrius, keturiosios skiriamos)	1050
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skiriamas)	4480

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Esės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar servitutinį planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-10-21 14:19:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/53137**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-09-15**
 Adresas: **Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Trakiškių k. Gintaro g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Darželis
 Unikalus Nr.: **5198-5014-1018**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C1/b**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **426.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **142.06 kv. m**
 Užstatytas plotas: **387.00 kv. m**
 Tūris: **1527 kub. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **473632 Lt**

Atkuriamoji vertė: **415764 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **83153 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-15**

2.2. Priklausinys: **Pastatas - Katilinė**

Unikalus Nr.: **5198-5014-1029**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **2H1/b**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**

Tūris: **98 kub. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24866 Lt**

Atkuriamoji vertė: **20390 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **4078 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-15**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5198-5014-1018, aprašytam p.**

2.1.

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Stoginė**

Unikalus Nr.: **5198-5014-1030**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **3H1/p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**

Tūris: 0 kub. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2003 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1102 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 220 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-12-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-15
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5198-5014-1018, aprašytam p. 2.1.

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Stoginė**
 Unikalus Nr.: 5198-5014-1042
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: 4H1/p
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
 Tūris: 0 kub. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2003 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1102 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 220 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-12-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-15
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5198-5014-1018, aprašytam p. 2.1.

2.5. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)
 Unikalus Nr.: 5198-5014-1050
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31109 Lt
 Atkuriamoji vertė: 17110 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 3423 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-12-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-15
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5198-5014-1018, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5198-5014-1018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5198-5014-1029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5198-5014-1030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5198-5014-1042, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5198-5014-1050, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2001-01-10, Nr. 213**

[rašas galioja: **Nuo 2001-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Kalvarijos sav., Trakiškių k.

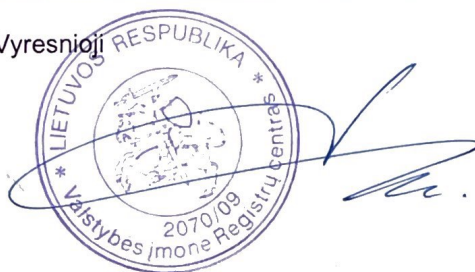
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 48/3645

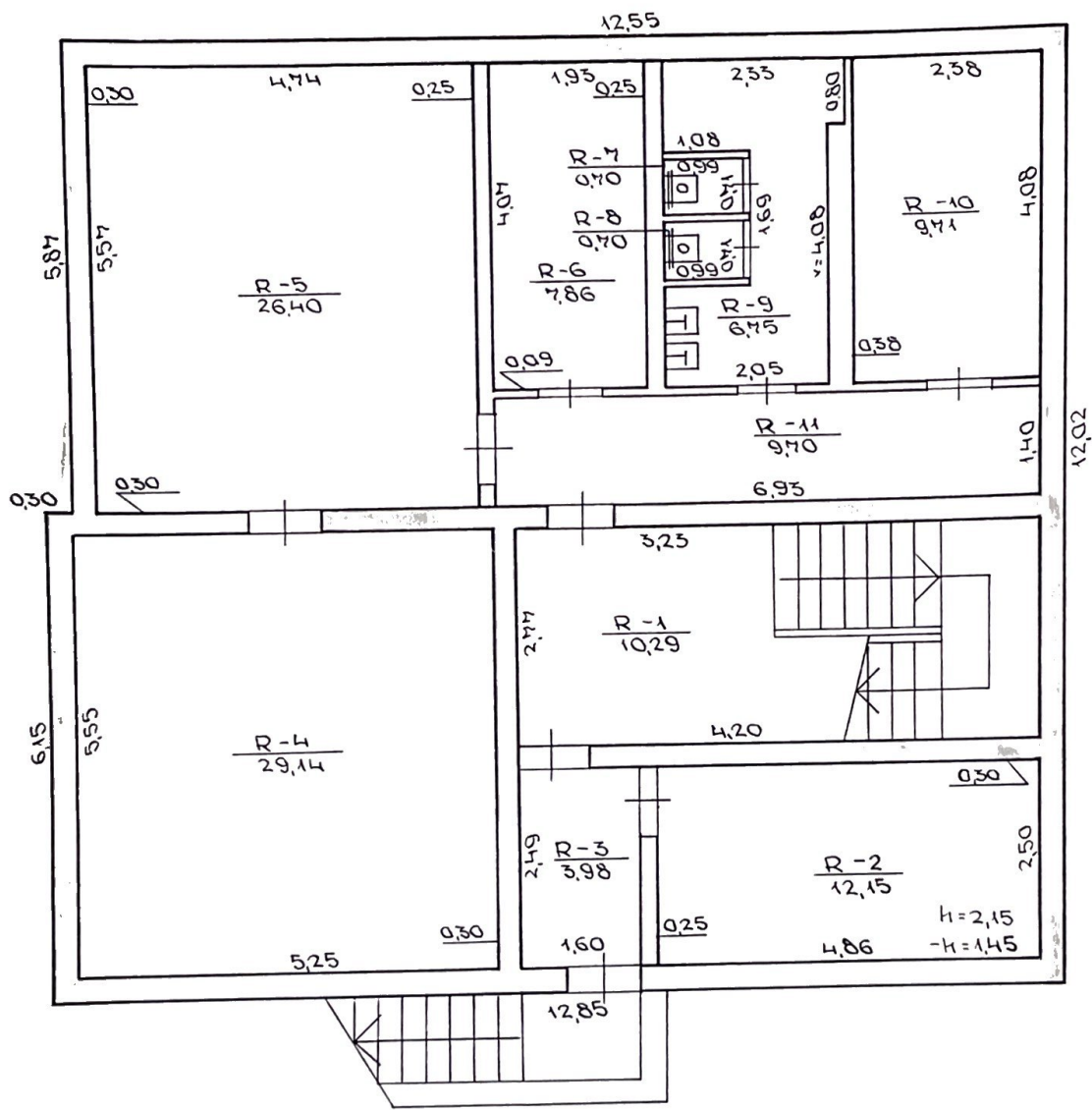
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2011-10-21 14:19:32

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė

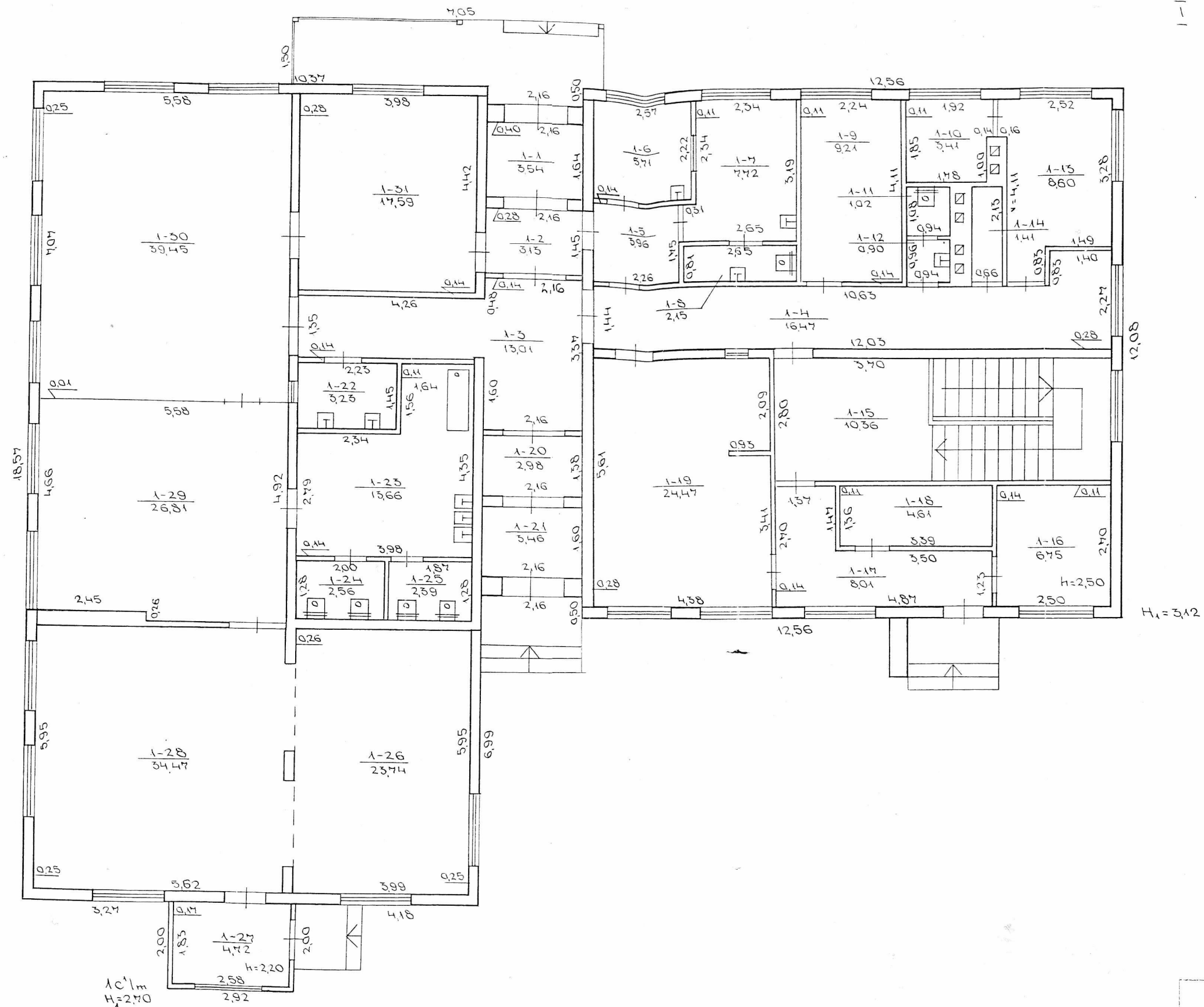


RŪSJS

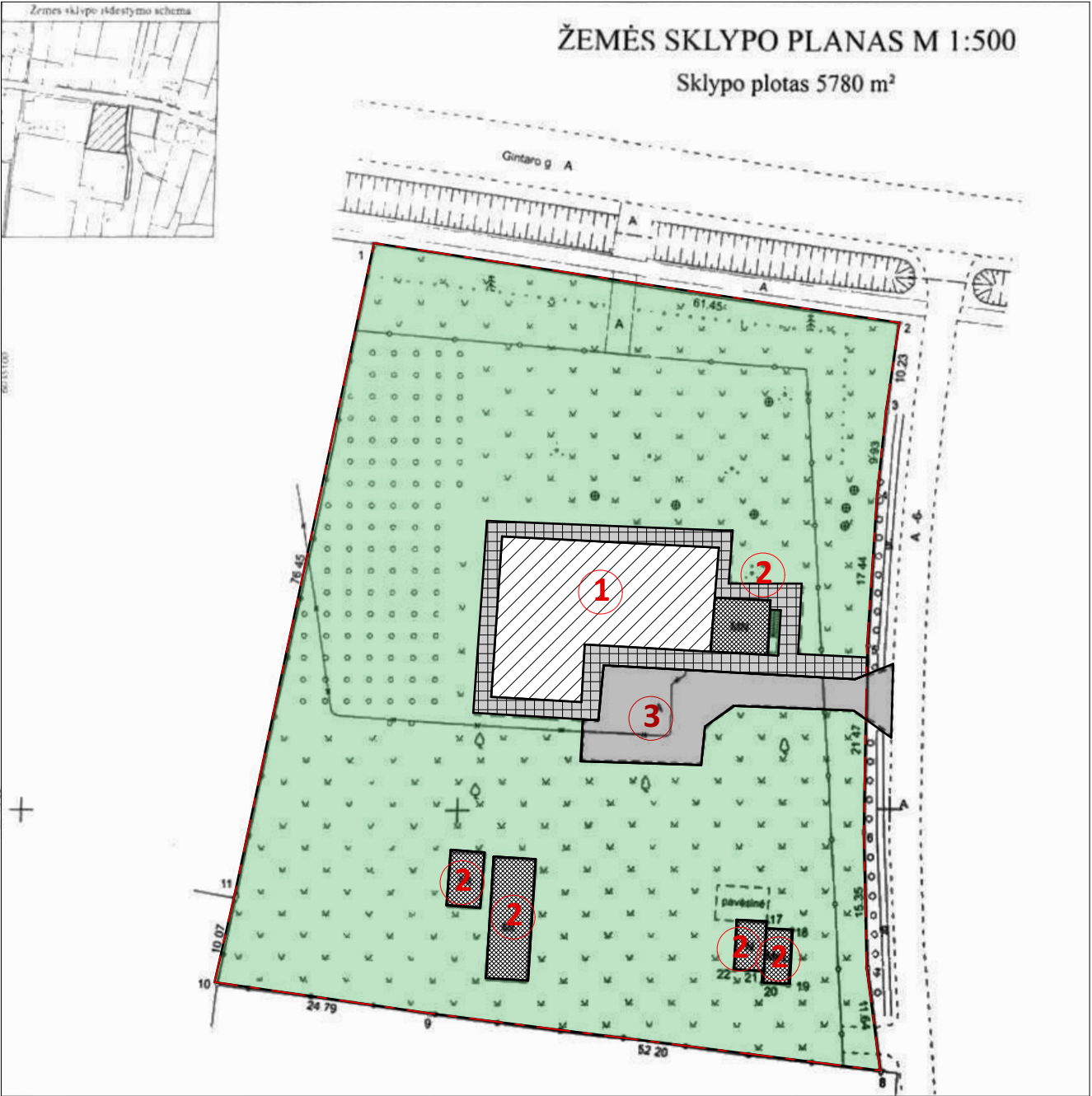


ZĒMĒS IR KĪTO LĒKŠŅU KĀRTOJŅU TURĪTO KADASTRA IR REĢISTRĀ VALSTYBĒS ĪMONĒS MARIJAMPOLĒS FILIJALAS				
KALVARIJAS SEN. TRAKIŅU KĀ.				
Miestas rajons	Kv.	Sk.	Raidē	Sudarē
MARIJAMPOLĒS			10'6"	
M 100				
Gamybinē grupē Nr. 1992 m. 09. mēn. 15. d.				

Ī AUKŠTAS



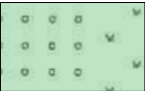
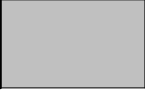
ZEMES IR KIŲ VERTINIMO TURTŲ KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS IMONĖS MARJANPOLIS FILIALAS				
KALVARIJOS SEN. TRAKISKIŲ KM.				
Miestas rajonas	Kv.	Sk.	Raidė	Sudarė <i>PR</i>
MARJANPOLIS			10/6	
M. 100				
Gamybinių grupių Nr. 9 09 mės. 150				



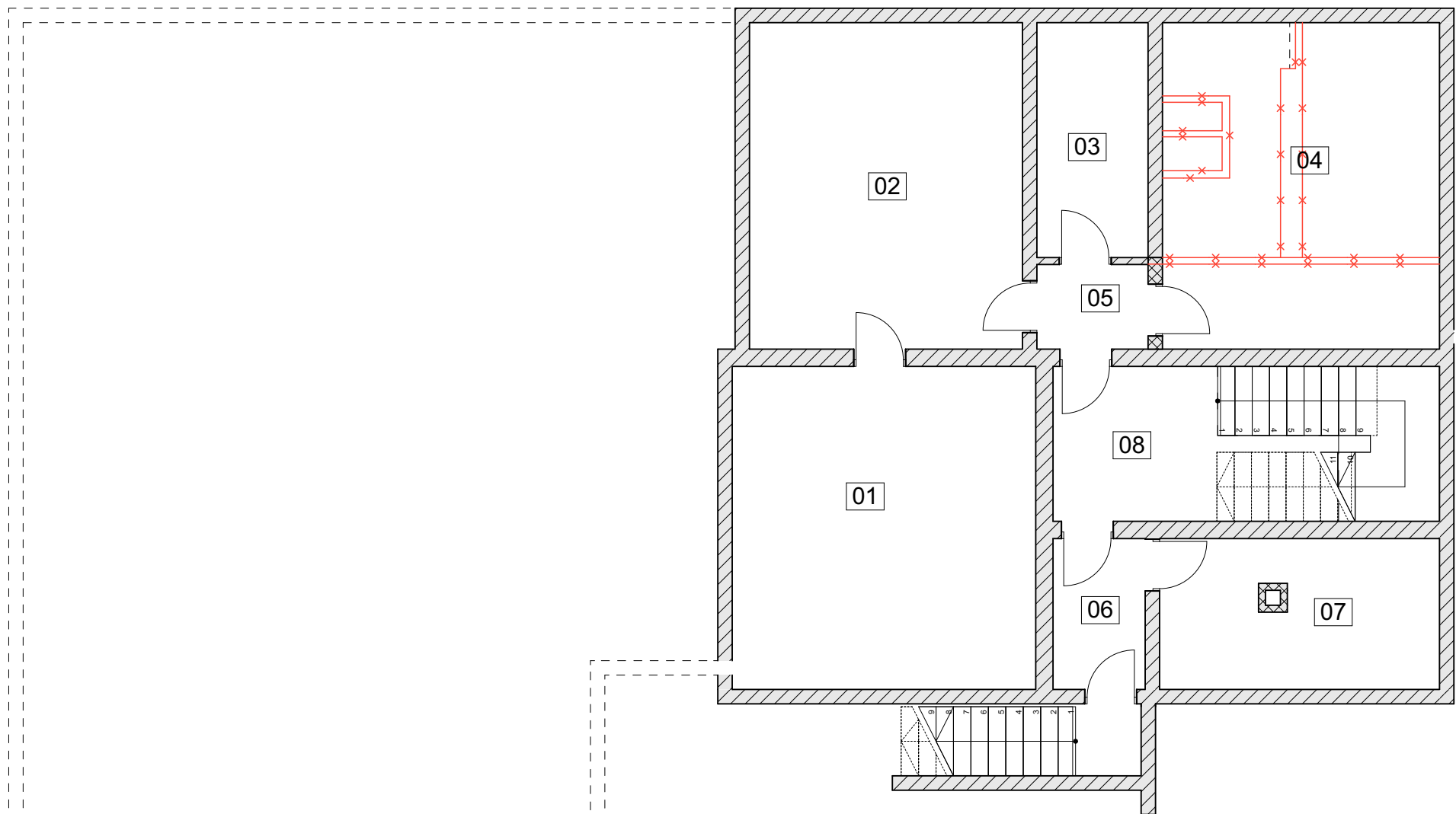
EKSPLIKACIJA

- 1. REMONTUOJAMAS PASTATAS
- 2. ESAMI KIEMO PASTATAI
- 3. KIEMO AIKŠTELĖ

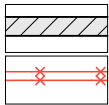
ŽYMĖJIMAI

-  ŽALIA TERITORIJA
-  ASFALTO DANGA
-  PLYTELIŲ DANGA
-  SKLYPO RIBA

0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ, NUSTATYTI ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Pastato- darželio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2 paprastojo remonto, pakeičiant paskirtį išmokslo paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis		0
LT	STATYTOJAI: V.L., R.L.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2312-00-PP-SP-B.01	Lapas Lapų
			1 1



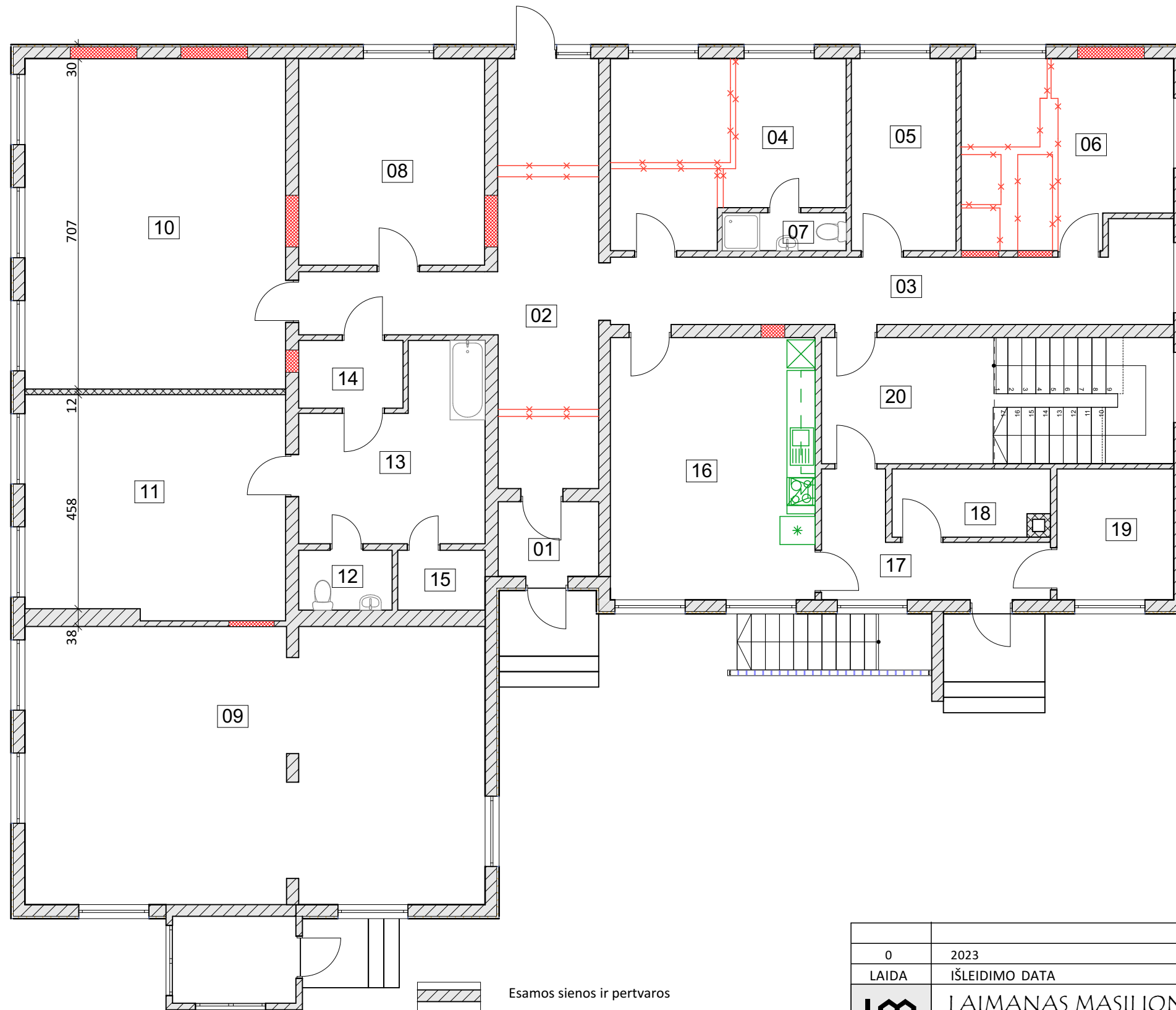
Rūsio eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Rūsys	29,13
02	Rūsys	26,41
03	Rūsys	7,86
04	Rūsys	26,89
05	Koridorius	2,84
06	Koridorius	3,97
07	Katilinė	11,98
08	Koridorius	10,27
		119,35 m²



Esamos sienos ir pertvaros

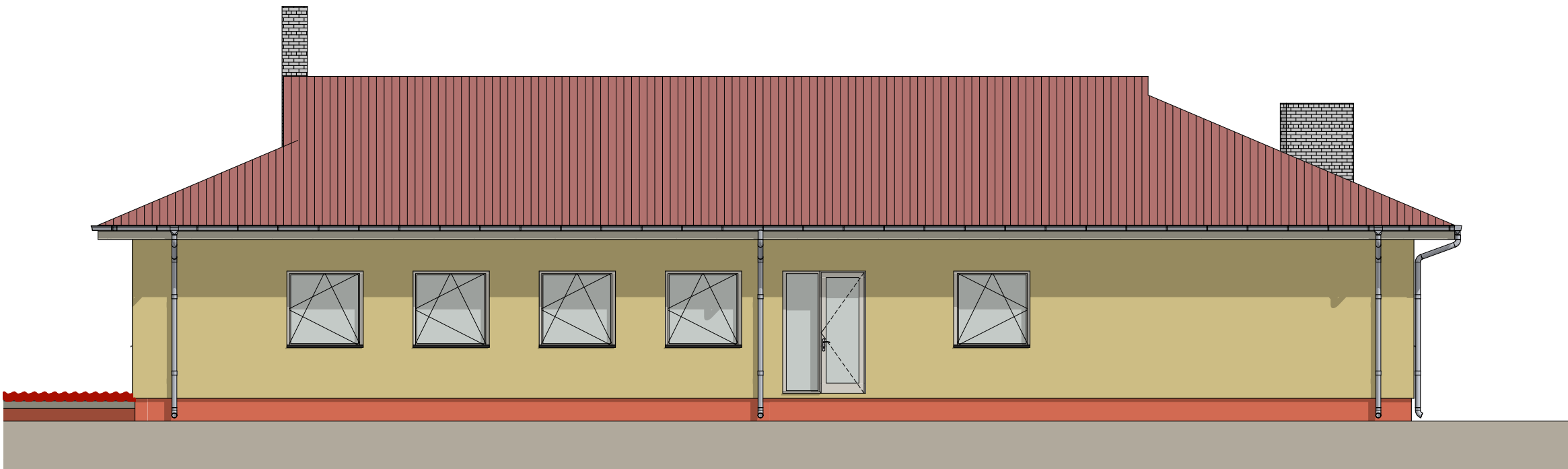
Griaunamos pertvaros

0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ, NUSTATYTI ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Pastato- darželio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2 paprastojo remonto, pakeičiant paskirtį išmokslo paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	RŪSIO PLANAS M 1:100		Laida
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis			0
LT	STATYTOJAI: V.L., R.L.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2312-00-PP-SA-B.01		Lapas
				Lapų
				1 1

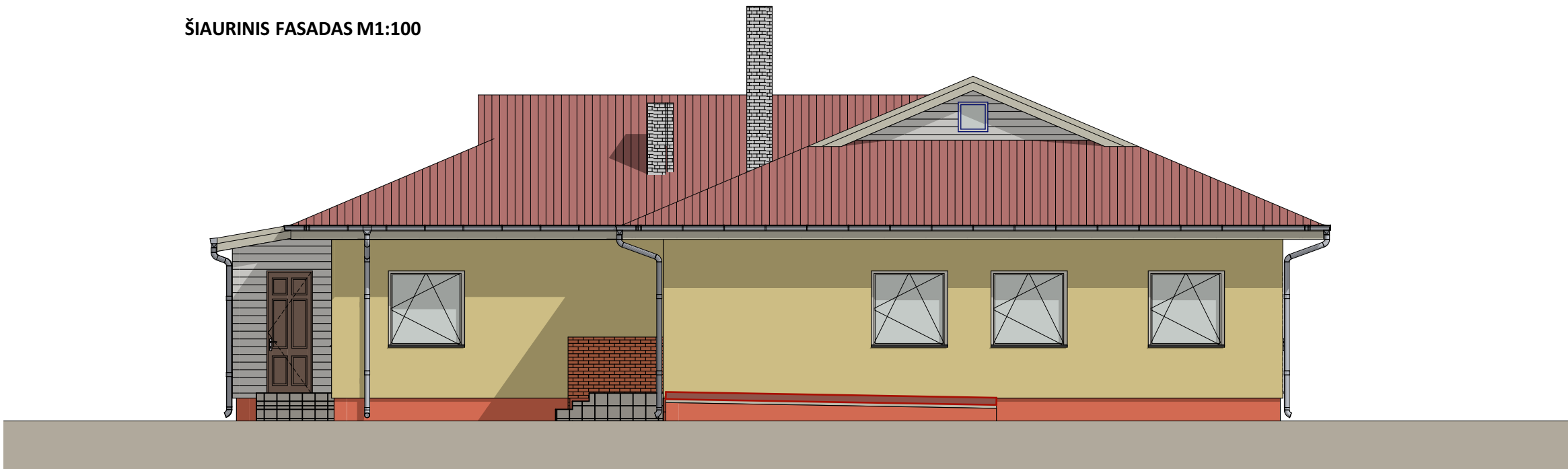


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	3,44
02	Koridorius	25,61
03	Koridorius	18,52
04	Kambarys	18,21
05	Kambarys	9,21
06	Kambarys	17,48
07	San.mazgas	2,15
08	Kambarys	17,59
09	Kambarys	58,13
10	Bendrasis kambarys	39,45
11	Miegamasis	26,37
12	San.mazgas	2,56
13	Vonia	13,70
14	Tambūras	3,24
15	Pagalbinė patalpa	2,39
16	Virtuvė	24,57
17	Koridorius	8,04
18	Pagalbinė patalpa	4,36
19	Pagalbinė patalpa	6,75
20	Laiptinė	10,36
		312,13 m ²

0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ, NUSTATYTI ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas	Pastato- darželio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2 paprastojo remonto, pakeičiant paskirtį išmokslo paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, projektiniai pasiūlymai		
ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
A624	PV/PDV Laimanas Masilionis			0
LT	STATYTOJAI: V.L., R.L.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2312-00-PP-SA-B.02		Lapas
				Lapų
				1
				1



ŠIAURINIS FASADAS M1:100

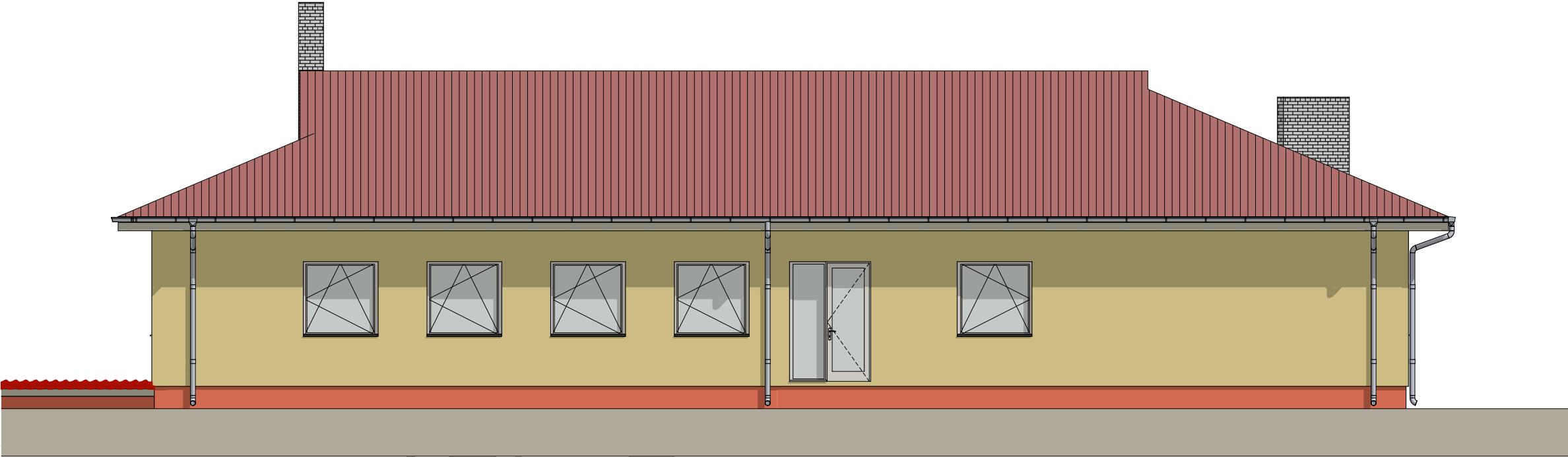


RYTINIS FASADAS M1:100

		INFORMUOTI VISUOMENĘ, NUSTATYTI ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS		
0	2023			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas		Pastato- darželio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2 paprastojo remonto, pakeičiant paskirtį išmokslo paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, projektiniai pasiūlymai	
	ATESTATO NR.	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com		Laida
A624	PV/PDV	Laimanas Masilionis	FASADAI M1:100	0
LT	STATYTOJAI: V.L., R.L.		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2312-00-PP-SA-B.03	Lapas
				1
				Lapų
				1



PIETINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

		INFORMUOTI VISUOMENĘ, NUSTATYTI ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS		
0	2023	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Pastato- darželio Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Trakiškių k., Gintaro g. 2 paprastojo remonto, pakeičiant paskirtį išmokslo paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, projektiniai pasiūlymai		
	LAIMANAS MASILIONIS Architektas		FASADAI M1:100	
	ATESTATO NR. INDIVIDUALI VEIKLA NR. 017954 TEL. +370-686-52808, laimanas.m@gmail.com		Laida 0	
A624	PV/PDV	Laimanas Masilionis	BRĖŽINIO ŽYMUO: 2312-00-PP-SA-B.04	
LT	STATYTOJAI: V.L., R.L.		Lapas 1	Lapų 1