

PROJEKTUOTOJAS

ARCHIPOLIS



MB ARCHIPOLIS
Lvovo g. 7, LT-09313, Vilnius
+370 699 31344
info@archipolis.lt

PROJEKTAS

**Sandėliavimo paskirties pastato (7.9)
Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas.
(Skł. kad. Nr. 0101/0082:114)**

PROJEKTO Nr.

A-22.05-PP

STATYTOJAS
(užsakovas)

UAB „Litamilk“
Projektinius sprendinius tvirtinu:
/Pareigos Vardas Pavardė Parašas/

Projekto rengimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija

Ypatingas statinys

Statybos rūšis

Rekonstrukcija



<i>pareigos</i>	<i>Pavardė (kv. at. Nr.)</i>	<i>parašas</i>
Direktorius	M. Volbekas	
Projekto vadovas	M. Volbekas (A894)	

Vilnius 2023 m.

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumentas	Lapo nr.
1.	Titulinis lapas	1
2.	Dokumentų žiniaraštis	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7
4.	Aiškinamasis raštas	8-16
5.	Sklypo planas	17
6.	Pirmo aukšto planas	18
7.	Antresolės planas	19
8.	Stogo planas	20
9.	Fasadas t.a. 1-21. Fasadas t.a. A-J. Pjūvis 1-1.	21
10.	3D vizualizacijos	22-26

Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	ARCHIPOLIS MB ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS +370 699 31344				Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data				
A894	PV	M. VOLBEKAS		2023 12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023 12				
					DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
ETAPAS	Statytojas:							
PP	UAB „Litamilk“				A-22.05-PP-ZR		Lapas	Lapų
							1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Kirtimų g. 49, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 14,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 160,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		grafiskai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra reikalinga atlikti visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir
------	--	--

		želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg.

		Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KIRTIMŲ G. 49, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-02 Nr. A659-240/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-02 12:11:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-02 12:12:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-02 16:55:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-02 16:55:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys:

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
1.1	Projektinė užduotis:.....	2
1.2	Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:.....	2
2	BENDROJI DALIS.....	4
3	SPRENDINIAI	8
3.1	TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI	8
3.2	SKLYPO PLANAS.....	8
3.3	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	9

Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	ARCHIPOLIS MB ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS +370 699 31344				Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data				
A894	PV	M. VOLBEKAS		2023 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023 04				
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
ETAPAS	Statytojas:							
PP	UAB „Litamilk“				A-22.05-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	9

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 PROJEKTINĖ UŽDUOTIS:

1.1.1 Techninė užduotis statinio statybos projekto parengimui;

1.2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

LR ĮSTATYMAI:

- 1.2.1 LR Statybos įstatymas. Nr.: I-1240.
- 1.2.2 LR aplinkos apsaugos įstatymas. Nr.: I-2223.
- 1.2.3 LR atliekų tvarkymo įstatymas. Nr.: VIII-787, 2014-04-17.
- 1.2.4 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas XIII-2166, 2020-07-01
- 1.2.5 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- 1.2.6 Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- 1.2.7 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- 1.2.8 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- 1.2.9 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.10 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.2.11 Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- 1.2.12 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1.2.13 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 1.2.14 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.15 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 1.2.16 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.17 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.18 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.19 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 1.2.20 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 1.2.21 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 1.2.22 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- 1.2.23 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- 1.2.24 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 1.2.25 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.26 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.27 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 1.2.28 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 1.2.29 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 1.2.30 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.31 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.32 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.33 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 1.2.34 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 1.2.35 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.2.36 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 1.2.37 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS:

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
	Projektas		
ETAPAS	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP		A-22.05-PP-AR	Lapų 0
			Lapas 2

- 1.2.38 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338);
- 1.2.39 2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.40 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.2.41 Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
- 1.2.42 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
- 1.2.43 Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- 1.2.44 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910);
- 1.2.45 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- 1.2.46 Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112;
- 1.2.47 Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

HIGIENOS NORMOS:

- 1.2.48HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.2.49HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.50HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 1.2.51HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- 1.2.52HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ HM50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“;
- 1.2.53HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- 1.2.54 HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
- 1.2.55 HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 1.2.56 HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;
- 1.2.57 HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“;
- 1.2.58 HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- 1.2.59 HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas			
ETAPAS	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP			A-22.05-PP-AR	Laida 0
			Lapas 3	Lapų 9

2 BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49 rekonstravimo projektas.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis – Rekonstravimas.

Statinio kategorija – Ypatingas statinys.

Statytojas : UAB „Litamilk“.

Rekonstruojamo pastato unikalus numeris: 1097-2005-3023.

Rekonstruojamas pastatas yra išdėstytas dviejuose sklypuose:

1. Skl. kad. Nr. 0101/0082:43, Kirtimų g. 49, Vilniuje
2. Skl. kad. Nr. 0101/0082:114, Kirtimų g. 49a, Vilniuje.

Rekonstruojama pastato dalis, kuri nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „Litamilk“ yra sklype kad. Nr. 0101/0082:114, Kirtimų g. 49a, Vilniuje.

Sklypo kad. Nr. 0101/0082:114 nuosavybė: Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Litamilk“.

Planuojamo objekto sklypas yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Panerių seniūnijoje. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ar kultūros paveldo teritorijų ribas.

Projektuojamo objekto sklypo vieta



Pagrindinė žemės sklypo kad. Nr. 0101/0082:114 naudojimo paskirtis : Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas : nenustatyta.

Sklypas nėra įkeistas ar kitaip apribota teisė disponuoti turtu.

Esami servitutai:

Nėra

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
	Projektas	
ETAPAS	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP		

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos.

Gretimybės:

ŠR pusėje sklypo riba ribojasi su Kirtimų gatve. ŠV pusėje sklypas turi bendrą kraštinę su sklypu Kirtimų g. 47b, kad. Nr. 0101/0082:107 (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). P pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu Kirtimų g. 49, kad. Nr. 0101/0082:43 (naudojimo būdas nenustatytas).



Projektuojamo objekto sklypas

Šiuo metu esamas įvažiavimas į sklypą – ŠR pusėje esantis įvažiavimas iš Kirtimų gatvės.

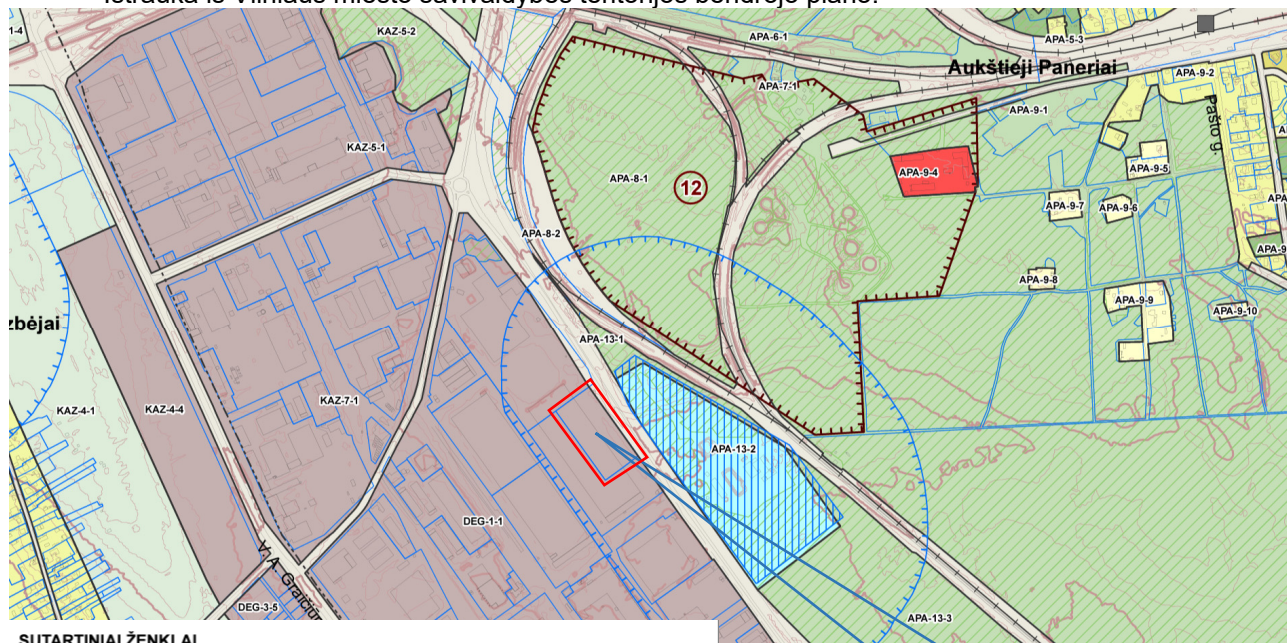
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
	Projektas	
ETAPAS	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PP		

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano:



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Kadastrinių sklypų ribos
- Regioninio parko ribos
- Draustinio ribos
- Rezervato ribos
- Natura 2000 teritorijos ribos
- Siūlomos draustinio ribos
- Saugomos teritorijos numeris
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo - tūpimo takui
- Planuojamo tilto vieta
- Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
- Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta

- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandens zona
 - Konservacinės teritorijos zona
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Gyvenamoji zona:**
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:**
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba**
- S** Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
 - M** Esama bendrojo lavinimo mokykla
 - D** Esamas vaikų darželis
 - M** Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
 - D** Planuojama vaikų darželio vieta
 - +** Esamos kapinės
 - +** Perspektyvinės kapinės
 - ▲** Esamo plažo vieta

Projektuojamo objekto vieta

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas			
ETAPAS	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP			A-22.05-PP-AR	Laida 0
			Lapas 6	Lapų 9

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną DEG-1-1 teritoriją U1. Šioje funkcinėje zonoje galiojantys reglamentai:



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Againio, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausias leidžiamas dangų (ND) plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gavimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	
DAN-2	9,2	DAN-2-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	9,2	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,33,36	2	11	2
DAN-3	381,1	DAN-3-1	Žemės ūkio teritorijų zona	ZN,ZR,TK	Z,KT	Z2,Z3,Z4,I2	130,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		DAN-3-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	52,6	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	14,39	2	12	2
		DAN-3-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	64,3	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	39	2	13	2
		DAN-3-4	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		DAN-3-5	Žemės ūkio teritorijų zona	ZN,ZR,TK	Z,KT	Z2,Z3,Z4,I2	131,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,32,38	2	-	-
DEG 390,5 Degetiniai																					
DEG-1	75,9	DEG-1-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	75,9	-	5	20	ko	2	80	-	-	50	10000	-	2	14	2
DEG-2	113,0	DEG-2-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR,TI,PA	KT	P,I1,S,I2,K,B,E,R	43,6	-	5	20	ko	2	80	-	-	50	10000	32	2	14	2
		DEG-2-2	Miklų ir miškingų teritorijų zona	Mi,BZ	M,KT	M1,M2,M3,M4,B,E,R,I2	65,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		DEG-2-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,32	2	-	-

Kvartalo numeris

DEG-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

DEG-1-1

Funkcinės zonos tipas

Pramonės ir sandėliavimo zona

Teritorijos naudojimo tipas

PR;TI;PA

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

P;I1;S;I2;K;B;E;R

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

20

Užstatymo tipas

ko

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)

10000

Tekstinio reglamento Nr.

-

Tekstinis reglamentas

-

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Projektas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI				0
PP			A-22.05-PP-AR		Lapas
	7	9			

Igyvendinimo prioritetas
Neprioritetinė plėtros teritorija

Seniūnija
Panerių

Planuojamoje teritorijoje nėra parengto ir galiojančio detaliojo plano.

Sklypo reljefas lygus. Sklypo absoliutinės altitudės yra apie +144.50.

3 SPRENDINIAI

3.1 TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas Kirtimų g. 49, Vilniuje (unik. Nr. 1097-2005-3023). Rekonstrukcijos sprendiniai planuojami pastato dalyje, nuosavybės teise priklausančioje UAB „Litamilk“. Esamo rekonstruojamo pastato funkcinė struktūra: sandėliavimo (ir kitų paskirčių) paskirties patalpos pirmame aukšte ir administracinės patalpos antresolėje. Bendras pastato plotas: 24388,94 m². Visos patalpos sudaro 7 turtinius vienetus, iš kurių 2 priklauso statytojui UAB „Litamilk“ (2909,41 m² bendro ploto patalpos Nr. 103 ir 5658,79 m² bendro ploto patalpos Nr. 104, viso 8568,20 m²). Sandėliavimo paskirčiai priskiriamų patalpų plotas kitų paskirčių patalpų plotų atžvilgiu yra dominuojantis, todėl pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nustatoma Sandėliavimo. Rengiant rekonstravimo projektą, planuojami šie sprendiniai:

- Dalies esamo stogo pakėlimas, siekiant suformuoti reikiamo dydžio erdvę projektuojamam technologiniam įrenginiui patalpose.
- Dalies esamos rampos apsiuvimas sandwich plokštėmis, suformuojant sandėliavimo patalpas po esamu stogu. Naujai formuojamų patalpų bendas plotas – apie 900 m².

3.2 SKLYPO PLANAS

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Esamas įvažiavimas į sklypą.

Transporto organizavimas ir automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelėje numatytais normatyvais.

Sklype projektuojamos vietos dviračių stovams.

Želdiniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) patvirtintomis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis nustatomas minimalus priklausomųjų želdynų ploto poreikis sklype.

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0082:114 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas nenustatytas, esamas rekonstruojamas pastatas – sandėliavimo paskirties, sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl nustatomas minimalus priklausomųjų želdynų ploto rodiklis yra 10 % sklypo ploto.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
ETAPAS	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
PP			A-22.05-PP-AR	Lapas 8

3.3 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

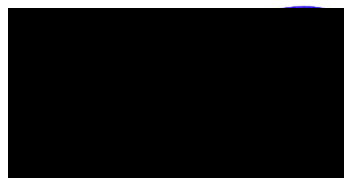
BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

	MATO VNT.	ESAMI	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS			
KIRTIMŲ 49	m2		27064
KIRTIMŲ 49A	m2		15051
UŽSTATYMO TANKIS	KOEF.	0,62	0,62
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0,57	0,63
UŽSTATYMO TŪRIO RODIKLIS		4,65	5,01
PRISTATOMŲ PATALPŲ PLOTAS	m2		900
PRISTATOMŲ PATALPŲ TŪRIS	m2		5453
VISO PASTATO RODIKLIAI:	m2		
BENDRAS PLOTAS	m2	24388,94	25288,94
UŽSTATYMO PLOTAS	m2	25013	25013
TŪRIS	m3	193994	199447
PASTATO DALIES, ESANČIOS SKLYPE KIRTIMŲ 49A RODIKLIAI:			
BENDRAS PLOTAS	m2	8568,2	9468,2
UŽSTATYMO PLOTAS	m2	9262	9262
TŪRIS	m3	69985	75438
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	10,50	13,70
AUKŠŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		-	-
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ		-	-
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		-	

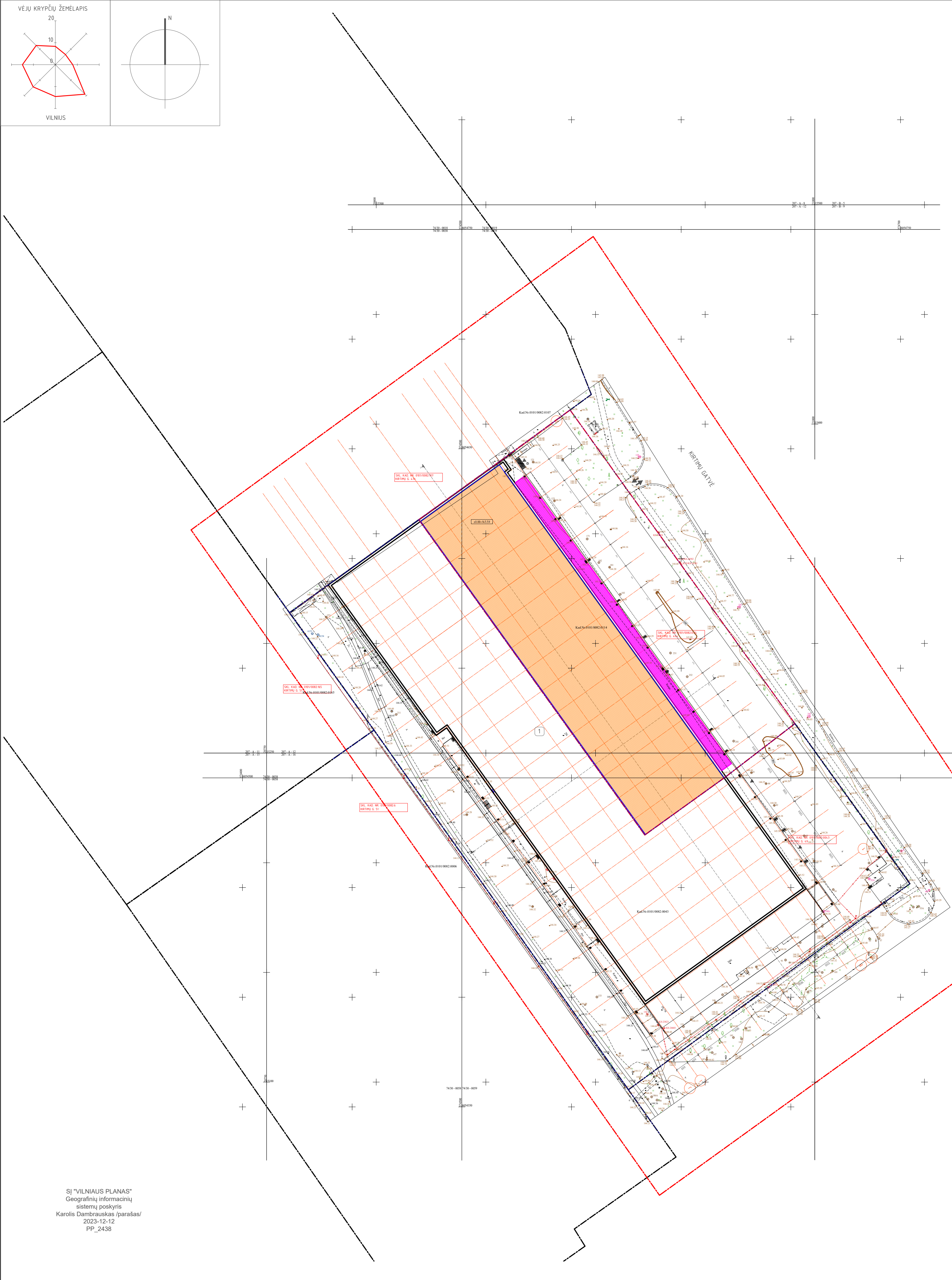
Pastaba:

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai sprendiniai bus tikslinami, papildomi ir konkretizuojami techninio ir darbo projekto stadijoje.

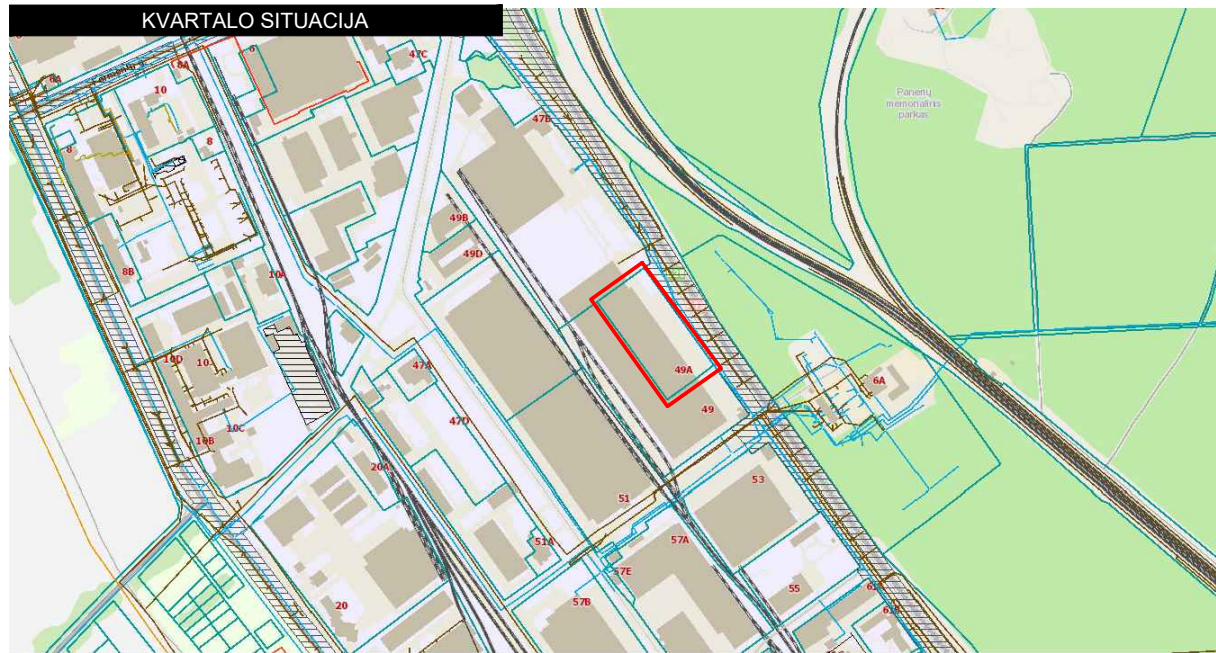
Parengė: M. Volbekas, projekto vadovas.



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Projektas			
ETAPAS	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Kirtimų g. 49, Vilniuje rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 0101/0082:0114) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida
PP				0
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		A-22.05-PP-AR		Lapas
				Lapų
				9 9



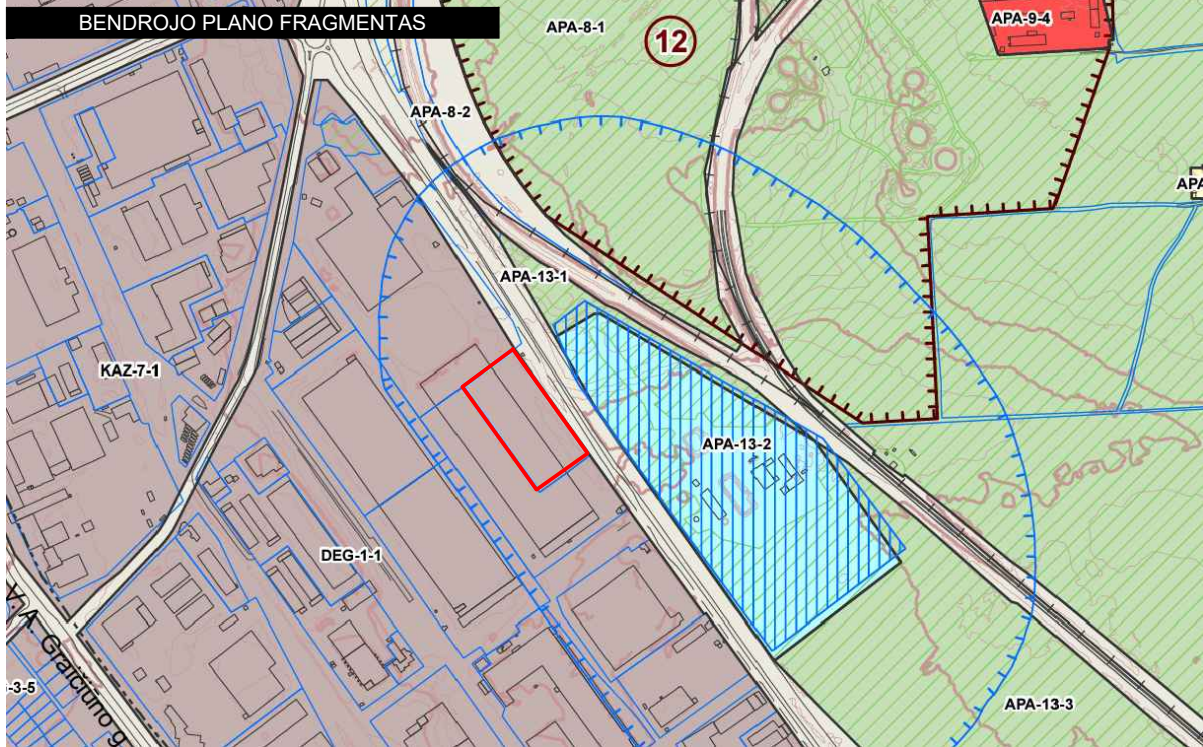
SI "VILNIAUS PLANAS"
Geografinių informacinių
sistemų poskytis
Karolis Dambrauskas (parašas)/
2023-12-12
PP_2438



SKLYPO KIRTIMŲ G. 49A (0101/0082:0114) VIETA

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
	REKONSTRUKCIJA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ILGASIS PASTATO
	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	PATALPOS KIRTIMŲ 49-103 IR KIRTIMŲ 49-104 (UAB "LITAMILK")
	PROJEKTUOJAMOS SANDĖLIAVIMO PATALPOS

TECHNOECONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO PLOTAS	KIRTIMŲ 49	ESAMI	PO REKONSTRUKCIJOS
	KIRTIMŲ 49A		
UŽSTATYMO TANKIS		0,62	0,62
		0,57	0,63
		4,65	5,01
PRISTATOMŲ PATALPŲ PLOTAS			900
PRISTATOMŲ PATALPŲ TŪRIS			5453
VISO PASTATO RODIKLIAI:			
	PASTATO BENDRAS PLOTAS	24388,94	25288,94
	UŽSTATYMO PLOTAS	25013	25013
	TŪRIS	193994	199447
PASTATO DALIES, ESANČIOS SKLYPE KIRTIMŲ 49A RODIKLIAI:			
	BENDRAS PLOTAS	8568,2	9468,2
	UŽSTATYMO PLOTAS	9262	9262
	TŪRIS	69985	75438

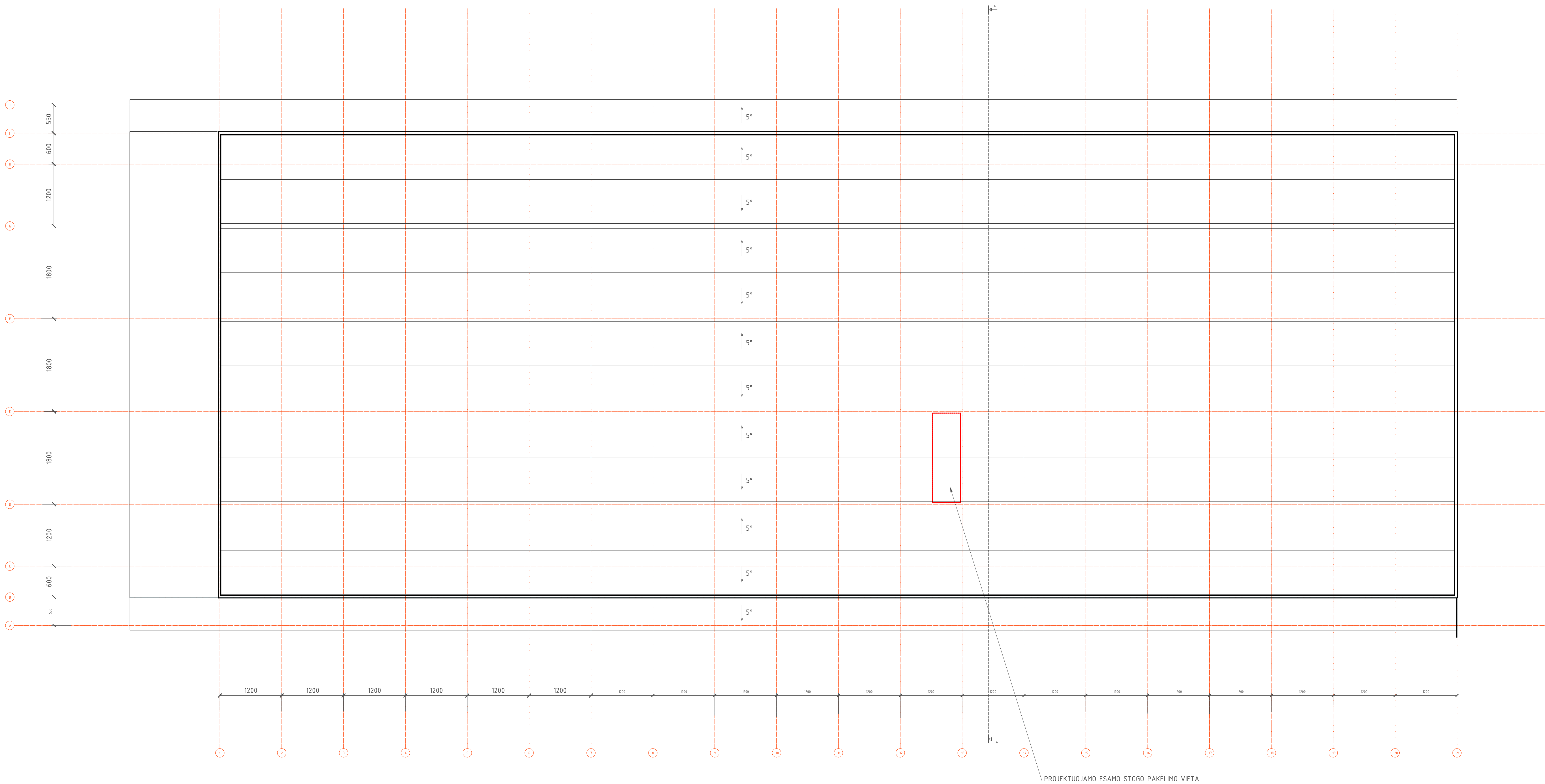


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Vilniaus m. savivaldybės ribos
	Vilniaus m. seniūnijos ribos
	Kadastrinių sklypų ribos
	Regioninio parko ribos
	Draustinio ribos
	Rezervato ribos
	Natura 2000 teritorijos ribos
	Suolomos draustinio ribos
	Saugomos teritorijos numeris
	Vilniaus senamiesčio ribos
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
	Valstybinės reikšmės miškas
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
	Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
	Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
	Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
	Esamos gatvės ir keliai
	Alternatyvios gatvių trasos
	Geležinkeliai
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo - tūpimo takui
	Planuojamo tilto vieta
	Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
	Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:	
	Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Žemės ūkio teritorijų zona
	Vandenų zona
	Konservacinės teritorijos zona
Urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:	
Gyvenamoji zona:	
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Centrinė zona:	
	Pagrindinio centro zona
	Miesto dalies centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Paslaugų zona
	Sodininkų bendrijų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Inžinerinės infrastruktūros kondorijų zona
	Vandenviečių zona
	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
	Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba	
	Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
	Esama bendrojo lavinimo mokykla
	Esamas vaikų darželis
	Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
	Planuojamo vaikų darželio vieta
	Esamos kapinės
	Perspektyvinės kapinės
	Esamo plažo vieta

LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVAIDINIMAS [PRIEŽASTIS]	
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIO KIRTIMŲ G. 49A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
		LUDOVICO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +3706931364		SKL. KAD. NR. 0101/0082:114. PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2023-11-20	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-11-20	SKLYPO PLANAS	
				DOKUMENTO ŽYMŲ:	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				A-22.05-PP-SP-01	
				1	
				1	



LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]	
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		SANDĖLIAVIMO PASTATO KIRTIMŲ G. 49, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
		LIVONŲ G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069591144		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2022-05-01	SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2022-05-01		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
				A-22.05-TPD-SA-01	
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB LITAMILK		LAPAS	LAPŲ
TPD				1	1



LAIDA		DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]			
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS LIVONIJOS G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +370695951344		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			SANDĖLIAVIMO PASTATO KIRTIMŲ G. 49, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A894	PV	M. VOLBEKAS	2022-05-01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2022-05-01	SANDĖLIAVIMO PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				STOGO PLANAS		0
STADIJA	STATYTŲJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
TPD	UAB LITAMILK		A-22.05-TPD-SA-03		1	1

