

MB MENAS IR JĖGA

Į.K. 123946263, Džiaugsmo g. 100, Vilnius, tel. +370 699 55797, info@menasirjega.lt



PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
STATYBOS VIETA	Markučių g. 61, Vilnius
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
UŽSAKOVAS	I. B., E. B.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Architektūra
PROJEKTO ŽYMUO	MJ23/01-01-PP
PROJEKTO VADOVAS	Gintautas Baranauskas, kv. at. Nr. A1977

Vilnius, 2023

BYLOS SUDĖTIS

	Psl.	Lapų sk.
I. TITULINIS LAPAS.....	1	1
II. BYLOS TURINYS.....	2	1
III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS....	3	5
IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	8	1
V. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9	6
BRĖŽINIAI		
VI. SITUACIJOS SCHEMA.....	15	1
VII. SKLYPO PLANAS.....	16	1
VIII. SKLYPO DANGŲ PLANAS.....	17	1
IX. ŽELDYNŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS.....	18	1
X. AUKŠTŲ PLANAI.....	19	3
XI. CHARAKTERINGI PJŪVIAI.....	22	1
XII. FASADAI.....	23	2
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
XIII. VIZUALIZACIJOS, FOTOMONTAŽAI.....	25	2
DETALIOJO PLANO INFORMACIJA		
XIX. MARKUČIŲ DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS.....	27	1
XX. DETALIOJO PLANO BRĖŽINIO IŠTRAUKA.....	28	1
XXI. SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO DERINIMO	29	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu Markučių rajono detaliuoju planu, TPDR reg. Nr. T00057292
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie

		želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

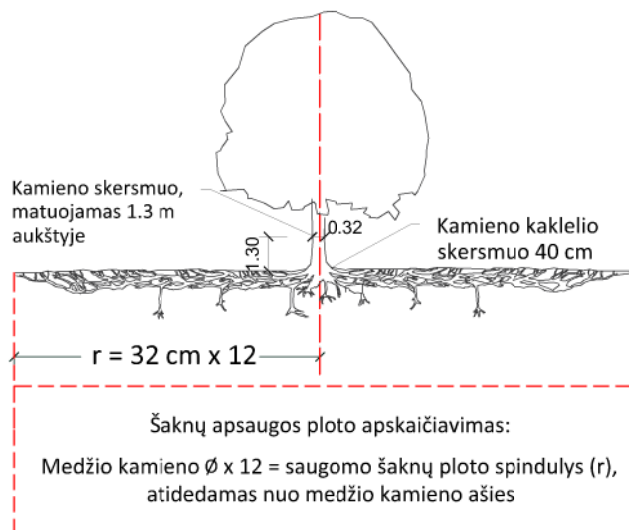
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu Markučių rajono detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendiniais. Rekonstruojamas pastatas turėtų kuo mažiau pažeisti esamą reljefą ir mikroreljefą, vengti žemės kasimo darbų. Saugoti natūralų kraštovaizdį, esamus šlaitus. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji

		pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti ir pagrįsti projektuojamo pastato paskirtį. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. <u>Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.</u> Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu „Dėl Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

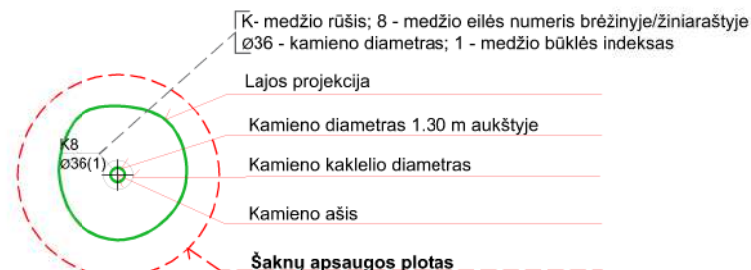
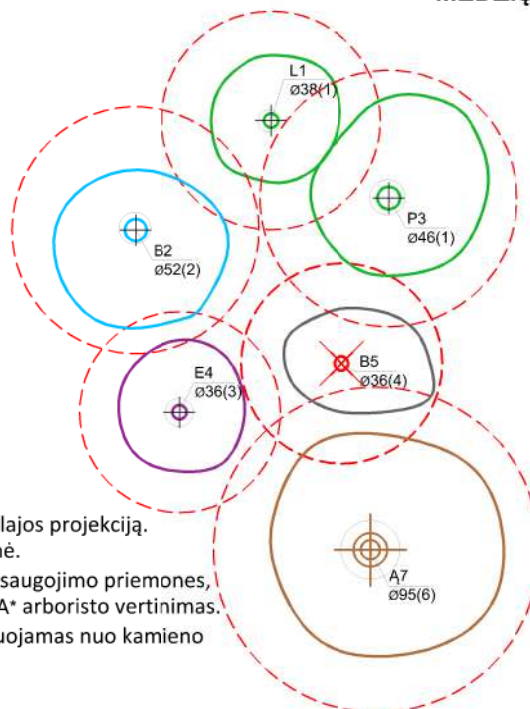
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS MARKUČIŲ G. 61"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-21 Nr. A659-72/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-20 17:42:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-20 17:42:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-21 08:23:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-21 08:23:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 61 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1132	1132
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	78	168
3. Sklypo užstatymo tankis	%	6,9	14,88
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,6	19,98
5. Apželdintas žemės plotas	m ²	628	847
6. Sklypo kietųjų dangų plotas	m ²	101	134
7. Automobilių vietos sklype	vnt.	0	3
II. PASTATAI			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	74,98	226,13
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	65,08	208,27
1.3. Gyvenamasis plotas	m ²	61,36	90,93
1.4. Pastato tūris	m ³	292	1054
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1+M
1.6. Pastato aukštis	m	7,80	9,60
1.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	1
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	A
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. KIEMO AIKŠTELĖ (4.1.) II grupė			62,47

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) MARKUČIŲ G. 61 REKONSTRUKCIJOS
PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio statybos adresas: – Markučių g. 61, Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0059:32

Statinio paskirtis: vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1. p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Statybos rūšis: rekonstrukcija (STR1.01.08:2002 “Statinių statybos rūšys” V skyrius)

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: I. B. ir E. B.



Situacijos schema

2. Esama padėtis - pastatai, želdiniai, inžineriniai statiniai, vandens telkiniai

Sklype stovi 74,98 kv.m medinis namas su negyvenama palėpe. Namo sienos rąstinės, apšiltintos 10 cm vatos sluoksniu, palėpė šalta. Namas prijungtas prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų, vandentiekio ir elektros tinklų. Šiaurinėje sklypo dalyje yra buitinių nuotekų siurblynė. Kiemą nuo Markučių gatvės ir šiaurinio sklypo dalinai riboja betoninės atraminės sienos.

Sklypas nuo Markučių gatvės stipriai žemėja vakarų kryptimi, reljefo perkritimas virš 15 metrų. Sklype auga vaismedžiai, klevas, lazdynas, vaiskrūmiai ir dekoratyviniai krūmai. Dėl planuojamo priestato numatoma pašalinti dalį dekoratyvinių krūmų.

Sklypo plotas 1132 kv.m, šiaurine, vakarine ir pietine kraštine ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Rytuose ribojasi su valsybine žeme ir Markučių gatvės raudonąja linija.

3. Analizė paminklosauginiu aspektu

Rekonstruojamas gyvenamasis namas pagal 1995-1998 m. atliktus specialiuosius paminklotvarkinius Markučių rajono tyrimus nėra įtrauktas į saugomų sąrašą. Namas po 2010 metų renovuotas, rąstų sienos apšiltintos 10 cm akmens vata, apkaltas naujomis dailylentėmis, langai padidinti, pakeisti į plastikinius be skaidymo. Rytinėje pusėje pristatyti priestatai lėkštu stogu, jame įrengtos pagalbinės patalpos. Sklype išlikęs vandens šulinys, kurį planuojame išsaugoti. Pateikiamos esamos padėties fotografijos.





Esama fotofiksacija

Visas Markučių rajonas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos Paplaujos-Markučių 4-ąją pozonį (šioje teritorijoje dominuoja ne urbanistiniai, o gamtiniai elementai, reikalavimas naujus pastatus projektuoti kuo mažiau pažeidžiant reljefą). Projekto sprendiniai maksimaliai išsaugo esamą reljefą, pastato tūriai nedisonuoja su aplinkiniu užstatymu.

4. Projekto atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Planuojamų statybų sklypas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius patenka į MAR-1-3 kvartalą, mažo intensyvumo gyvenamąją teritoriją. Teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios statybos. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12 metrų, užstatymo tipas vienučių - dvibučių. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 0,4, užstatymo tankis 40%, didžiausias būstų skaičius sklype 2. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis 40%. Teritorijos (kvartalo MAR-1-3) tekstiniai reglamentai 02; 03; 05; 10; 18; 30; 32; 33; 34; 36. Mums aktualus reglamentas 05, leidžiantis parkuoti automobilius GRL ribose. 30 punktas - sklypas patenka į oro uosto padidinto triukšmo zoną. 32, 33, 34 punktai gamtinio karkaso elementai - salpinės terasos ir šlaitai.

Pagal Markučių detalų planą, dokumento TPDR reg. Nr. T00057292, sklypas patenka į gyvenamosios teritorijos zoną. Detaliojo plano tekstiniai reglamentai nustato: šioje zonoje galima vieno aukšto su mansarda pastatų statyba, stogai šlaitiniai, cokolinis aukštas galimas didelio reljefo perkritimo sklypuose. Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nenustatyti. Didžiausias leistinas sklypo tankumas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 9 priedo lentelę, interpoliuojant: sklypas 1132 kv.m ploto patenka į grupę sklypų tarp 9 ir 15 arų, pagal lentelę galimas tankumas iki 28% (bendrojo plano leistinas tankumas šioje zonoje iki 40%). Projekte sklypo užstatymo tankumas iki 15 %.

Visi pateikiami projekto sprendiniai atitinka arba neprieštarauja bendrojo plano reglamentams: projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, pastato aukštis 8,3 m, užstatymo tankis iki 15%, užstatymo intensyvumas 19%. Visos parkavimo vietos projektuojamos sklype, projektuojamas pastatas įleistas į šlaitą, saugant esamą reljefą.

5. Sklypo sutvarkymo sprendimai

Didžiausias iššūkis šiame projekte yra prisitaikyti prie esamo reljefo, darant minimalų poveikį jam. Esamo namo grindys yra beveik trimis metrais žemiau gatvės ir patekimo į sklypą, nuo gatvės matomas tik namo stogas. Reikia spręsti įvažiavimą į sklypą, automobilių parkavimą (pagal normas reikalingos 3 vietos, 3-ioji zona, koeficientas 0,75). Automobiliams skiriama aukščiausioji rytinė sklypo dalis, Gyvenamojo namo priestatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje per 3,5 metro nuo rytinės ir 3,9 nuo pietinės sklypo ribos. Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš rytinės pusės, naikinamas esamas patekimas į rekonstruojamąją pastato dalį.

Priestato tūris projektuojamas pagal esamą reljefą, rytinė pusė įleidžiama į gruntą, vakarinė iškyla virš vakarinio šlaito, reljefas nežymiai sukeliamas ir išlyginamas automobilių aikštelės ribose.

Projekte numatoma išsaugoti esamą vandens šulinį pietrytiniame sklypo kampe.

6. Projektuojamas statinys

Projektas rengiamas vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) rekonstrukcijai ir priestatui. Planuojamas statybų eiliškumas: pradžioje statomas priestatas, jį užbaigus, seks esamo namo rekonstrukcija. Gyvenamasis medinis rąstinis namas vieno aukšto su rūsiu ir šalta palėpe 74,98 kv.m, tūris 292 kub.m. Po rekonstrukcijos bendrasis plotas bus 226,13 kv.m, tūris 1007 kub.m.

Architektūrinius sprendimus diktuoja sklypo reljefas. Priestato vieta parenkama viršutinėje pietrytinėje sklypo dalyje, priestatas per laiptinę jungiamas prie esamo tūrio. Įėjimas į pastatą rytinėje pusėje, pusė aukšto aukščiau už dabartinį namo grindų lygį. Pastato tūris orientuotas taip, kad būtų saugomas natūralus reljefas ir būtų kuo mažiau grunto darbų. Naujoje pastato dalyje cokoliniame aukšte projektuojama bendra erdvė – svetainė su virtuve, sanmazgu ir terasa. Mansardiniame aukšte projektuojamas vaikų kambarys su sanmazgu ir įėjimo holas. Senojoje pastato dalyje I-ame aukšte projektuojamas miegamasis su sanmazgu ir vaiko kambarys. Mansardiniame aukšte studija su pagalbinėmis patalpomis. Jungiamojoje dalyje laiptinė projektuojama su keltuvu, skirtu neįgaliesiems (šeima augina neįgalų vaiką).

Gyvenamųjų kambarių langai orientuoti pietų ir vakarų kryptimi, mansardiniame aukšte įrengiami stoglangiai ir langai frontonuose.

Sprendžiant fasadų apdailą, neprisirišama prie esamo architektūrinio namo vaizdo, nes

stogas dengtas asbocementiniu šiferiu, langai plastikiniai, sienų lentų apdaila pakeista prieš 15 metų. Artimoje aplinkoje taip pat nėra vieningos architektūrinės išraiškos, gyvenamųjų pastatų sienų apdailai naudojamas medis, tinkas, plytų ir akmenų mūras, betonas, stogai daugiausia šiferio arba skardiniai. Rekonstruojamame ir naujam pastatui projektuojame Classic profilio skardinį stogą. Sienų apdaila trims pastato dalims numatoma skirtinga. Rekonstruojama pastato dalis projektuojama vertikalių medinių dailylenčių, jungiamoji laiptinė pasvirusių dailylenčių, priestatas betono sienų. Betono pasirinkimą mums padiktavo reljefo ypatumai – rytinė pastato dalis įgilinta į gruntą, gauname cokolinį aukštą. Šiai pastato daliai geriausia naudoti apšiltintą betoną, kadangi priestato tūris nedidelis, mes neįvedame daugiau naujų medžiagų, visas sienas projektuojame betonines. Vakarinėje pastato pusėje projektuojama didelė konsolinė terasa su stogu virš jos.

7. Inžinerinis pastato aprūpinimas

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų. Esamų resursų pakaks rekonstruojamam pastatui, energijos poreikiai išaugs nežymiai, nes projektuojamas pastatas atitiks A energinio naudingumo klasę.

Elektros tiekimui pasirašyta sutartis su UAB Ignitis, Nr. 93369439-10101/22563603. Vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui sutartis su UAB Vilniaus vandenys 2023 m. vasario 20 d., Nr. PV123782.

Esamas pastatas šildomas kieto kuro krosnimi. Po rekonstrukcijos bus įrengta geoterminio siurblio šildymo sistema žemė – vanduo. Grindinis šildymas projektuojamas naujojoje ir senojoje pastato dalyje.

Pastato vėdinimui numatoma įrengti Aereco vėdinimo sistemą

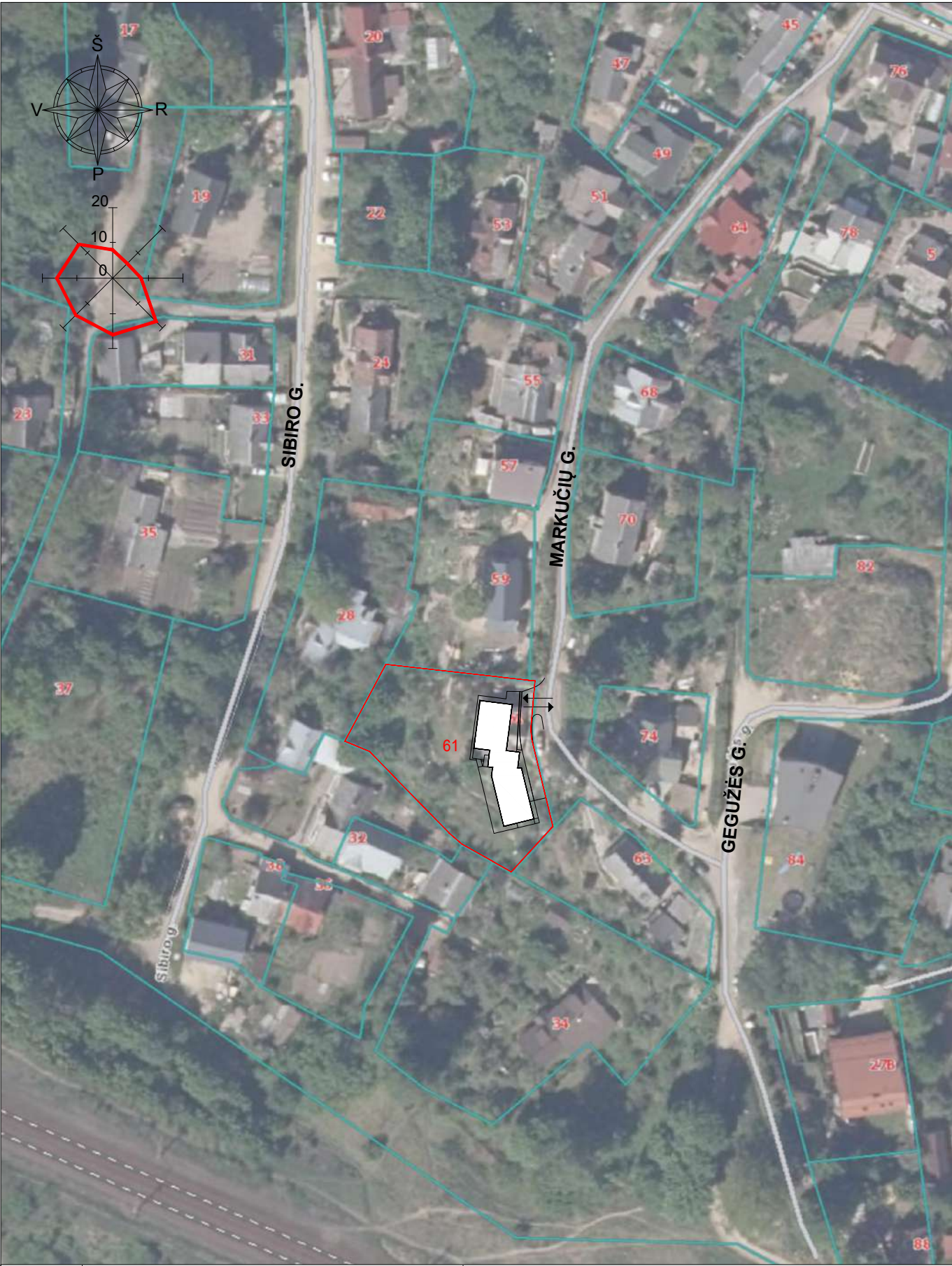
Projekto vadovas

Gintautas Baranauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A1977

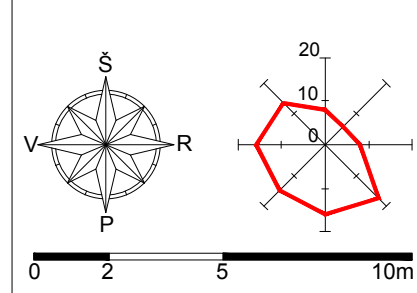
Paminklotvarkinės dalies vadovas

Aurelijus Grikinis, kvalifikacijos atestato Nr. 065





Atestato nr.		UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA architektūra teritorinio planavimo interjero dizainas				Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas				
A1977		PV	G. Baranauskas		2023-11	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA				
A0659		PDV	A. Grikinis		2023-11					
A1981		arch.	D. Lasauskienė		2023-11					
		arch.	A. Baranauskaitė		2023-11					
Etapas PP		Užsakovai: I. B., E. B.				MJ23/01-01-PP-1			Lapas 1	Lapų 12



TIIŠ prašymo numeris		TIIŠI-20230206-008578						
Objektas		Markučių g. 61, Vilnius, Vilniaus m. sav						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
 UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Įmonės kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2023-02-06	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
1GKV-513	Jonas Masys		2023-02-06	Užsakovas	–			

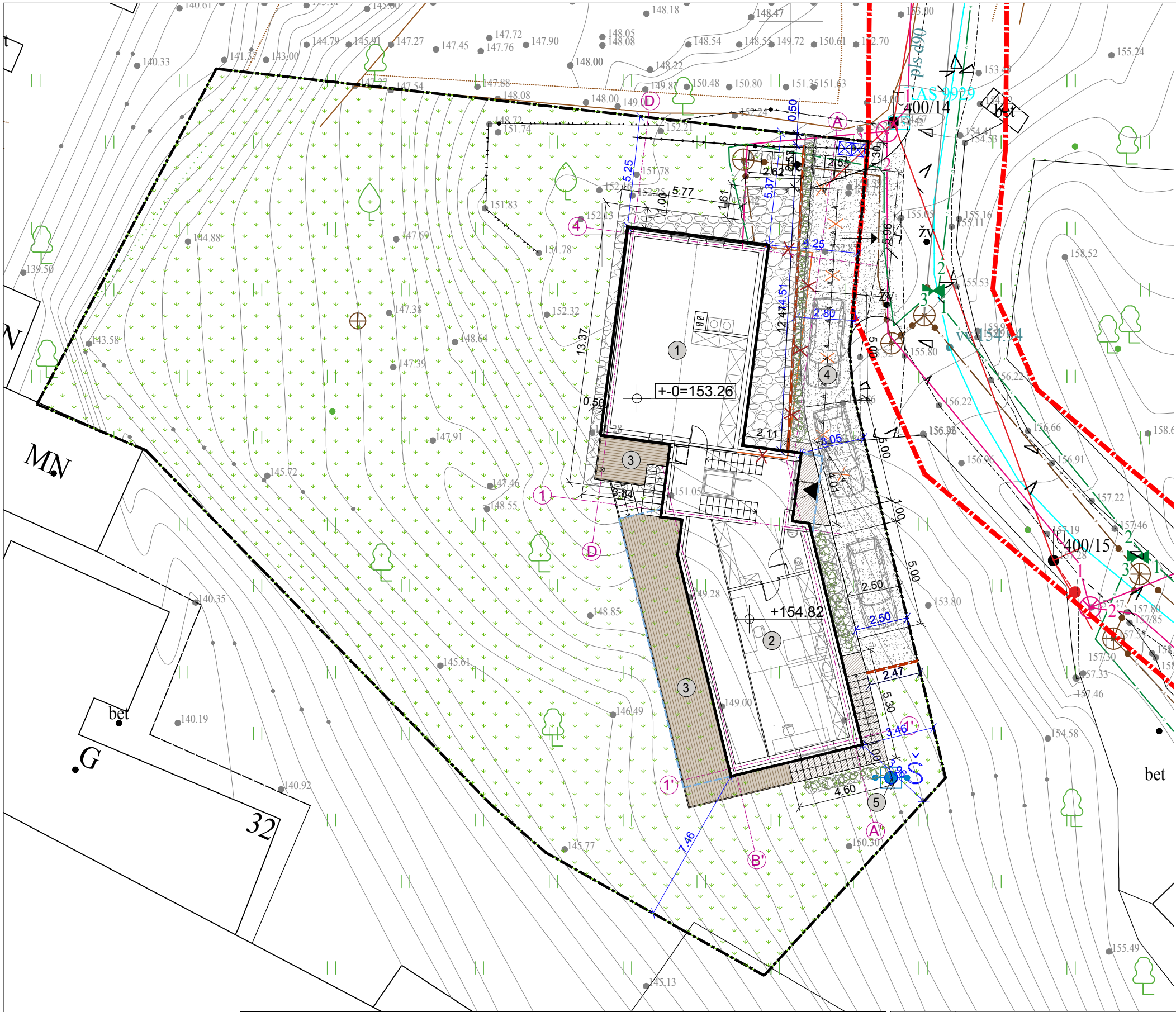
Atestato nr.	UAB "MENAS IR JĖGA"			
	MENAS IR JĖGA architectural interior design planning interior design			
A1977	PV	G. Baranauskas		2023-11
A0659	PDV	A. Grikinis		2023-11
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2023-11
	arch.	A. Baranauskaitė		2023-11
Etapas	Užsakovai: I. B., E. B.			
PP				

Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:200		
MJ23/01-01-PP-2	Lapas	Lapy
	2	12

1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2	Naujas priestatas
3	Projektuojamos terasos
4	Automobilių (4vnt.) stovėjimo aikštelė
5	Saugomas šulinys

	Sklypo riba
	Ardomas priestatas
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta
	Esama atraminė siena (viršus nuardomas)
	Statomos atraminės sienos (17 m)
	Stogo kontūras
	Gatvės raudonoji linija

Nr.	BENDRIEJI RODIKLIAI	Mato vnt.	Esamas	Po rekonstrukcijos
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1132	1132
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	6,6	19,98
1.3.	Užstatymo tankis	%	6,9	14,84
1.4.	Pastato užimamas plotas	m ²	78	168
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	74,98	226,18
2.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	65,08	208,23
2.3.	Pastato tūris	m ³	292	1054
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1+M
2.5.	Pastato aukštis	m	6,95	8,30
2.6.	Butų skaičius	vnt.	1	1
2.7.	Energinio naudingumo kl.		-	B
2.8.	Pastato akustinio komforto kl.		-	E
2.9.	Pastato atsparumo ugniai kl.		III	III



SITUACIJOS PLANAS



EKSPLIKACIJA

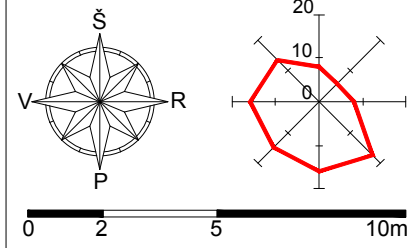
1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2	Naujas priestatas
3	Projektuojamos terasos
4	Automobilių (4vnt.) stovėjimo aikštelė
5	Saugomas šulinys

SUTARTINIAI ŽENKLAI

---	Sklypo riba
X	Ardomas priestatas
↔	Ivažiavimas į sklypą
▼	Iėjimas į pastatą
⊠	Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta
▽	Esama atraminė siena (viršus nuardomas)
---	Statomos atraminės sienos (17 m)
---	Stogo kontūras
---	Gatvės raudonoji linija

DANGOS

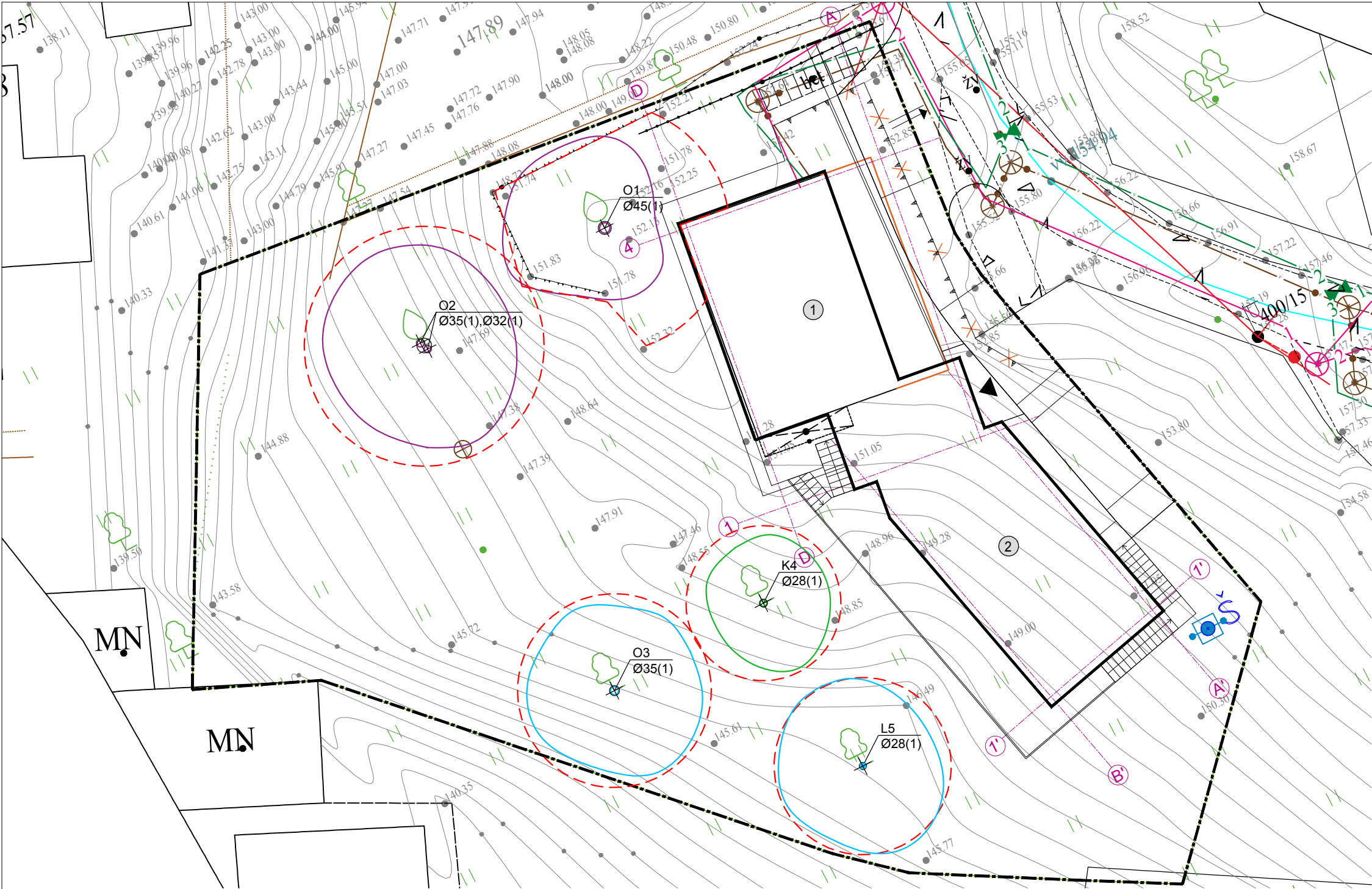
---	Medžio kompozito lentos (41 m²)
---	Betoniniai laipteliai (13 m²)
---	Skalda (62 m²)
---	Granito atsijos (44 m²)
---	Veja (835 m²)
---	Želdiniai (12 m²)



TIIIS prašymo numeris				TIIIS1-20230206-008578				
Objektas				Markučių g. 61, Vilnius, Vilniaus m. sav				
Plano tipas				Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys				
 UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 ?mon?s kodas: 225861880				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1704	Audrius Ragauskas		2023-02-06	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
IGKV-513	Jonas Masys		2023-02-06	Užsakovas		-		

Atestato nr.	UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA architektas territorial planning interior design			
A1977	PV	G. Baranauskas		2023-11
A0659	PDV	A. Grikinis		2023-11
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2023-11
	arch.	A. Baranauskaitė		2023-11
Etapas	Užsakovai: I. B., E. B.			
PP				

Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas			
Brėžinys: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:200			
MJ23/01-01-PP-3			
Lapas	3	Lapų	12



EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2	Naujas priestatas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS
ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos poto spindulys senliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELE

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obelis	Malus	45	52	5,40	4, 2.4, 3.2, 4.5	3	Formuojamasis genėjimas
2	Obelis	Malus	2 kamienai 35, 32 cm	63	5,20	4.5, 3.9, 4.7, 4.2	3	Formuojamasis genėjimas
3	Obelis	Malus	35	44	4,20	3.9, 3.7, 4.0, 3.8	2	Formuojamasis genėjimas
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	28	40	3,36	2.7, 2.9, 3.2, 2.3	1	-
5	Paprastasis lazdynas	Corylus avellana	6 kamienai 4-8 cm	32	3,84	3.9, 3.2, 4.0, 3.7	2	Formuojamasis genėjimas

0 2 5 10m

TIHSI prašymo numeris: TIHSI-20230206-008578

Objektas: Markučių g. 61, Vilnius, Vilniaus m. sav

Plano tipas: Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys

UAB „Geoksis“
L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609
monės kodas: 225861880

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6						
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1704	Audrius Ragauskas		2023-02-06	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
IGKV-513	Jonas Masys		2023-02-06	Užsakovas		-		

Atestato nr.

A1977	PV	G. Baranauskas	2023-11
A0659	PDV	A. Grikinis	2023-11
A1981	arch.	D. Lasauskienė	2023-11
	arch.	A. Baranauskaitė	2023-11

Etapas: PP

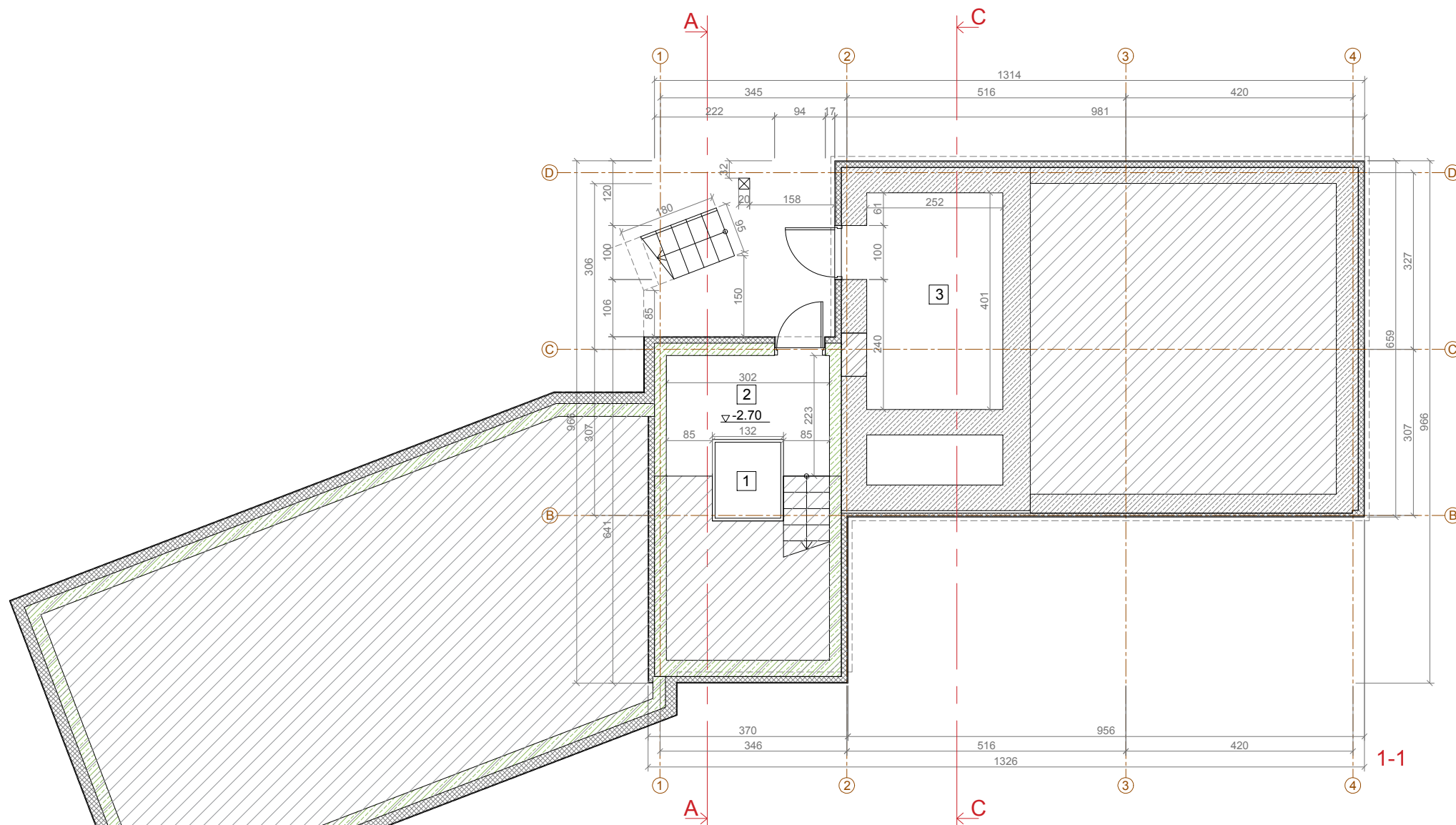
Užsakovai: I. B., E. B.

Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas

Brėžinys:

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS M 1:200

MJ23/01-01-PP-4	Lapas 4	Lapų 12
-----------------	---------	---------



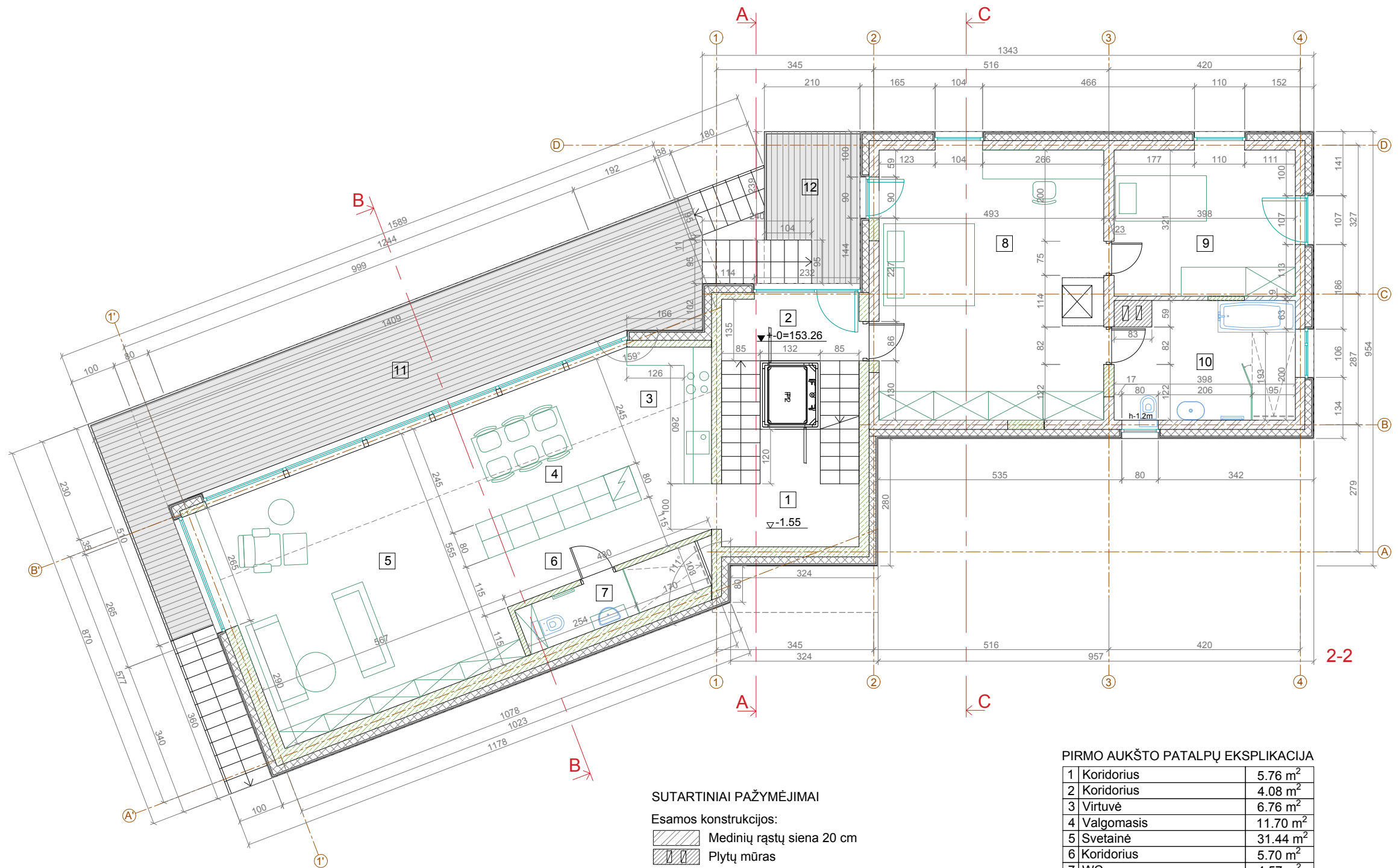
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos:
- Monolitinė betoninė siena 30 cm
- Projektuojamos konstrukcijos:
- Monolitinė betoninė siena
 - Cokolio apšiltinimas ekstrudiniu polistirolu + tinkavimas

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Keltuvas	1.99 m ²
2	Koridorius	5.85 m ²
3	Rūsys	10.11 m ²
Bendras		17.95 m ²

Atestato nr.	UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA architektūra interjero dizainas konstrukcinis dizainas				Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas				
A1977	PV	G. Baranauskas		2023-11	Brėžinys: RŪSIO PLANAS M 1:100				
A0659	PDV	A. Grikinis		2023-11					
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2023-11					
	arch.	A. Baranauskaitė		2023-11					
Etapas PP	Užsakovai: I. B., E. B.				MJ23/01-01-PP-5			Lapas	Lapų
								5	12



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Esamos konstrukcijos:

- Medinių rąstų siena 20 cm
- Plytų mūras

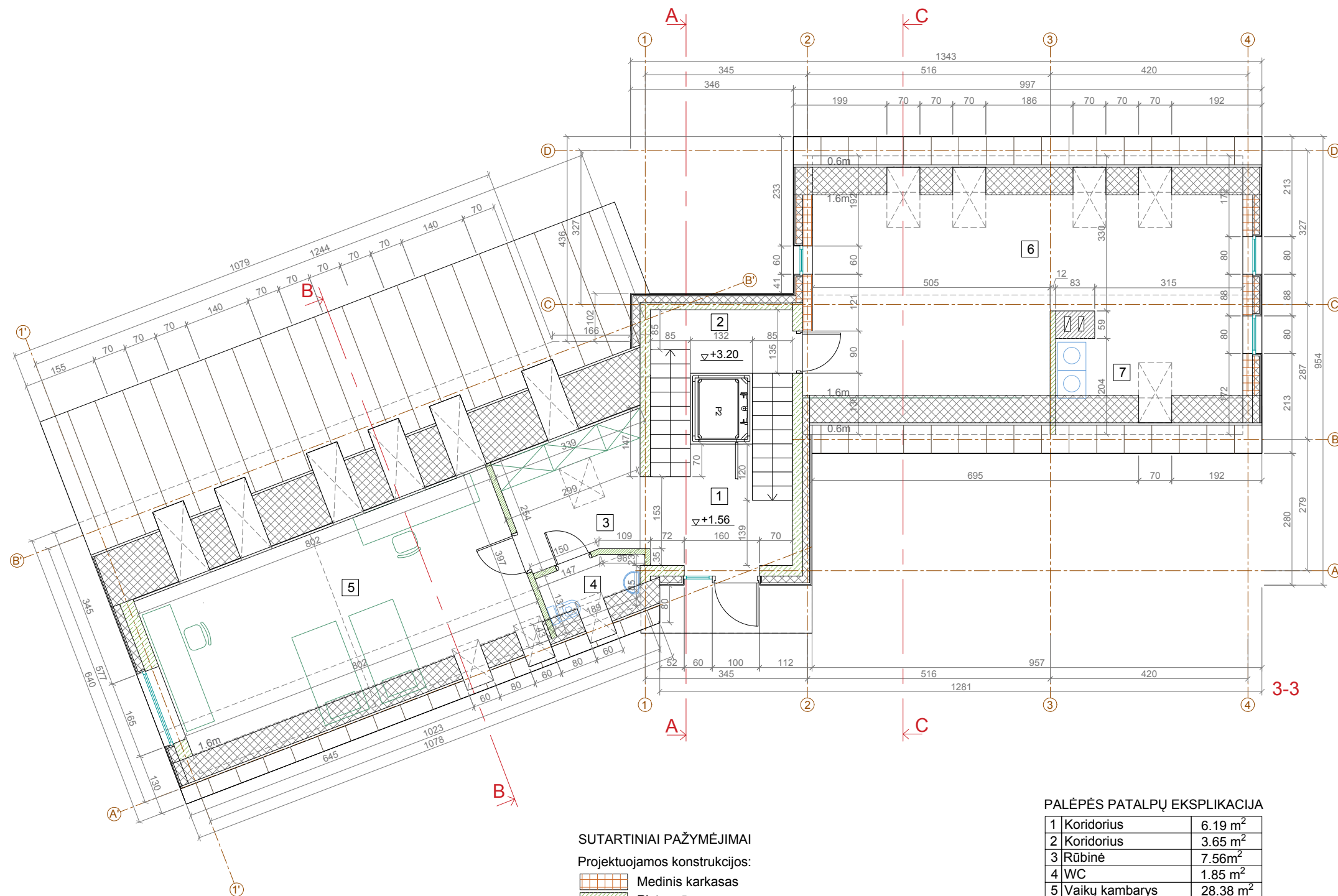
Projektuojamos konstrukcijos:

- Plytų mūras
- Monolitinė betoninė siena
- Apšiltinimas akmens vata + išorės apdaila
- Langai
- Projektuojama terasa

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Koridorius	5.76 m ²
2	Koridorius	4.08 m ²
3	Virtuvė	6.76 m ²
4	Valgomasis	11.70 m ²
5	Svetainė	31.44 m ²
6	Koridorius	5.70 m ²
7	WC	4.57 m ²
8	Miegamasis	28.27 m ²
9	Vaiko kambarys	12.76 m ²
10	Vonia	9.98 m ²
Bendras		121.02 m ²
11	Terasa	35.38 m ²
12	Terasa	6.03 m ²

Atestato nr.	UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA architectural interior design landscape design				Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas				
A1977	PV	G. Baranauskas		2023-11	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				
A0659	PDV	A. Grikinis		2023-11					
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2023-11					
	arch.	A. Baranauskaitė		2023-11					
Etapas PP	Užsakovai: I. B., E. B.				MJ23/01-01-PP-6			Lapas 6	Lapų 12



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

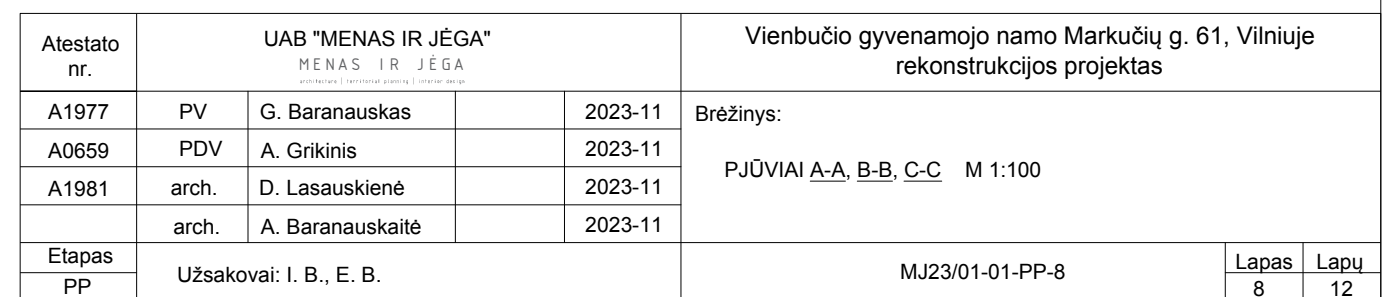
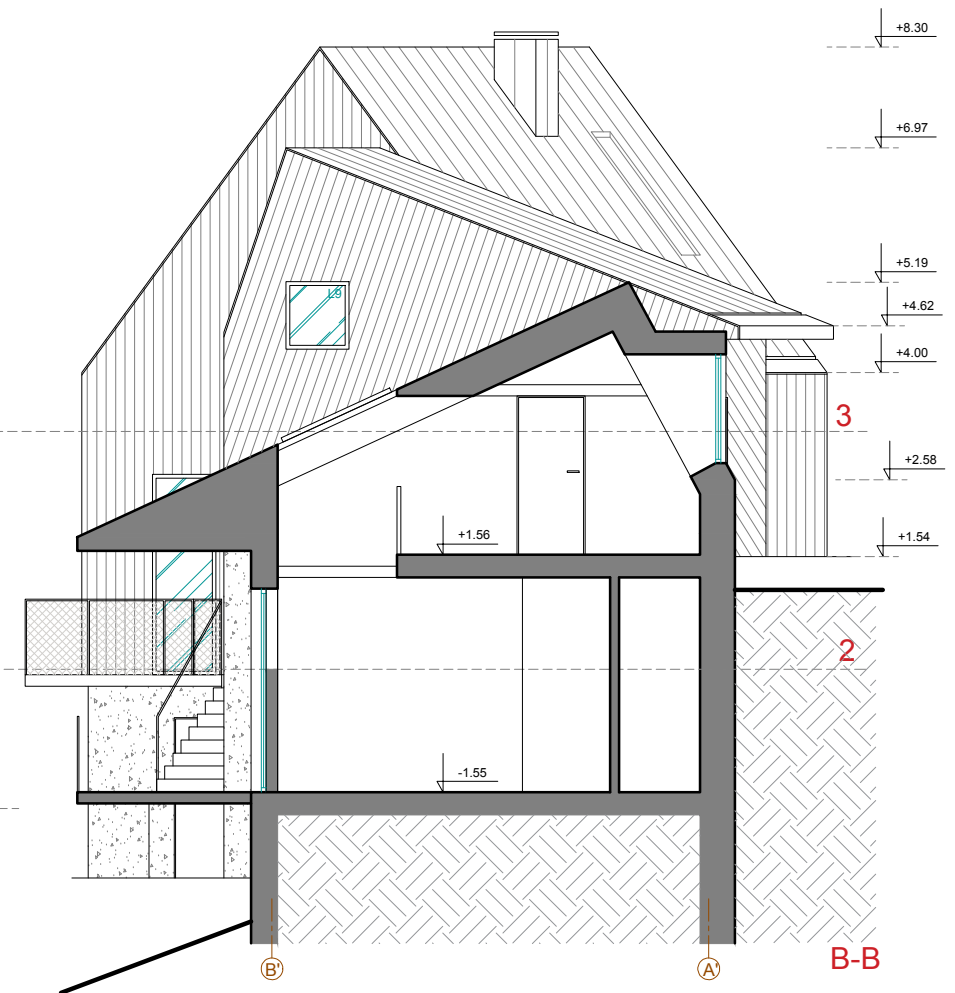
Projektuojamos konstrukcijos:

- Medinis karkasas
- Plytų mūras
- Monolitinė betoninė siena
- Apšiltinimas akmens vata + išorės apdaila
- Langai

PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Koridorius	6.19 m ²
2	Koridorius	3.65 m ²
3	Rūbinė	7.56 m ²
4	WC	1.85 m ²
5	Vaikų kambarys	28.38 m ²
6	Studija	32.71 m ²
7	Skalbykla	6.87 m ²
Bendras		87.21 m ²

Atestato nr.		UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA architektūra interjero dizainas konstrukcijos			Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas				
A1977	PV	G. Baranauskas		2023-11	Brėžinys: PALĖPĖS PLANAS M 1:100				
A0659	PDV	A. Grikinis		2023-11					
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2023-11					
	arch.	A. Baranauskaitė		2023-11					
Etapas PP	Užsakovai: I. B., E. B.				MJ23/01-01-PP-7			Lapas 7	Lapų 12





- | | | | | | | | | |
|-----------------|---|------------------|--|---------|---|--|------------|------------|
| Atestato
nr. | UAB "MENAS IR JĖGA"
MENAS IR JĖGA
<small>architektūra teritorinio planavimas interjero dizainas</small> | | | | Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje
rekonstrukcijos projektas | | | |
| A1977 | PV | G. Baranauskas | | 2023-11 | Brėžinys:

ŠIAURĖS IR PIETŲ FASADAI M 1:100 | | | |
| A0659 | PDV | A. Grikinis | | 2023-11 | | | | |
| A1981 | arch. | D. Lasauskienė | | 2023-11 | | | | |
| | arch. | A. Baranauskaitė | | 2023-11 | | | | |
| Etapas
PP | Užsakovai: I. B., E. B. | | | | MJ23/01-01-PP-9 | | Lapas
9 | Lapy
12 |



PIETINIS VAIZDAS



RYTINIS VAIZDAS

Atestato nr.	UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA architecture territorial planning interior design				Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas				
A1977	PV	G. Baranauskas		2023-11	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS, PIETINIS IR RYTINIS VAIZDAI				
A0659	PDV	A. Grikinis		2023-11					
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2023-11					
	arch.	A. Baranauskaitė		2023-11					
Etapas PP	Užsakovai: I. B., E. B.				MJ23/01-01-PP-11			Lapas 11	Lapų 12



Atestato nr.	UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA architektūra interjero projektavimas interjero dizainas				Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas				
A1977	PV	G. Baranauskas		2023-11	Brėžinys: FOTOMONTAŽAI, VAKARŲ IR ŠIAURĖS RYTŲ VAIZDAI				
A0659	PDV	A. Grikinis		2023-11					
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2023-11					
	arch.	A. Baranauskaitė		2023-11					
Etapas PP	Užsakovai: I. B., E. B.				MJ23/01-01-PP-12			Lapas 12	Lapy 12

ŽYMĖJIMAI

- ● ● PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIEA
- APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PERSPEKTYVOJE KOREGUOTINOS APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJŲ SKLYPŲ RIBOS
- GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONCS RIBA

PASTATAI

- MŪRINIAI GYVENAMIEJI
- MEDINIAI GYVENAMIEJI
- MŪRINIAI ŪKINIAI
- MEDINIAI ŪKINIAI PASTATAI
- PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖ (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
- PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
- PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į VIETINIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ

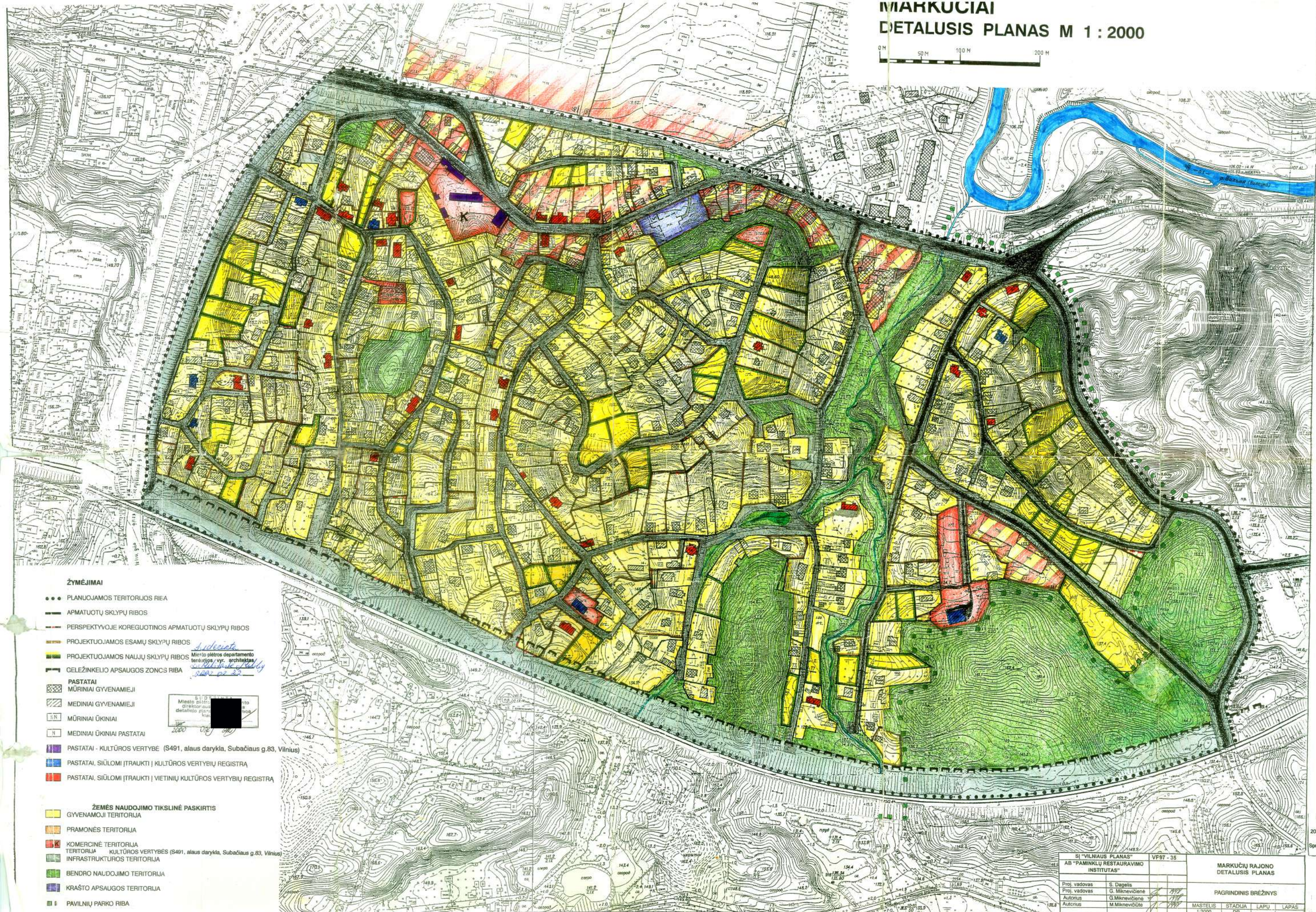
ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINĖ PASKIRTIS

- GYVENAMOJI TERITORIJA
- PRAMONĖS TERITORIJA
- KOMERCINĖ TERITORIJA
- TERITORIJA KULTŪROS VERTYBĖS (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
- KRAŠTO APSAUGOS TERITORIJA
- PAVILNIŲ PARKO RIBA

SUDERINTA
Miesto plėtros departamento
direktoriaus pavardė
detaliojo plano
199

2020 02 22

MARKUČIAI DETALUSIS PLANAS M 1 : 2000



ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIEA
- APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PERSPEKTYVOJE KOREGUOTINOS APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJŲ SKLYPŲ RIBOS
- GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONČS RIBA
- PASTATAI
 - MŪRINIAI GYVENAMIEJI
 - MEDINIAI GYVENAMIEJI
 - MŪRINIAI ŪKINIAI
 - MEDINIAI ŪKINIAI PASTATAI
 - PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖ (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
 - PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
 - PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į VIETINIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ

Miesto planavimo
direktorius
detaliojo planavimo
kabinetas

ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINĖ PASKIRTIS

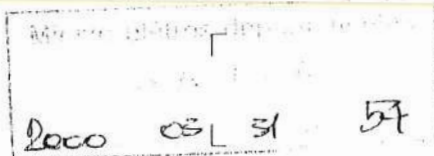
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- PRAMONĖS TERITORIJA
- KOMERCINĖ TERITORIJA
- KULTŪROS VERTYBES (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
- KRAŠTO APSAUGOS TERITORIJA
- PAVILNIŲ PARKO RIBA

Patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos
2000 m. kovo mėn. 15
Sprendimo Nr. 541

SĮ "VILNIAUS PLANAS"		VF97 - 35	MARKUČIŲ RAJONO DETALUSIS PLANAS	
AB "PAMINKLŲ RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			PAGRINDINIS BRĖZINYS	
Proj. vadovas	S. Dagelis			
Proj. vadovas	G. Miknevičienė	7/97		
Autorius	G. Miknevičienė	7/97		
Autorius	M. Miknevičiūtė	7/97		
			MASTELIS	1:2000
			STADIJA	DP
			LAPŲ	LAPAS



VILNIAUS MIESTO
TARYBA



SPRENDIMAS

2000 03 15 Nr. 541

Vilnius

„Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“

L. Nustalis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Markučių rajono detalųjį planą (brėžinys pridedamas).
2. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Juozas Imbrasas