

Statytojas / Užsakovas	VILNIAUS CHORINIO DAINAVIMO MOKYKLA „LIEPAITĖS“, P. SKORINOS G. 14, VILNIUS
Projekto Nr.	PLP-23-014-PP
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO P. SKORINOS G. 14, VILNIUJE, STOGO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS, LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (UNIKALUS KODAS KVR 33653) TERITORIJA; VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIKALUS KODAS KVR 16073) APSAUGOS ZONA
Statinio paskirtis	7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI; LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS; NESUDĖTINGIEJI
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS; STATYBA
Projekto dalis	LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO
Projekto dalies Nr.	PLP-23-014-PP-LVN
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

STATINIO PROJEKTO VADOVAS
Atest. Nr. 30365

DARIUS FRANCKEVIČIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS
Atest. Nr. 35951

ALVIRE KIBURIENĖ

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1			Antraštinis lapas	1 lapas
2		0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
4	PLP-23-014-PP-LVN.AR	0	Aiškinamasis raštas	13 lapų

PRIEDAI

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.			UAB " Grinda " Prisijungimo sąlygos Nr.TS-23-359 išduotos 2023-10-3	2 lapai
2.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
3.			Infiltracinė sistema (analogas)	1 lapas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PLP-23-014-PP-LVN-B.01	0	Sklypo planas M 1:500 suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas
2.	PLP-23-014-PP-LVN-B.02	0	Lietaus nuotekų išilginis profilis Mv 1:100, MH 1:100.	1 lapas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Mokslo paskirties pastato P. Skorinos g. 14, Vilniuje, stogo paprastojo remonto aprašas, lietaus nuotekų šalinimo tinklų supaprastintas statybos projektas				
					Objektas: 7.11 Mokslo paskirties pastatai				
30365	SPV	D. Franckevičius		2023	Turinys				
35951	SPDV	A. Kiburienė		2023					
									Laida
									0
LT	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų	
	Vilniaus chorinio dainavimo mokykla „Liepaitės“, P. Skorinos g. 14, Vilnius				PLP-23-014-TDP-LVN.T		1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- Projektavimo techninė užduotis;
- Topografinis planas;
- Kadastrinių pastato matavimų byla;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Norminių dokumentų sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
○	LR Statybos įstatymas
○	LR Žemės įstatymas
○	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
○	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
○	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.2.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.4.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
2.5.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.6.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.10.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.11.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Mokslo paskirties pastato P. Skorinos g. 14, Vilniuje, stogo paprastojo remonto aprašas, lietaus nuotekų šalinimo tinklų supaprastintas statybos projektas		
					Objektas: 7.11 Mokslo paskirties pastatai		
30365	SPV	D. Franckevičius		2023	Aiškinamasis raštas	Laida	
35951	SPDV	A. Kiburienė		2023		0	
LT	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
	Vilniaus chorinio dainavimo mokykla „Liepaitės“, P. Skorinos g. 14, Vilnius					1	13

	išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.12.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.13.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.14.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.15.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.16.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.17.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.18.	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.19.	STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
2.20.	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
2.21.	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
2.22.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
2.23.	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
2.24.	STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys"
2.25.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
3.3.	HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4. Įsakymai	
4.1.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Statinio architektūros-konstrukcijų dalys	ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office

- BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS**

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Unikalus daikto numeris: 4400-1473-1125
 Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0054:264
 Sklypo plotas: 3632 m²
 Statytojas / Užsakovas:

Vilniaus chorinio dainavimo mokykla „Liepaitės“, P. Skorinos g. 14, Vilnius
 Statybos vieta, adresas: P. Skorinos g. 14, Vilnius
 Pastato unikalus Nr. 1095-6000-1014

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-23-014-PP-LVN.AR	2	13	0

Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio paskirtis:	Mokslo paskirties pastatai (7.11)
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius:	2

Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, klimato sąlygos ir reljefas

Geografinė vieta. Pastatas yra Vilniuje, miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu, kvartalo tarp A. Vivulskio g., Vytenio g., Švitrigailos g. ir T. Ševčenkos g. centrinėje dalyje, adresu T. Ševčenkos g. 17, Vilnius.

Greta pastato esantys inžineriniai tinklai: šilumos, vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių ir dujų tinklai.

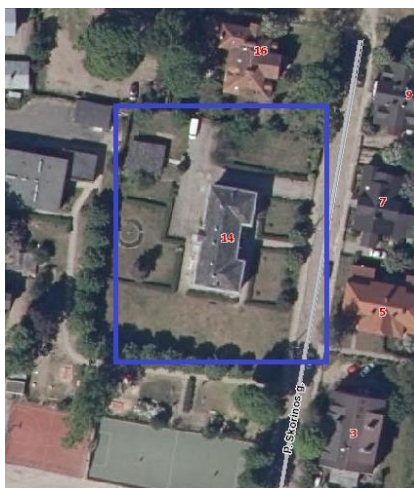
Reljefas. Pastato teritorijos reljefas gana tolygus, lygus. Reljefas aplink pastatą paliekamas esamas – neprojektuojamas.

Šiai Naujamiesčio teritorijai būdingi reguliarios planinės struktūros mišrios paskirties pastatų kvartalai su stačiakampių gatvių tinklu, kurį kerta iš senųjų kelių išsivysčiusios gatvės (J. Basanavičiaus, Naugarduko ir kt.). Šioje miesto dalyje vyrauja perimetrinis užstatymo tipas, pastatai išsidėstę gatvių perimetru. Dominuoja mūriniai tinkuoti pastatai, dengti dvišlaičiais, sutapdintais, valminiais, rečiau mansardiniais stogais, su lygios skardos lakštų, bitumine arba čerpių dangomis. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai dažnai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. Vyraujantis foninis aukštis 3-5 pastato aukštai.

Klimatologiniai duomenys:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,80	mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²



Situacijos schema

PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Statinio patikimumas ir paskirtis

Klasės		Pastatų (patalpų) paskirtis	Pasekmių apibūdinimas	K _{FI}
pasekmių	patikimumo			
CC2	RC2	Gyvenamieji ir administraciniai pastatai, visuomeniniai pastatai, kurių griūtis pasekmės yra vidutinės, pvz., administracinis pastatas	Vidutinio kiekio žmonių gyvybių netektis, reikšmingos ekonominės, socialinės pasekmės arba reikšminga žala aplinkai	1,0

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Analizuojamas sklypas su pastatu patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu.

Unikalus objekto kodas	33653
Pilnas pavadinimas	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	2010-01-21
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 3010486.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Pagrindinės vertingosios savybės reikšmingos analizuojamai teritorijai	• planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų; • keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos (A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Švitrigailos, Vytenio ir kt.); • vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos; • želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; • Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras; Miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas; • uždaros erdvės - kiemų erdvės (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais

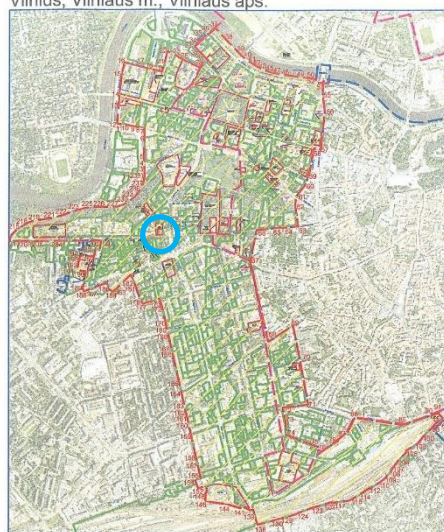
PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

	praėjimais tarp jų); • išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės; • Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštintais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. • užstatymui būdingi mūriniai pastatai su šlaitiniais stogais, mansardomis, pastogėmis.
--	--

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingosios savybės projektuojamoje teritorijos dalyje, projektinių sprendinių ir vietovės vertingųjų savybių santykis

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV70)

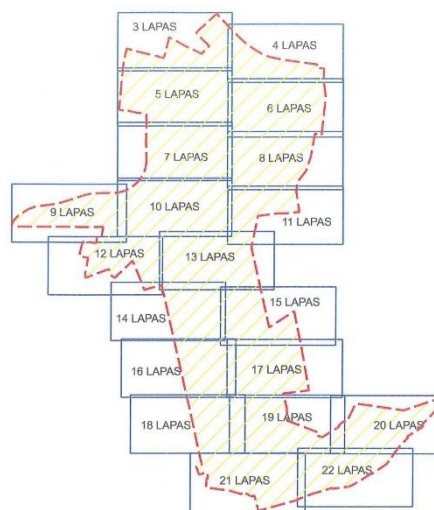
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS
Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



M 1 : 20 000 (viename cm - 200 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Namas 23051, S484
- Namas 10619, IV17
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais



LAPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

Teritorijos plotas - 2909356 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių p. vyr. paminklo tvarkininkė (Licencija Nr. G - 448 - (753). Patvirtinimas Nr. KM 013, 2007-01-26)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		
Plano projektą priėmė direktorius		
		2010-04-09

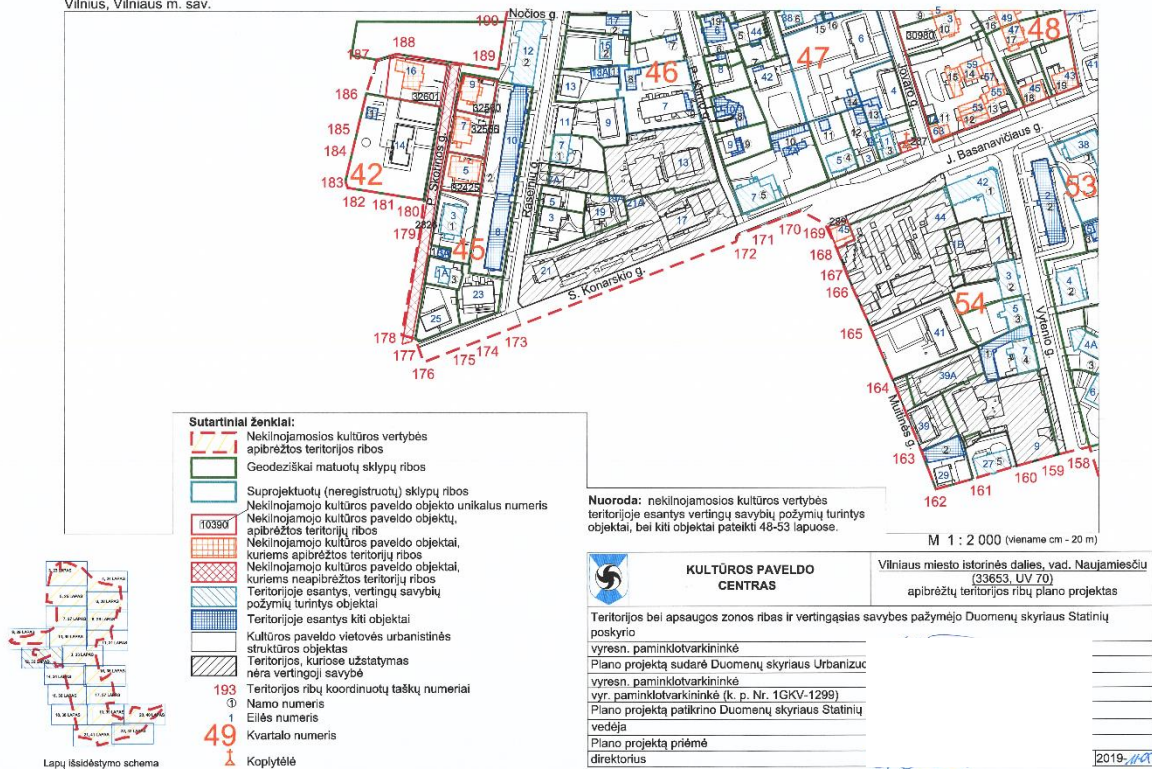
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), apibrėžtų teritorijos ribų plane (12 lapas, ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.) pastatas P. Skorinos g. 14 pažymėtas kaip Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros

PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

objektas (urbanistinės vietovės vertingoji savybė, reikšminga savo vieta ir tūriu). Atsižvelgiant į šią nuostatą, pastato tūrio keitimo sprendiniai negalimi.

VILNIAUS Miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (33653, UV 70)

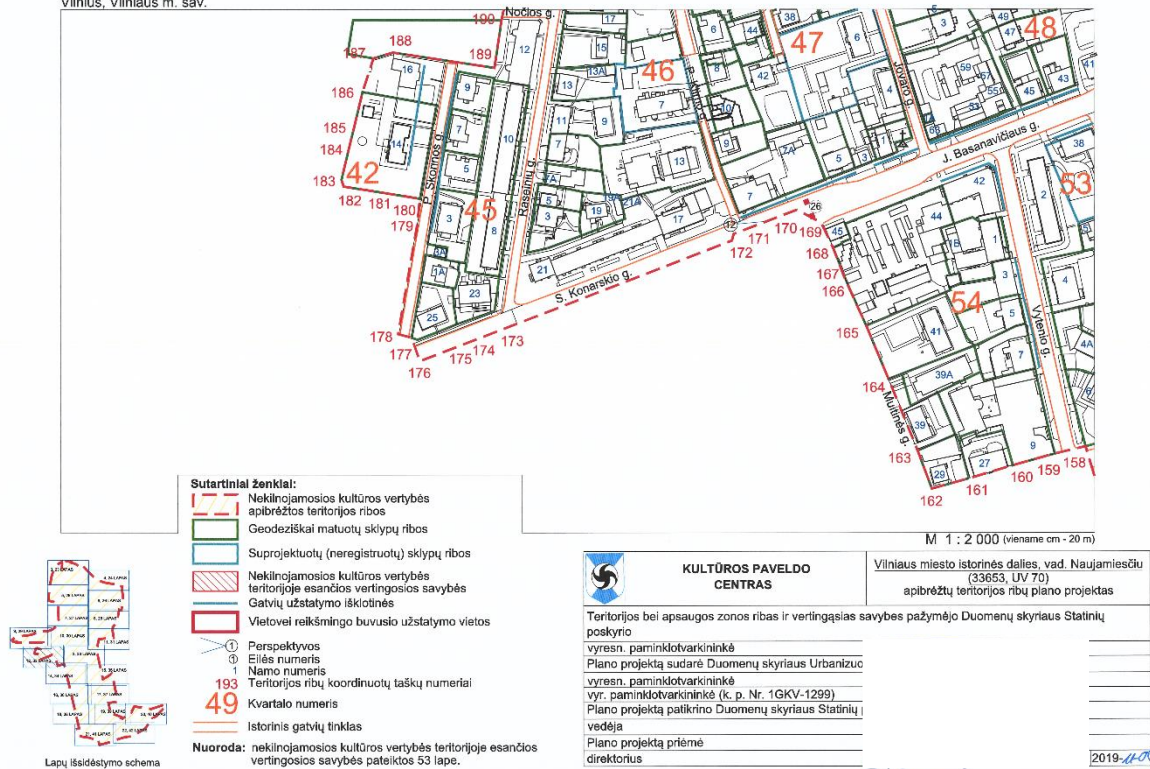
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



7.2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės:

P. Skorinos g. V pusės atkarpos iš pastatų P. Skorinos g. Nr. 14, 16 ir R pusės atkarpos nuo pastato P. Skorinos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9 (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32 lap.; FF Nr. 42.2-4, 45.4-6; 2019 m.);

VILNIAUS Miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 32 LAPAS. TŪRINĖS - ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



- projekto sprendiniais įtaka išsklotinėms neplanuojama.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011-07-11 įsakymu Nr. Į-230 patvirtintame Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašo 21.5. punkte pateiktas urbanistinės struktūros objekto sąvokos išaiškinimas „t.y. kultūros paveldo urbanistinio vertingųjų savybių pobūdžio arba tokio pobūdžio derinio su kitu ar kitais vertingųjų savybių pobūdžiu ar pobūdžiais objektus (statinius, vietas, gamtinius elementus ir pan., esančius urbanizuotoje vietovėje, išskyrus kitus objektus), kurie yra urbanistinės vietovės vertingoji savybė, reikšminga savo vieta ir tūriu (fizine apimtimi)“.

Atsižvelgiant į tai, kad pastatas P. Skorinos g. 14 yra Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas, pastato remonto projekte pastato tūrinio sprendiniai išlaikomi esami, jų keitimas nenumatomas. Keičiama pastato stogo danga, pastato aukštis išlieka esamas.

Pagal Naujamiesčio pastatų kultūrinės vertės kartogramą, stilistinės kartogramos schemą. Analizuojamai teritorijai, kvartalams, būdinga nevienalytė tūrinė erdvinė struktūra, susidedanti iš vertingųjų savybių turinčių pastatų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių/objektų reikšmingų savo vieta ir tūriu formuojančių perimetrinių pagrindinių gatvių užstatymą bei gatvių išsklotines. Kvartalui, kuriame yra modernizuojamas pastatas, būdingas perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais. 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m. Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažiavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Kai kurių pastatų tūriai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais. Daugumos pastatų fasadai tinkuoti. Įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpnavartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas. Šiai

PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atviraus praėjimais tarp jų.

Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštiniais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais.

Analizuojamam pastatui S. Skorinos g. 14 kultūrinės vertės požymiai nėra priskirti. Tačiau, kaip Vilniaus naujamiesčio urbanistinės struktūros objektas pastatas yra reikšmingas savo tūriu, vieta, masteliu, užstatymo tipu, ryšiais su aplinkiniais pastatais.

Pastato tūriniai erdviniai sprendiniai nekeičiami, esama stogo danga keičiama nauja.

Esami sklypo planiniai sprendiniai (įvažiavimai, išvažiavimai), užstatymas, želdiniai išlaikomi esami. Projekto sprendiniai neturi įtakos teritorijos vertingosioms savybėms: keliams, gatvėms, įvažiavimams, pravažiavimams, takams, želdiniams, kiemų erdvėms ir kt., užstatymui, gatvių užstatymo išsklotinėms, panoramoms, siluetai, perspektyvoms, tūrinei erdvinei kvartalo struktūrai, ryšiams su gretimais pastatais ir teritrijomis.

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ribojasi su Vilniaus senamiesčiu ir patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį Nr. 16073. Pastato aukštis išlieka esamas, senamiesčio vizualinei apžvalgai įtakos neturi.

Reikalavimai statybos (tvarkybos) sklypui: pagal galiojančią paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtintą Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011-08-16 įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“ būtina atlikti **archeologinius tyrimus** žemės judinimo darbų vietose (atliekami statybos darbų metu), taip pat atsižvelgiant į Departamento ir jo sudarytos Mokslinės archeologijos komisijos (MAK) pateiktas rekomendacijas.

Esami želdynai

Esamus medžius prie pastato, vykdant statybos darbus, numatoma apsaugoti specialiais skydais, šakas jei reikalinga apgenėti. Kitus esamus sklypo želdynus vykdant statybos darbus numatoma apsaugoti.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Automobiliai parkuojami pastato sklype. Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Susisiekimo komunikacijos paliekamos esamos, neprojektuojamos.

■ MODERNIZUOJAMAS PASTATAS – MOLSLO PASKIRTIES PASTATAS

Statybos vieta:	P. Skorinos g. 14, Vilnius
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0054:264
Sklypo plotas:	3632 m ²
Statybos rūšis:	paorastasis remontas
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatai 7.11
Statinio kategorija:	neypatingasis
Šilumos tiekimo sistema:	miesto tinklai
Šalto vandentiekio sistema:	miesto tinklai
Buitinių, nuotekų sistema:	miesto tinklai
Vėdinimo sistema:	natūrali kanalinė
Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	plytų mūras
Stogas:	šlaitinis
Namo energinio naudingumo klasė esama:	F
Pastatymo metai:	1956 m.
Kap. remonto metai:	2014 m.

PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Remontuojamo pastato rodikliai:

Unikalus Nr.	1095-6000-1014
Bendras plotas:	562,66 m ²
Pastato pagrindinis plotas:	498,70 m ²
Pastato tūris:	2846 m ³

LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Nuo pastato šlaitinio stogo lietaus surinkimui ir pašalinimui numatoma sklype suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo sistemą.

Kadangi numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba), projektavimas- privaloma informuoti visuomenę apie statinio projektavimą dėl projektuojamos lietaus nuotekų tinklų trasos.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vandens ir nuotekynės privalomieji ir kiti dokumentai:

Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;

Vandentiekio – nuotekynės dalies pagrindiniai norminiai dokumentai:

Šios dalies projektas parengtas vadovaujantis technologine – architektūrine užduotimi, ir normatyviniais dokumentais:

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.07.01:2003 - „Vandentiekis, nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

RSN 26-90 - Vandens vartojimo normos;

STR 2.02.07:2004 „Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

„Pastatų karšto vandentiekio sistemų įrengimo Taisyklės“- LR ŪM 2017.07.19 Nr. 1-196.

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

LST 1569:2000 Statinio projektas . Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.

Naudota kompiuterinė įranga Auto CAD LT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office

Šioje projekto byloje LVN yra projektuojami lietaus nuotekų šalinimo nuo stogo sistema . Vandentiekio ir buitinių nuotekų vidaus ir lauko tinklai buvo suprojektuoti 2015m projekto Nr.GS/PRO-2015/7 g.Sakalo projektavimo firmos “ Architektural Desing“.

Rengiant lietaus nuotekų projektą buvo atlikti geologiniai tyrimai .

Vietovės hidrogeologinės sąlygos

Rekonstruojamo pastato statybos aikštelė yra apie 30 m į vakarus nuo P. Skorinos gatvės.

Geomorfologiniu požiūriu , aikštele yra Neries vidurupio slėnio terasuotoje atkarpoje.

Absoliutiniai reljefo aukščiai yra nuo -126,6 iki -126,9 m.

Holoceno nuogulos - tai yra technogeniai dariniai (tVl iš piltinio grunto slūgsančio iki

PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

0,7 - 2,7 m gylio, kuris sudarytas iš smelio su juodžemio priemaiša. Piltinį gruntą iš viršaus iki dengia 0,05 m storio betono plyteles.

Viršutinio pleistoceno. viršutinio Nemuno svitos. Baltijos posvitės nuogulos - tai yra fliuvioglacialinės (fllbl) nuogulos, slūgsančios po holoceninėmis nuogulomis iki 5,3 - 6,0 m gylio, kurios sudarytos iš vidutinio rupumo ir smulkių smėlių.

Vidurinio pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvitės nuogulos -tai yra gelacialinės (gllmd) nuogulos, kurios slūgsa Gr.2 po fliuvioglacialinėmis nuogulomis, sudarytos iš moreninio smelingo dulkingo molio, kurio padas 6,0 m gylio grėžiniais nepasiekiamas.

Inžineriniai geologiniai sluoksniai yra išskirti pagal gruntų genezę, litologinę ir granulinę sudėtį stiprumą bei tankumą, suteikiant bendrą numeraciją. Nuo esamo žemes paviršiaus iki 6,0 m gylio yra išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGSI) sutiktas iki 0,7 -2,7 m gylio, yra silpnas, nevienalytis, sudarytas iš smėlio su juodžemio priemaiša.

Vidutinio rupumo smėlis, purus (IGS2), sutiktas tik Gr.1; 1,2 - 3,1 m gylio intervale (storis siekia 0,9 m).

Vidutinio rupumo smėlis, vidutinio tankumo (IGS3), sutiktas visame plote, 0,7 - 1,2; 2,7 - 3,9 ir 3,1 - 3,7 m gylio intervaluose (storis siekia 0,5 - 1,2 m).

Vidutinio rupumo smėlis, tankus (IGS4), sutiktas visame, 3,9 - 5,3 ir 3,7 - 4,5 m gylio intervaluose (storis siekia 0,8 - 1,4 m).

Smulkusis smėlis, labai tankus (IGSS), sutiktas tik Gr.1;4,5 - 6,0 m gylio intervale (storis siekia 1,5 m).

Moreninis smelingas dulkingas molis, stiprus (IGS6), sutiktas tik Gr.2; 5,3 - 6,0 m gylio intervale (storis siekia 0,7 m). (išsamesnė informacija apie gruntuos yra pateikta žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitoje kurią atliko UAB "GEOPORA"

PROJEKTUOJAMOS SISTEMOS

1. LIETAUS NUOTEKYNĖ L1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
5.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	87,0	
5.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
5.3. Inžinerinių tinklų ilgis	m	30,0	
5.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

■

PAGRINDINIAI VANDENS PAREIKALAVIMO RODIKLIAI

Sistemos pavadinimas	Reikalingas slėgis įvade, m	Skaičiuojamas vandens kiekis			Pastabos
		m ³ /p	m ³ /h	l/s	
Lietaus nuotekinė Nuo stogo		20,79	4,16	5,30	

.LIETAUS NUOTEKOS NUO STOGO

Remiantis UAB "GRINDA" išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.23/359 2023-10-03 lietaus nuotekas numatoma nuvesti pagal galimybes į infiltracinius įrenginius.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami nuo pastato stogo išoriniais lietvamzdžiais (žiūr. AS dalį). Projektuojamos lietaus nuotekos bus nuvedamos į infiltracines talpas (žiūr. LVN profilius ir priedą

PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

infiltracinės talpos).. Filtracines akumuliacines talpas montuoti pagal tūkėjo montavimo ir priežiūros nurodymus.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$Q_{bendras}$	$= 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 =$	5.3	l/s
UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:			
I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas 157 (l/s·ha);			
C_d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95;			
C_v - vejos priimtas koeficientas 0,22.			
Skaičiuojamos teritorijos duomenys:			
	Sklypo plotas F_{sk} -	0.03	ha;
	Kietos dangos F_d -	0.00	ha;
	Vejos plotas F_v -	0.00	ha;
	Stogo plotas F_{st} -	0.03	ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s},$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.1. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Vidutinis metinis skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo stogo apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q=10 \times H \times F \times \Psi$$

kur: H - vid. metinis kritulių kiekis, RSN 156-94 “ Statybine klimatologija
“ Vilnius mm; H=683mm;

Ψ - nuotėkio koeficientas; $\Psi=0,9$;

F - plotas, ha; F=0,03ha;

$$Q=10 \times 683 \times 0,03 \times 0,9= \mathbf{184,41m^3/m};$$

Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis:

$$Q=10 \times H \times \Psi \times F=10 \times 77 \times 0,03 \times 0,9=\mathbf{20,79m^3/d};$$

Lietaus trukmė – 5 valandos.

$$Q_{\text{vid.val.}}=20,79 :5=\mathbf{4,16 m^3/h};$$

Lietaus pagal geologinius tyrimus , projektuojama infiltracinė –akumuliacinė sistema. Sistemos dugnas bus 1,79 m., gylyje tokiam gylyje esantis gruntas yra smėlis iki 4,50m gylio.

Projektuojama sistema, kurios ilgis 4,0 m., plotis 3,0 m., aukštis 1,32 m. bendras tūris 15.84 m3.. Į sistemos apačią atiteka dn200 vamzdis apačioje. Visa sistema, įvyniojama į geotekstilę 200 g/m2. Pasijungimo tunelis taip pat įvyniojamas į geotekstilę. Visa sistema turi dn160 alsuoklį.

Akumuliacinę –infiltracinę sistemą montuoti pagal firmos(analogas)“ Intelektualios Sistemos ,“ rekomendacijas.

Lietaus nuotekines tinklai projektuojami iš PVC lauko nuotekinei skirtų vamzdžių d200-110mm- Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys leistinų :normų “*Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas Nr.D1-193*“ (naftos produktų 5 mg/l; suspenduotų medžiagų 15 mg/l).

Ant lietaus nuotekų tinklų pagal projektą statomi gelžbetoniniai šuliniai. Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, numatomi rakinami, “plaukiojančio“ tipo, atitinkantys Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo 2005 m. vasario 14d. Nr.30-222 ženklinimo reikalavimus.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje suprojektuoti gelžbetoniniai Ø1,0 m skersmens šuliniai. Jei trasoje šulinyje aukščių skirtumas tarp ateinančio ir išeinančio vamzdžių yra didesnis nei 0,3 m, gelžbetoniniuose gatvės šuliniuose įrengiami kritimo stovai ir šulinio skersmuo numatomas Ø1,5

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Klojamų lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų lietaus nuotekų tinklų statybai - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdinių ašies.

Esamų komunikacijų gylis prisijungimo taške ir susikirtimo su projektuojamais inžineriniais tinklais vietose, tikslinti darbų eigoje.

PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

KRAŠTOVAIZDIS

Lietaus nuotekų tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Medžiai augantys ≥ 2 m. atstumu nuo tiesti numatomų lietaus nuotekų tinklų yra numatomi išsaugoti, numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų tiesimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus lietaus nuotekų vamzdžius).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

PLP-23-014-PP-LVN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas

Objekto adresas: P. Skorinos g. 14, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė/Vilniaus chorinio
dainavimo mokykla „Liepaitės“

2023-10-03

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/359**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į S. Konarskio gatvėje esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamos, rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu





(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros grupės
Vadovas
Ilja Karužis

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

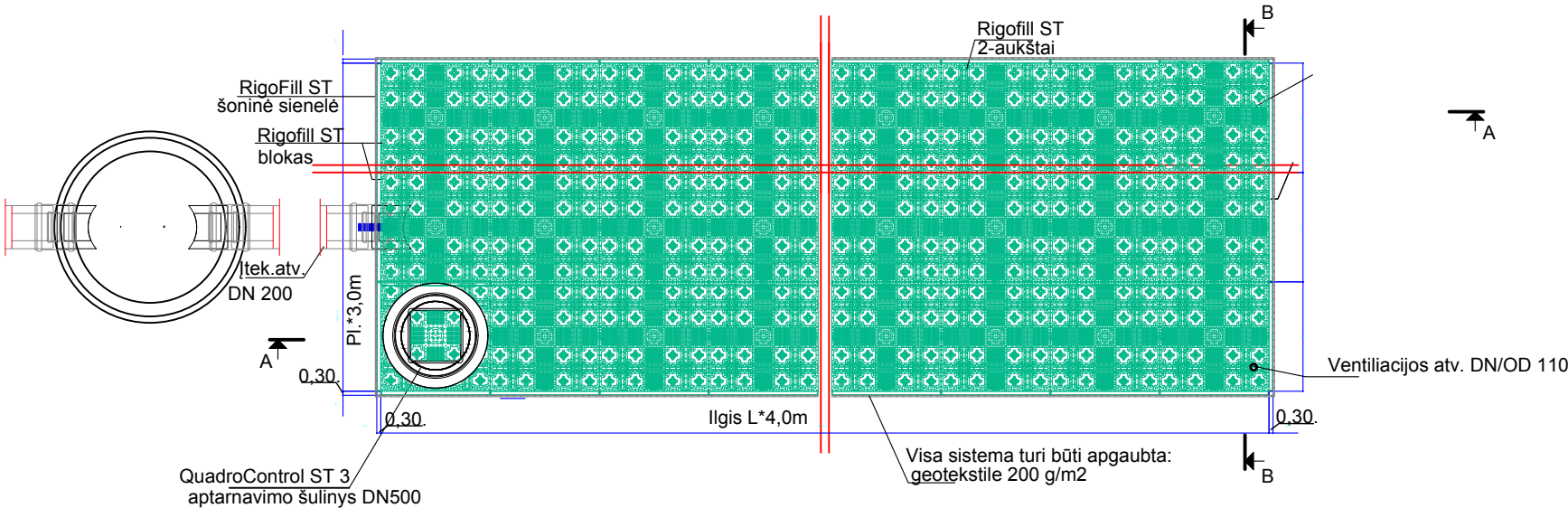
Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Mokslo paskirties pastato P. Skorinos g. 14, Vilniuje, stogo paprastojo remonto aprašas, lietaus nuotekų šalinimo tinklų supaprastintas statybos projektas
2.	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, Vilnius / Vilniaus chorinio dainavimo mokykla „Liepaitės“, P. Skorinos g. 14, Vilnius
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	UAB „Plėtros partneriai“; El.paštas: darius@pletrospartneriai.lt
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai tinklai - nuotekų tinklai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	-Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba), projektavimas.. -Projektuojama lietaus nuotekų tinklų trasa.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- nesudėtingieji statiniai.
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) - Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- aiškinamasis raštas; -suvestinis inžinerinių tinklų planas; -želdinių būklės vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5

		(penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus). - Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis; -UAB „Grinda“ projektavimo sąlygomis; - Patvirtintais specialiaisiais planais; - „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193; - Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)
	III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams	
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	-Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Derinimus atlikti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis, kiti derinimai pagal tesės aktus
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, skaitmeninėse laikmenose (kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB). - kiti reikalavimai pagal UAB „Grinda“.
	IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai	
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorinės teisės. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

DETALŪS METADUOMENYS

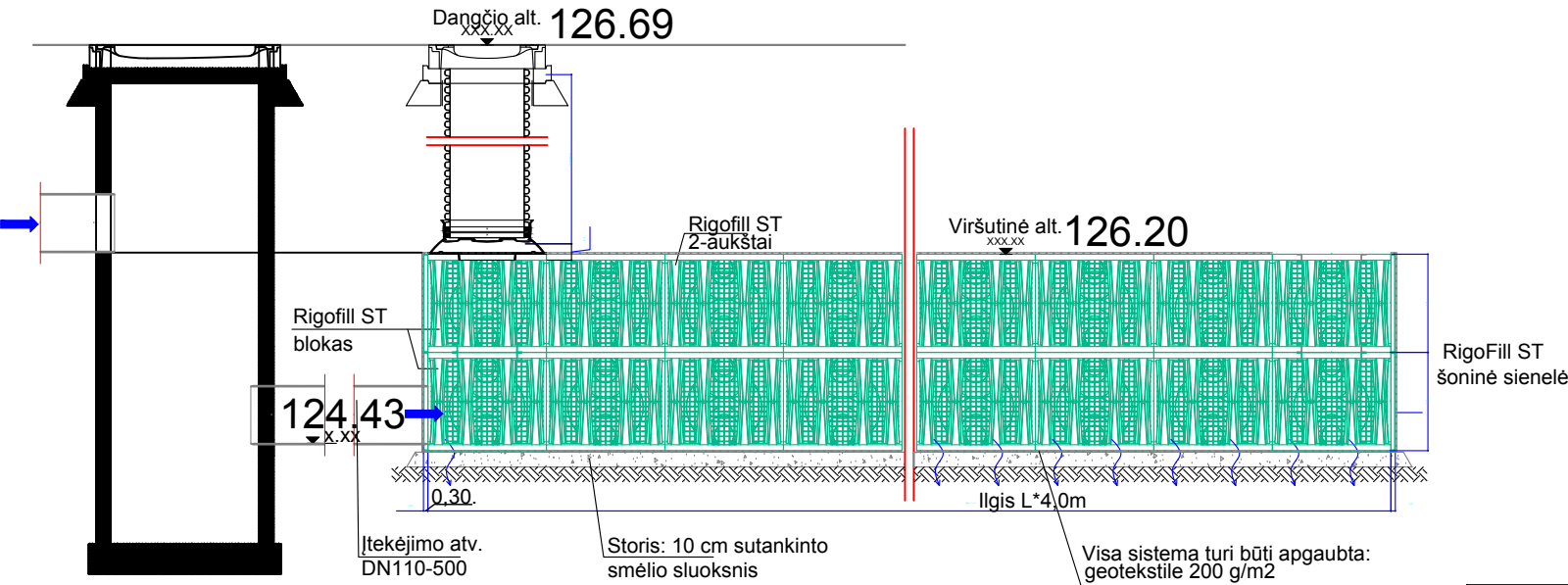
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS Mokslo paskirties pastato P. Skorinos g. 14, Vilniuje, stogo paprastojo remonto aprašas, lietaus nuotekų šalinimo tinklų supaprastintas statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-24 Nr. A358-132/23(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-23 19:17:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-23 19:17:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-24 08:39:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-24 08:39:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VAIZDAS IŠ VIRŠAUS

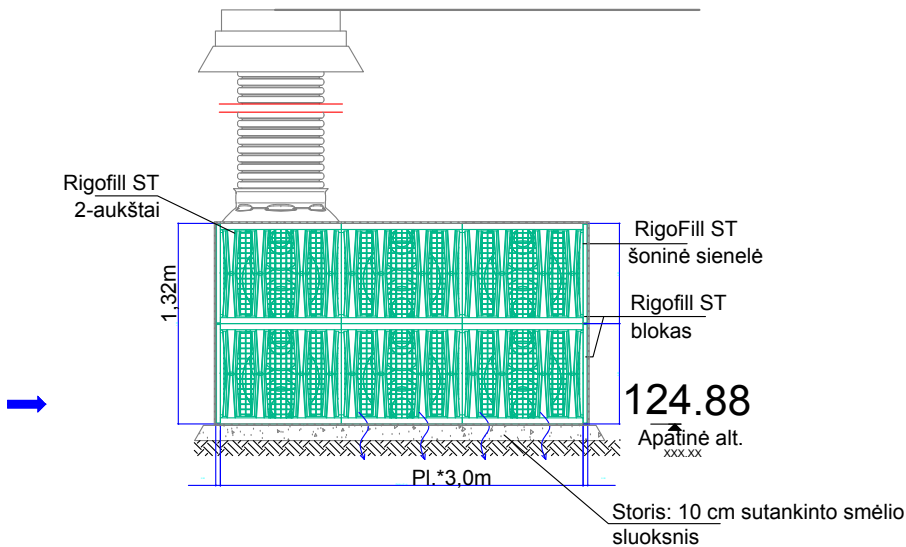


INFILTRACINĖ SISTEMA

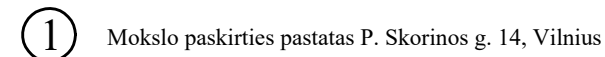
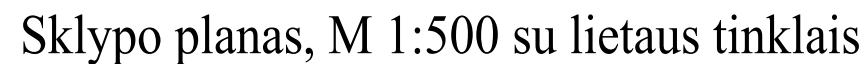
IŠILGINIS PJŪVIS A-A



SKERSINIS PJŪVIS B-B



 Intelektualios Sistemos				Oficialus atstovas Lietuvoje: UAB "Intelektualios sistemos" Vilkipėdės g.22, Vilnius, Lietuva Tel.: +370 616 04720 el.p.: info@intelektualios.lt				OBJEKTAS:	
								BRĖŽINYS:	
								Infiltracinė sistema SLW60 (Apkrovis iki 60 t.)	
								Data: 2021. ____	
Etapas				GAMINTOJAS:				Kompleksas - Objektas - Etapas - Dalis - Dokumento Nr.	
TP				FRÄNKISCHE				Lapas	Lapų
								1	1



	ESAMAS VANDENTIEKIS
	ESAMA BUITINĖ NUOTEKINĖ
	PROJEKTRUOJAMA LIETAUS NUOTEKINĖ

UAB "Grinda" TS Nr.23/359 išduotos 2023-10-03

Lietaus nuotekų tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Medžiai augantys ≥ 2 m. atstumu nuo tiesių numatomų lietaus nuotekų tinklų yra numatomi išsaugoti (2 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų tiesimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus lietaus nuotekų vamzdžius).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustatius faktinius požemių tinklų ir komunikacijų padėties neatitiktikus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodyta leidime.

Darbu vykdymo metu, nustatius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
5.1.Inžinerinių tinklų ilgis	m	87,0	
5.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
5.3.Inžinerinių tinklų ilgis	m	30,0	
5.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Mokslo paskirties pastato P. Skorinos g. 14, Vilniuje, stogo paprastojo remonto aprašas, lietaus nuotekų šalinimo tinklų supaprastintas statybos projektas		
					Objektas: 7.11 Mokslo paskirties pastatai		
	30365	SPV	D. Franckevičius		2023		
	35951	SPDV	A. Kiburienė		2023		
					Brėžinys: Sklypo planas, M 1:500 su lietaus tinklais		
					Laida 0		
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus chorinio dainavimo mokykla „Liepaitės“, P. Skorinos g. 14, Vilnius				Žymuo: PLP-23-014-PP-LVN-01	Lapas 1	Lapų 1

