



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>

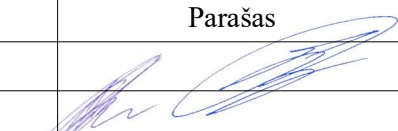


Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PRIĖMIMO-IŠDAVIMO PUNKTO MINIJOS G. 169P, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	MINIJOS G. 169P, KLAIPĖDA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0008:196 KLAIPĖDOS M. K. V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „JPS SHIPS SUPPLY SERVICE“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	KP-23/07

TVIRTINU:
UAB „JPS SHIPS SUPPLY SERVICE“
Direktorius Viačeslav Golubovskij


(parašas)


Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 1604	Projekto vadovas	Andrius Jašinas	

TURINYS

KP – 23/07

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
1.	---	Antraštinis lapas	1 lapas	1
2.	---	Turinys	1 lapas	2
3.	KP-23/07	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
TEKSTINĖ DALIS				
4.	KP-23/07-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	9 lapų	5-13
GRAFINĖ DALIS				
5.	KP-23/07-PP-01	Situacijos schema	1 lapas	15
6.	KP-23/07-PP-02	Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	16
7.	KP-23/07-PP-03	Aukšto baldų išdėstymo planas	1 lapas	17
8.	KP-23/07-PP-04	Aukšto planas	1 lapas	18
9.	KP-23/07-PP-05	Fasadai tarp ašių 1-8 ir J-A	1 lapas	19
10.	KP-23/07-PP-06	Fasadai tarp ašių E-J ir 8-1	1 lapas	20
11.	KP-23/07-PP-07	Pjūviai S1-S1 ir S2-S2	1 lapas	21
12.	KP-23/07-PP-08	Vizualizacijos	3 lapai	22-24
Viso rinkmenoje 24 puslapiai				

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-23/07

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4217	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	606,05	
2.1 pagrindinis*	m ²	565,39	
2.2 pagalbinis*	m ²	40,66	
3. Pastato tūris.*	m ³	3417	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	6,60	
6. pastato atsparumo ugniai klasė	laipsnis	II	
7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Andrius Jašinas, A 1604

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:
UAB „JPS SHIPS SUPPLY SERVICE“
Direktorius Viačeslav Golubovskij



(parašas)

TEKSTINĒ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P, Klaipėda, statybos projektas.

Objekto adresas: Minijos g. 169P, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0008:196 Klaipėdos k.v.

Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas - Andrius Jašinas, kvalifikacijos atestatas A 1604.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Projektuojamo statinio paskirtis: paslaugų paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai). Statinys pagal STR 1.04.04:2017, 4 priedo, 7.4 punktą priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.

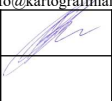
Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija nuo 2023-05-01) 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: žemės sklypo Minijos g. 169 detaliuoju planu (patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313), žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196) projektu (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2023-09-18 potvarkiu Nr. M-530), VĮ Registrų centro išrašu, projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, taip pat, galiojančiu Klaipėdos miesto bendruoju planu (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191).

Geografinė vieta. Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra Minijos g. 169P, Klaipėdoje, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0008:196, unikalus Nr. 2101-0008-0196. Žemės sklypas yra 0,4217 ha ploto. Sklype yra sandėliavimo paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 2195-7003-7105.

Sklypas daugiakampio formos. Ribojasi su komercinės paskirties sklypais iš rytų ir vakarų pusių. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės sklypu. Iš šiaurės ir

0	2023-09	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Mob. 8 676 42777 Im. k.: 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P, Klaipėda, statybos projektas			
	A 1604	PV, arch.	A. Jašinas		2023	Projekto dalis: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
PP	Užsakovas:	UAB „JPS SHIPS SUPPLY SERVICE“			Dokumento žymuo: KP-23/07-PP-AR	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys				1	9
	Stat. rūšis	Naujo statinio statyba					

šiaurės rytų pusių sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties teritorijų sklypu. Patvirtintu detaliuoju planu suprojektuotas įvažiavimas į sklypą nekeičiamas. Gretimybėse visi sklypai yra užstatyti.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Netolimoje aplinkinėje teritorijoje yra gamybinių objektų.

Informacija apie planuojamą žemės sklypą Minijos g. 169P, Klaipėda:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 0,4217 ha.

Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika.

Patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Nuomininkas - UAB „JPS Ships Supply Service“.

Kitos daiktinės teisės:

- Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (A-182 kv.m.);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto turėtojas – AB „Lesto“ (a.k. 302577612);
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto turėtojas – AB „Lesto“ (a.k. 302577612);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto turėtojas – AB „Lesto“ (a.k. 302577612).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0217 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0917 ha.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Projektuojamas pastatas yra teritorijoje, kuri pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso III-jam vėjo apkrovos rajonui bei I-jam sniego apkrovos rajonui. Vidutinė metinė temperatūra +7,0 °C.

Žemės reljefas. Sklype žemės paviršius suformuotas. Žemės paviršius sklype žemėja rytų kryptimi. Sklype reljefo paviršiaus altitudės 4,70-5,08m. Vidutinė žemės sklypo paviršiaus altitudė +4,89m.

Augantys želdiniai. Sklypas apželdintas negausiai. Medžiai auga šiaurės rytinėje žemės sklypo pusėje. Sklype yra 12 medžių - mažalapių liepų:

Eilės Nr.	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Diametras cm	Apimtis cm	Aukštis m	Pastabos
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14,00	43,96	17,00	Būklė gera.
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30,00	94,20	16,00	Būklė patenkinama.
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	27,00	84,78	14,00	Būklė patenkinama.
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22,00	69,08	15,00	Būklė gera.
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	15,00	Būklė patenkinama.
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	18,00	Būklė patenkinama.
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30,00	94,20	14,00	Būklė patenkinama.
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22,00	69,08	13,00	Būklė gera.
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20,00	62,80	14,00	Būklė gera.
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	12,00	37,68	10,00	Būklė gera.

11	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10,00	31,40	10,00	Būklė gera.
12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	15,00	Būklė patenkinama.

Esantys sklype pastatai. Sklype yra esamas sandėliavimo paskirties pastatas. Esamo sandėliavimo paskirties pastato unikalus Nr. 2195-7003-7105.

Inžineriniai tinklai. Žemės sklype yra požeminiai elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Vandens telkiniai. Vandens telkinių sklype nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausias kultūros paveldo objektas - Smeltės senosios kapinės (kodas 40645) - yra už 465 m. į šiaurės vakarus nuo žemės sklypo.

Topogeodeziniai. Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Geosmart“ 2020-06-28. Toponuotraukai suteiktas Nr. 21:20:1202.

Geologiniai, hidrogeologiniai. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato Minijos g. 169P, Klaipėdoje projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą parengė UAB „Geomodulis“ 2021 m gegužės mėn.

Sklypo paruošimas statybai. Statybų metu numatomas paslaugų paskirties pastato statyba, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų perkėlimas, lietaus nuotekų tinklų iškėlimas ir nauja statyba. Esamas sandėliavimo paskirties pastatas yra aprūpintas elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais. Įvadai nekeičiami. Sklypas yra aptvertas, todėl statybų metų laikina tvora statoma nebus. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti. Esamų medžių ir krūmų iškirtimas nenumatomas. Laikinių privažiavimo kelių prie statybos vietos sklype įrenginėti nenumatoma, kadangi statybinis transportas prie projektuojamo pastato galės privažiuoti esamomis dangomis (gatvėmis, pravažiovimais, privažiavimais). Statybinis transportas į sklypo teritoriją pateks pro esamą servitutinį privažiavimą. Vykdamas statybos darbus statybos subjektai prižiūrės aplinkinę teritoriją, esamų privažiavimų dangas, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą apsaugai nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai. Statybinės medžiagos bus atsivežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo projektuojamo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato (sklypo plane Nr. 1) statyba numatoma priblokuojant prie esamo sandėliavimo paskirties pastato šiaurinės sienos, įrengiant priešgaisrinę sieną (ekraną). Projektuojamo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų kontūro atstumai iki žemės sklypo ribų:

- nuo rytinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 1-8) - 10,49/9,99 m;
- nuo pietinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 1-2) - 7,70/7,60 m;
- nuo vakarinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 2-3) - 9,15/9,18/8,88/8,90 m;
- nuo šiaurinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 3-4-5) - 35,11/44,29 m;
- nuo šiaurės rytinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 5-6) - 9,12/14,87 m;
- nuo pietinės žemės sklypo kraštinės (tarp sklypo kampų 6-7-8) - 10,10/9,97 m.

Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

Sklype žemės paviršius suformuotas. Žemės paviršius sklype žemėja rytų kryptimi. Sklype reljefo paviršiaus altitudės 4,70-5,08m. Projektuojamo pastato esamos dalies pirmo aukšto grindų altitudė ±0,00 atitinka +4,70 absoliučią altitudę. Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė sklype +4,89 m. Inžinerinių

KP-23/07-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	9

tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės parenkamos pagal pastato esamą grindų lygį, numatant sklandų sujungimą su esamais privažiavimais ir esamais inžineriniais tinklais.

Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Jo parametrai: bendrasis plotas – 606,05 m²; pagalbinis plotas – 40,66 m², pagrindinis plotas – 565,39 m², užstatymo plotas – 636,34 m²; pastato tūris – 3417 m³; pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 6,60 m, statinio kategorija – neypatingas, statinio paskirtis – paslaugų.

Pastate projektuojamos šios patalpos: dvi prekių iškrovimo patalpos, viena prekių pakrovimo patalpa, persirengimo patalpa, dušas, du WC (vienas pritaikytas neįgaliesiems, A tipo, patalpos Nr. 1-08), poilsio patalpa, techninė patalpa. Į pastatą tiesiogiai numatomi du įvažiavimai ir du išvažiavimai transportui iki 3,5 t. Visi vartai pakeliami su durimis žmonių evakuacijai. Numatomas atskiras įėjimas į projektuojamą pastatą iš kiemo pusės.

Architektūrinė pastato raiška: sienu apdaila – daugiasluoksnės plokštės šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos. Cokolis iš cokolinių betoninių plokščių (natūrali betono, artima RAL 7035), langai numatomi plastikiniai arba aliumininiai tamsiai rudos spalvos (RAL 8017), durys metalinės tamsiai rudos spalvos (RAL 8017), vartai segmentiniai pakeliami tamsiai rudos spalvos (RAL 8017). Lietvamzdžiai metaliniai/plastikiniai tamsiai rudos spalvos (RAL 8017). Pastatas derinamas prie esamo sandėliavimo paskirties pastato, todėl naujas pastatas derės kontekste, bus keliami funkcinė ir estetinė kokybė esamame kvartale.

Pastato konstrukcinė schema: projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos – surenkamas metalo karkasas, sienos ir stogas – daugiasluoksnė plokštė šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos. Pastato viduje laikančiosios konstrukcijos – metalinės kolonos ir santvaros, laikančios stogo konstrukciją. Pertvaros – karkasinės su gipso kartonu. Sprendimas pasirinktas atsižvelgiant į užsakovo norus, taip pat, dėl pastato eksploatacijos technologinių aplinkybių, montavimo ir konstrukcijos panaudojimo racionalumo.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas: Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinant prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus. Projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo pastato nulinė altitudė parenkama analogiška esamai sandėliavimo paskirties pastato grindų altitudėi.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai: Pastatius paslaugų paskirties pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Tikslė dendrologija techniniame projekte nesprenžinama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Numatyta priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype daugiau nei 10% (1456 m² / 34,52% žemės sklypo ploto projektuojama veja ir skiriama priklausomiesiems želdynams).

Projektuojama daugiapakopių apsauginių želdynų įrengimo zona (508 m²) žemės sklypo šiaurinėje ir šiaurės rytinėje pusėje. Šioje zonoje siūloma sodinti krūmus ir neaukštus dekoratyvinius medžius (tikslinama techninio projekto metu).

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą: Sklypo apšvietimas sprendžiamas atskiru projektu. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Reklamos priemonės nenumatomos.

KP-23/07-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	9

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės: Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas". Sklypas aptvertas. Rekonstruojama dalis tvoros vakarinėje ir pietinėje sklypo pusėse.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype. Įėjimų į pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takai: Projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato yra nuo esamo servitutinio privažiavimo. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės - esamas nekeičiamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sandėliavimo paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Esamo pastato esamų sandėliavimo patalpų bendras plotas - 204,49 m². Reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - priėmimo – išdavimo punktas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 paslaugų paskirties pastatui - priėmimo – išdavimo punktui, privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose: šešios automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia projektuojamo pastato. Iš jų viena vieta („A“ tipo ŽN transporto stovėjimo vieta 4000*8250 mm) skirta neįgaliųjų žmonių transportui.

Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo pastato statybos metu, privažiavimui tvarkyti statybų organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės: Statytojas nekelia reikalavimų statinių pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektuojamas pastatas turi būti pritaikytas neįgaliųjų poreikiams. Projektuojama viena automobilių stovėjimo vieta (A tipo) neįgaliesiems. Projektuojamame pastate numatomas vienas WC neįgaliesiems (A tipo).

Atliekų tvarkymo pasiūlymai: atliekų tvarkymas naujai statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

KP-23/07-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	9

Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Trečiųjų asmenų teisės: projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba, priešingu atveju, bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Energinės klasės aprašymas: statomų pastatų energinio naudingumo klasę nustato STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Vadovaujantis 1.4.1 punktu energinio naudingumo sertifikavimas projektuojamam priėmimo-išdavimo punktui, netaikomas.

III. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklype galioja **Klaipėdos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191.



Lapas	Lapų
6	9

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio

Rajonas / Nagrinėjami rajonai	Sklapas	funkcinė zona	teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojamas teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno namų ūkio plotas, kv. m.	Automobilių stovėjimo vieta	teritorijos plėtavimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						gyvenamoji	želdynai	socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3	Alksnynė	Miesto dalies centro zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KI	40	10	-	30	12	2,3	8000	Paž.	Modernizavimas	1	7,8, 13	- Aukštybių pastatų kompleksų zona iki 90 m Taisose pr. šilketėje
		intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20		1,6	200	Paž.	Modernizavimas	1	7,8	
		intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
		inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	

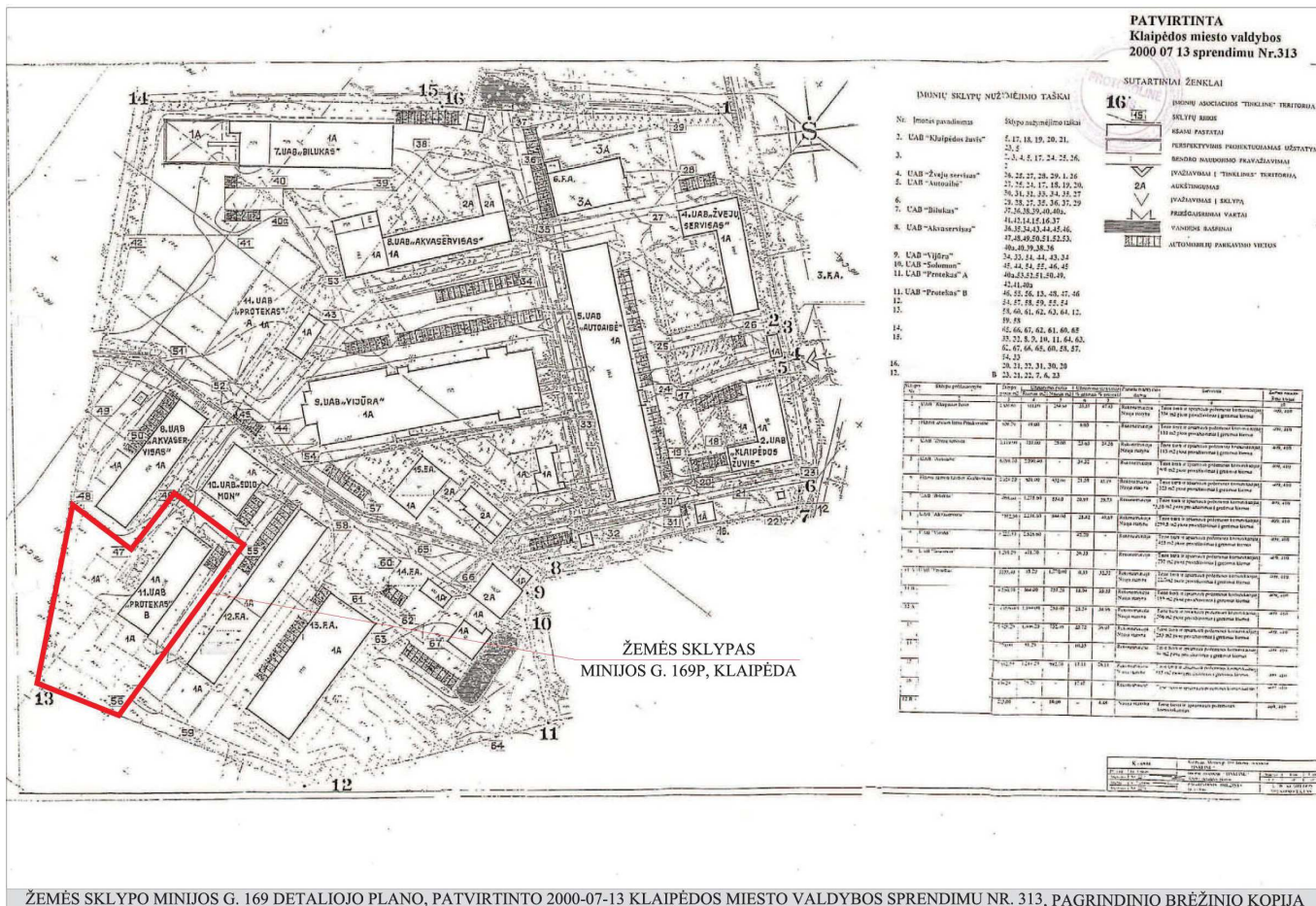
Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės

Projektuojamo pastato sklypas yra Alksnynės rajone (2.3), intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje. Teritorijoje galimi teritorijos naudojimo tipai – gyvenamoji teritorija GG, mišri gyvenamoji teritorija GM, paslaugų teritorija PA, socialinės infrastruktūros teritorija SI. Teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Pagal Klaipėdos miesto BP sprendinius sklype leidžiamas didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 20 m., leidžiamas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 1,6.

Projektuojami rodikliai: pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 6,60 m, sklypo užstatymo tankumas – 23,86 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 21,79 %, sklype želdynų užimamas plotas – daugiau kaip 10 % sklypo ploto. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruoja Klaipėdos miesto BP sprendiniams.

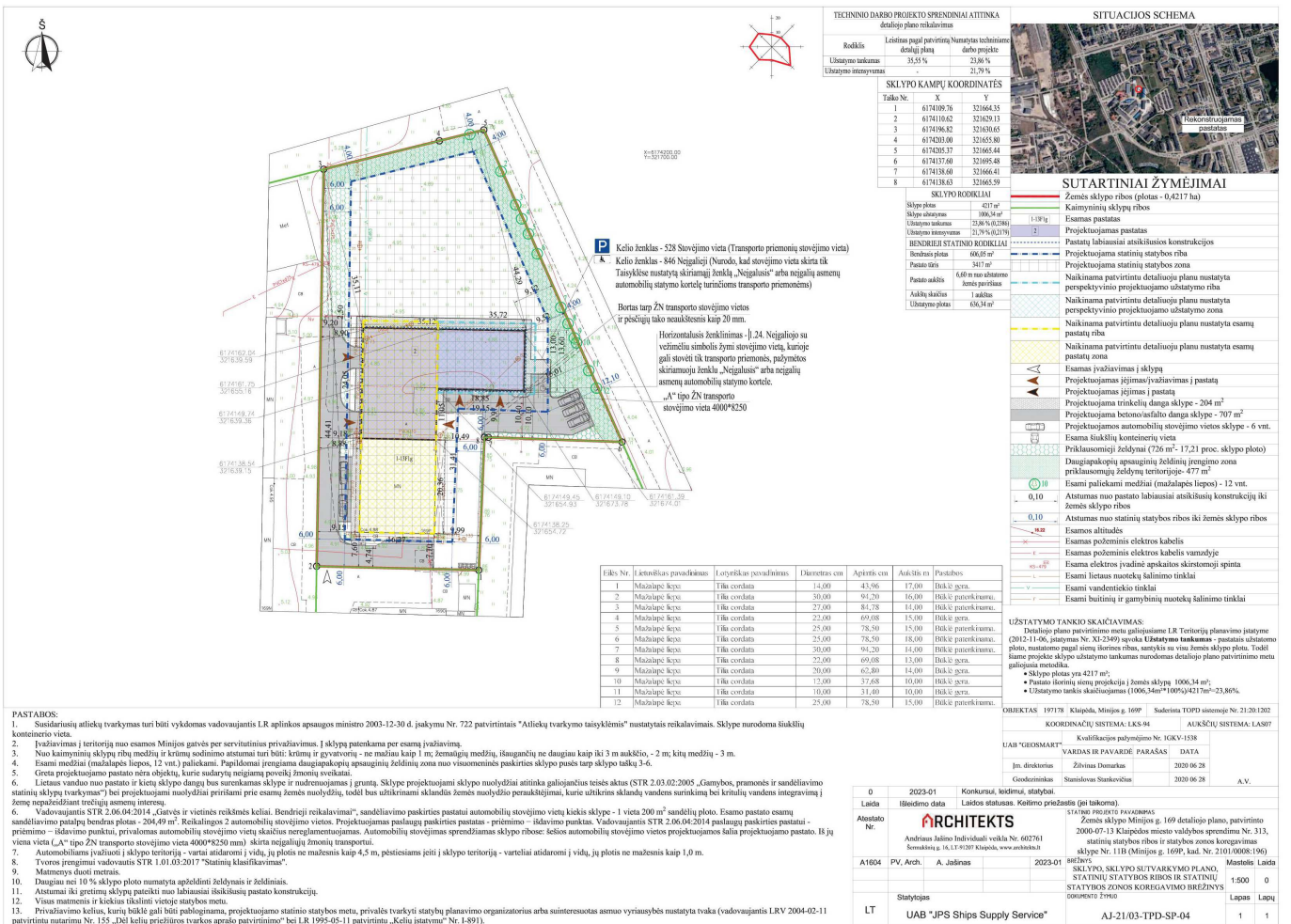
Sklype galioja Žemės sklypo Minijos g. 169 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313.



Projektuojamo pastato sklypas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėtas 11. UAB „Protekas“ B. Detaliojo plano sprendiniuose numatytas sklypo užstatymo tankumas – 35,55 %, pastatų tvarkymo darbai – rekonstrukcija, nauja statyba. Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektuojami rodikliai: sklypo užstatymo tankumas – 23,86 %, numatoma statybos rūšis – naujo pastato statyba, projektuojamo pastato paskirtis – paslaugų paskirties pastatas. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams.

Sklype galioja Žemės sklypo Minijos g. 169 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-13 sprendimu Nr. 313, statinių statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Nr. 11B (Minijos g. 169P, kad. Nr. 2101/0008:196), patvirtintas Klaipėdos miesto mero 2023-09-18 potvarkiu Nr. M-530.

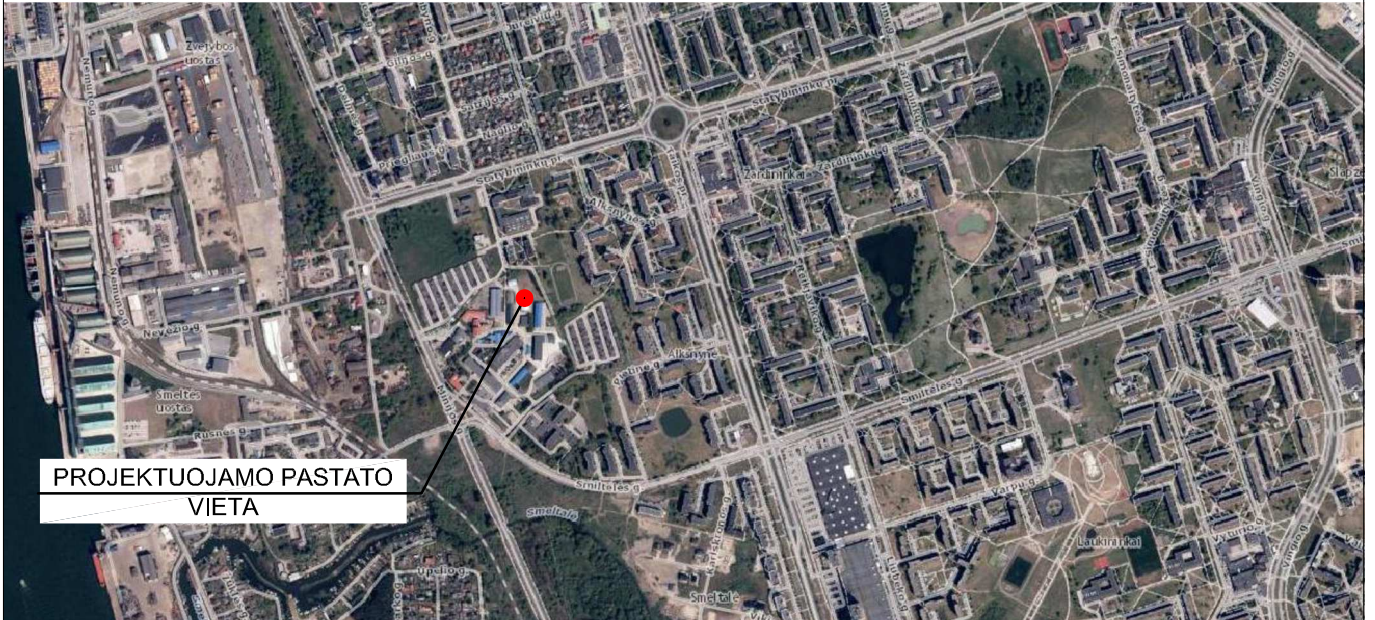


Sklypo, sklypo sutvarkymo plano, statinių statybos ribos ir statinių zonos koregavimo brėžinys

Projektuojamas pastatas patenka į statinių statybos zoną. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano koregavimui.

GRAFINĖ DALIS

SITUACIJOS SCHEMA








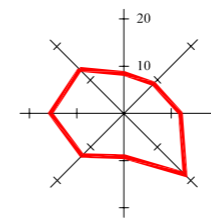
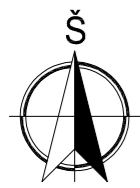
PROJEKTUOJAMO PASTATO
VIETA

SUSISIEKIMO SCHEMA



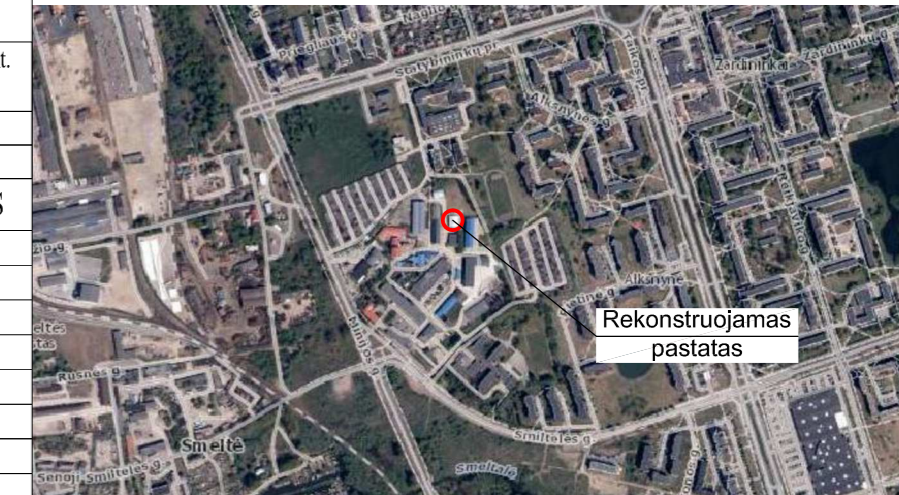
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Projektuojamo pastato žemės sklypo riba (kad. Nr. 2101/0008:196)	<p>Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, yra Klaipėdos m., Minijos g. 169P. Su gretimais komerciniais sklypais ribojasi iš vakarinės ir pietrytinės pusių. Iš šiaurinės ir rytinės pusės nagrinėjamas sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties sklypu. Iš pietinės pusės ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų paskirties sklypu. Privažiavimas prie sklypo per servitutinius privažiavimus nuo Smiltelės gatvės. Vakarinėje kvartalo pusėje yra Minijos gatvė. Pietvakarinėje kvartalo pusėje yra Smiltelės gatvė.</p> <p>Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama iš esamo įvažiavimo (plotis - 5,00 m). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose. Pastato gesinimas numatomas nuo esamų hidrantų Nr. 1.116c6, 41.116c7, 180.116a14, 182.116c6, 183.116c6.</p>				
	Projektuojamas pastatas					
	Esamas servitutinis privažiavimas					
	Esamos gatvės					
0	2023-01	Konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Tm. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Paslaugų paskirties pastato - priėmimo–išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas				
	Direktorius	E. Petrauskas	2023-03	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2023-03			
				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	UAB "JPS Ships Supply Service"		KP-23/07-PP-01	1	1



TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA detaliojo plano reikalavimus		
Rodiklis	Leistinas pagal patvirtintą detalijų planą	Numatytas projekt. pasiūlymuose
Užstatymo tankumas	35,55 %	23,86 %
Užstatymo intensyvumas	-	21,79 %

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6174109.76	321664.35
2	6174110.62	321629.13
3	6174196.82	321630.65
4	6174203.00	321655.80
5	6174205.37	321665.44
6	6174137.60	321695.48
7	6174138.60	321666.41
8	6174138.63	321665.59

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4217 m ²
Sklypo užstatymas	1006,34 m ²
Užstatymo tankumas	23,86 % (0,2386)
Užstatymo intensyvumas	21,79 % (0,2179)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Bendras plotas	606,05 m ²
Pastato tūris	3417 m ³
Pastato aukštis	6,60 m nuo užstatomo žemės paviršiaus
Aukštų skaičius	1 aukštas
Užstatymo plotas	636,34 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo ribos (plotas - 0,4217 ha)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Pastatų labiausiai atsiikišusios konstrukcijos
	Detaliojo plano koregavimu numatyta statinių statybos riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama trinkelė danga sklype - 204 m ²
	Projektuojama betono/asfalto danga sklype - 707 m ²
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype - 6 vnt.
	Esama šiukšlių konteinerių vieta
	Veja sklype (1456 m ² - 34,52 proc. visos sklypo dalies)
	Daugiapakopių apsauginių želdinių įrengimo zona - 508 m ²
	Esami paliekami medžiai (mažalapės liepos) - 12 vnt.
	Atstumas nuo pastato labiausiai atsiikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos
	Atstumas nuo statinių statybos ribos iki žemės sklypo ribos
	Esamos altitudės
	Esamas požeminis elektros kabelis
	Esamas požeminis elektros kabelis vamzdyje
	Esama elektros įvadinė apskaitos skirstomoji spinta
	Esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklai

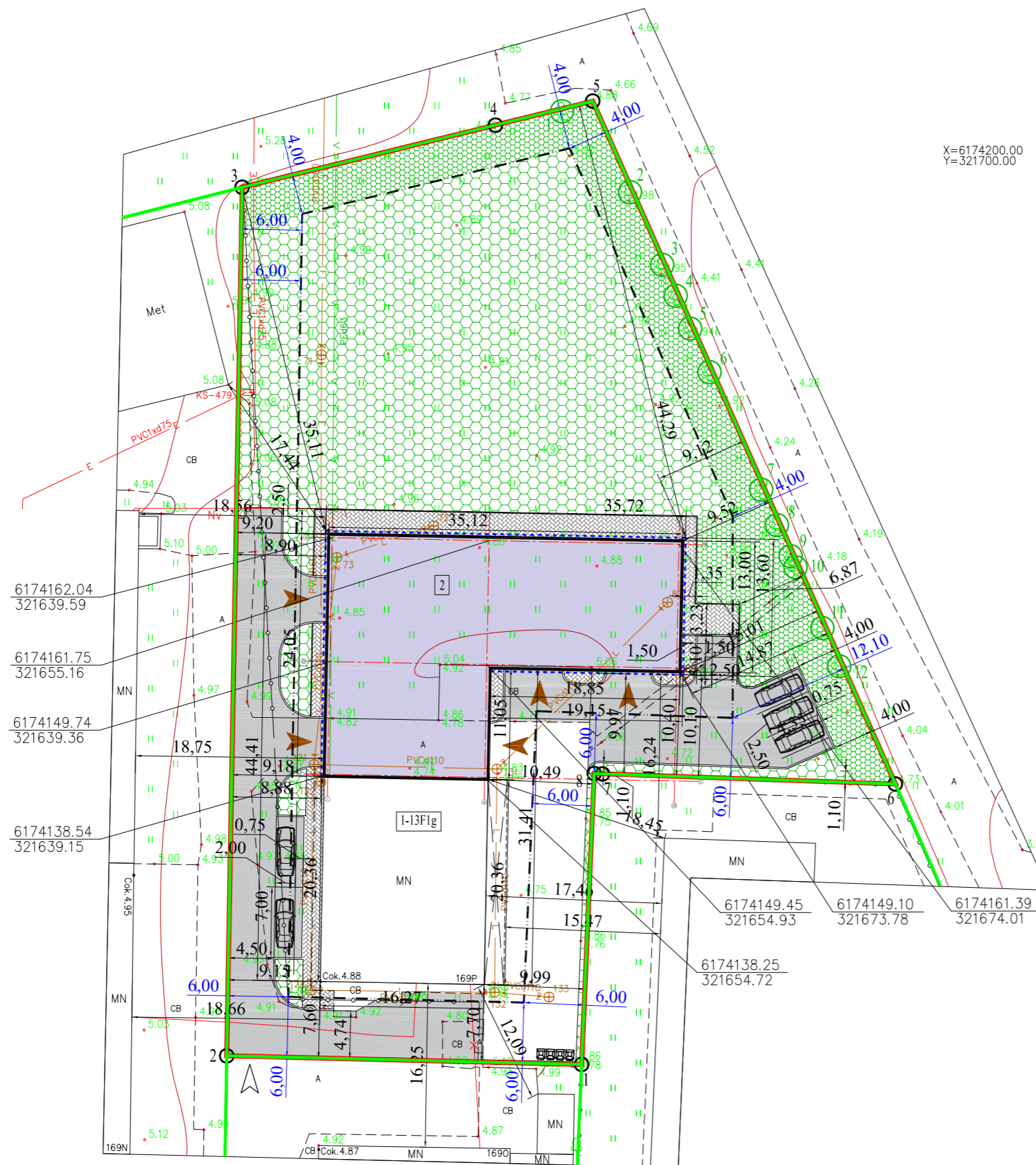
Eilės Nr.	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Diametras cm	Apimtis cm	Aukštis m	Pastabos
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14,00	43,96	17,00	Būklė gera.
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30,00	94,20	16,00	Būklė patenkinama.
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	27,00	84,78	14,00	Būklė patenkinama.
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22,00	69,08	15,00	Būklė gera.
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	15,00	Būklė patenkinama.
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	18,00	Būklė patenkinama.
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30,00	94,20	14,00	Būklė patenkinama.
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22,00	69,08	13,00	Būklė gera.
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20,00	62,80	14,00	Būklė gera.
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	12,00	37,68	10,00	Būklė gera.
11	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10,00	31,40	10,00	Būklė gera.
12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25,00	78,50	15,00	Būklė patenkinama.

UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS:
 Detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusiame LR Teritorijų planavimo įstatyme (2012-11-06, įstatymas Nr. XI-2349) sąvoka **Užstatymo tankumas** - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu. Todėl šiame projekte sklypo užstatymo tankumas nurodomas detaliojo plano patvirtinimo metu galiojusia metodika.

- Sklypo plotas yra 4217 m²;
- Pastato išorinių sienų projekcija į žemės sklypą 1006,34 m²;
- Užstatymo tankis skaičiuojamas $(1006,34 \text{ m}^2 / 4217 \text{ m}^2) \cdot 100\% = 23,86\%$.

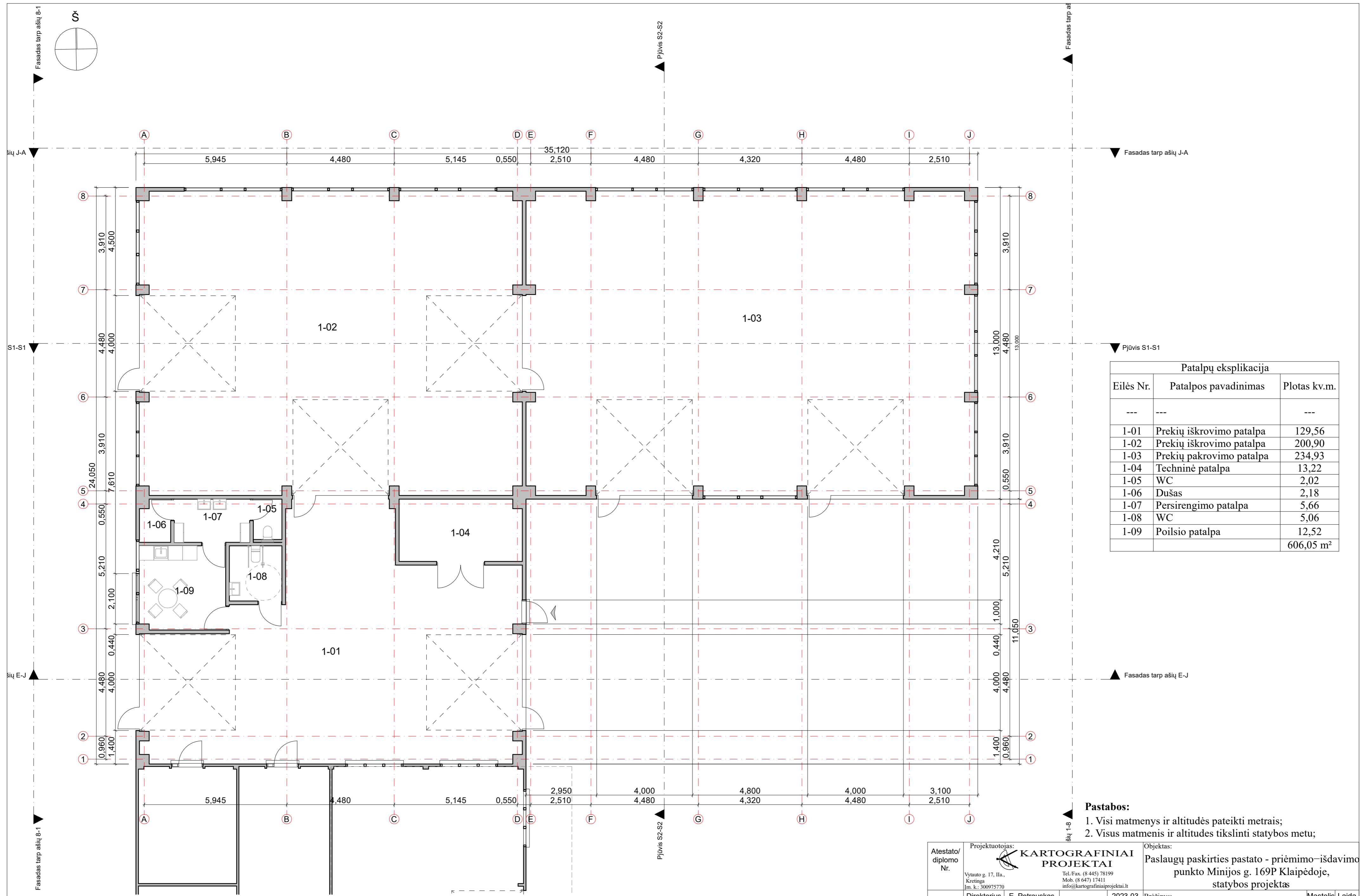
OBJKTAS	197178	Klaipėda, Minijos g. 169P	Suderinta TOPD sistemoje Nr. 21:20:1202
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1538		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Įm. direktorius	Žilvinas Domarkas	2020 06 28	
Geodezininkas	Stanislovas Stankevičius	2020 06 28	A.V.

0	2023-01	Konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas: Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas
A 1604	Direktorius: E. Petrauskas PV, Arch. A. Jašinai	2023-03 2023-03
PP	Užsakovas: UAB "JPS Ships Supply Service"	KP-23/07-PP-02
		Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		Mastelis: 1:500
		Lapas: 1
		Lapų: 1



PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į teritoriją nuo esamos Minijos gatvės per servitutinius privažiavimus. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.
- Esami medžiai (mažalapės liepos, 12 vnt.) paliekami. Papildomai įrengiama daugiapakopių apsauginių želdinių zona nuo visuomeninės paskirties sklypo pusės tarp sklypo taškų 3-6.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nudrenuojamas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sandėliavimo paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Esamo pastato esamų sandėliavimo patalpų bendras plotas - 204,49 m². Reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - priėmimo - išdavimo punktas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 paslaugų paskirties pastatui - priėmimo - išdavimo punktu, privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius neregulamentuojamas. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose: šešios automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia projektuojamo pastato.
- Automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi ir vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 4,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi ir vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 1,0 m.
- Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
- Matmenys duoti metrais.
- Daugiau nei 10 % sklypo ploto numatyta apželdinti želdiniais ir želdiniais.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

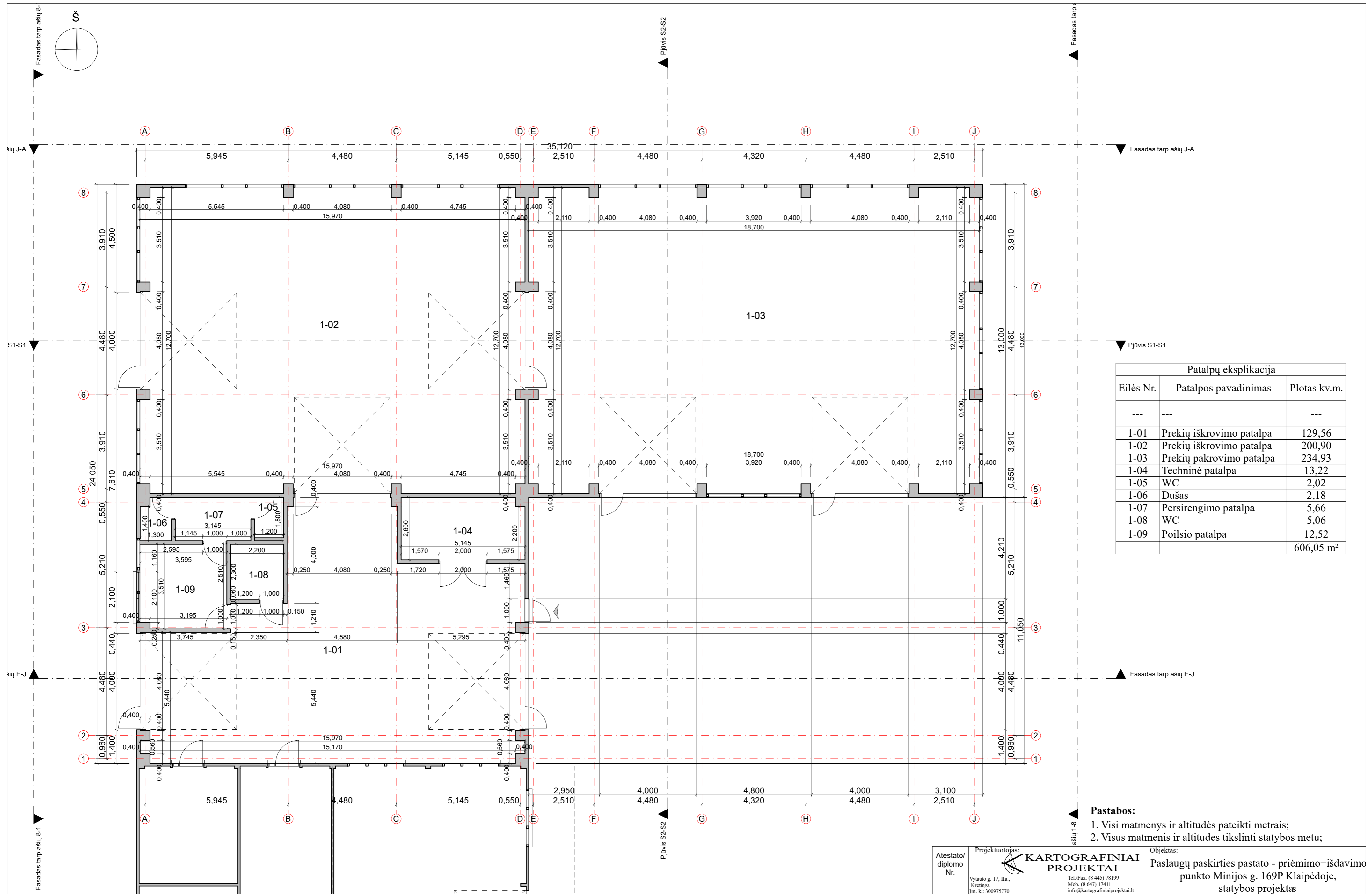


Patalpų eksplikacija		
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
---	---	---
1-01	Prekių išskrovimo patalpa	129,56
1-02	Prekių išskrovimo patalpa	200,90
1-03	Prekių pakrovimo patalpa	234,93
1-04	Techninė patalpa	13,22
1-05	WC	2,02
1-06	Dušas	2,18
1-07	Persirengimo patalpa	5,66
1-08	WC	5,06
1-09	Poilsio patalpa	12,52
		606,05 m ²

- Pastabos:**
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
 2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

Patalpa Nr. 1-08 - A tipo tualetas, pritaikytas neįgaliesiems.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas		
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2023-03 2023-03	Brėžinys: AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	Mastelis	Laida
PP	Užsakovas: UAB "JPS Ships Supply Service"			Žymuo: KP-23/07-PP-03	Lapas	Lapų
					1	1

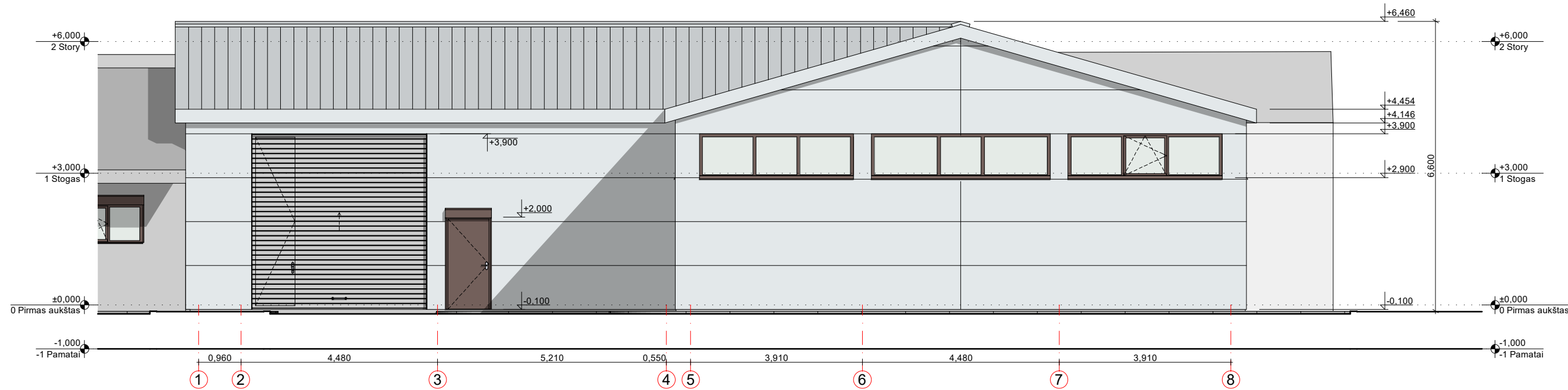


Patalpų eksplikacija		
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
---	---	---
1-01	Prekių iškrovimo patalpa	129,56
1-02	Prekių iškrovimo patalpa	200,90
1-03	Prekių pakrovimo patalpa	234,93
1-04	Techninė patalpa	13,22
1-05	WC	2,02
1-06	Dušas	2,18
1-07	Persirengimo patalpa	5,66
1-08	WC	5,06
1-09	Poilsio patalpa	12,52
		606,05 m ²

- Pastabos:**
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
 2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

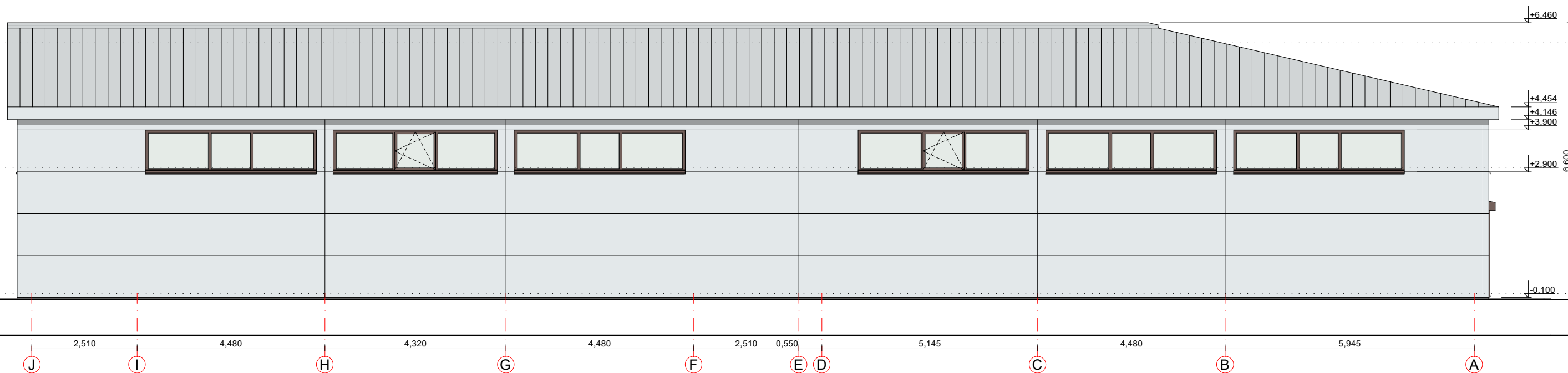
Patalpa Nr. 1-08 - A tipo tualetas, pritaikytas neįgaliesiems.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Itn. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas		
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2023-03 2023-03	Brėžinys:	AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1:100
PP	Užsakovas: UAB "JPS Ships Supply Service"			Žymuo:	KP-23/07-PP-04	Laida 0
					Lapas	Lapų
					1	1



Fasadas tarp ašiu 1-8

1:100



Fasadas tarp ašiu J-A

1:100

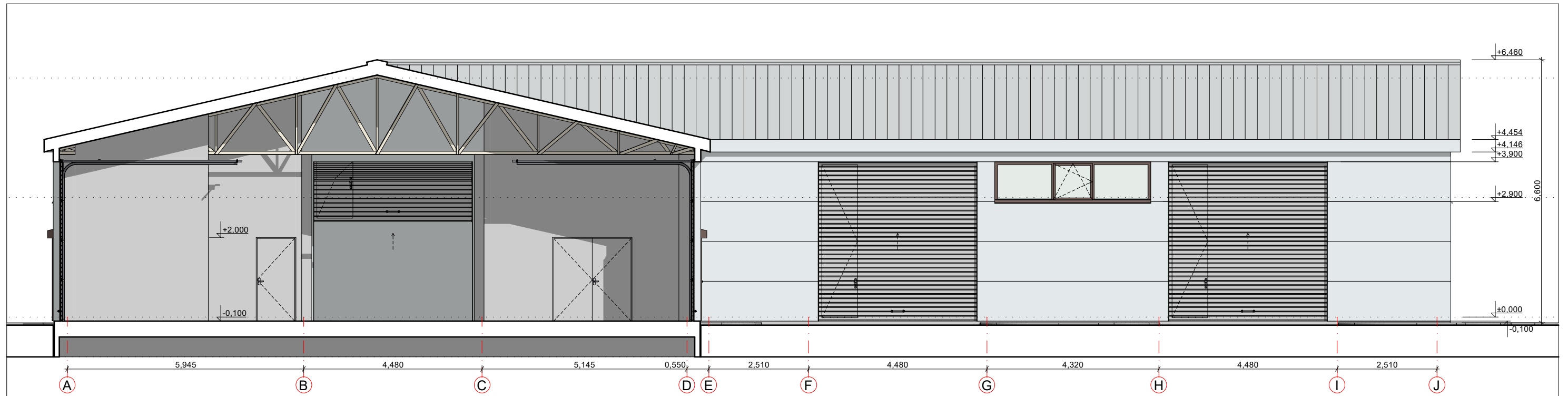
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PAMATAI-COKOLIS	COKOLINĖ PLOKŠTĖ	NATŪRALI BETONO SPALVA
	SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 7035)
	STOGAS	VALCUOTA SKARDA	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 7035)
	VARTAI	SEGMENTINIAI	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 7035)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 8017)
	PALANGĖS	SKARDA	T. RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 8017)

Pastabos:

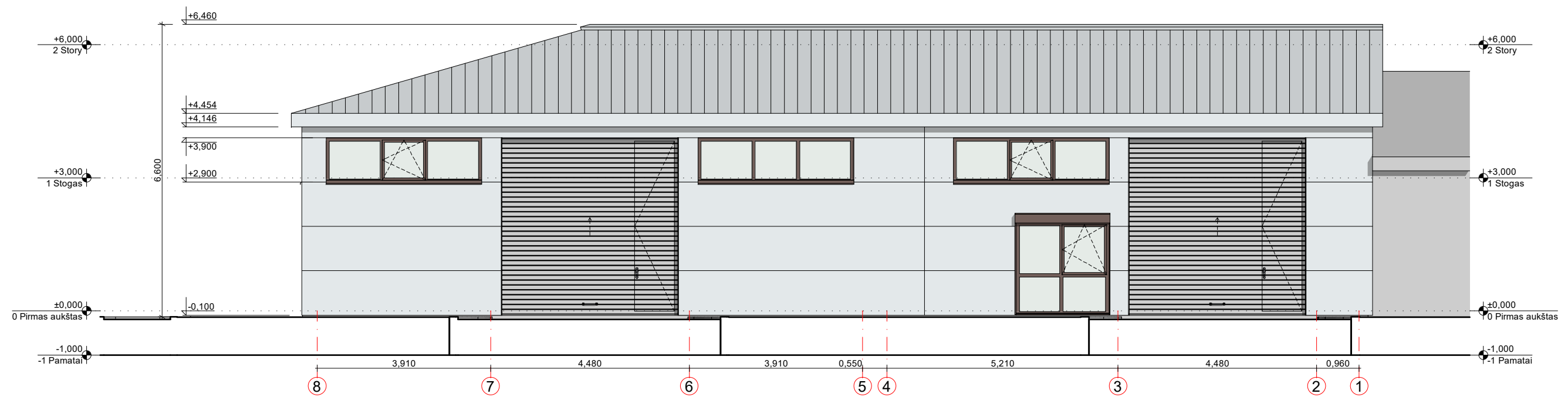
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2023-03 2023-03	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-8 IR J-A
PP	Užsakovas: UAB "JPS Ships Supply Service"		Žymuo: KP-23/07-PP-05	Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



Fasadas tarp ašių E-J

1:100



Fasadas tarp ašių 8-1

1:100

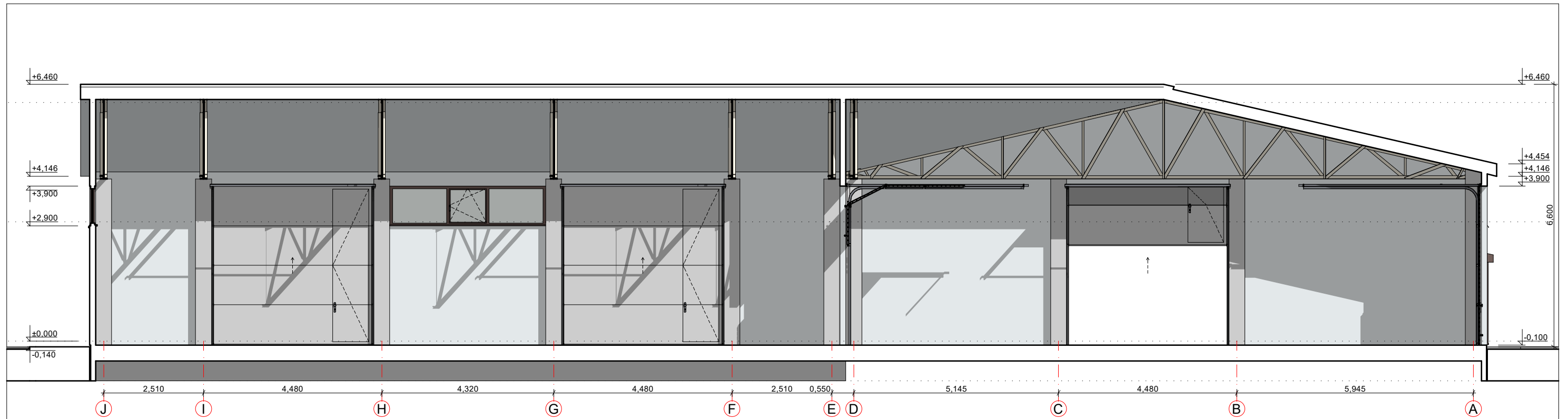
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PAMATAI-COKOLIS	COKOLINĖ PLOKŠTĖ	NATŪRALI BETONO SPALVA
	SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 7035)
	STOGAS	VALCUOTA SKARDA	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 7035)
	VARTAI	SEGMENTINIAI	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 7035)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMINIAI	T. RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 8017)
	PALANGĖS	SKARDA	T. RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 8017)

Pastabos:

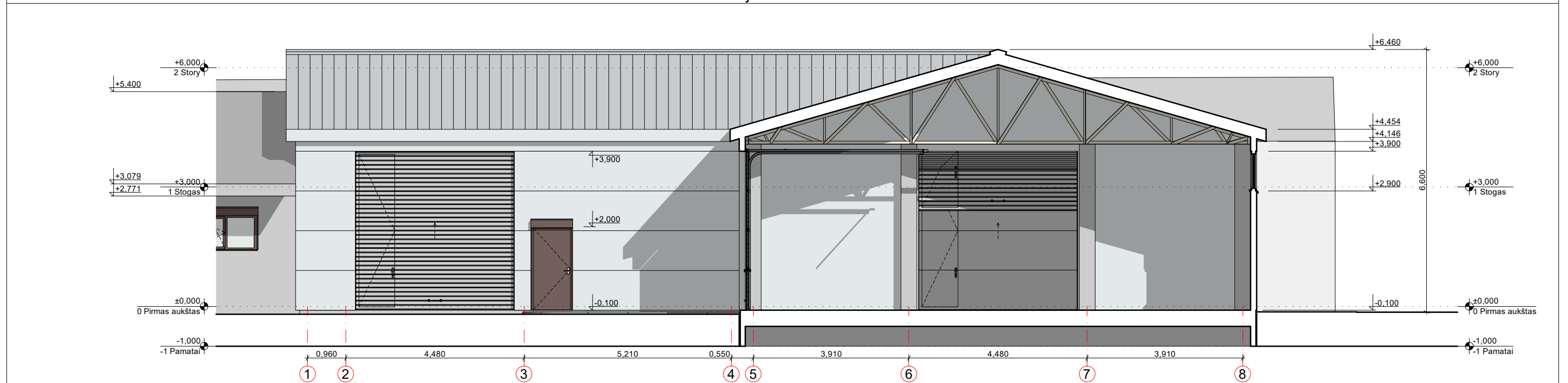
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas				
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2023-03	Brėžinys:	FASADAI TARP AŠIŲ E-J IR 8-1	Mastelis	Laida	
	PV, Arch.	A. Jašinas	2023-03			1:100	0	
PP	Užsakovas:	UAB "JPS Ships Supply Service"			Žymuo:	KP-23/07-PP-06	Lapas	Lapų
						1	1	



Pjūvis S1-S1

1:100



Pjūvis S2-S2

1:100

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ


ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	PAMATAI-COKOLIS	COKOLINĖ PLOKŠTĖ	NATŪRALI BETONO SPALVA
	SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 7035)
	STOGAS	VALCUOTA SKARDA	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 7035)
	VARTAI	SEGMENTINIAI	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 7035)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 8017)
	PALANGĖS	SKARDA	T. RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS - RAL 8017)

Pastabos:


1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2023-03 2023-03	Brėžinys: PJŪVIAI S1-S1 IR S2-S2
PP	Užsakovas: UAB "JPS Ships Supply Service"		Žymuo: KP-23/07-PP-07	Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2023-03	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas		2023-03		-	0
					Žymuo: KP-23/07-PP-08	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "JPS Ships Supply Service"					1	3



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2023-03	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas		2023-03		-	0
					Žymuo: KP-23/07-PP-08	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "JPS Ships Supply Service"					2	3



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Paslaugų paskirties pastato - priėmimo-išdavimo punkto Minijos g. 169P Klaipėdoje, statybos projektas			
	A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2023-03	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida	
	PV, Arch.	A. Jašinas	2023-03	-		0		
PP	Užsakovas: UAB "JPS Ships Supply Service"				Žymuo: KP-23/07-PP-08	Lapas	Lapų	
						3	3	