

Sonatos Šleivienės individuali veikla
Veiklos Nr. 464585

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VIRBALIŠKIŲ K., KUPIŠKIO SEN., KUPIŠKIO R., SAV. STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS			
STATYTOJAS	L.B			
STATINIO ADRESAS	VIRBALIŠKIŲ K., KUPIŠKIO SEN., KUPIŠKIO R., SAV.			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJAS STATYBA			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)			
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
DALIS	BENDROJI DALIS			
TOMAS	I			
PROJEKTO NR.	P/0135			
PROJEKTO DALIES NR.	P/0135 – 01 – PP – BD			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	
	PDV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 30545	

STATINYS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VIRBALIŠKIŲ K., KUPIŠKIO SEN., KUPIŠKIO R., SAV. STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS
-----------	--

BYLOS EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS		PASTABOS
1	BD-01	0	Bendroji dalis		-

BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIŲ SKAIČIUS	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/0135-01-TDP-BD.DŽ	1	0	Titulinis lapas	
P/0135-01-TDP-BD.DŽ	2	0	Projekto sudėtis	
P/0135-TDP-BD	2	0	Bendrieji duomenys	
P/0135-TDP-SR	8	0	Aiškinamasis raštas	
P/0135-01-TDP-BD.BTS	5	0	Bendroji techninė specifikacija	

BENDRIEJI DUOMENYS

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis ;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis).

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – kitos paskirties inžinieriai statiniai (12.)

Statinio kategorija

Nesudėtingo statinio požymiai, II grupės nesudėtingų statinių požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 15 punktas.

Statinio statybos rūšis

Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Rengiamas techninis darbo projektas.

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 5760/0001:412 Virbališkių k. v. Žemės sklypo plotas 1,650 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statinių statybos eiliškumas.

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

- 1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS;
- 1.2. STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;
- 1.3. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“;
- 1.4. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
- 1.5. STR 1.12.06:2002 „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ“;
- 1.6. STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“;
- 1.7. STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA“;
- 1.8. STR 2.01.01(5):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“;
- 1.9. STR 2.01.01(6):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“;
- 1.10. STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“;
- 1.11. STR 2.01.10:2007 „IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS“;
- 1.12. STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“;
- 1.13. STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“;
- 1.14. STR 2.05.03:2003 „STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI“;
- 1.15. STR 2.05.04:2003 „POVEIKIAI IR APKROVOS“;
- 1.16. STR 2.05.05:2005 „BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
- 1.17. STR 2.05.09:2005 „MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
- 1.18. STR 2.05.13:2004 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS GRINDYS“;
- 1.19. HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“;
- 1.20. RSN 156-94 STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA;
- 1.21. APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO (2014-08-28 NR. D1-698, TAR, 2014-08-29, DOK. NR. 11431, GALIOJA NUO 2014-09-15).
- 1.22. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ (2010-12-14 NR. 146-7510, GALIOJA NUO 2011-01-01).
- 1.24. HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos paskirties inžinerinio statinio Virbališkių k., Kupiškio sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas parengtas pagal normatyvinius statybos techninius dokumentais.

Statinio pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio Virbališkių k., Kupiškio sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas

Statinio naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Statinio adresas: Virbališkių k., Kupiškio sen., Kupiškio r. sav.,

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys.

Projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas.

Projektuotojai: Sonatos Šleivienės individuali veikla, Projekto vadovė Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94, pagal Panevėžio meteorologijos stoties duomenis):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso nesudėtingųjų, statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

Projekto sudėtis:

Visos projekto dalys atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai:

Techninio darbo projekto ekspertizė – neprivaloma.

Techninis darbo projektas turi būti iki gaunant leidimą patvirtintas statytojo tvarkomųjų dokumentų pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra –neprivalomas.

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:

1. Raštinį pritarimą statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus.
2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

3. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1 lentelė

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	16043	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,0	
II. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Grūdų bokštas	Vnt.	4	
1.1. aukštis *	m	11,46	
1.2. skersmuo*	m	6,7	
1.3 talpa*	m ³	348	
2. Kompensacinis bokštas	Vnt.	1	
2.1. aukštis *	m	9,9	
2.2. skersmuo*	m	4,45	
2.3. talpa*	m ³	108	
3. Grūdų džiovykla			
3.1. aukštis *	m	13,20	
3.2. talpa*	m ³	41,20	
4. Operatorinė			
4.1. aukštis *	m	2,30	
5. Valomoji			
5.1 aukštis*	m	2,2	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTŲ VADOVĖ
SONATA ŠLEIVIENĖ
ATEST. NR. 26450

1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1,40m, remiantis stebėjimo stoties duomenis.

Poveikių duomenys (pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"):

- Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-iam sniego rajonui $s=1,20 \text{ kN/m}^2$.
- Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v=24 \text{ m/s}$. Vietovės tipas B.

INŽINERINIAI TINKLAI

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys inžinieriniai tinklai:

- ✓ drenažo tinklai;

ESAMA BŪKLĖ

Sklypas, unikalus Nr. 4400-1557-4039, kad. Nr. 5760/0001:412 kuriame numatomas statybos. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 16,500 ha.



1 pav. Ištrauka iš „Regia“

Sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas (unik. nr. 4400-1557-4039) yra įregistruotas Valstybinės įmonės registry centre.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršiniai vandens telkiniai, jų apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos.

Tvarkoma teritorija nėra įtraukta į nekilnojamojo turto vertybių registrą.

Sklypo reljefas lengvai žemėja nuo vakarų link rytų pusės. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 88.79 iki 88.49. Šiuo metu tai dirbamos žemės sklypas. Sklype yra melioracijos tinklai.

Sklypo topografinė nuotrauka atlikta 2023-02-23

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UABN „Geoinžinerija“ 2023-02.

Būsimų statinių vietoje buvo atlikti 3 gręžiniai. Tyrimų metu nustatyti tokie slūgsantys gruntai:

- paviršiuje 0,2 m storio dirvožemis;
 - toliau aptiktas 0,2 – 0,6 m storio molingas smėlis, su organinės medžiagos priemaiša.
- Gręžinyje nr. 1 iki 07 m. gylio silpnai smėlingas mažo plastiškumo molis su žvirgždo priemaiša;

Tyrimo metu tyrimų plote podirvio vanduo iki 8 m gylio sutiktas gręžiniuose Nr. 1, 2, 3, 0,3 –

0,7 m (87,64 – 88,28 m abs. a.) gylyje. Požeminis vanduo aptiktas 3,0 – 5,4m gylyje.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš molinių gruntų (iš karto po derlingu dirvožemiu) 0,2 – 0,3 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio.

Sklypo išplanavimo sprendiniai priimti remiantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, technologinių procesų eiliškumu, inžineriniais – geologiniais tyrinėjimais, Užsakovo pageidavimais ir pasiūlymais.

Sklypo išplanavimas

Kompleksą numatoma statyti 850,0 m² plote. Numatoma komplekso paskirtis – priimti, išvalyti, išdžiovinti, saugoti ir atkrauti į automašinas grūdus.

Jvažiavimas į sklypą planuojamas iš vakarinės sklypo pusės nuo esamo asfaltuoto įvažiavimo. Kiti grūdų komplekso statiniai numatomi sklypo vidurinėje dalyje.

Vidaus keliai ir pravažiavimai, sklypo dangos

Kroviniai (grūdai) atvežami ir išvežami autotransportu. Iškrovimo – pakrovimo procesai mechanizuoti. Projektuojamas žiedinis judėjimas aplink komplekso įrenginius.

Projektuojami žvyro dangos pravažiavimai, išskyrus prie technologškai svarbių įrenginių – aplink grūdų paėmimo duobę, prie konusinio bokštą, prie operatorinės ir prie kitų įrenginių – projektuojama armuoto betono danga su priedais prieš dilimą ir dulkėjimą.

Paviršinių lietaus nuotekos, natūraliai nubėgs nuo dangų ir susidrenuos aplinkinėje teritorijoje. Technologiniuose kanaluose bei grūdų priėmimo duobėje įrengiamas drenažas ir vandens surinkimo trapai.

Projektuojamame objekte gamybinių nuotekų nebus. Elektros energija tiekama iš projektuojamos transformatorinės pastotės. Įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

Projektinės pravažiavimų ašinės linijos koordinatės bei kiti matmenys nurodyti nužymėjimo brėžinyje. Palikti laisvi priešgaisriniai pravažiavimai pro įrenginius ne siauresni kaip 4,0 m.

Projektiniai sprendiniai nesiekia privačių asmenų žemės sklypų ribų.

Dangos

Projektuojama tokia skaldos dangos konstrukcija pagal KPT SDK 19 14 lentelėje rekomenduojamą vidaus kelių dangų konstrukciją (dažnas sunkios apkrovos transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas ant F2 grunto klasės žemės sankasos):

- 5 cm žvyro dangos sluoksnis be rišiklių;
- 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis 0/45;
- 25 cm šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis.

Plote ties svarbiais technologiniais procesais projektuojama tokia betono dangos konstrukcija pagal KPT SDK 19 10 lentelėje nurodytą DK2 klasės betono dangos konstrukciją ant F2 grunto klasės žemės sankasos):

- 24 cm armuota betono danga;
- 20 cm skaldos pagrindo sluoksnis 0/45; $E_{v2} \geq 150$;
- 26 cm šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis $E_{v2} \geq 120$.

Dangos skersinis nuolydis 3,0%.

Prieš rengiant dangų konstrukciją, būsimų dangų vietoje nukasamas augalinis dirvožemis (vid. storis 0,35 cm). Iškasose supilamas, išlyginamas ir sutankinamas tinkamas dangų pagrindui gruntas. Tada įrengiamos dangos. Po statybos darbų sutvarkoma aplinka, ant žalių plotų pasėjama veja.

Prūdas

Sklypo teritoriją yra esamas prūdas. Atstimas iki grūdų bokšto ne mažiau kaip 30 m. Prie

prūdo numatomas aikštelė 12x12 m.

Eismo organizavimas

Krovinių ir kitų automobilių eismas sklype vyksta atsižvelgiant į technologinius procesus bei vadovaujanti pagrindinėmis Kelių eismo taisyklėmis. Visas kompleksas yra apvažiuojamas tiek pagal, tiek prieš laikrodžio rodyklę. Ties išvažiavimu iš sklypo numatomas kelio ženklas Nr. 203.

GAISRINĖ SAUGA

Išorės gaisro gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio. Gaisrui gesinti reikalingas vandens kiekis 25 l/s. pagal C₉ kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos. Trejoms valandoms gaisrui gesinimo –270 m³/h. Telkinio papildymui, numatomas vandens atvežimas cisternomis, užsakovo įsipareigojimas.

Priemonės, užtikrinančios pastato saugumą sprogimo ir gaisro požūriais

Statomi statiniai nuo gatvės atitolės 42,0 m. Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės. Išorės gaisrui gesinti numatomas esamas tvenkinys sklypo šiaurės rytinėje pusėje.

Priešgaisrinis atstumas tarp statinių skirtinguose sklypuose: šalia sklypo nėra statinių.

APLINKOS APSAUGA

Vykdamy statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“;

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Atliekų išrūšiavimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

12 lentelė

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4	5	6
17 01 01	Betonas	Sukietėjusio betono likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,85
17 02 01	Medis	Medinės dėžės, padėklai, klijiniai	Kieta	Atliekų konteineriuose	2,0
17 04 05	Juodieji metalai	Metaliniai elementai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,08
17 04 10	Laidai, kabeliai	Laidų kabelių likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,05

Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavoingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

DARBŲ SAUGA

Vykdam statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 "Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės", STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", "Vikšrinių, ratinių, automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija", "Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija" bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

BENDROSIOS PASTABOS:

Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	15
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	15
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	15
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	15
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	15
2.4. Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.....	15
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....	16
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	16
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	16
3.2. Techninio projekto keitimo galimybės.....	16
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.....	16
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	16
4.2. Nenaudočinos medžiagos.....	16
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	16
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.....	16
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	17
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	17
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	17
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	17
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	17
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	17
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai.....	17
7. Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą.....	18

BENDROSIOS NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Panevėžio rajono savivaldybės administracija.
- Vykdamas montavimo darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos–montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos–montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI **STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.**

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.
TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su miesto savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA **NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.**

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliojtas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinatas ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių statybos eiliškumas.

Pagal Užsakovo pateiktą užduotį numatomi darbai:

— Paruošiamuosius;

— Pagrindinius.

Darbų eiliškumas

1. Paruošiamieji darbai:

- a) nustumiamas augalinis dirvožemio sluoksnis, į saugojimo vietą;
- b) statybvietė aptveriamą tvora;
- c) Nužymimos pastato ašys.

2. Pagrindiniai darbai:

- 1) Gręžtinių pamatų įrengimo darbai.
- 2) Pamatinių sijų ir rostverkų įrengimo darbai
- 3) Metalinių konstrukcijų montavimo darbai
- 4) Privažiavimų ir aikštelių kietųjų dangų įrengimo darbai.
- 5) Nuotekų tinklų įrengimo darbai.
- 6) Sklypo želdinių, vejų tvarkymo darbai.
- 7) Vidaus inžinerinių tinklų: elektros įrengimo darbai.
- 8) Baigiamieji inžinerinių tinklų ir prietaisų montavimo darbai;
- 9) Demontuojamos ir išvežamos laikinosios butinės patalpos;

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

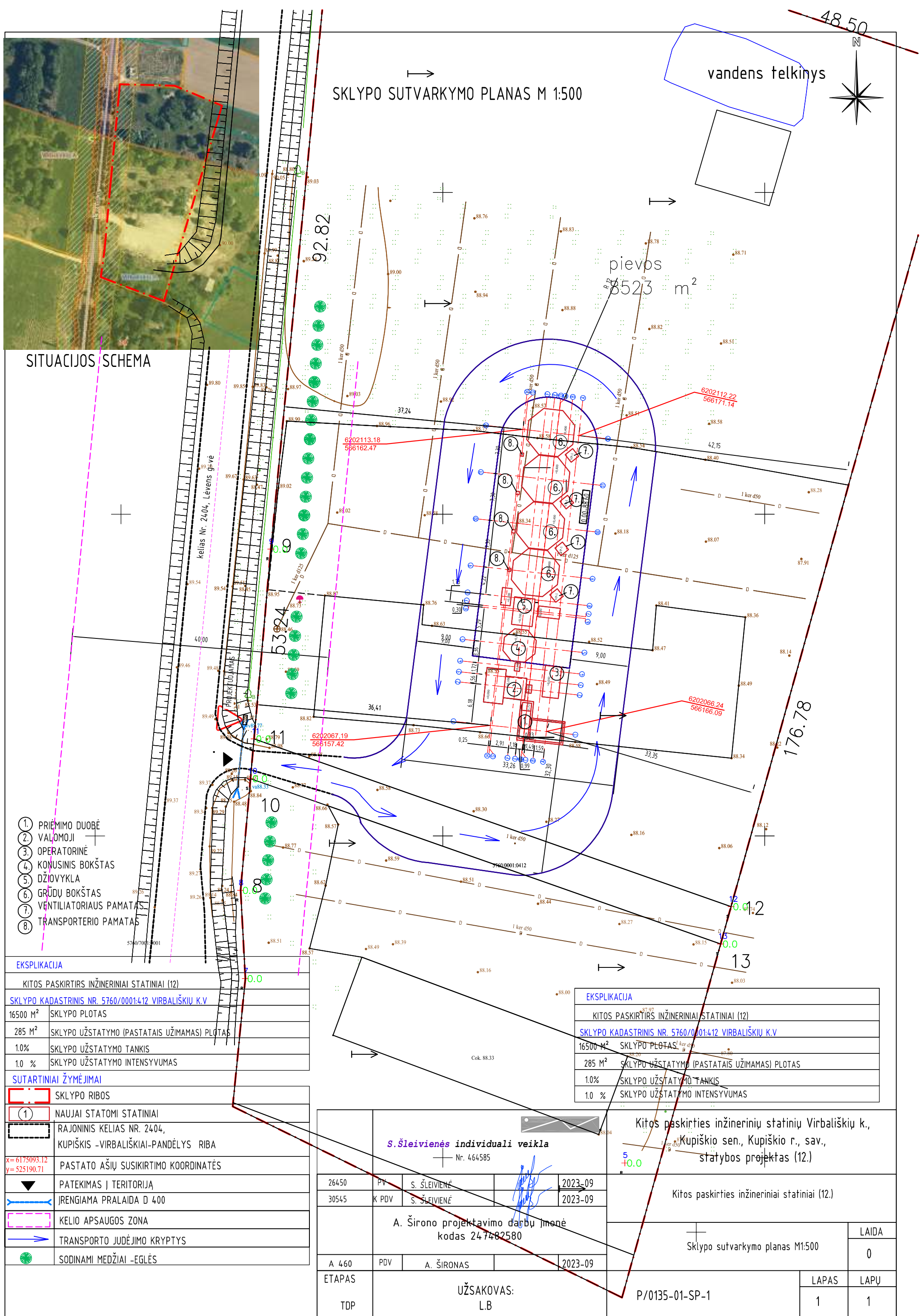
Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

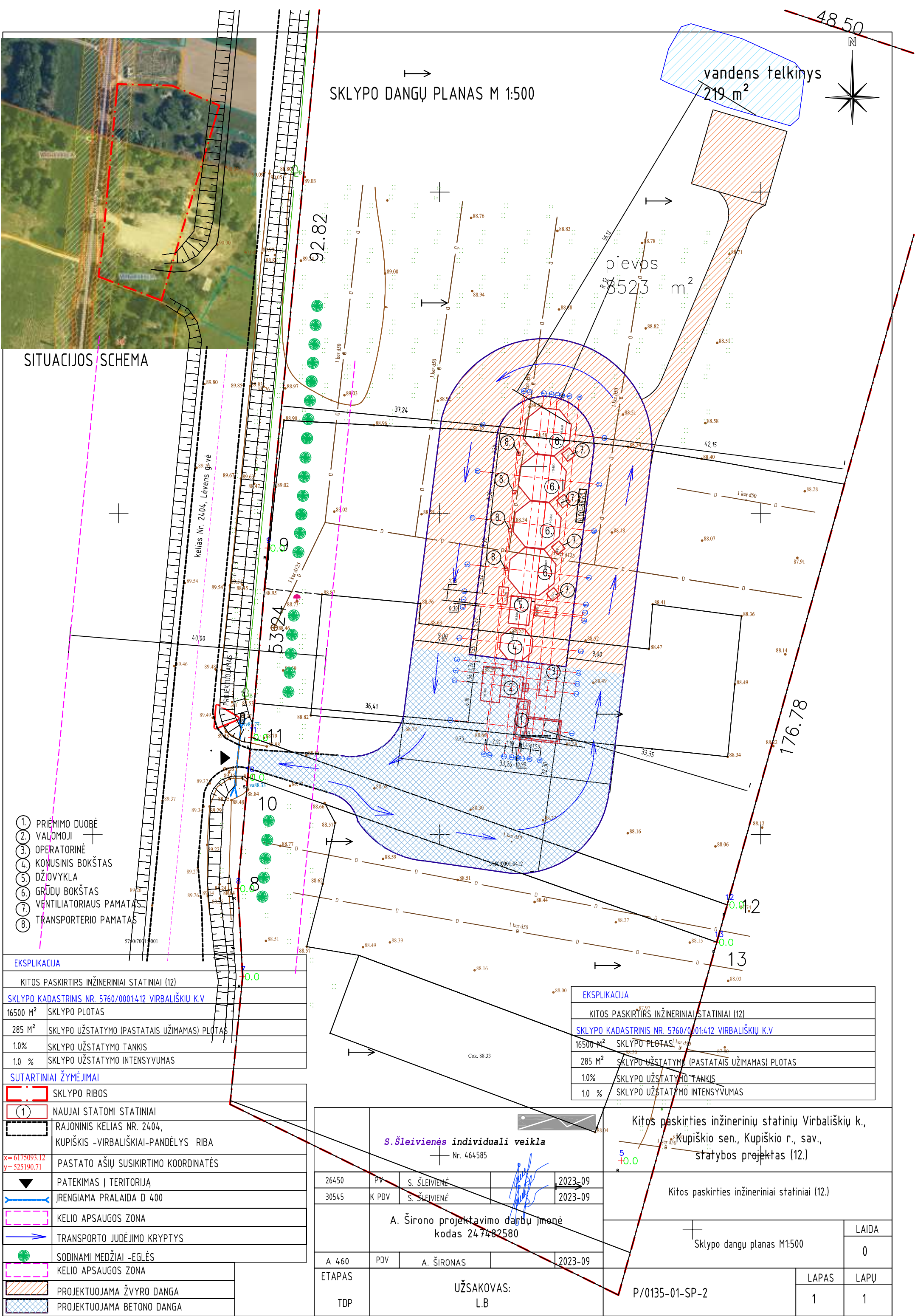
Užsakovui, iš anksto priėmusiamatskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

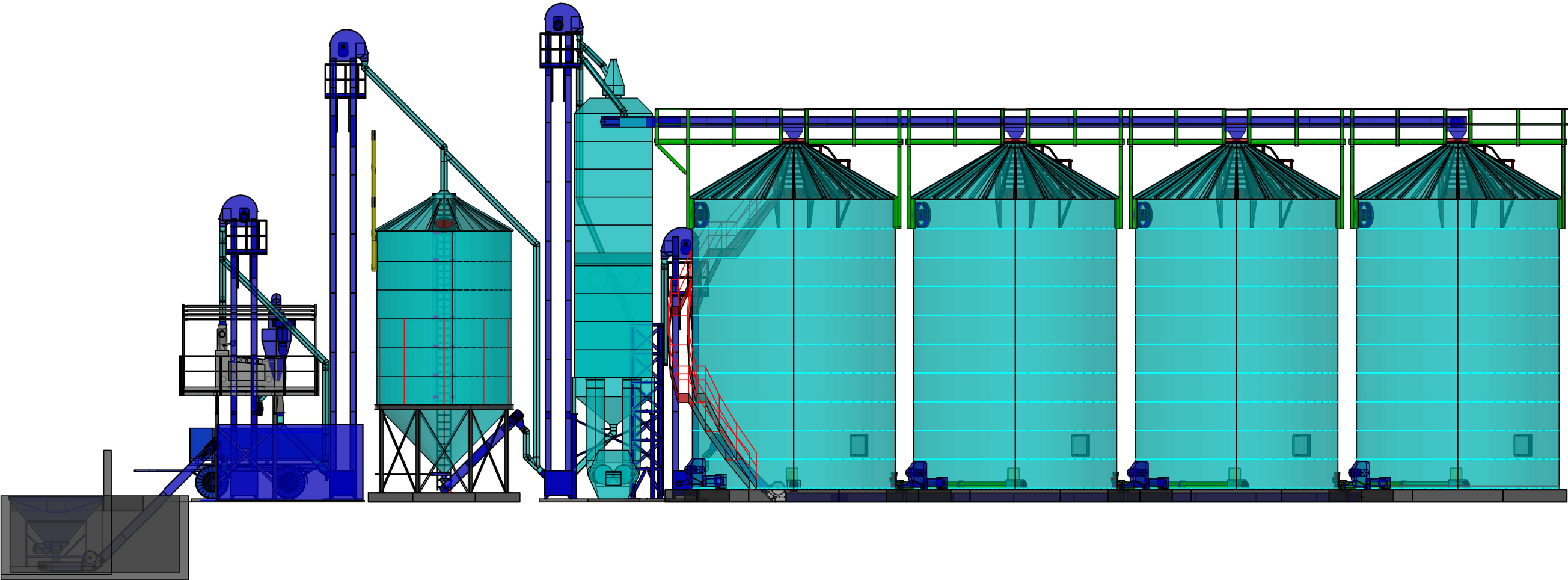
Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.







Užsakymo Nr.		Lapo dydis		Brėžino Nr.		Pataisymai		Ūk. L. Balčiūnaitė		Zona	Poz.
		A 3									
		Mastelis		Pareigos	Pavardė, Inicialai	Parašas	Data	Vaizdas iš šono			
		1:150		Proj. vadovas	T. Juška		2023.03.02				
		Stadija									
										Lapas	Lapų
										2	7
Keit.	Dokum. Nr.	Data									