



ELMARSA

ARCH. L. MACKEVIČIUS

TEL.: 8 650 62705

linas@elmarsa.eu

www.LMprojektai.com

ELMARSA, UAB

Į.k. 304446736

PVM k.: LT100010948615

Adr.: Kauno g. 16, Vilnius

a.s.: LT037044060008139799

Bankas: AB SEB bankas

Tel.: 37065062705

OBJEKTAS

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

STATYTOJAS

Integrated Optics, UAB

į.k. 302833442,

Adr. Kalvarijų g. 125B,

LT-08221, Vilnius

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS

SPT-0111-PP-AR

Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2014 000058	Projekto vadovas Architektas	A.Kenstavičius L. Mackevičius	

Vilnius, 2023 m.

PROJEKTINIŲ PAISŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	SPT-0111-PP-PSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5
4.	SPT-0111-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
5.	SPT-0111-PP-AR	Aiškinamasis raštas	13
BRĖŽINIAI			
6.	SPT-0111-00	Esamos situacijos fotofiksacija	1
7.	SPT-0111-01	Situacijos planas	1
8.	SPT-0111-02	Rūsio aukšto planas	2
9.	SPT-0111-03	Pirmo aukšto planas	2
10.	SPT-0111-04	Antro aukšto planas	2

0	2023-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.LMprojektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.	
A2014	PV	A.Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius		Laida
				Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	Integrated Optics, UAB		SPT-0111-BSR	Lapų
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas:

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00058077) ir rengiamo Sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Trinapolio g. 9a (kadastro Nr. 0101/0010:354) sprendiniais (TPD Nr. K-VT-13-22-810).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus medžius. Reikia pateikti medžių inventORIZACIJĄ jei numatomi

		kirtimai, arba yra esami medžiai statybos darbų organizavimui reikalingame plote, ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra ir nenumatomi kirtimai pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.
--	--	---

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Išlaikyti pastato fasadų sprendinių vientisumą bei kompoziciją
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamai bei naujai projektuojamai patalpų paskirčiai. Pagrįsti automobilių stovėjimo sprendimus pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Pastato naudojimo paskirtis ir planinė struktūra – atitinkanti pastato naudojimo paskirtį. Pastatas, susisiekiama infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo turi būti pabaigtas ir patvirtintas Sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Trinapolio g. 9a (kadastro Nr. 0101/0010:354) (TPD Nr. K-VT-13-22-810) ir žemės sklypui nustatytas, įregistruotas suplanuotam pastatui tinkamas žemės sklypo naudojimo būdas. Projektiniuose pasiūlymuose teikiami pateikiami galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai ir aprašomas atitikimas jiems. Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti ir pagrįsti statytojo teisės įgyvendinimo pagrindus. Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk.

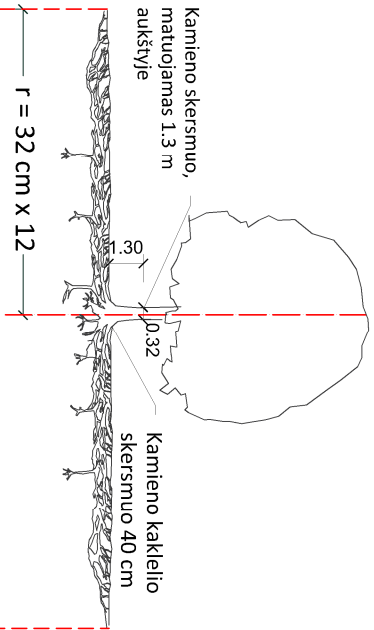
		5 p., projektiniuose pasiūlymuose pateikti patalpų balanso skaičiavimą, pagrindžiant pastato paskirties grupę. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus, projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti statybos rūšį.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

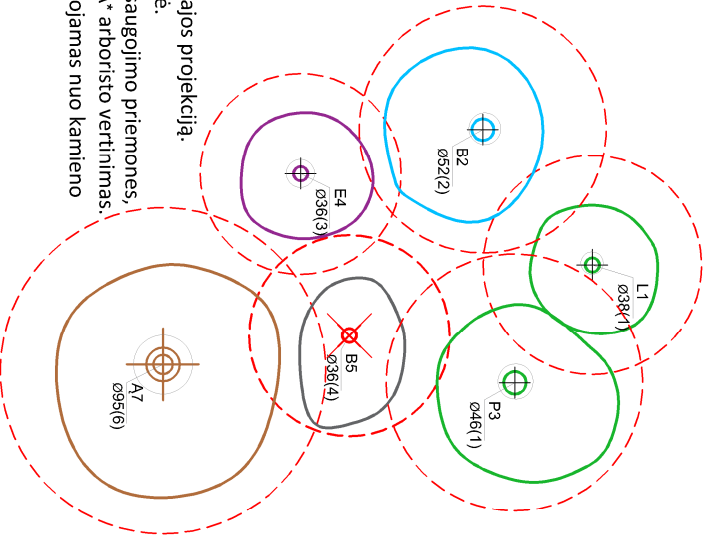


SVARBU:

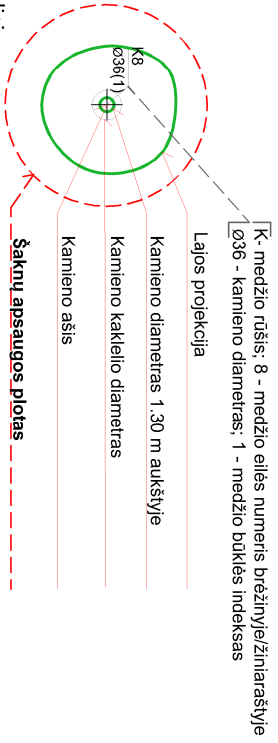
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštė, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plokštė draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plokštė draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plokštės spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/valkyrmo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TRINAPOLIO G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-27 Nr. A659-431/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-26 13:58:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-26 13:58:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-27 07:11:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-27 07:11:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

OBJEKTAS: Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

ADRESAS: Trinapolio g. 11, Vilniuje

KATEGORIJA: Ypatingas statinys,

STATYTOJAS: UAB „Integrated Optics“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po apjungimo ir paskirties keitimo	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	Ha	1,281	1,281	NEKINTA
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas	Esamas	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Esamas	
II. PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Sporto paskirties pastatas – sporto klubas su vaikų ir jaunimo centru ir kavine	Administracinis pastatas su vaikų ir jaunimo centru ir kavine	Pakeitus sporto paskirties patalpų paskirtį, pagal patalpų ploto santykį pakinta pastato paskirtis
2. Pastato bendras plotas.*	m²	3 618,62	3875,43	Padidėja įrengus perdangą projektuojamose patalpose, demontavus pertvaras
3. Pastato naudingas plotas. *	m²	3 618,62	3875,43	
4. Pastato tūris.*	m³	16 026,00	16 026,00	NEKINTA
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis. *	m	esama	esama	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)		-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		esama	esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
III. PATALPOS				
Esamos patalpos:				
Sporto paskirties patalpa (un.nr. 4400-3782-8009:3204, Rūsio, 1 ir 2 aukšte)				

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.			
A2014	PV	A.Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius		Bendrieji statinio rodikliai		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB „Integrated Optics“			SPT-0111-BSR		1	2
LT							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Po apjungimo ir paskirties keitimo	
Sporto paskirties patalpa (un.nr. 4400-3782-7977:3203, 2 aukšte Nr.3-5 ir Nr. 7-8)				
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Sporto paskirties patalpos; (Un. nr. 4400-3782-7977:3203; 4400-3782-8009:3204)	Administracinės patalpos	Keičiama patalpų paskirtis
2. Patalpų bendras plotas.*	m²	140,01 1 851,05	2247,87	(padidėja dėl dėl patalpų perplanavimo, perdangos virš baseino patalpos įrengimo)
3. Patalpų naudingas plotas. *	m²	140,01 1 851,05	2247,87	
4. Butų skaičius patalpose		-	-	NEKINTA
5. Energinio naudingumo klasė.		esama	esama	
6.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		esama	esama	
7. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Pritariu _____ UAB "Integrated Optics"

PV A2014 _____ Andrius Kenstavičius

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.	2	2	0
SPT-0111-BSR			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. Užsakovo pateikta projektavimo užduotis ir įgaliojimas;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
7. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. LR Aplinkos ministro 2012-10-31 įsakymas Nr. D1-895;
14. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
15. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
16. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
18. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
20. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
21. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
22. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
23. Atliekų tvarkymo taisyklės;
24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
26. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
27. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

0	2023-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELMARS A ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.LMprojekta.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.	
A2014	PV	A.Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius		Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	Integrated Optics, UAB			SPT-0111-PP-AR	1
					Lapų 13

Projekto tikslas. Statybos rūšis

Esamoje situacijoje Trinapolio g. 11, Vilniuje, sporto paskirties patalpų (un. nr. 4400-3782-8009:3204 ir un. nr. 4400-3782-7977:3203) esama paskirtis, funkcinis išplanavimas, neatitinka patalpų savininko (statytojo) dabartinių poreikių.

Šiuo tikslu rengiamas esamų sporto paskirties patalpų Un.Nr. 4400-3782-8009:3204 ir Un.Nr.4400-3782-7977:3203 paskirties keitimas į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas atliekant kapitalinio remonto darbus projektas. Kadangi keičiamos paskirties patalpos sudaro didžiąją dalį viso pastato patalpų, remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5.1.2. punktu, pasikeičia viso pastato paskirtis į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine.

Projekte numatoma darbai nekeičiami statinio išorės matmenys – ilgis, plotis, aukštis, skersmuo. Numatomi darbai pagal STR. 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ priskiriami **Kapitaliniam remontui.**

DETAUS PLANO KOREGAVIMAS

Dabartinėje situacijoje sklype, kuriame yra nagrinėjamas pastatas nėra nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos būdas – dėl to šiuo metu yra rengiamas “SKLYPO ŽVALGŲ G.9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010/354) KOREGAVIMAS” (TPD Nr. K-VT-13-22-810). Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai pridedami prie projektinių pasiūlymų dokumentų.

PASTATO BAIGTUMAS

Pastate esamoje situacijoje yra 4 turtiniai vienetai:

Sporto paskirties patalpos (un. nr. 4400-3782-7977:3203) - 140,01 kv. m – **baigtumas – 100%**; statytojo patalpos, kurioms atliekami kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai.

Sporto paskirties patalpos (un. nr. 4400-3782-8009:3204) – **baigtumas – 100%**; statytojo patalpos, kurioms atliekami kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai.

Mokslo paskirties patalpa - Vaikų ir jaunimo centras (un. nr. 4400-1017-5405:2446) – **baigtumas – 92%**, Vilniaus miesto savivaldybei priklausanti patalpa – jokie statybiniai ar paskirties keitimo darbai nenumatomi.

Maitinimo paskirties patalpa – kavinė - pat. un.nr. 4400-3782-8009:3204; – **baigtumas – 100%** - jokie statybiniai ar paskirties keitimo darbai nenumatomi.

Šiuo metu atliekama sporto paskirties pastato – sporto klubas su vaikų ir jaunimo centru ir kavine (unikalus daikto Nr. 4400-0896-8925, žymėjimas plane 15U3/t), adresu Vilnius, Trinapolio g. 11 statybos užbaigimo procedūra. Projektuojamų patalpų savininkas Integrated Optics, UAB aktyviai bendradarbiauja ir organizuoja Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų statybos užbaigimą. Šiuo metu po pirmos valstybinės statybų užbaigimo komisijos tikrinimo (proceso numeris Infostatyba CCA-00-230617-00246) tvarkomos Vilniaus miesto savivaldybei priklausančios patalpos pagal pastabas, gautas iš Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento 2023-06-22. PDK-00-230622-01106. Ekspertika, UAB yra atlikusi sporto paskirties pastato ekspertizę ir išdavė 2023-03-27 Bendrosios statinio ekspertizės aktą Nr. SE23-03/09, įrodantį statinio (jo dalies) atitiktį LR statybos įstatymo 4 str.

Integrated Optics, UAB jau metus laiko organizuoja Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų statybos baigtumą. Buvo atlikta pastato ekspertizė, parengta kitų dokumentų, reikalingų Vilniaus miesto savivaldybės patalpų statybos baigtumui, surinkti kitų valstybės institucijų derinimai ir planuojama pateikti pakartotinį prašymą į Infostatyba dėl valstybinės statybos užbaigimo komisijos sudarymo išduoti statybų užbaigimo aktą Vilniaus miesto savivaldybei priklausančioms patalpoms. Sklypo naudojimo būdas bus nustatytas (atlikta detaliojo plano korektūra) ir sporto paskirties pastato baigtumas įregistruotas iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektui.

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

Integrated Optics, UAB yra parengusi ir suderinusi su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyriumi (toliau – **NŽT**) valstybinės žemės sklypo Trinapolio g. 9A, Vilnius atnaujintus kadastrinius matavimus ir parengusi žemės sklypo dalių išskyrimo pastatams eksploatuoti planą. Šiuo metu NŽT nagrinėja prašymą sudaryti valstybinės žemės sklypo dalies nuomos sutartį (prašymo Nr. 49JP-6013, registracijos data 2023-11-17, pateiktas iš karto po atnaujintų žemės sklypo kadastrinių matavimų ir sklypo dalių pastatams eksploatuoti plano patvirtinimo). Dokumentai pridedami prie projektinių pasiūlymų dokumentų.

Gauti sutikimai

Gauti PASTATO bendraturčių sutikimai vadovaujantis „Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu“ (LR Aplinkos ministro 2012-10-31 įsakymas Nr. D1-895) reikalavimais:

- UAB “Opera” Pat. Un.Nr. 4400-3782-8009:3204;
- Vilniaus miesto savivaldybė, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus, Pat.Un.Nr. 4400-1017-5405:2446

Esama situacija

Pastatas, kuriame numatomas patalpų paskirties keitimo projektas – Un.Nr. 4400-0896-8925., adresu Trinapolio g. 11 yra Verkių seniūnijos teritorijoje Trinapolio g.

Pastatas yra Kitos paskirties suformuotame žemės sklype Un. Nr. 0101/0010:0354.

Vilniaus miesto bendrojo plano informacija:

Funkcinės zonos Nr.: TRN-1-16;

Funkcinės zonos pavadinimas: Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona;

Teritorijos naudojimo tipas: GG;GM;PA;SI;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Galimi žemės naudojimo būdai: G2; K; V; R; B; I2; E;

Funkcinės zonos plotas: 8,5 ha;

Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius): 5;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): 9;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): 35

Užstatymo tipas: pr_u;pr_a; mv;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.2;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40.

Vadovaujamesi šiuo metu rengiamu SKLYPO ŽVALGŲ G.9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010/354) KOREGAVIMU, pagal kurį nagrinėjamo pastato sklypo daliai (1.2) numatomi šie reglamentai:

Žemės naudojimo būdas (būdai) – komercinės paskirties objektų teritorijos

Leistinas pastatų aukštis (metrais) - 15

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis % – 40

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2

Užstatymo tipas – perimetris

Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % - 10

Dabartinė patalpų paskirtis:

Negyvenamoji patalpa – Sporto klubas Un.Nr. 4400-3782-8009:3204, Paskirtis – sporto;

Adresas – Trinapolio g. 11-101, Vilnius;

Negyvenamoji patalpa – Sporto klubas Un.Nr.4400-3782-7977:3203, Paskirtis – sporto;

Adresas – Trinapolio g. 11-201, Vilnius;

Pastatas, kuriame yra patalpos – Trinapolio g. 11, Vilnius (un.nr. 4400-0896-8925)

Paskirtis -sporto;

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

Esamoje situacijoje pastato paskirtis – sporto. Iki patalpų paskirties keitimo pastate veikė sporto ir sveikatingumo klubas „Impuls“, patalpose veikia visos inžinerinės komunikacijos. Pastato patalpos geros būklės, sklypo teritorija sutvarkyta ir eksploatuojama, įrengtos automobilių stovėjimo vietos.

Sprendiniai

Projekte numatoma sprendiniai nekeičiamas pastato aukštis, tūris. Projekto numatomi sprendiniai neturi įtakos sklypo paskirties, intensyvumo ar užstatymo rodikliams.

Rengiamas esamų sporto paskirties patalpų Un.Nr. 4400-3782-8009:3204 ir Un.Nr.4400-3782-7977:3203 paskirties keitimas į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas atliekant kapitalinio remonto darbus. Kadangi keičiamos paskirties patalpos sudaro didžiąją dalį viso pastato patalpų remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5.1.2. punktu pasikeičia viso pastato paskirtis į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine.

Pastato patalpų balansas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Esami rodikliai	Po apjungimo ir paskirties keitimo
I. Patalpų ir pastato rodikliai:			
1.	Pastato bendras pastato plotas	3 618,62 m ²	3875,43 m ²
2.	Sporto paskirties patalpa (un. nr. 4400-3782-7977:3203)	140,01 m ²	Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpos.
3.	Sporto paskirties patalpų bendras plotas (un. nr. 4400-3782-8009:3204)	1 851,05 m ²	2247,87 m² (padidėja dėl pertvarų demontavimo, perdangos įrengimo ir šių patalpų bendro naudojimo patalpų sujungimo)
4.	Mokslo paskirties patalpos (un.nr. 4400-1017-5405:2446)	1275,52 m ²	Nesikeičia
5.	Maitinimo paskirties patalpos (un.nr. 4400-1017-5416:2447)	230,47 m ²	Nesikeičia

Būsimas administracinės ir laboratorijų paskirčių ploto balansas projektuojamose (statytojo) patalpose:

Nr.	Pavadinimas	Plotas
	Administracinės patalpos, iš jų:	2247,87 m ²
	Administracinės patalpos (pagrindinis plotas)	613,83 m ²
	Administracinės patalpos (pagalbinis plotas)	1112,2 m ²
	Laboratorijos	521,84 m ²

Pastaba: statytojo patalpose atskiri turtiniai vienetai neformuojami. Formuojama vienas turtinis vienetas – pagal dominuojančią paskirtį – administracinės paskirties patalpos.

Pakeitus patalpų paskirtį, tretieji asmenys nepatogumų nepatirs, naudojimosi ir darbo kokybė nesuprastės.

Pastato išvaizda – nekeičiama

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

BENDRIEJI RODIKLIAI**I. Žemės sklypo bendrieji rodikliai:**

1. Kadastrinis numeris:	0101/0010:0354 Vilniaus m. k.v.
Naudojimo paskirtis:	Kita
Plotas:	1,281 ha

II. Pastato bendrieji rodikliai:

1. Pavadinimas:	Administracinis pastatas su vaikų ir jaunimo centru ir kavine
Paskirtis:	Administracinė(7.2)(po kap. rem.)
Kategorija:	Ypatingasis
Statybos pabaigos metai:	2007 m.
Bendras plotas:	3 618,62 kv. m (esamas) 3875,43 kv.m. (po kap. rem.)
Pagrindinis plotas:	2 627,13 kv. m (esamas) 2 625,38 kv.m. (po kap. rem.)
Sporto paskirties plotas:	2 017,04 kv. m (esamas) 0 kv. m.(po kap. rem.)
Pastato tūris:	16 026 kub. m
Užstatymo plotas:	1 793,00 kv. m
Sienos:	Monolitinis gelžbetonis
Stogo danga:	Ruberoidas

III. Patalpų bendrieji rodikliai:

(Sporto paskirties patalpa (un.nr. 4400-3782-7977:3203, 2 aukšte Nr.3-5 ir Nr. 7-8))

(Sporto paskirties patalpa (un.nr. 4400-3782-8009:3204, Rūsio, 1 ir 2 aukšte))

1. Esama paskirtis:	Sporto paskirties patalpos
Būsima paskirtis:	Administracinė
Bendras plotas:	patalpos 1991,06 kv. m. (prieš kap. remontą) 2247,87 kv. m. (po kap. remonto)
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas

Projektas rengiamas, siekiant atlikti funkcinis pakeitimus:

1. Esama negyvenamoji patalpa, esanti rūsio, I ir II aukšte, Unikalus Nr. 4400-3782-7977:3203, Paskirtis – sporto, - prijungiama prie Sporto klubo patalpos Un.Nr. 4400-3782-8009:3204, Paskirtis – sporto; Apjungtų patalpų paskirtis keičiama į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas.
2. Atlikus patalpų paskirties keitimą, dominuojančią pastato patalpų paskirtį (sporto) pakeičia administracinė paskirtis, todėl reikalinga keisti ir esamą pastato paskirtį - sporto, į administracinę paskirtį.
3. Projekto metu atliekami kapitalinio remonto darbai. Siekiant patalpas pritaikyti žmonėms su negalia – aukštuose skirtuose lankytojams ir administracijos darbuotojams (pirmas ir antras patalpų aukštai) įrengiamas ŽN pritaikytas liftas – keltuvas. Virš baseino patalpos pirmame aukšte įrengiama perdanga tokiame pačiame kaip antro aukšto grindų lygis – tokiu būdu praplečiamas administracinių patalpų plotas.
4. Rengiamas naujas patalpų zonavimas atitinkantis būsimą - administracinę su laboratorijomis paskirtį, demontuojamos nelaikančiosios pertvaros, įrengiamos naujos g.k. pertvaros.

Funkcinė patalpų, kuriose keičiama paskirtis schema:

Rūsio aukšte numatomos šios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-01	Pagalbinė (techninė) patalpa	312.22
R-02	Įvadų patalpa	5.17

Projektiniai pasiūlymai

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

SPT-0111-AR

R-03	WC su kabina pritaikyta ŽN	13.51
R-04	Pagalbinė patalpa	30.93
R-05	Tyrimų ir inovacijų laboratorija	311.47
R-06	Vyr. Drabužinė	40.20
R-07	Vyrų wc	6.59
R-08	Vyrų dušai	7.50
R-09	Koridorius	6.87
R-10	Moterų drabužinė	40.00
R-11	Moterų wc	7.83
R-12	Moterų dušai	7.50
R-13	Koridorius	8.06
R-14	Koridorius	3.25
R-15	Koridorius	4.22
R-16	Laiptinė	7.15
R-17	Laiptinė	11.21
R-18	Pagalbinė patalpa	14.09
	Viso rūšio aukšte:	837.77

Statybiniai darbai rūšio aukšte numatomi minimalūs – nelaikančių pertvarų demontavimas ir naujų sumontavimas. Siekiant rūšio patalpas pritaikyti ŽN prie esamų vitrininių durų į lauką rytinėje patalpų dalyje įrengiami laiptai su platforminiu ŽN keltuvu tiesioginiai patekimui iš lauko. Rūšio aukšte numatoma tyrimų ir inovacijų laboratorija, kuriai reikalinga tamsios patalpos be natūralaus apšvietimo.

Į rūšio aukštą patenkama iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, per lauko duris rytinėje pastato dalyje (tiesioginis aptekimas iš lauko) ir per laiptines iš pirmo aukšto.

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-01	Darbuotojų poilsio zona	124.98
1-02	Poilsio/sveikatingumo zona	103.61
1-03	Pirtis	8.70
1-04	Pirtis	8.64
1-05	Pirtis	11.25
1-06	Pirčių techninė patalpa	3.36
1-07	Koridorius	3.75
1-08	Koridorius	5.97
1-09	Testavimo ir surinkimo laboratorija	179.44
1-10	Susitikimų (4 žm) kambarys	18.04
1-11	ŽN WC	5.75
1-12	Koridorius	73.40
1-13	Koridorius	31.53
1-14	Recepcija	20.7
1-15	WC	1.92
1-16	WC	2.21
1-17	WC	2.58
1-18	Koridorius	41.86
1-19	Kabinetas	26.17
1-20	Kabinetas	62.75
1-21	Kabinetas	171.19
1-22	Pagalbinė patalpa	20.54
1-23	Koridorius	24.56
1-24	Koridorius	4.80
	Viso pirmame aukšte:	958.60

Projektiniai pasiūlymai

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

SPT-0111-AR

Pirmame aukšte numatomi statybiniai darbai: Lifto/keltuvo į antrą aukštą įrengimas; grindų baseino duobėje įrengimas ir lygių išlyginimas; garso izoliavimas nuo kitų pastato naudotojų patalpų baseino zonoje; Nelaikančių pertvarų demontavimas ir naujų montavimas taip suformuojant atskiras naujai funkcijai pritaikomas patalpas. Administracinės patalpos numatytos su natūraliu apšvietimu. Dalį administracinių pagalbinių patalpų ploto numatoma naudoti darbuotojų poilsio, sveikatingumo zonoms. Į pirmą aukštą patenkama per pagr. įėjimą nuo automobilių stovėjimo aikštelės pietinėje dalyje, taip pat yra 3 įėjimai iš lauko iš vidinio perimetrinio apstatymo apriboto sklypo kiemo.

Antrame aukšte numatomos šios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-01	Susirinkimų patalpa	49.50
2-02	Susirinkimų patalpa	58.39
2-03	Susirinkimų patalpa	48.33
2-04	Kabinetas	15.32
2-05	Kabinetas	13.63
2-06	Kabinetas	14.00
2-07	Vadovo kabinetas	15.28
2-08	Koridorius	77.80
2-09	ŽN Wc	9.29
2-10	Dušas Wc	4.08
2-11	Dušas Wc	6.06
2-12	Koridorius	9.70
2-13	Koridorius	4.89
2-14	Kabinetas	64.00
2-15	Darbo/susirinkimų kambarys	23.70
2-16	Darbo/susirinkimų kambarys	12.83
2-17	Techninė patalpa (rekuperatorius)	18.98
2-18	Kavos/poilsio patalpa	5.72
	Viso antrame aukšte:	451.50

Antrame aukšte numatomi statybiniai darbai: Perdangos virš baseino zonos įrengimas; lifto/keltuvo iš pirmo aukšto pritaikyto ŽN įrengimas. Lengvų konstrukcijų pertvarų demontavimas ir naujų suformavimas – patalpos pritaikomos administracinei paskirčiai.

Į antrą aukštą patenkama ŽN pritaikytu liftu/keltuvu, pagrindiniais laiptais iš pirmo aukšto, taip pat yra papildomi evakuaciniai laiptai šiaurinėje patalpų dalyje.

Patalpose numatoma veikla

Pakeitus patalpų paskirtį ir atlikus kapitalinio remonto darbus projekte nurodytose patalpose ketina įsikurti Integrated Optics, UAB, aukštųjų technologijų kūrėja, kurios veikla yra lazerių šaltinių ir optikos technologijų vystymas ir pardavimas, jų pritaikymas mokslo, verslo poreikiams. Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpos projektuojamos siekiant sukurti šiuolaikišką administracinį biurą sukuriant darbuotojams draugišką aplinką, kurioje būtų galima leisti ir laisvalaikį. Laboratorijų patalpos bus aprūpintos įranga skirta akademiniais ir technologiniams tyrimams, eksperimentams, produktų surinkimui ir testavimui.

Įmonės darbuotojų poilsui ir sveikatinimui numatoma išsaugoti dalį buvusio sporto klubo baseino patalpos pirmame aukšte (1-02 patalpa – poilsio/sveikatingumo zona) su buvusiomis sporto klubo pirtimis, įrengiama poilsio zona įmonės renginiams ir šventėms (1-01 patalpa).

UAB “Integrated Optics” produktų asortimentą sudaro preciziniai, mažos galios (IIIB klasės) ir ypač kompaktiški lazeriniai šaltiniai, naudojami daugiausia gyvybės mokslų ir medžiagotyros taikymuose. Šių lazerių surinkimas ir testavimas reikalauja ypatingo tikslumo ir aukštųjų technologijų (robotikos, programinės įrangos, automatikos) pritaikymo.

Dėl produktų kompaktiškumo, ir inovatyvaus surinkimo ir testavimo proceso, sunaudojama ypač mažai žaliavų, energijos, o pats procesas yra draugiška aplinkai.

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Numatomas darbo laikas:

- Pirmadieniais - Penktadienį: nuo 8 val. ryto iki 17 val. vakaro.

Vienu metu administracinės paskirties su laboratorijomis patalpose dirbs apie 50 darbuotojų. Personalui numatyta rūbinė su sanitariniu mazgu (tualetas, dušas). Kiekvienam darbuotojui skirta spintelė asmeniniams daiktams. Vyrų/moterų balansas yra apie 50/50, tačiau gali svyruoti iki 40/60 proporcijos. Atitinkamai, vyrams ir moterims numatomos vienodo ploto rūbinės.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklausti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus.

Darbuotojai darbo vietą pasieks pėsčiomis, asmeniniu arba viešuoju transportu.

Inžinerinės sistemos**Šildymas**

Vietinis centrinis šildymas, esamas, nekeičiamas.

Elektros tiekimas

Esamas. Esamas elektros galingumas – pakankamas.

Vandentiekis- kanalizacija

Esamas komunalinis vandentiekio tiekimas ir komunalinis nuotekų šalinimas.

Projekte nenumatoma keisti jokių pastato bendrojo naudojimo sistemų. Esamas elektros galingumas – pakankamas. Šildymo sistemų perprojektuoti nenumatoma.

Projektuojamose patalpose bus įgyvendinti LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2020-05-14) 40.2 punkto reikalavimai: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Sporto paskirties pastato Trinapolio g. 11, Vilniuje, negyvenamosios – sporto paskirties patalpos esančios rūšio, 1 ir 2 aukštuose, kurių tikslinė paskirtis – sporto, projektuojamų patalpų plane pažymėtų indeksais nuo Nr. R-1 iki Nr.R-25, nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-18, nuo Nr. 2-1 iki Nr. 2-14 paskirties keitimas į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas. Patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, yra užtikrinami Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimai, nurodyti žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, užtikrinamos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės nurodytos 2. Lentelėje.

2. Lentelė. Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laiko tarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, užtikrinami STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27) 3 priedo reikalavimai.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	22±2	40-60	Iki 0,15
Šaltasis	24,5±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas vietinis centrinis šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpų vėdinimui naudojamos esamos oro tiekimo, šalinimo ir vėsinimo sistemos.

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

Klientų priėmimo patalpose oras turės atitikti teisės akto [4.3] reikalavimus.

Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpų mikroklimatas atitiks teisės akto [4.6] nustatytus reikalavimus.

Visuomeninio pastato projektuojamose patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, patalpos besiribojančios su kitomis pastate esančiomis patalpomis atskiriamos garsą izoliuojančiomis medžiagomis, todėl patalpose besiribojančiose su administracinės paskirties su laboratorijomis patalpomis, keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

Projektuojamose patalpose užtikrinami HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Klientų priėmimo patalpose patalpų natūralios apšvietimo koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5%.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas nekeičiamas – esamas.

Projektuojamose patalpose bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Statybos įtaka aplinkai.

Atliekami darbai neturės įtakos aplinkai.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpų kapitalinio remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Prie įėjimo į administracinės paskirties su laboratorijomis patalpas esamų dangų paviršiai nekeičiami. Esami paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinos apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Administracinės paskirties su laboratorijomis patalpose, atliekami kapitalinio remonto darbai, atlikus projekte numatomas darbus iki patalpų naudojimo reikalingi atlikti visus tyrimus numatytus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Gaisro sauga.

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Trinapolio gatvės.

Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Atliekant patalpų paskirties keitimą, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į patalpas esami pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko, rūšio aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris ir pagalbines duris.

Projekto metu atliekami kapitalinio remonto, apdailos ir statybos darbai. Rūšio ir pirmame aukšte griunama dalis nelaikančiųjų konstrukcijų pertvarų, visuose aukštuose atliekami naujų durų ir pertvarų montavimo darbai, rūšio aukšte įrengiamas pandusas, kuriuo pagalbinis įėjimas pritaikomas ŽN.

Automobilių parkavimas

Esamoje situacijoje nagrinėjamos patalpos yra perimetrinio užstatymo kvartale (Žemės sklypas adresu Trinapolio g. 9A, Vilnius, skl. Kad. nr.: 0101/0010:354), kuris yra pilnai užstatytas. Įrengtos ir eksploatuojamos automobilių stovėjimo vietos tiek sklypo ribose, tiek požeminėse aikštelėse ir suformuotos automobilių stovėjimo aikštelės grįstos kieta danga tarp gatvės ir sklypo ribos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, nagrinėjamas pastatas patenka į zoną: „Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“ – taikomas koeficientas – 0,75.

Esamoje situacijoje sklype yra įrengtos požeminės parkavimo vietos – 288 vnt.

Sklypo ribose pietinėje dalyje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje yra 58 automobilių stovėjimo vietos (žiūrėti sklypo plano schemą).

Tarp pastatų ir gatvių taip pat yra 101 automobilių stovėjimo vietos ant kietos dangos (žiūrėti sklypo plano schemą).

Viso yra įrengtų automobilių stovėjimo vietų: 447 vnt.

Automobilių parkavimo vietų poreikis:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, ir pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės šiai teritorijai taikomą koeficientą – 0,75 nagrinėjamo sklypo pastatams reikalingas automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas įvertinus visus sklype esančius pastatus:

Pastatas - Trinapolio g. 9

Garažų pastatas.

Garažai – 240 vnt.

Pastatas - Trinapolio g. 9a

Garažai – 7 vnt.

Gyvenami – 56 vnt.

Komercija – 430 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 9B

Garažai – 6 vnt.

Gyvenami – 29 vnt.

Komercija – 252 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 9C

Garažai – 6 vnt.

Gyvenami – 39 vnt.

Gydymo – 218 kv. m.

Prekybos – 78 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 9D

Garažai – 6 vnt.

Projektiniai pasiūlymai

Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.

SPT-0111-AR

Gyvenami – 39 vnt.
Gydymo – 74 kv. m.
Prekybos – 140 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 9E
Garažai – 3 vnt.
Gyvenami – 41 vnt.
Prekybos 218 kv. m.
Administracija – 185 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 11A
Garažai – 11 vnt.
Gyvenami – 78 vnt.
Gamyba – 162 kv. m.

Pastatas - Trinapolio g. 11B
Garažai – 8 vnt.
Gyvenami – 44 vnt.

Pastatas - Trinapolio g. 11C
Garažai - 8 vnt.
Gyvenami – 44 vnt.

Pastatas - Trinapolio g. 11D
Gyvenami – 60 vnt.

Pastatas - Trinapolio g. 11 (Šiame projekte projektuojamos pastato patalpos)
Mokslo – 1275 kv. m.
Kavinė – 230 kv. m. Iš jų kavinės salės plotas – 161 kv.m.
Administracija – 614 kv.m. (pagr) 1112 kv.m. (pagalbinis)
Laboratorijos – 522 kv. m.

Viso pastatuose be projektuojamo pastato yra šių paskirčių patalpų ploto/turtinių vienetų skaičius:
Garažai – 288 vnt. – parkavimo poreikis - 0
Gyvenamieji – 435 vnt. parkavimo poreikis $435 \cdot 0,75 = 326$ vietos
Komercija + prekyba – 1118 kv. m (vertinama 1 vieta 30 kv.m.) parkavimo poreikis – $37 \cdot 0,75 = 28$
Gydymo – 292 kv. m. (vertinama 1 vieta 30 kv.m.) – $9,7 \cdot 0,75 = 7$
Administracija – 185 kv.m. (vertinama 1 vieta 25 kv.m.) parkavimo poreikis $7,4 \cdot 0,75 = 6$ vietos
Gamyba – 162 kv.m. (vertinama 1 vieta 100 kv.m.) parkavimo poreikis - 2 vietos

Viso parkavimo vietų poreikis be projektuojamo pastato : 369 vnt.

**pastaba poreikis pagal reglamentą mažesnis, nes visos komercinių, gydymo, administracinės patalpos skaičiuotos kaip pagr. plotas.*

Projektuojamo pastato (ne statytojo patalpų poreikis):

Kavinė – 161 kv.m. (salės plotas) (vertinama 1 vieta 15 kv.m.) parkavimo poreikis - 8 vietos
Mokslo (darželis) - 1275kv.m (apie 180 vaikų) - parkavimo poreikis - 5 vietos

Statytojo projektuojamų patalpų poreikis:

Numatomas administracinės paskirties su laboratorijomis patalpų pagrindinis plotas: 613,83 kv.m. (vertinama 1 vieta 25 kv.m.) parkavimo poreikis $25 \cdot 0,75$ (pritaikius 0,75 koeficientą) – 20 automobilių parkavimo vietų;

Numatomas laboratorijų patalpų plotas 521,84 kv.m. (vertinama 1 vieta 100 kv.m.) $5,21 \cdot 0,75$ (pritaikius 0,75 koeficientą) - 4 automobilių parkavimo vietų;

Viso parkavimo vietų poreikis nagrinėjame pastate : 37 vnt.

Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR

Visuose pastatuose žemės sklype adresu Trinapolio g. 9A, Vilnius įgyvendinus projekto sprendinius bus reikalingos **406 parkavimo vietos**. Esamoje situacijoje yra įrengtos **447 vnt. parkavimo vietos** ir tenkina pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nurodytus reikalavimus. Projekto sprendiniai užtikrina pakankamą automobilių parkavimą visų sklypo pastatų ir projektuojamų patalpų eksploatacijai. Automobiliai statomi kaip ir esamose situacijoje.: sklypo ribose, pietinėje sklypo dalyje ant įrengtos kietos dangos (žiūr. Situacijos schemą).

Dviračių stovų įrengimas

Atsižvelgus į Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties pastatui reikalinga įrengti 3 dviračių stovėjimo vietas. Projektuojama įrengti dviračio stovą (netvirtinamą prie grindinio) su 4 vietomis.

Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Sklype, kuriame numatomas paskirties keitimas, medžių nėra – dėl to nėra numatomas medžių įvertinimas.

Universalaus dizaino ir pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai

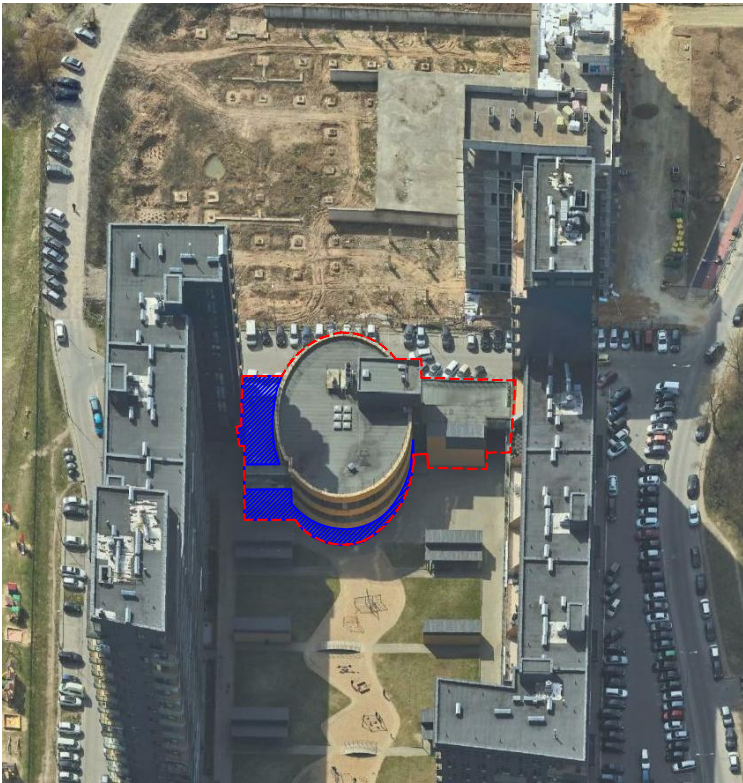
Projektas atitinka ISO 21542:2011, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir universalaus dizaino rekomendacijas.

Pastato patalpos suprojektuotos, taip kad būtų užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis lankytojams ir ŽN darbuotojams skirtomis patalpomis. Pagrindinis įėjimas esamoje situacijoje turi atitinkančios pločio duris ir reikalavimus tenkinantį pandusą. Iš pirmo aukšto numatomas ŽN pritaikytas liftas-keltuvas. Į rūsių patalpas patenkama iš lauko pro esamas duris ir numatomą platforminį keltuvą. ŽN su negalia yra pritaikytas esamas pagrindinis įėjimas į pastatą: pagrindinis – pietinėje dalyje, ir įrengus pandusą pastato viduje pritaikomas esamas pagalbinis įėjimas – rytinėje dalyje.

Architektas Linas Mackevičius, dipl. **BM Nr. 000058**

PV Andrius Kenstavičius A2014

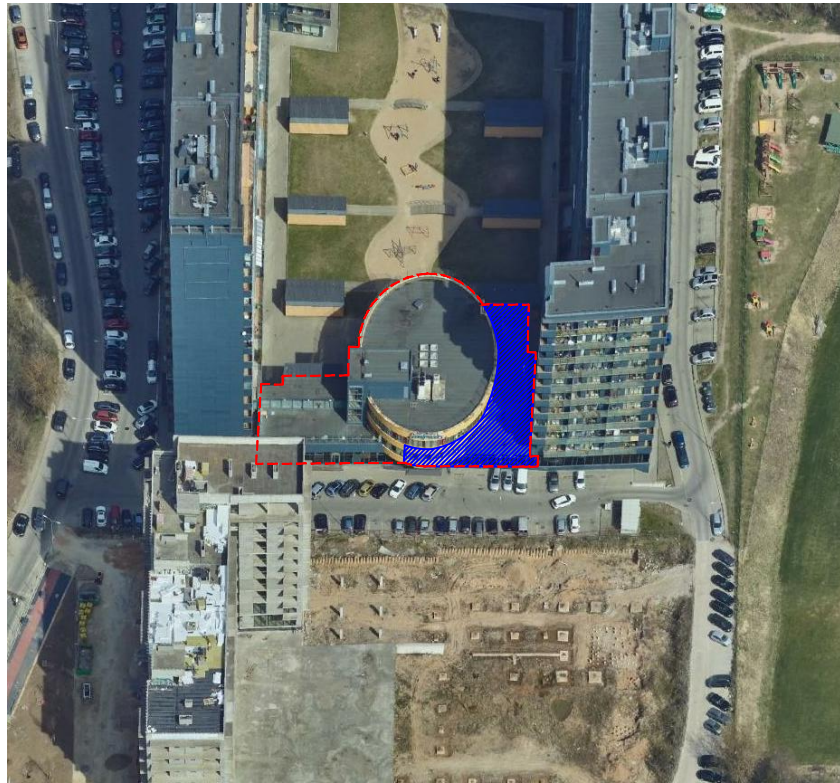
Projektiniai pasiūlymai
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.
SPT-0111-AR



Fotofiksacija iš paukščio skrydžio (Pietūs)
— Pastato dalis kurioje atliekami paprstojo remonto darbai, patalpų paskirties keitimas (un. nr. 4400-0896-8925)
▨ Projektuojamų patalpų vieta (un. nr. 4400-3782-7977:3203, un.nr. 4400-3782-8009:3204)



Fotofiksacija iš paukščio skrydžio (Vakarai)
— Pastato dalis kurioje atliekami paprstojo remonto darbai, patalpų paskirties keitimas (un. nr. 4400-0896-8925)
▨ Projektuojamų patalpų vieta (un. nr. 4400-3782-7977:3203, un.nr. 4400-3782-8009:3204)



Fotofiksacija iš paukščio skrydžio (Šiaurė)
— Pastato dalis kurioje atliekami paprstojo remonto darbai, patalpų paskirties keitimas (Un. nr. 4400-0896-8925)
▨ Projektuojamų patalpų vieta (un. nr. 4400-3782-7977:3203, un.nr. 4400-3782-8009:3204)



Pietinio fasado fotografija ties pagrindiniu įėjimu

Atestato Nr.	 ELMARCA ARCH. LINAS MACKEVČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarcha.eu www.elmarcha.eu				OBJEKTAS Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.	Mastelis 1:75
A2014 BM NR. 000058	PV Arch	Andrius Kenstavičius Linus Mackevičius	2022-10		BRĖŽINYS: Esamos situacijos fotofiksacija	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas Lapų
pp	Integrated optics, UAB				SPT-0111-PP-00	1 1



Pastaba: 010100100408

1. Pastato išorėje adarbai neatliekami, pastato vaizdas nekeičiamas.

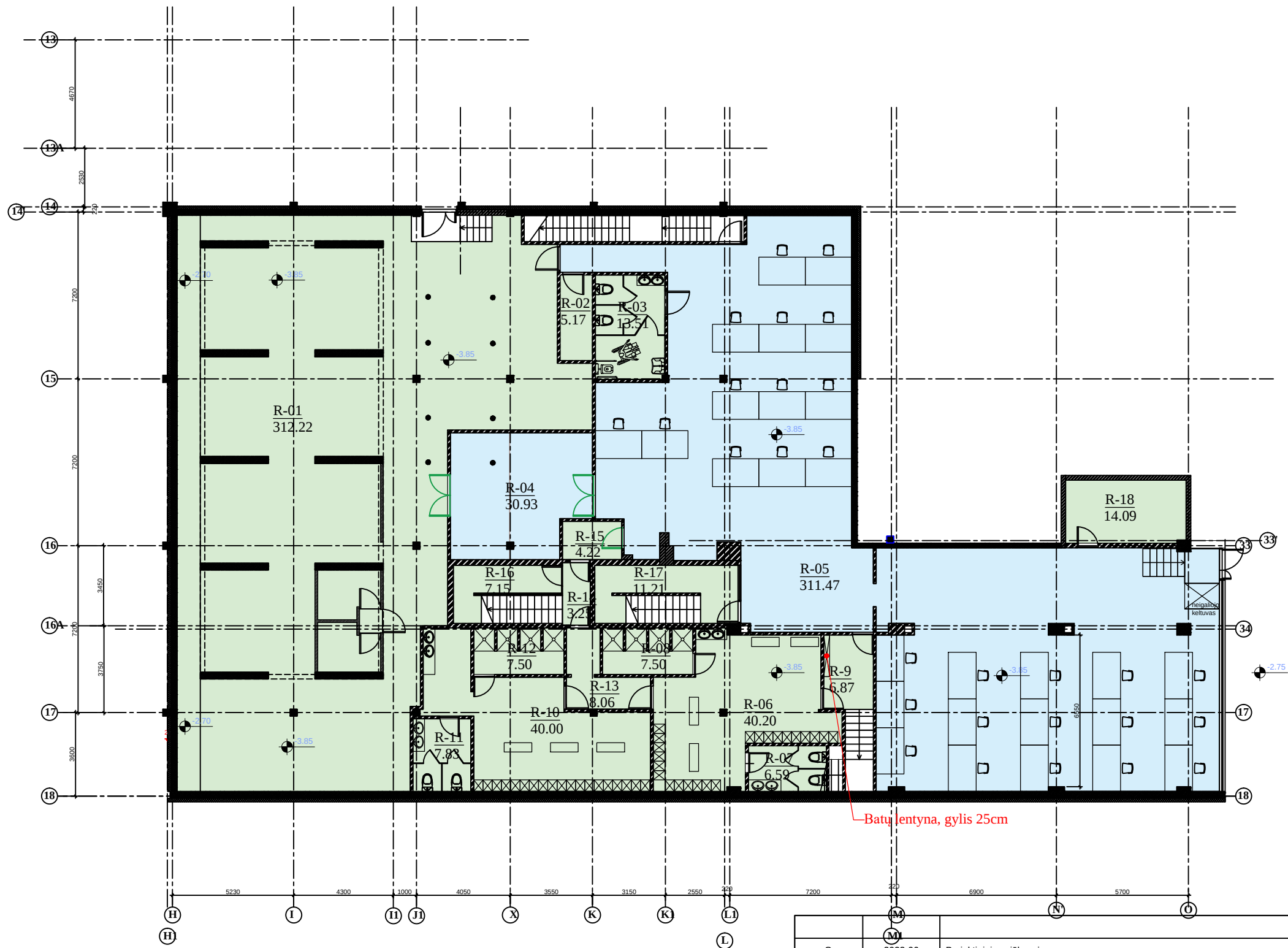
2. Situacijos planas parengtas ant suderinto topografinio plano. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, Aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas 0,5 m

3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sporto paskirties pastatas yra 3 miesto zonoje, todėl reikalingos - 19 (administracinės pask.) +3 (gamybos pask.) = 22 automobilių parkavimosi vietos, iš kurių vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 2 vietos pritaikomos žmonėms su negalia ir viena yra A tipo (vietos numatomos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (un. nr. 4400-0614-7417)).

4. Atsižvelgus į Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties patalpoms reikalinga įrengti 3 dviračių stovėjimo vietas. Projektuojant numatoma įrengti dviračių stovą (netvirtinamą prie grindinio) su 4 vietomis.

Atestato Nr.	ELMARSAA ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu			
A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2023-10	
BM NR: 000058	Arch	Linas Mackevičius		
Etapas	STATYTOJAS:			
PP	Integrated optics, UAB			

STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
1	Keičiama sporto paskirties patalpų paskirtis į administracinės paskirties patalpas		
	Patalpų paskirties ketimas		
	II ugniai atsparumo laipsnis		
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:			
	Sklypų ribos		
	Pastatas, kuriame atliekami kapitalinio remonto darbai		
	Patalpų, kurių paskirtį planuojama keisti, vieta pastate		
	Įvažiavimas į antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę		
	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (Un. nr. 4400-0614-7417)		
	Pagrindinis įėjimas į patalpas		
	Įėjimai į pastatus		
	Įėjimas į rūšio patalpas		
	Esamos antžeminės automobilių parkavimo vietos ne sklypo ribose - 101 vnt.		
	Esamos antžeminės automobilių parkavimo vietos sklypo ribose - 58 vnt. (Nr. 1-4 ir 43-58 skiriama projektuojamų patalpų naudojimui) Vietos Nr. 43 ir 48 pritaikytos ŽN.		
	Projektuojamas dviračių stovas - 4 vietos (netvirtinamas prie grindinio)		
OBJEKTAS			Mastelis
Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas.			1:600
BRĖŽINYS:			Laida
Situacijos planas			0
BRĖŽINIO ŽYMUO:			Lapas
SPT-0111-PP-01			1
			Lapų
			1

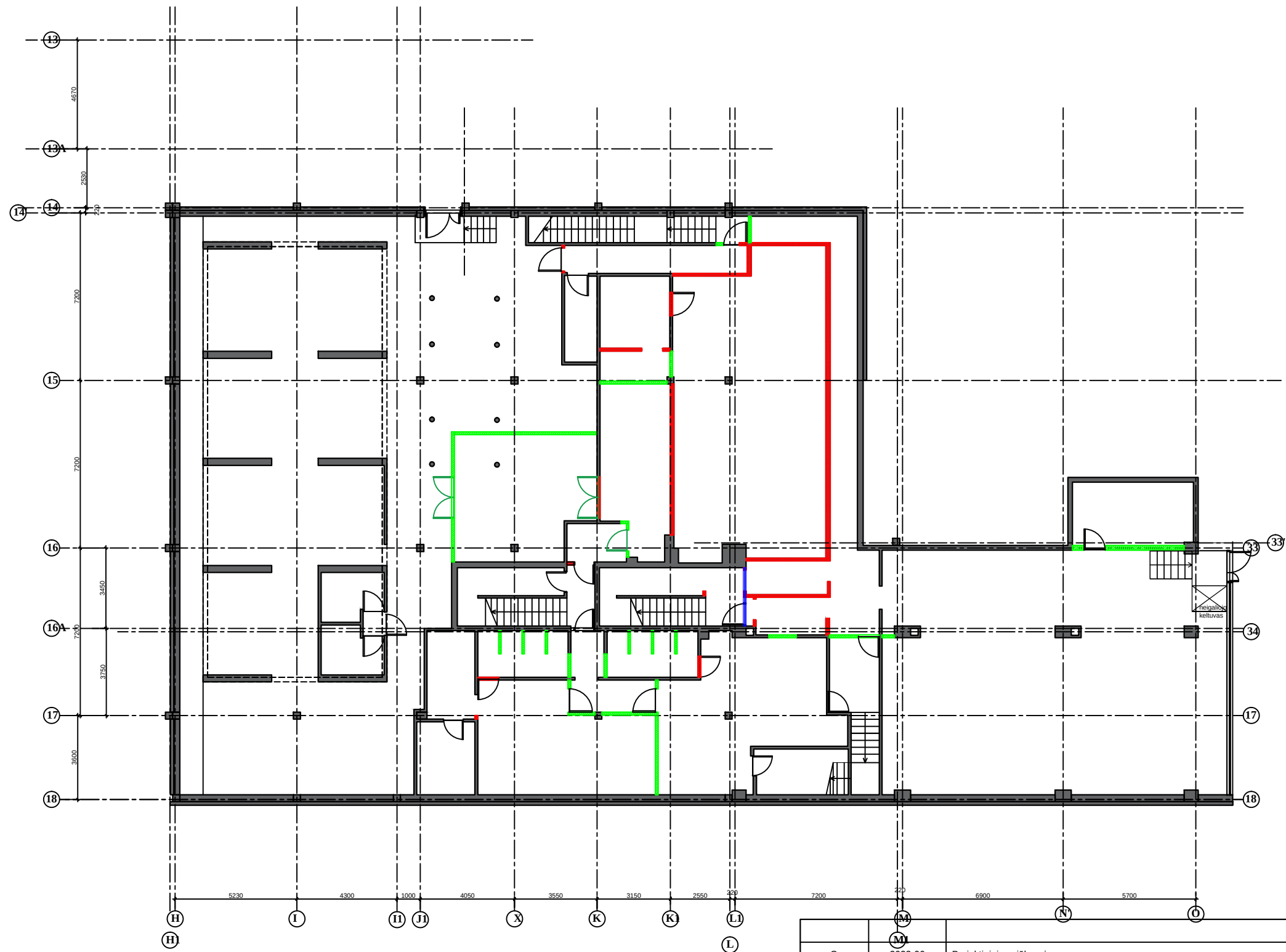


PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-01	Pagalbinė patalpa	312.22
R-02	Įvadų patalpa	5.17
R-03	Wc su kabina pritaikyta ŽN	13.51
R-04	Pagalbinė patalpa	30.93
R-05	Tyrimų ir inovacijų aboratorija	311.47
R-06	Vyr. drabužinė	40.20
R-07	Vyr. wc	6.59
R-08	Vyr. dušai	7.50
R-09	Koridorius	6.87
R-10	Mot. drabužinė	40.00
R-11	Mot. wc	7.83
R-12	Mot. dušai	7.50
R-13	Koridorius	8.06
R-14	Koridorius	3.25
R-15	Koridorius	4.22
R-16	Laiptinė	7.15
R-17	Laiptinė	11.21
R-18	Pagalbinė patalpa	14.09
IŠ VISO		837.77

ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 495.37 m²
IŠ JŲ PAGALBINĖS PATALPOS - 495.37 m²

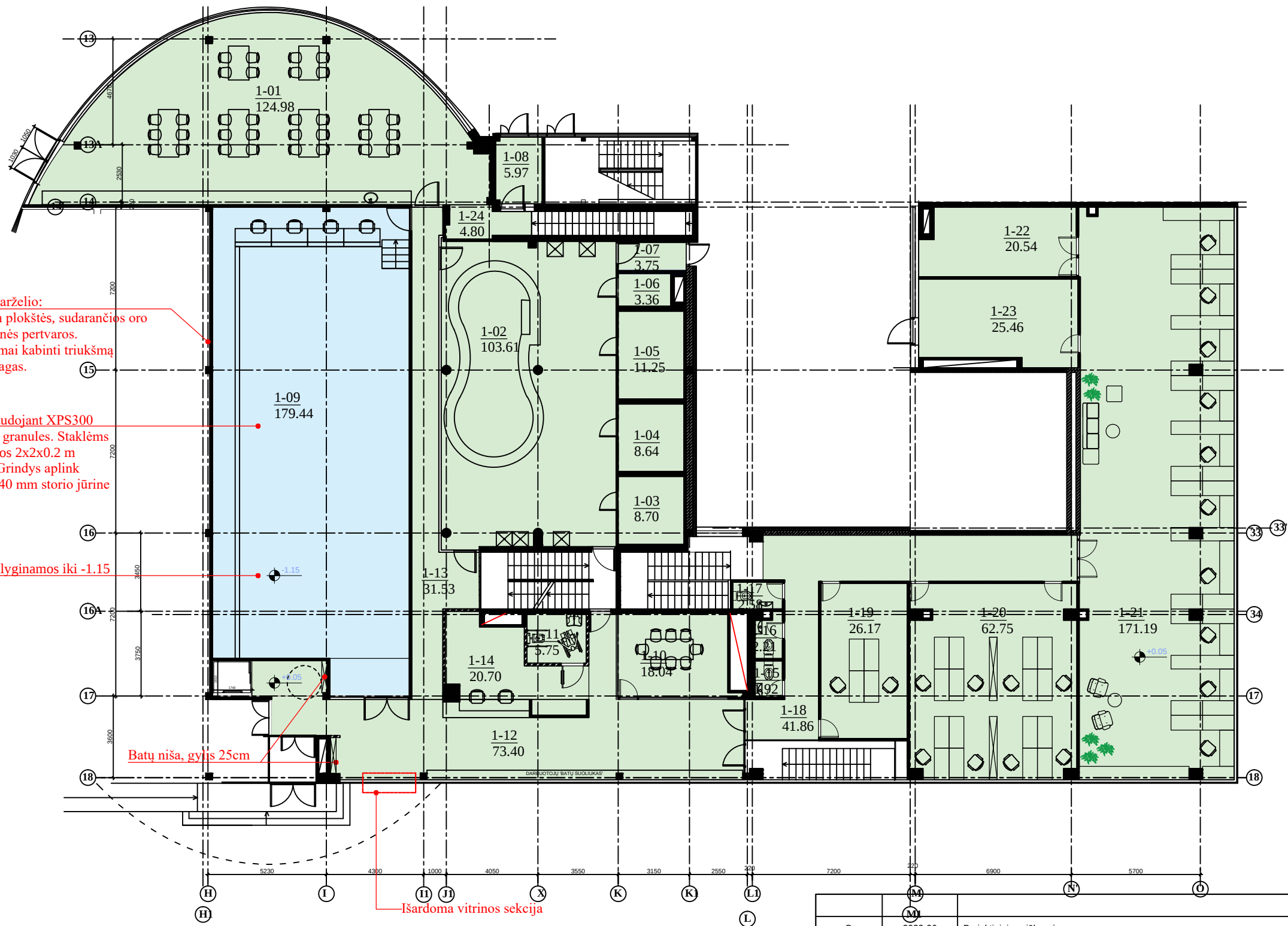
LABORATORIJOS PATALPOS 342.40 m²

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ELMARSA ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas		
	NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius			
	BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius			
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB			STATYBOS VIETA:		Laida
				Trinapolio g. 11, Vilnius		O
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
			Rūsio planas		1 :200	
				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
				SPT-0111-PP-AR		Lapų
					1	
					8	



-  DEMONTUOJAMOS SIENOS
-  MONTUOJAMOS SIENOS
-  MONTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas	
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius			
BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius			
				STATYBOS VIETA:	Laida
				Trinapolio g. 11, Vilnius	O
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Rūsio planas - demontuojamų ir montuojamų sienų planas 1 :200	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: SPT-0111-PP-AR	Lapas
					Lapų
					2
					8



Garso izoliacijos nuo darželio:
Naudojamos sandwich plokštės, sudarančios oro tarpą nuo esamos stiklinės pertvaros.
Esant reikalui, papildomai kabinti triukšmą absorbuojančias medžiagas.

Dugną išlyginamas naudojant XPS300 putplastį bei keramzito granules. Staklės inkaruoti suformuojamos 2x2x0.2 m betoninės platformos. Grindys aplink platformas išklojamos 40 mm storio jūrinė fanera

Baseino grindys lyginamos iki -1.15

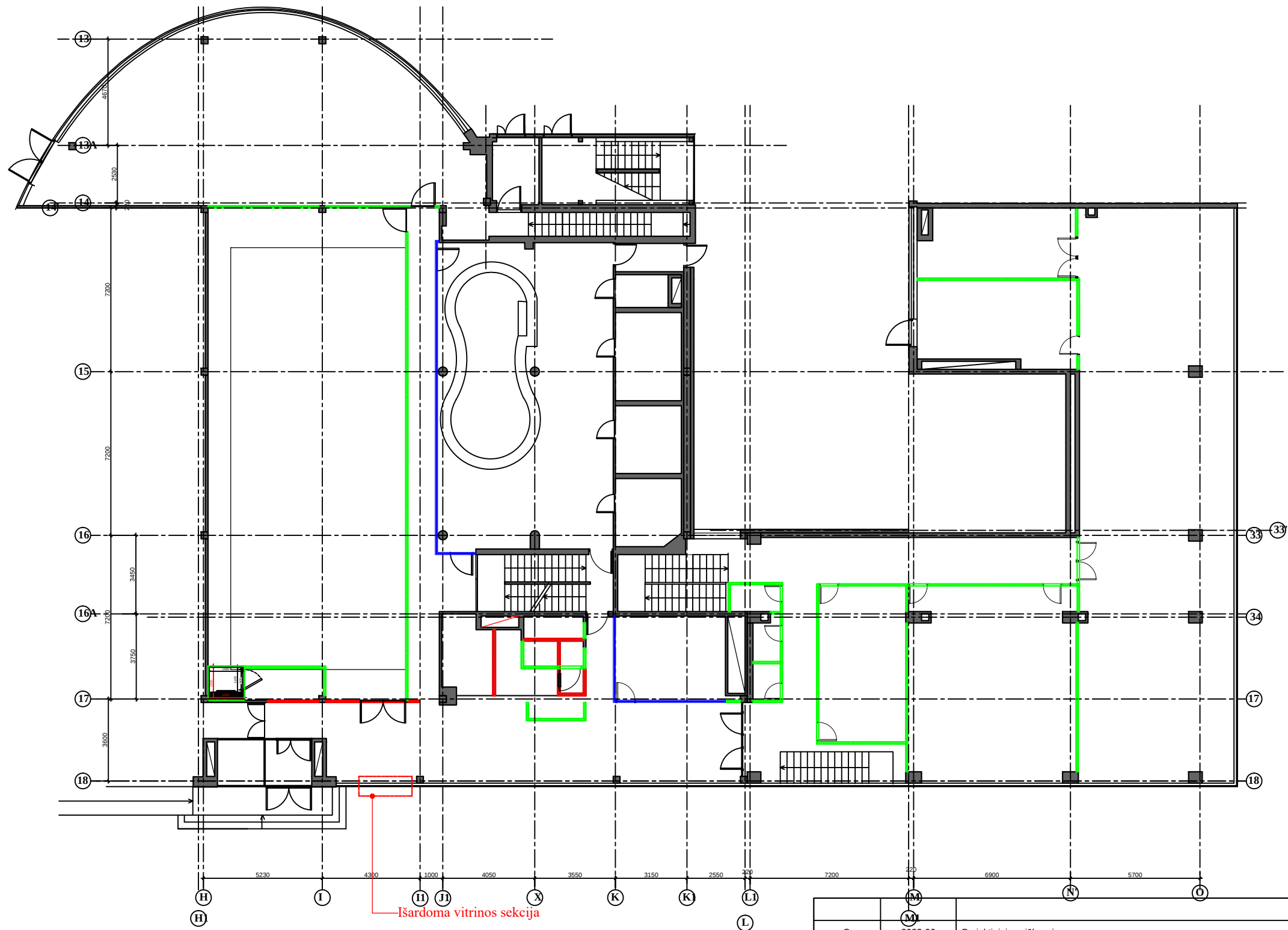
Batų niša, gyjis 25cm

Išardoma vitrinos sekcija

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-01	Darbuotojų poilsio zona	124.98
1-02	Poilsio / sveikatingumo zona	103.61
1-03	Pirtis	8.70
1-04	Pirtis	8.64
1-05	Pirtis	11.25
1-06	Pirčių techninė patalpa	3.36
1-07	Koridorius	3.75
1-08	Koridorius	5.97
1-09	Testavimo ir surinkimo laboratorija	179.44
1-10	Meeting 4žm. darbo vieta	18.04
1-11	ŽN wc	5.75
1-12	Koridorius	73.40
1-13	Koridorius	31.53
1-14	Recepcija	20.70
1-15	Wc	1.92
1-16	Wc	2.21
1-17	Wc	2.58
1-18	Koridorius	41.86
1-19	Kabinetas	26.17
1-20	Kabinetas	62.75
1-21	Kabinetas	171.19
1-22	Pagalbinė patalpa	20.54
1-23	Koridorius	25.46
1-24	Koridorius	4.80
IŠ VISO		958.60

- ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 779,16 m²
Iš jų pagrindinis plotas - 298.85 m²
Iš jų pagalbinis plotas - 480.31 m²
- LABORATORIJOS PATALPOS - 179.44 m²

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas			
	NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius		STATYBOS VIETA:		
	BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius		Trinapolio g. 11, Vilnius		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				1a. planas			
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
				SPT-0111-PP-AR		3	8



- DEMONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas		
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius				
BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius				
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB			STATYBOS VIETA:		Laida
				Trinapolio g. 11, Vilnius		O
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1a. planas - demontuojamų ir montuojamų sienų planas 1 :200		
				DOKUMENTO ŽYMUO: SPT-0111-PP-AR		Lapas
						4

Garso izoliacijos nuo darželio:
Naudojamos sandwich plokštės, sudarančios oro tarpą nuo esamos stiklinės pertvaros.
Esant reikalui, papildomai kabinti triukšmą absorbuojančias medžiagas.

Batų lentyna 25cm gylio
Jei spinta - 60 cm gylio

Naikinama serverinė - padaromas praėjimas/koridorius evakuacijai

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-01	Susirinkimų patalpa	49.50
2-02	Susirinkimų patalpa	58.39
2-03	Susirinkimų patalpa	48.33
2-04	Kabinetas	15.32
2-05	Kabinetas	13.63
2-06	Kabinetas	14.00
2-07	CEO kabinetas	15.28
2-08	Koridorius	77.80
2-09	ŽN wc	9.29
2-10	Dušas, wc	4.08
2-11	Dušas, wc	6.06
2-12	Koridorius	9.70
2-13	Koridorius	4.89
2-14	Kabinetas	64.00
2-15	Darbo/susirinkimų kambarys	23.70
2-16	Darbo/susirinkimų kambarys	12.83
2-17	Techn. patalpa (rekuperatorius)	18.98
2-18	Kavos/poilsio kambariukas	5.72
IŠ VISO		451.50

ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 451,50 m²
Iš jų pagrindinis plotas - 314,98 m²
Iš jų pagalbinis plotas - 136,52 m²

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas		
	NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius			
	BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius			
				STATYBOS VIETA:	Laida	
				Trinapolio g. 11, Vilnius	O	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				2a. planas	1 :200	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: SPT-0111-PP-AR	Lapas	Lapų
					7	8

Spręsti klausimą dėl garso izoliacijos nuo darželio

- DEMONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS SIENOS
- MONTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- DEMONTUOJAMA SIENA

O	2023-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 865062705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto paskirties pastato – sporto klubo su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, Trinapolio g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinį pastatą su vaikų ir jaunimo centru ir kavine, kapitalinio remonto projektas		
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius			
BM. NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius			
			STATYBOS VIETA:	Laida	
			Trinapolio g. 11, Vilnius	O	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			2a. planas - demontuojamų ir montuojamų sienų planas 1 :200		
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Integrated optics, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: SPT-0111-PP-AR	Lapas	
				Lapų	
				8	
				8	