

TAKU

MB Taku studija

ELEKTRONINIS PAŠTAS: r.butiskyte@gmail.com
NUMERIS: +370 602 58826

PROJEKTO PAVADINIMAS		7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI ROKIŠKIO R. SAV., SALOS, ŽVEJŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTAS	
PROJEKTAVIMO ETAPAS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
PROJEKTAVIMO DALIS		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	SA
BYLOS (TOMO) ŽYMUO			I
STATINIO KATEGORIJA		NESUDĖTINGAS	
STATYBOS RŪŠIS		NAUJA STATYBA	
PROJEKTUOTOJAI:			
ATESTATAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	DIR.	R. BUTIŠKYTĖ	
A 2123	PV. PDV	V. EITMINAVIČIUS	
	ARCH.	A. LENKTYS	
PROJEKTO TVIRTINIMAS:			
	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		PARAŠAS
PRITARIU:	R. M.		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas (projektuojami statiniai): 7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI

Adresas (statybos vieta): ROKIŠKIO R. SAV., SALOS, ŽVEJŲ G. 5; Sklypo kadastrinis numeris: 7377/0002:138

Nuosavybė: Žemės sklypo savininkas: R [redacted] M [redacted] (a.k.: 46505261466).

Esami statiniai: 1) Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 7396-9010-1016, 2) Tvartas, unikalus daikto numeris: 7396-9010-1027, 3) Pirtis, unikalus daikto numeris: 7396-9010-1038

Objekto statybos rūšis: Nauja statyba

Užsakovas / Statytojas – R [redacted] **M** [redacted]

Projektuotojas – MB “Taku”

Projekto vadovas – V. Eitminavičius AM atestatas Nr. A2123.

Projekto parengimo pagrindas: Projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- STR nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto naudojimo paskirtis: 7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI

Statinio kategorija: NESUDĖTINGAS.

Projektuojami sklypo parametrai:

- Užstatymo tankis procentais: 9.3%;
- Užstatymo intensyvumas: 7.1%;
- Statinių aukštis: 3.68 - 4.12 m.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262)
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)

	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Miškų įstatymas“ 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 96-1872)
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-1965)
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:201 6	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)
STR 1.01.03:201 7	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)
STR 1.01.08:200 2	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 1.04.04:201 7	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)
STR 1.05.01:201 7	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 2.01.01(1):2 005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1 999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1 999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2 008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2 008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)

STR 2.01.01(6):2 008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:201 6	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:200 3	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.07:200 3	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.02.04:200 4	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:200	„Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 2005 m. liepos 1 d. Įsakymas Nr. D1-338 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 93-3464)
STR 2.04.01:201 8	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. Įsakymas Nr. D1-186
STR 2.06.04:201 4 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:200 3	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:200 5	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)

	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

bei kiti privalomi teisės aktai.

2. SKLYPO APIBŪDINIMAS, TERITORIJOS ĮVERTINIMAS:

Sklype yra įregistruoti trys esami pastatai: 1) Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 7396-9010-1016, 2) Tvartas, unikalus daikto numeris: 7396-9010-1027, 3) Pirtis, unikalus daikto numeris: 7396-9010-1038. Žemės sklypas (unikalus daikto numeris: 7377-0002-0138) buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos. Sklypo plotas – 0,2519 ha. Naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – rekreatinės teritorijos. Sklypo savininkė R. [redacted] M. [redacted] (a.k.: 46505261466). Sklype įregistruotų servitutų nėra. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas yra netoli Dviragio

(Salų) ežero, todėl jam taikomos paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrančių apsaugos juosta – 30m.

Sklypas – daugiakampio formos. Sklypas iš vakarų ir šiaurės ir pietų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytų pusėje esamos Žvejų gatvės.

3. ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMAS

Visi sklype įregistruoti esami pastatai yra griaunami.

Statinių sąrašas:

- 1) Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 7396-9010-1016, tūris - 272 m³ užstatymo plotas - 78 m².
- 2) Tvartas, unikalus daikto numeris: 7396-9010-1027, tūris - 552 m³ užstatymo plotas - 260 m².
- 3) Pirtis, unikalus daikto numeris: 7396-9010-1038, tūris - 20 m³ užstatymo plotas - 10 m².

Pastatų griovimas ir avarinės būklės konstrukcijų ardymas vykdomas tokia tvarka:

Ardoma stogų banguotų asbescemento lakštų ir skardos danga > Ardamos medinės stogų konstrukcijos > Ardamos rąstinės arba plytų mūro sienos > Ardomi g/b ar akmeniniai pamatai.

b. Griovimo darbų technologinis aprašas

Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjamos ardomos pastato konstrukcijos, jų būklė. Surašomas apžiūros aktas, nurodomos galinčios atsirasti ardymo metu pavojingos darbo vietos ir sąlygos bei būtinos apsaugojimo priemonės.

Iki ardymo – demontavimo darbų pradžios turi būti nutrauktas visų demontuojamų pastatų inžinerinių tinklų maitinimas. Ardomamuose pastatuose demontuojami esami elektros kabeliai ir kiti įrenginiai, jei tokie yra. Išmontuotas metalo laužas sandėliuojamas.

Ardomamuose pastatuose ardoma stogo danga. Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

Ardant asbestinį šiferį primygtinai rekomenduojama dėvėti FFP3 tipo kaukę. Stogo dangos ir grebėstų ardymas atliekamas nuo lipinių naudojantis saugos diržais.

Numatytame demontuoti pastato konstrukcijose įrengiamos angos, kiaurymės stropavimo įrangos užkabinimui, jos sumarkiruojamos, įvertinamas išlikusių montažinių kilpų stovis, nustatomos statybinių konstrukcijų sandurų,

Atliekant demontavimo darbus, siekiant išvengti griūties, būtina prisilaikyti principo „iš viršaus – žemyn“. Ardymo darbus atlikti atitinkamu eliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukurta kitos dalies griūtis.

Baigus konstrukcijų demontavimo, mūro ardymo darbus, hidroplaktu išardomi pastato pamatai ir betoninės grindys. Laužas išvežamas į sąvartyną. Likusios po išardymo pamatų duobės sluoksniais sutankinant užpilamos gruntu.

Statytojas statybos darbų pradžioje privalo sudaryti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr. 68-2381).

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybines atliekas privalo išvežti specializuota atliekas tvarkanti įmonė.

Griovimo metu numatomi susidaryti atliekų kiekiai, kiekiai tikslinami atliekant griovimo darbus pagal faktą.:

Technologinis procesas	Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Stogo dangos nuardymas	Banguoti asbescemenčiai lakštai	0,8	kietas	17 06 05	Pavojingas	Atskirame konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Stogo dangos nuardymas	Geležies ir pilno atliekos	0,8	kietas	19 10 01	Nepavojingas	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Stogo gegnių ardymas	Medis	2,0	kietas	17 02 01	Nepavojingas	Konteineryje	0,25	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Sienų griovimas	Medis	4,0	kietas	17 02 01	Nepavojingas	Konteineryje	1	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Pamatų blokų ardymas	Betonas	5,9	kietas	17 01 01	Nepavojingas	Konteineryje	6,3	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
	Kitos statybinės medžiagos	0,8	kietas	17 09 04	Nepavojingas	Konteineryje	0,25	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei

4. KULTŪROS PAVELDO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

Projektas rengiamas Salų dvaro sodybos, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 575, vizualinės apsaugos pozonyje. Sklypas nuo minėto komplekso artimiausia kraštine yra nutolęs ~290 m atstumu. Kadangi Salų kaimas yra gana intensyviai urbanizuotas kitais statiniais, tiesioginio vizualaus ryšio sklypas su dvaru neturi. Projekto sprendiniais sklype griauamas esamas vienas didelis dviejų aukštų gyvenamosios paskirties namas ir vietoje jo projektuojami tolygiai sklype išdėstyti keturi mažo aukštingumo ir tūrio poilsio paskirties nameliai. Naujai projektuojamų pastatų aukštis 4.1 nuo žemės lygio, todėl projekto sprendiniai neturi įtakos Salų dvaro sodybai. Sklypo želdiniai sprendžiami atskiru projektu ir parenkami, kad atsižvelgiant į teritorijos saugotinas vertybes. Sklypo infrastruktūra takai ir mažoji architektūra taip pat neturi įtakos Salų dvaro sodybai. Projektuojamo statinio teritorija patenka į Salų dvaro sodybos vizualinės apsaugos zoną. Projektuojant techninį projektą vadovautasi normatyviniais –aukštingumo, tankio, intensyvumo rodikliais. Projekto sprendiniuose nenumatyti jokie darbai galintys pakenkti saugomo objekto autentiškumui ar fiziškai pakenkti vertingosioms savybėms, jo vizualinei apsaugai.

5. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS:

Poilsio paskirties pastatai projektuojami išdėstyti sklypo vakarinėje, šiaurinė ir rytinėje dalyse, išlaikant reglamentuojamą 30 metrų paviršinio vandens telkinio

apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos atstumą. Sklypas iš vakarų, šiaurės ir pietų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytų pusėje esamos Žvejų gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir vietos automobiliams statyti grindžiamos trinkelėmis ant atitinkančio normatyvus pagrindo.

Sklype projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos iš jų reglamentuojamos 4. Vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Sklypą numatoma dalinai apsėti veja. Numatomas naujų medžių sodinimas.

6. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS:

Sklype projektuojami keturi atskirai stovintys poilsio paskirties pastatai. Projektuojamų pastatų kategorija - nesudėtingi statiniai. Visi projektuojami pastatas vieno aukšto su antresole. Statinių stogai – dvišlaičiai. Pirmame pastato aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, poilsio kambarys kartu su virtuvės erdve, wc, dušo patalpa, pirtis, poilsio kambarys. Detali patalpų eksplikacija nurodyta projektuojamo pastato aukštų planuose.

Pastato NR.01 aukštis, nuo esamo reljefo vidutinės altitudės – 4.10 m.

Pastato NR.02 aukštis, nuo esamo reljefo vidutinės altitudės – 4.10 m.

Pastato NR.03 aukštis, nuo esamo reljefo vidutinės altitudės – 4.10 m.

Pastato NR.04 aukštis, nuo esamo reljefo vidutinės altitudės – 4.10 m.

Detalūs pastatų rodikliai nurodyti sklypo plano brėžiniuose.

7. PASTATO APDAILA:

5.1. Išorės apdaila:

Fasado apdaila – natūralios spalvos medžio dailylentės. Stogo apdaila – juodos / tamsiai pilkos spalvos skarda. Pastato cokolis tinkuojamas tamsiai pilka spalva. Langai ir išorės durys – plastikiniai tamsiai pilkos spalvos.

5.2. vidaus apdaila:

Pastato patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

8. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Architektūros dalies techninis projektas (TP) yra rengiamas statybos leidimui gauti. Pastato statyboms vykdyti numatytas parengti konstrukcijų dalies (SK) darbo projekto (DP). Sprendiniai rengiami atskiru projektu.

9. ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS:

- žmonės galės saugiai išeiti iš statinio arba bus galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Dimensija
Gaisrinės saugos dalies statinio rodikliai		
Objektas - PASTATAS NR.01	7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI, ROKIŠKIO R. SAV., SALOS, ŽVEJŲ G. 5, TECHNINIS PROJEKTAS	
Pastatai priskiriamas statinių funkcinei grupei ⁽¹⁾	P.2.13 Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	
Pastato aukštis	4,10	m
Pastato plotas	40.05	m ²
Pastato tūris	185	m ³
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	0,25	m
Aukštų skaičius	1	vnt.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma	

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Dimensija
Gaisrinės saugos dalies statinio rodikliai		
Objektas - PASTATAS NR.02	7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI, ROKIŠKIO R. SAV., SALOS, ŽVEJŲ G. 5, TECHNINIS PROJEKTAS	
Pastatai priskiriamas statinių funkcinei grupei ⁽¹⁾	P.2.13 Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	
Pastato aukštis	4,10	m
Pastato plotas	33.14	m ²
Pastato tūris	155	m ³
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	0,25	m
Aukštų skaičius	1	vnt.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma	

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Dimensija
Gaisrinės saugos dalies statinio rodikliai		
Objektas - PASTATAS NR.03	7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI, ROKIŠKIO R. SAV., SALOS, ŽVEJŲ G. 5, TECHNINIS PROJEKTAS	
Pastatai priskiriamas statinių funkcinei grupei ⁽¹⁾	P.2.13 Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	
Pastato aukštis	4,10	m
Pastato plotas	72.14	m ²
Pastato tūris	299	m ³
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	0,25	m
Aukštų skaičius	1	vnt.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Dimensija
Gaisrinės saugos dalies statinio rodikliai		
Objektas - PASTATAS NR.04	7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI, ROKIŠKIO R. SAV., SALOS, ŽVEJŲ G. 5, TECHNINIS PROJEKTAS	
Pastatai priskiriamas statinių funkciniai grupei ⁽¹⁾	P.2.13 Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	
Pastato aukštis	4,10	m
Pastato plotas	33.24	m ²
Pastato tūris	155	m ³
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	0,25	m
Aukštų skaičius	1	vnt.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma	

⁽¹⁾„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Pastatas, pagal naudojimo paskirtį, priskiriamas P.2.13 pastatų funkciniai grupei – Poilsio namai. Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius bei aukštingumą, statinys yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Projektuojamas pastas yra II atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami, nes pastatų bendras plotas yra mažesnis nei 200 kv. m.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	-(1)	R 45 ⁽²⁾	-(3)	REI 20 ⁽²⁾	E 20 ⁽⁴⁾	-	-

⁽¹⁾ Pastatai prijektuojamai kaip vienas gaisrinis skyrius.

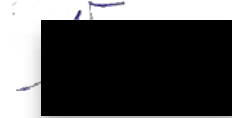
⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, statinio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ tvarka.

PROJEKTO VADOVAS

V.Eitminavičius



3.8	Siūlomas pastatų aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukštas
-----	--	-----------

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Grafinė dalis: • Sklypo planai; • Aukštų planai; • Fasada • Fasadų spalviniai sprendimai

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	NTR sklypo išrašas
5.2.	Žemės sklypo planas
5.3.	Topografinė nuotrauka
5.4.	Statytojo įgaliojimas

Statytojas (užsakovas) **R. M. [redacted] pagal įgaliojimą (2023-02-01) PV/V. Eitminavičius**
(fizinis arba juridinis asmuo) [redacted] (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **MB „Taku“ Dir. R. Butiškytė**
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

[redacted] (s)

