

	K.Norkevičienės individuali įmonė "REKTRA", Į/K 181339924 Pilotų g. 1A, Liepynų k., Trakų r. sav., Tel.: 8-650-16400 El.p.: firmarektra@gmail.com
PROJEKTO NR.	R-23/09-04(2)
OBJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36 I, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36 I., skl.k.nr.: 7914/00061:1767
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	D.M. gyv.: Projekto sprendinius tvirtinu:
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	7.13. poilsio paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, architektūrinė dalis [BD-AD]
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:	A. GRIKINIS 	Atestato nr. A 1580
PROJEKTAVO:	R.NORKEVIČIUS	VST diplomai B nr. 009233
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS 	

2023

Tvirtinu:

Projekto rengimo ir kraštovaizdžio skyriaus ved. A B

2023 m. 09. 06

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(Nr.: R-23/09-36H-36I)

2023 - 09- 04

STATYTOJAS	D.M., gyv.:
OBJEKTO PAVADINIMAS	1. Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36H, statybos projektas 2. Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	1. Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36H., skl.k.nr.: 7914/00061:1766 2. Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I., skl.k.nr.: 7914/00061:1767
STATINIŲ KATEGORIJOS	Neypatingi
PROJEKTO RENGIMO ETAPAI	Pirmas etapas: projektiniai pasiūlymai (PP) Antras etapas: techninis projektas (TP) Trečias etapas: darbo projektas (DP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	Projekto rengimo tikslas: 1. Slype Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36H , suprojektuoti poilsio paskirties pastatą skirtą trumpalaikiam arba ilgalaikiam žmonių poilsiui. 2. Slype Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I , suprojektuoti poilsio paskirties pastatą skirtą trumpalaikiam arba ilgalaikiam žmonių poilsiui. Pastatus projektuoti pagal visus tokio pobūdžio pastatams taikomus reikalavimus. Sklypų ribose užtikrinti norminių automobilių stovėjimo vietų skaičių, taip pat vietas automobiliams skirtas žmonėms su negalia Numatyti racionaliausius lauko inžinerinių tinklų projektinius sprendimus Sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.
VISUOMENĖS INFORMAIVIMAS	Visuomenę apie rengiamą projektą, numatoma informuoti savivaldybės elektroniniame tinklapyje www.elektrenai.lt , skiltyje "statybos projektų viešinimas" ir tinklapyje www.infostatyba.lt . Tai pat bus pastatytas skelbimas numatomų statybų sklypų tarpribyje, adresu Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36H ir 36I .
VISUOMENĖS INFORMAVIMO PAGRINDAS	STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 7.13 Poilsio paskirties pastatai

Statytojas: D M

projektuotojas: Robertas Norkevičius.....

STATYTOJAS	D.M.
OBJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I., skl.k.nr.: 7914/00061:1767
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	7600	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	267,2	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	2,24	
1.4. žaliasis plotas	m ²	5944	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	3,51	
II. PASTATAI			
2.1. Poilsio pastatas (7.13) Nr. 1			
2.2. bendrasis plotas	m ²	170,24	
2.3. naudingasis plotas	m ²	170,24	
2.4. rūsio (pusrūsio) plotas	m ²	0	
2.5. garažų plotas	m ²	43,03	
2.6. pastato tūris	m ³	950	
2.7. aukštų skaičius	vnt	1	Su mansarda
2.8. pastato aukštis	m	7,82	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė Nr.4 (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	207,64	

PV: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....

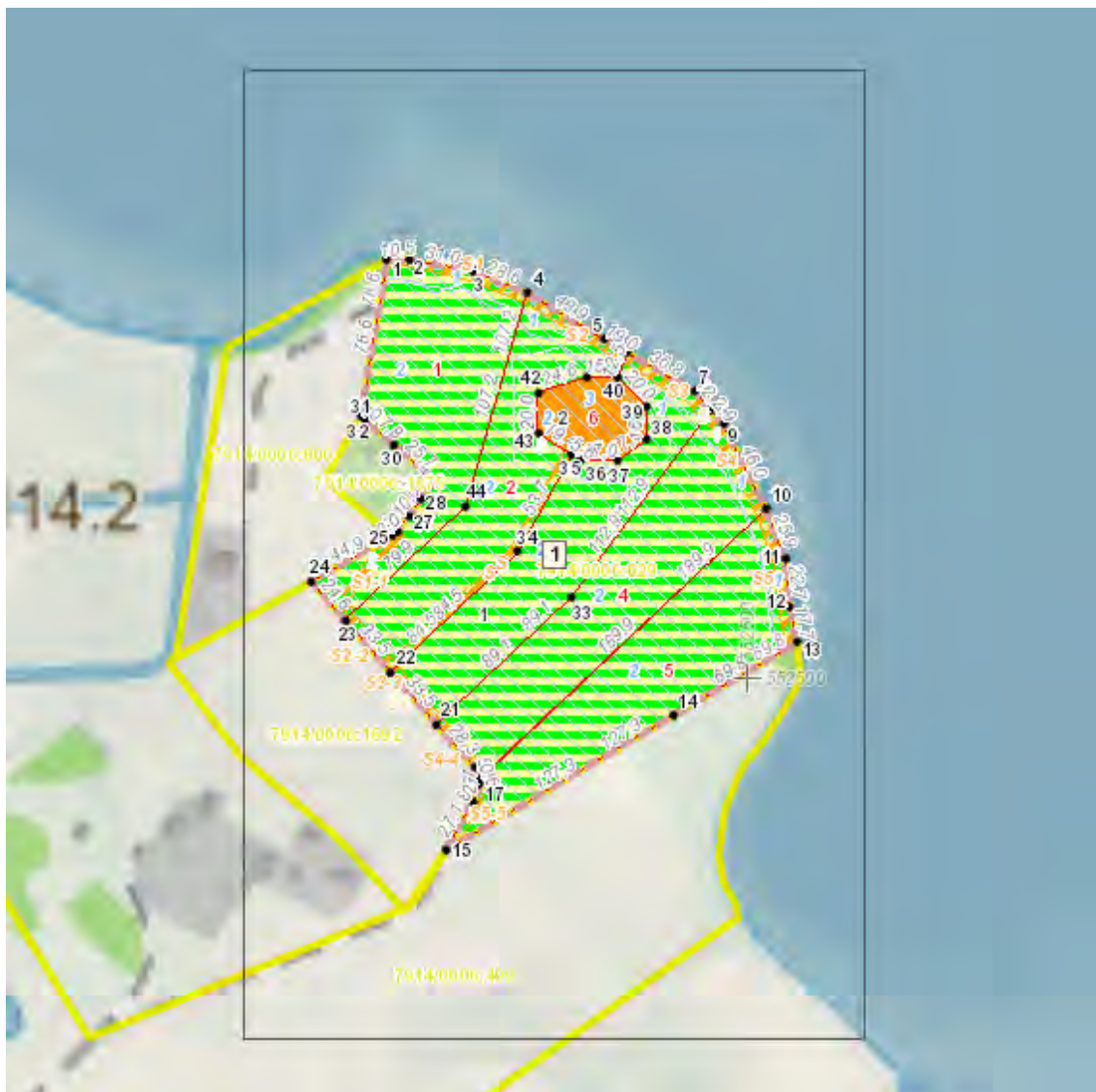
Tvirtinu: statytojas D.M.

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys


















Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Elektrėnų savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 7914/0006:0629 (3,7618ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-05-12

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

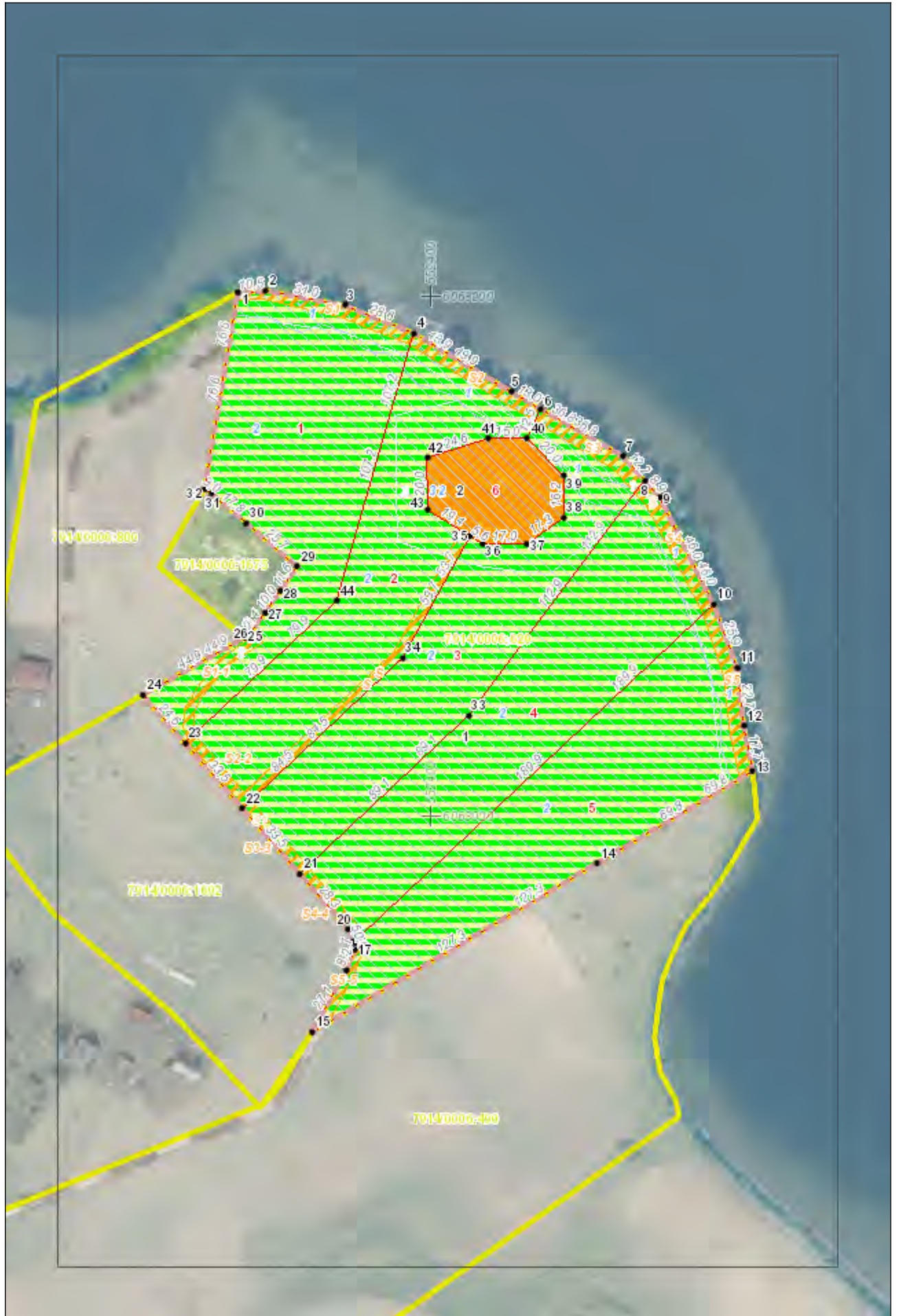
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

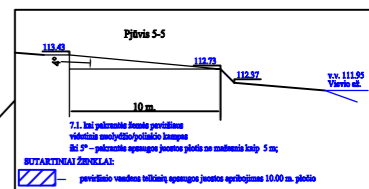
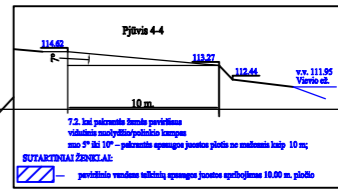
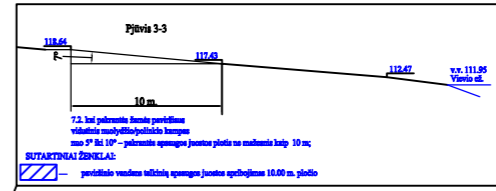
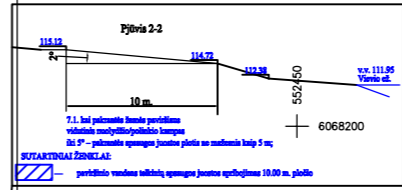
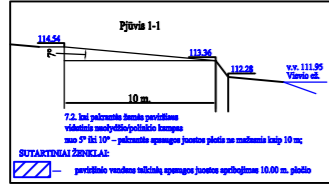


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:2000

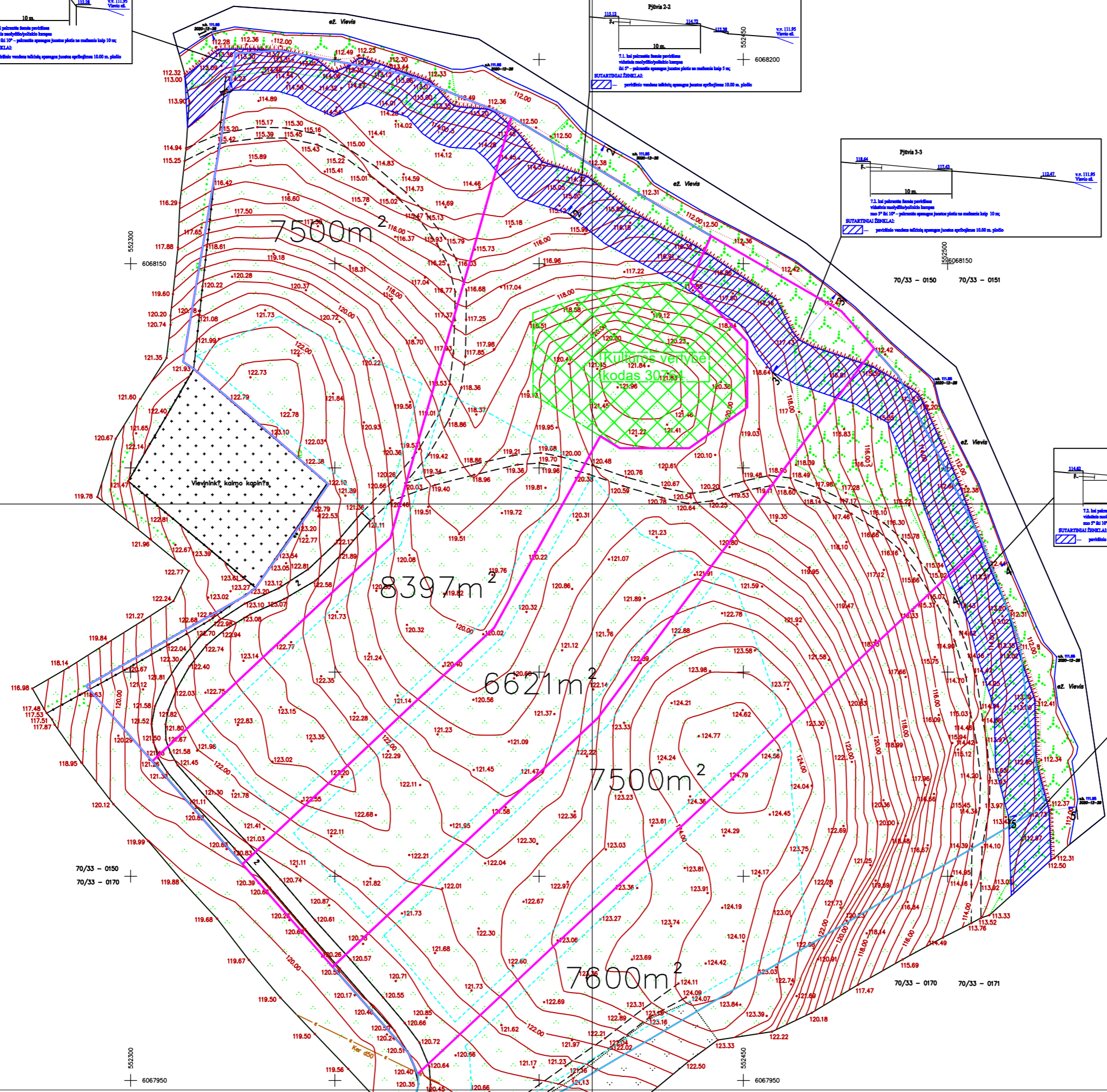




70/33 – 0150

70/33 – 0150
70/33 – 0170

70/33 – 0170 70/33 – 0171



Koordinatų sistema: LKS-94 Aukštųjų tinklelis - L.A807

UAB GEOBIURAS				OBJEKTO AS:			
Išmonos kodas 304314300				Eilės numeris, Viešis sm., Viešvietė k.			
geoburas@gmail.com +370-685-56969 10KV-526				Šk. Kad. Nr. 79140006-029			
Pavardė	Vardas, Pavardė	Pasirašas	Data	Breivėlis	Pakreiptas spangos juostos nuolydis		
Direktorius	V. I.		2022-01				
Geodėzininkas	L. St.		2022-01	Užrašymas:	Mašelis	Lapas	Lapų
					1:500	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASTATO STATYBOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI , ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

STATYTOJAS	D.M.
OBJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I., skl.k.nr.: 7914/00061:1767
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

PROJEKTO SUDĖTIS:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS, BENDROSIOS IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIŲ PRIEDAI BEI KITI DOKUMENTAI,

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžinieriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- 4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:**
 - 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
 - 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
 - 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
 - 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 - 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
 - 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
 - 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
 - 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
 - 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:**
 - 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
 - 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
 - 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
 - 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.
- 6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**
 - 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
 - 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
 - 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
 - 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, koncervavimo bei likvidavimo tvarka.
 - 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
 - 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
 - 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
 - 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
 - 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
 - 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
- 7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:**
 - 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teise:
 - .7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas
 - .7.1.2. Žemės sklypų planas M 1:500
 - .7.1.3. Statinių projektavimo užduotis
 - 7.2. Topo nuotrauka.
 - 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją
 - 7.4. Kiti dokumentai.

Sklype numatoma poilsio paskirties pastato statyba.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - "Kita", naudojimo būdas - "Rekreacinės teritorijos"

Sklypo plotas - 0,7600 ha.

sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

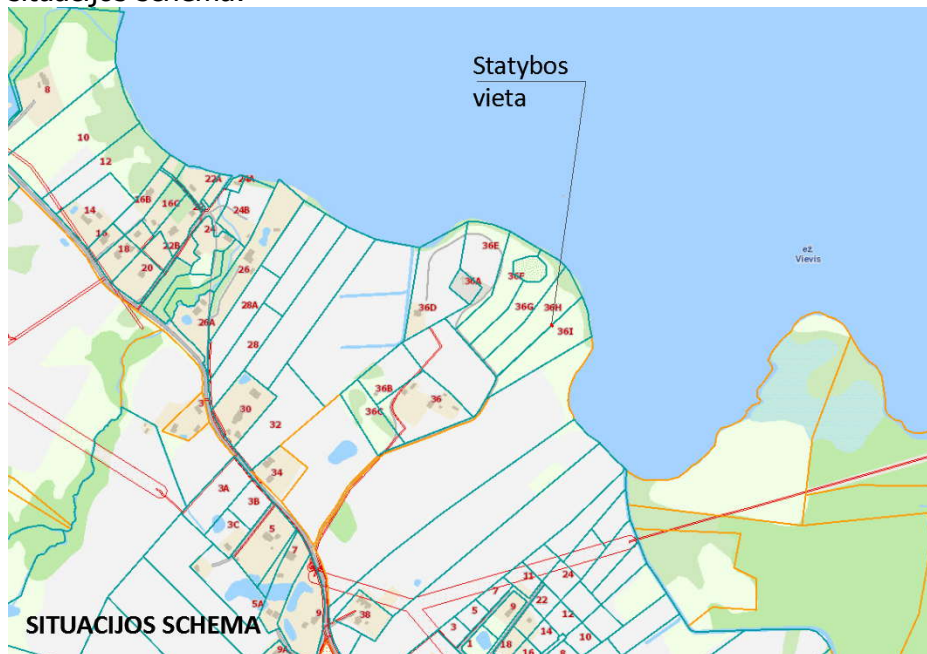
9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės :

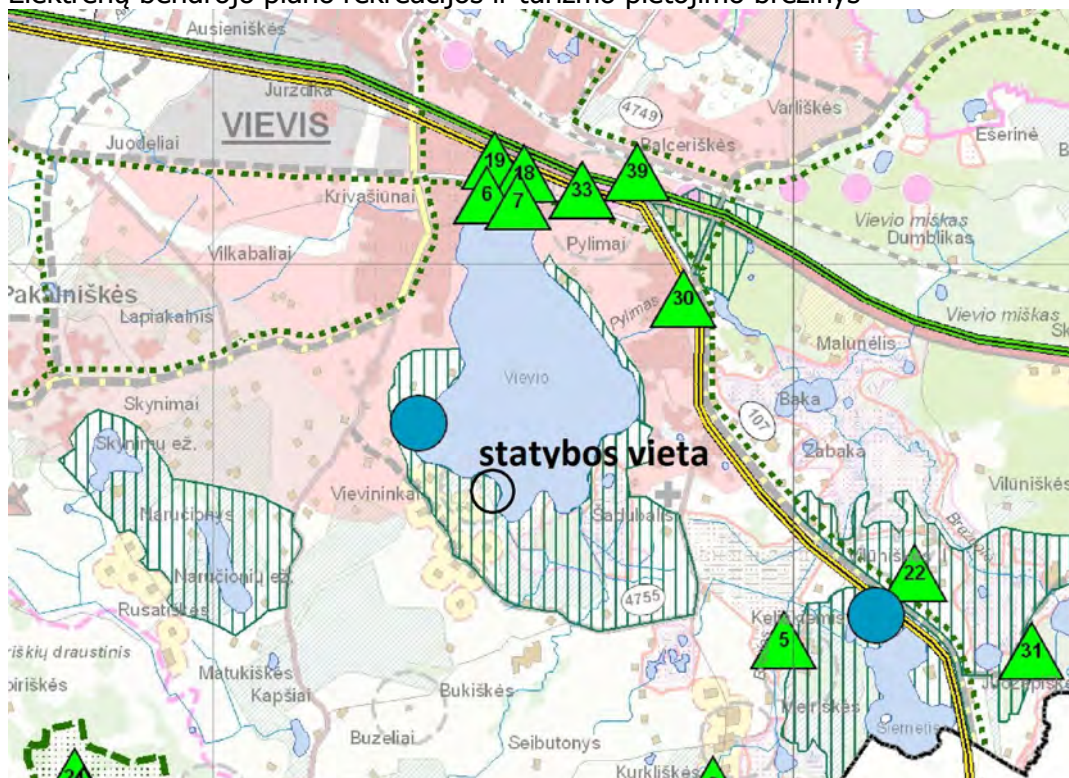
Servitutas - Kelio servitutas - teise naudotis pėsčiuju taku (tarnaujantis) S5 Plotas: 361 kv. m

Servitutas - Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuju taku, varyti galvijas (tarnaujantis) S5-5, Plotas: 132 kv. m

Sklypas yra šalia Elektrėnų elektrėnų vandens telkinio, rekreacinių pastatų teritorijoje situacijos schema:



Elektrėnų bendrojo plano rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinys



Pastato vieta pasirinkta vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, maždaug centrinėje sklypo dalyje, įvertinus žemės sklypo užstatymo galimybes, formuojant kiemą, privažiavimus automobiliais.

SKLYPO IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI

Sklype numatoma poilsio pastato vieta, aikštelė automobilių pastatymui.

Pagal STR 2.06.04:2014 (2022-03-11 redakcija) numatomas automobilių pastatymo vietų skaičius - 4 vietos (iš jų 1 vieta ž/n) XIII SKYRIUS; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 (2022-03-11 redakcija)** 30 lentele:

3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
------	---------------	--

Pastatą numatoma eksploatuoti kaip vieną apartamentą, nenumatant atskirų numerių, numatomos 4-ios automobilių parkavimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia patektas vadovaujantis STR 2.03.01:2019
Nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 20 ar mažiau (privalomas minimalus - 1 ir 1 vieta)
(numatyta - 1 ir 1 vieta)

7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

8. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].

9. Neįgalųjų autom. stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2%)

10. Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

11. Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

12. Kai įvažiavimas į neįgalųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

13. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

14. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projekte, iš numatytų 4 vietų, numatomos 1-nai vieta automobiliui žmonėms su negalia nedidesniu nei 40m atstumu nuo pagrindinio įėjimo Žmonių skaičius pastatuose

Pastate numatoma iki 5 žmonių vienu metu, kitais atvejais patalpose numatomas ne didesnis kaip 15 žmonių skaičius

ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatai vieno aukšto, be rūšio, su mansarda, dvišlaitės sistemos stogais. Pastate planuojamos poilsio patalpos, san. mazgai., svetainė bendroje erdvėje su virtuve, techninė patalpa, terasa. Pastate numatomi 4 miegamieji kambariai, pirmame aukšte numatomas kambarys ir san.mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Įvažiavimui neįgaliųjų vežimėliais į pastatą ir terasą , numatomi pandusai.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai-poliniai, su jungiamosiomis rostverkų juostomis . Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį būtina apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 25cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

Sienos – išorės - blokelių mūras , (arba medžio karkasas) apšiltinamas minimaliu 30cm storio akmens vatos plokštėmis, iš išorės apkalant daililente ir lygia skarda su jungiamuoju kantu. Vidaus sienos - blokelių mūras(arba medžio karkasas) , pertvaros - blokelių mūras arba metalo karkasas su dvigubu gipso kartono sluoksniu iš abiejų pusių

Stogas- daugiašlaitis (akmens arba molio čerpių danga) įrengiama ant medinių konstrukcijų. Stogo apšiltinimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą , gamintojo reikalavimus. Stogas apšiltinamas ne mažesniu nei 500 mm storio akmens vatos plokštėmis.

Grindys- grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 300mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba tankaus poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Perdanga- gb monolitinė esant mūriui, arba medinių konstrukcijų esant medžio karkaso sienoms.

Langai – (A++ energetinės klasės) aliuminio rėmais, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorines ir vidines žaliuzes vitrininiams langams dėl saulės spinduliuotės pertekliaus.

FASADŲ APDAILA

Sienos – daililente ir lygi skarda su jungiamuoju kantu. Pastatas turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas arba apklijuojamas akmens masės plytelėmis.

VIDAUS INŽINERINĖ ĮRANGA IR SKLYPO LAUKO SPRENDINIAI

Projektas bus rengiamas dviem etapais - pirmas etapas TP(techninis projektas), antras etapas DP (darbo projektas).

Pastatų vidaus inžinerinių tinklų projektai (vėdinimo, elektrotechnikos ir kiti) privalo būti parengti antru etapu DP (darbo projekto metu) užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu. Privalomi vėdinimo, gaisrinės saugos sprendiniai.

Patalpų šildymas - modernus, tausojantis aplinką šiluminis siurblys (geoterminis , žemė-vanduo tipo), šilumos perdavimo tipas - grindinis. Vandens šildymas- nuo kombinuoto šilumos siurblio .

Patalpų vėdinimui rekomenduojama pritaikyti rekuperacinę sistemą, kurią projektuojant ir montuojant privaloma išlaikyti norminius atstumus tarp oro paėmimo ir oro šalinimo vietų, bei atstumą nuo oro šalinimo

vietos iki artimiausių varstomų langų (STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas). Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Numatyti patalpų apsaugos bei priešgaisrinę signalizaciją. Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastatų eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus. Vandentiekio pajungimas - iš numatomo vandens gręžinio, f/k išleidimas – į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Lietaus vandenys nuo stogų nuvedami į infiltracinius šulinius numatomus netoli pastato, nuo negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

Elektros pajungimas – pagal tiekėjo išduotas sąlygas.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas pastatytas sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Buitinių atliekų surinkimas – vietiniai 250-500l talpos konteineriai (atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone).

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas:

Atliekų tvarkymas pastatų statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	6-8	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

Eksplotacijos metu	Buitinės atliekos	0,3-0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
--------------------	-------------------	---------	----------	--

MIKROKLIMATAS

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventilacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventilacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Keliamo triukšmo norma nustatoma vadovaujantis higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

IV. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagrindinis keliamas triukšmas bus susijęs tik su auto transporto keliamu triukšmu ir neviršys nustatytų normų.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga :

Sklypo didžiąją dalį sudaro pieva. Saugotini medžiai pakrantės apsaugos juostoje nebus kertami.

Numatomas želdinių plotas : 6577 kv.m.

Atmosferos apsauga:

Orą teršiančių objektų (tarp statomų) sklype nebus. Tarša susijusi su autotransportu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga:

Statybų atstumai nuo vandens telkinio nustatyti vadovaujantis 2022-05-12 patvirtintais žemės sklypų formavimo projekto sprendiniais

Paviršinės nuotekos :

Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

Dirvožemio apsauga:

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

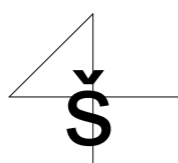
TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta prie turto apsaugos tarnybos operatoriaus. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

P.V. : A.Grikinis

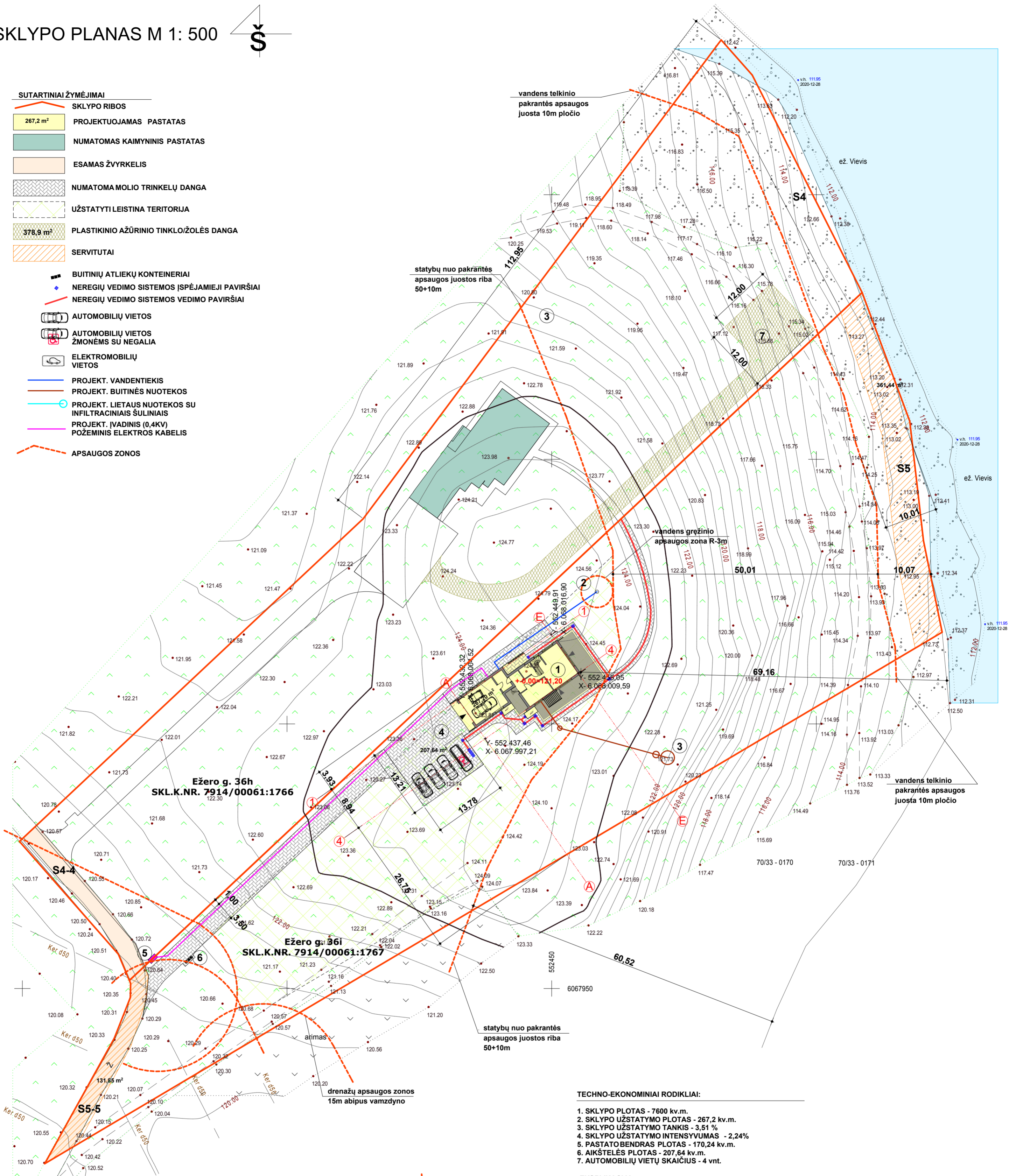
Sudarė: R.Norkevičius.....

SKLYPO PLANAS M 1: 500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- 267,2 m² PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- NUMATOMAS KAIMYNNIS PASTATAS
- ESAMAS ŽVYRKELIS
- NUMATOMA MOLIO TRINKELŲ DANGA
- UŽSTATYTI LEISTINA TERITORIJA
- 378,9 m² PLASTIKINIO AŽŪRINIO TINKLOŽOLĖS DANGA
- SERVITUTAI
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS VEDIMO PAVIRŠIAI
- AUTOMOBILIŲ VIETOS
- AUTOMOBILIŲ VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- ELEKTROMOBILIŲ VIETOS
- PROJEKT. VANDENTIEKIS
- PROJEKT. BUITINĖS NUOTEKOS
- PROJEKT. LIETAUS NUOTEKOS SU INFILTRACINIAIS ŠULINIAIS
- PROJEKT. ĮVADINIS (0,4KV) POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- APSAUGOS ZONOS

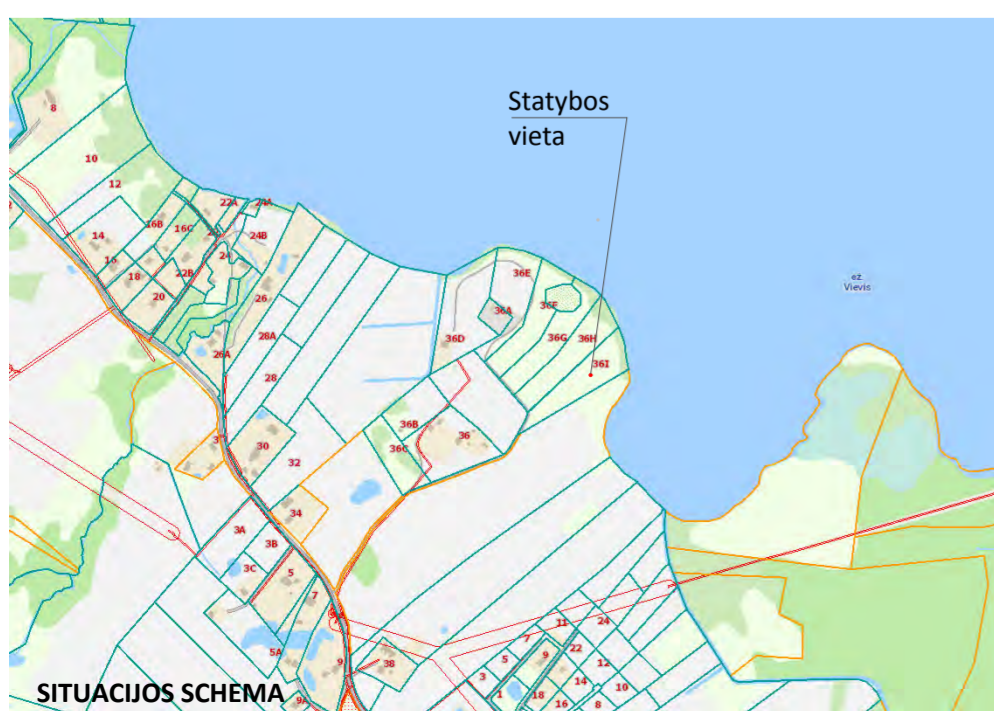


TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 7600 kv.m.
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 267,2 kv.m.
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 3,51 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 2,24%
5. PASTATO BENDRAS PLOTAS - 170,24 kv.m.
6. AIKŠTELĖS PLOTAS - 207,64 kv.m.
7. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS - 4 vnt.

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
2. NUMATOMAS VANDENS GRĘŽINYS
3. NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAI
4. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
5. NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
6. NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
7. VAMNDENS PAĖMIMO VIETA GAISRINĖMS MAŠINOMIS (GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ)



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-01-08	42:21:10

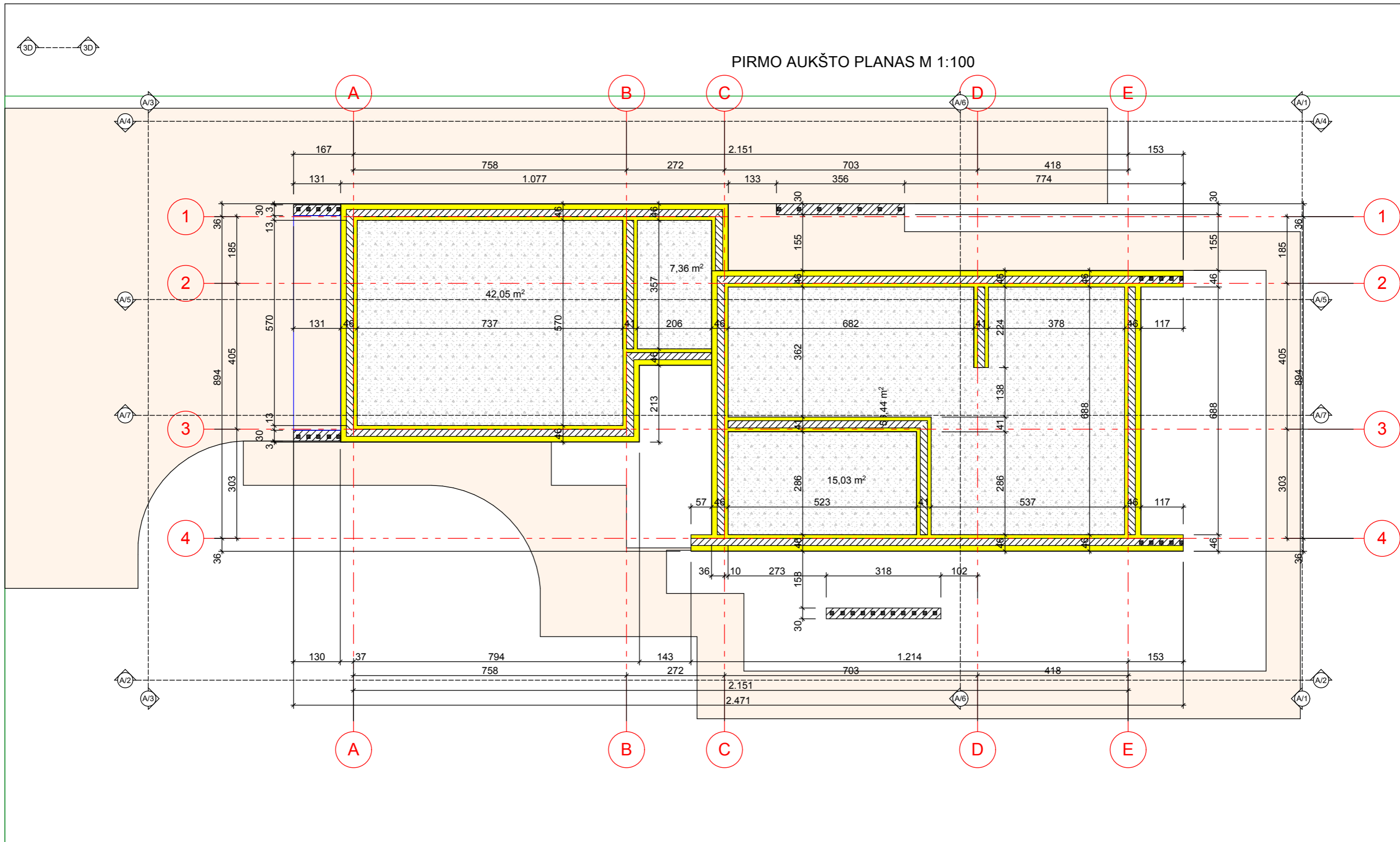
K. NORKEVIČIENĖS I.Į "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV.		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36i, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767			
ATESTATO NR.	A 1580	PV	A.GRIKINIS	2023	SKLYPO PLANAS MASTELIS M 1:500
STATYTOJAS: D.M.					BD - 2023
ETAPAS PP					LAPAS LAPŲ




DOKUMENTO NR.	K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" JK 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.		
	A 1580	A.GRIKINIS	2022
	PV, PDV	R. NORKEVIČIUS	2022
B 009233	PROJEKTAVO		
LT	STATYTOJAI: D. M.		

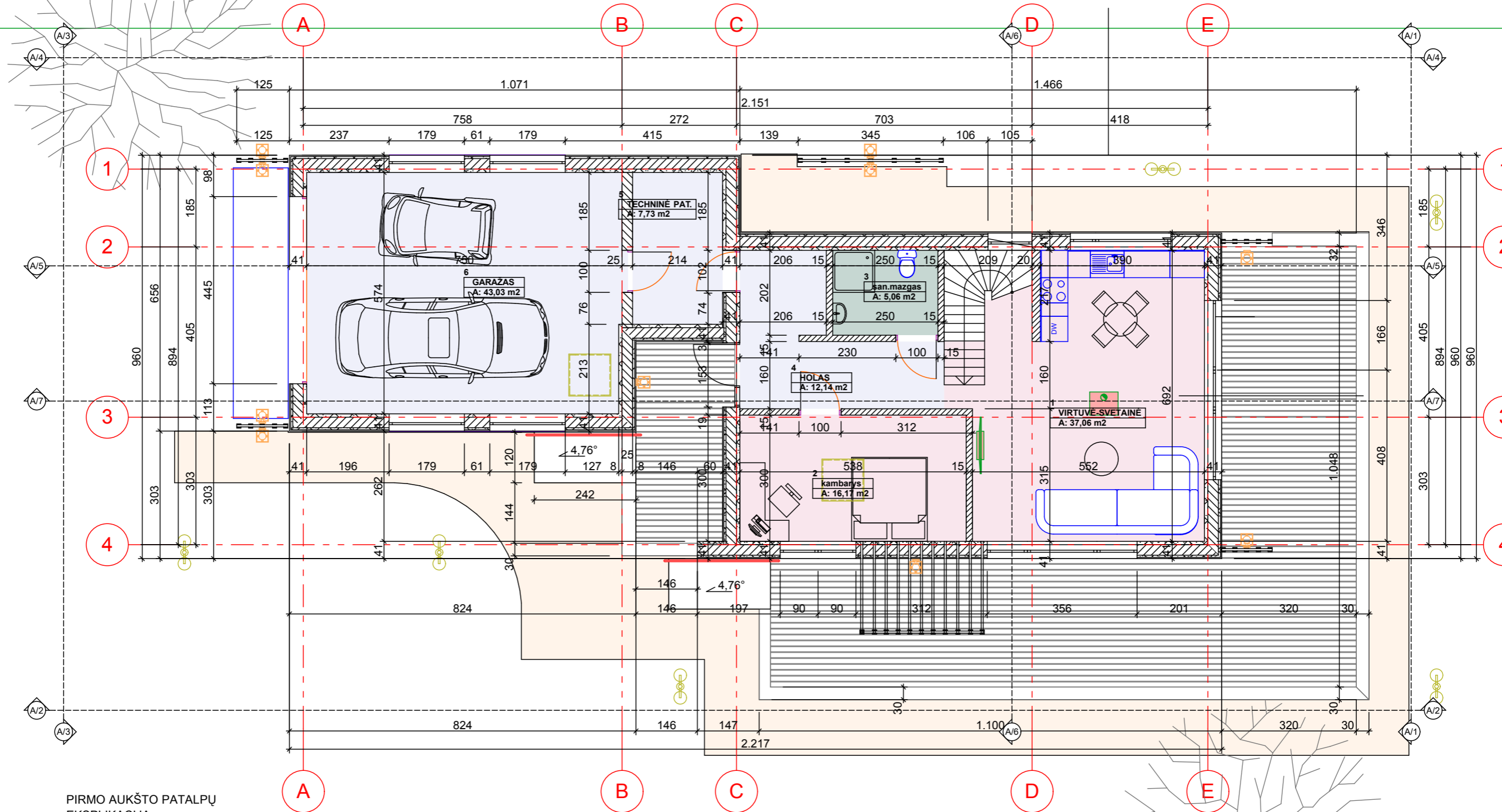
Polisio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36l, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767	
MASTELIS	M 1:100
3D VIZUALIZACIJA	
LAPAS	LAPŲ
AD - 2023; TP-1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.	Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767		
		A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022	PAMATŲ SCHEMA MASTELIS M 1:100
LT	STATYTOJAI: D.M.		AD - 2023; TP-1	
			LAPAS	LAPŲ

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



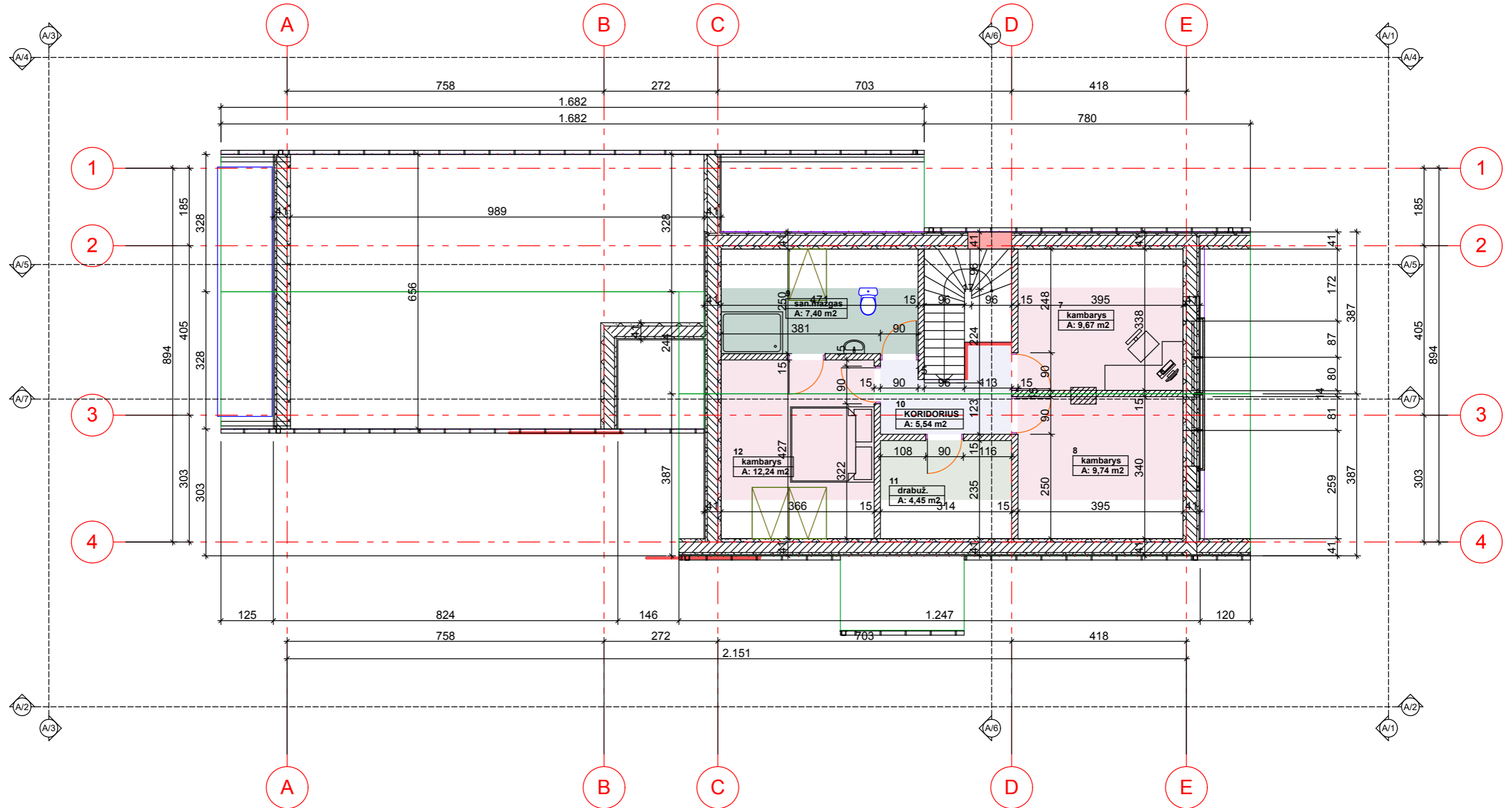
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA:

1. VIRTUVĖ-SVETAINĖ - 37,06
2. KAMBARYS(pritaikytas žmonėms su negalia) - 16,17
3. SAN.MAZGAS(pritaikytas žmonėms su negalia) - 5,06
4. HOLAS - 12,14
5. TECHNINĖ PATALPA - 7,87
6. GARAŽAS - 43,03

VISO: 121,19 KV.M.

DOKUMENTO NR.	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.	Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767	PIRMO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS
							M 1:100
A 1580	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022	STATYTOJAI: D.M..	AD - 2023; TP-1	LAPAS	LAPŲ
B 009233							


MANSARDOS PLANAS M 1:100



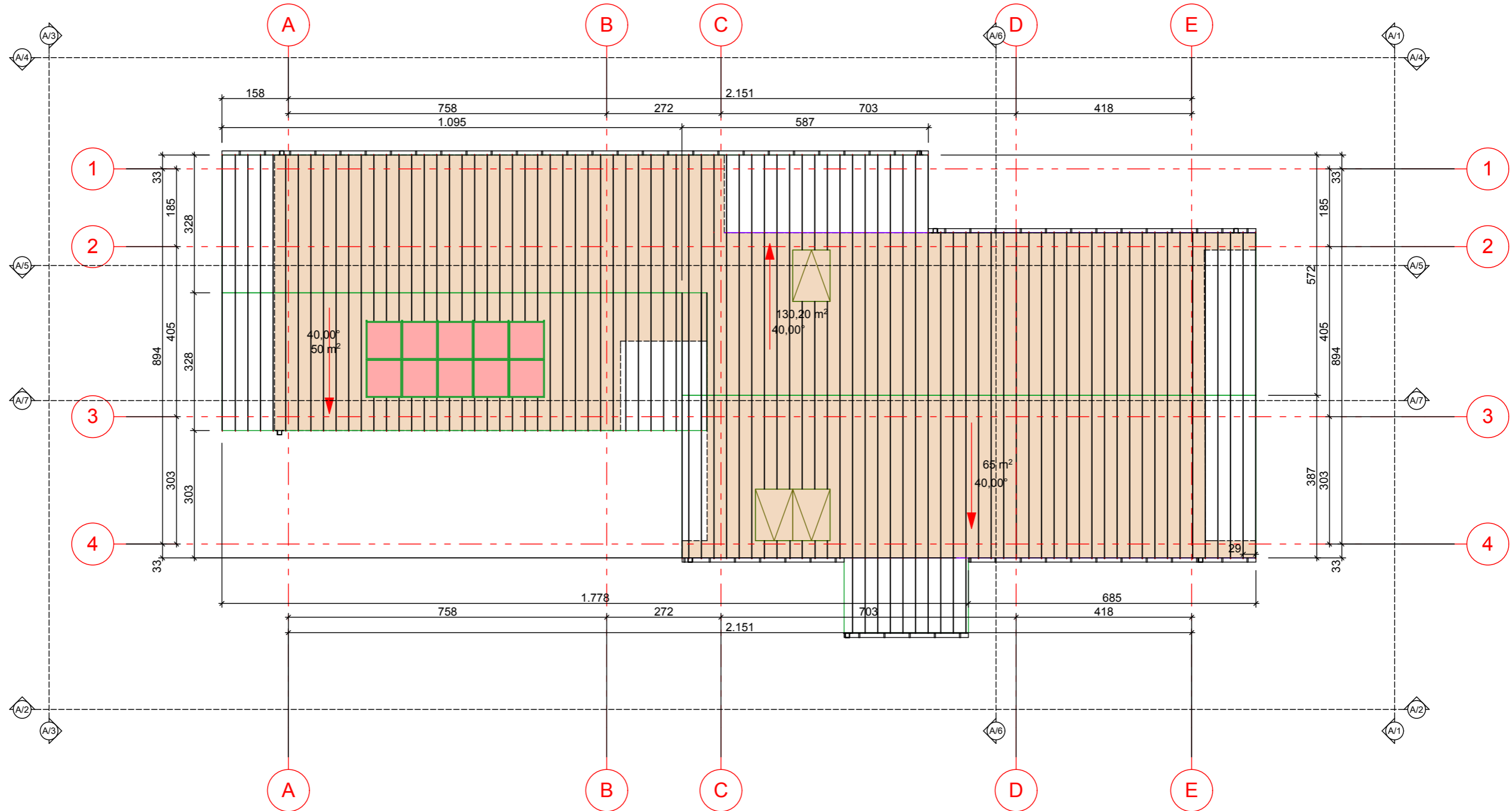
MANSARDOS PATALPŲ
EKSPLIKACIJA:

- 7. KAMBARYS - 9,67
- 8. KAMBARYS - 9,74
- 9. SAN.MAZGAS - 7,4
- 10. KORIDORIUS - 5,54
- 11. DRABUŽINĖ - 4,45
- 12. KAMBARYS - 12,24

VISO: 49,05 KV.M.

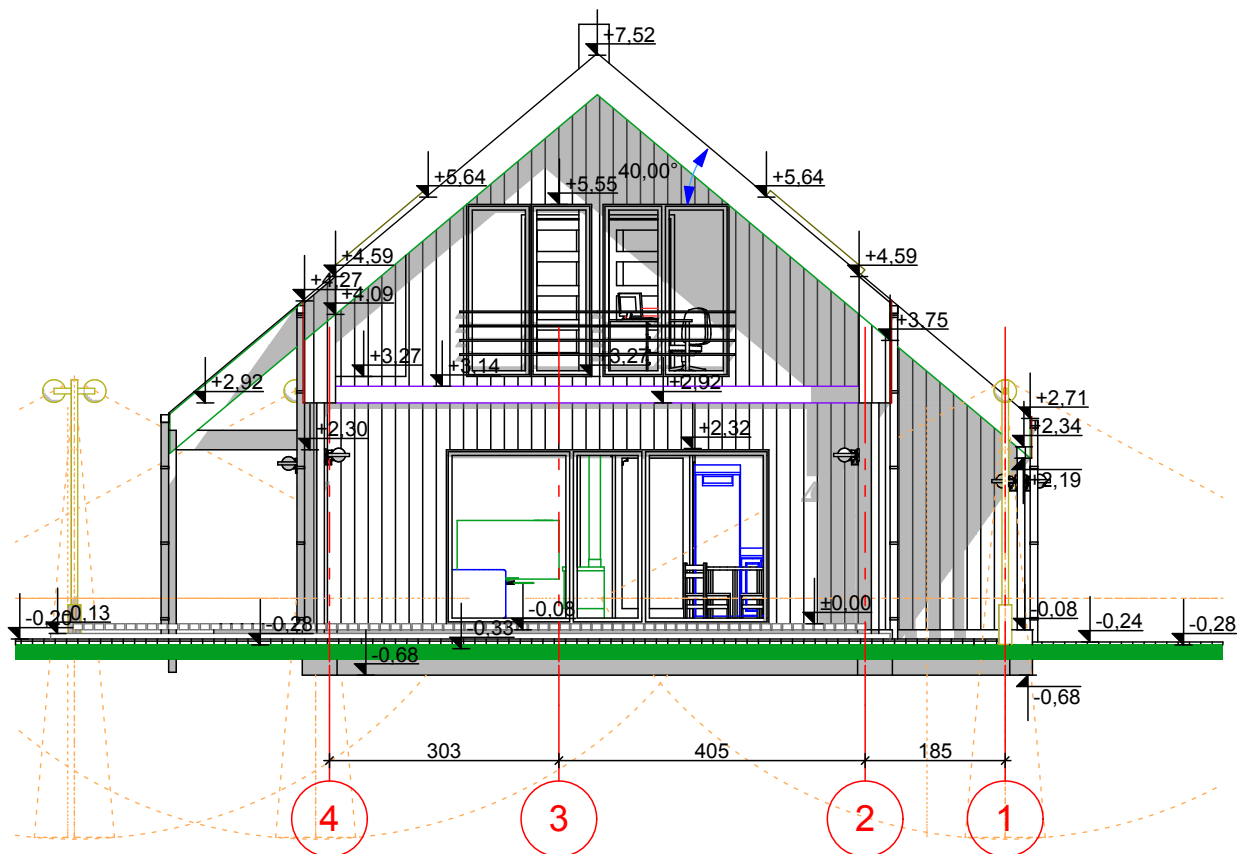
DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	MANSARDOS PLANAS	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
STATYTOJAI: D.M..				AD - 2023; TP-1	
LT				LAPAS LAPŲ	

STOGO SCHEMA M 1:100



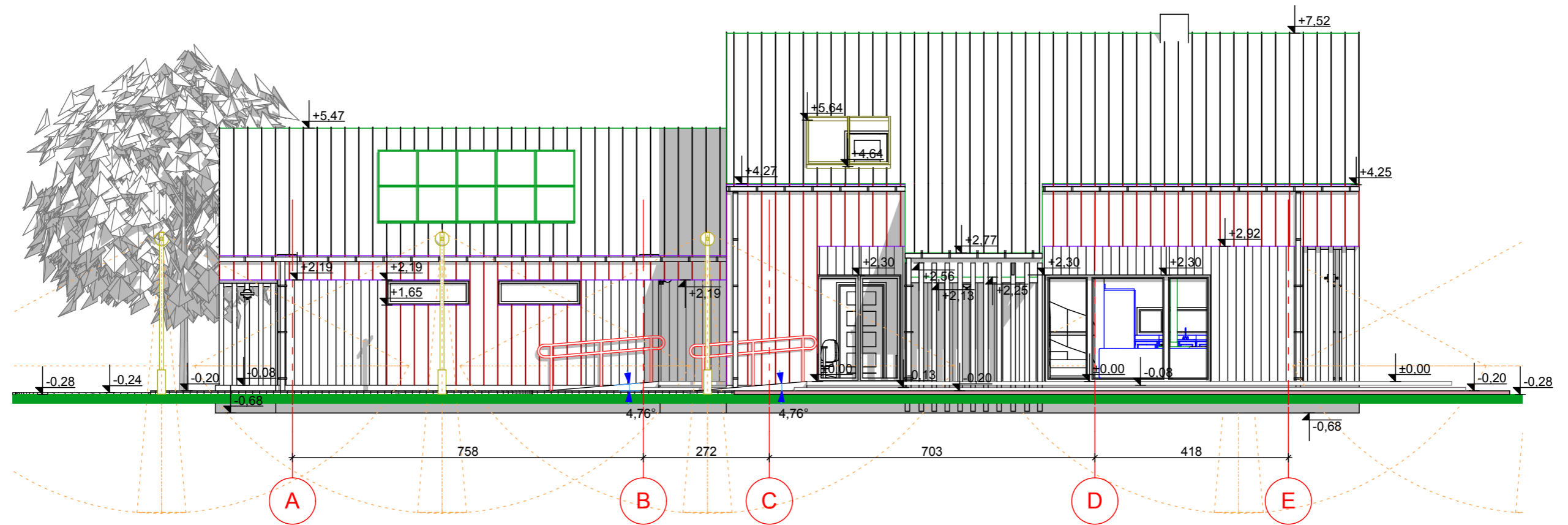
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767	
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022	
STATYTOJAI: D.M..			AD - 2023; TP-1	LAPAS LAPŲ
STOGO SCHEMA				MASTELIS M 1:100

FASADAS A/1 ; AŠYS 4-1; M 1:100



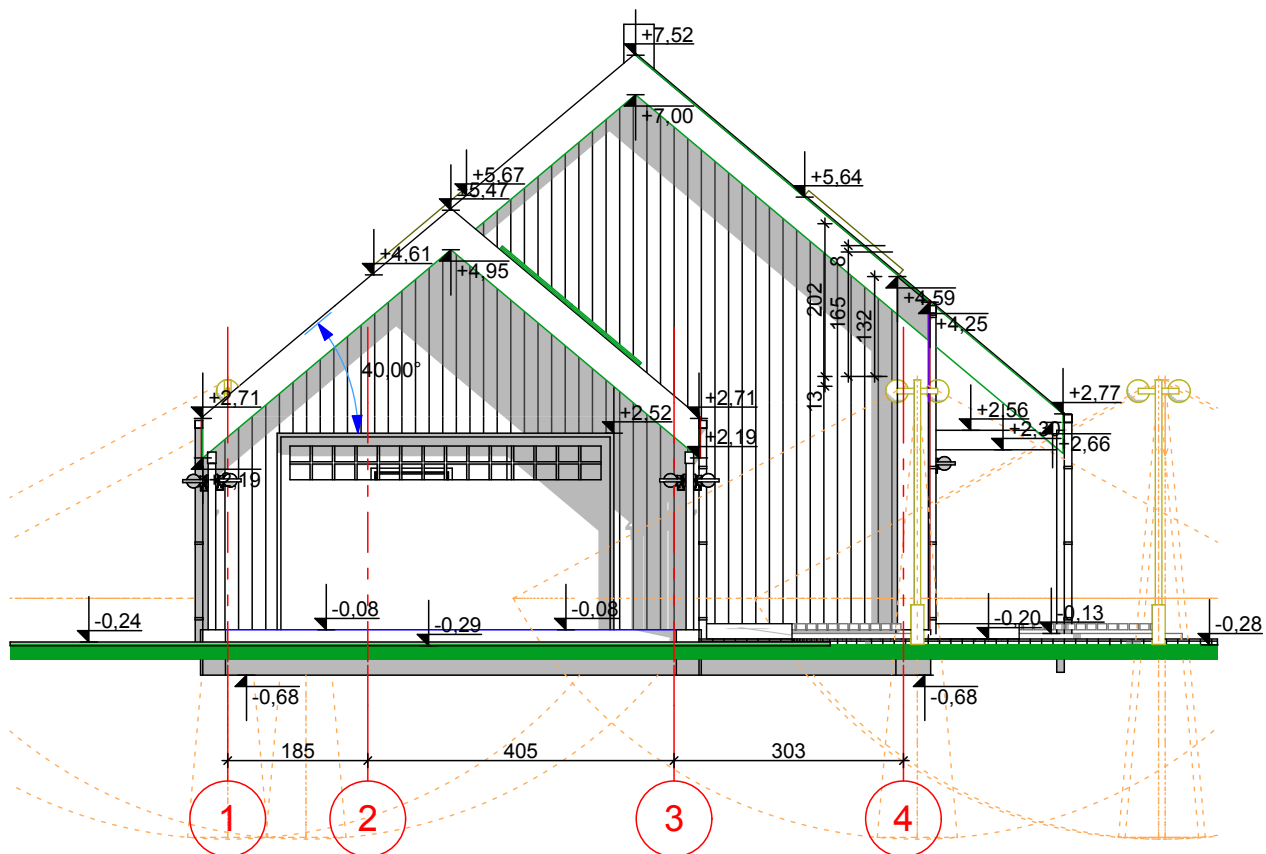
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 361, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767		
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	FASADAS M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		
LT	STATYTOJAI: D.M..			AD - 2023; TP-1	LAPAS LAPŲ

FASADAS A/2 ; AŠYS A-E; M 1:100



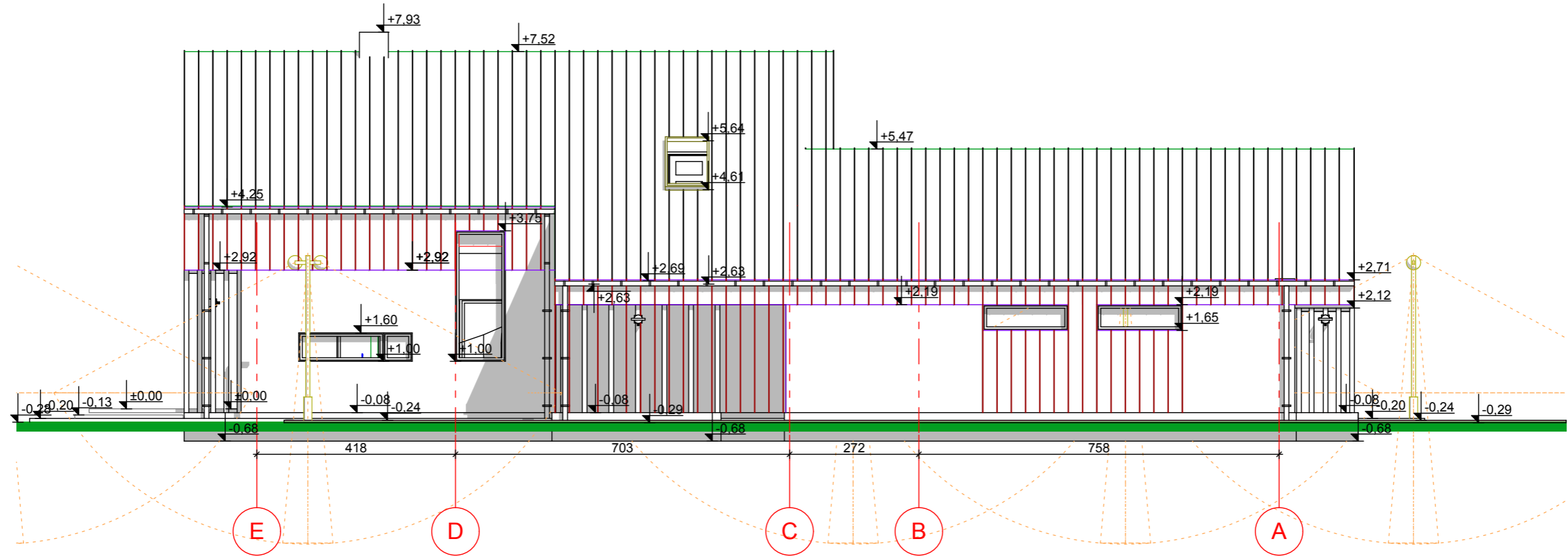
DOKUMENTO NR.	REKTRA	K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767		
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	FASADAS	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022		MASTELIS M 1:100
LT	STATYTOJAI: D.M.			AD - 2023; TP-1	LAPAS	LAPŲ

FASADAS A/3 ; AŠYS 1-4; M 1:100



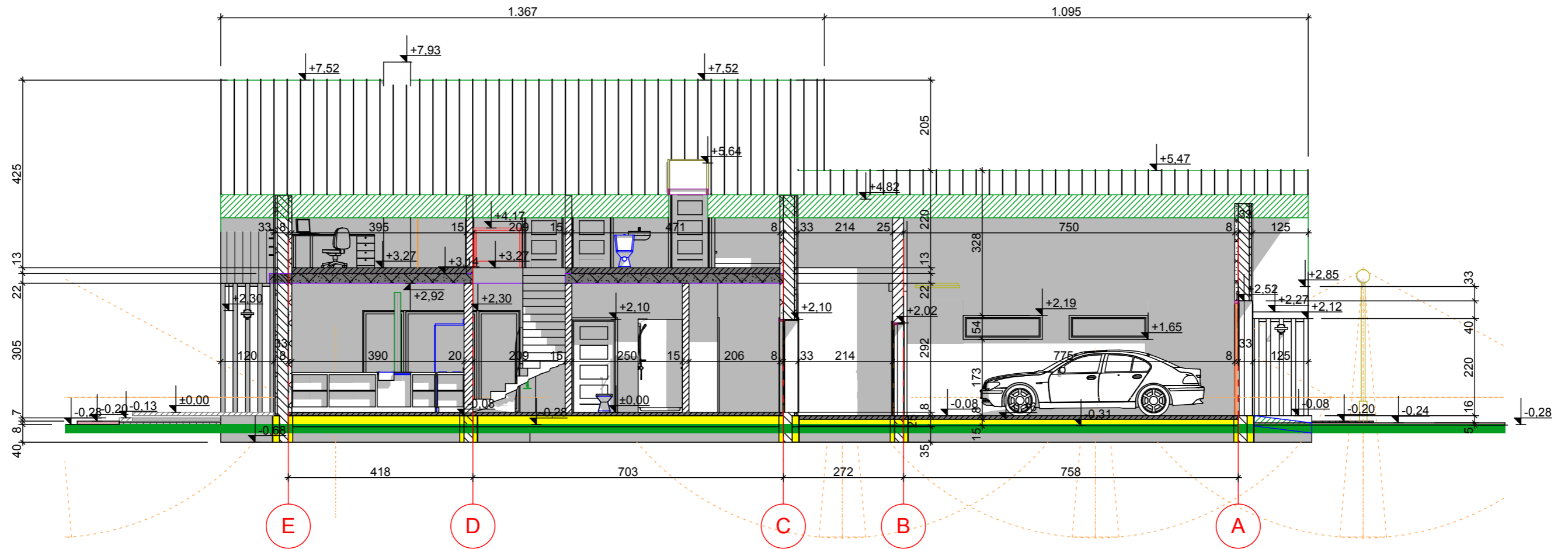
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYŲŲ K., TRAKŲ R.SAV.		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 361, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767		
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	FASADAS M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022	
LT	STATYTOJAI: D.M..		AD - 2023; TP-1		LAPAS
					LAPŲ


FASADAS A/4 ; AŠYS E-A; M 1:100



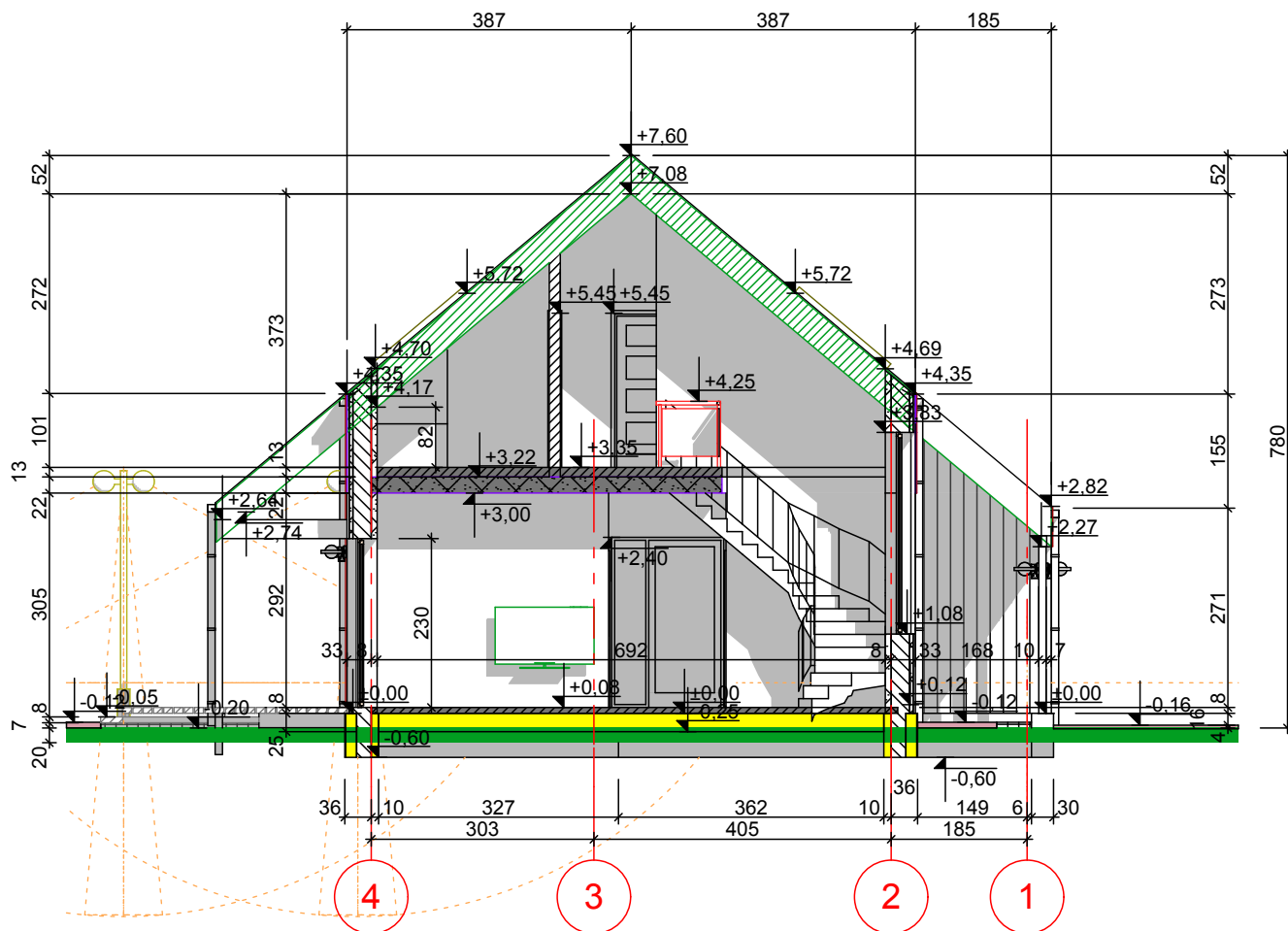
DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.			Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767		
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	FASADAS M 1:100	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022			
LT	STATYTOJAI: D.M..			AD - 2023; TP-1	LAPAS	LAPŲ


ARCH. PJŪVIS A/5 ; AŠYS E-A; M 1:100



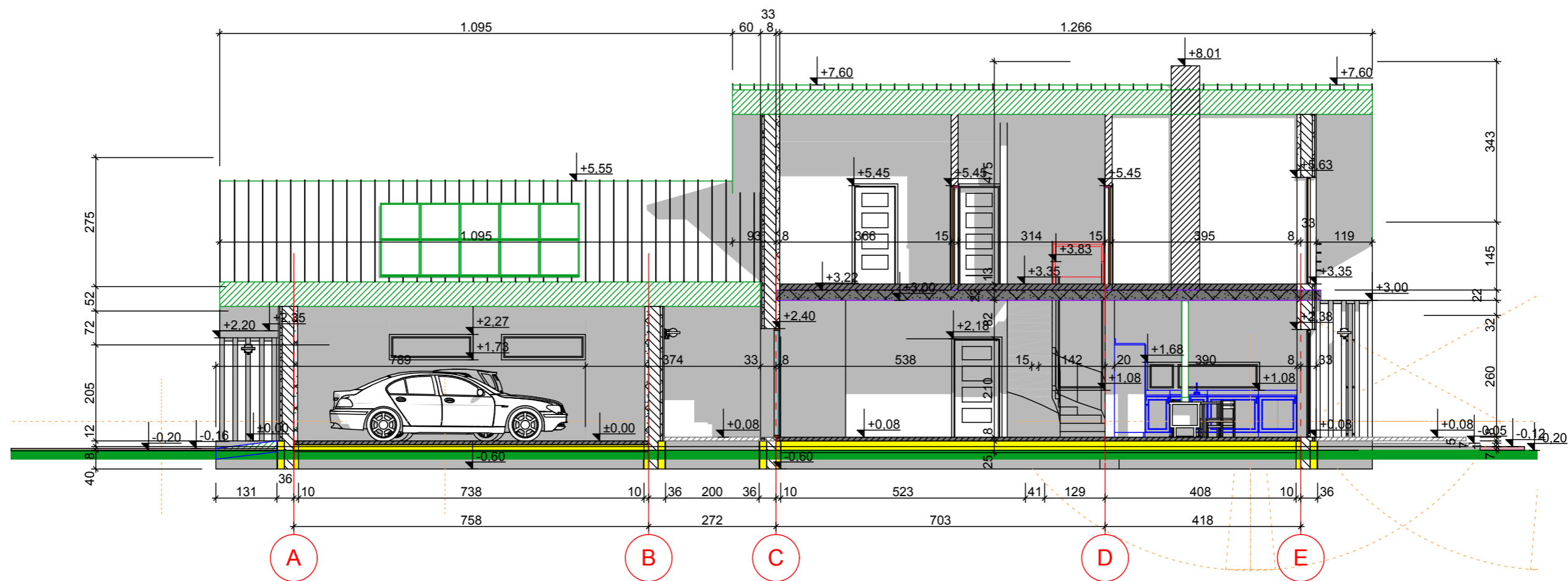
DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	ARCH. PJŪVIS	MASTELIS
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022		M 1:100
LT STATYTOJAI: D.M..				AD - 2023; TP-1	LAPAS LAPŲ


ARCH. PJŪVIS A/6 ; AŠYS 4-1; M 1:100



DOKUMENTO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYŲŲ K., TRAKŲ R.SAV.			Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 361, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767		
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2022	ARCH. PJŪVIS M 1:100	
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2022			
LT	STATYTOJAI: D.M..			AD - 2023; TP-1	LAPAS	LAPŲ

ARCH. PJŪVIS A/7 ; AŠYS A-E; M 1:100



DOKUMENTO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G.1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R.SAV.		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Elektrėnų sav., Vievio sen., Vievininkų k., Ežero g. 36I, statybos projektas SKL.K.NR. 7914/00061:1767	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS		2022	ARCH. PJŪVIS M 1:100
B 009233	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS		2022	
LT		STATYTOJAI: D.M..		AD - 2023; TP-1	LAPAS LAPŲ