

STATINIO PAVADINIMAS: **Dūkštelių saulės elektrinė**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k.**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Vilniaus saulės parkas“**

STATYTOJAS: **UAB „Vilniaus saulės parkas“**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2023-60-02-XX-STP**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2023-11**

Direktorius


Paulius Žymančius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)*

Paulius Žymančius

BYLOS TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
BRĖŽINIAI.....	7


0	2023-11	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	<small>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</small> 2023-60-02-XX-STP Dūkštelių saulės elektrinė	
			<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> Bylos turinys	<small>LAIDA</small> 0
lt	<small>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</small> UAB „Vilniaus saulės parkas“		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 2023-60-02-XX-STP-PP_T	<small>LAPAS LAPŲ</small> 1 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2023-60-02-XX-STP-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO DALES VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas


0	2023-11	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2023-60-02-XX-STP Dūkštelių saulės elektrinė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Vilniaus saulės parkas“		2023-60-02-XX-STP-PP_PSŽ	1 1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2023-60-02-XX-STP-PP_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2023-60-02-XX-STP-PP_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2023-60-02-XX-STP-PP_AR	2	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2023-60-02-XX-STP-PP_B-01	1	0	Situacijos planas M 1:2500	
2.	2023-60-02-XX-STP-PP_B-02	1	0	Sklypų planas M 1:2000	

0	2023-11	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			2023-60-02-XX-STP Dūkštelių saulės elektrinė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Vilniaus saulės parkas“		2023-60-02-XX-STP-PP_BSŽ	1	2

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	-	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	Registro Nr.: 41/26267 Žemės sklypo unikalus numeris: 4132-0600-0095 Žemės sklypo kadastro numeris: 4132/0600:95	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
3.	Registro Nr.: 41/26266 Žemės sklypo unikalus numeris: 4132-0600-0096 Žemės sklypo kadastro numeris: 4132/0600:96	3	Žemės nuosavybės dokumentai	
4.	2023-11-09 Nr. L-6447	2	Leidimas plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą	4900kW
5.	TIIS1-20230809-055177	13	Suderinta topografinė nuotrauka	
6.	-	10	Melioracijos statinių projektinė medžiaga	
7.	Nr. 2023-08/02	12	Žemės nuomos sutartis	
8.	Nr. A34(1)-8875	4	VRSA Sutikimas pagal prašymą	
9.	Nr. A34(1)-7811	4	VRSA Sutikimas pagal prašymą	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-60-02-XX-STP-PP_BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta

Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k.

Numatyta kitos paskirties statinio saulės elektrinės nauja statyba Maišiagalos seniūnijoje.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: neypatingas statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinė;

Saulės elektrinės konstrukcijų aukštis su fotoelementais iki 5 m;

Elektrinės galia iki 6500 kW (apribota iki 4900 kW);

UAB „Vilniaus saulės parkas“ elektrinės suminė galia sieks iki 6500 kW apribota iki 4900 kW pagal gautą Leidimas plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą 2023-11-09 Nr. L-6447.

Registro Nr.: 41/26267

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4132-0600-0095

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

4132/0600:95 Giedraitiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 9,6875 ha;

Registro Nr.: 41/26266

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4132-0600-0096

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:


4132/0600:96 Giedraitiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 10,7298 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos pagrindu.

Žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr. 3.

0	2023-11	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			2023-60-02-XX-STP Dūkštelių saulės elektrinė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Vilniaus saulės parkas“		2023-60-02-XX-STP-PP_AR		LAPŲ
			1	2	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, siekiant informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti

Žemės paskirtis keičiama nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr.3. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti: 1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;

Numatoma vėjo elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos dirbami laukai.

Atkreipiu dėmesį, kad 2018 m. priimta nauja direktyvą Nr.(ES) 2018/2001. Naujojoje direktyvoje nustatytas naujas privalomas 2030 m. ES atsinaujinančiųjų išteklių energijos tikslas, kad tokia energija sudarytų bent 49 proc. galutinio suvartojamos energijos kiekio. Tad atsinaujinančių energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas saulės elektrinės išdėstymas ir žiūrėti brėžinį 2023-60-02-XX-STP-PP_B-01.

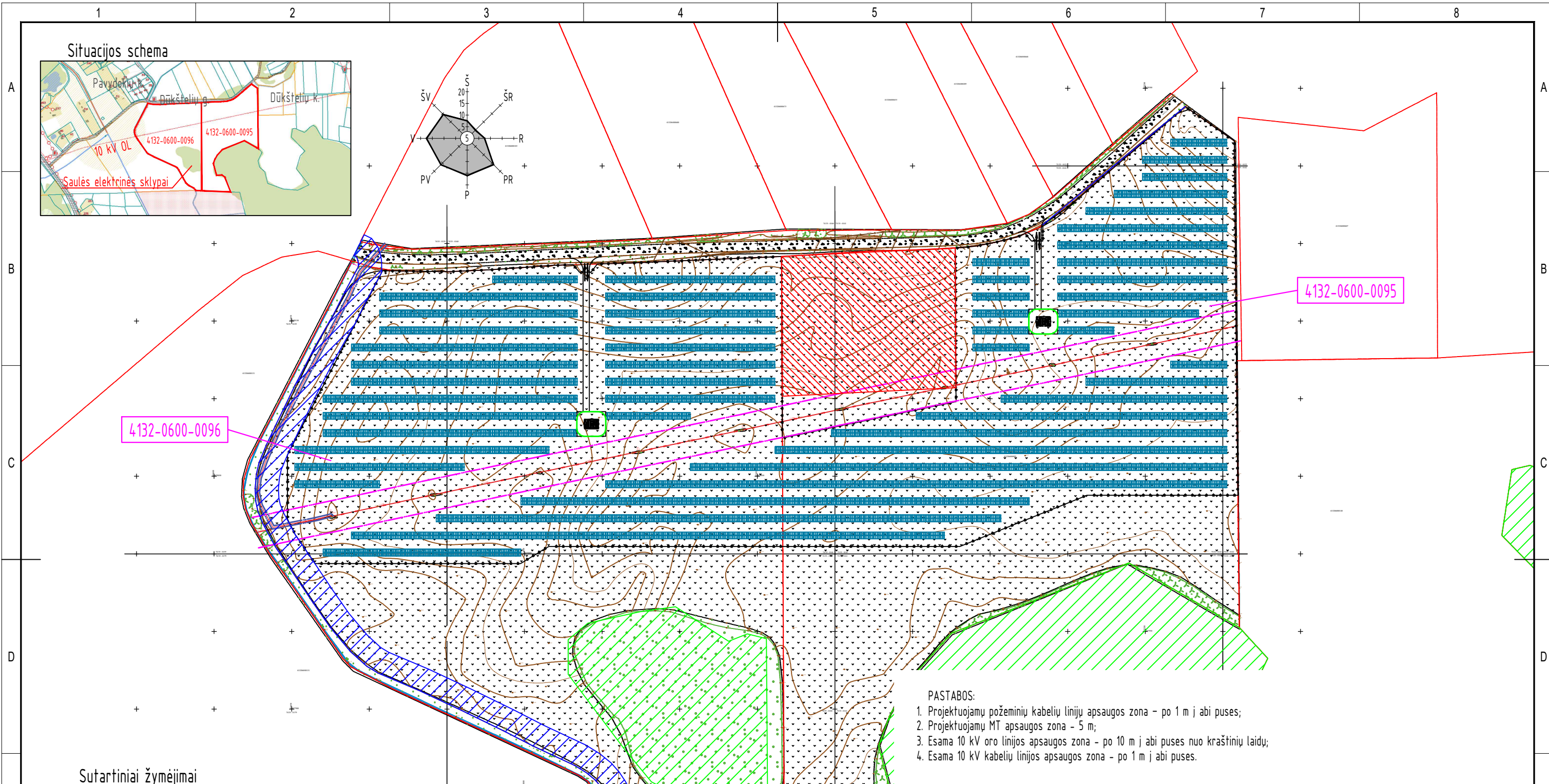
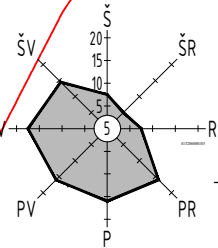
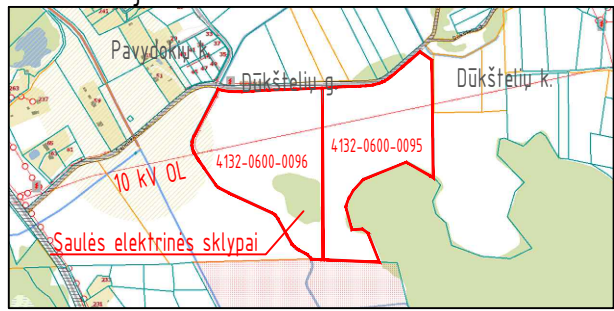
2.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	KITI STATINIAI			
1.1.	Saulės elektrinės	kompl.	1	
1.2.	Saulės elektrinės įrengtoji galia	kW	6500	
1.3.	Saulės elektrinės leistina generuoti galia	kW	4900	
1.4.	Statinio kategorija	–	neypatingasis	
2.	Tvora	kompl.	1	
2.1.	Ilgis iki	km	1,9	
2.2.	Aukštis iki	m	1,80	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-60-02-XX-STP-PP_AR	2	2	0

BRÉŽINIAI

Situacijos schema

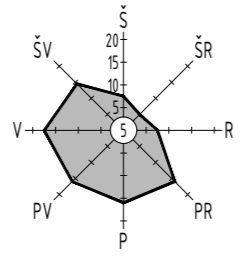
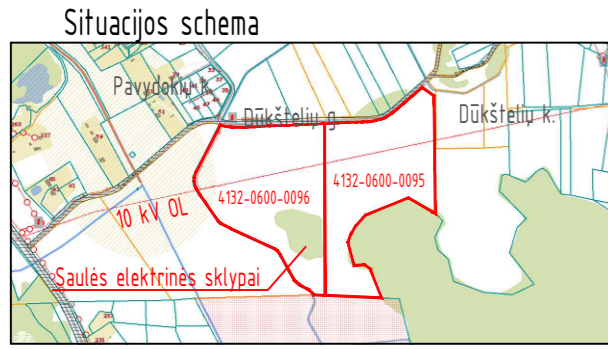


- PASTABOS:
1. Projektuojamų požeminių kabelių linijų apsaugos zona - po 1 m į abi puses;
 2. Projektuojamų MT apsaugos zona - 5 m;
 3. Esama 10 kV oro linijos apsaugos zona - po 10 m į abi puses nuo kraštinių laidų;
 4. Esama 10 kV kabelių linijos apsaugos zona - po 1 m į abi puses.

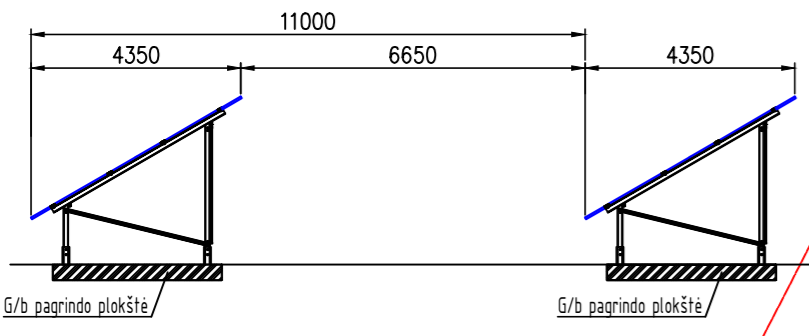
Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	
2	Projektuojami saulės elektrinės moduliai	
3	Projektuojama tvora	
4	Patekimas į teritoriją	
5	Atskiru projektu projektuojami vidutinės įtampos kabeliai	
6	Atskiru projektu projektuojami šviesolaidiniai kabeliai	
7	Esama 10 kV oro linijos apsaugos zona	
8	Esama 10 kV kabelių linijos apsaugos zona	
9	Esama melioracijos griovio apsaugos zona	
10	Esama miško žemė	
11	Atskiru projektu projektuojamas saulės elektrinės plotas	
12	Projektuojamų MT apsaugos zona	
13	Projektuojamų požeminių kabelių apsaugos zona	

0	2023-11	Viešinimui	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
35357	PV	Paulius Žymančius	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k., statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2023-60-02-XX-STP Dūkštelių saulės elektrinė		
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Vilniaus saulės parkas“	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA	
			Situacijos planas M 1:2500	0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2023-60-02-XX-STP-PP_B-01	1	1



Saulės modulių tipinė pastatymo schema



Projektuojamų statinių ir įrenginių (kilnojamy daiktų) eksplikacija

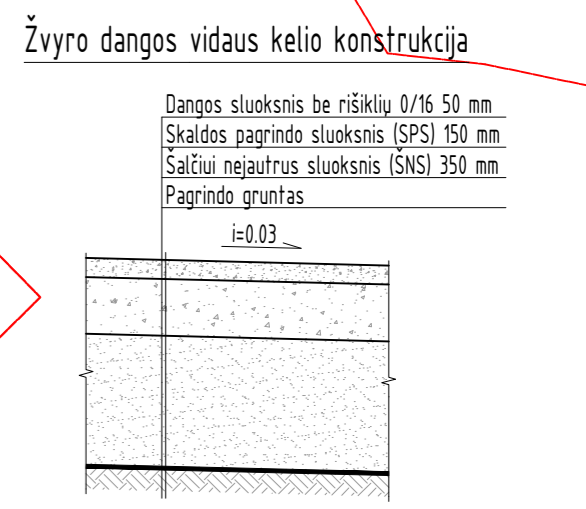
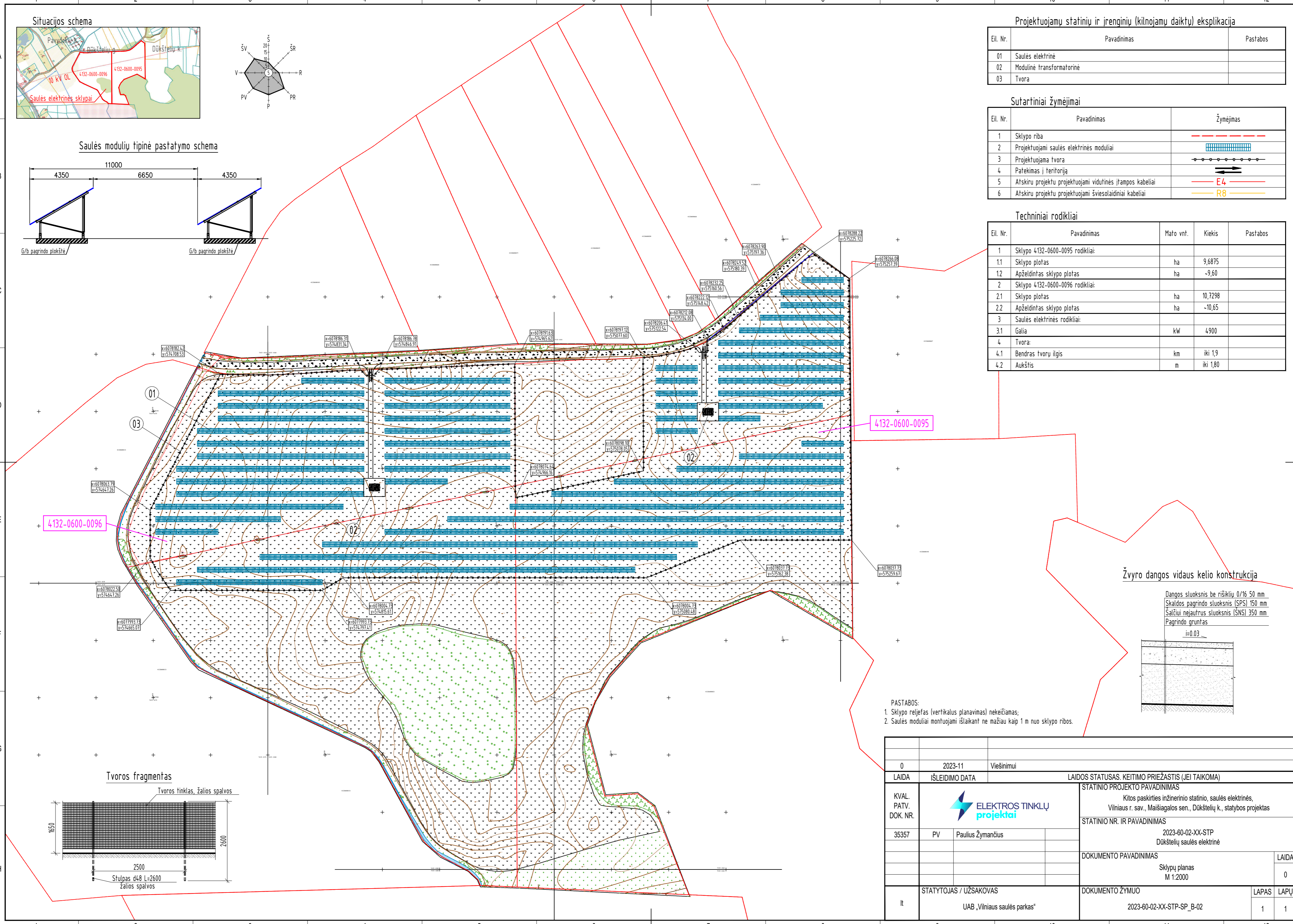
Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01	Saulės elektrinė	
02	Modulinė transformatorinė	
03	Tvora	

Sutartiniai žymėjimai

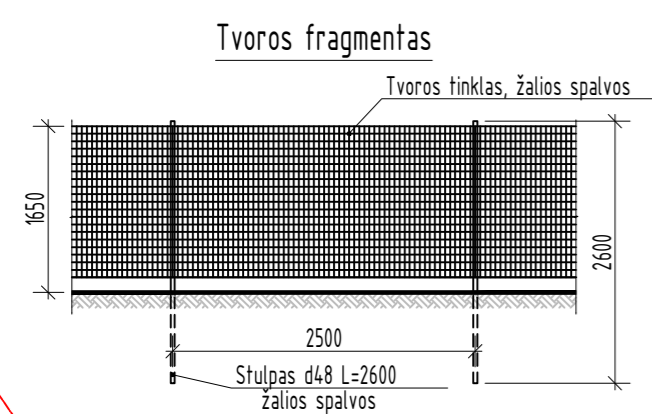
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	--- --
2	Projektuojami saulės elektrinės moduliai	[Blue hatched pattern]
3	Projektuojama tvora	--- --
4	Patekimas į teritoriją	→
5	Atskiru projektu projektuojami vidutinės įtampos kabeliai	E4
6	Atskiru projektu projektuojami šviesolaidiniai kabeliai	R8

Techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo 4132-0600-0095 rodikliai:			
1.1	Sklypo plotas	ha	9,6875	
1.2	Apželdintas sklypo plotas	ha	-9,60	
2	Sklypo 4132-0600-0096 rodikliai:			
2.1	Sklypo plotas	ha	10,7298	
2.2	Apželdintas sklypo plotas	ha	-10,65	
3	Saulės elektrinės rodikliai:			
3.1	Galia	kW	4900	
4	Tvora:			
4.1	Bendras tvorų ilgis	km	iki 1,9	
4.2	Aukštis	m	iki 1,80	



- PASTABOS:
- Sklypo reljefas (vertikalus planavimas) nekeičiamas;
 - Saulės moduliai montuojami išlaikant ne mažiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.



0	2023-11	Viešinimui	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	ELEKTROS TINKLŲ projektai		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Dūkštelių k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymancius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2023-60-02-XX-STP Dūkštelių saulės elektrinė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
			Sklypų planas M 1:2000	0
STATYTOJAS / UZSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
UAB „Vilniaus saulės parkas“			2023-60-02-XX-STP-SP_B-02	1 1