

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-08-22 Nr. DA560194

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas J. Basanavičiaus g. 146A, Šiauliai



Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Reikalinga įvertinti pamato nudrenavimo įrengimo darbų apimtį.

Pastatų administravimo vadybininkas Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	<p>Nuo sienų, apatinėje pastato dalyje, atsilupę dažai, trupa tinkas. Statybos metu atlikta horizontali hidroizoliacija yra neveiksminga, drėgmė pradeda kilti į pirmąjį aukštą ir sąlygoja sienų pelijimą, pažeidžia grindis ir apdailos medžiagas.</p>	<p>Atlikti horizontalę hidroizoliaciją injektavimo būdu. (lauko sienos perimetras~ 122 m)</p> <p>Išgręžiamos skylės mūro sienoje. Skylės gręžiamos beveik per visą sienos storį, tankumas priklauso nuo sienos būvio ir storio, per išgręžtas ertmes injektuojama (pagal gamintojo technologiją) medžiaga sudaranti naują pamato horizontalią hidroizoliaciją.</p>
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		
		



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminariomis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rinaldas Gediunas

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

STATINIO DEFEKTIKTAS DA560194
Nr.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------------------------	-----------	--------	----------

Aktą paruošė: Rinaldas Gediunas (Service)
(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Rinaldas Gediunas (Service)