

Statinio apžiūros aktas

2023-10-19 Nr. DA569795

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Aido g. 11, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)


Problema

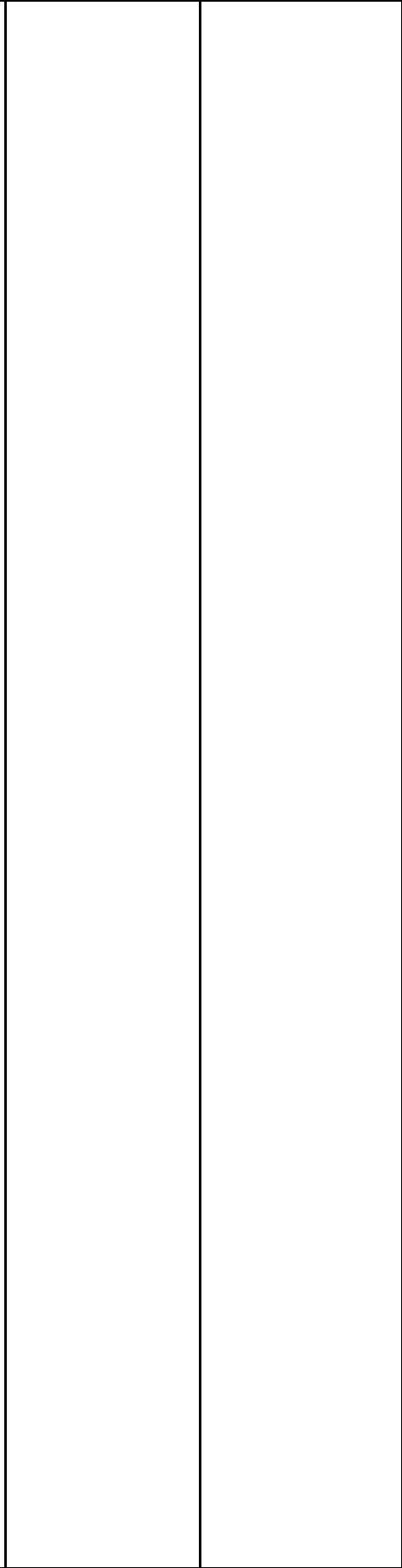
Visų pastato išorės blokų, įskaitant angokraščius, padengimas termokeramine danga.
Viso pastato siūlių remontas.

Pastatų administravimo vadybininkas

Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ. Bendrastatybiniai (tech. inž.)	Tarpblokinės siūlės, ypač horizontaliosios, daugelyje vietų neapšiltintos, sudaro šalčio tiltelius. Dėl to vidaus patalpose kai kur susidaro kondensatas ir veisiasi pelėsis. Daugelyje vietų pastato blokų paviršius sutrūkinėjęs, su mikroįtrūkimais. Vietomis blokų kampai aptrupėję, taip pat yra aptrupėjusių angokraščių.	Tarpblokinė siūlių remontas injektuojant poliuretanine putas ir hermetizuojant. Sutvarkyti nutrupėjusių blokų kraštus ir angokraščius. Visų pastato išorės blokų, įskaitant angokraščius, padengimas termokeramine danga
		





Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)

2023-10-19 08:51