



STATYTOJAS	J. P. ir O. P. tvirtinu
PROJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
ŽYMUO	10-23VP-PP
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO VADOVAS	ANTANAS GRIGAITIS
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Pliusas ir ko“
PARENGIMO METAI	2023
UAB „Pliusas ir ko“	134259594. Kranto g. 7-2, LT-74182, Jurbarkas
VIP Projektai	projektas.vip@gmail.com
www.vipprojektai.lt	Tel. +370 683 51 000

STATINIO PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
10-23VP-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
10-23VP-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
10-23VP-PP-AR	16	0	Aiškinamasis raštas	

PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2	0	Projektavimo užduotis	
2.	1	0	Ištrauka iš Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano su pažymėta statybos vieta	
3.	7	0	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
4.	1	0	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
10-23VP-PP-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
10-23VP-PP-01	1	0	Sklypo planas, M 1:250; Situacijos schema	
10-23VP-PP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250	
10-23VP-PP-03	1	0	Vertikalusis sklypo planas, M 1:250	
10-23VP-PP-04	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:250	
10-23VP-PP-05	1	0	Pamatų planas, M 1:100	
10-23VP-PP-06	1	0	Aukšto planas, M 1:100	
10-23VP-PP-07	1	0	Stogo planas, M 1:100	
10-23VP-PP-08	1	0	Pjūvis A-A, M 1:75	
10-23VP-PP-09	1	0	Fasadai, M 1:100	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1100	1100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	13	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	15	
II SKYRIUS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - KAVINĖ (Buv. gyv. namas, unikalus Nr.: 9491-8005-0019)				
1. Pastato paskirties rodikliai (salės plotas)	m ²	-	45,25	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	80,87	103,53	
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	-	83,45	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	20,08	
5. Pastato tūris.	m ³	247	593	
6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis.	m	6,30	7,10	
8. Energinio naudingumo klasė		E	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
III SKYRIUS KITI STATINIAI				
Terasa:				
1. Plotas	m ²	80,60		

Pastaba: Rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: *Antanas Grigaitis*

A244

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: *J. P. ir O. P.*

(parašas)

Turinys

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas.....	2
2.	Bendrieji duomenys	3
2.1.	Informacija apie projekto rengėją	3
2.2.	Informacija apie sklypą.....	3
2.3.	Esamų pastatų architektūrinės būklės įvertinimas.....	4
3.	Projektiniai sprendiniai	4
3.1.	Sklypo plano projektiniai sprendiniai	4
3.1.1.	Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.....	4
3.1.2.	Sklypo techniniai rodikliai po rekonstravimo	5
3.2.	Statinių projektiniai sprendiniai	5
3.2.1.	Architektūriniai, patalpų išdėstymo sprendiniai	5
3.2.2.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos	5
3.2.3.	Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.....	5
3.2.4.	Statinių techniniai rodikliai po rekonstravimo	6
4.	Inžinerinių tinklų aprašymas, energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.....	6
5.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	6
6.	Galimas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	7
7.	Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	7
8.	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.....	7
9.	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų griovimas, iškėlimas ar jų apsaugojimas	8
10.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą	8
11.	Apsauga nuo triukšmo	9
12.	Energinio naudingumo klasės aprašymas	9
12.1.	Statinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U (W/(m^2 \cdot K))$:	9
12.2.	Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimai:	10
13.	Gaisrinės saugos aprašas.....	11
14.	Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	16

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Statybos darbams atlikti.			
LAIDA	Išleidimo metai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 VIP projektai projektas.vip@gmail.com www.pliusas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai		
A244	SPV	Antanas Grigaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA 0
A244	SPDV	Antanas Grigaitis			
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. P. ir O. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 10-23VP-PP-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 16

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

1 lentelė. Norminiai aktai.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
8.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
21.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas
23.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
27.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
28.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
29.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
30.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
31.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
32.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
33.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
35.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
36.		Atliekų tvarkymo taisyklės
HIGIENOS NORMOS		
37.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
38.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
39.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo

10-23VP-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	16	0

		reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
KITI DOKUMENTAI		
40.		Projektavimo užduotis
41.		Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Pastaba: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas pateikimo dieną.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Pliusas ir ko“ VIP Projektai, įmonės kodas 134259594.

Buveinė: Kranto g. 7-2, Jurbarkas, el. p.: projektas.vip@gmail.com.

Projekto vadovas: A. Grigaitis, Atestato Nr. A244.

Projekto pavadinimas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas – „Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai“.

Statybos rūšis: Rekonstravimas ir paskirties keitimas.

Statinio paskirtis: Maitinimo paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

2.2. Informacija apie sklypą

Statinyi rekonstruojamas adresu S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav.

Statybos sklypas bendros nuosavybės teise priklauso J. P. ir O. P. Sklypo plotas – 0,1100 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 9467/0005:364 Seredžiaus k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantys statiniai: Pastatas – gyvenamasis namas; ūkinis pastatas.

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Sklypas šiaurės, vakarų pusėse ribojasi su valstybine žeme, rytų pusėje – su privačiu sklypu, pietų ir pietvakarių pusėse – su S. Šimkaus gatve. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš pietų pusėje esančio kelio – S. Šimkaus gatvės.

Apželdintas sklypo plotas ~ 940 m² (~86 % sklypo ploto, pagal esamą situaciją).

Yra vaismedžių, krūmų. Saugotinių želdinių (medžių ir krūmų) nėra.

Esamas teritorijos apsaugos statusas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 44/1034445):

- *valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Plotas: 0.11 ha;*
- *paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Plotas: 0.11 ha;*
- *paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.11 ha;*
- *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100209086, Plotas: 20 kv. m;*
- *elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100393878, Plotas: 17 kv. m;*
- *kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0.02 ha.*

Reljefas, gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Reljefo paviršius nuožulnus, aukščiaai kinta 8 m ribose. Vandens telkinių sklype nėra.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Jurbarko r. vyrauja sekančios

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

klimatinės sąlygos (Arčiausia stotis – Kaunas (Noreikiškės)):

Vidutinė metinė temperatūra +6,3 °C;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) -125 cm;

Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Jurbarko rajonas priskiriamas:

I – jam vėjo apkrovos rajonui. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinės reikšmė $v_{ref,0}$ - 24m/s;

I – jam sniego apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,2kN/m².

2.3. Esamų pastatų architektūrinės būklės įvertinimas

Pastatas: Gyvenamasis namas (unikalus daikto numeris: 9491-8005-0019);

Baigtumo procentas: 100%;

Statybos pabaigos metai: 1918;

Sienos: Rąstai;

Aukštų skaičius: 1;

Pastatas: Ūkinis pastatas (unikalus daikto numeris: 9491-8005-0040);

Baigtumo procentas: 100%;

Statybos pabaigos metai: 1992

Sienos: Plytos;

Aukštų skaičius: 1;

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Patekimas į sklypą - esamas, žali plotai paliekami šiaurinėje sklypo dalyje, reljefas keičiamas nežymiai – suformuojama nuožulna su trinkelų danga neįgalųjų patekimui į pastatą, remontuojama atraminė sienelė kalno papėdėje už pastato. Aplink pastatą projektuojama terasa.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos gretimame valstybiniame sklype (Unikalus numeris: 4400-2612-7899) esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje (Unikalus numeris: 4400-2909-3472) vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Apželdintas sklypo plotas ~ 808 m² (~73 % sklypo ploto). Atitinka komercinės paskirties objektų teritorijos priklausomųjų želdynų normą (plotą) procentais nuo žemės sklypo ploto (> 10 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, ploto nuo viso žemės sklypo ploto).

Inžineriniai tinklai - esami. Statybos sklype inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

3.1.1. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento reikalavimus.

Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viršija 1:20 (5 proc.), išskyrus atvejus, nurodytus 75 punkte, turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi.

Žmonių judėjimo keliuose įrengiamų rampų (pandusų) išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %), vienos ištisinės juostos ilgis – ne didesnis kaip 9000 mm ir pakilimo aukštis – ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių.

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	16	0

3.1.2. Sklypo techniniai rodikliai po rekonstravimo

2 lentelė. Sklypo techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	1100	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	162	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
5. Apželdintas plotas	m ²	808	
6. Apželdintas plotas	%	73	
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	Už sklypo ribų

3.2. Statinių projektiniai sprendiniai

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi.

Priimti sprendimai užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

Rekonstruojamų statinių sąrašas (Statinių eilės numeris atitinka statinių eksplikaciją sklypo plane)

Statinsys Nr. 1 – Kavinė.

3.2.1. Architektūriniai, patalpų išdėstymo sprendiniai

Pastatas rekonstruojamas pristatant patalpas prie šiaurinės sienos, apšiltinant lauko sienas bei perplanuojant esamas patalpas. Įėjimai į kavinės patalpas – pietų ir vakarų pusėse, į tarnybines patalpas – rytų pusėje. Esamoje pastato dalyje užtaisant angas ir išgriaunant pertvaras perplanuojamos patalpos. Vakarinėje pastato dalyje įrengiama kavinės salė, šiaurinėje pastato dalyje įrengiamos naujos patalpos (san. mazgai). rytinėje pastato dalyje įrengiama virtuvė ir pagalbinės patalpos.

3.2.2. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos

Esami ir naujai projektuojami gręžtiniai gelžbetoniniai pamatai iš išorės apšiltinami 140 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100N ($\lambda=0.030$ W/m²K). Cokolis aptaisomas struktūriniu tinku, pamatas aptaisomas drenazine membrana. Esamos medinės ir naujai projektuojamos blokelių mūro išorės sienos apšiltinamos 150 mm storio tinkuojamomis akmens vatos plokštėmis ($\lambda=0.036$ W/m²K) ir tinkuojamos struktūriniu tinku. Projektuojama perdanga – medinių sijų. Naujai projektuojamas šlaitinis medinės konstrukcijos stogas iš vidaus šiltinamas dvisluksne šilumos izoliacija – akmens vatos plokštėmis ($\lambda_d=0,035$ W/mK) 300mm (200+50), įrengiama garo izoliacija ir difuzinė plėvelė. Stogo danga – čerpių imitacijos plieno skardos lakštai. Įrengiami plastikiniai langai.

3.2.3. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pastate projektuojami sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kadangi į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte ji sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

Kavinės lankytojam (paslaugų gavėjams) skirtos vietos privalo atitikti ISO 21542:2011 24 ir 37 skyrių reikalavimus. Jos turi būti tolygiai paskirstytos visoje patalpoje ar atskirose jos zonose (pakyllose, balkonuose, terasose, antresolėse).

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais. Parenkant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

3.2.4. Statinių techniniai rodikliai po rekonstravimo

3 lentelė. Projektuojamo pastato techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PAGRINDINIAI GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI			
1. Bendrasis plotas	m ²	103,53	
2. Pagrindinis plotas	m ²	83,45	
3. Užstatytas plotas	m ²	127	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	7,10	
6. Statybinis tūris	m ³	593	

PASTABA: Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4. Inžinerinių tinklų aprašymas, energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Lauko vandentiekio tinklai - esami.

Lauko buitinių nuotekų tinklai - esami.

Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos lietvamzdžiais ir nuolydžiais nukreipiamos į gruntą.

Lauko elektros tinklai - esami, naujai neprojektuojami.

Šildymas - numatoma sistema – oras-oras.

Vėdinimas - natūralus per esamus ventiliacijos kanalus, langus ir duris. Sanitariniuose mazguose įrengiamas mechaninis oro ištraukimas su atbuliniu vožtuvu.

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagal esamą padėtį įvažiavimas į sklypą negalimas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos gretimame valstybiniame sklype (Unikalus numeris: 4400-2612-7899) esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje (Unikalus numeris: 4400-2909-3472) prie S. Šimkaus gatvės, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Remiantis XIII skyriaus, 30 lentele, maitinimo paskirties pastatui reikalinga 1 vieta 15 m² salės ploto. Numatomos trys automobilių stovėjimo vietos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo į pastatą. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos, jose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimio aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 punktą.

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

6. Galimas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas kaimyninių sklypų naudotojams neigiamos įtakos neturės.

Tinkamai eksploatuojant numatomas technologijas, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

7. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektiniai sprendiniai atitinka Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentus.

Kraštovaizdis. Rekonstruojami statiniai teritorijoje, urbanistiniu požiūriu įtakos vietai neturės, kadangi statinių paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

Vietovė patenka į valstybės saugomas teritorijas (Panemunių regioninis parkas). Planuojama ūkinė veikla (maitinimo) turės teigiamą poveikį šiai teritorijai, nes prisidės prie turizmo plėtros ir prieinamumo žmonėms su negalia gerinimo.

Planuojama veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, todėl vadovaujantis „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo (2006, Nr. 61-2214) 30 punktu, planuojamos veiklos poveikio reikšmingumas „Natura 2000“ teritorijoms neatliekamas.

Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms planuojama ūkinė veikla įtakos neturės.

Kultūros paveldo išsaugojimas. Sklype valstybės saugomų teritorijų ar objektų nėra.

Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Numatomos poveikio mažinimo priemonės:

- darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje ir vėliau panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui;
- kad neužteršti požeminių vandens telkinių, žemės ir betonavimo darbus turi būti numatoma atlikti ne lietingu periodu ir per trumpą laiką, sparčiai, nepaliekant įdubų ir vandens telkimosi zonų. Ruošiant statinių pamatus, šulinių ir rezervuarų duobės turi būti iškastos su šiek tiek gilesniu prieduobiu, kur būtų galima pastatyti siurblių atsistatintiems lietaus vandenims išsiurbti. Tuo sumažinama gruntinių vandenų užteršimo galimybė ir neišmirksta pamato gruntas;
- siekiant neužteršti paviršinių vandens telkinių statybos metu, pirmiausiai sutvarkomi privažiavimo keliai prie statybos aikštelių. Pagrindiniai statybos medžiagų gabenimo srautai nukreipiami kiek galima toliau nuo paviršinių vandens telkinių;

Tinkamai eksploatuojant numatytas technologijas ir laikantis higienos reikalavimų, poveikis natūralioms ir pusiau natūralioms teritorijoms bei urbanizuotoms teritorijoms, kertamos, griauamos ar teršiančios įtakos neturės. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Prieigos prie statinių, statinių aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Pagrindinių įėjimų lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti lauko duris. Erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris. Iš lauko įėjimai į pastatą rakinami.

Išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir pastato fasado peržvelgiama nuo gatvės, nuo pastato, per pastato langus.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

9. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų griovimas, iškėlimas ar jų apsaugojimas

Statybos sklype pastatų, inžinerinių statinių, susisiekimo ir kitų komunikacijų griovimas, iškėlimas, apsaugojimas – nenumatomas.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą

Melioracijos sistemos. Statybos sklype nėra valstybei priklausančių melioracijos tinklų ir įrenginių.

Dirvožemis. Dirvožemis nuimamas tiek, kiek reikia patogiam judėjimui aplink pastatą ir panaudojamas formuojant nuožulnas žmonių su negalia patogiam patekimui į pastatą.

Ūkinės veiklos sąlygojamas aplinkinės teritorijos dirvožemis, nuo teritorijos kelių nutakančiu lietaus vandeniu, bus teršiamas nežymiai. Nebus ir mechaninio poveikio, išskyrus pavienius transporto pravažiavimus tvarkant aplinką.

Žemės gelmės. Ūkinės veiklos vietoje nėra vertingų saugomų geologinių objektų. Ūkinės veiklos vieta nėra lengvai pažeidžiama erozijos ir nėra karstiniame rajone. Ūkinės veiklos sąlygojamos dirvožemio taršos, bei žemės gelmių pažeidimų nebus.

Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Biologinė įvairovė. Ūkinė veikla biologinei įvairovei ir natūralioms buveinėms neigiamo poveikio neturės. Gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui ūkinė veikla įtakos neturės.

Biologinės taršos susidarymas. Biologinė tarša nenumatoma.

Atliekų tvarkymas. Statybos metu nedideliais kiekiais susidarys mišrios statybos atliekos. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginių reikalavimų bei normų. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos kontaineriuose, talpyklose ir pan.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

– komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

– inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

– perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

– pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksinės, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

– netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Mažinant kelių dulkių kiekumą žvyrkeliuose vasaros sezonu, statybos metu - keliai laistomi vandeniu. Vanduo suriša dulkių daleles jas sulipindamas.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

11. Apsauga nuo triukšmo

Priimant projektinius sprendinius, laikytasi nuostatos, kad statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis.

Rekonstruojamo pastato klasė – C (priimtino akustinio komforto klasė). Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato eksploatacijos metu nebus pažeidžiami ir trečiųjų asmenų interesai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės.

Projektiniuose sprendiniuose nenumatomi infragarso, žemo dažnio garso šaltiniai ar žmogaus kūną veikiančios vibracijos šaltiniai.

4 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85

12. Energinio naudingumo klasės aprašymas

Rekonstruojamam gyvenamajam namui projektuojama B energinio naudingumo klasė.

12.1. Statinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U (W/(m²·K)):

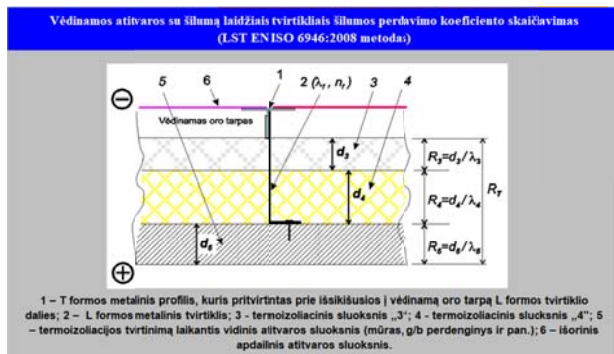
5 lentelė. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U(B) (W/(m²·K))

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Po rekonstravimo Esamų/Naujų	Norminės vertės (STR 2.01.02:2016)
1.	Stogai	-/0,148	≤ 0,18
2.	Perdangos		
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,231/0,233	≤ 0,24
4.	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		
5.	Sienos	0,193/0,209	≤ 0,22
6.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,2	≤ 1,4
7.	Durys, vartai	1,8	≤ 1,9

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0

12.2. Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimai:

1) Vėdinamas šlaitinis **stogas** šiltinamas dvisluoksne šilumos izoliacija. Akmens vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK, 250mm ir 50 mm storio.



Atitvaras tipas: Stogas (šilumos srautas aukštyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²): 5

A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²): 0,0001400

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m²·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m²·K)/W) žinoma
Atitvaras sluoksnis „3“ (d ₃ įvesti būtina):	0,036	0,25	6,944	
Atitvaras sluoksnis „4“ (d ₄ įvesti būtina):	0,037	0,05	1,351	
Atitvaras sluoksnis „5“:			0,000	
R_T , (m²·K)/W:			8,496	
ΔU , W/(m²·K):			0,030	
Atitvaras šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K):			0,148	

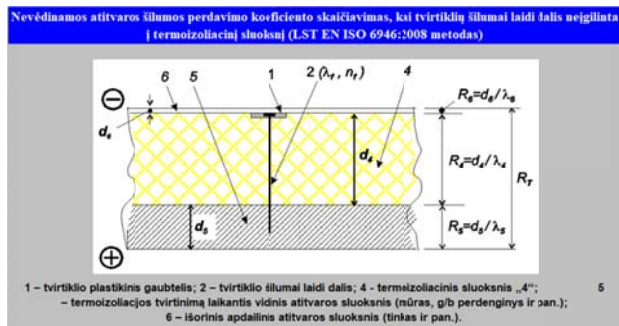
Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: 8; Plotas, m²: 0,0000000

Stačiakampis (a x b): a, mm: 2; b, mm: 70; Plotas, m²: 0,00014

Šlaitinis stogas. Vėdinama sistema. Šilumos izoliacija ROCKWOOL SUPERROCK $\lambda_D=0,035$ W/mK 250 mm + 50 mm storio.

2) Esami pamatai apšiltinami tinkuojama sistema. Tinkuojamų fasadų termoizoliacinės polistireninio putplasčio plokštės EPS N 100 - $\lambda_D=0,030$ W/mK, 140 mm storio.



Atitvaras tipas: Sieną (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²): 4

A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²): 0,0000503

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m²·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m²·K)/W) žinoma
Atitvaras sluoksnis „4“ (d ₄ įvesti būtina):	0,032	0,14	4,375	
Atitvaras sluoksnis „5“:	2,5	0,3	0,120	
Atitvaras sluoksnis „6“:	1	0,005	0,005	
R_T , (m²·K)/W:			4,670	
ΔU , W/(m²·K):			0,017	
Atitvaras šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K):			0,231	

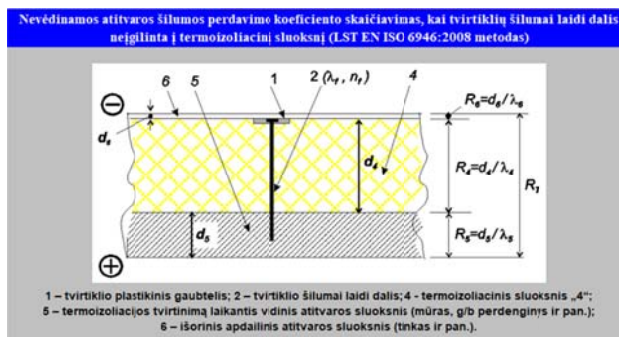
Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: 8; Plotas, m²: 0,00005027

Stačiakampis (a x b): a, mm: ; b, mm: ; Plotas, m²: 0

Tinkuojama sistema. Tinkuojamų fasadų plokštės EPS N 100 - $\lambda_D=0,030$ W/mK 140 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.

3) Naujai įrengiami pamatai apšiltinami tinkuojama sistema. Tinkuojamų fasadų termoizoliacinės polistireninio putplasčio plokštės EPS N 100 - $\lambda_D=0,030$ W/mK, 140 mm storio.



Atitvaras tipas: Sieną (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²): 4

A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²): 0,0000503

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m²·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m²·K)/W) žinoma
Atitvaras sluoksnis „4“ (d ₄ įvesti būtina):	0,032	0,14	4,375	
Atitvaras sluoksnis „5“:	2,5	0,2	0,080	
Atitvaras sluoksnis „6“:	1	0,005	0,005	
R_T , (m²·K)/W:			4,630	
ΔU , W/(m²·K):			0,017	
Atitvaras šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K):			0,233	

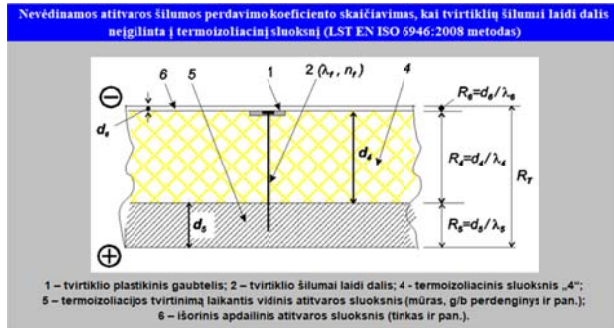
Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: 8; Plotas, m²: 0,00005027

Stačiakampis (a x b): a, mm: ; b, mm: ; Plotas, m²: 0

Tinkuojama sistema. Tinkuojamų fasadų plokštės EPS N 100 - $\lambda_D=0,030$ W/mK 140 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.

4) **Esamos sienos** apšiltinamos tinkuojama sistema. Tinkuojamų fasadų termoizoliacinės akmens vatos plokštės - $\lambda_D=0,036 \text{ W/mK}$, 150 mm storio.



Atitvaros tipas: Sieną (horizontalus šilumos sravimas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt./m²): 5

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²): 0,0000503

	$\lambda_{D,0}$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R (m²·K)/W apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R (m²·K)/W žinoma
Atitvaros sluoksnis „4“ (d _i įvesti būtina):	0,038	0,15	3,947	
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,13	0,18	1,385	
Atitvaros sluoksnis „6“:	1	0,005	0,005	
R_T , (m²·K)/W:				5,507
ΔU , W/(m²·K):				0,012
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K):				0,193

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

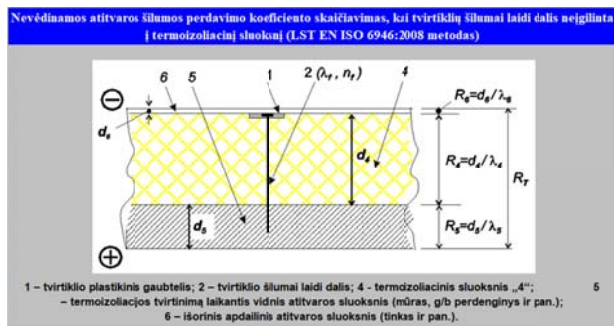
Apskritimas: Skersmuo, mm: 8; Plotas, m²: 0,00005027

Stačiakampis (a x b): a, mm; b, mm; Plotas, m²: 0

Tinkuojama sistema. Tinkuojamų fasadų plokštės ROCKWOOL FRONTROCK SUPER - $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ 150mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.

© Sudarė: E.Monstvilas
KTU Architektūros ir statybos institutas

5) **Naujai statomos sienos** apšiltinamos tinkuojama sistema. Tinkuojamų fasadų termoizoliacinės akmens vatos plokštės - $\lambda_D=0,036 \text{ W/mK}$, 150 mm storio.



Atitvaros tipas: Sieną (horizontalus šilumos sravimas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt./m²): 5

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²): 0,0000503

	$\lambda_{D,0}$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R (m²·K)/W apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R (m²·K)/W žinoma
Atitvaros sluoksnis „4“ (d _i įvesti būtina):	0,038	0,15	3,947	
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,2	0,2	1,000	
Atitvaros sluoksnis „6“:	1	0,005	0,005	
R_T , (m²·K)/W:				5,122
ΔU , W/(m²·K):				0,014
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K):				0,209

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: 8; Plotas, m²: 0,00005027

Stačiakampis (a x b): a, mm; b, mm; Plotas, m²: 0

Tinkuojama sistema. Tinkuojamų fasadų plokštės ROCKWOOL FRONTROCK SUPER - $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ 150mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.

© Sudarė: E.Monstvilas
KTU Architektūros ir statybos institutas

13. Gaisrinės saugos aprašas

Statinio projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Pastate nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Techninė įranga, kuri bus sumontuota, veiks pagal įrangos įsigijimo dokumentuose (techniniuose pasuose ar kt.) pateiktus reikalavimus, nepažeidžiant atitinkamais teisės aktais nustatytų saugos reikalavimų.

Rekonstruojamo pastato paskirtis: Maitinimo pastatai žmonėms maitinti, P.2.5. funkcinė grupė, E_g kategorija.

Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių. Statinio gaisrinio pavojingumo klasė C2.

Rekonstruojamam pastatui nustatomas II atsparumo ugniai laipsnis.

6 lentelė. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

	Kavinė
Bendras plotas	96,12 m ²
Pastato tūris	593 m ³
Aukštų skaičius	1

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

Pastato aukštis nuo vid. žemės pav./ aukštis nuo alt.±0.00	7,10 m / 6,70 m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Pastato (apjungto su kaimyniniu pastatu į vieną gaisrinį skyrių) gaisrinio skyriaus plotas	977 m ²
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	0,69 m
Didžiausias žmonių skaičius	40
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	numatoma
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra
Vandens rezervuarai	nėra
Gaisriniai hidrantai	-
Kiti vandens telkiniai	Upė Nemunas už ~500 m.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimai į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar gaisrinių rezervuarų išdėstymas: Priešgaisrinės technikos privažiavimas prie statinio(-ių) numatomas iš S. Šimkaus gatvės, atstumas iki pastatų ~1,5 m. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba PGT - Kauno r. priešgaisrinė saugos tarnyba, Vilkijos ugniagesių komanda, Ramybės g. 2, Vilkija, - ~13 km atstumu nuo rekonstruojamo objekto.

Pastatų išplanavimas ir statyboje naudojamos medžiagos atitiktinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Pagal lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai: Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

7 Lentelė. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena (o↔i) ⁽³⁾	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

⁽³⁾ Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Kad medinės konstrukcijos (rąstų sienos, sijos, gegnės, grebėstai ir pan.) pasiektų ne mažesnę kaip B-s3, d2 degumo klasę, jos turi būti impregnuojamos antipirenais gamykloje arba statybvietėje.

Statinio(-ų) gaisrinių skyrių plotai

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas P.2.5. statinių grupei, ir yra II statinio atsparumo ugniai laipsnio.

Kaimyniniame sklype statinys (nuo kurio neišlaikomas priešgaisrinis atstumas) priskiriamas P.1.1. statinių grupei - gyvenamoji (vieno buto pastatai) ir yra III statinio atsparumo ugniai laipsnio.

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 grupės III atsparumo ugniai laipsnio gaisriniam skyriui yra lygus 1000 m².

Įvertinus, kad bendras abiejų pastatų užstatymo plotas, įvertinant neužstatytą žemės plotą tarp jų, yra 223 m² ir neviršija pavojingiausio statinio gaisrinio skyriaus ploto F_s , pastatai gali būti apjungti į vieną gaisrinį skyrių.

8 lentelė Pastato gaisrinių skyrių plotai

Statinio grupė	F_s , m ²	G	H, m	H_{abs} , m	$K_H = H/H_{abs}$	F_g , m ²
P.2.1.	1000	1	0,69	5	0,138	977

Rekonstruojamas pastatas neviršija P.2.1. grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, pastatas su kaimyniniu namu sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavoingos zonos. Sklype sprogimui ir gaisrui pavoingos zonos nesusidaro.

Sprogimo ar gaisro pavoingumo kategorijos, susidarančios sprogimui ir gaisrui pavoingos zonų dydžiai. Gyvenamosios paskirties pastatui pavoingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenustatomos. Techninėms

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0

patalpoms (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) – neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

9 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės:

Rekonstruojamo objekto vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

10 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1

RN - reikalavimai netaikomi.

⁽¹⁾ - Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės: Išorės gaisrų gesinimui – artimiausias vandens telkinys yra už ~150 m.

Patekti ant pastato(-ų) stogų numatoma ugniagesių gelbėtojų ištraukiamosiomis kopėčiomis (pastato(-ų) aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo ir lauko sienos viršaus mažesnis kaip 10 m).

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius: Neviršijami nustatyti privalomi išėjimų, praėjimų ir evakavimo(si) kelio ilgio nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką reikalavimai (≤ 30 m).

Šildymo sistemų gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai: židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Dūmtraukių įrengimas pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos parengtas „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“, kurios įsigaliojo nuo 2014 metų gegužės mėn. 1 d.

Atstumas nuo dūmtraukių išorinės sienelės iki metalinių ar gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 15 cm, kai šalia dūmtraukio esanti degi konstrukcija per visą jos storį apsaugoma nedegia (ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės), šilumai nelaidžia (ne didesnio kaip 0.065W/mK šilumos laidumo) medžiaga.

Visose patalpose (išskyrus vonios ir tualetų patalpas) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

11 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Mažiausias atstumas nuo rekonstruojamo objekto iki gretimų sklypo statinių ~2,10 m (esamas).

Žmonių evakavimas(is)

Visuomeniniuose statiniuose įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Visuomeniniuose statiniuose laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių;

1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių;

1,35 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna 201 ir daugiau žmonių.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

I ir II atsparumo ugniai laipsnio visuomeniniuose statiniuose vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais. 2 tipo laiptų ar nuožulnos ilgį reikia įtraukti į evakavimo(si) kelią, skaičiuojamą nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki evakuacinio išėjimo iš patalpos. Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas dauginant laiptų aukštį iš trijų. Evakavimo(si) kelių laiptinėmis plotis nustatomas pagal visų aukštų, sujungiamų atrijais, angomis ar 2 tipo laiptais, žmonių skaičių, įvertinant, kad žmonės evakuojasi minėtuose

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

aukštuose vienu metu, išskyrus kai atriškai, angos ar 2 tipo laiptai atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Pastatė įrengiama ne mažiau kaip du evakavimo(si) keliai. Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Įrengiant evakavimo(si) kelius ir evakuacinius išėjimus vadovautis „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ (2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14) reikalavimais.

14. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1. Statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė: *Neprivaloma.*

2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.; *Archeologiniai tyrimai neprivalomi, nes rekonstruojamas pastatas nėra kultūros paveldo teritorijoje. Geologiniai tyrimai neprivalomi.*

3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.: *Turi atitikti techninį darbo projektą.*

4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka: *Pastatas bus rekonstruojamas ūkio būdu, statybos metu bus vadovaujamas šio projekto brėžiniais.*

5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz. originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.: *Nebus samdomas rangovas, vadovautis techninio darbo brėžiniais.*

6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas: *Norint pakeisti projekto sprendinius, galima parengti B laidos projektą.*

10-23VP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0

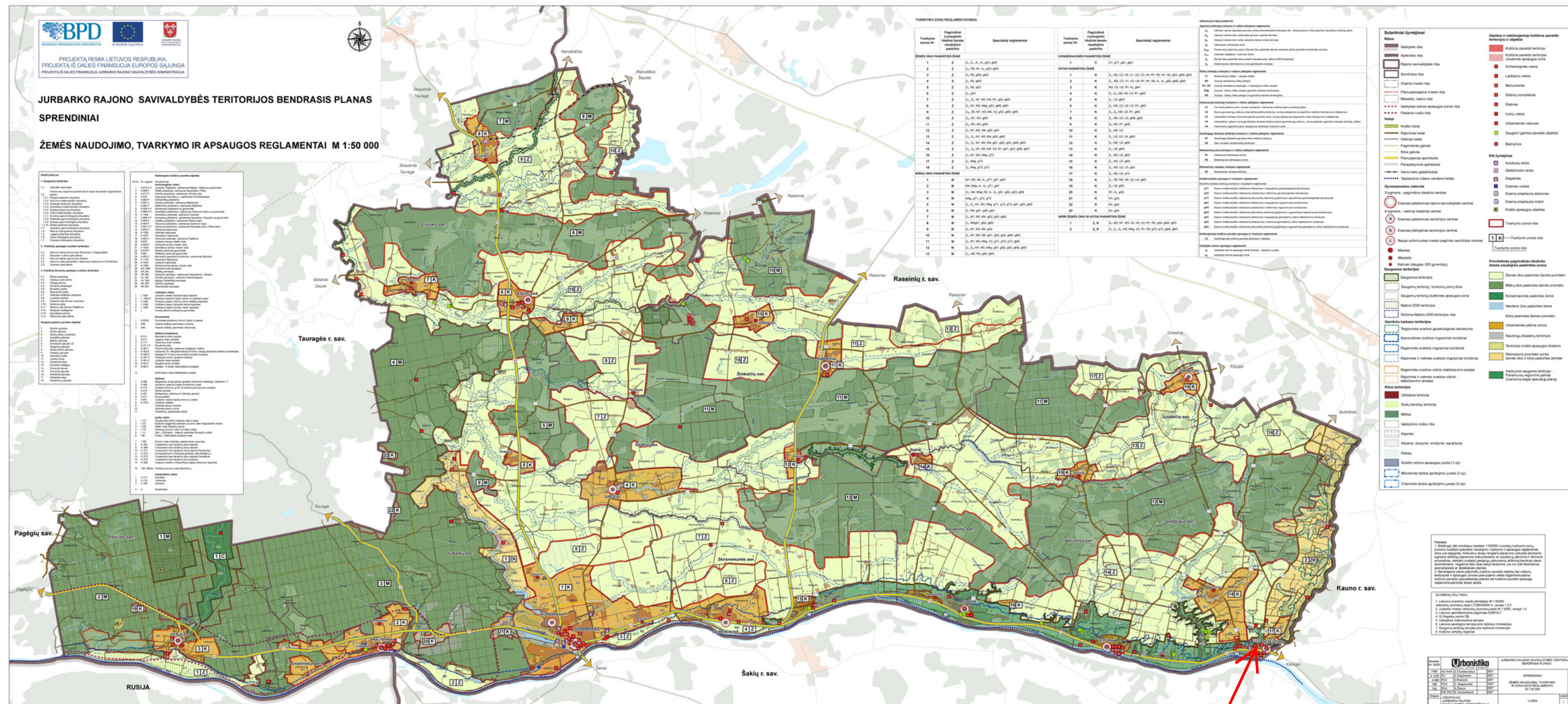
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	<i>Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai</i>
2.	Statinių grupės sudėtis – rekonstruojamų statinių sąrašas	<i>Statinys Nr. 1 – Kavinė</i>
3.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Maitinimo paskirties pastatas:</i> - sklypo plotas – 1100 m², - sklypo užstatymo intensyvumas – 13 %, - sklypo užstatymo tankis – 15 %. - rekonstruojamo gyvenamojo pastato bendrasis plotas – 103,53 m², - pagrindinis plotas – 83,45 m², - salės plotas – 45.25 m², - pastato aukštis – 7,10 m, - energetinio naudingumo klasė – B.
4.	Statinio statybos rūšis.	<i>- rekonstravimas, paskirties keitimas</i>
5.	Statinio kategorija.	<i>- neypatingi statiniai</i>
6.	Projekto rengimo etapas.	<i>- projektiniai pasiūlymai</i>
7.	Projekto laida	<i>0</i>
8.	Projekto rengimo uždaviniai	<i>Parengti vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektinius pasiūlymus.</i> <i>Rekonstruoti pastatą pristatant patalpas prie šiaurinės sienos, apšiltinant lauko sienas bei perplanuojant esamas patalpas. Naujos pastato konstrukcijos: gręžtiniai pamatai, blokelių mūro sienos, medinės konstrukcijos stogas. Fasadų apdaila: struktūrinis tinkas, stogo danga - skarda. Inžinerinės sistemos – esamos. Šildymas – oras-oras.</i>

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	- <i>projektiniai pasiūlymai [PP], laida 0</i>
10.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	- <i>6 mėn.</i>

Statinio projekto vadovas: *Antanas Grigaitis* *A244*
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: *J. P. ir O. P.*
 (parašas)

[illegible]

Statybos vieta

NUORAŠAS

Miestas JURBARKO	Kvart.	Skl.	Invent. Nr. 988
RAJ.			
9467	5	364	

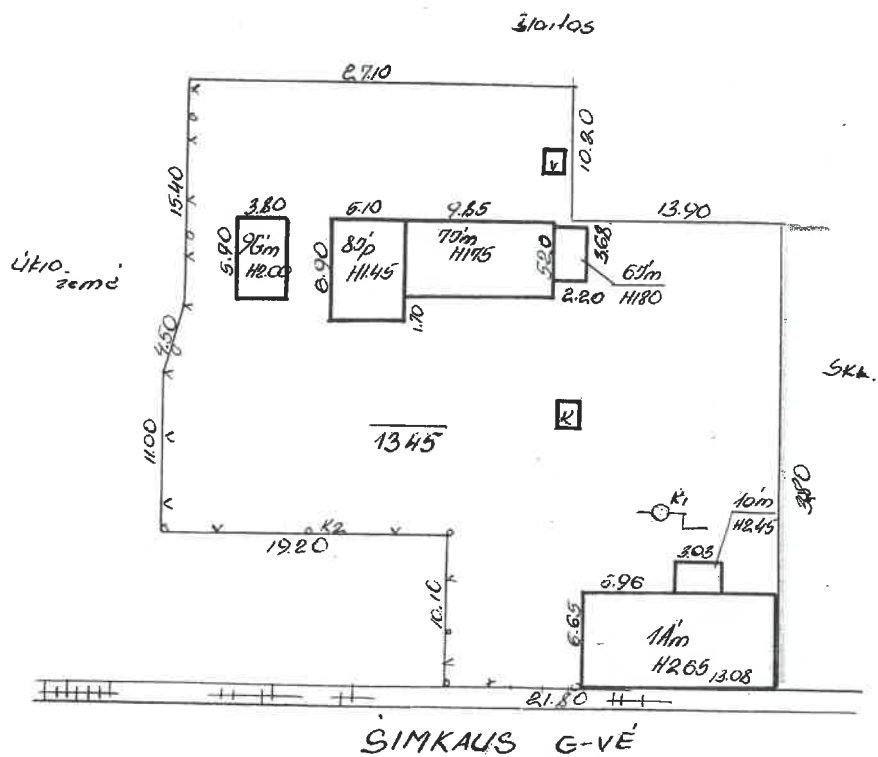
LTSR
 KOM. BTB
TAURAGĖS STARMIEŠTINIS TECHNINIS
 INVENTORIZACIJOS BIURAS
 NAMŲ VALDOS TECHNINIS APSKAITOS

B Y L A

Esančios **JURBARKO** mieste, rajone,
SEREDŽIAUS ~~apskr.~~ **NEMUNO** kaimelyje
SEREDŽIAUS km.
SIMKLAUS g-vė, a., skersg. Nr. **58**
 Fondas **ASMENINĖS NUOSAVYBĖS**
 Savininkas **GURGZDIENĖ ANTONINA VLADO**
~~MINDAUSAS GURGZDIENIS~~
LAIMIERA BUTKIEVIUS

Telsinės registracijos Nr. **95/54290**
 Pagrindinė inventorizuota **49.87m. 06.08** mėn. **28** **44/1034445**

5 93 m. 05 18
 J. J. J. J.
 J. J. J. J.



V. komisijā centrs Tauriņi
 Kopējais skaits: 2018 02 28
 m. 2018 02 28
 Vyresnjoji kadastrā
 speciālisti
 Līnija Znuņene
 (paraksts)

SEREDŽIAUS AP. SEREDŽIAUS KM. ŠIMKAUS 58

JUKBARKO
R-17

1A'm

STULIENE

pieces

600

KONTAKT: **Mykolas Indrašius**
 specialiste
 Janina Zniutienė
 m.

Raidė	(gyvenamas namas, statinys)	Statybos metai	pamatai	stėnos	stogas	elektra	vandentiekis	kanalizacija	dujos	Plotas m²	Plotas m²	statybinė	nsidėv.	dabartinė
11m	Gyvenamas	1918	betono	g. r. ap. l.	inferio	gvo	gvo	gvo	gva	86.98	280	386078	67	127406
10m	Priestatas	1956	betono	k. lėktų	sf					6.75	17	26942	67	8891
	Diso;									93.73	247	413020		136297
67m	Stolėnė	1992	skulp.	k. lėktų	sf	gvo				9.09	15	17419	3	16886
77m	Alkinis	1992	skulp.	k. lėktų	sf	gvo				51.22	90	64033	3	62112
87p	Alkinis	1992	betono	plyt. tink.	sf	gvo				35.19	51	100855	1	99846
96m	Gorėnas	1992		k. lėktų	neb.					21.66	43	31717	10	28545
	Diso;									116.16	199	214024		204399
R	Dėlytkė	1992		plytų	sf							3367	3	3237
V	Siėli	1992		lėktų	sf							2970	5	2821
K1	Šėlinė	1992		6 šėnė								20922	1	20713
K2	Trėkė	1992		lėktų met.						69.		21783	3	21130
	Diso;											49042		47901
	Diso vėld.									278.89	446	676086		391597

Gyvenamojo namo apšildymo rūšis

Krosninis	Centrinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	iš ŠEC	grupinės katilinės		
gvo				

Ypatingos atžymos:

1993 m. 05 mėn. 18 d. Pasą sudarė

Gr. vadovas

El. Nr.

1

2

3

4

5

6

7

Nuoradė kimo

87.6

95.6

TECHNINĖS APSKAITOS DUOMENYS

Kodas	
01	Vegetalia
02	Pajūvė
03	Medžiai
04	Gyvulininkystė
05	Žuivystė
06	Kitos gamtos išteklių ūkinės veiklos
07	Statybos
08	Elektros energijos, šilumos ir vėjo jėgos gamyba
09	Vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, atliekų šalinimas
10	Informacinių technologijų pramonė
11	Metalurgija
12	Maisto pramonė
13	Chemijos pramonė
14	Plastmasų, tekstilės ir odos pramonė
15	Transporto priemonių gamyba
16	Kitos gamtinės medžiagos apdirbimo pramonės rūšys
17	Elektronika, optika ir optinis aparatus gamyba
18	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
19	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
20	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
21	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
22	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
23	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
24	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
25	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
26	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
27	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
28	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
29	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
30	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
31	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
32	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
33	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
34	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
35	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
36	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
37	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
38	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
39	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
40	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
41	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
42	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
43	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
44	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
45	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
46	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
47	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
48	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
49	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
50	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
51	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
52	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
53	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
54	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
55	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
56	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
57	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
58	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
59	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
60	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
61	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
62	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
63	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
64	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
65	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
66	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
67	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
68	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
69	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
70	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
71	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
72	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
73	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
74	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
75	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
76	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
77	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
78	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
79	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
80	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
81	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
82	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
83	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
84	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
85	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
86	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
87	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
88	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
89	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
90	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
91	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
92	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
93	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
94	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
95	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
96	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
97	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys
98	Kitos transporto priemonių gamybos rūšys
99	Kitos mašinų ir įrenginių gamybos rūšys
100	Kitos metalinės konstrukcijos gamybos rūšys

Raidė	Pastatų paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap.re- monto data	Inventarinis numeris		
						miestas	kvartalas	sklypas
Mm	Gyvenamasis	1		87	1956	Jurbarko r.		

Pastato patalpų charakteristika		Data					
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m ²	tame skaičiuje		
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²
Tame skaičiuje	Gyvenami butai	2	3	75.55	46.23		29.32
	1-no kambario	1	1	32.35	18.85		13.50
	2-jų kambarių	1	2	43.20	27.38		15.82
	3-jų kambarių						
	4-ių kambarių						
	5-ių kambarių						
	rūsiuose						
	pusrūsiuose						
Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūsiuose				5.32			5.32
Patalpos	tambūrų						
	techninės						
	prekybos						
	jstaigų						
	visuomeninio maitinimo						
	buitinio gyventojų aptarnavimo						
	sveikatos apsaugos						
	lopšelių, darželių						
	garažų						
Viso (bendras)		2	3	80.87	46.23		34.64
Vandentiekis: vietinis							
	miesto	1	2	43.20	27.38		15.82
Kanalizacija: vietinė							
	miesto	1	2	43.20	27.38		15.82
Centralinis šildymas: SEC							
	grupinės katilinės						
	vietinės katilinės						
	krosninis	2	3	75.55	46.23		29.32
Karštas vanduo							
Dujos		1	2	43.20	27.38		15.82
Elektrinės viryklės							
Vonios, dušai							
Apšildomas plotas		2	3	75.55	46.23		29.32

Eil.
Nr.

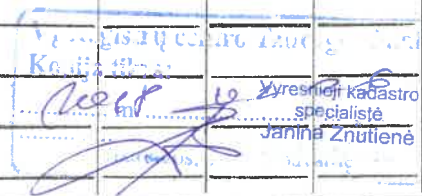
Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvena- mųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	pusrūsyje rūsyje,
5	1	210	94				

PASTATŲ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				pagr. plotas
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamų kambarių plotas	naud. negyv. plotas	tambūrų, techninių patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	
98.5.18		2	1	Gyvenam.	Bi. patalp.	5.32			5.32		
			2	-II-	Virkevi	9.07		9.07			
			3	-II-	Koridorinis	6.75		6.75			
			4	-II-	Kamborys	15.07	15.07				
			5	-II-	Kamborys	12.31	12.31				
	1	2	1	-II-	Virkevi	7.60		7.60			
			2	-II-	Saulėlis	5.90		5.90			
			3	-II-	Kamborys	18.85	18.85				
				Viso patalp.		80.87	46.23	29.52	5.32		
				Viso gyvenamo		75.55	46.23	29.32			
				Viso apstatomo		75.55	46.23	29.32			

Nuorau-
kimo

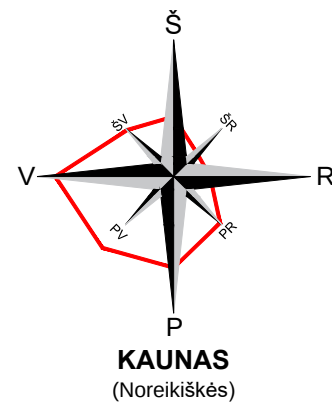
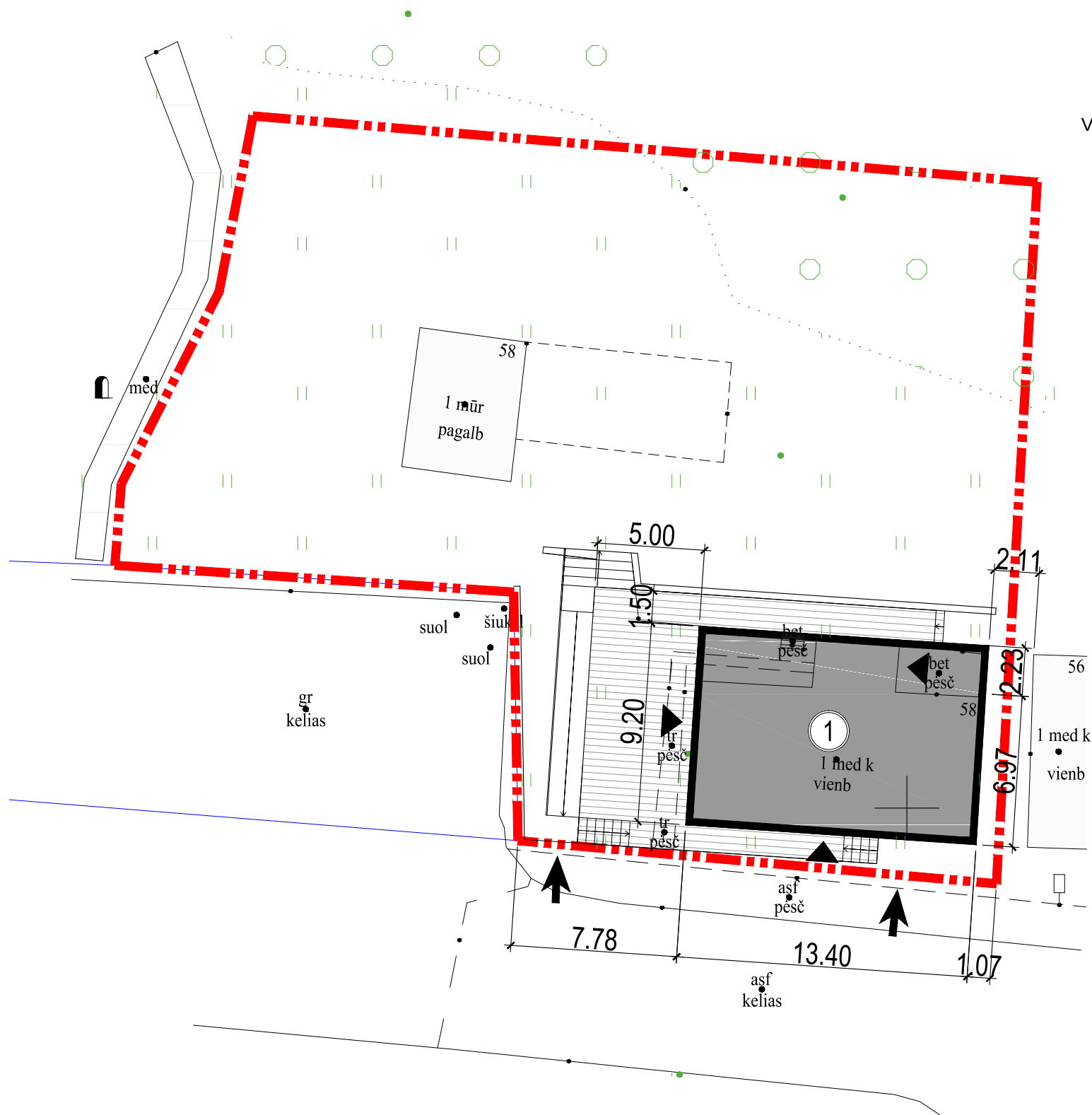
87.0
95.0



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAGAL
TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMASIAS DALIS**

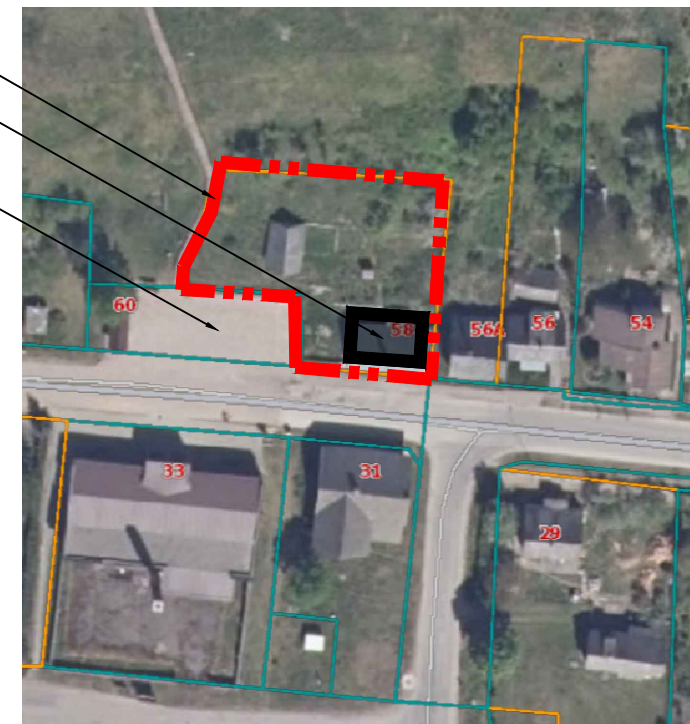
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo įrangos pavadinimas
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Offise.org, Draftsign, Scan-n-Stitch Deluxe, X-CD-Roast

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos	
10-23VP-PP-01	1	0	Sklypo planas, M 1:250; Situacijos schema		
10-23VP-PP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:250		
10-23VP-PP-03	1	0	Vertikalusis sklypo planas, M 1:250		
10-23VP-PP-04	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:250		
10-23VP-PP-05	1	0	Pamatų planas, M 1:100		
10-23VP-PP-06	1	0	Aukšto planas, M 1:100		
10-23VP-PP-07	1	0	Stogo planas, M 1:100		
10-23VP-PP-08	1	0	Pjūvis A-A, M 1:75		
10-23VP-PP-09	1	0	Fasadai, M 1:100		
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIP Projektai projektas.vip@gmail.com te.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai		
A244	SPV	Antanas Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Brėžinių žiniaraštis		LAIDA
A244	SPDV	Antanas Grigaitis			0
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. P. ir O.P.		BRĖŽINIO ŽYMUO 10-23VP-PP-BŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Planuojamo sklypo riba
Rekonstruojamas pastatas
Esama automobilių
stovėjimo aikštelė

SITUACIJOS SCHEMA:



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1 Rekonstruojamas gyvenamasis namas

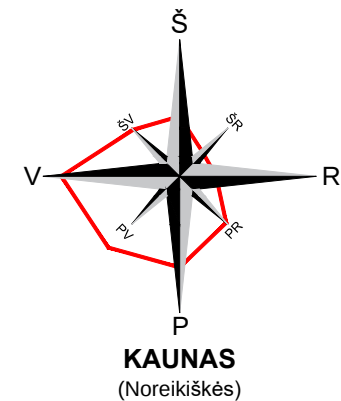
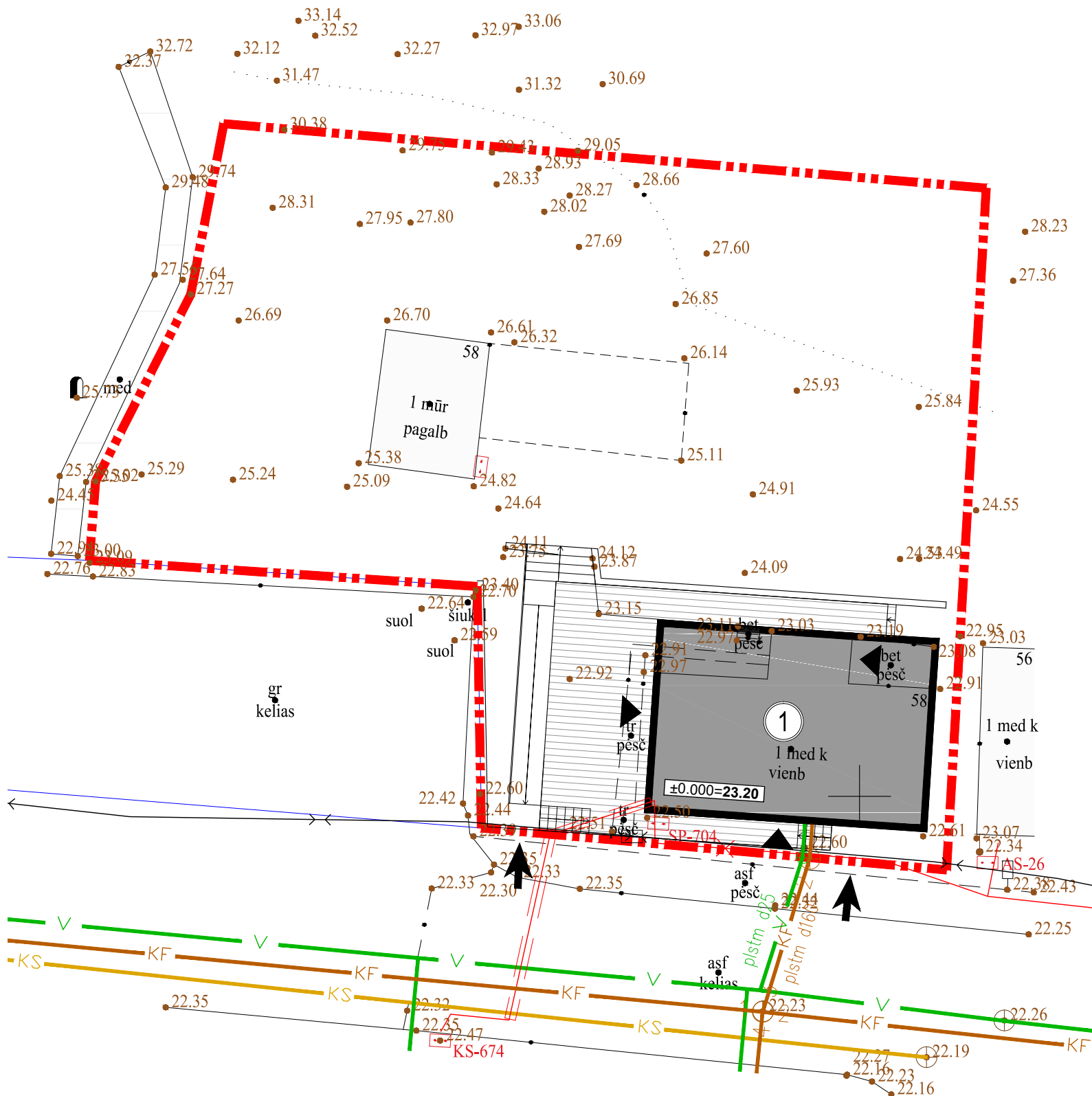
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Patekimai į sklypą
- Patekimai į statinius
- Rekonstruojami pastatai
- Projektuojama terasa
- Esami pastatai

PASTABOS

- Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos statybos įstatymu, Statybos organizaciniais tvarkomaisiais ir techniniais reglamentais, projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu;
- Pagrindiniai sklypo rodikliai skaičiuojami remiantis: "Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašu" (2008-01-02). Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais;
- ±0.000 - 23.20 (tikslinti vietoje);
- Automobilių stovėjimo vietos numatomos gretimame valstybiniame sklype (Unikalus numeris: 4400-2612-7899) esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje (Unikalus numeris: 4400-2909-3472) vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Brėžinys neskirtas matuoti;

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai	
A244	SPV	Antanas Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:250; Situacijos schema		LAIDA 0
A244	SPDV	Antanas Grigaitis			
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. P. ir O. P.			BRĖŽINIO ŽYMUO 10-23VP-PP-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1 Kavinė

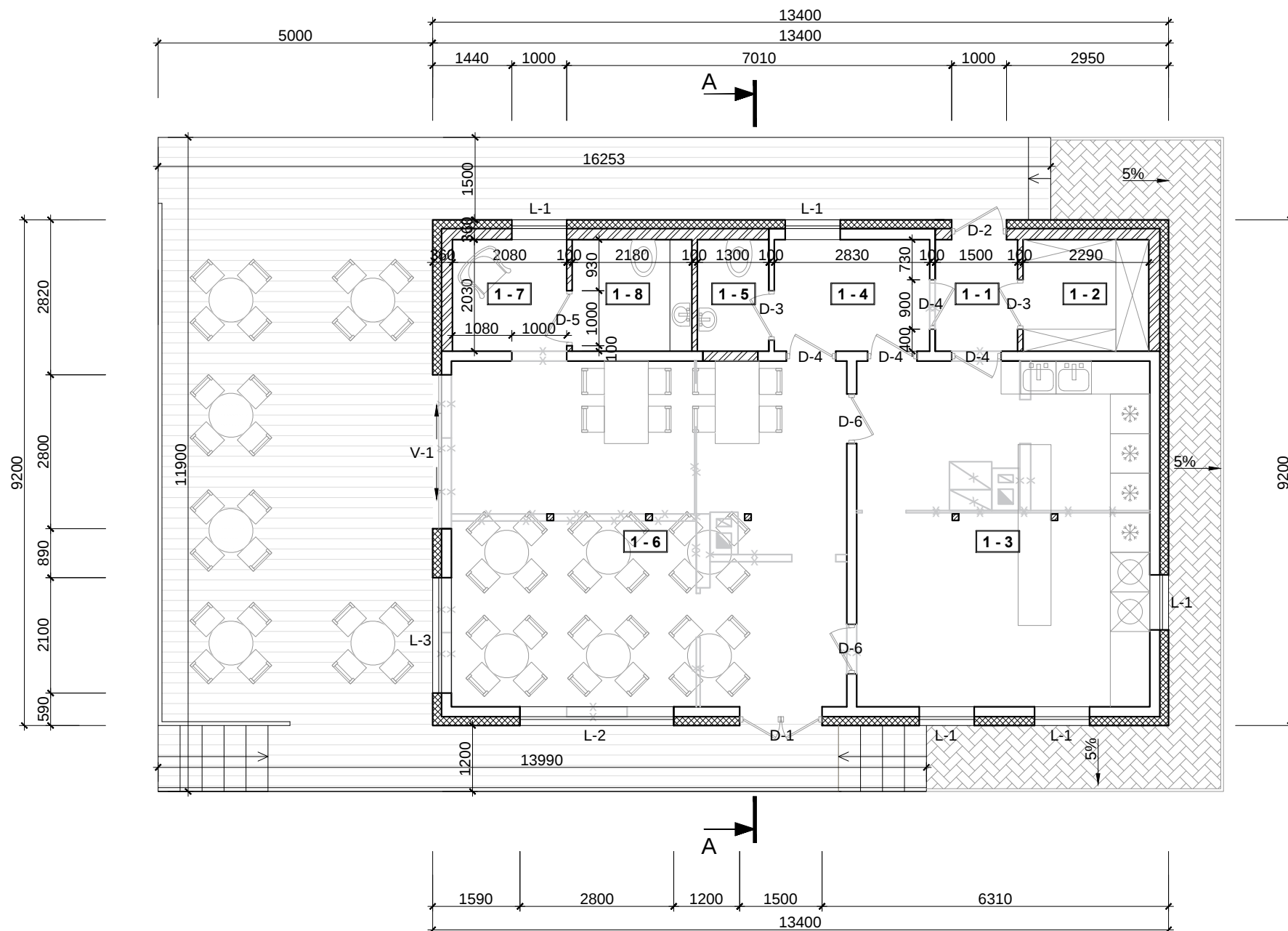
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Patekimai į sklypą
- Patekimai į statinius
- Rekonstruojams pastatas
- Projektuojama terasa
- Esami pastatai
- Esama 0,4kV požeminė elektros linija (apsaugos zona 1 m)
- Esama 0,4kV požeminė elektros linija (apsaugos zona 1 m)
- Esami ryšių tinklai (apsaugos zona 1 m)
- Esami vandentiekio tinklai (apsaugos zona 2.5 m)
- Esami nuotekų tinklai (apsaugos zona 2.5 m)
- Esami slėginiai nuotekų tinklai (apsaugos zona 2.5 m)

PASTABOS

- Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos statybos įstatymu, Statybos organizaciniais tvarkomaisiais ir techniniais reglamentais, projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu;
- Pagrindiniai sklypo rodikliai skaičiuojami remiantis: "Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašu" (2008-01-02). Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais;
- ±0.000 - 23.20 (tikslinti vietoje);
- Automobilių stovėjimo vietos numatomos gretimame valstybiniame sklype (Unikalus numeris: 4400-2612-7899) esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje (Unikalus numeris: 4400-2909-3472) vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Brėžinys neskirtas matuoti;

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 VIP Projektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai
A244	SPV	Antanas Grigaitis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:250 LAIDA 0
A244	SPDV	Antanas Grigaitis		
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. P. ir O. P.			BRĖŽINIO ŽYMUO 10-23VP-PP-04 LAPAS 1 LAPŲ 1



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Tambūras	3.04
1-2	Sandėlis	4.65
1-3	Virtuvė	33.56
1-4	Pagalbinė patalpa	5.74
1-5	Tualetas	2.64
1-6	Salė	45.25
1-7	Koridorius	4.22
1-8	Tualetas	4.43
Viso:		103.53

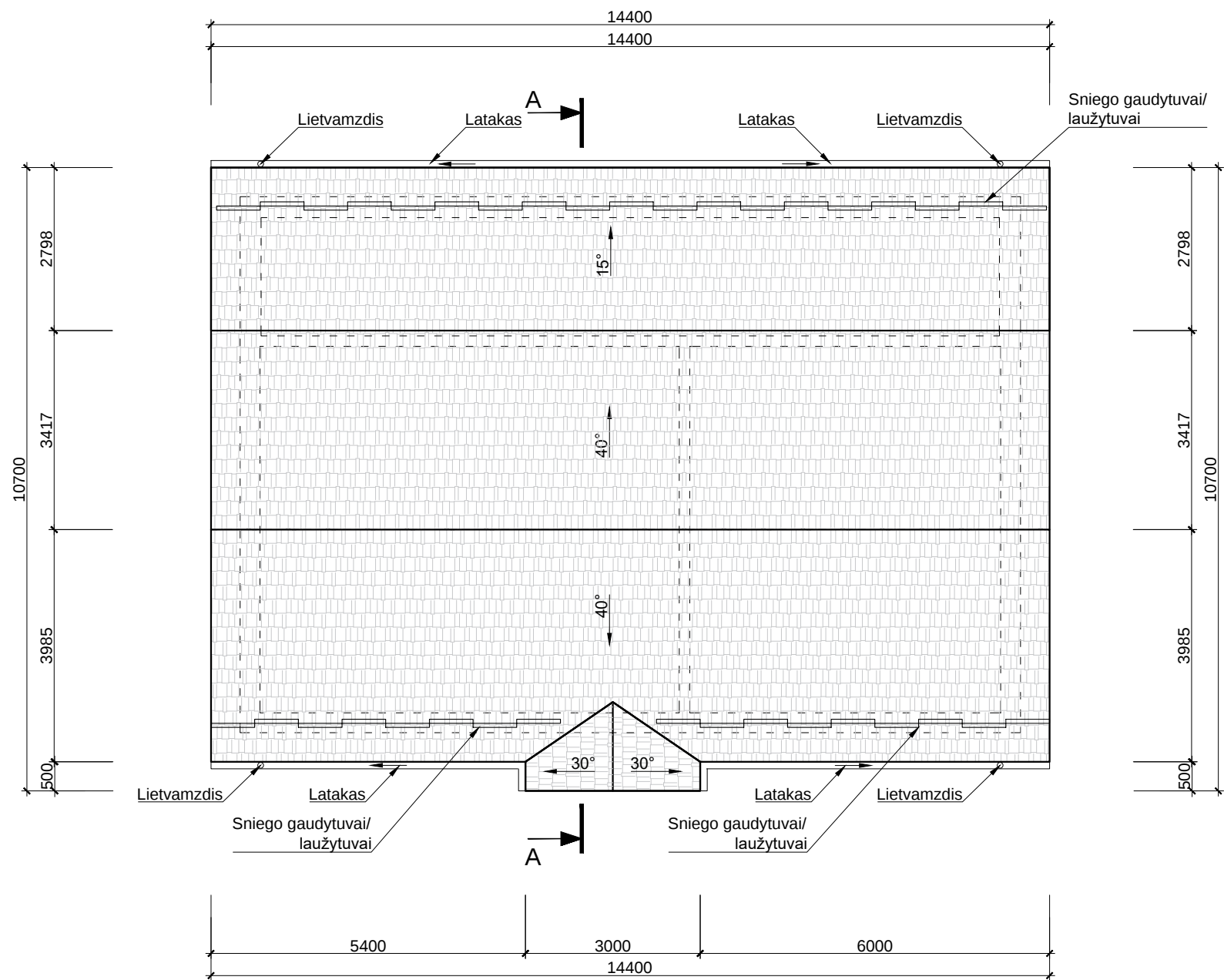
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Ardomos sienos
	Projektuojamos blokelių mūro sienos
	Projektuojama išorės sienų šilumos izoliacija - 150 mm storio tinkuojamos akmens vatos plokštės - ROCKWOOL FRONTROCK SUPER, λ=0.036 W/m²K. Apdaila - struktūrinis tinkas
	Terasa
	Nuogrinda

PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 23.20 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

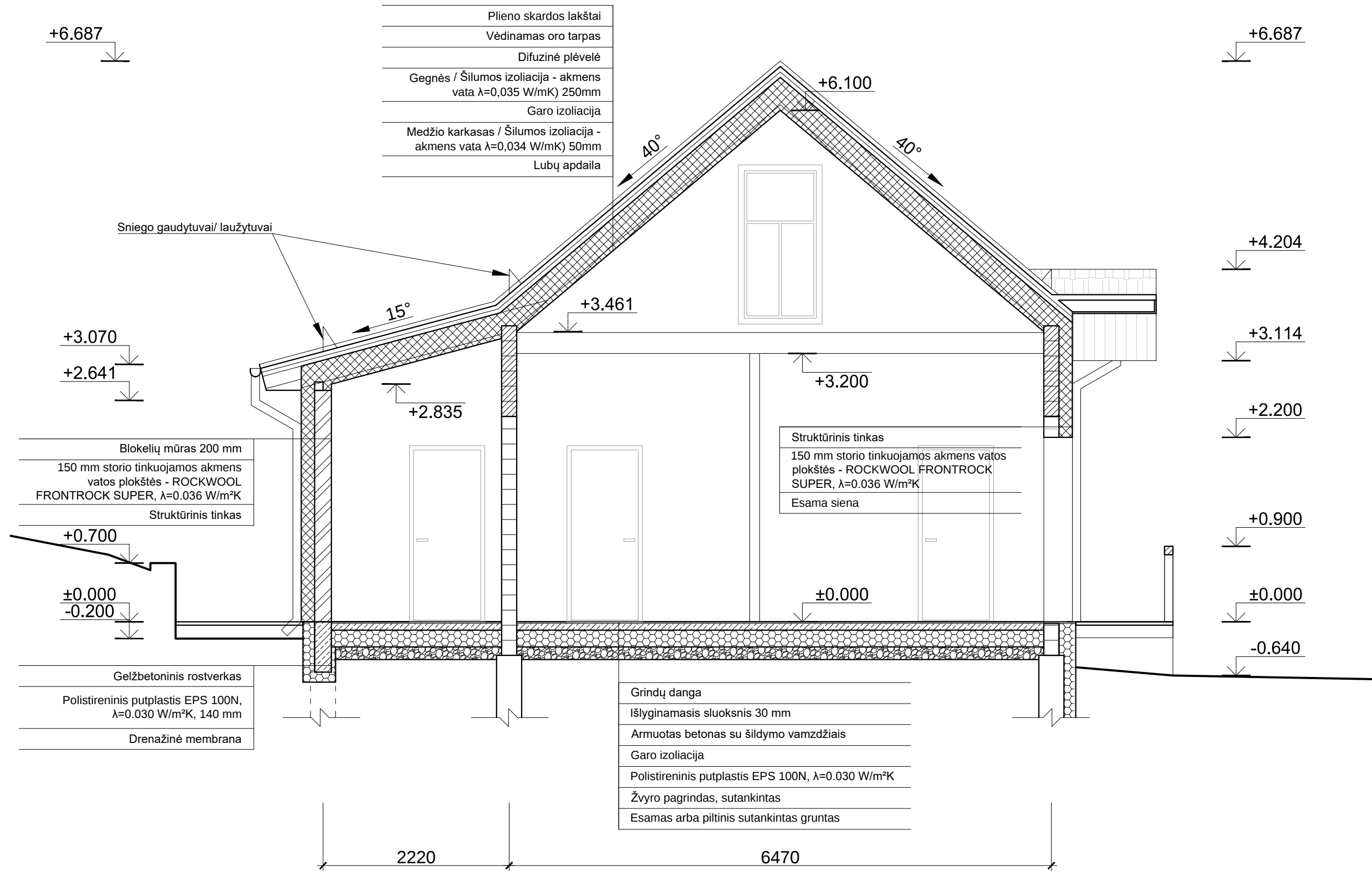
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIPProjektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai	
A244	SPV	Antanas Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Aukšto planas, M 1:100		LAIDA 0
A244	SPDV	Antanas Grigaitis			
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. P. ir O.P.			BRĖŽINIO ŽYMUO 10-23VP-PP-06	LAPAS 1 LAPŲ 1



PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 23.20 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIPProjektai projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai	
A244	SPV	Antanas Grigaitis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas, M 1:100	LAIDA 0
A244	SPDV	Antanas Grigaitis			
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS J. P. ir O.P.			BRĖŽINIO ŽYMUO 10-23VP-PP-07	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

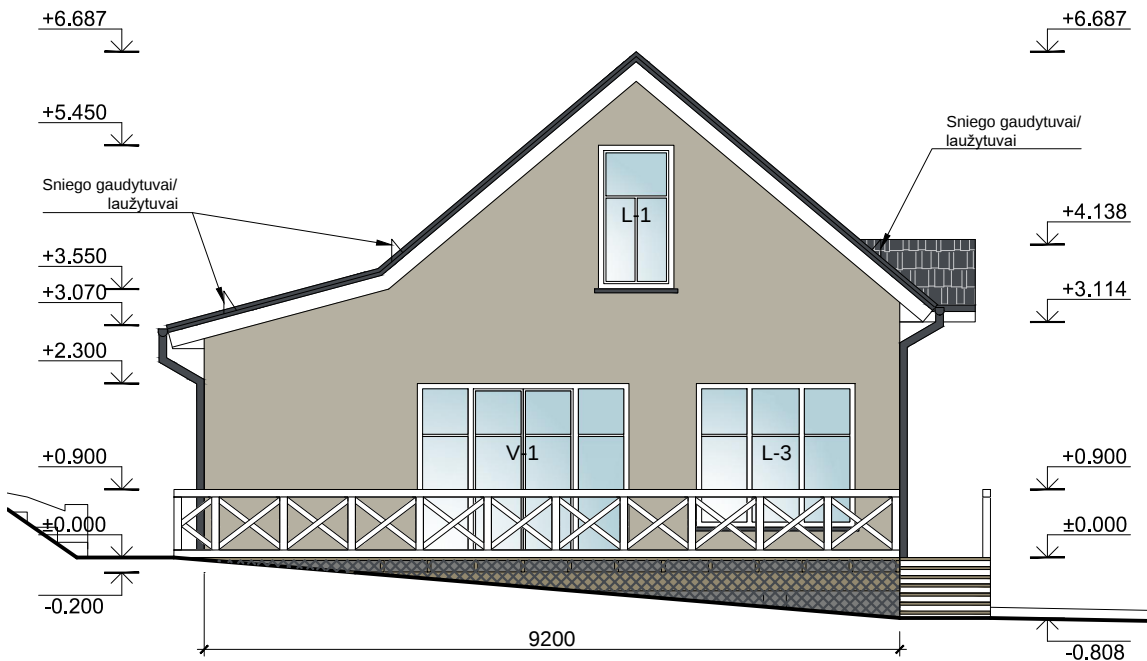
	Esamos atitvaros
	Projektuojamos blokelių mūro sienos
	Projektuojamos rąstų sienos
	Projektuojama šilumos izoliacija - akmens vata
	Projektuojama šilumos izoliacija - polistireninis putplastis
	Projektuojamos gelžbetonio konstrukcijos

PASTABOS

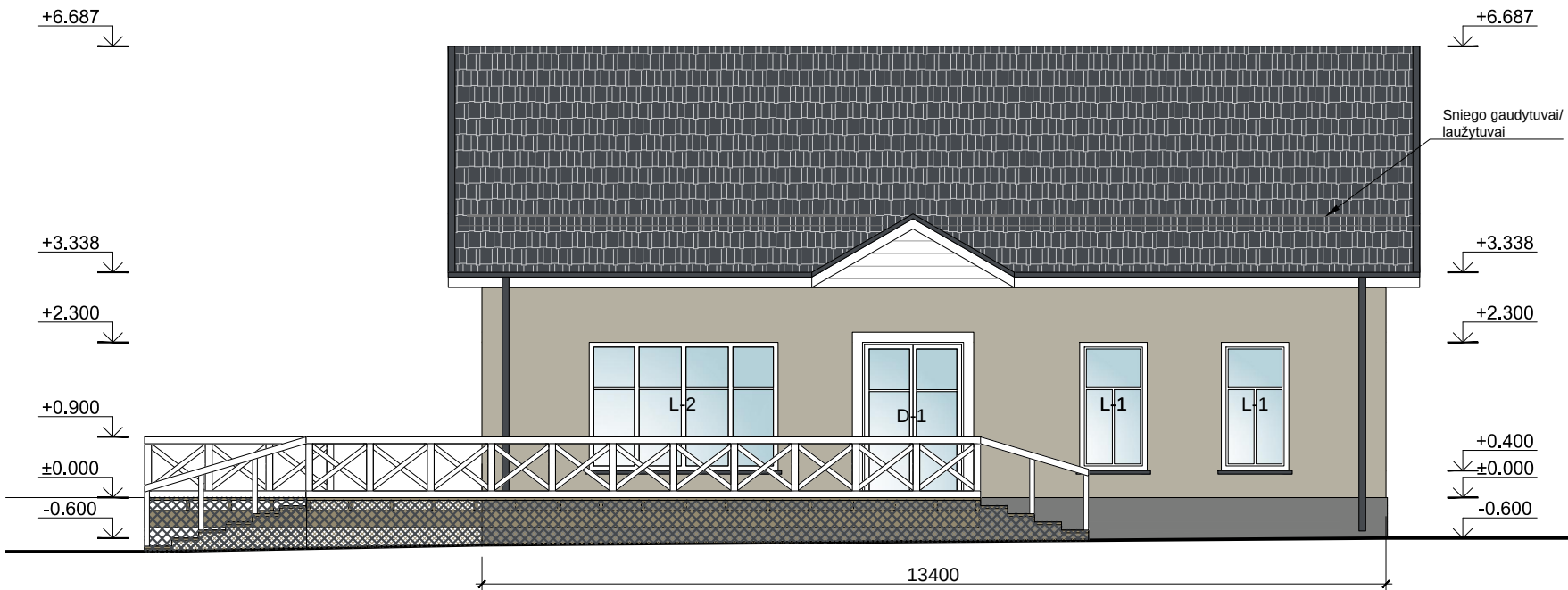
- ±0.000 altitudė - 23.20 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	VIP Projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai		
A244	SPV	Antanas Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
A244	SPDV	Antanas Grigaitis	Pjūvis A-A, M 1:50		LAIDA
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
	J. P. ir O.P.		10-23VP-PP-08		LAPŲ
				1	1

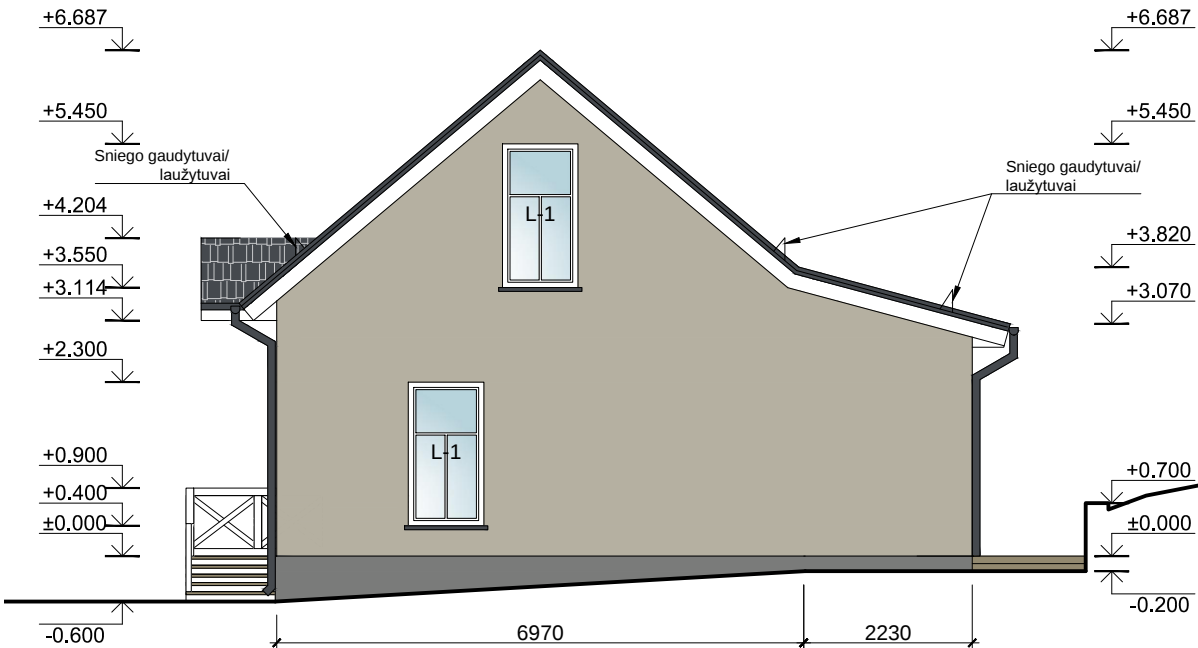
VAKARINIS FASADAS, M 1:100



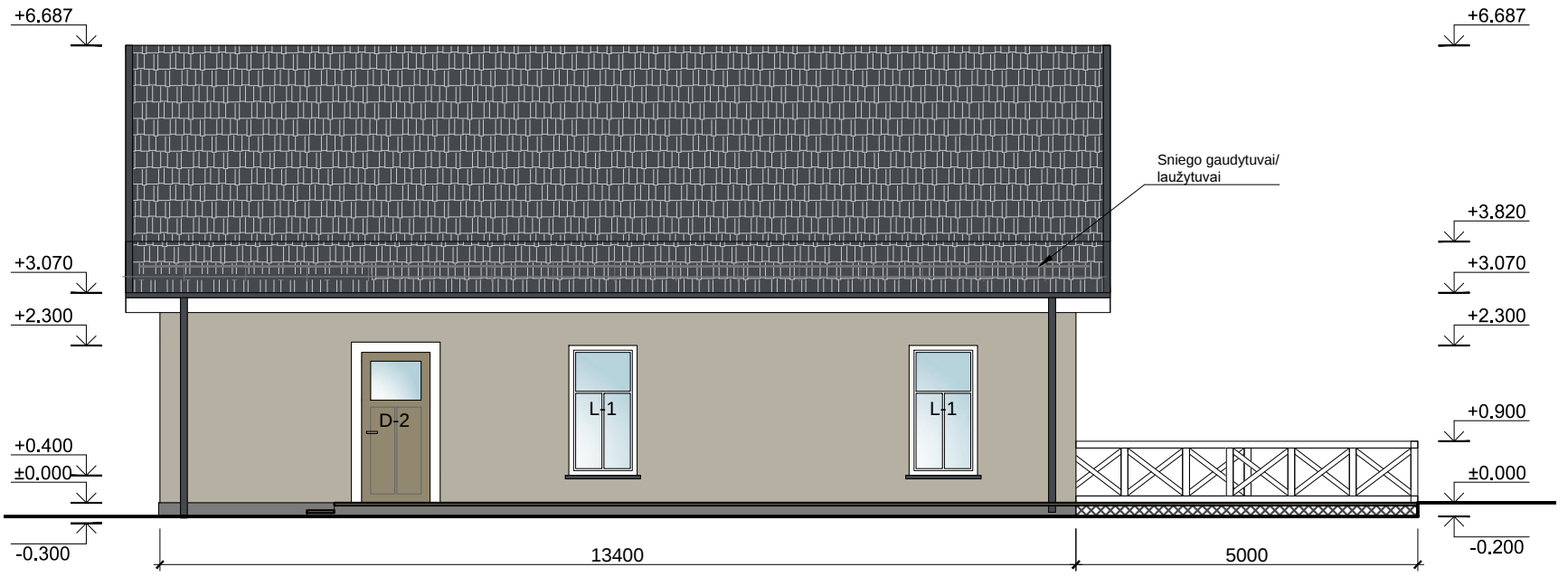
PIETINIS FASADAS, M 1:100



RYTINIS FASADAS, M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS, M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Plieno skardos stogo apdaila, čerpių imitacija, grafito spalva;
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, pilka spalva;
- Medžio lentelių apkalimai, balta spalva;
- Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, antracito spalva.
- Plieno skardos lankstiniai, grafito spalva.

PASTABOS

- ±0.000 altitudė - 23.20 (tikslinti vietoje);
- Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A244	SPV	Antanas Grigaitis	Vieno buto gyvenamojo namo, S. Šimkaus g. 58, Seredžius, Jurbarko r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo projektiniai pasiūlymai	
A244	SPDV	Antanas Grigaitis	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"	Fasadai, M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			
	J. P. ir O.P.			
	BRĖŽINIO ŽYMUO			
	10-23VP-PP-09			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1