

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 38, ŠIAULIAI PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-10-20

Šiauliai

Statytojas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo A. Mickevičiaus g. 38, Šiauliai paprastojo remonto aprašas (toliau – **Aprašas**).

Šalis, teiksianti Aprašo parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 3
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 5
- Pastato bendrasis plotas – 379,27 m²
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos objektas ir nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	Užsakovas UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Šiauliai
2.	Aprašo pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo A. Mickevičiaus g. 38, Šiauliai, paprastojo remonto aprašas. (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
3.	Statinio klasifikavimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija Neypatingasis <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Aprašo rengimo etapas Vieno etapo.
6.	Projektavimo pradžia Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Užsakovo remonto aprašo patvirtinimas.
8.	Aprašo rengimo dokumentai Aprašas ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.
8.1	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato butų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
9.	Aprašo sudedamosios dalys: (<i>vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.</i>) 1. Architektūros - SA; 2. Statybinių konstrukcijų – SK;

	3. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis.</p> <p>Stogo naujos dangos ir pažeistų laikančiųjų konstrukcijų keitimas, perdangos šiltinimas. Praėjimų palėpėje įrengimas. Naujos palėpės iškišų virš stogo su langeliais ir fasado apdailos įrengimas. Kaminų, dūmtraukių ir ventiliacijos angų permūrijimas, alsuoklių įrengimas. Užlipimo ant perdangos liukų keitimas, kopėčių įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos su prisijungimu į lietaus nuotekų tinklus ar infiltracinius šulinius įrengimas. Vėjalenčių, karnizų, pakalimų, sniego gaudytuvų ir visų kitų stogo priklausinių įrengimas. Sprendiniai turi tenkinti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Sprendiniai neturi keisti pastato išvaizdos, jei vis dėl to sprendiniai keičia pastato išvaizdą, projektuotojas savo lėšomis turi gauti visus suderinimus ir statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>Remonto aprašo sprendiniai neturi keisti esamos architektūros.</p> <p>1. Paprastojo remonto aprašas susideda iš:</p> <p>1.1. bendrieji sprendinių duomenys;</p> <p>1.2. sprendinių aiškinamieji raštai;</p> <p>1.3. sprendinių techninės specifikacijos;</p> <p>1.4. sprendinių brėžiniai;</p> <p>1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.</p>
11.	<p>Užsakovui pateikiamų Aprašo dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Aprašo popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;
12.	<p>Aprašo taisymai</p> <p>Paaiškėjus, kad Apraše (Aprašo dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Aprašas (Aprašo dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Aprašą per 10 darbo dienų. Atlikti Aprašo sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>
13.	<p>Aprašo taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Aprašo autorius.</p> <p>Turtinės Aprašo teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel. +370 632 33939; gediminas.puckorius@manobustas.lt

Užsakovas UAB „Mano Būstas Šiauliai“