

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0437178

Data: 2023-10-31

Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC

Objektas: Viršilų g. 11, 13, Vilnius

Problema: Reikalingi fasado remonto darbai

Defektas: DA571681

Sprendimas: Atlikti pirmo aukšto dekoratyvinio tinko remontą, šalinti tinko defektus, perdažyti. Atlikti atraminių sienelių remontą.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių statybinių atliekų išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai, ar kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Fasado remontas (dekoratyvininis tinkas, pirmas aukštas)		
3	Fasado plovimas nuo įvairaus purvo	m2	368
4	Atskirų tinko ir armavimo sluoksnio remontas, pašalinant nestabilius sluoksnius ir juos atstatant	m2	50
5	Gruntavimas fasadiniu gruntu	m2	368
6	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	368
7	Jungiamojo profilio įrengimas (skardos sujungimui su dekoratyviniu tinku, ties grindimis)	m	90
8	Skardinės prieglaudos įrengimas, spalvą parenkant artimą fasado spalvai, prieglaudos aukštis 300 mm nuo grindų	m	90
	Atraminės sienelės perdažymas (fotofiksacijoje pažymėtos vietos) visos atraminės sienelės iš vidinės pusės ir viršutinė briauna, iš išorės remontuojami tik tiek plotai kurie atskirai pažymėti		
9	Atraminių sienelių plovimas aukštu slėgių su vandeniu	m2	118
10	Atskirų vietų stambių betono netekčių atstatymas remontiniais mišiniais	m2	12
11	Gruntavimas	m2	118
12	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	118
	Atraminės sienelės tinkavimas, dažymas (29 ir 30 parkavimo vietos)		
13	Atraminių sienelių plovimas aukštu slėgių su vandeniu	m2	10,6
14	Gruntavimas	m2	10,6
15	Tinkavimas armuojant	m2	10,6
16	Gruntavimas	m2	10,6
16	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	10,6

7 ir 8 punktai nėra privalomi, tačiau rekomenduojama nes įrengus skardinę prieglaudą fasado tinkas neturės tiesioginės jungties su grindiniu ir krituliais (dėl darbų būtinumo sprendžia užsakovas)

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva































































