

STATYTOJAS

OBJEKTAS

ADRESAS

STADIJA
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI

**UAB „Pajūrio Alka“
Poilsio paskirties pastato
J. Simpsono g. 8
Palangoje rekonstravimo projektas**

J. Simpsono g. 8

**TP
SA,
UAB „RA studija“
2023**

UŽSAKOVAS:

UAB „Pajūrio Alka“

įm.k: 152449257 ,

J. Simpsono g. 8-4, LT-00135 Palanga

Patvirtinu: _____

 Direktorius Aurimas Vaitkevičius 2023.09.07

(Vardas, pavardė, parašas, data)

KOMPLEKSAS: 2023.AS-13-SA

ŽYMĖJIMAS: 01 Pastatas – Poilsio

OBJEKTAS: **Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje
rekonstravimo projektas**

KATEGORIJA: 01- Pastatas - Ypatingasis

STADIJA: Techninis projektas

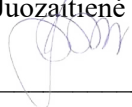
DALYS: SA (Statinio architektūra)

Projekto vadovai

Projekto vadovas :

Jūratė Juozaitienė , atest Nr: A856, NKVAS 0965 tel.: +370 64551618

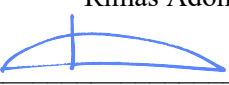
Parvirtinu: _____

 2023.09.07

Projekto dalies vadovas :

Rimas Adomaitis, atest Nr: A1238 tel.: +370 68757772

Parvirtinu: _____

 2023.09.07

(Parašas, data)

Kaunas, 2023

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24
1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

23 m. 10

J. D. V. Štautas Indreika
24 d.

J. Simpsono g. 8, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugpjūčio 21d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Poilsio (7.13)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio (7.13)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo Planavimo	Laisvo Planavimo	Sodybinis, Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	52	70 (leistinas)	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	106	300 (leistinas)	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,50	16,50 (leistina)	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	23,50	23,50 (leistina)	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4+ Mansarda	4 + Mansarda (leistina)	
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius			

3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	Esamas	Easamas	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	nekertami	nenumatyta

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	2352,55	2711,25
4.2.	pastato tūris	10328	11631
4.3.	pastato aukštų skaičius	4	4 + mansarda
4.4.	pastato aukštis	16,50	16,50
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Tinkas	Tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Sutapdintas-prilydoma danga	Sutapdintas-prilydoma danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Ūkinė veikla nekeičiama planuojamas poilsio namų išplėtimas	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

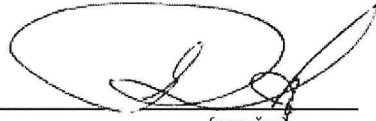
5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

Vadovas

(pareigų pavadinimas)

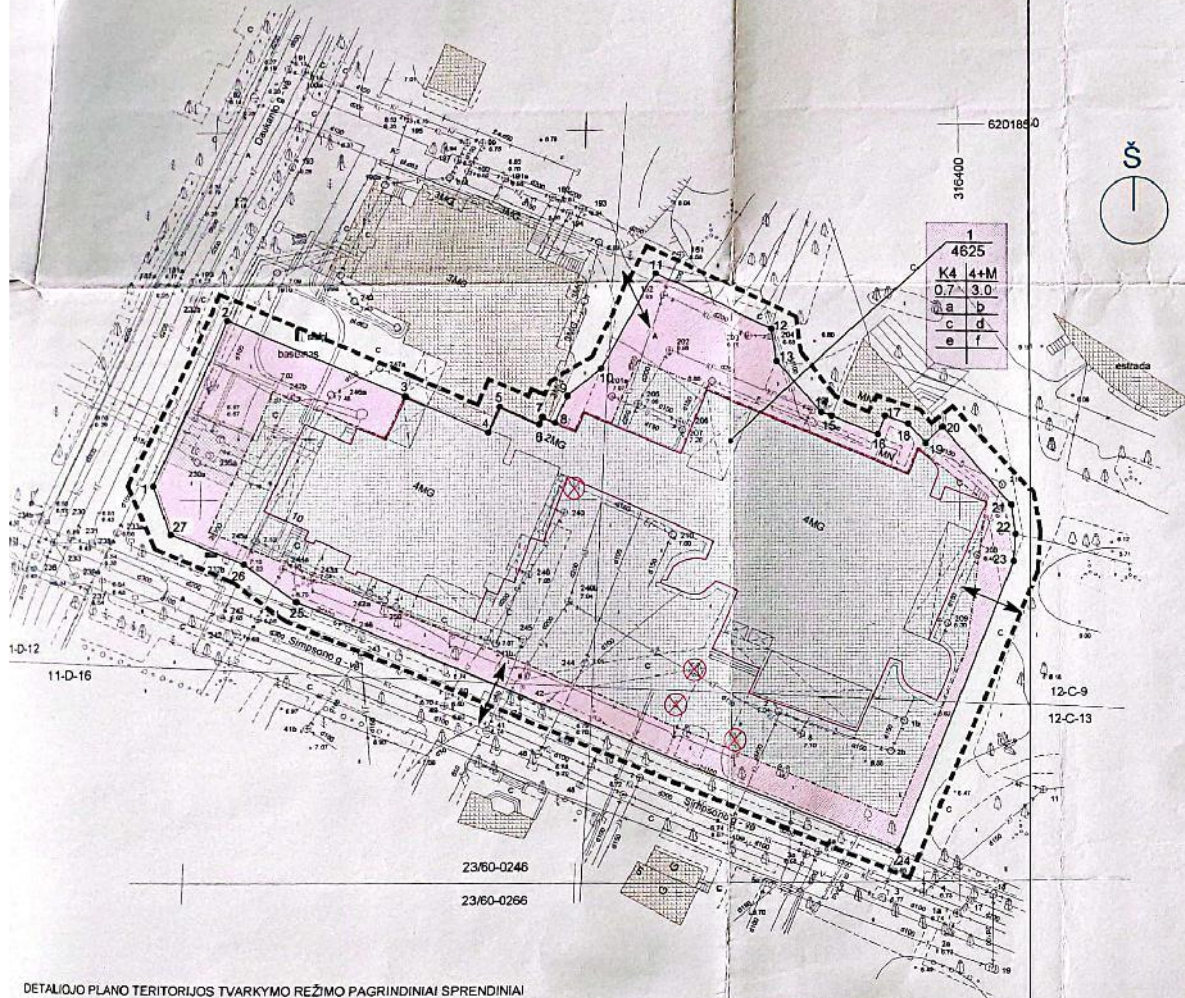


(parašas)

Aurimas Vaitkevičius

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties J. Simpsono g. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-25 Nr. (18.8.) ATPS1-344
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Pajūrio alka“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-25 16:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutė Šeštokienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-25 16:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-25 16:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-25 12:02 - 2025-01-24 12:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PPU.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231023.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-25 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS |
| 3 | 4 | 2 - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS |
| a | b | 3 - UŽSTATYMO TANKIS |
| c | d | 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| e | f | a - ESAMAS PASTATAS REKONSTRUOJAMAS |
| | | b - ĮVAŽIVIMO ĮRENGIMO VIETA |
| | | c - POŽEMINIS PARKINGAS |
| | | d - GALIMI VERTIKALŲ AKCENTAI |
| | | e - APDAILA - (VAIRI) |
| | | f - STATINIŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS 10.5m |

KERTAMI MEDŽIAI

- X - sklypo numeris
- XXXX - plotas kv.m

ATSTUMAI TARP PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ NUSTATYTI:

- a) RSN 131-82 "Mėšų ir gyvulių šėtos"
- b) RSN 133-81 "Trispaugėtinė sąauga"
- c) RSN 136-82 "Vandens tiekimas išoriniai tinklai ir statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
- d) LR VNU TARINIMAS "Dėl miško žemės paverdimo kitomis naudojamomis žemės paviršiumi" 2002 05 09 NR. 841
- e) LR Vyriausybės 1995 12 29 nutarime Nr.1640 "Spec.Zemės ir miško naudojimo sąlygos" I.VI.XV.VI.XX.VI.VI.XI.VI.

APSAUGINĖS INŽINERIŲ TINKLŲ ZONOS:

- Elektrės kabeliai (nuo sienės) -1.0m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienelės) -5.0m
- Fekalinė kanalizacij (nuo vamzdžio sienelės) -5.0m
- Ryšių kabeliai (nuo sienės) -1.0m

Sprendžiami sklypų užtvėrimas komunikacijos būklė priklauso LR V 1993 06 16 nutarime Nr.489 punkto Nr.2.2 reikalavimus apie prisijungimą prie centralizuotos vandens tiekimo sistemoms.
Būvimo įrengti žabotiniai.
Teritorijos projektas, atitinkantis laboratorijų ir eksploatuojama metu būdina išsaugoti sklype ir priekioje esančius žaidimus.

PLANUOJAMAI TERRITORIJAI TAIKOMI ŠIE NKV

PALANGOS M. CD (U-2) REŽIMAI:
NKV žemės ūkio režimas - RESTAURAVIMO ATKŪRIMO (U-2)
NKV naudojimo režimas - UNIVERŖSALUS (reminetas KVAD)
aktoriaus 1986 09 02 įstatymu Nr. 86 patvirtinama "Naidno jamų kultūros vertybių naudojimo režimo taisyklės", 4 dviem, 4.3 punktu)

1-D-12
11-D-16

23/60-0246
23/60-0266

12-C-9
12-C-13

DETALIOJO PLANO TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

sklypo nr.	sklypo kampų pažymėjimo numeris	sklypo kampų koordinatės koordinačių sistemoje LKS-94		sklypo plotas, m ²	patalpinimo būdas (nuo-4)	patalpinimo intensyvumas	statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	statinio aukštis iki karnizo, m	papildomų veikos trumpes aprašymas		
		X	Y								
1	1	8274.15	1940.30	4625	K4	4+M	0.7	3	23.90	16.50	
	2	8286.36	1949.29								
	3	8297.45	1973.66								
	4	8281.15	1984.28								
	5	8288.61	1985.61								
	6	8284.52	1991.04								
	7	8265.46	1991.40								
	8	8284.79	1993.14								
	9	8288.58	1984.52								
	10	8291.85	1969.66								
	11	8305.22	2005.45								
	12	8296.13	2021.86								
	13	8284.35	2023.02								
	14	8287.72	2028.04								
	15	8286.97	2030.50								
	16	8284.19	2036.71								
	17	8286.19	2037.48								
	18	8281.05	2042.35								
	19	8283.28	2036.73								
	20	8284.89	2042.35								
	21	8277.16	2045.41								
	22	8272.80	2051.20								
	23	8277.16	2053.17								
	24	8296.05	2054.13								
	25	8280.59	2060.71								
	26	8259.68	1980.42								
	27	8284.46	1953.09								
	28	8298.10	1943.41								

Detaliojo plano galiojimo riba
 Esamų sklypų ribos
 Apsauginė inžinerinių tinklų zona
 Įvažiavimas-išvažiavimas
 Statybos riba
 Užstatyti leidžiama teritorija
 Komerčinės paskirties teritorija (K4)
 Esami greičiai pastatai
 Rekonstruojamas pastatas

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

2005 m. 10 mėn. 10 d.

UAB "AMITIS"

J.SIMPSONO G. 65, DALIKANTO G. 21 PALANGOJE
ŽEMĖS SKLYPO DETALUS PLANAS

DETALEOŠIS PLANAS PAVIRŠINIŲ VERTI...
2004.05.20
SPRENDIMŲ NR. 186

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “RA STUDIJA“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2023 m. rugpjūčio mėn. 31 d.
Nr.20230831/01-01
Kaunas

ĮSAKAU:

Skirti objekto: Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas projekto vadovu skirti NKVAS ekspertę Jūratę Juozaitienę , atestato A Nr.856 , NKVAS 0965.

Direktorius

Tomas Račkauskas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

Jūratė Juozaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-10-19 Nr. 0965
(data)

Jūratė Juozaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0965

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1238

Rimas Adomaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. birželio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 102
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas


Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Rodikliai		
	Mato vnt.	Projektuojama	Esama
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	4625	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2711	2354
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² /%	4903 / 106	4579 / 99
1.5. Sklypo užstatymo tankumas	%	52	51
1.6. Apželdintas žemės plotas	m ² /%	886 / 19,15	1098 / 23,75
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	5
2.1 01 žymėjimas Plane unikal nr.: 2599-3002-0020			
Pastato paskirtis		Poilsio namai ilgalaikiam poilsiui Numerių skaičius 63	Poilsio namai ilgalaikiam poilsiui Numerių skaičius 55
Pastato kategorija		Ypatingasis	Ypatingasis
2.1. Bendrasis plotas	m ²	2711,25	2352,55
2.2. Rūšio plotas	m ²	0,00	0,00
2.3. Pagrindinis plotas (Negyvenamas)	m ²	1714,88	1355,18
2.4. Pagalbinis plotas (Negyvenamas)	m ²	893,67	893,27
2.5. Naudingas plotas (Gyvenamas)	m ²	104,1	104,1
2.6. Pastato tūris	m ³	11631	10328
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	4 + mansarda	4
2.8. Pastato aukštis metrais	m	16,50 m	10,50 m
2.9. Butų skaičius	vnt.	1	1
2.10. Poilsio patalpų skaičius	vnt.	63	55
2.12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		I	I

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė



A856

2023 09 08

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu : Statytojas UAB „Palangos Agila“ Direktorius Aurimas Vaitkevičius

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS SĄRAŠAS:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (Žin., 1996, Nr. 32-788;2001, Nr. 101-3597);
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (Žin. 1992, Nr. 5-75);
3. LR Žemės įstatymas. (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868);
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Žin, 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. K-1962);
5. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr. 39-1092);
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. IX-2452, 2004-09-28, Žin., 2004, Nr. 153-5571 (2004-10-19);
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin., 2002, Nr. K-1004);

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
26. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
27. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
28. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
30. STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“
31. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
32. STR 2.05.03:2003 Statybinų konstrukcijų projektavimo pagrindai
33. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
34. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
35. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
36. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
37. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
38. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
39. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
40. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
41. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
42. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
43. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
44. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadu į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės“;
2. RSN 92-85 Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;
3. RSN 104-87 Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas;
4. RSN 110-88 „Sanitarinių techninių ir dujotiekio įrengimų sąlyginis grafinis žymėjimas“;
5. RSN 136- 92 „Vandens tiekimas. Koriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai“; 8.4.8 RSN 138- 92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“;
6. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Keitimas 2002-09-23, Nr. 488 (Žin.,2002,Nr.96-4230);
7. EJJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999;
8. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
9. RSN 26-90 „Vandens vaitojimo normos“;
10. ST188710638.06:2004 Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas
11. ST188710638.06:2004; Automobilių kelių žemės sankasos stabilumas.
12. GKTR 2.1. 1999 LR statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
13. KPT SDK 07 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
14. LST 1331:2002 3priedas Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija.
15. LST EN13285:2003/2006 Nesurištieji mišiniai.

16. TRA MIN 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas
17. TRA SBR 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
18. TRA ASFALTAS 08 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
19. TRA BITUMAS 08 Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas.
20. TRA BE 08 Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
21. JT SBR 07 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
22. JT ASFALTAS 08 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
23. MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
24. JT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
25. TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
26. LST EN 1342:2012 Tašytų gamtinių akmenų trinkelės, skirtos grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai
27. LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai
28. LST EN 1339:2003/AC:2006 Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai
29. LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
30. LST EN 1343:2012 Gamtinio akmens bordiūrai, skirti grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai
31. LST EN 13285:2010 Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai
32. LST EN 12620:2003 Betono užpildai.
33. LST EN 206-1:2002/A1:2004 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai savybės, gamyba, ir atitiktis.
34. LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83 Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
35. LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82 Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
36. PJT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
37. R ISEP 10 Vilnius 2010 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos.
38. LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1 – 717 Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės.

Aiškinamasis raštas

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Bendrieji statinių rodikliai.

Projektuojamų pastatų rodikliai

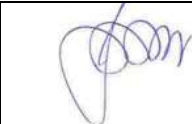

Pavadinimas	Rodikliai		
	Mato vnt.	Projektuojama	Esama
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	4625	
1.3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2711	2354
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² /%	4903 / 106	4579 / 99
1.5. Sklypo užstatymo tankumas	%	52	51
1.6. Apželdintas žemės plotas	m ² /%	886 / 19,15	1098 / 23,75
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	5
2.1 01 Žymėjimas Plane unikal nr.: 2599-3002-0020			
Pastato paskirtis		Poilsio namai ilgalaikiam poilsiui Numerių skaičius 63	Poilsio namai ilgalaikiam poilsiui Numerių skaičius 55
Pastato kategorija		Ypatingasis	Ypatingasis
2.1. Bendrasis plotas	m ²	2711,25	2352,55
2.2. Rūsio plotas	m ²	0,00	0,00
2.3. Pagrindinis plotas (Negyvenamas)	m ²	1714,88	1355,18
2.4. Pagalbinis plotas (Negyvenamas)	m ²	893,67	893,27
2.5. Naudingas plotas (Gyvenamas)	m ²	104.1	104,1
2.6. Pastato tūris	m ³	11631	10328
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	4 + mansarda	4
2.8. Pastato aukštis metrais	m	16,50 m	10,50 m
2.9. Butų skaičius	vnt.	1	1
2.10. Poilsio patalpų skaičius	vnt.	63	55
2.12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		I	I

Statybos geografinė vieta.

Poilsio pastato rekonstrukcija numatoma 4625 m² ploto žemės sklype Palanga, J. Simpsono g. 8, kuris nuosavybės teise priklauso patalpų pastatuose savininkams. Žemės sklypas yra nuomojamas iš valstybės, sudaryta nuomos sutartis N25/98-170. Sklypui nustatyta naudojimosi tvarka UAB „Pajūrio alka“ naudojasi 1725 m² ploto sklypo dalimi.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita,

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Chemijos g. 15 Kaunas Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas		
A856	PV	Jūratė Juozaitienė		2023-10-31	SA Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2023-10-31		0
LT	Statytojas UAB „Pajūrio Alka“			Žymuo 2023.AS-13-SA-AR	Lapas	Lapu
					1	9

Statytojas (užsakovas).

UAB „Pajūrio Alka“ jm.k.: 1524492515

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „RA studija“ Jm./k 135821965 adresas Chemijos g. 15, Kaunas. Projekto vadovas Jūratė Juozaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 856, NKVAS 0965).

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
 - Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai
 - Žemės sklypo detaliojo plano sprendiniai 2004 m. 05. 20 d. Palangos miesto tarybos sprendimu Nr.126
- Projekto sprendiniai atitinka žemės sklypo tikslinę naudojimo paskirtį

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra
01 Pastato – Rekonstravimas

Statybos paskirtis.

01 Pastatas – Poilsio su gyvenamosiomis patalpomis – butais.
Statinio klasifikatorius – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, dabartinė paskirtis –7.13 (poilsio) ir dalies patalpų 6.3 (gyvenamoji) 2 butai

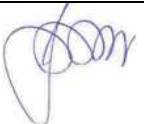

Statinių kategorija vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- Pastatas žymėjimas plane 01 – Poilsio pastatas – Poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastatas priskiriamas **Ypatingos** svarbos statinių kategorijai;

Svarbumas visuomenei: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas 01 patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą. Projekto sprendiniai bus tinkamai išviešinti

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.

Pastatų statybos projektas rengiamas dviem statybos darbų etapams:
-vienam statybos darbų etapui

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Chemijos g. 15 Kaunas Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas		
A856	PV	Jūratė Juozaitienė		2023-10-31	SA Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2023-10-31		0
LT	Statytojas UAB „Pajūrio Alka“			Žymuo 2023.AS-13-SA-AR	Lapas	Lapu
					2	9

2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrinėjimus 2023 m. Liepos mėn. atliko UAB „GeoWest“.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Šiuo metu atliekami

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Palangos mieste yra sekančios

klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- 2) vidutinė oro temperatūros vasarą +16,6°C;
- 3) vidutinė oro temperatūros žiemą -3,2°C
- 4) vidutinis metinis vėjo greitis 6m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Palanga priskiriama III-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme-32m/s. Vėjo slėgis = 0,46 kPa.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Palanga priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme-1,2kN/m² (120kg/m²), Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas=1,3;

Teritorijos reljefas.

Sklypo teritorijoje žemės paviršiaus aukščiai svyruoja +6,59m - +7,28m ribose (absoliutinė altitudė).

Šalia sklypo esantis užstatymas.

UAB "Pajūrio Alka" nuomojamas žemės sklypas Simpsono g. 8, Palangoje apribotas Simpsono g. S. Daukanto g., valstybinės žemės, kurioje nėra suformuotas sklypas, kurioje stovi Poilsio pastatas, adresu S. Daukanto g. 17 ir Žemės sklypo Vytauto g. 43, kuriame stovi Palangos miesto Koncertų salė.

Žemės sklypas.

Kadastrinis nuomojamos teisė valdomas sklypas J. Simpsono g. 8, Palangoje yra 4625 m² ploto.

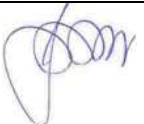

Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0031:84;

Žemės sklypo unikalus Nr. 2501-0031-0084;

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Žemės sklypo paskirtis – Kita,

Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Chemijos g. 15 Kaunas Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas		
A856	PV	Jūratė Juozaitienė		2023-10-31	SA Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2023-10-31		0
LT	Statytojas UAB „Pajūrio Alka“			Žymuo 2023.AS-13-SA-AR	Lapas 3	Lapu 9

Žemės naudojimo apribojimai:

Yra registruotos kultūros vertybės – Sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies teritorija (kodas 12613, U2). Vertingųjų savybių pobūdis :Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Vertingos savybės <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

. Taip pat sklypas patenka į Sklypas taip pat patenka į Palangos senojo miesto vieta (kodas 17139)). Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); .Vertingos savybės: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100108911

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 151 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100110576

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100121462

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100094983

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-09



Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100358479

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Chemijos g. 15 Kaunas Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas		
A856	PV	Jūratė Juozaitienė		2023-10-31	SA Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2023-10-31		0
	Statytojas UAB „Pajūrio Alka“			Žymuo 2023.AS-13-SA-AR		Lapas
LT						Lapu
						4
						9

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos

planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366

Įregistravimo data: 2022-08-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2023-01-04 11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100110491

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 145 kv. m, nuo 2023-01-04 11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100106849

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-04 11.8.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100385427

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO

PATVIRTINIMO Nr. 1-298

Įregistravimo data: 2023-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 317 kv. m, nuo 2023-02-03 11.9.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100108750

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-01-04 11.10.

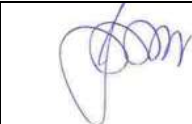

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100123151

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos

ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439

Įregistravimo data: 2021-11-24

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Chemijos g. 15 Kaunas Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas		
A856	PV	Jūratė Juozaitienė		2023-10-31	SA Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2023-10-31		0
LT	Statytojas UAB „Pajūrio Alka“			Žymuo 2023.AS-13-SA-AR	Lapas 5	Lapu 9

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-22 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio

Žemės sklype Meilės al. 11A, Palangos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3206208

Duomenų pakeitimo data: 2023-04-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-04-11 11.11.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100120347

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-04

Sklype esantys statiniai:

Žemės sklype yra 2 pastatai :

Pastatas – Poilsio namai 2K4t unik nr.: 2598-8000-3017,

Pastatas – Poilsio pastatas 1K4/p unik nr.: 2598-3000-1010,

Kiti inžineriniai statiniai – Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Unik nr.: 4400-4442-6012,

Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė, Unik nr.: 4400-4682-3732,

Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė, Unik nr.: 4400-4682-3743,

Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė, Unik nr.: 4400-4682-3754,

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė, Unik nr.: 4400-4682-3765.

Sklype esantys želdiniai:

Sklype saugotinių registruotų želdinių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype yra nutiesti elektros, šilumos, ryšio, vandentiekio tiekimo tinklai buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

4 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

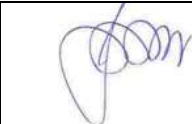

Statinių sąrašas.

Projektuojami pastatai:

Šiame žemės sklype, projektuojama 1 pastato rekonstrukcija:

Pastatas 1- Poilsio pastatas 1K4/p unik nr.: 2598-3000-1010, rekonstruojamas Pristatant mansardinį aukštą.

Projektuojamas Mansardinio aukšto pristatymas (matomas visuose SA dalies brėžiniuose) padidinant pastato aukštingumą nuo esamo 15.30 m iki 16.50 metrų suprojektuojant 4 a su mansardą poilsio paskirties pastatą, išplečiamas esamas antstatas iki mansardinio aukšto. Pastato užstatymo plotas rekonstrukcijos metu keičiasi nuo esamo 2359m² iki 2405m² (įstiklinama dalis pirmo aukšto 35m², suprojektuojama nauja 11.45m² terasa).Fasado apdailos medžiagos: Baltas struktūrinis tinkas. Fasado apdaila derinama prie esamos 2003-2003 metais rekonstruoto pastato

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Chemijos g. 15 Kaunas Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas		
A856	PV	Jūratė Juozaitienė		2023-10-31	SA Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2023-10-31		0
LT	Statytojas UAB „Pajūrio Alka“			Žymuo 2023.AS-13-SA-AR	Lapas 6	Lapu 9

dalies vizualiniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose vizualizacijuose.

Viso po rekonstrukcijos šiame poilsio pastate bus 61 poilsio apartamentai ir 2 gyvenamieji butai, 9 vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje bei 52 vietų pagal sutartį (sutarties nr. 35833762) bus galima naudotis Palangos m. Vytauto g. 40 . unik nr.: 2501-0035-0007. Stovėjimo aikštelė yra mažiau nei 500m nuo rekonstruojamo pastato. (Kas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1. punktą)

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Projektuojamas esamo 1 pastato rekonstravimas. Teritorijos tvarkymas bus pradedamas įvykdžius projektuojamo pastato konstrukcijų statybos darbus, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Teritorijos tvarkymo projektiniai sprendiniai bus pateikiami techniniame projekte (SP dalyje). Sklype įrengta 182 kv.m, 9 vietų 9, iš kurių 1 vieta A tipo ŽN) automobilių stovėjimo aikštelė.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas žemės sklype

Sprendiniai	Mato vnt	Kiekis	Parkavimo vietų skaičius pagal pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS	Automobilių vietų poreikio skaičiavimas
				PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA patvirtintą 2017 m.	
PP Sprendiniai					
Gyvenamosios paskirties butai	kv.m.	2	1 vieta 1 butui	1	2
Poilsio apartamentai	butu sk	61	1 vieta 1 butui	1	61
Viso (automobilių vietų poreikis):					63

Projektiniuose pasiūlymuose, numatyta įrengti 9 vnt. automobilių stovėjimo vietų sklype ir 52 vnt. pagal sutartį (sutarties nr. 35833762) bus galima naudotis Palangos m. Vytauto g. 40 . unik nr.: 2501-0035-0007. Stovėjimo aikštelė yra mažiau nei 500m nuo rekonstruojamo pastato. (Kas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1. punktą)

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Naudojami esami inžineriniai tinklai ir įvadai į pastatus.

5 TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pamatai –gręžtiniai G/B

Konstrukcijos – mūrinės, G/B

Perdangos – Surenkamos G/B ir surenkamos lengvų konstrukcijų

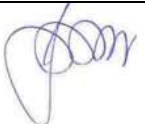

Stogas – dvišlaitis

Sienos – Akmens plokštės, klinkerio apdaila langai mediniai

6 VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Vėdinimo, elektros, ryšių, šildymo sistemos bus įrengiamos naujai projektuojamose pastato dalyse. Visos įrengtų inžinerinių sistemų darbas nerekonstruojamose pastatų dalyse, rekonstravimo metu bus užtikrintas be pertrūkių.

7 KULTŪROS PAVELDAS

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Chemijos g. 15 Kaunas Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas		
A856	PV	Jūratė Juozaitienė		2023-10-31	SA Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2023-10-31		0
LT	Statytojas UAB „Pajūrio Alka“			Žymuo 2023.AS-13-SA-AR	Lapas	Lapu
					7	9

Sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies teritoriją (kodas 12613, U2)

Vertingųjų savybių pobūdis :

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingos savybės: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Sutartiniai ženklai :

- apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
- kiti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai teritorijoje
- greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Sklypas taip pat patenka į Palangos senjojo miesto vietą (kodas 17139))

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Vertingos savybės: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Sutartiniai ženklai :

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Suprojektuotų sklypų ribos
- Palangos miesto istorinė dalis (12613, U2)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Chemijos g. 15 Kaunas Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas		
A856	PV	Jūratė Juozaitienė		2023-10-31	SA Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2023-10-31		0
LT	Statytojas UAB „Pajūrio Alka“			Žymuo 2023.AS-13-SA-AR	Lapas 8	Lapu 9

Santartiniai ženklai:



- Vertsės kaitos įtaka: AR 1874 41,4 ha;
AR 1870 0,24 ha
Spėjamas kaptūnyas 0,53 ha



POILSIO PASKIRTIES PASTATO J. SIMSONO G.8, PALANGOJE REKONSTRAVOMO PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (KVR uk 12613) IR PALANGOS SENOJO MIESTO VIETOS (KVR uk 12613) VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS URBANISTINIS-PAMINKLOSAUGINIS VERTINIMAS

8 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie sertifikuotų buitinių nuotekų valymo įrenginių. Gamybiniai – technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriami. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo dalyje (esamos sodybos vietoje).

Statybinis transportas darbo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalajame plane nurodytą statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „RA STUDIJA“, įmonės kodas 135821965 Chemijos g. 15 Kaunas Tel.+370 687 57772, info@rastudija.com			Poilsio paskirties pastato J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstravimo projektas		
A856	PV	Jūratė Juozaitienė		2023-10-31	SA Aiškinamasis raštas	Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2023-10-31		0
LT	Statytojas UAB „Pajūrio Alka“			Žymuo 2023.AS-13-SA-AR	Lapas	Lapu
					9	9

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO J. SIMSONO G.8, PALANGOJE
REKONSTRAVOMO
PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES
(KVR uk 12613) IR PALANGOS SENOJO MIESTO VIETOS(KVR uk 12613)
VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS URBANISTINIS-PAMINKLOSAUGINIS VERTINIMAS**



NKVAS EKSPERTĖ: J.JUOZAITIENĖ NKVAS 0965
KAUNAS 2023

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO J.SIMSONO G.8,PALANGOJE
REKONSTRAVOMO
PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES
(KVR uk 12613) IR PALANGOS SENOJO MIESTO VIETOS (KVR uk 17139)
VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS URBANISTINIS- PAMINKLOSAUGINIS VERTINIMAS**

Rengiant poilsio paskirties pastato J.Simsono g. 8, Palangoje, rekonstravimo projektą buvo atliktas naujų sprendinių poveikio Palangos senojo miesto (u.k. 17139), Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613) ir artimiausios aplinkos urbanistinis-paminkloauginis bei statinio projekto sprendinių poveikio Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613) ir Palangos senojo miesto (u.k. 17139) vertingosioms savybėms, vertinimas.

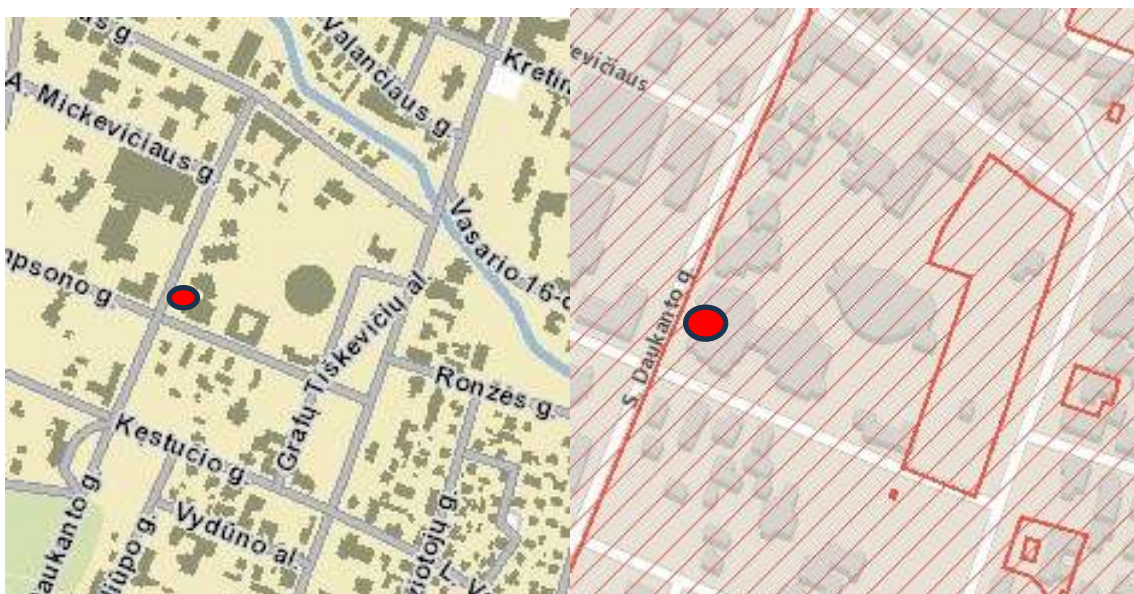
Vertinimo tikslai :

1. Įvertinti sklype J.Simsono g.8,Palangoje, numatomos rekonstrukcijos projektinius sprendinius ir jų poveikį vertingosioms kultūros paveldo vietovės - Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613), Palangos senojo miesto (u.k. 17139) vertingosioms savybėms. Susipažinus su sukaupta tyrimų bei publikacijų medžiaga, istoriniu-kultūriniu palikimu bei paveldosauginiais reikalavimais, apžvelgti kvartalo istorinės raidos etapus, aplinkos vertingąsias savybes, įvertinti projektuojamą objektą ir pasiūlyti sprendimus, paremtus tyrimais bei galiojančiais teisės aktais.
2. Išanalizuoti, kaip rekonstruojant poilsio paskirties pastato J.Simsono g.8,Palanga pirmą ir ketvirtą aukštus, bus saugoma urbanistinė visuma ,architektūrinė stilistika, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą, vertinant dominuojantį kvartalo architektūrinį urbanistinį užstatymo pobūdį, nepažeidžiant Palangos istorinio centro vertingųjų savybių, saugant aplinkos autentiškumo požymius, architektūros raišką. Įvertinti objekto sprendinių poveikį kultūros paveldo vietovės Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613), Palangos senojo miesto (u.k. 17139) kraštovaizdžiui ir apžvalgai.

Bendros žinios apie sklypą ir artimiausią aplinką

Atliekant urbanistinę analizę, nagrinėjama sklypo, kuriame numatomi statybos darbai , artimiausia aplinka. Rekonstruojamas pastatas stovi kultūros paveldo objekto Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613), teritorijoje, Palangos senojo miesto vieta (U.K. 17139) centrinėje dalyje, 4625 kv.m ploto sklype J.Simsono g.8, Palanga., kuris nuosavybės teise priklauso LR „patikėjimo teise valdomas UAB “Alkos namai“. Kvartalas, kuriame yra

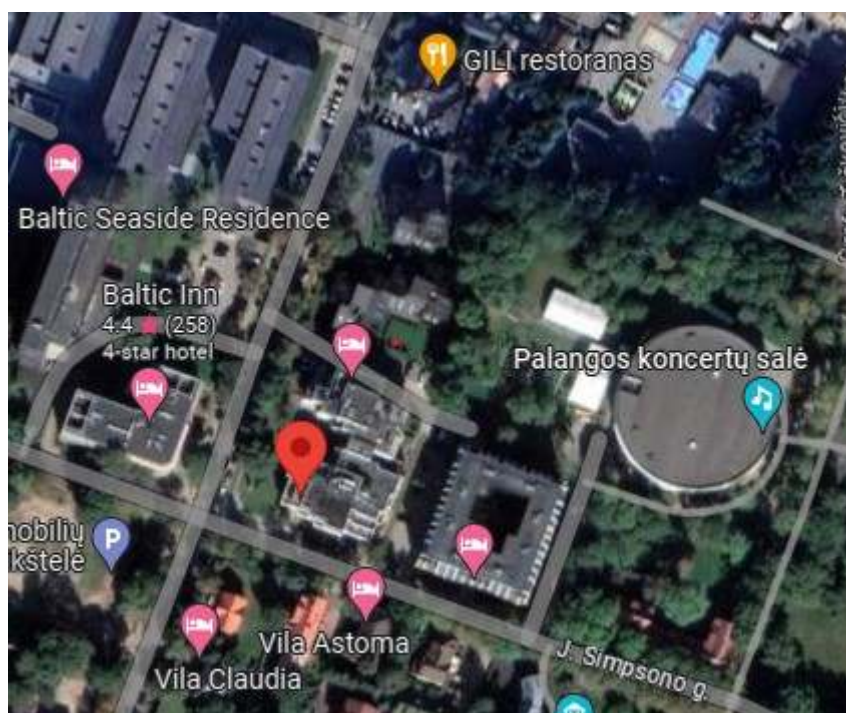
sklypas, ribojamas J.Simsono g., S.Daukanto g., J.Basanavičiaus g., Vytauto g., apstatytas Nepriklausomybės laikotarpio poilsio bei gyvenamosios paskirties daugiaaukščiais pastatais ir visuomeninės paskirties-Palangos koncertų salė- pastatais, kvartale stovi nekilnojamoji kultūros vertybė-Palangos kurhauzo pastatas(u.k. 1291). Sklype be poilsio pastato J.Simsono 8 stovi poilsio pastatas J.S imsono 10 ,Palanga.



Ištrauka iš regia.lt

Ištrauka iš kultūros paveldo registro

● Objekto vieta



Sklypo planas



Vaizdas nuo S.Daukanto ir J.Simsono gatvių kampo





Vaizdas nuo J.Simsono gatvės



Vaizdas nuo S.Daukanto gatvės



S.Daukanto ir kiemo vaizdai



Įeigos į pastatą



Vaizdas nuo S.Daukanto gatvės



Vaizdas nuo J.Simsono gatvės



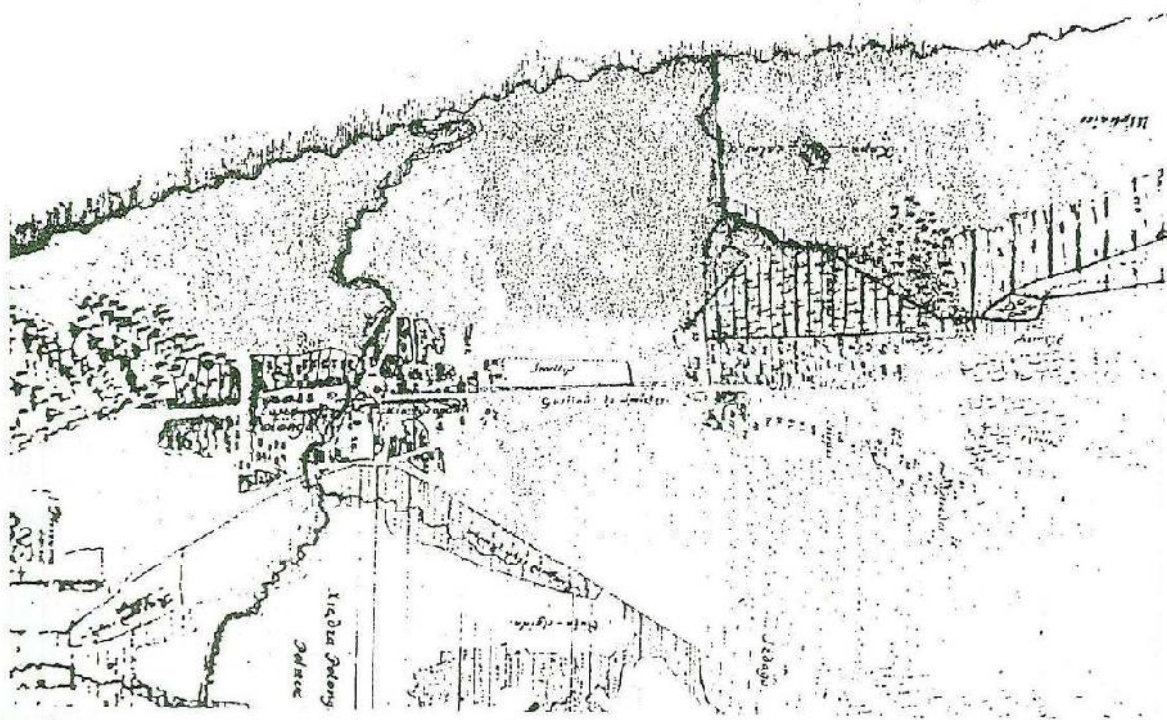
Kiemo fasadas



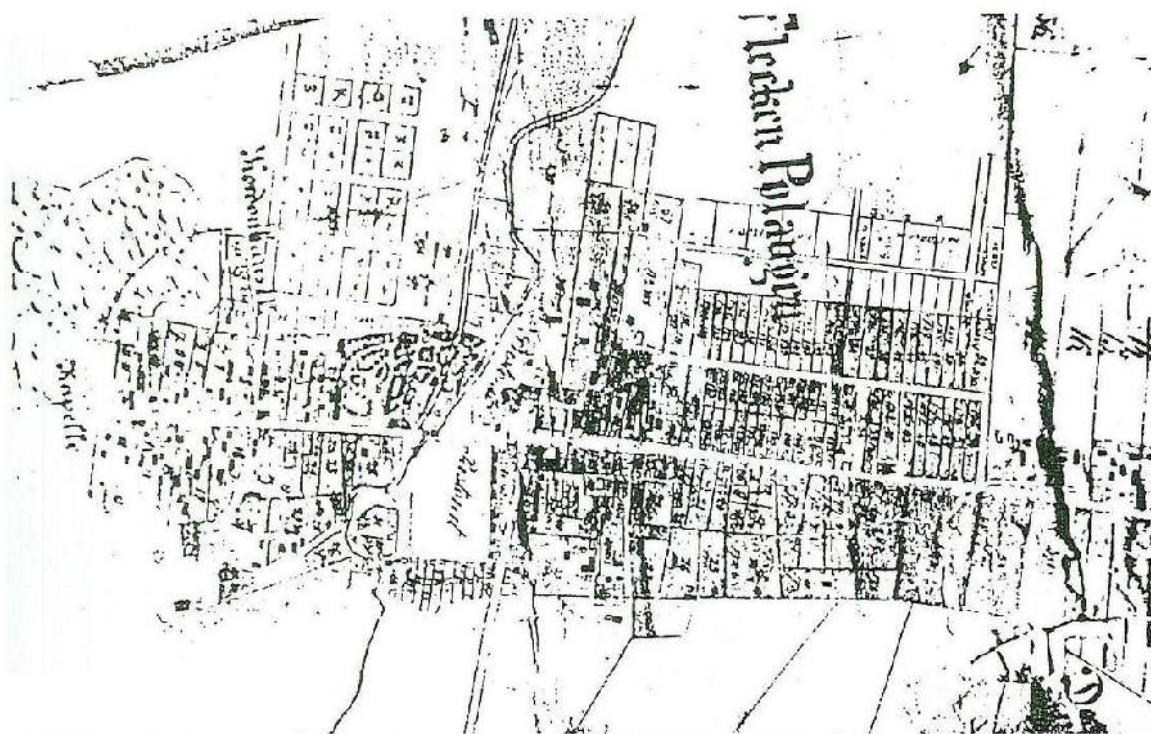
Istorinė –urbanistinė raida

Palanga - rašytiniuose šaltiniuose Palanga paminėta 1253 metais, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

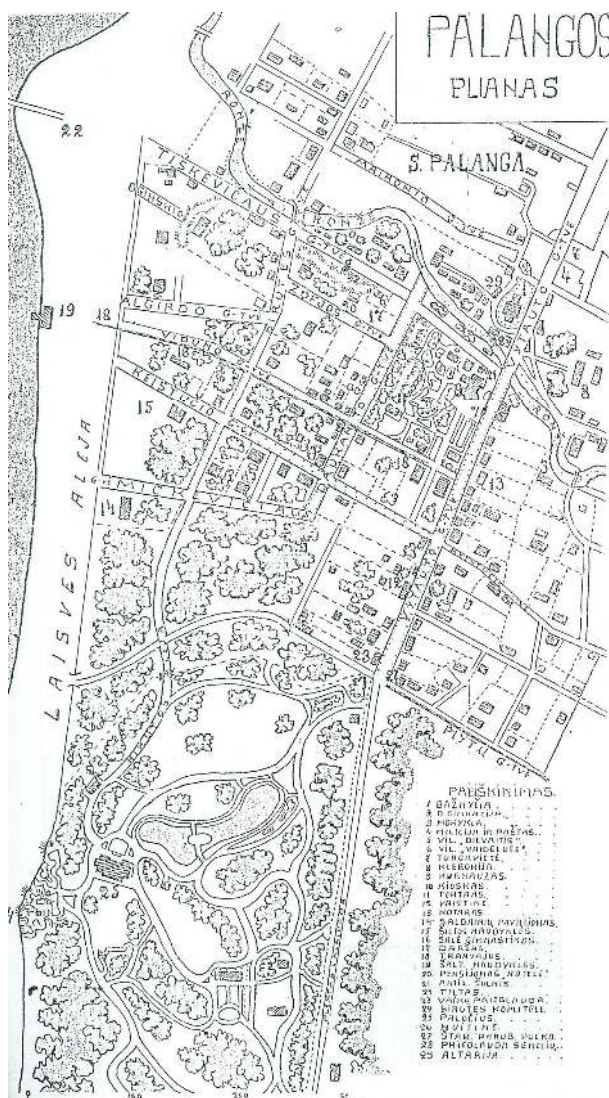
Palangos gyvenvietės urbanistinio formavimosi raidą įtakojo gamtinė situacija bei funkciniai pokyčiai, kai pasienio gyvenvietė prie kelio Ryga-Karaliaučius transformavosi į kurortinį miestelį, kurį XIX a. pabaigoje Tiškevičiai pavertė suplanuotu kurortu. Senasis traktas Ryga-Karaliaučius (dabartinė Vytauto gatvė) buvo pagrindinė senojo miestelio ašis, apjungė tris Palangos dalis: kaimą prie Naglio kalno, “žydų miestelį“ šiaurinėje Ražės pusėje ir Palangos miestelį pietinėje Ražės pusėje. Antroji kompozicinė ašis (dabartinė J.Basanavičiaus gatvė), statmena pirmajai, atsirado kuriant kurorto ryšį su jūra.



1779-1781 m. Palangos plano fragmentas. Iš JARUKAITIENE, A., PTAŠEK, M. Palangos miesto istorinės dalies kultūros vertybės pagrindinis dosje, 1995 m.

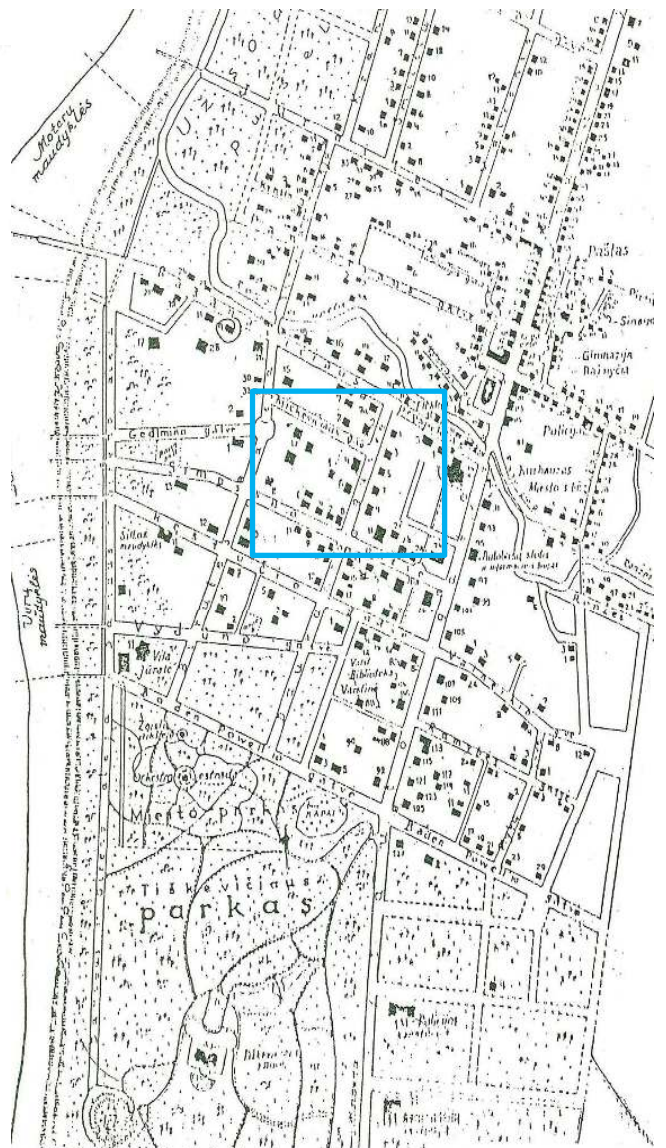


1877 m. Palangos plano fragmentas. Iš JARUKAITIENĖ, A., PTAŠEK, M. Palangos miesto istorinės dalies kultūros vertybės pagrindinis dosje, 1995 m.



1922 m. Palangos m. plano fragmentas. Iš PT-AŠEK, M. Palangos miesto centrinės dalies regeneracijos projektas, specialusis paminklosaugos planas, 1995 m.

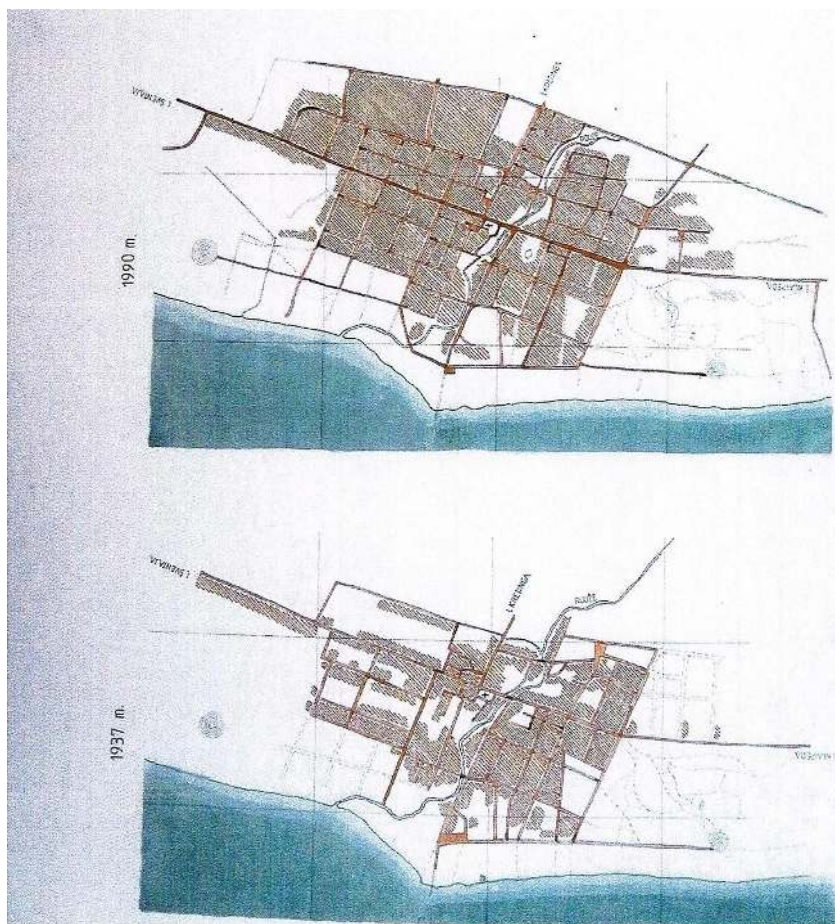
IKONOGR Nr. 3



7 m. Palangos plano fragmentas. Iš JARUKAITIENĖ, A., PT-AŠEK, M. Palangos rinės dalies kultūros vertybės pagrindinis dosje, 1995 m.

IKC

Palangos planas 1922 m.



Palangos miesto istorinė dalis. Miesto plano evoliucija. Iš PTAŠEK, M. Palangos miesto istorinės dalies regeneracijos projektas, specialusis paminklosaugos planas, 1995 m.

Pagal šias ašis buvo suplanuotas stačiakampis gatvių tinklas, kuris tankėjo susiliedamas į perimetrinį, plečiantis kurortui. Užstatymas buvo mažaaukštis sodybinis. Kurortinėje žalioje zonoje sklypai buvo dideli, juose laisvai stovėjo vilos. Pagrindinė miestelio dominantė, akcentuojanti centrą, buvo bažnyčia. Funkciniu aspektu miesto centrą sustiprino ir Tiškevičiaus pastatytas kurhauzas. Palangos miesto struktūroje pagrindinis gatvių tinklas gerai išlikęs, tik kelios gatvės paverstos pėsčiųjų takais.

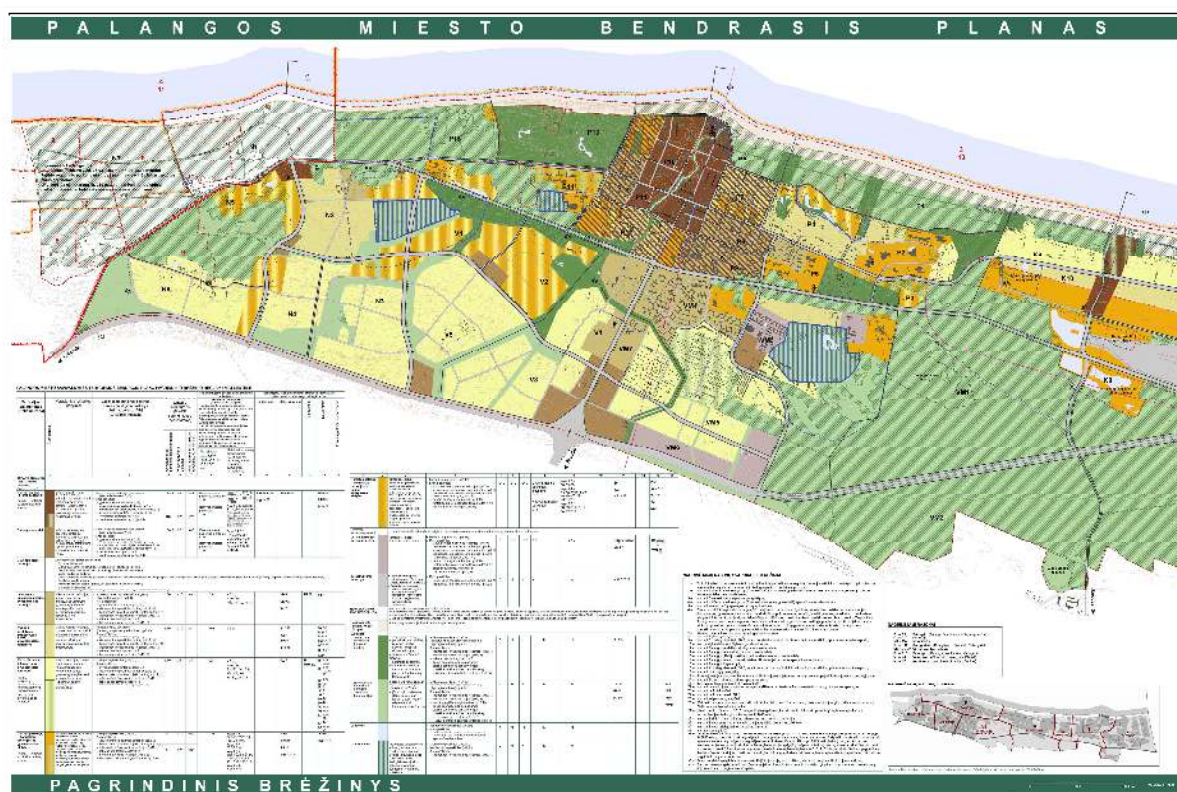
XIX a. pab.- XX a. pradžios senasis užstatymas išlikęs prie J. Basanavičiaus gatvės, pietinėje Vytauto gatvės dalyje, prie Kretingos ir J. Piktuižio gatvių. Po 1938 metų gaisro, sunaikintoje šiaurinėje dalyje, dominuoja pokarinis užstatymas. Pokarinis užstatymas formavosi dviem kryptimis, pratęsiant užstatymo ir architektūros tradicijas bei šiuolaikine architektūra formuojant naują kurorto įvaizdį.

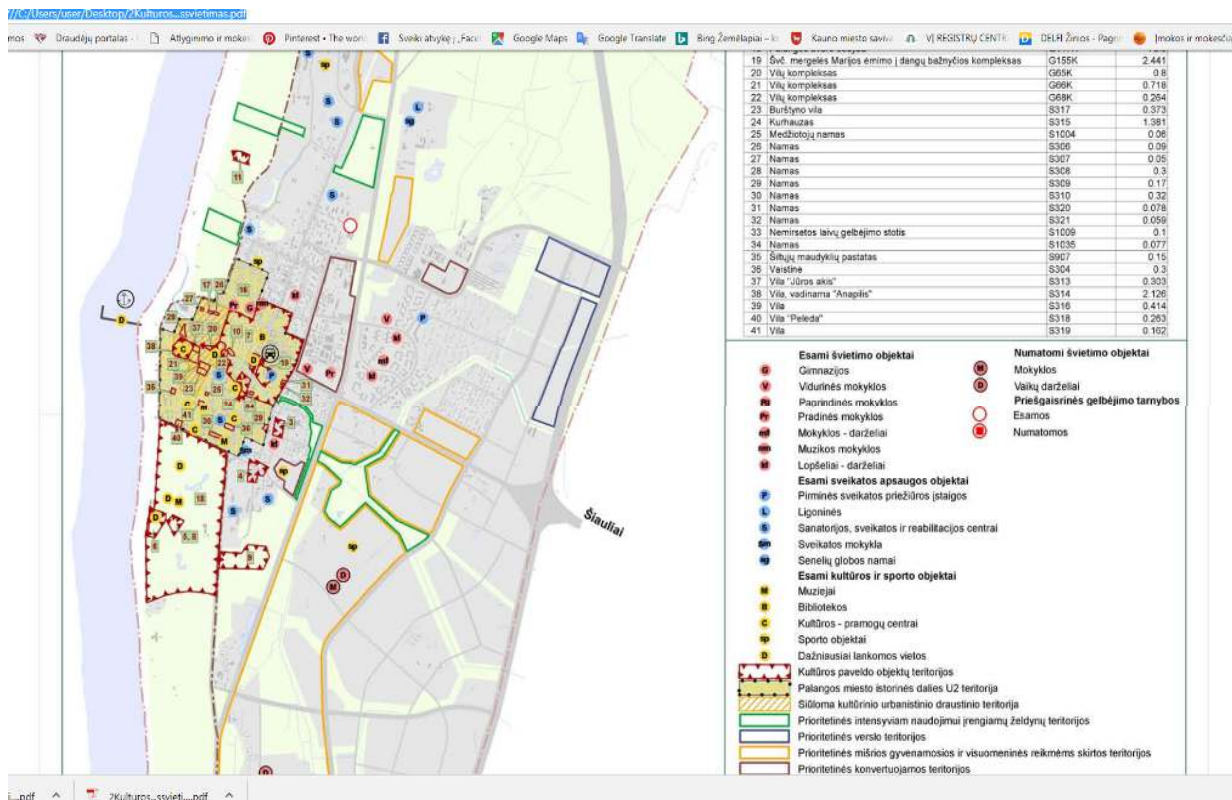
Savo architektūra ir verte išsiskiria senojo miestelio gyvenamieji namai ir kurorto vilos. Kurorto zonoje pastatyti architektūrinio požiūriu vertingiausi pastatai: puošnios vilos, poilsinės, visuomeniniai pastatai. Dauguma vertingų pastatų įtraukta į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą. Kurorto zona su raiškia architektūra yra svarbiausia Palangos,

kaip paveldo objekto vertybė. Palangos kurorto savitumas - miestovaizdis, kuriame dominuoja natūrali gamta, želdiniai, darnus architektūros ryšys su gamtine aplinka bei plati panorama iš jūros pusės, kur matoma tik natūrali gamta, yra išskirtinė Palangos kurorto kraštovaizdžio savybė, išskirianti ją iš daugelio pasaulio pajūrio kurortų.

Teritorijų planavimo dokumentai ir paveldo apsaugos reglamentai

Projektuojant vadovautasi: Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis plano (T00078610,2016-06-13), patvirtinto LR kultūros ministro 2016-04-11 įsakymu Nr. IV-309. sprendiniais, KPD nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos Akto 2008-11-25 Nr. KPD-RM-898, Palangos miesto bendruoju planu, patvirtintu Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 Nr. T2-317

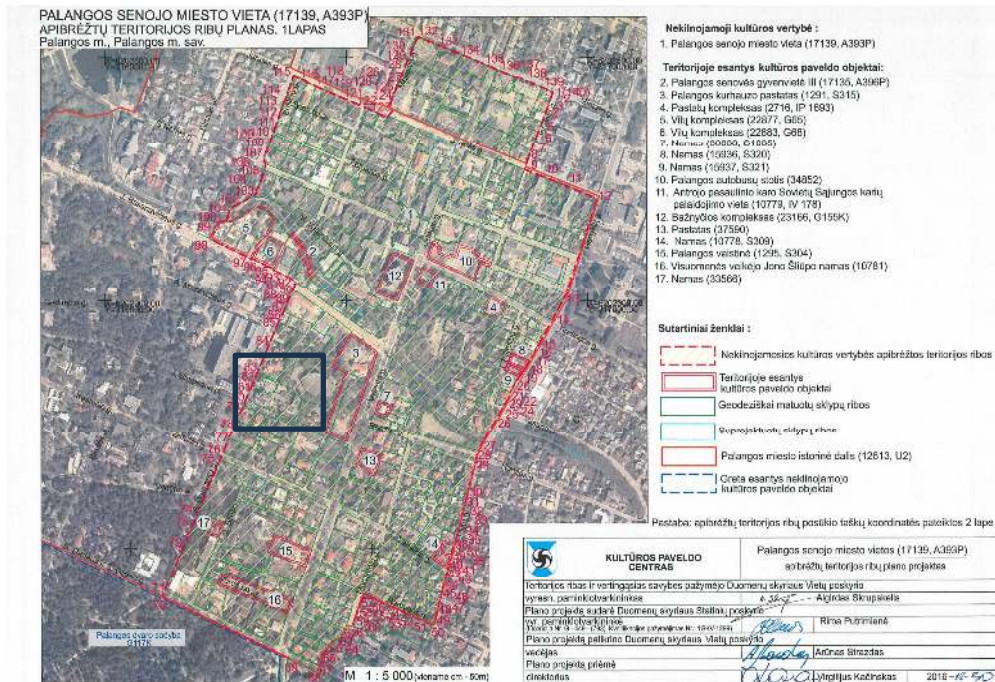




Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

Palangos miesto bendrasis planas paveldo saugojimas apibrėžiant - "Kultūrinis kamerinis pajūrio kraštovaizdis yra saugomas kaip pagrindinė Palangos miesto urbanistinio savitumo apraiška. Pagrindinės Palangos gamtinio karkaso formatės yra Baltijos jūra, paplūdimio ir priekopio ruožai, Palangos dvaro sodybos parkas, Ražės ir Šventosios upės. Prioritetiniai Palangos miesto nekilnojamojo kultūros vertybių teritorinės apsaugos objektai yra miesto istorinė dalis-urbanizuotos vietos U2 (un.kod.12613) teritorija, Palangos dvaro sodyba, senovės gyvenvietės, vilų kompleksai ir dominuojančio medžio architektūros paveldo teritorijos centrinėje miesto dalyje

Bendrajame Palangos miesto plane planuojamas sklypas yra mišrios miesto centro ir kurorto pcentrių teritorijoje, kur keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Sklypas yra Palangos miesto istorinės dalies teritorijoje.



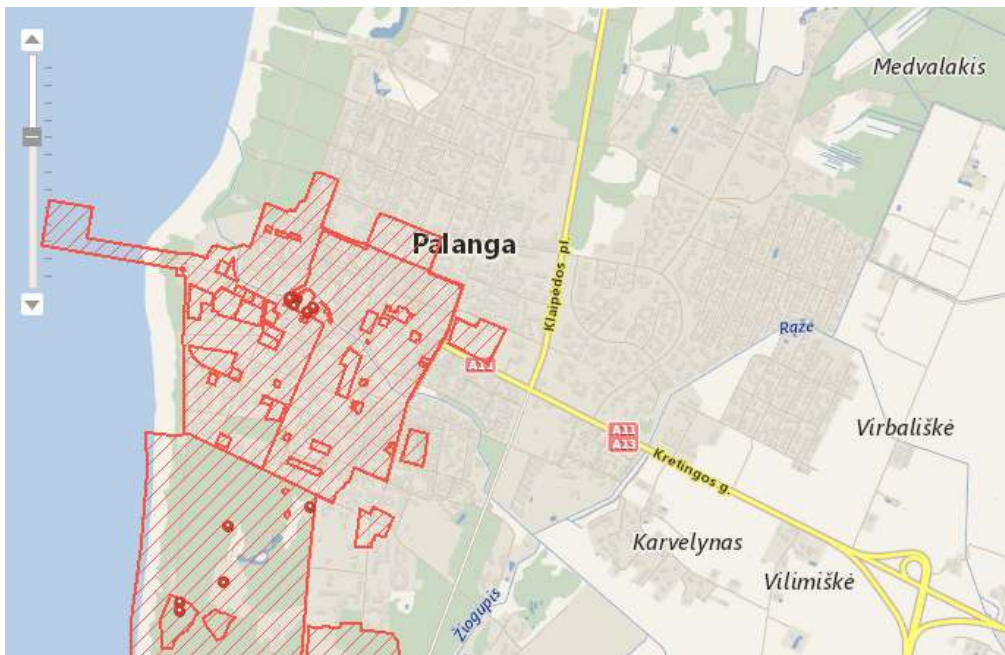
Palangos senjojo miesto vieta. Apibrėžtų teritorijos ribų planas.

Kvartalas, ribotas J.Simsono, S.Daukanto, J.Basanavičiaus, Vytauto g., kur yra planuojamas sklypas, užstatytas šiuolaikiniais, didesnio aukštingumo, stambesnio mastelio poilsio ir visuomeninės paskirties pastatais. Pastatyta keletas modernios architektūros poilsio pastatų, Palangos koncertų salė, tačiau pastatai nedominuoja Palangos panoramose, neužgožia žaliojo kurorto įvaizdžio. Netoli stovi restauruotas Palangos Kurhauso (u.k.1291) pastatas.

Sklypas kampinis, ribojamas J.Simsono ir S.Daukanto gatvių, sklype stovi 4-jų aukštų aukštų su mansarda pastatas ir 4-jų aukštų poilsio pastatas. Gretimi sklypai tankiai apstatyti 2-3 aukštų pastatais, J.Simsono gatvės kita pusė – mažaukščiais pastatais.

Projektiniais sprendiniais, išlaikytas esamas pastatų aukštingumas, užstatymo tankumas (esamas), padidėja tik užstatymo intensyvumas nuo 0,99, iki planuojamo 1,06, išnaudojant pastato neįrengtas pirmo aukšto ir mansardinio aukšto erdves. Sklype vyrauja laisvas landšaftinis teritorijos išplanavimas, nepažeidžiant reljefo, išsaugant esamus pavienius medžius, želdinius, kitus natūralius paviršius.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga



Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis

Sklypas J.Simsono g.8, Palangoje, kuriame numatomos rekonstrukcijos, patenka į kultūros paveldo vietovės - Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613) ir registruotos kultūros vertybės, turinčios paminklo statusą Palangos senojo miesto (u.k. 17139) teritoriją..

Palangos miesto istorinė dalis

- *Unikalus objekto kodas-12613;Pilnas pavadinimas- Palangos miesto istorinė dalis; Adresas-Palangos miesto sav., Palangos m.,;Teritorijos - KVR objektas: 1233018.00 kv. m, Vizualinės apsaugos pozonis: 532131.00 kv. m; Amžius-XIII a. – XX a. I p.*
- *Vertingųjų savybių pobūdis-Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);*
- *Vertingosios savybės*
 - *7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas ; tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai ; miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y =*

318966.87) ; centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais ; PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas; teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis; Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūrātės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės ; Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūrātės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos ;Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos ;

- 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta ;
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias reljefas ;
- 1.3.6. želdynai ir želdiniai - Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis ; pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje ; liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo ;
- 1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Ronžės upelio vaga ir jos slėnis ;

PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (12613, U2)
VIETOVĖS RIBŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS NR. 2. LAPAS 1
 Palanga, Palangos m. sav.



M 1 : 5 000 (vienama cm - 50m)
 Teritorijos plotas - 1233012 m²
Sutartiniai ženklai:
 - apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
 - kiti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai teritorijoje
 - greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) Patikslintų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias sąvijas pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyriaus. specialistė Vilma Norvaišienė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. pamarkolizavinkinė Rima Putnienė		
Lauzas Nr. 0448 (16)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja Jolėta Radvičiūnė		
Plano projektą priėmė direktorius Vytislas Kadavskas 2014-01-28		

PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (12613, U2)
VIETOVĖS RIBŲ TIKSLINIMO BRĖŽINYS NR. 2. LAPAS 2
 Palanga, Palangos m. sav.



M 1 : 5 000 (vienama cm - 50m)
 Teritorijos plotas - 1233012 m²
Sutartiniai ženklai:
 - apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
 - kiti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai teritorijoje
 - greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) Patikslintų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias sąvijas pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyriaus. specialistė Vilma Norvaišienė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. pamarkolizavinkinė Rima Putnienė		
Lauzas Nr. 0448 (16)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja Jolėta Radvičiūnė		
Plano projektą priėmė direktorius Vytislas Kadavskas 2014-01-28		

Palangos miesto istorinė dalis

Palangos senojo miesto vieta

Unikalus objekto kodas-17139; Pilnas pavadinimas -Palangos senojo miesto vieta; Adresas-Palangos miesto sav., Palangos m.,Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis; Pavienio objekto teritorijoje yra Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilyų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilyų kompleksas – 22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321 (TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo

pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas – 37590 (TRP 13); Namai – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namai – 33566 (TRP 17).; Amžius-XVI-XVIII a. Vertingųjų savybių pobūdis-Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės

- o 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio iširta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); kapai);*
- o 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;*

Planuojami poilsio pastato „Alka“ J.Simsono g.8, Palanga rekonstravimo sprendiniai nepažeidžia Palangos miesto istorinė dalis (uk-12613) ir Palangos senojo miesto vieta (u.k.17139) vertingųjų savybių - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas ; tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, būdingo gatvinio apstatymo pobūdžio, žemės ir jos paviršiaus elementų- plokščio reljefo.

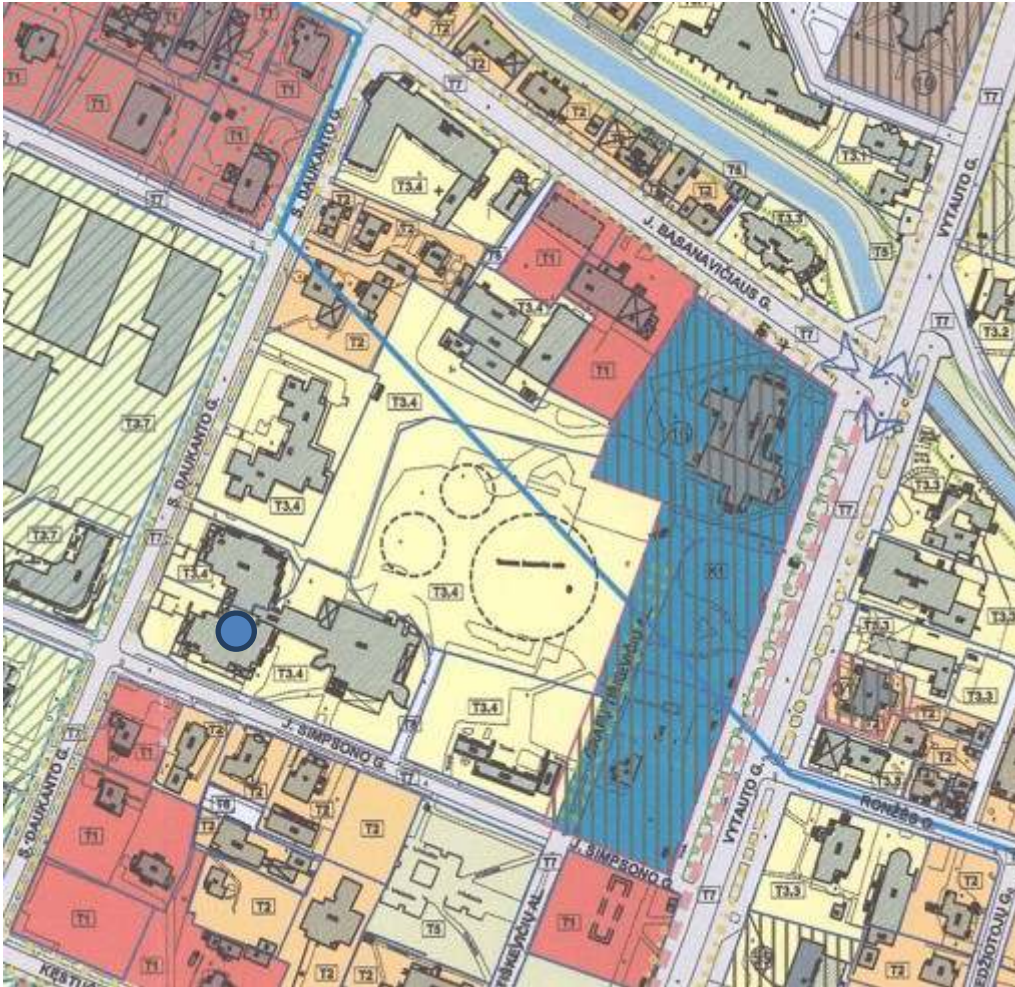
Sklypas patenka į Valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - **Palangos miesto istorinės dalies (KVR uk 12613)** teritoriją ir planavimui/projektavimui taikomi Palangos miesto istorinės dalies (un.kod.12613 buvęsU2)nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano keliami reikalavimai.



- | | |
|---|---|
| <p>SUTARPNKI ŽEMELĖ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — PRESEBTUJALINIS PALANGOS MIESTO ISTORINIS DALIS RIBAI (PLŪTAR 1:2500 4/9/07) — NAKVAINIS EBANIS PALANGOS MIESTO ISTORINIS DALIS RIBAI — PRESEBTUJALINIS APVALINIS DOKIM RIBAI (PLŪTAR 1:2500 4/9/07) — PALANGOS MIESTO RIBAI | <ul style="list-style-type: none"> — PALANGOS MIEŠLO MIESTO VESTA SAVAIKURU KULTŪROS VERTŪMŲ RESEBTUJALINIS PLANAS (PLŪTAR 1:2500 4/9/07) — KULTŪROS VERTŪMŲ RESEBTUJALINIS DALIS — PALANGOS SAVIAVAINIS DOKIMAS (KULTŪROS VERTŪMŲ RESEBTUJALINIS PLANAS) (PLŪTAR 1:2500 4/9/07) — PALANGOS SAVIAVAINIS I (DOKIMAS) KULTŪROS VERTŪMŲ RESEBTUJALINIS PLANAS (PLŪTAR 1:2500 4/9/07) |
|---|---|

SAUKIMAS
PATIKH
 2006-06-25
 1000 1/2500
 V. Mironas

Palangos miesto istorinės dalies (un.kod.12613 buvęsU2)nekilnojamojo kultūros paveldo specialusis planas.Teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas



Ištrauka iš Palangos miesto istorinės dalies (un.kod.12613 buvęsU2) nekilnojamojo kultūros paveldo specialusis planas.Sprendiniai.

● Rekonstruojamas pastatas

Palangos miesto istorinės dalies ir jos apsaugos zonų ribos bei apsaugos ir tvarkymo reikalavimai buvo nustatyti specialiame paminklosauginiame plane- Palangos miesto istorinės dalies (un.kod.12613,buvęs U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame planas, patvirtintame LR kultūros ministro 2016-06-13 įsakymu Nr.ĮV-309.

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1 nustatytos Palangos miesto istorinės dalies (un.kod.12613) vertingosios savybės, Palangos senojo miesto vietos(u.k.17139) vertingosios savybės patikslintos Aktu 2017-01-17 Nr.KPD-VL-1051.

Palangos miesto istorinė dalis šiuo metu nėra vienytytė, čia persipina, susikerta skirtingų morfotipų teritorijos ,kurių vertę urbanistiniu aspektu nubrėžia skirtingi užstatymo perimetrai ,architektūros raiška. Prieš karą vyravo miesto vilų ir sodybinio užstatymo tipai. Pokario

metais atsiradęs laisvo užstatymo tipas praplėtė istorinio miesto užstatymo tipologijos bruožus ir taisykles. Specialiajame plane nustatyta prioritėtinė tvarkybos kryptis laisvo planavimo teritorijose- „reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinantis prie konteksto, ribojant aukštumą ir užstatymo tankį, saugant želdinius“. Atskiroms laisvo planavimo teritorijoms reikalavimai diferencijuoti, atsižvelgiant į esamą urbanistinę teritoriją. Sklypas J.Simsono g.8, Palanga kampinis , laisvo planavimo. Projektuojami pastatai pratęsia tradicinę perimetrinę su tarpais Simsono gatvės išklotinę ir elegantiškai papildo laisvo planavimo kvartalo gatvių išklotines. Pastatas sklype irgi kampinis, savo architektūros sprendiniais-laiptuotu fasadu su terasomis iki paskutinio aukšto ,būdingomis poilsio paskirties pastatams, užpildo ir pabrėžia kvartalo kampą. Kvartale stovi reikšmingas kùltūros ir istorijos požiūriu Palangos kurhauzo pastatas (u.k. 1291) ir šiuolaikinės architektūros Palangos koncertų salė.

Rengiamame nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento – Palangos miesto istorinės dalies specialujį tvarkymo planą, planuojamas žemės sklypas yra teritorijoje kurioje numatomas tvarkymo režimas: T3. Prioritetine tvarkybos kryptis – teritorijos pritaikymas, išsaugant kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes, pratęsiant erdvių formavimo principus, teritorijos pritaikymas, išsaugant kultūros paveldo vietovės ir kultūros paveldo statinių vertingąsias savybes. Tikslas-išsaugoti saugomos vietovės ir kultūros paveldo statinių vertingąsias savybes, išryškinti, atskleisti jų kultūrinę vertę, pritaikant nūdienos poreikiams, išlaikant kvartalų užstatymo morfologijos bruožus. Statinių griovimo, restauravimo darbai bei naujų statinių statyba galima, išsaugant vietovės vertingąsias savybes, nekeičiant užstatymo morfotipo. Naujų statinių statyba vykdoma, laikantis teritorijos užstatymo vientisumo.

Sklypui nustatyti specialiuoju planu tikslai ir saugojimo, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. Sklypas yra laisvo planavimo užstatymo teritorijoje-T3. Laisvo planavimo užstatymo teritorijos susiformavo pokario metais. Prioritetinė tvarkybos kryptis- reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštumą ir užstatymo tankį, saugant želdinius. Laisvo užstatymo teritorijos bei sklypai diferencijuoti atsižvelgiant į esamą architektūrinę-urbanistinę situaciją .Statiniams šioje teritorijoje keliami šie reikalavimai.

T3-4. TERITORIJOS KVARTALE TARP J. SIMPSONO, S. DAUKANTO, J. BASANAVIČIAUS GATVIŲ IR KURHAUZO SKLYPO

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T3-4	E, ≤2 a.+m - 3a./≤12 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E, E2	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a ₃₋₄	b ₃₋₄	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c ₃₋₄	d ₃₋₄	Reikalavimai žemės darbams

1 - Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T3-4)

2 - Leistinas statinių aukštis

E - esamas;

≤2 a. su mansarda - 3a./ ≤12 m - aukštis/maksimalus leistinas rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų aukštis.

3 - Žemės sklypo užstatymo tankumas

E - esamas;

E2 - esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤20% (taikoma J.Simpsono g. 4).

4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- nereglamentuojamas.

a₃₋₄ - Reikalavimai kultūros paveldo objektams

Kultūros paveldo objektų nėra.

b₃₋₄ - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c₃₋₄ - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

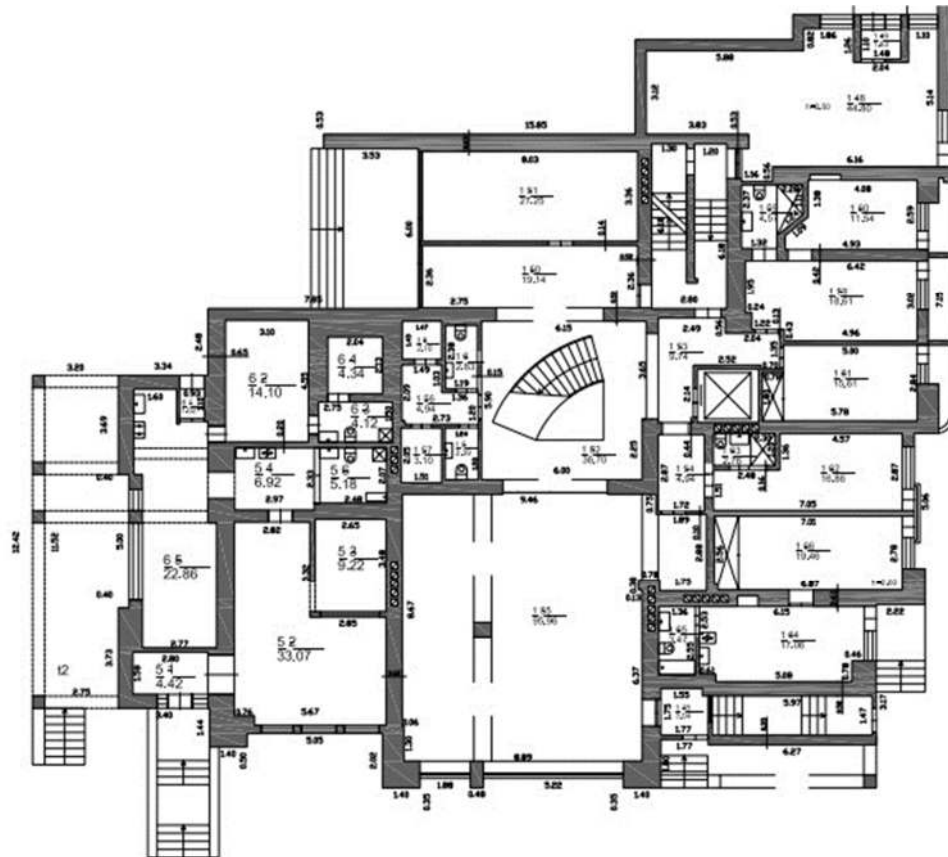
- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD;
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥25% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus, ≥50% taikoma sklypui J.Simpsono g. 4;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius;
- nuolatinis gazono šienavimas.

d₃₋₄ - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

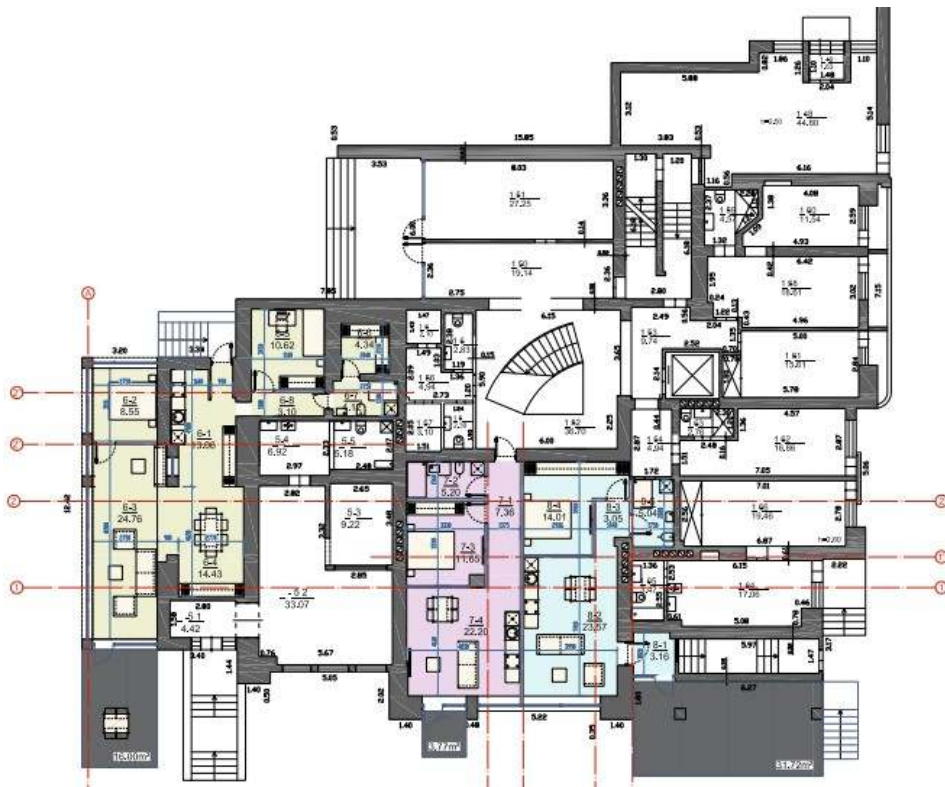
Projektavimo ir statybos metu privalu vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Pastatas rekonstruojamas nekeičiant pastato gabaritų ir nevykdant žemės kasimo darbų. Sklypo tvarkymo ir statybos metu rekomenduojama archeologo priežiūra, žemės judinimo vietoje aptikus radinius statyba stabdoma, pranešama KPD Klaipėdos skyriui.



Sklypo planas

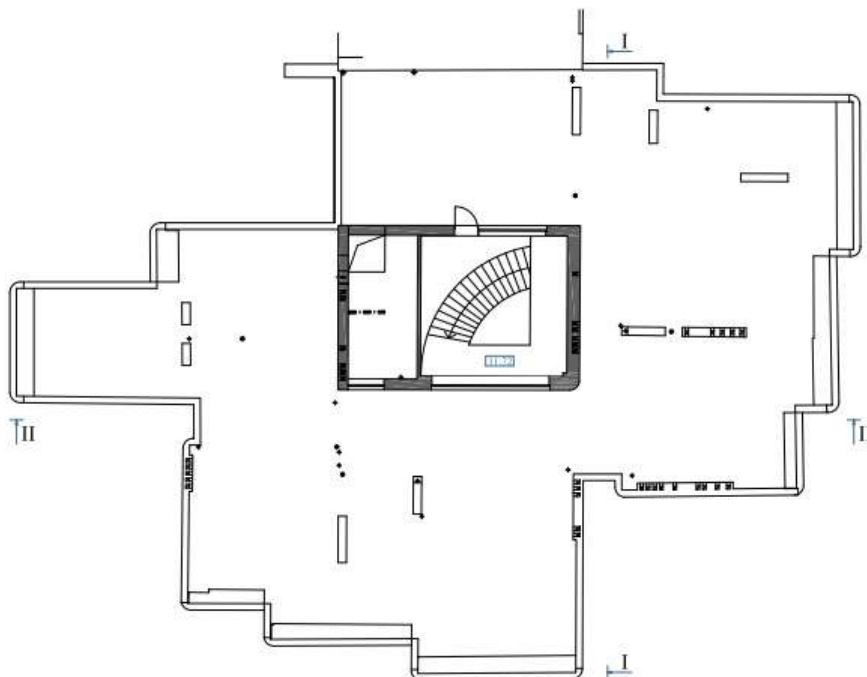


Esamas pirmas aukštas



Planuojamas pirmas aukštas

PENKTO A. IR STOGO PLANAS M 1:100





Planuojamas aukštas



Planuojamas vaizdas nuo J.Simsono gatvės



Kiemo fasadų vaizdai



Planuojamo objekto vaizdas

Paveldosauginis planuojamų sprendinių vertinimas

Išlaikant architektūros vientisumą rekonstruojami poilsio namai, perplanuojant pirmo aukšto dalį patalpų, įrengiant papildomus numerius ir įrengiant papildomus numerius mansardiniame aukšte, nekeičiant užstatymo ploto ir užstatymo intensyvumo bei pastato aukštingumo (išlaikomas esamas). Įrengiami papildomi 8 numeriai. Sklypo sprendiniai ir apželdinimo sprendiniai išlieka esami. Rekonstrukcijos metu išlaikomas vientisas architektūrinis sprendimas, medžiagiškumas, spalvinis sprendimas. Visuose aukštuose numatoma įrengti poilsiui skirtus apartamentus. Pastatas savo planine struktūra bei fasadų kompozicija, architektūros išraiška, sprendiniais dera prie aplinkos, išlaikoma vieninga architektūrinė stilistika, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą. Pastato fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos, spalviniam sprendimui panaudota Žemaitijos regiono tradicinė spalvų gama. Pastato tūris nedisonuoja su aplinkiniu užstatymu, mažai pakitęs įsilies į aplinkos kontekstą, o naujos fasadų apdailos medžiagos labai organiškai įrašo pastatą į aplinką.

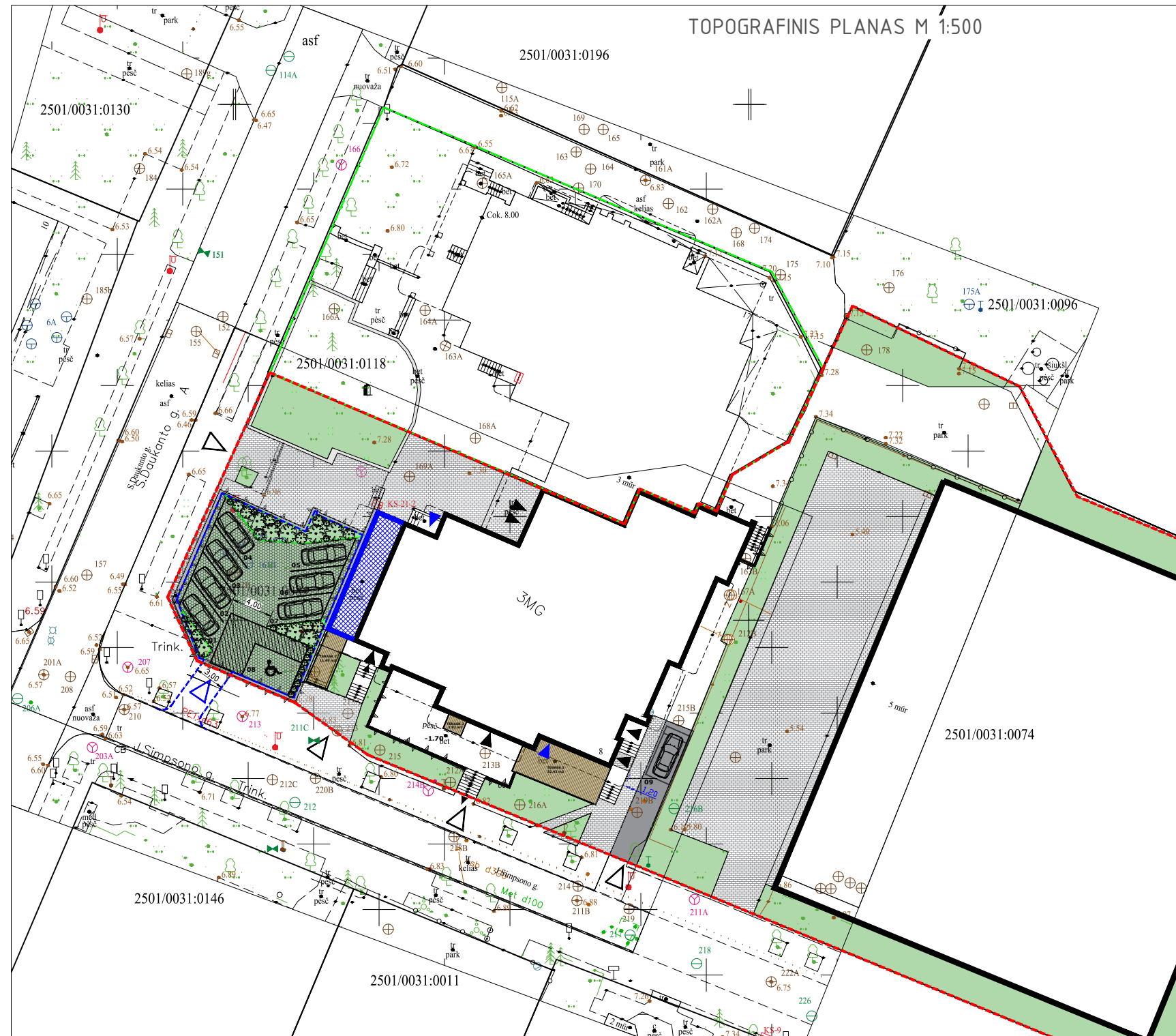
Sklypas yra dviejų teritorijų su skirtingais užstatymo morfotipais sandūroje: vienbučių, dvibučių užstatymo pietinėje J.Simsono gatvės pusėje ir laisvo planavimo prie S.Daukanto gatvės. Savo tūriu ir išdėstymo kompozicija pastatas pabrėžia S.Daukanto ir J.Simsono gatvių sankirtą.

Specialiajame plane šiai teritorijai nustatyti parametrai nepažeisti: saugojimo režimas- T3-4, leistinas statinių aukštis- esamas, žemės užstatymo tankumas- esamas, kultūros paveldo objektų sklype nėra, išorės apdailai naudojamos tradicinės apdailos medžiagos ir spalvos, teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo ir šiuo projektu nekeičiama, išlaikant esamą apželdinimą ir dangas.

Numatomas poilsio paskirties pastatas savo aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos nekilnojamosios kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (un.kod. 12613) vertingosioms savybėms o sprendiniai suteiks galimybę siekti šiuolaikinės architektūros kokybės ir įgyvendinti Statytojo sumanimą.

NKVAS EKSPERTĖ: J. JUOZAITIENĖ

NKVAS 0965
KAUNAS 2023



BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas
3. sklypo užstatymo tankumas
4. sklypo užstatymo plotas
5. sklypo apželdinimas
6. Parkavimo vietos

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).
2. Pastato bendras plotas.*
3. Pastato naudingas plotas. *
4. Pastato pagrindinis plotas. *
5. Pastato tūris.*
6. Aukštų skaičius.*
7. Pastato aukštis. *
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. C
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.

PRĖŠ REKONSTRUKCIJĄ

Matavimo vienetas. Kiekis

m ²	4625
%	0.99
%	51
m ²	2374
%	23.75
vnt.	5

PO REKONSTRUKCIJOS

Matavimo vienetas. Kiekis

m ²	4625
%	1.06
%	52
m ²	2454
%	19.15
vnt.	9

Poilsio namai ilgalaikiam poilsiui, numerių skaičius 55

m ²	2352.55
m ²	104.10
m ²	1355.18
m ³	10328
vnt.	4
m	16.50

Poilsio namai ilgalaikiam poilsiui, numerių skaičius 63

m ²	2711.25
m ²	104.10
m ²	1713.88
m ³	11631
vnt.	4+M
m	16.50

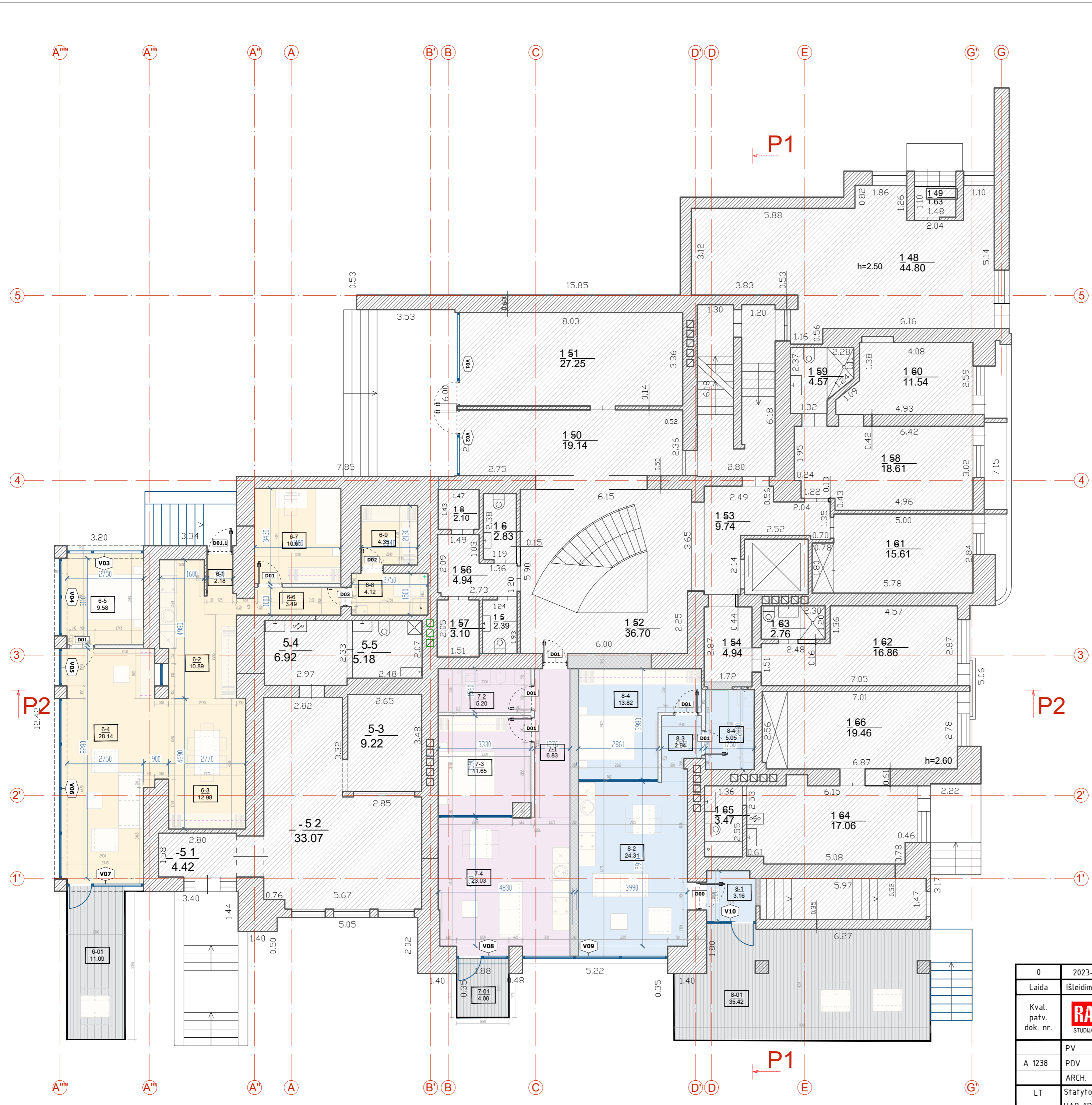
DANGŲ ŽYMĖJIMAS:

	Šaligatvio trinkelės	718 m ²
	Apželdintas plotas	885 m ²
	Sustiprintas apželdintas plotas	182 m ²
	Terasa - medžio lentų danga	50 m ²
	Praplečiamas pastatas	35 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Pastato užstatytas plotas
	Esami įėjimai į pastatą/ naujai projektuojami įėjimai į pastato ar turtinius vienetus.
	Esami įvažiavimai, įėjimai į sklypą/ Naujai projektuojami įėjimai ar įvažiavimai į sklypą

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772
A 1238	PV	Rimas Adomaitis
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Palangos Agila"
		Statinio projekto pavadinimas
		Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
		Dokumento pavadinimas
		Sklypo planas M 1:500
		Dokumento žymuo
		2019.AS-05-PP-SP- 1
	Lapa	Lapų
	1	1

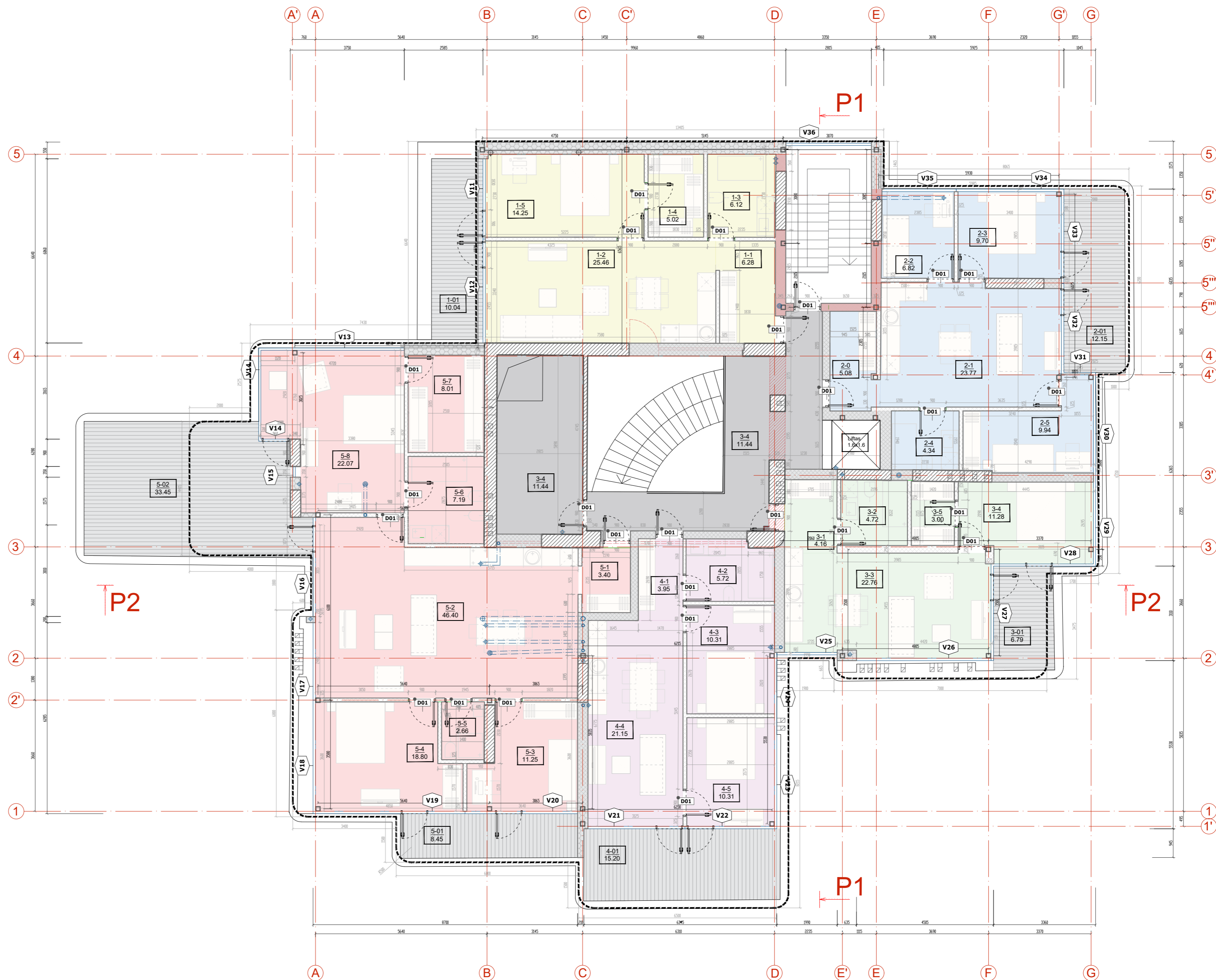


5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
5-0-1	Laiptinė	22.27	m ²
5-0-2	Katilinė	16.72	m ²
1 BUTAS			
1-1	Holas	6.28	m ²
1-2	Svetainė/virtuvė	25.46	m ²
1-3	San. mazgas	6.12	m ²
1-4	Drabužinė	5.02	m ²
1-5	Miegamasis kamb.	14.25	m ²
1-01	Balkonas	10.04	m ²
Viso buto:		57.1300	m ²
2 BUTAS			
2-0	Holas	5.08	m ²
2-1	Gyvenamasis kambarys	23.77	m ²
2-2	Darbo kambarys	6.82	m ²
2-3	Miegamasis kambarys	9.70	m ²
2-4	San. mazgas	4.34	m ²
2-5	Kambarys	9.94	m ²
2-01	Balkonas	12.15	m ²
Viso buto:		59.6500	m ²
3 BUTAS			
3-1	Holas	4.16	m ²
3-2	San. mazgas	4.72	m ²
3-3	Gyvenamasis kambarys	22.76	m ²
3-4	Miegamasis kambarys	11.28	m ²
3-5	Drabužinė	3.00	m ²
3-01	Balkonas	6.79	m ²
Viso buto:		45.9200	m ²
4 BUTAS			
4-1	Holas	3.95	m ²
4-2	San. mazgas	5.72	m ²
4-3	Kambarys	10.31	m ²
4-4	Gyvenamasis kambarys	21.15	m ²
4-5	Kambarys	10.31	m ²
4-01	Balkonas	15.20	m ²
Viso buto:		51.4400	m ²
5 BUTAS			
5-1	Holas	3.40	m ²
5-2	Gyvenamasis kambarys	46.40	m ²
5-3	Kambarys	11.25	m ²
5-4	Kambarys	18.80	m ²
5-5	San. mazgas	2.66	m ²
5-6	San. mazgas	7.10	m ²
5-7	Drabužinė	8.01	m ²
5-8	Miegamasis	22.07	m ²
Viso buto:		119.6900	m ²
Viso aukšto bendras plotas:		372.82	m ²
Visų butų bendras plotas:		333,8200	m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	Esamos sienos		V06 Langų žymėjimas
	Gipsinė pertvara, d=125mm		DO1 Durų žymėjimas
	Gipsinės tarbutinės pertv., d=240+ mm		Ventiliacijos takų nuvedimo takai
	Lauko gipsinės sienos, d=400mm		Stiklo paketai, d=70+ mm
	Gaisrinį atsparumą turinčios gips. sienos, d=300mm		Laikančios metalinės kolonos, d=160x160mm
	Griaunamos sienos		Stogo atraila

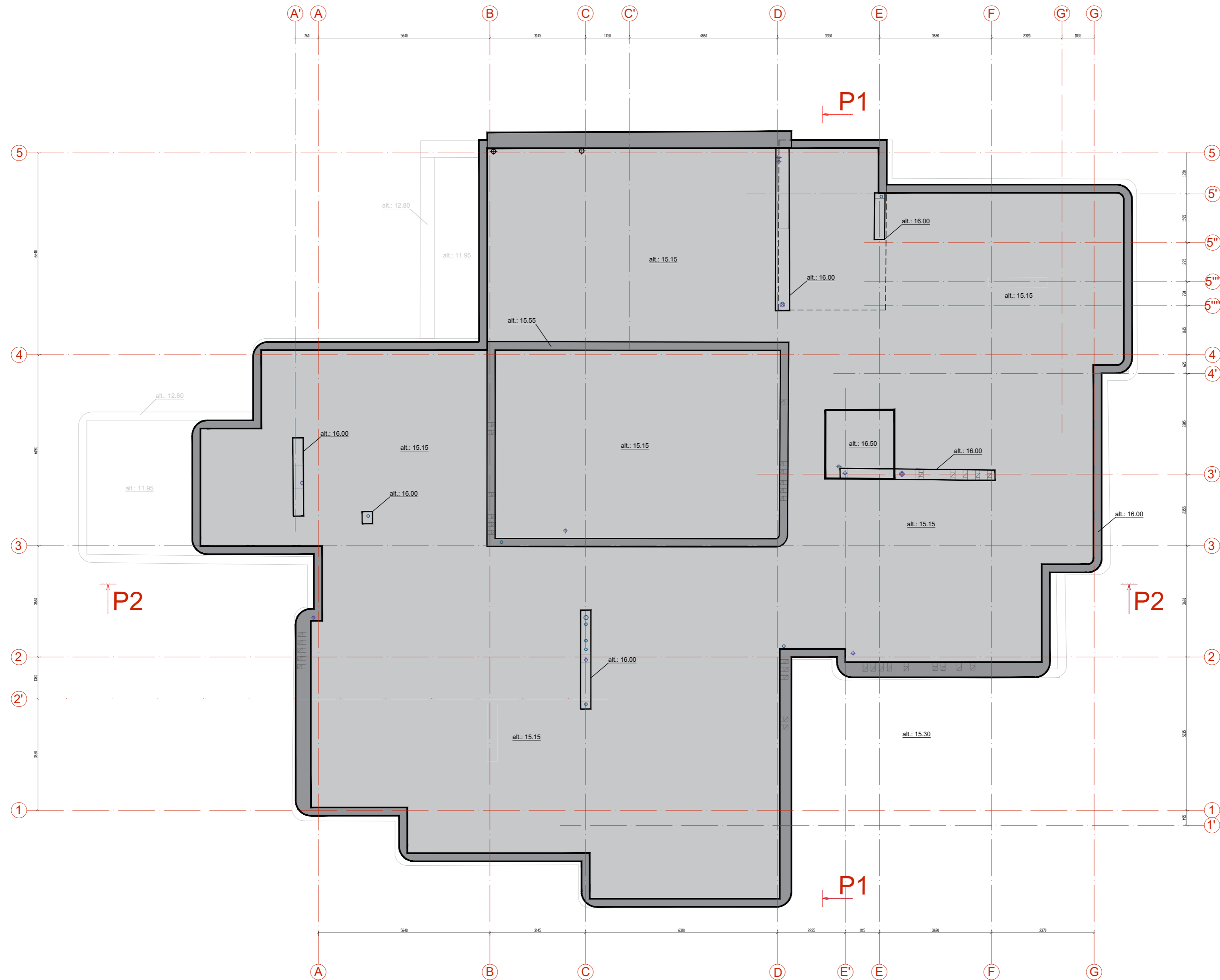
0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
PV	Jūratė Juozaitienė		Dokumento pavadinimas Projektuojamas pirmo aukšto planas; M 1:100; A2
A 1238	PDV Rimas Adomaitis		Laida 0
ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA-1	Lapas Lapų 1 1

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
5-0-1	Laiptinė	22.27	m ²
5-0-2	Katilinė	16.72	m ²
1 BUTAS			
1-1	Holas	6.28	m ²
1-2	Svetainė/virtuvė	25.46	m ²
1-3	San. mazgas	6.12	m ²
1-4	Drabužinė	5.02	m ²
1-5	Miegamasis kamb.	14.25	m ²
1-01	Balkonas	10.04	m ²
Viso buto:		57.1300	m ²
2 BUTAS			
2-0	Holas	5.08	m ²
2-1	Gyvenamasis kambarys	23.77	m ²
2-2	Darbo kambarys	6.82	m ²
2-3	Miegamasis kambarys	9.70	m ²
2-4	San. mazgas	4.34	m ²
2-5	Kambarys	9.94	m ²
2-01	Balkonas	12.15	m ²
Viso buto:		59.6500	m ²
3 BUTAS			
3-1	Holas	4.16	m ²
3-2	San. mazgas	4.72	m ²
3-3	Gyvenamasis kambarys	22.76	m ²
3-4	Miegamasis kambarys	11.28	m ²
3-5	Drabužinė	3.00	m ²
3-01	Balkonas	6.79	m ²
Viso buto:		45.9200	m ²
4 BUTAS			
4-1	Holas	3.95	m ²
4-2	San. mazgas	5.72	m ²
4-3	Kambarys	10.31	m ²
4-4	Gyvenamasis kambarys	21.15	m ²
4-5	Kambarys	10.31	m ²
4-01	Balkonas	15.20	m ²
Viso buto:		51.4400	m ²
5 BUTAS			
5-1	Holas	3.40	m ²
5-2	Gyvenamasis kambarys	46.40	m ²
5-3	Kambarys	11.25	m ²
5-4	Kambarys	18.80	m ²
5-5	San. mazgas	2.66	m ²
5-6	San. mazgas	7.10	m ²
5-7	Drabužinė	8.01	m ²
5-8	Miegamasis	22.07	m ²
Viso buto:		119.6900	m ²
Viso aukšto bendras plotas:		372.82	m ²
Visų butų bendras plotas:		333,8200	m ²



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	Esamos sienos		Langų žymėjimas
	Gipsinė pertvara, d=125mm		Durų žymėjimas
	Gipsinės tarpbutinės pertv., d=240+ mm		Ventiliacijos takų nuvedimo takai
	Lauko gipsinės sienos, d=400mm		Stiklo paketai, d=70+ mm
	Gaisrinį atsparumą turinčios gips.		Laikančios metalinės kolonos,
	Griaunamos sienos		Stogo atraila d=160x160mm

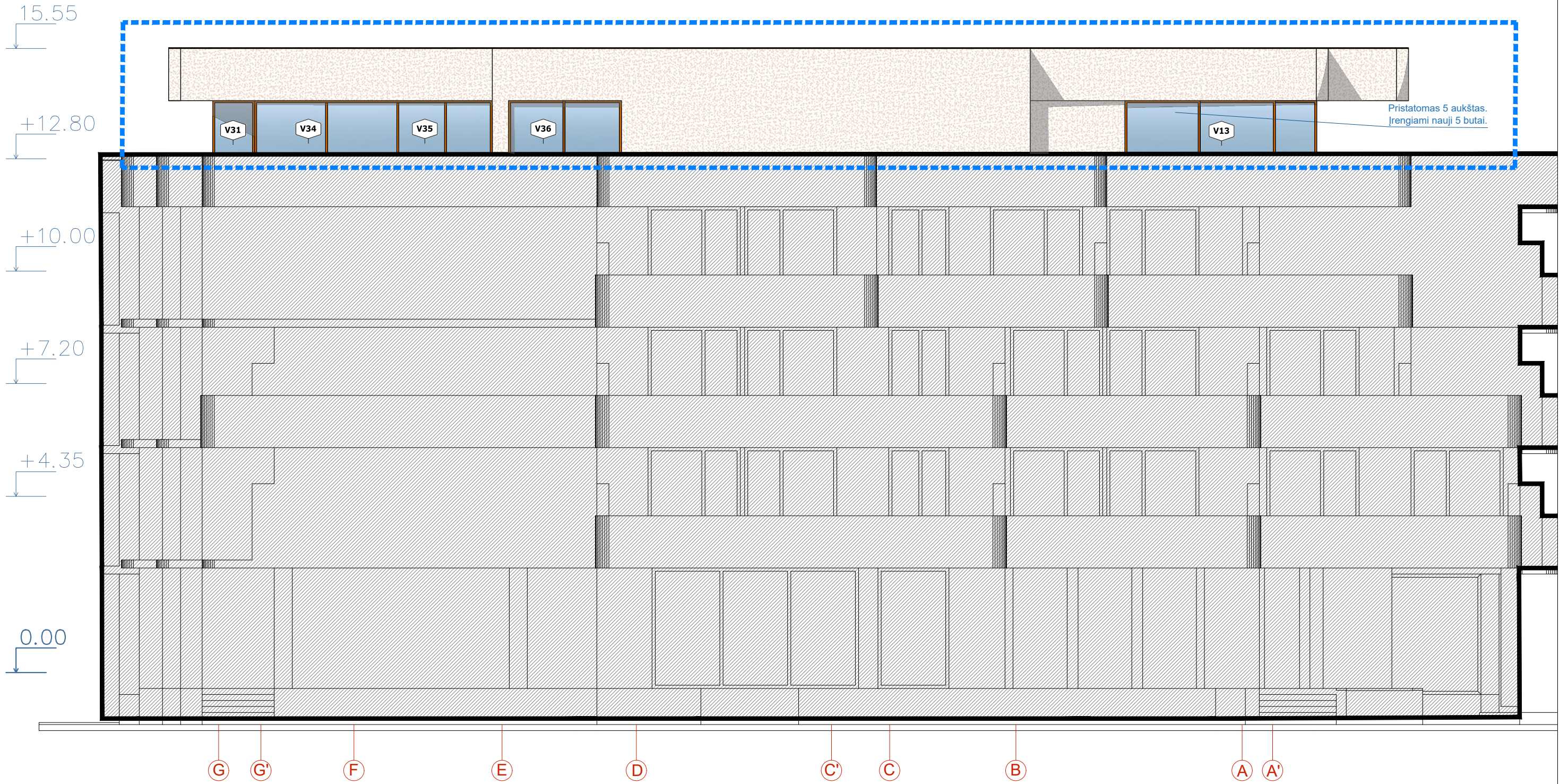
0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	
PV	Jūratė Juozaitienė	Statinio projekto pavadinimas	
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Dokumento pavadinimas	Projektuojamas mansardos planas; M 1:100; A2
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Pajūrio Alka"	Dokumento žymuo
		2023.AS-13-PP-SA-2	Lapas Lapų
			1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Parapetu apskardinimas
	Stogo danga: hidroiziacija
	Pravedami naujieji kaminai
	Pravedami senieji kaminai
	Esama stogo ribos
	Lifto šachtos ir laiptines konturai

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIOJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
PV	Jūratė Juozaitienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	0
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA- 3
			Lapas Lapų
			1 1

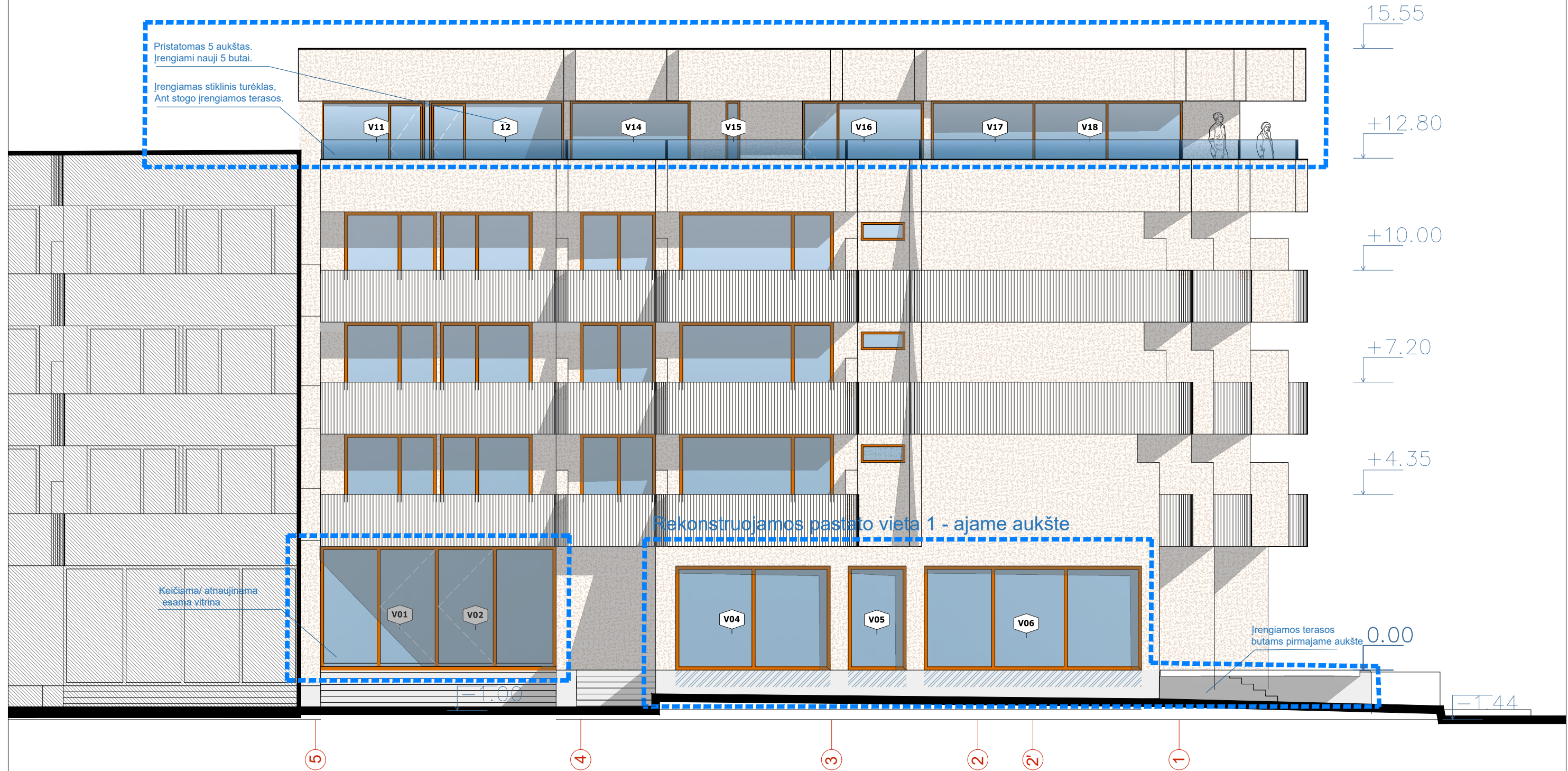
Rekonstruojama/pristatoma pastato dalis



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Baltas struktūrinis tinkas
	Apdailinė mediena, baltos spalvos
	Mediniai langų rėmai su stiklo paketu
	Pastate vykdomos rekonstrukcijos vietos
	Naujai įstatomų langų kodinis žymėjimas

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
PV	Jūratė Juozaitienė		Dokumento pavadinimas Šiaurinis fasadas; M 1-100; A3
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	Dokumento žymuo
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA- 4
	Lapas	Lapų	
	1	1	

Rekonstruojama/pristatoma pastato dalis

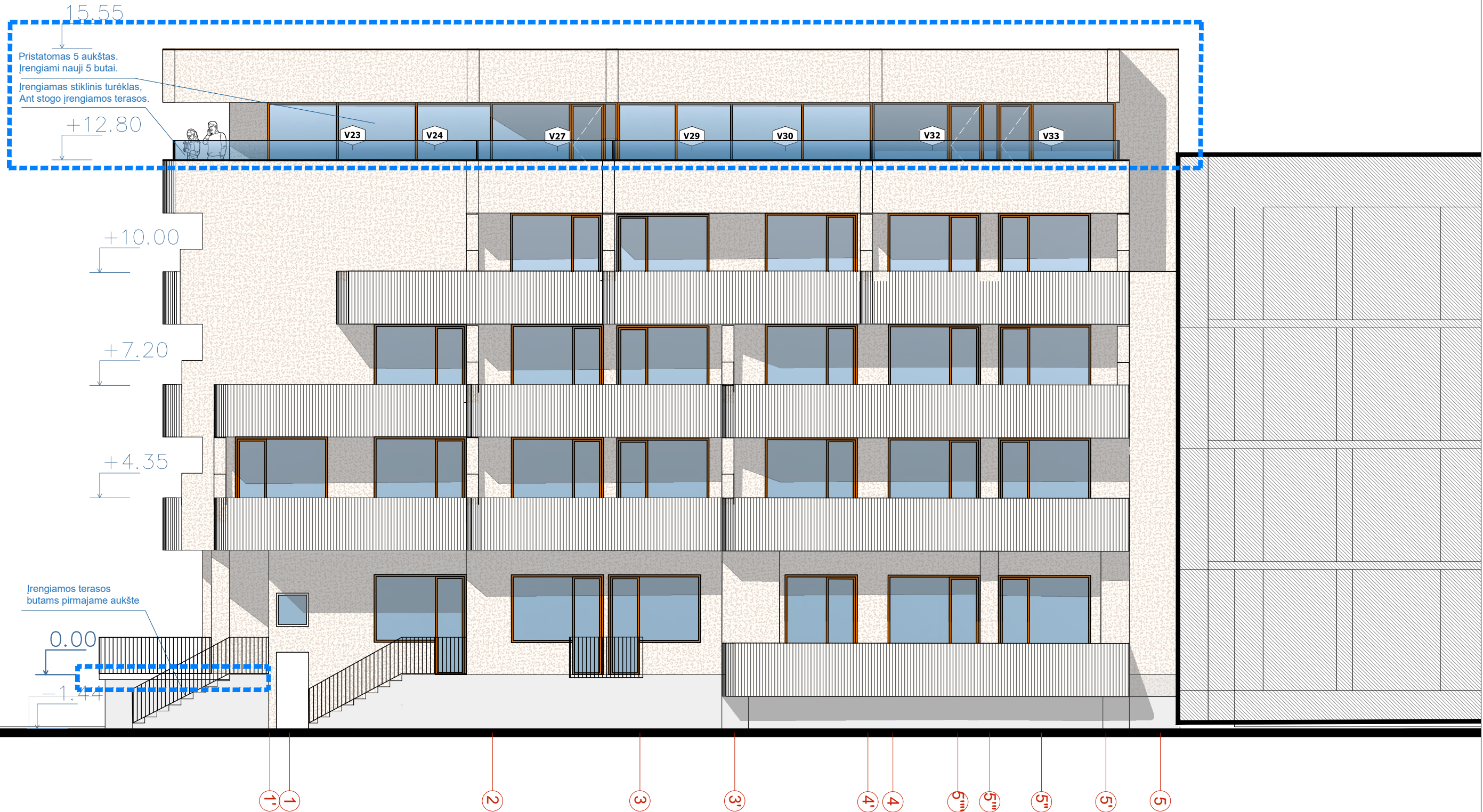


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Baltas struktūrinis tinkas
	Apdailinė mediena, baltos spalvos
	Mediniai langų rėmai su stiklo paketu
	Pastate vykdomos rekonstrukcijos vietos
	Naujai įstatomų langų kodinis žymėjimas

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas	
PV	Jūratė Juozaitienė		Dokumento pavadinimas Vakarinis fasadas; M 1-100; A3	Laida 0
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	Dokumento žymuo	
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA- 5	Lapas Lapų 1 1

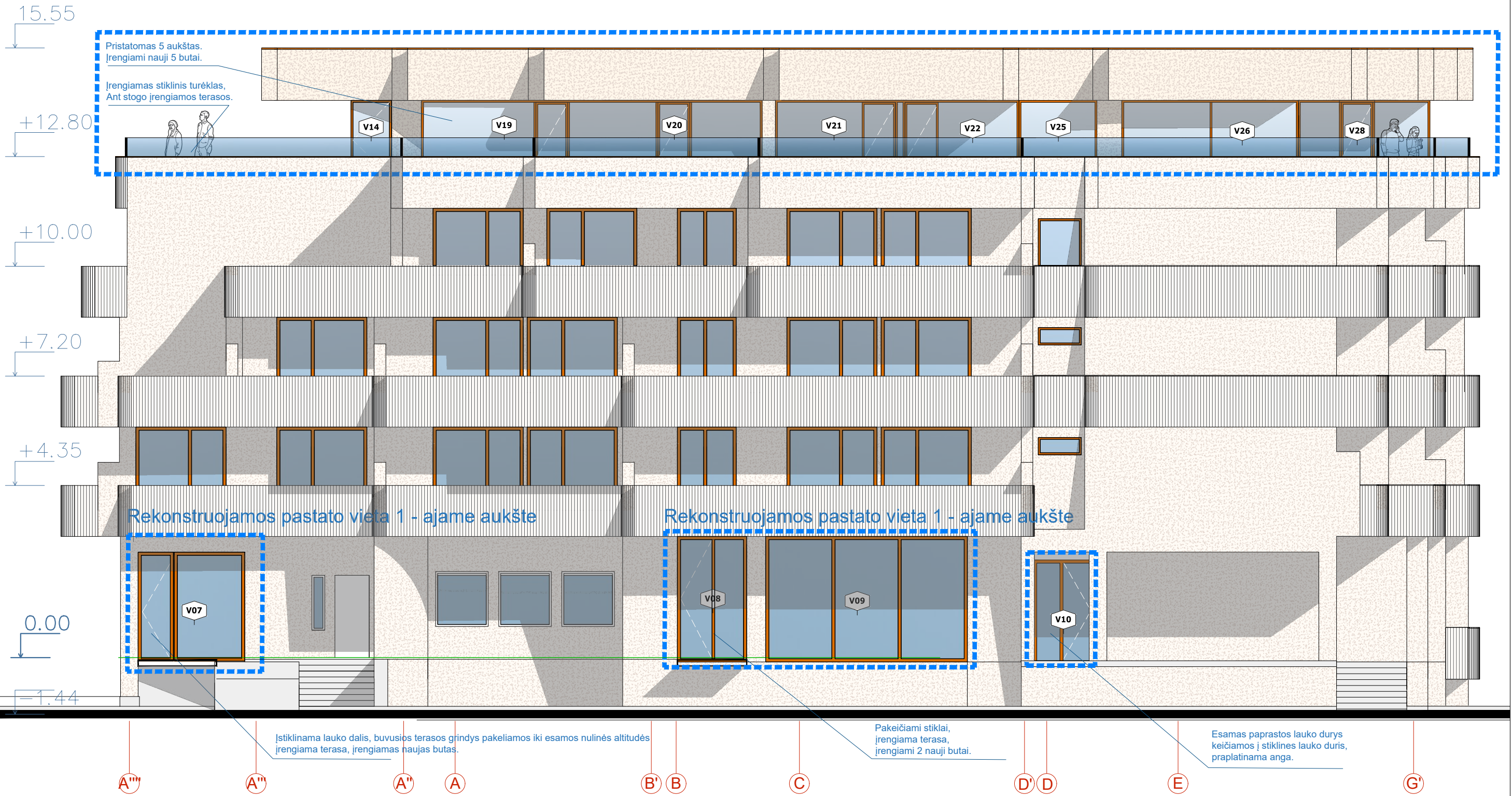
Rekonstruojama/pristatoma pastato dalis



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Baltas struktūrinis tinkas
	Apdailinė mediena, baltos spalvos
	Mediniai langų rėmai su stiklo paketu
	Pastate vykdomos rekonstrukcijos vietos
	Naujai įstatomų langų kodinis žymėjimas

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
PV	Jūratė Juozaitienė		Dokumento pavadinimas Rytinis fasadas; M 1-100; A3
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	Dokumento žymuo
ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA- 6
	Lapas	Lapų	
	1	1	

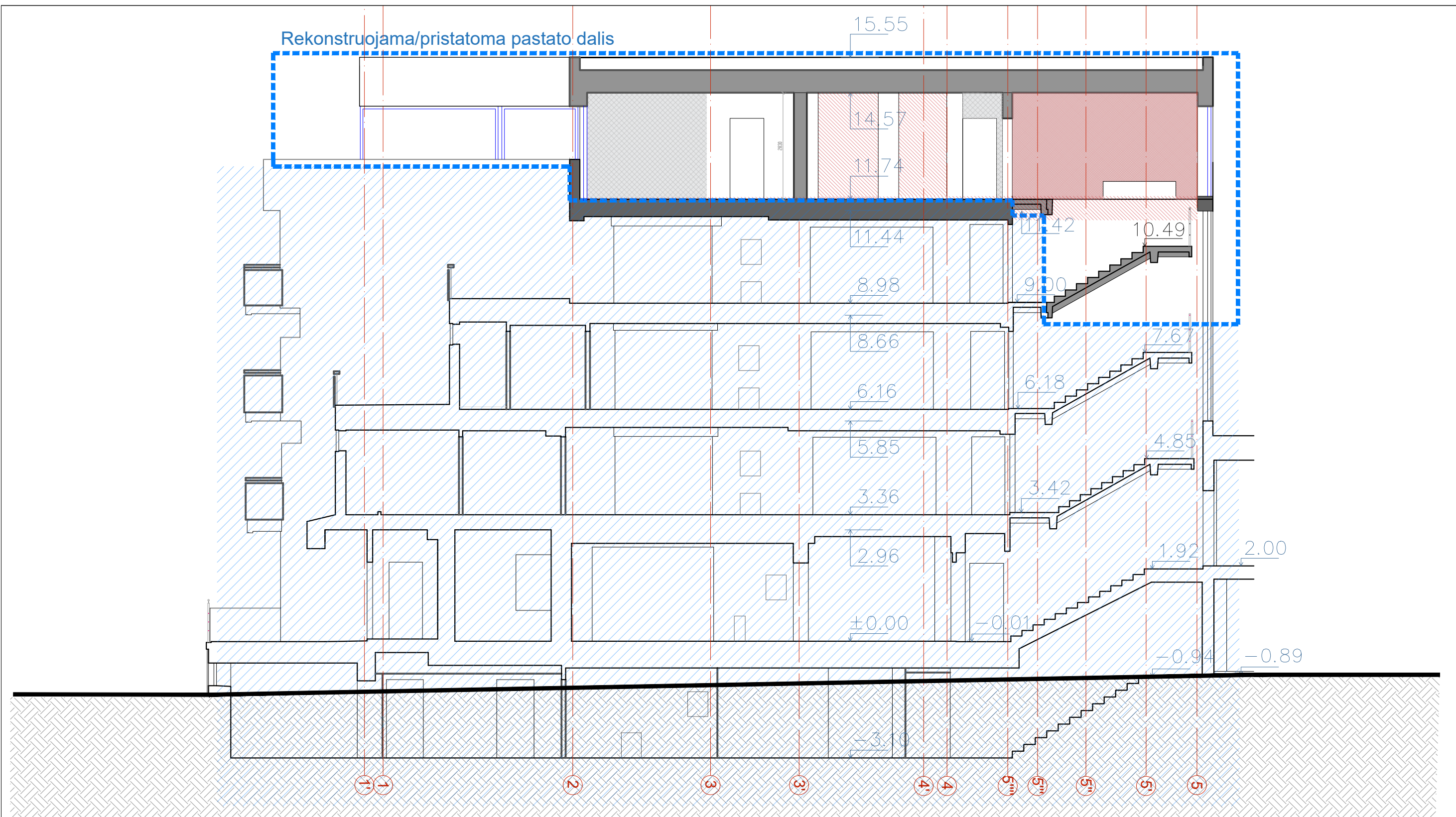
Rekonstruojama/pristatoma pastato dalis



Istiklinama lauko dalis, buvusios terasos grindys pakeliamos iki esamos nulinės altitudės įrengiama terasa, įrengiamas naujas butas.
Pakeičiami stiklai, įrengiama terasa, įrengiami 2 nauji butai.
Esamas paprastos lauko durys keičiamos į stiklines lauko duris, praplatinama anga.

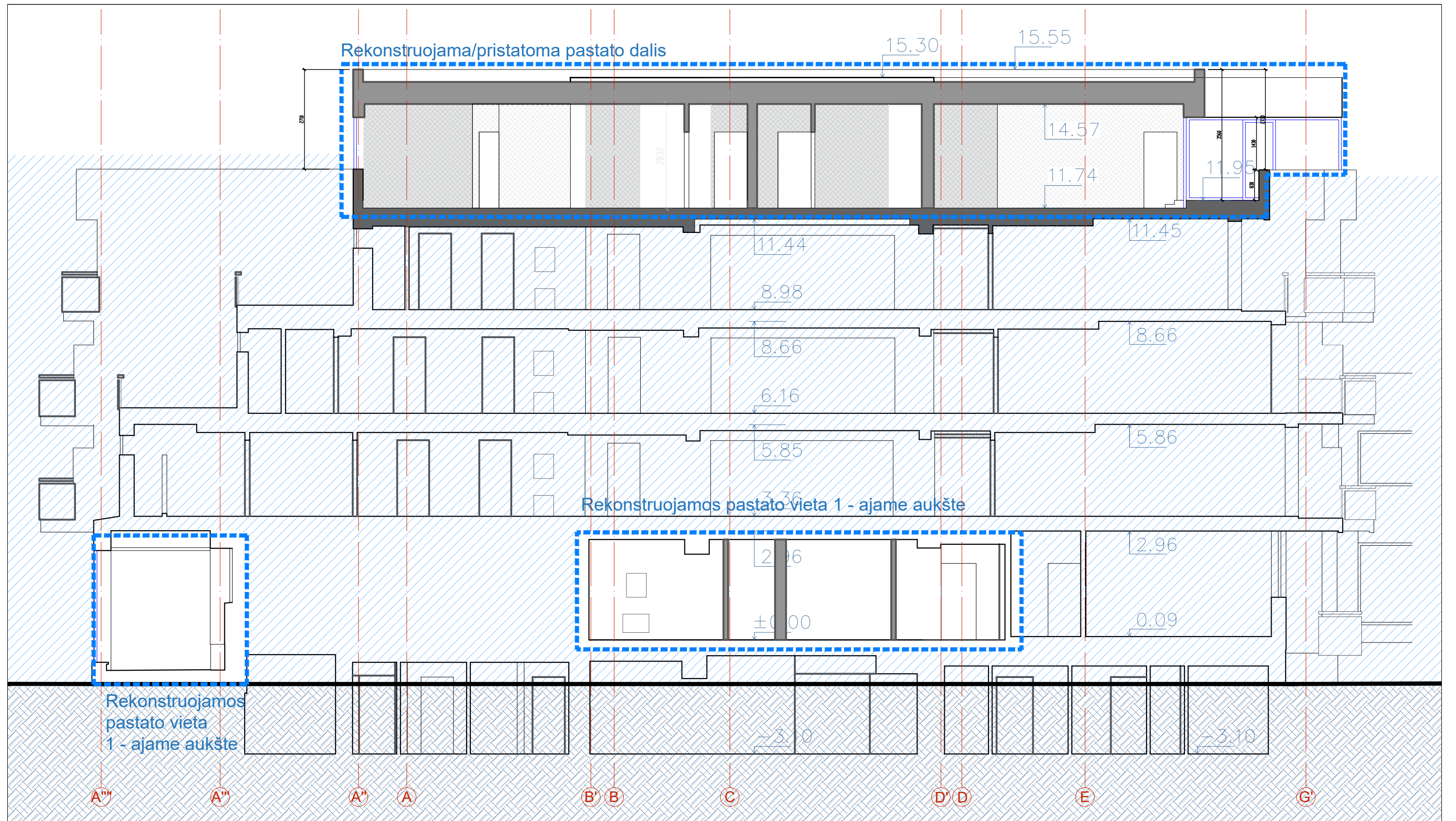
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Baltas struktūrinis tinkas
	Apdailinė mediena, baltos spalvos
	Mediniai langų rėmai su stiklo paketu
	Pastate vykdomos rekonstrukcijos vietos
	Naujai įstatomų langų kodinis žymėjimas

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas	
	PV	Jūratė Juozaitienė	Dokumento pavadinimas Pietinis fasadas; M 1-100; A3	Laida 0
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	Dokumento žymuo	
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Pajūrio Alka"		2023.AS-13-PP-SA- 7	Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	Esamos sienos		Langų žymėjimas
	Gipsinė pertvara, d=125mm		Durų žymėjimas
	Gipsinės tarpbutinės pertv. ,d=240+ mm		Ventiliacijos takų nuvedimo takai
	Lauko gipsinės sienos, d=400mm		Stiklo paketai, d=70+ mm
	Gaisrinį atsparumą turinčios gips. sienos, d=300mm		Laikančios metalinės kolonos, d=160x160mm
	Griaunamos sienos		Stogo atbraila

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
PV	Jūratė Juozaitienė		Dokumento pavadinimas PJŪVIS I-I PROJEKTUOJAMAS; M 1:100; A3
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	Laida 0
ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA- 8	Lapas Lapų 1 1

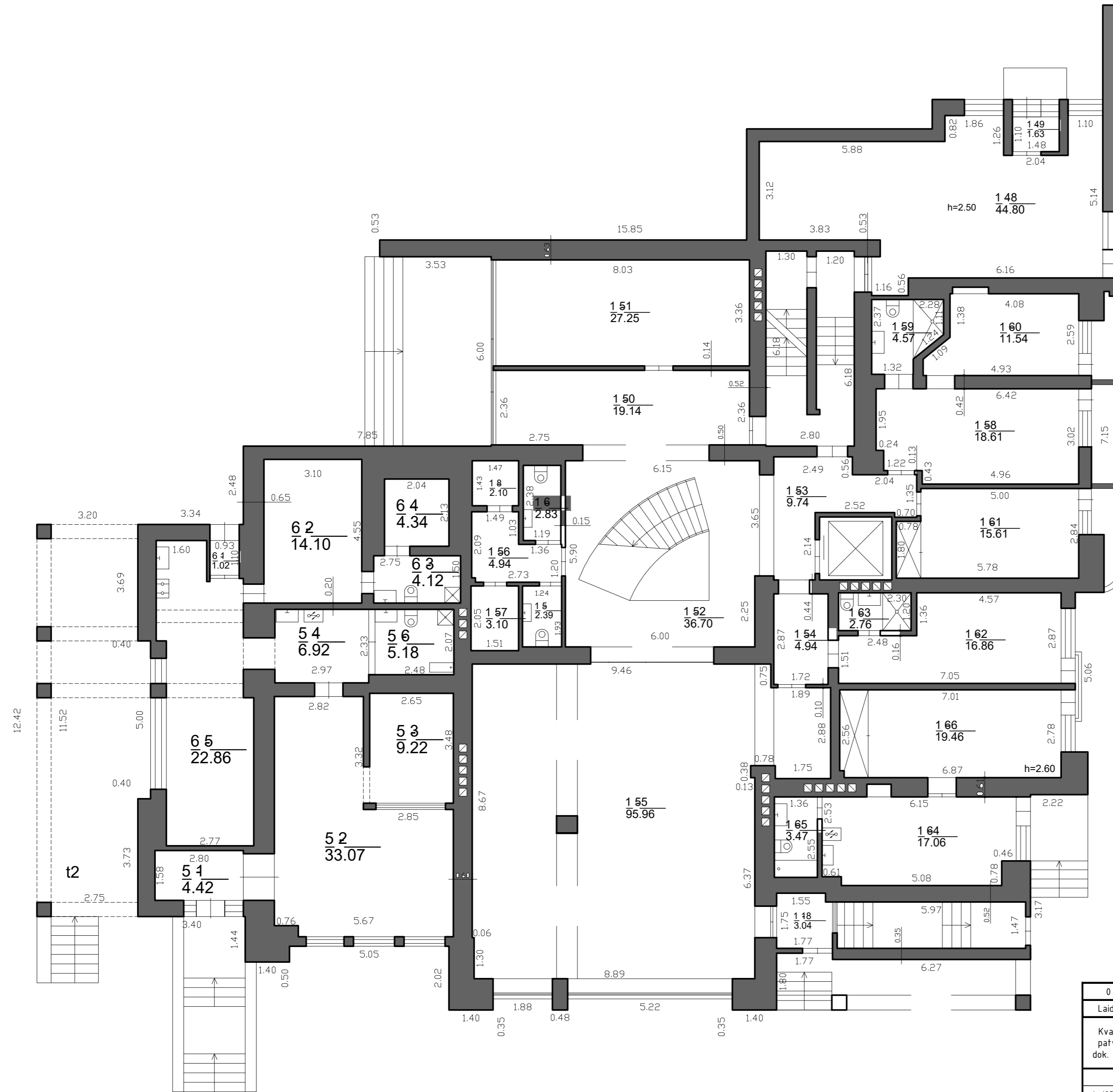


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos		Langų žymėjimas
	Gipsinė pertvara, d=125mm		Durų žymėjimas
	Gipsinės tarpbutinės pertv. ,d=240+ mm		Ventiliacijos takų nuvedimo takai
	Lauko gipsinės sienos, d=400mm		Stiklo paketai, d=70+ mm
	Gaisrinį atsparumą turinčios gips. sienos, d=300mm		Laikančios metalinės kolonos,
	Griaunamos sienos		Stogo atraila d=160x160mm

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
PV	Jūratė Juozaitienė		Dokumento pavadinimas PJŪVIS II-II. PROJEKTUOJAMAS; M 1-100; A3
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	Laida 0
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Pajūrio Alka"		2023.AS-13-PP-SA-9
			Lapas Lapų 1 1

PIRMAS AUKŠTAS

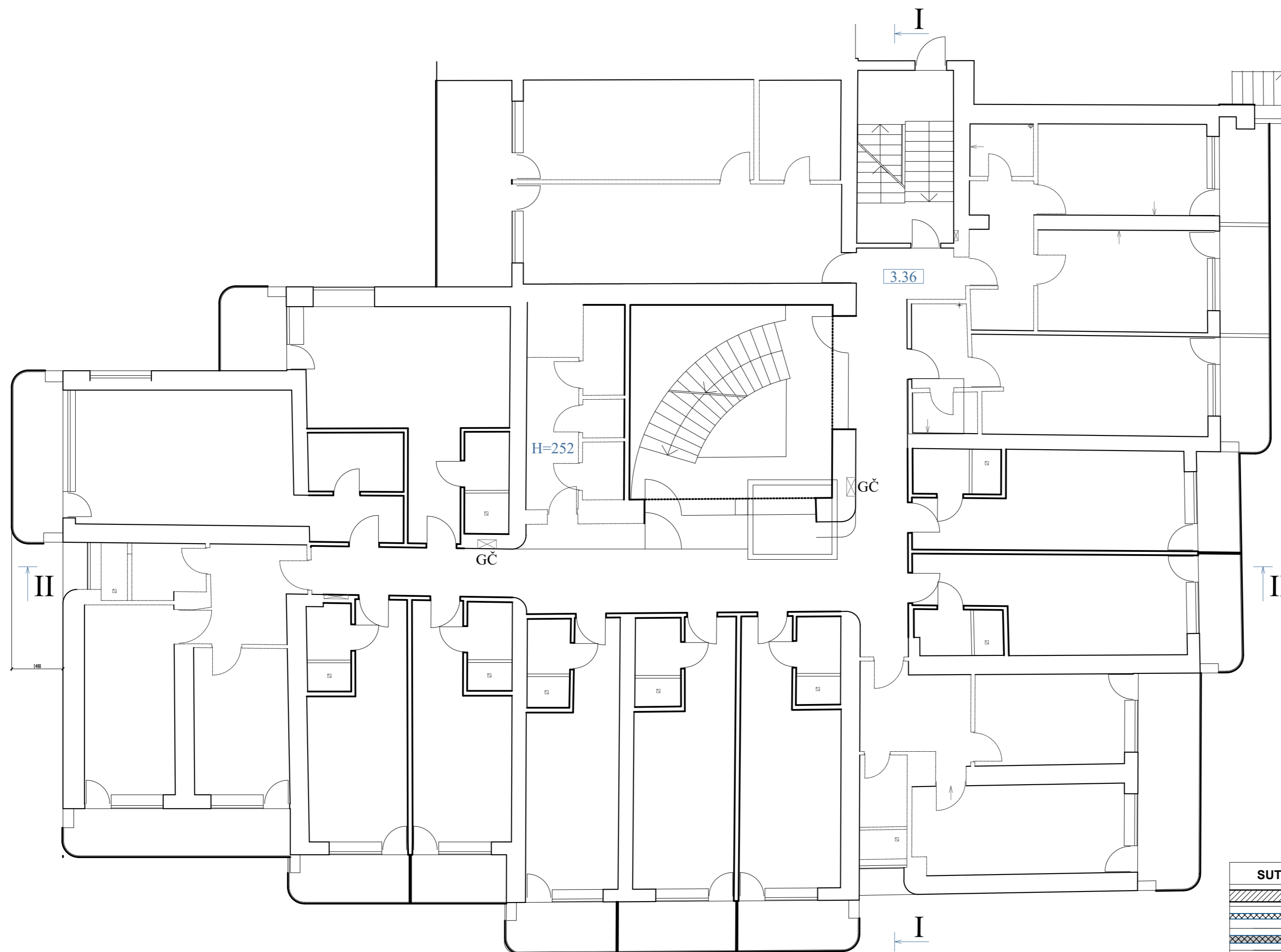


5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
5-0-1	Laiptinė	22.27	m ²
5-0-2	Katilinė	16.72	m ²
1 BUTAS			
1-1	Holas	6.28	m ²
1-2	Svetainė/virtuvė	25.46	m ²
1-3	San. mazgas	6.12	m ²
1-4	Drabužinė	5.02	m ²
1-5	Miegamasis kamb.	14.25	m ²
1-01	Balkonas	10.04	m ²
Viso buto:		57.1300	m ²
2 BUTAS			
2-0	Holas	5.08	m ²
2-1	Gyvenamasis kambarys	23.77	m ²
2-2	Darbo kambarys	6.82	m ²
2-3	Miegamasis kambarys	9.70	m ²
2-4	San. mazgas	4.34	m ²
2-5	Kambarys	9.94	m ²
2-01	Balkonas	12.15	m ²
Viso buto:		59.6500	m ²
3 BUTAS			
3-1	Holas	4.16	m ²
3-2	San. mazgas	4.72	m ²
3-3	Gyvenamasis kambarys	22.76	m ²
3-4	Miegamasis kambarys	11.28	m ²
3-5	Drabužinė	3.00	m ²
3-01	Balkonas	6.79	m ²
Viso buto:		45.9200	m ²
4 BUTAS			
4-1	Holas	3.95	m ²
4-2	San. mazgas	5.72	m ²
4-3	Kambarys	10.31	m ²
4-4	Gyvenamasis kambarys	21.15	m ²
4-5	Kambarys	10.31	m ²
4-01	Balkonas	15.20	m ²
Viso buto:		51.4400	m ²
5 BUTAS			
5-1	Holas	3.40	m ²
5-2	Gyvenamasis kambarys	46.40	m ²
5-3	Kambarys	11.25	m ²
5-4	Kambarys	18.80	m ²
5-5	San. mazgas	2.66	m ²
5-6	San. mazgas	7.10	m ²
5-7	Drabužinė	8.01	m ²
5-8	Miegamasis	22.07	m ²
Viso buto:		119.6900	m ²
Viso aukšto bendras plotas:		372.82	m ²
Visų butų bendras plotas:		333,8200	m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	Esamos sienos		Langų žymėjimas
	Gipsinė pertvara, d=125mm		Durų žymėjimas
	Gipsinės tarbutinės pertv., d=240+ mm		Ventiliacijos takų nuvedimo takai
	Lauko gipsinės sienos, d=400mm		Stiklo paketai, d=70+ mm
	Gaisrinį atsparumą turinčios gips.		Laikančios metalinės kolonos, d=160x160mm
	Griaunamos sienos, sienos, d=300mm		Stogo atbraila

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Tautos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
PV	Jūratė Juozaitienė		Dokumento pavadinimas 1a PLANAS ESAMAS; M 1:100; A2
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	Laida 0
ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA-10	Lapas 1

ANTRO A. PLANAS M 1:100

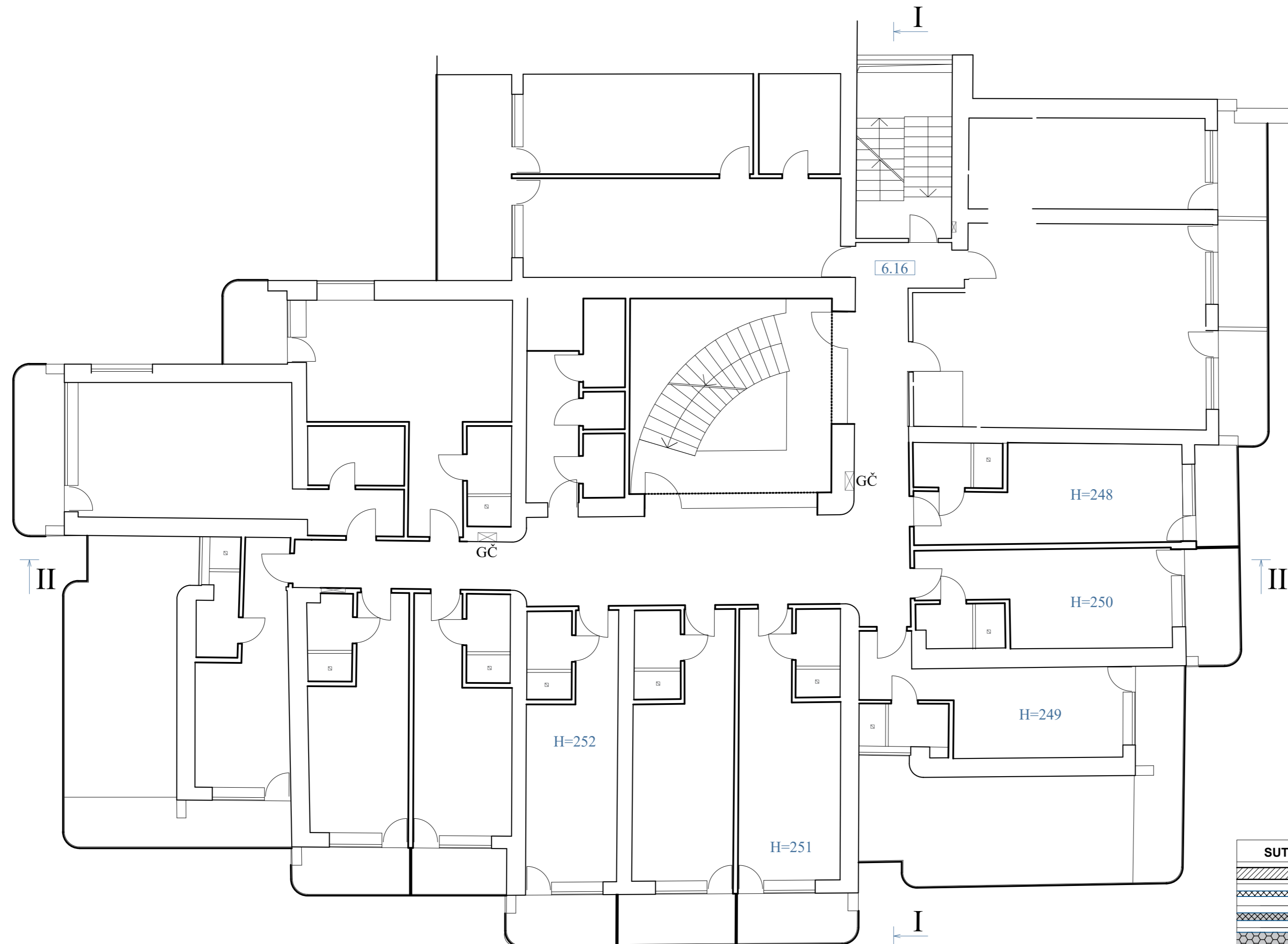


5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
5-0-1	Laiptinė	22.27	m ²
5-0-2	Katilinė	16.72	m ²
1 BUTAS			
1-1	Holas	6.28	m ²
1-2	Svejetainė/virtuvė	25.46	m ²
1-3	San. mazgas	6.12	m ²
1-4	Drabužinė	5.02	m ²
1-5	Miegamasis kamb.	14.25	m ²
1-01	Balkonas	10.04	m ²
Viso buto:		57.1300	m ²
2 BUTAS			
2-0	Holas	5.08	m ²
2-1	Gyvenamasis kambarys	23.77	m ²
2-2	Darbo kambarys	6.82	m ²
2-3	Miegamasis kambarys	9.70	m ²
2-4	San. mazgas	4.34	m ²
2-5	Kambarys	9.94	m ²
2-01	Balkonas	12.15	m ²
Viso buto:		59.6500	m ²
3 BUTAS			
3-1	Holas	4.16	m ²
3-2	San. mazgas	4.72	m ²
3-3	Gyvenamasis kambarys	22.76	m ²
3-4	Miegamasis kambarys	11.28	m ²
3-5	Drabužinė	3.00	m ²
3-01	Balkonas	6.79	m ²
Viso buto:		45.9200	m ²
4 BUTAS			
4-1	Holas	3.95	m ²
4-2	San. mazgas	5.72	m ²
4-3	Kambarys	10.31	m ²
4-4	Gyvenamasis kambarys	21.15	m ²
4-5	Kambarys	10.31	m ²
4-01	Balkonas	15.20	m ²
Viso buto:		51.4400	m ²
5 BUTAS			
5-1	Holas	3.40	m ²
5-2	Gyvenamasis kambarys	46.40	m ²
5-3	Kambarys	11.25	m ²
5-4	Kambarys	18.80	m ²
5-5	San. mazgas	2.66	m ²
5-6	San. mazgas	7.10	m ²
5-7	Drabužinė	8.01	m ²
5-8	Miegamasis	22.07	m ²
Viso buto:		119.6900	m ²
Viso aukšto bendras plotas:		372.82	m ²
Visų butų bendras plotas:		333,8200	m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	Esamos sienos		Langų žymėjimas
	Gipsinė pertvara, d=125mm		Durų žymėjimas
	Gipsinės tarpbutinės pertv., d=240+ mm		Ventiliacijos takų nuvedimo takai
	Lauko gipsinės sienos, d=400mm		Stiklo paketai, d=70+ mm
	Gaisrinį atsparumą turinčios gips.		Laikančios metalinės kolonos,
	Griaunamos sienos, sienos, d=300mm		Stogo atbraila d=160x160mm

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIA" IMONĖS KODAS 135821965 Tautos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
A 1238	PV	Jūratė Juozaitienė	Dokumento pavadinimas 0
	PDV	Rimas Adomaitis	Za PLANAS ESAMAS; M 1:100; A2
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA-11
			Lapas Lapų
			1 1

TREČIO A. PLANAS M 1:100

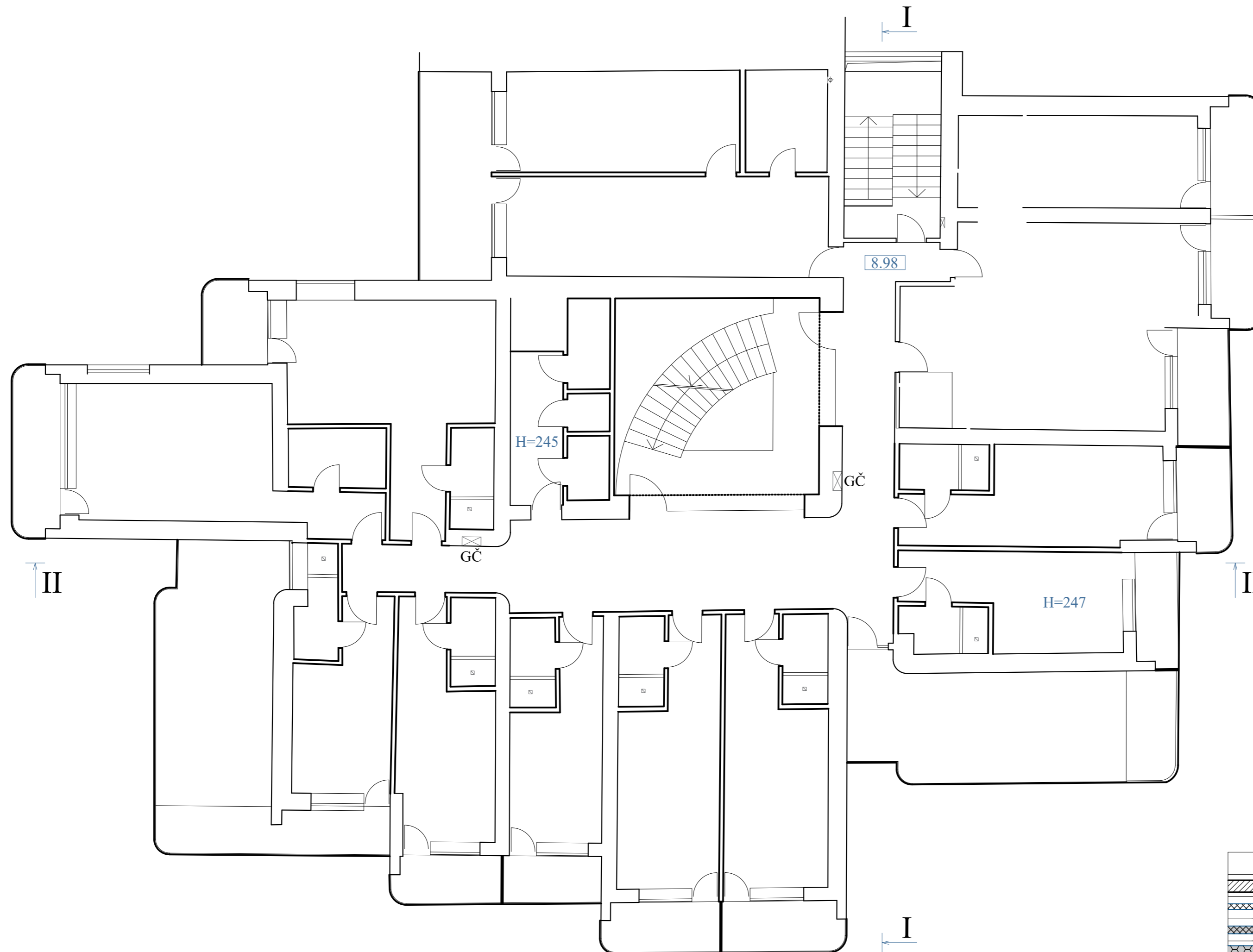


5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
5-0-1	Laiptinė	22.27	m ²
5-0-2	Katilinė	16.72	m ²
1 BUTAS			
1-1	Holas	6.28	m ²
1-2	Svejetainė/virtuvė	25.46	m ²
1-3	San. mazgas	6.12	m ²
1-4	Drabužinė	5.02	m ²
1-5	Miegamasis kamb.	14.25	m ²
1-01	Balkonas	10.04	m ²
Viso buto:		57.1300	m ²
2 BUTAS			
2-0	Holas	5.08	m ²
2-1	Gyvenamasis kambarys	23.77	m ²
2-2	Darbo kambarys	6.82	m ²
2-3	Miegamasis kambarys	9.70	m ²
2-4	San. mazgas	4.34	m ²
2-5	Kambarys	9.94	m ²
2-01	Balkonas	12.15	m ²
Viso buto:		59.6500	m ²
3 BUTAS			
3-1	Holas	4.16	m ²
3-2	San. mazgas	4.72	m ²
3-3	Gyvenamasis kambarys	22.76	m ²
3-4	Miegamasis kambarys	11.28	m ²
3-5	Drabužinė	3.00	m ²
3-01	Balkonas	6.79	m ²
Viso buto:		45.9200	m ²
4 BUTAS			
4-1	Holas	3.95	m ²
4-2	San. mazgas	5.72	m ²
4-3	Kambarys	10.31	m ²
4-4	Gyvenamasis kambarys	21.15	m ²
4-5	Kambarys	10.31	m ²
4-01	Balkonas	15.20	m ²
Viso buto:		51.4400	m ²
5 BUTAS			
5-1	Holas	3.40	m ²
5-2	Gyvenamasis kambarys	46.40	m ²
5-3	Kambarys	11.25	m ²
5-4	Kambarys	18.80	m ²
5-5	San. mazgas	2.66	m ²
5-6	San. mazgas	7.10	m ²
5-7	Drabužinė	8.01	m ²
5-8	Miegamasis	22.07	m ²
Viso buto:		119.6900	m ²
Viso aukšto bendras plotas:		372.82	m ²
Visų butų bendras plotas:		333,8200	m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	Esamos sienos		Langų žymėjimas
	Gipsinė pertvara, d=125mm		Durų žymėjimas
	Gipsinės tarbutinės pertv., d=240+ mm		Ventiliacijos takų nuvedimo takai
	Lauko gipsinės sienos, d=400mm		Stiklo paketai, d=70+ mm
	Gaisrinį atsparumą turinčios gips.		Laikančios metalinės kolonos,
	Griaunamos sienos, sienos, d=300mm		Stogo atbraila d=160x160mm

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Tautos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas	
			Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas	
	PV	Jūratė Juozaitienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	3a PLANAS ESAMAS; M 1:100; A2	0
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Dokumento žymuo	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA-12	Lapas Lapų
				1 1

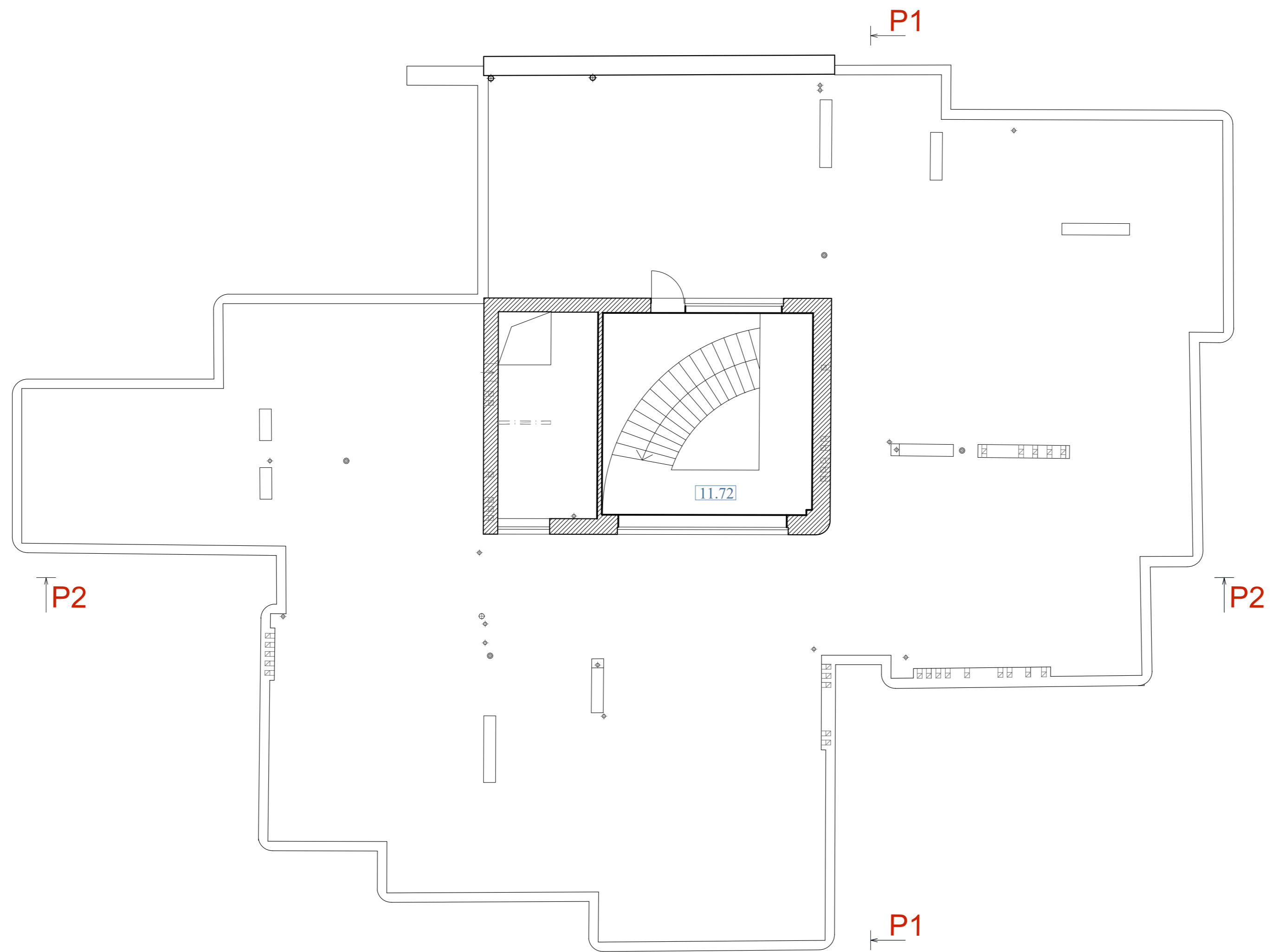
KETVIRTO A. PLANAS M 1:100



5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas	
5-0-1	Laiptinė	22.27	m ²
5-0-2	Katilinė	16.72	m ²
1 BUTAS			
1-1	Holas	6.28	m ²
1-2	Svejetainė/virtuvė	25.46	m ²
1-3	San. mazgas	6.12	m ²
1-4	Drabužinė	5.02	m ²
1-5	Miegamasis kamb.	14.25	m ²
1-01	Balkonas	10.04	m ²
Viso buto:		57.1300	m ²
2 BUTAS			
2-0	Holas	5.08	m ²
2-1	Gyvenamasis kambarys	23.77	m ²
2-2	Darbo kambarys	6.82	m ²
2-3	Miegamasis kambarys	9.70	m ²
2-4	San. mazgas	4.34	m ²
2-5	Kambarys	9.94	m ²
2-01	Balkonas	12.15	m ²
Viso buto:		59.6500	m ²
3 BUTAS			
3-1	Holas	4.16	m ²
3-2	San. mazgas	4.72	m ²
3-3	Gyvenamasis kambarys	22.76	m ²
3-4	Miegamasis kambarys	11.28	m ²
3-5	Drabužinė	3.00	m ²
3-01	Balkonas	6.79	m ²
Viso buto:		45.9200	m ²
4 BUTAS			
4-1	Holas	3.95	m ²
4-2	San. mazgas	5.72	m ²
4-3	Kambarys	10.31	m ²
4-4	Gyvenamasis kambarys	21.15	m ²
4-5	Kambarys	10.31	m ²
4-01	Balkonas	15.20	m ²
Viso buto:		51.4400	m ²
5 BUTAS			
5-1	Holas	3.40	m ²
5-2	Gyvenamasis kambarys	46.40	m ²
5-3	Kambarys	11.25	m ²
5-4	Kambarys	18.80	m ²
5-5	San. mazgas	2.66	m ²
5-6	San. mazgas	7.10	m ²
5-7	Drabužinė	8.01	m ²
5-8	Miegamasis	22.07	m ²
Viso buto:		119.6900	m ²
Viso aukšto bendras plotas:		372.82	m ²
Visų butų bendras plotas:		333,8200	m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	Esamos sienos		Langų žymėjimas
	Gipsinė pertvara, d=125mm		Durų žymėjimas
	Gipsinės tarbutinės pertv., d=240+ mm		Ventiliacijos takų nuvedimo takai
	Lauko gipsinės sienos, d=400mm		Stiklo paketai, d=70+ mm
	Gaisrinį atsparumą turinčios gips. sienos, d=300mm		Laikančios metalinės kolonos, d=160x160mm
	Griaunamos sienos		Stogo atraila

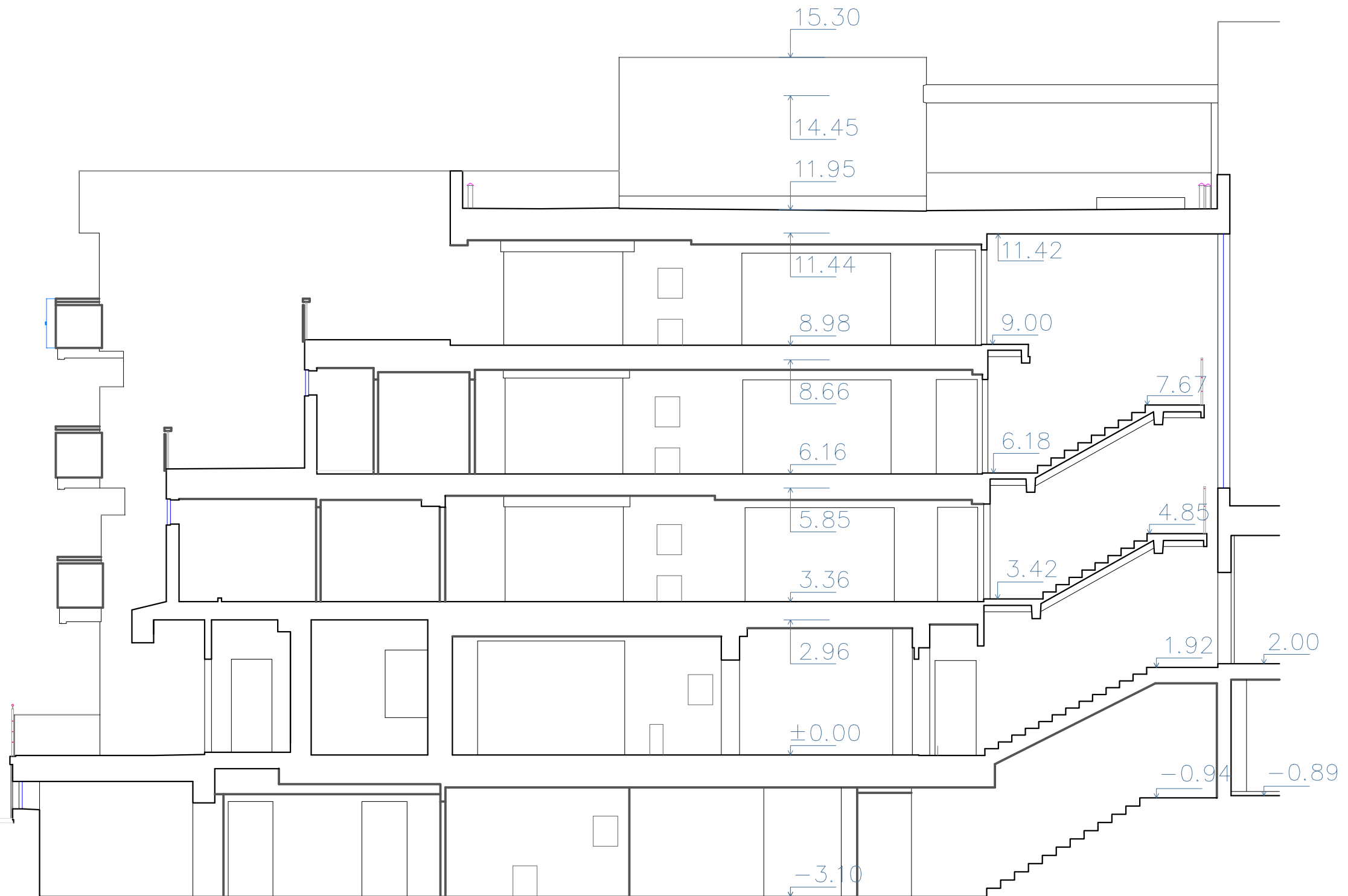
0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Tautos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
PV	Jūratė Juozaitienė		Statinio projekto pavadinimas
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	4a PLANAS ESAMAS; M 1:100; A2
ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Dokumento pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Pajūrio Alka"	Dokumento žymuo
		2023.AS-13-PP-SA-13	Lapas Lapų
			1 1




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


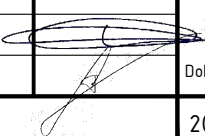
	Esamos sienos		Langų žymėjimas
	Gipsinė pertvara, d=125mm		Durų žymėjimas
	Gipsinės tarpbutinės pertv., d=240+ mm		Ventiliacijos takų nuvedimo takai
	Lauko gipsinės sienos, d=400mm		Stiklo paketai, d=70+ mm
	Gaisrinį atsparumą turinčios gips.		Laikančios metalinės kolonos,
	Griaunamos sienos, sienos, d=300mm		Stogo atbraila d=160x160mm

0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
PV	Jūratė Juozaičienė		Dokumento pavadinimas 5a PLANAS ESAMA SITUACIJA; M 1:100; A2
A 1238	PDV Rimas Adomaitis		Laida 0
ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Dokumento žymuo	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA-14	Lapas Lapu 1 1



0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas
	PV	Jūratė Juozaitienė	Dokumento pavadinimas
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	PJŪVIS I-I ESAMA SITUACIJA; M 1:100; A3
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius	Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA- 15
	Lapas	Lapu	
	1	1	



0	2023-08-16	Projektiniam pasiūlimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato esančio J. Simpsono g. 8 Palangoje rekonstrukcijos projektas	
PV	Jūratė Juozaitienė		Dokumento pavadinimas PJŪVIS II-II. PROJEKTUOJAMAS; M 1-100; A3	Laida
A 1238	PDV Rimas Adomaitis		Dokumento žymuo	0
ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Pajūrio Alka"	2023.AS-13-PP-SA- 16	Lapas	Lapų
			1	1