

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-177

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "VIADOS TURTAS"
STATYBOS VIETA:	PANEVĖŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B
STATINYS:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS 2L1G REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – OPERATORINĖS, PANEVĖŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA IR REKONSTRUKCIJA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-177-PP
TOMAS:	-

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS
ĮMONĖS KODAS 132754130

V.VYŠNIAUSKAS
A.MAČIONIS 1450
S.JUODAITYTĖ A1773

KAUNAS, 2023

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-177-PP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2021-177-PP.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-177-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas M1:500	
2021-177-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021-177-PP-SP-04	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2021-177-PP -SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2021-177-PP -SA-02	1	0	Aukšto planas su baldais M1:100	
2021-177-PP -SA-03	1	0	Stogo planas M1:100	
2021-177-PP -SA-04	1	0	Fasadai M1:100	
2021-177-PP -SA-05	1	0	Fasadai M1:100	
2021-177-PP -SA-06	1	0	Pjūvis M1:50	
2021-177-PP -SA-10	1	0	Vizualizacija	
2021-177-PP -SA-11	1	0	Vizualizacija	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
- Statinio projektavimo užduotis

Licencijuotų programų sąrašas:

- AutoCAD LT 2023
- Microsoft Office 2021


PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-30, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-446
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006-07-13, Nr. X-764

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS 2L1G REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – OPERATORINĖS, PANEVĖŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1773	PDV	S.JUODAITYTĖ			0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "VIADOS TURTAS" UŽSAKOVAS: UAB "VIADOS TURTAS"			ŽYMUO: 2021-177-PP.AR	Lapas 1 Lapų 24

- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.02.11:2004 "Šaldomieji pastatai ir patalpos"
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085))

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	24	0

- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538))
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265))
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264))
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktuali redakcija nuo 2011-07-01)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (aktuali redakcija nuo 2020-05-14)
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	24	0

1. PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1B;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6667/0002:43 Ramygalos m.k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1004-0067;

Sklypo plotas: 0.3926 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo savininkas: UAB „Viados turtas“

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklypo adresas: Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1;

Žemės sklypo kadastriniai Nr.: 6667/0002:101 Ramygalos m.k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5823-8384;

Sklypo plotas: 0.6786 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo savininkas: UAB „Viados turtas“

Servitutas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 288.00 kv.m.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

2. ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Planuojama teritorija – žemės sklypas Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1B ir Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1. Tvarkoma teritorija yra šalia magistralinio kelio Nr.A8 Panevėžys-Aristava-Sitkūnai. Sklypas numeriu Nr.1B turi dvi esamas įvažas, o Nr.1 vieną įvažą ir servitutinį pravažiavimą per teritoriją į gretimą sklypą Nr.3.

Sklype esantys pastatai Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1B

Šiuo metu sklypo teritorija yra užstatyta. Sklype esantys pastatai: prekybos paskirties pastatas – degalinės operatorinė 5E1b ir kiti inžineriniai statiniai: dujų talpyklos 5c, 6c, stoginė 2L1g stoginė 3L1g, stoginė 4L1g, kiemo statiniai (rezervuarai -5vnt);

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	24	0

Sklype esantys pastatai Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1

Šiuo metu sklypo teritorija yra užstatyta. Sklype esantys pastatai: garažų paskirties pastatas (7.7) Garažas 3G1b, administracinės paskirties pastatas (7.2) – 1B2p, pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) – 13L1p, vandentiekio bokšto pastatas 23H1g, vandentiekio bokšto pastatas 6H1p.

Gretimybės

Aplinkui sklypą vyrauja gyvenamosios, komercinės paskirties sklypai, laukai. Sklypas ribojasi su artimiausiu komercinės paskirties pastatu, kuris yra už ~10m atstumu nuo sklypo ribos. Greta sklypo gyvenamosios paskirties pastatų nėra.

Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

Želdiniai

Remiantis toponuotraukos ir ortofoto nuotraukų duomenimis sklype vyrauja medžiai, pavieniai krūmai, veja.

Žemės reljefas

Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklypų reljefai kinta apie 3m – didėjantis vakarų kryptimi (altitudės LAS07 aukščių sistemoje kinta apytiksliai nuo 64.25 iki 66.78m).

Sklype esantys inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, požeminiai ir antžeminiai elektros 0,4kV, ryšių tinklai.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas.

Apsaugos zonos

Sklypas yra šalia magistralinio kelio Nr.A8 Panevėžys-Aristava-Sitkūnai, kurio apsaugos zona nuo kelio briaunos– 30m, antžeminių elektros tinklų 0,4kV apsaugos zona 2m, esamo vandens bokšto 23H1g. apsaugos zona

Klimato sąlygos

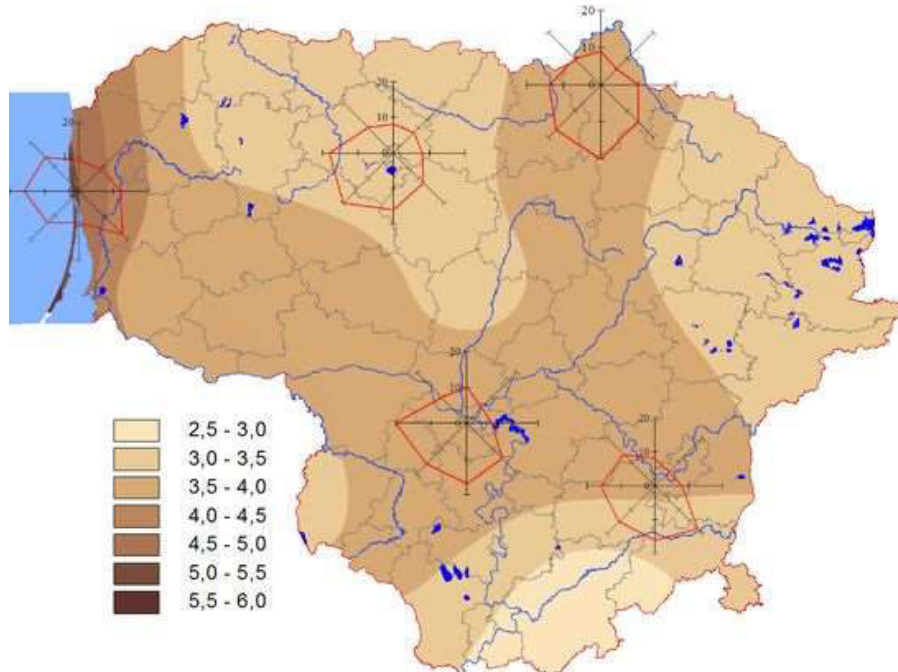
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Panevėžio r. vyrauja šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš R, PR, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	24	0

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Kauno rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

3.1 Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi- iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

3.2 Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $> 0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	24	0

3.3 Dangos

Į statybos zonas patenkančios kietos dangos – išardomos. Baigus statybos darbus – atstatomos buvusios arba įrengiamos projektinės dangos. Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

3.4 Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas

Privažiavimui iki statybvietės naudojami esami keliai. Statybos darbų teritorija aptveriamą laikina tvora.

4. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais. Lygiagrečiai rengiamas sklypo detalusis planas.

Statytojas (užsakovas): UAB "Viados turtas"

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statybos rūšis: nauja statyba ir rekonstrukcija;

Statinio kategorija: ypatingasis;

Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys: Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1B

Nauja statyba:

1. Prekybos paskirties pastatas (7.3) – Operatorinė;

Rekonstrukcija:

1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) – Stoginė 2L1g su kuro kolonėlėmis;

2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Kiemo aikštelė b1;

Griaunami pastatai:

1. Prekybos paskirties pastatas – degalinės operatorinė 5E1b;

2. Visi kiti inžineriniai statiniai: dujų talpyklos 5c 6c, stoginė 3L1g, stoginė 4L1g, kiemo statiniai (požeminiai rezervuarai 1c,2c,3c14c);

Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys: Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1

Nauja statyba:

1. Kiti inžineriniai tinklai (9.8) – Sunkiasvorio transporto užpylimo kolonėlės 2 vnt;

2. Naftos tinklai (9.1) – Požeminis skysto kuro rezervuaras – 1vnt;

3. Dujų tinklai (9.2) - Suskystintų dujų talpykla - 1 vnt;

4. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) – aikštelė;

Griaunami pastatai:

1. Garažų paskirties pastatas (7.7) – Garažas 3G1b;

2. Administracinės paskirties pastatas (7.2) – 1B2p;

3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) – 13L1p;

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	24	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

6.1 Sklypo pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

6.1.1 Projektuojamo pastato vieta sklype



Vadovaujantis Ramygalos miesto teritorijos bendroju planu B-1 Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžiniu ir priedu 6.1 lentelė, sklypai patenka į K ir K3: teritorijos skirtos komercinės paskirties objektų statyboms ir teritorijos, skirtos degalinių ir autoservisų statinių statybai funkcinę zoną. Reglamentuojami rodikliai K3 zonoje Vienkiemio g.1B, kurioje projektuojami pagrindiniai pastatai, galimas statinių maksimalus aukštis 12m, leistinas užstatymo tankis neregamentuojamas, leistinas užstatymo intensyvumas 0,0/2.5, prilausomųjų želdinių norma 8%. Projektuojami statinio rodikliai atitinka nurodytą reglamentavimą K3 zonoje: užstatymo tankis – 9% (BP neregamentuojamas), užstatymo intensyvumas – 0,05 (leistinas 2.5), projektuojamo pastato aukštis 4.65m (leistinas 12,5m), užstatymo tipas – atskirai

stovintys pastatai, plėtra - projektuojamas prekybos paskirties pastatas, rekonstruojama esama stoginė ir kuro kolonėlės.

Prekybos paskirties pastatas - operatorinė projektuojamas arčiau šiaurinės-vakarinės sklypo ribos, išlaikant magistralinio kelio Nr.A8 Panevėžys-Aristava-Sitkūnai 30m apsaugos zoną nuo kelio briaunos iki pastato. Sklype rekonstruojama esama stoginė 2L1g su kuro kolonėlėmis, kuri neišlaiko 30m apsaugos zonos, tačiau statinys išlaiko esamus atstumus. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas priešais rekonstruojamą stoginę ir Nr.A8 magistralinį kelią. Tarnybiniai išėjimai numatyti šiaurės vakarų pastato pusėje. Greta operatorinės iš abiejų pusių projektuojama lengvųjų automobilių parkavimo vietos, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems.

Reglamentuojami rodikliai K zonoje Vienkiemio g.1, kurioje projektuojami inžineriniai statiniai, galimas statinių maksimalus aukštis 12m, leistinas užstatymo tankis neregamentuojamas, leistinas užstatymo intensyvumas 1,2/2.5, prilausomųjų želdinių norma 8-15%. Projektuojami statinio rodikliai atitinka nurodytą reglamentavimą K zonoje: užstatymo tankis – 0% (BP neregamentuojamas), užstatymo intensyvumas – 0 (leistinas 1,2-2.5), projektuojamo statinių aukštis 0 (leistinas 12,5m), užstatymo tipas – atskirai stovintys statiniai, plėtra - projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai, dujų tinklai, naftos tinklai, aikštelę.

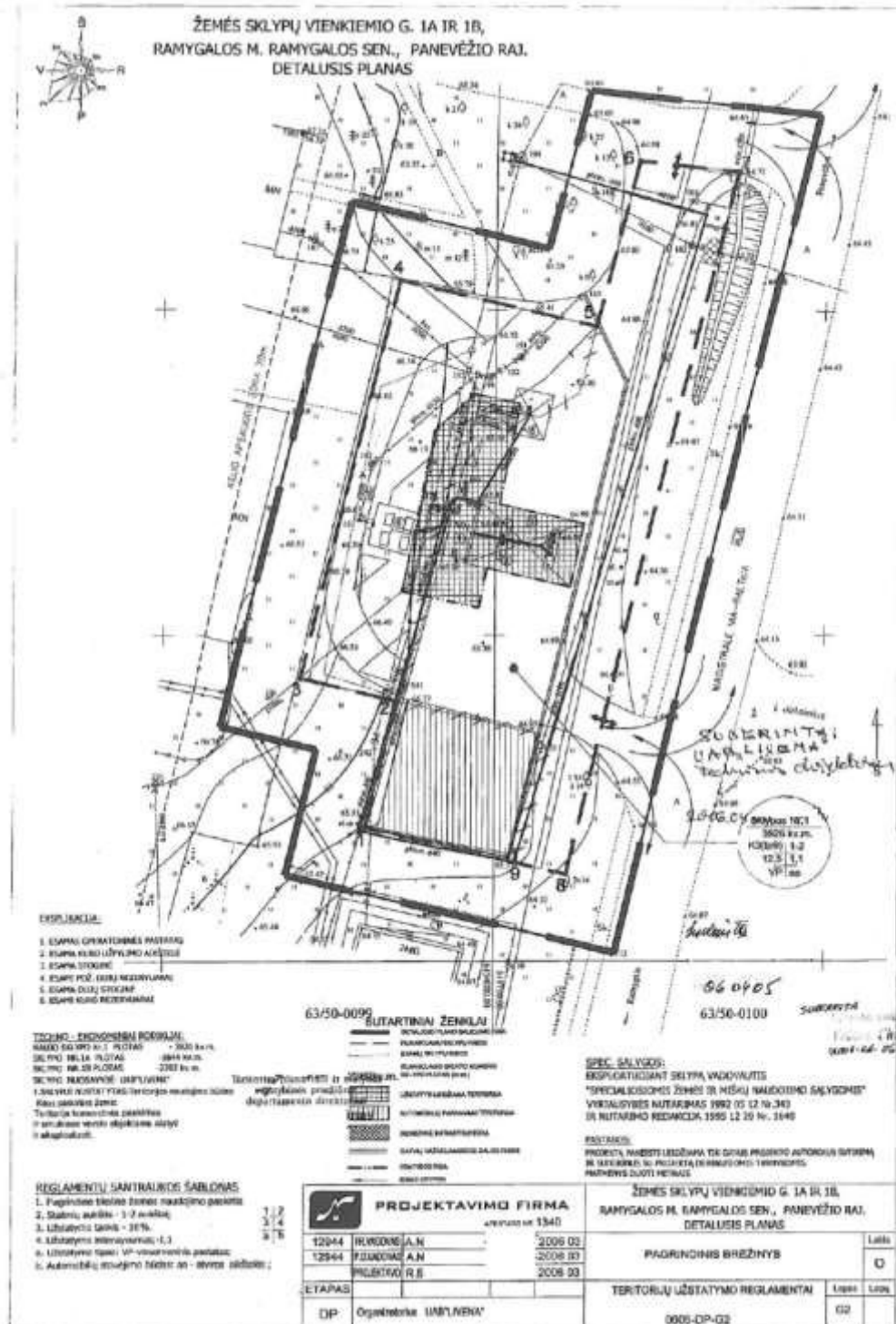
Šiuo metu sklypui lygiagrečiai yra koreguojamas galiojantis detalusis planas „Kitos paskirties žemės sklypų (kadastro Nr. 6667/0002:5 ir Nr. 6667/0002:28) apjungimo Vienkiemio g. 1A, Ramygalos m., Ramygalos sen., Panevėžio r. detalusis planas (buv. reg. Nr. 005663090690)“ Nr. T00086291.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	8	24	0

6.1.2. Detalaus plano korekcijos aprašymas

Projektinių pasiūlymų sprendinių įgyvendinimui reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento - Žemės sklypų (6667/0002:2, 6667/0002:28) Vienkiemio g. 1A IR 1B, Ramygalos m., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav., detaliojo plano, patvirtinto sprendimu Nr. T-161, 2006-09-07 sprendinius. Numatomi keisti grafiniai detaliojo plano sprendiniai parodyti žemiau pateiktose detaliojo plano ir jo koregavimo brėžinio ištraukose:

Schema Nr. 3. Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano su pažymėta užstatymo zona.

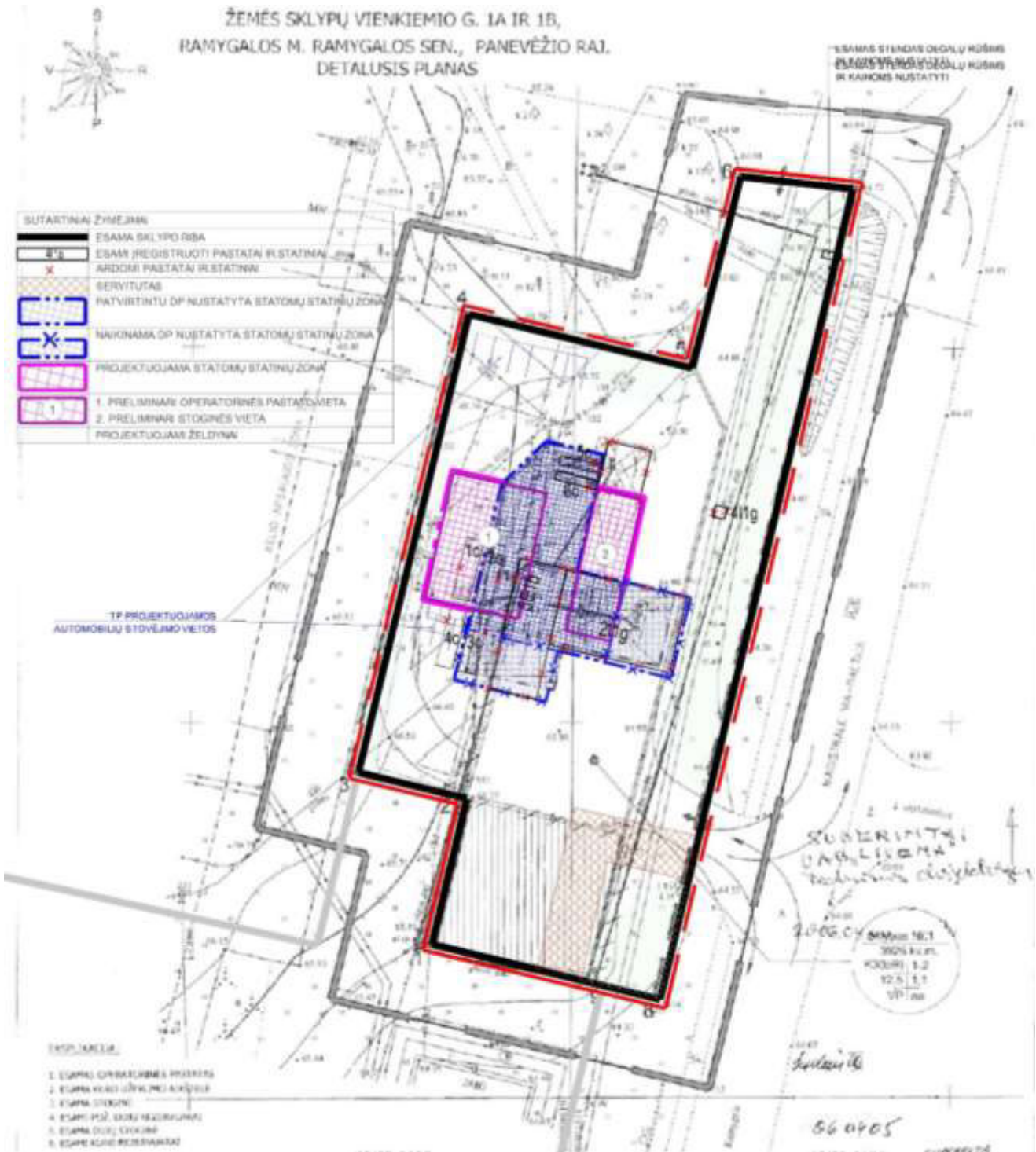


Esami tvarkymo ir naudojimo režimai pagal suderintą detalų planą (žemės sklypo Vienkiemio g. 1B):

1. žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), naudojimo pobūdis - degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3 tp9).
2. leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 12,5%.
3. leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 1.10.
4. leistinas pastatų aukštis iki karnizo - 4 m, 1-2 aukštai;

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	9	24	0

Schema Nr. 4. Ištrauka su pakoreguota statomų statinių zona, preliminarus DP koregavimo brėžinys.



Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų sprendinius detaliojo plano sprendiniai bus koreguojami supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka iki bus gautas statybą leidžiantis dokumentas.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	10	24	0

6.1.3 Susisiekio komunikacijų išdėstymas sklype

Abiejuose sklypuose išlieka esamos įvažos. Vienkiemio g.1B turi dvi įvažas, per kurias galima įvažiuoti ir išvažiuoti. Vienkiemio g.1 sklype išlieka viena įvažą, iš kurios galima tik išvažiuoti. Šiuo projektu sklype yra pertvarkomas eismo ženklavimas, bei perplanuojamas esamas servitutas patekimui į gretimą sklypą.

6.2 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Naujai projektuojamų dangų konstrukcija parinkta atsižvelgiant į kategoriją, paskirtį, projekcinį greitį, transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Projektuojamos teritorijos Vienkiemio g.1B apželdinimas užima apie 27% teritorijos, o teritorijos Vienkiemio g.1 užima 30% teritorijos - tai atitinka "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše" nurodytas apželdinimo normas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypams. Sklype visu perimetru projektuojama veja.

Pietinėje operatorinės pusėje projektuojama lauko terasa, kurioje įrengiama betoninių trinkelų danga. Terasa projektuojama tame pačiame lygije su operatorinės prekybos sale. Terasoje numatyta įrengti stalus ir suolus. Pro terasą yra paliekama 1,5m pločio trasa neįgaliajam praeiti.

Mažosios architektūros elementai sklype – nenumatomi.

Projektuojamos prekybos paskirties pastato eksterjero sprendiniai – pagal degalinės to tipinius sprendinius.

6.3 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklype elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal higienines normas, Europos sąjungos standartą, statybos normų ir taisyklių reikalavimus. Sklype numatytas teritorijos ir pastatų bei statinių apšvietimas.

6.4 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypas šiuo metu aptvertas. Nauji sklypo aptvėrimai nenumatomi, tačiau keičiantis sprendiniams, ten kur reikia, aptvėrimas naikinamas. Sklypo teritorija stebima vaizdo kameromis.

6.5 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vienkiemio gatvės. Teritorijoje numatytos parkavimo vietos lengviesiems automobiliams ir sunkiasvoriui transportui.

Aplinkui pastatą numatytas apavažiavimas priešgaisriniai transportui.

6.6 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vienkiemio gatvės. Teritorijoje eismo judėjimas vyksta pagal nurodytus kelio žymėjimo ženklus. Teritorijoje numatytos stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams, sunkiasvoriui transportui ir elektromobilių pakrovimui.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	11	24	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	104.12 m ²	3	11
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			3	

Sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų kiekių lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Projekte numatomas Sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų skaičius
Sunkiasvorio transporto parkavimo vietų skaičius	10

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Automobilių parkavimo vietų skaičius	Numatyta projekte 20% vietų automobiliams krauti
nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų	20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo skaičiaus	3	2

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Bendras skaičius (4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	1	1
A tipo parkavimas (0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta)	1	1

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ naujų negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo įranga. Šiuo projektu, šalia projektuojamų automobilių parkavimo vietų, 2 iš jų pritaikytos elektromobilių prieigai.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	12	24	0

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,20 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimų į sklypus dangas-asfaltbetonio.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į kategoriją, paskirtį, projektinį greitį, transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Aplink pastatą įrengiamas šaligatvis +10cm aukščiau važiuojamosios dalies iš betoninių trinkelėlių, išskyrus pagrindinio įėjimo vietą, kur trinkelės klojamos 2cm žemiau nei pastato nulinė altitudė.

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

6.7 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažn. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio lauko sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinų medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	13	24	0

8. Projektiniai sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinių statybos projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai sprendiniai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- Gaisrinė sauga;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga;
- Saugus naudojimas, apsauga nuo triukšmo.

8.1 Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, jei statiniai naudojami pagal paskirtį. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

8.2 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statiniai suprojektuoti laikantis higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Naujai projektuojami statiniai neterš paviršinių ir gruntinių vandenų.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių), tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, bituminės medžiagos), netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės). Surūšiuotos atliekos sandėliuojamos tiksliai nustatytose vietose, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Nepanaudotą statybinį laužą privalu išvežti į artimiausius sąvartynus ar antrinių žaliavų supirkimo punktus pagal Kauno rajone galiojančią tvarką, sudarius atitinkamą sutartį, kurią (kartu su kvitais) statytojas turi saugoti iki objekto pridavimo. Vykdamas darbus, būtina saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ir kitų naftos produktų ar toksinių medžiagų.

8.3 Naudojimo sauga

Statiniai atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimus - statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	14	24	0

8.4 Naudojimo sauga

Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321), statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Kitokios fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu nenumatoma.

8.5 Kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas.

8.6 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projekto sprendiniai nepažeidžia visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kad tretiesiems asmenims būtų nevaržomos galimybės patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai nemažina trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes; Statiniai suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

8.7 Sklypo sanitarinės, apsauginės zonos, sklype susidarantis sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype vykstančiai veiklai nenustatomos sanitarinės, apsauginės ar gaisrui pavojingos zonos.

8.8 Sklype esančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai

Kelių apsaugos zonų projektavimo reikalavimai nepažeidžiami.

Sklype esančių ir projektuojamų vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Sklype esančių ir projektuojamų požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	15	24	0

Sklype esančių ir projektuojamų požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos.

Sklype esančių ir projektuojamų požeminių šilumos tinklų apsaugos zona – išilgai požeminės trasos linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šios linijos.

8.9 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Prekybos paskirties pastato teritorija turi būti pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neviršija 1:50 (2%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio negalimas.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklų ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai-šiuo atveju danga iš geltonos spalvos trinkelė su kauburėliais. Ten, kur keičiasi ėjimo kryptis ar yra krypties išsišakojimas, projektuojama geltonos spalvos su iškilomis juostomis (kryptinė) betono trinkelė dangos juosta. Šios juostos susikirtimo vietose-geltonų trinkelė su kauburėliais kvadratas-apsisprendimo taškas.

Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neprojektuojami dangčiai, grotos, trapai ir kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių saugyklose, kuriose yra 50 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“)

ŽN parkavimo vietos aprašytos 6.8 punkte.

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	16	24	0

9. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1B

Prekybos paskirties pastatas - operatorinė	
Rodikliai	Kiekis
Bendras plotas	206 m ²
Užstatymo plotas	228 m ²
Tūris	1,061 m ³
Pastato aukštis (nuo 0.00 grindų altitudės)	4.65 m

Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
Rodikliai	Kiekis
Pėsčiųjų takai	123 m ²

Rekonstruojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė 2L1g		
Rodikliai	Kiekis prieš	Kiekis po
Užstatymo plotas	165 m ²	125 m ²
Statinio aukštis (nuo 0.00 grindų altitudės)	5.30	5.30

Rekonstruojama aikštelė b1		
Rodikliai	Kiekis prieš	Kiekis po
Užstatymo plotas	2462 m ²	2475 m ²

Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1

Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
Rodikliai	Kiekis
Aikštelė	4720 m ²
Pėsčiųjų takai	15 m ²
Požeminis kuro rezervuaras	60 m ³
Požeminė suskystintų dujų talpykla	15 m ³
Sunkiasvorio transporto kuro užpylimo kolonėlės	2 vnt

9.1 Projektuojamo pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Panevėžio r.sav., Ramygala, Vienkiemio g.1B sklypo dalyje projektuojamas prekybos paskirties pastatas - operatorinė. Pastatas stačiakampio formos, 4.65m aukščio. Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri atskiriama nuo sandėlio ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, personalo patalpa, moterų ir vyrų tualetai, kurių vienas san. mazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – elektros skydinė (įrengta koridoriuje), šalia prekių rūšiavimo patalpos. Numatoma prekių priėmimo patalpa. Pagal gaisrinius reikalavimus projektuojami 4 evakuaciniai išėjimai – du iš prekybos salės ir du iš techninių patalpų. Projektuojamas pastatas vieno aukšto.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	17	24	0

9.2 Numatomas darbo režimas

Degalinė veikia ištisą parą 365 d metuose, degalinėje dirba 12 darbuotojų. Darbas vyksta pamainomis po 12 val.

Nr.	Pareigybės pavadinimas	Darbuotojų kiekis
1	Degalinės vadybininkė	1
2	Vyr. operatorius	1
3	Operatorius pardavėjas	10

9.3 Sanitarinio buitinių darbuotojų ir lankytojų aptarnavimo sprendiniai

Buitinės darbuotojams numatomos pastato galinėje dalyje, į kurias patenkama iš prekybos salės bei pro lauko tarnybinius įėjimus. Sanitarinės patalpos darbuotojams ir klientams projektuojamos iš prekybos salės.

9.4 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 800, rekomenduojama - 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Tarpdurio laisvas aukštis turi būti bent 2000mm.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama papildomą indikatorių įrengti 100-300mm aukštyje virš grindų. Taip pat turi būti pažymėtos ir vitrinos, stiklinės sienos greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	18	24	0

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1 200 mm., rekomenduojama kad būtų 1800mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1 800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m būtina įrengti 1 800 mm pločio ir 1800 mm ilgio vietas ŽN prasilenkti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje turi būti ne didesni kaip 20 mm. Jei lygių skirtumai ar nelygumai yra didesni kaip 20 mm, koridoriuje turi būti įrengiami 116-119 p. nustatytų dydžių pandusai. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, pageidautina 1200mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Pastaba: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	19	24	0

9.5 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas numatomas iš rytinės pusės, arčiau vakarinės sklypo dalies. Į technines patalpas projektuojami atskiri įėjimai iš lauko, tarnybiniai įėjimai numatyti vakarinėje pastato pusėje. Koridoriai projektuojami nesiauresni nei 1500mm.

9.6 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

9.6.1 Fasadai

Operatorinės fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės 800x2100x8 (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm. Fasadinių plokščių apdailos spalva šviesiai pilka (RAL 9003). Cokolio apdailai numatomas struktūrinis tinkas. Spalva grafito pilka (RAL 7016).

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos aliuminio rėmo vitrinos sistema su automatinėmis lauko durimis. Rėmo detalės šviesiai pilkos spalvos (RAL 7047), langų rėmų spalva (RAL 7016). Kiti langai numatomi aliuminio profilio, 5 kamerų su vienos kameros stiklo paketu, selektyviu stiklu. Langų rėmai pilkos spalvos (RAL 7047). Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, šviesiai spalvos (RAL 7047). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos. Metalu gaminiai padengti antikorozine danga.

9.6.2 Sienos ir vidaus pertvaros

Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Vidaus apdaila įrengiama pagal degalinės dizainą.

9.6.3 Grindys

Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Vidaus apdaila įrengiama pagal degalinės dizainą.

9.6.4 Lubos

Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (prekybos salėje aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms., sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis. Vidaus apdaila įrengiama pagal degalinės dizainą.

9.6.5 Stogo danga

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 1 ir 4 ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 150mm. Pilkos spalvos (RAL 9003).

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	20	24	0

9.7 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Vadovo kabinete, pagalbinėse patalpose ir prekybos salėje įrengiamas natūralus apšvietimas, t.y. projektuojami paprasti ir vitrininiai langai.

9.8 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pastatui garso klasė netaikoma.

9.9 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas projektuojamas iš 200mm storio daugiasluoksnių plokščių, kurios parinktos atlikus energetinius skaičiavimus, kad atitikti A++ energetinį naudingumą.

9.10 Rekonstruojama stoginė 2L1g

Šalia operatorinės rekonstruojama stoginė su kuro užpylimo kolonėlėmis. Rekonstruojant stoginę keičiasi stoginės pozicija. Stoginė perprojektuojama ant keturių metalinių kolonų, visos stoginės konstrukcijos - metalinės. Stoginės aukštis nuo salelės viršaus iki konstrukcijų apdailos 5,30 m. Stoginės stogas plokščias, sutapdintas. Lietaus vandens nuvedimas nuo stoginės vidinis. Vandens surinkimas suvedamas prie šoninių kolonų. Kolonos aptaisomos apdailine skarda. Stoginės apdailai naudojamos firminis degalinių tinklo spalvinis sprendimas, medžiagos ir išorės dizainas (raudona spalva RAL 3020, pilka spalva RAL 7047). Salelės apribojamos metalo vamzdžių apsaugomis.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ objektai, kurių statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K < 10$, nelaikomi nesudėtingaisiais statiniais ir jiems netaikomi Statybos įstatymo [3.3] reikalavimai. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas K apskaičiuojamas pagal 3 lentelės „Inžineriniai statiniai“ 22 punkte pateiktą formulę.

$$K = S \times H^3$$

$$18610 = 125 \times 5.30^3$$

4.2.	inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m	$10 \leq K \leq 10000$	$10000 < K \leq 40000$	žiūrėti 22.4 papunktį
------	--	------------------------	------------------------	-----------------------------

K rodiklis ligr. Nesudėtingam statiniui priskiriamus reikalavimus, o degalinės teritorijoje esantys statiniai virsta ypatingais. Stoginei priskiriama ypatingo statinio kategorija.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	21	24	0

10. Projektiniai sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinių statybos projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai sprendiniai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- Gaisrinė sauga;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga;
- Saugus naudojimas, apsauga nuo triukšmo;

10.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, jei statiniai naudojami pagal paskirtį. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

10.2 Gaisrinė sauga

Projektuojamas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

10.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje turi būti naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Projektuojamame pastate nėra taršos šaltinių.

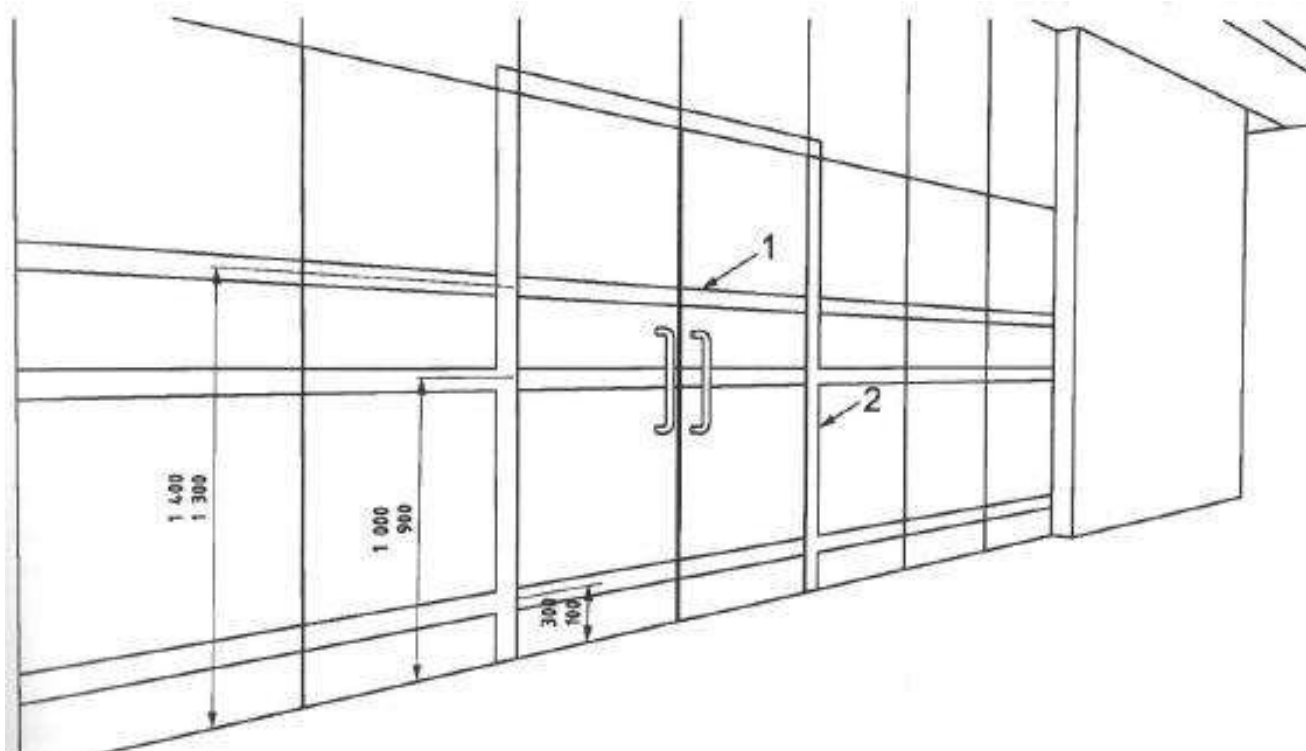
10.4 Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Aplink pastatą numatytas šaligatvis – nuogrinda, kuri sudaro kliūtį pravažiuojančiam automobiliui ir neleidžia jam kliudyti pastato sienos.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011).

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	22	24	0



Paaiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų.
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 50 mm.

10.5 Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vitrinės įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

Artimiausia gyvenamoji teritorija – šiaurės pusėje esantis mažaaukštis gyvenamas namas (adresu Kauno g. 28A), taip pat šiaurės rytų pusėje kitoje Kauno g. pusėje esantis mažaaukštis gyvenamas namas (adresu Kauno g. 28A, už ~34m nuo ūkinės veiklos žemės sklypo ribos), pietvakarių pusėje – esamo bendrabučio teritorija (adresu Kauno g. 28, už ~21m nuo ūkinės veiklos žemės sklypo ribos).

Kad išvengtų neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321), statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

2021-177-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	23	24	0

Kitokios fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu nenumatoma.

10.6 Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Vitrinoms ir durims naudojamas smūgiams atsparus stiklas. Tamsiu paros metu teritorija ir aikštelė apšviesta. Pastato viduje ir ant pastato fasadų suprojektuotos vaizdo kameros, pastato patalpų ir lauko aplinkos stebėjimui.

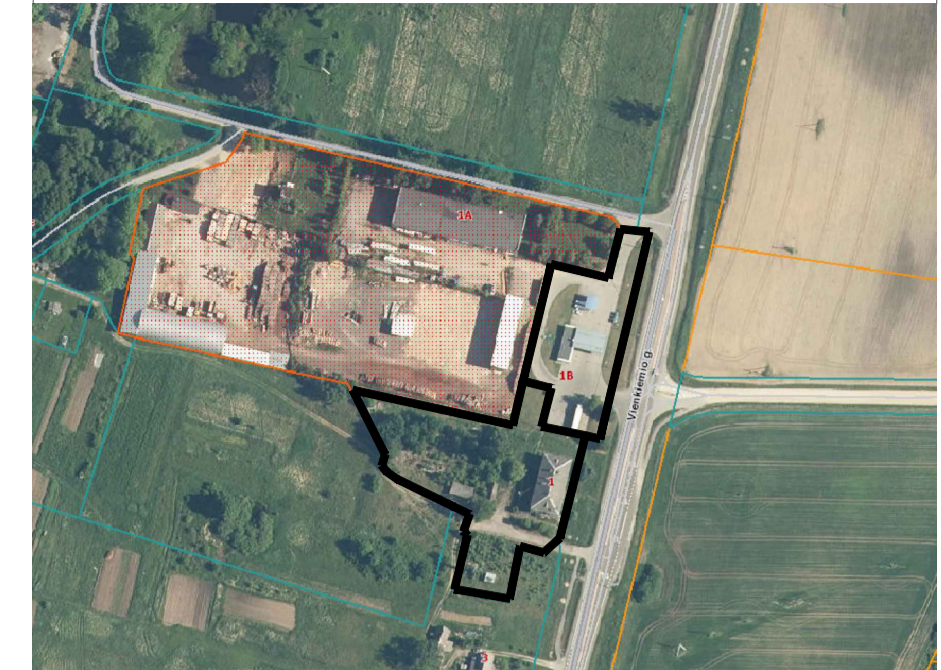
10.7 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Naujai projektuojamų tinklų pajungimo prie esamų tinklų gatvėse darbai vykdomi uždaru būdu. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Tvarkoma teritorija statybų darbų metu aptveriami segmentinėmis tvoromis.

	Lapa	Lapų	Laida
2021-177-PP.AR	24	24	0



SITUACIJOS SCHEMA



- EKSPLIKACIJA
1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
 2. REKONSTRUOJAMA STOGINĖ ŽL1g
 3. REKONSTRUOJAMOS S/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖS
 4. PROJEKTUOJAMOS S/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖS
 5. PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS 60m³
 6. PROJEKTUOJAMAS KURO PRIĖMIMO KOLEKTORIUS
 7. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLĄ 15m³
 8. PROJEKTUOJAMOS LENGVILIŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 9. PROJEKTUOJAMOS SUNKIASŲ ORO TRANSPORTO PARKAVIMO VIETOS
 10. ESAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
 11. ESAMAS VANDENS BOKŠTAS 23H1p
 12. ESAMAS VANDENS BOKŠTO PASTATAS 6H1p

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
 - PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS

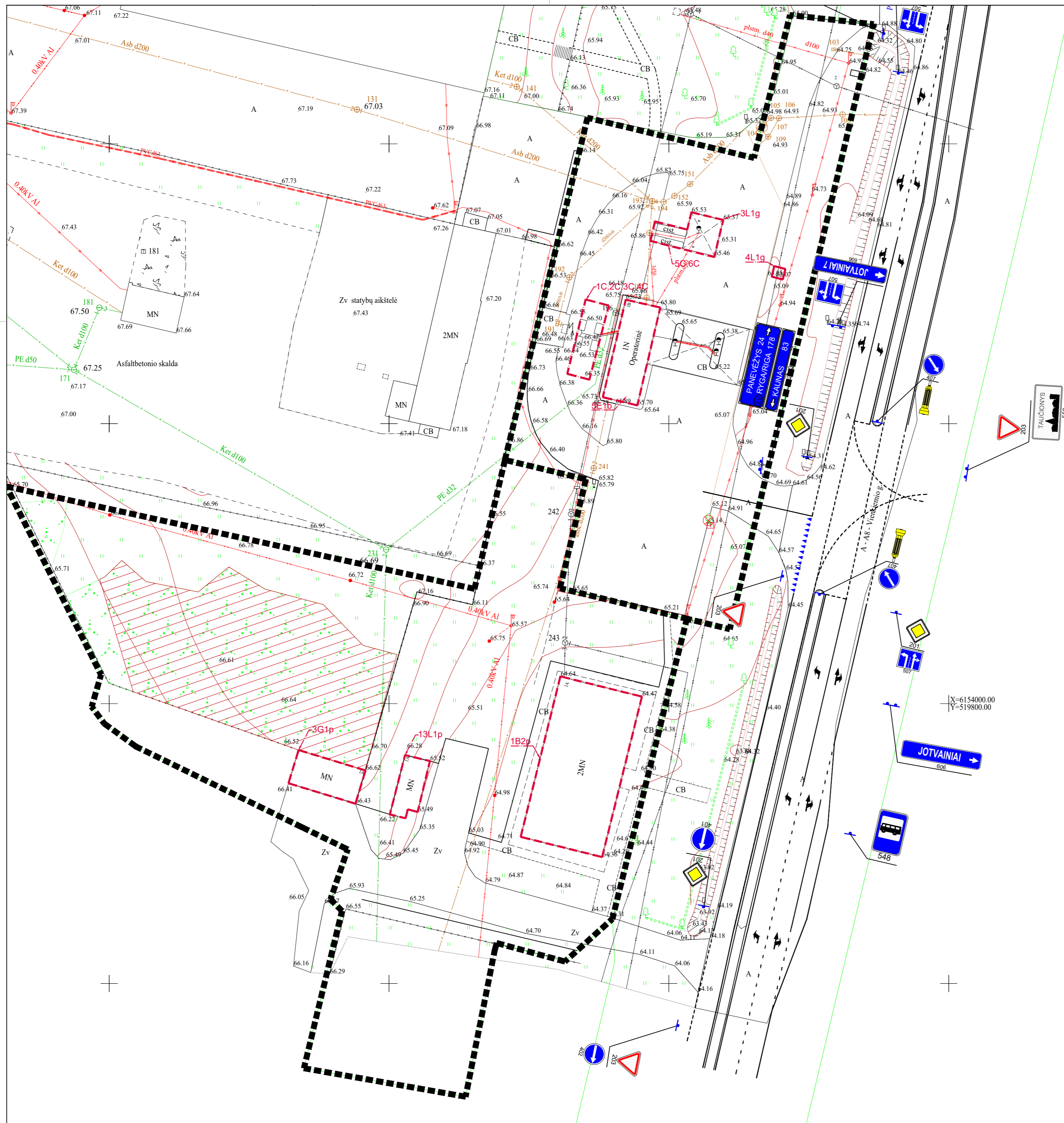
- DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMA VEJA
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA AUTO, TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLEVELE
 - PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA ISPĖJAMOJI LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA ISPĖJAMOJI APVALIŲ KAUBURĖLIŲ DANGA

- Pagal Lietuvos Respublikos Specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 8sk. 36str. nustatytos apsaugos zonos
- 15m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTOS KURO TALPYKLOS
 - 7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMŲ KURO KOLONELIŲ
 - 5m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLOS

- KELIO APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI
- MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ PASLAUGŲ STATIONIŲ 30 m
 - MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 50m
 - MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNA

- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- VANDENTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - ESAMO VANDENS BOKŠTO APSAUGOS ZONA

0	2023-10	STATYBĄ LEIŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS ŽL1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS, PANEVEŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SITUACIJOS PLANAS M 1:500
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS/ŪKININKAS:	UAB "VIADOS TURTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-177-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



GRIAUNAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

5E1b	DEGALINĖS OPERATORINĖ
5c6c	ANTŽEMINĖS DUJŲ TALPYKLOS
1c2c3c4c	POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI
4L1g	STOGINĖ
3G1b	GARAŽAS
1B2p	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
13L1p	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

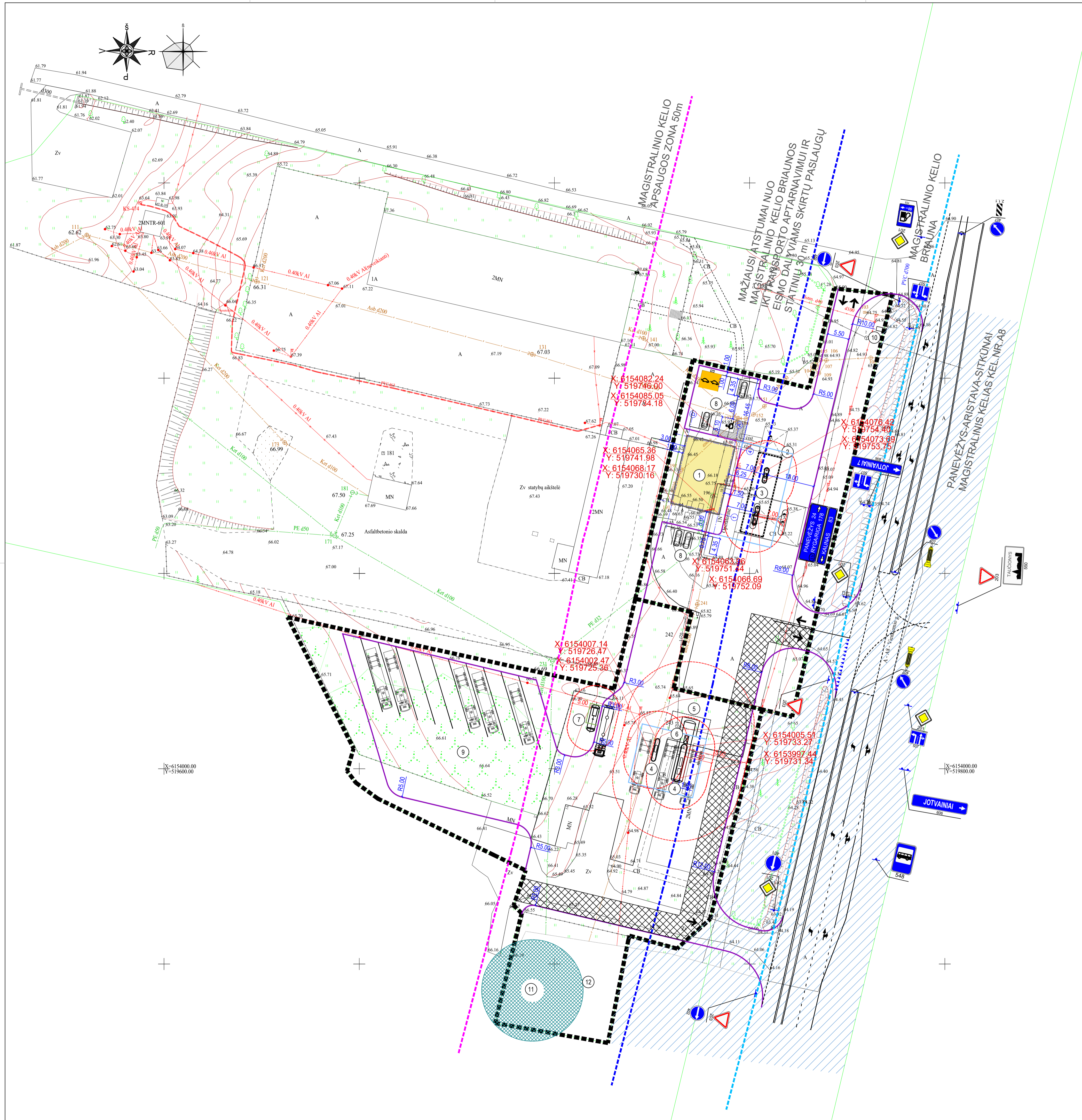
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRIAUNAMI PASTATAI/ INŽINERINIAI STATINIAI

NAIKINAMI ŽELDINIAI

	KERTAMI ESAMI MEDŽIAI
	IŠKERTAMŲ ŽELDINIŲ ZONA

0	2023-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS 2L1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS, PANEVĖŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	GRIAUNAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ PLANAS M 1:1000
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VIADOS TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-177-PP-SP-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



- EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
 2. REKONSTRUOJAMA STOGINĖ ŽL1g
 3. REKONSTRUOJAMOS L/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖS
 4. PROJEKTUOJAMOS S/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖS
 5. PROJEKTUOJAMOS POZEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS 60m³
 6. PROJEKTUOJAMOS KURO PRIEMIMO KOLEKTORIUS
 7. PROJEKTUOJAMOS POZEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLĄ 15m³
 8. PROJEKTUOJAMOS LENGVILIŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 9. PROJEKTUOJAMOS SUNKIASVORIO TRANSPORTO PARKAVIMO VIETOS
 10. ESAMOS SPECIALIŠIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
 11. ESAMOS VANDENS BOKŠTAS 23H1p
 12. ESAMOS VANDENS BOKŠTO PASTATAS 6H1p

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
 - PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS

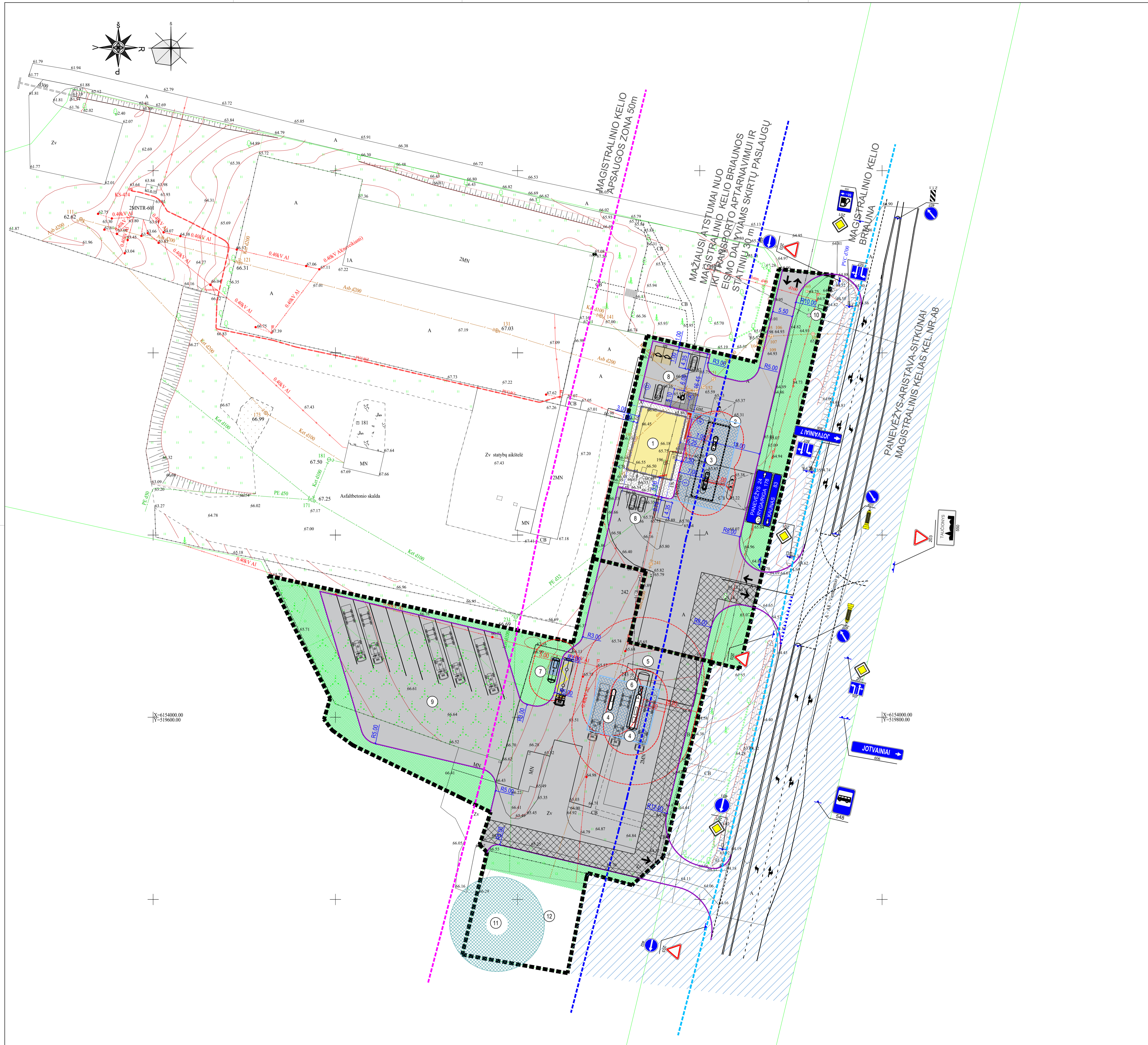
- Pagal Lietuvos Respublikos Specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 8sk. 36str. nustatytos apsaugos zonos
- 15m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTOS KURO TALPYKLOS
 - 7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMŲ KURO KOLONELIŲ
 - 5m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLOS

- KELIO APSAUGOS ZONŲ ŽYMEJIMAI**
- MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ PASLAUGŲ STATIONŲ 30 m
 - MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 50m
 - MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNA

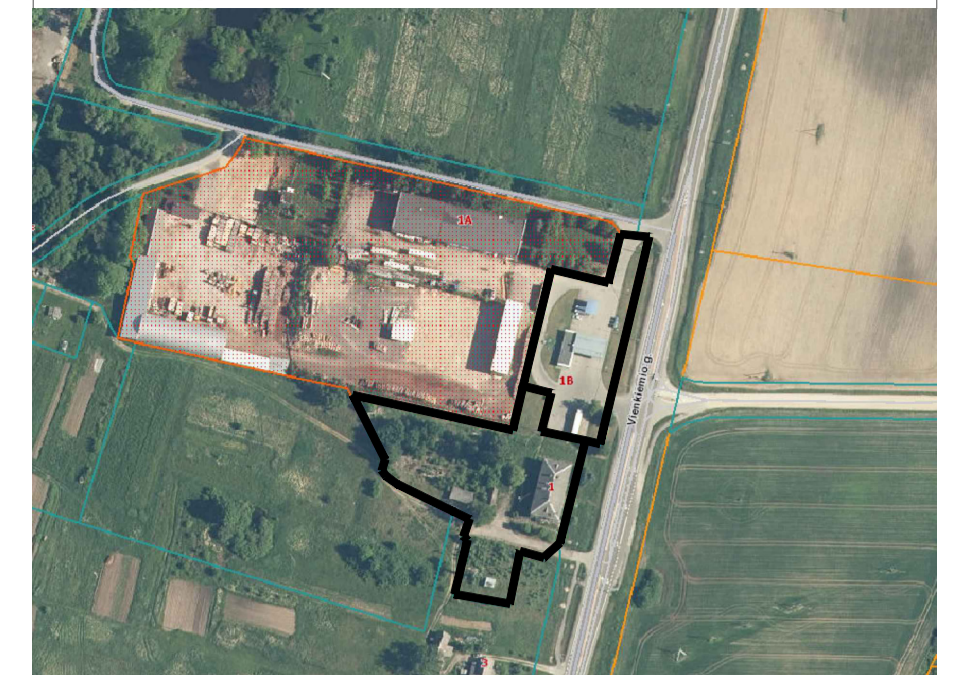
X: 6154000.00
Y: 5194000.00

X: 6154000.00
Y: 5198000.00

0	2023-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDARČIŲ AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS ŽL1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OPERATORINĖS, PANEVEŽIO R. SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G. 1B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS/ŪSĄSAKOVAS: UAB "VIADOS TURTAŠ"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-177-PP-SP-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA



- EKSPLIKACIJA
1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
 2. REKONSTRUOJAMA STOGINĖ ŽL1g
 3. REKONSTRUOJAMOS L/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖS
 4. PROJEKTUOJAMOS S/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖS
 5. PROJEKTUOJAMAS POZEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS 60m³
 6. PROJEKTUOJAMAS KURO PRIEMIMO KOLEKTORIUS
 7. PROJEKTUOJAMA POZEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA 15m³
 8. PROJEKTUOJAMOS LENGVILIŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 9. PROJEKTUOJAMOS SUNKIAVSIORO TRANSPORTO PARKAVIMO VIETOS
 10. ESAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
 11. ESAMAS VANDENS BOKŠTAS 23H1p
 12. ESAMAS VANDENS BOKŠTAS PASTATAS 6H1p

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
 - PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS

- DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMA VEJA
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA AUTO, TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLEVELE
 - PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA IŠPĖJAMOJI LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA IŠPĖJAMOJI APVALIŲ KAUBURĖLIŲ DANGA

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 8sk. 36str. nustatytos apsaugos zonos

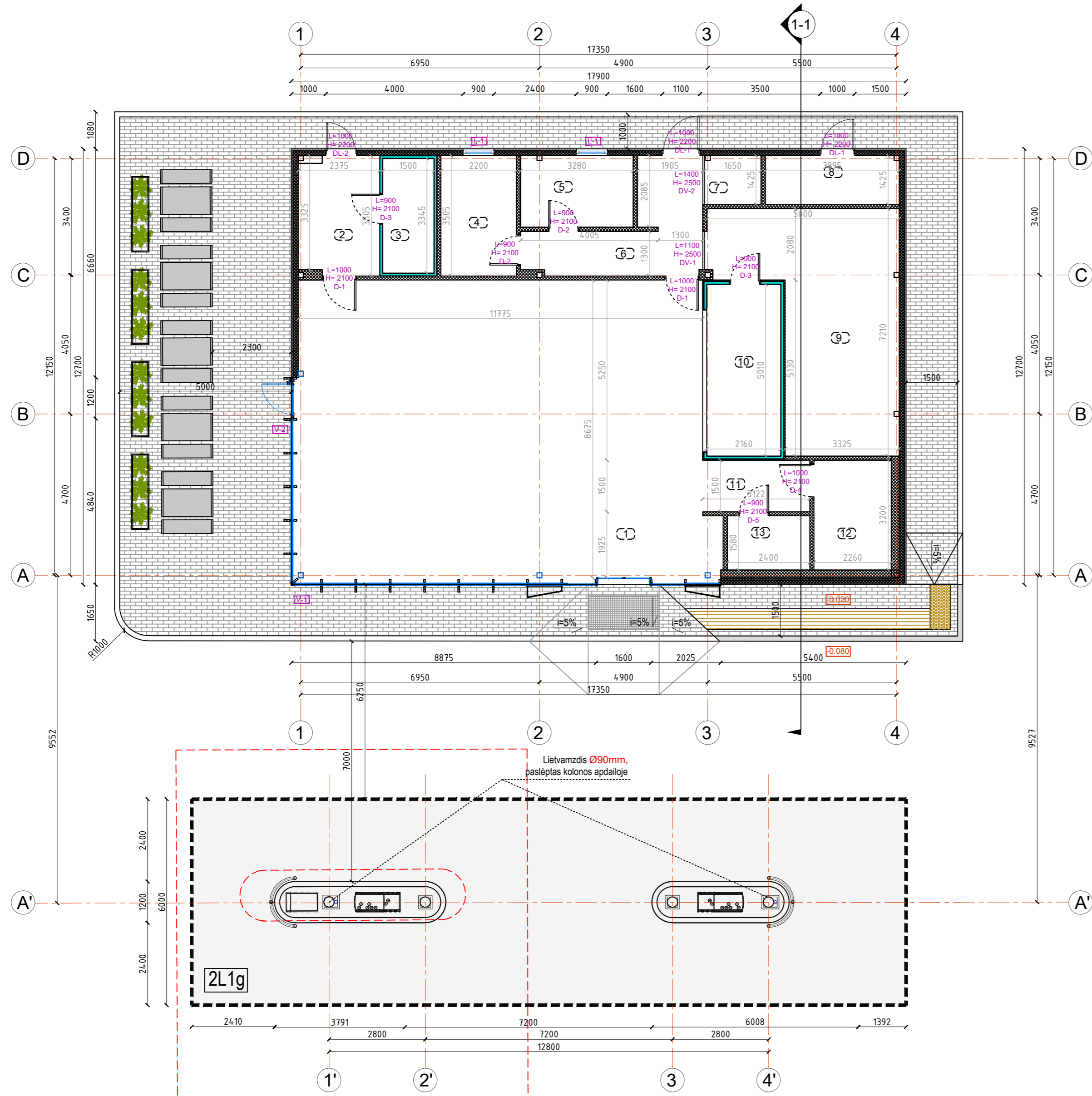
- 15m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTŲ KURO TALPYKLŲS
- 7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMŲ KURO KOLONELIŲ
- 5m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLŲS

- KELIO APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI
- MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ PASLAUGŲ STATINIŲ 30 m
 - MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 50m
 - MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNA

X=6154000.00
Y=5194000.00

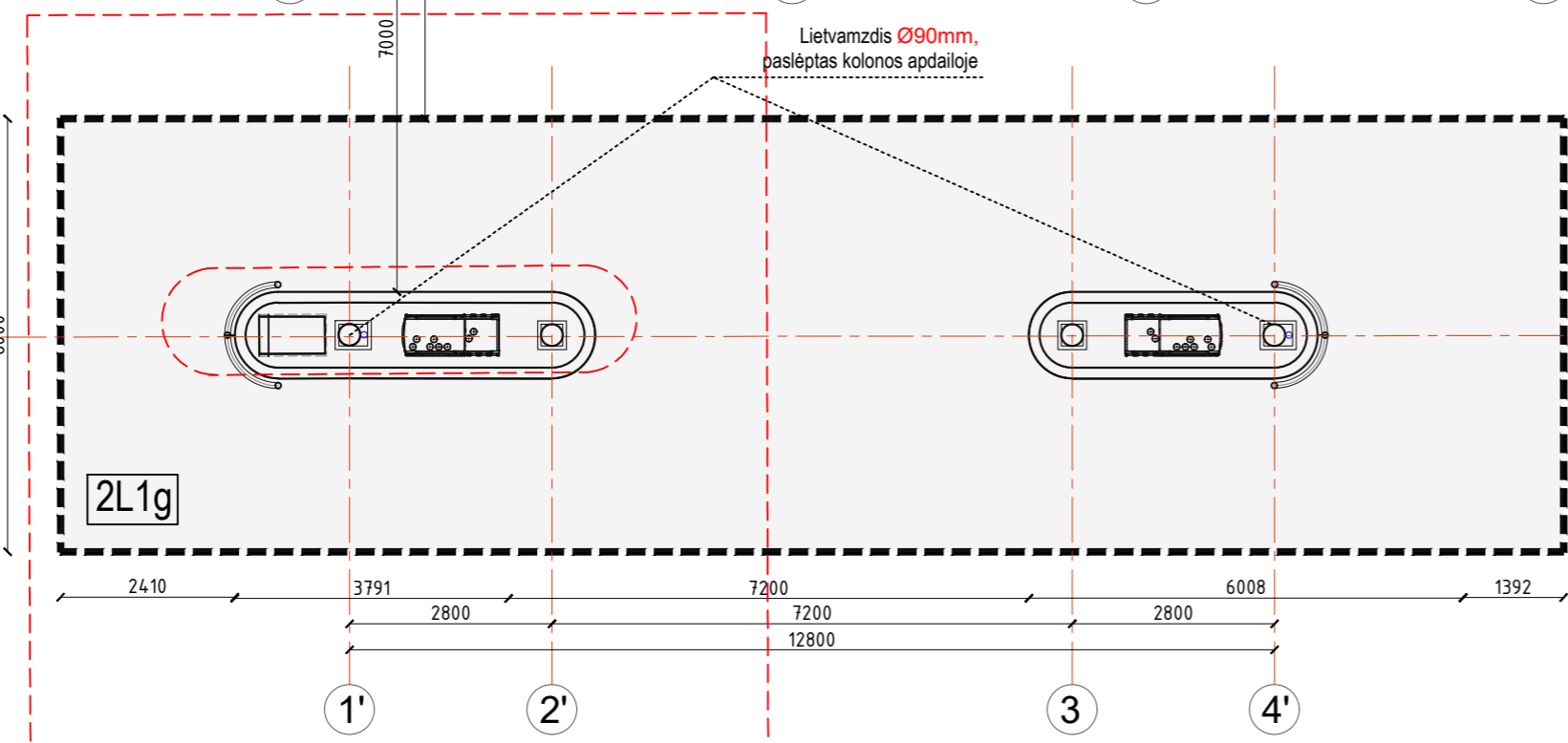
X=6154000.00
Y=5198000.00

0	2023-10	STATYBĄ LEIŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDARČIJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO UKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS ŽL1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS, PANEVEŽIO R. SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G. 1B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS/ŪSĄSAKOVAS:	UAB "VIADOS TURTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-177-PP-SP-05
			LAPAS LAPŲ 1 1

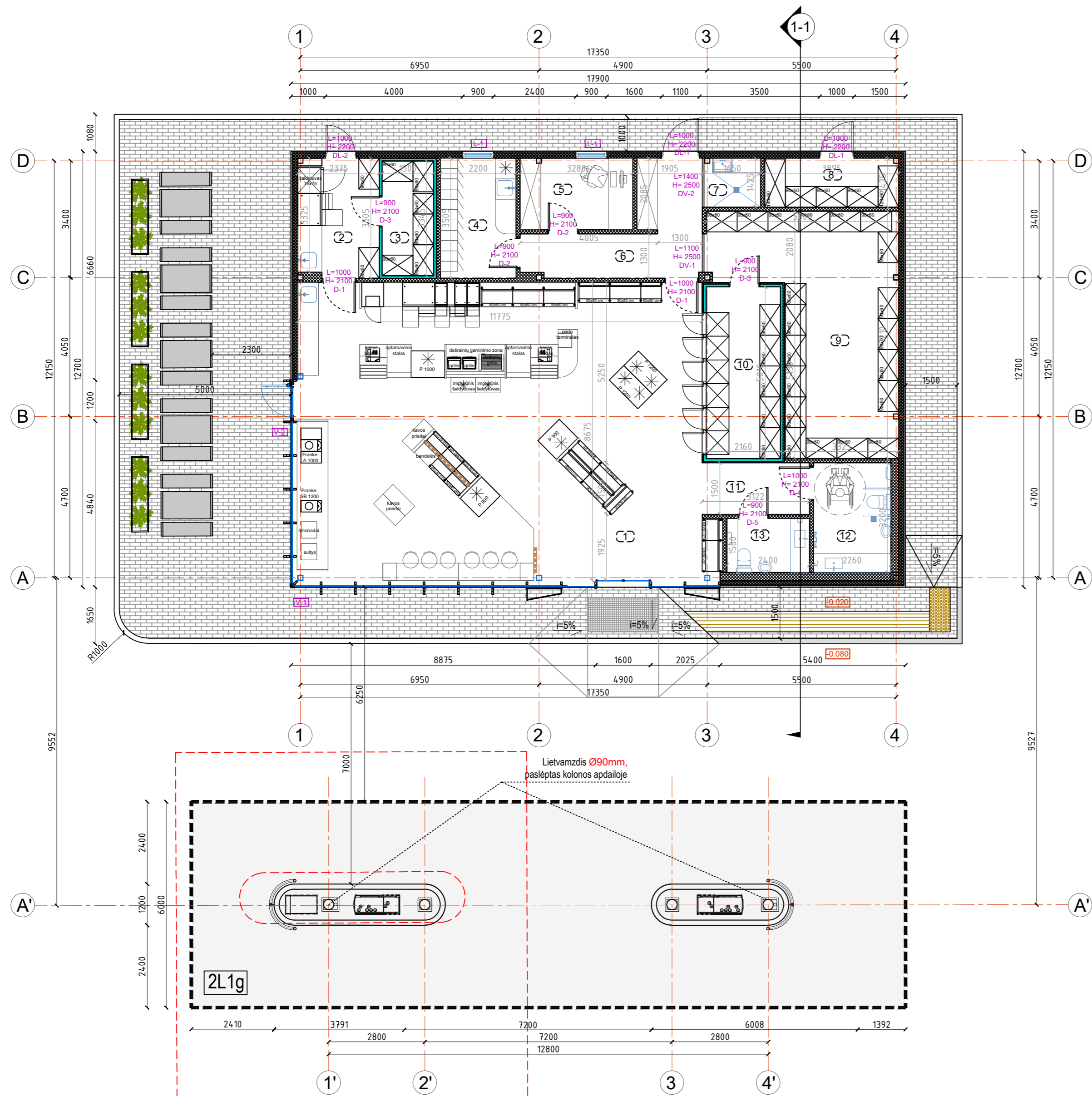


PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1	PREKYBOS SALĖ	104.12
2	MAISTO RUOŠIMO PATALPA	8.11
3	ŠALDYMO KAMERA (-)	5.05
4	PERSONALO PATALPA	7.71
5	VADOVO KABINETAS	6.83
6	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	10.88
7	VALYTOJOS PATALPA	2.30
8	LAUKO INVENTORIAUS SANDĖLIS	5.51
9	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	28.66
10	ŠALDYMO KAMERA (+)	10.82
11	KORIDORIUS	7.22
12	WC ŽN	3.80
13	WC	4.68
BENDRAS PLOTAS		205.69

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, m²	
		PRIEŠ	PO
2L1g	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ	165.00	125.00



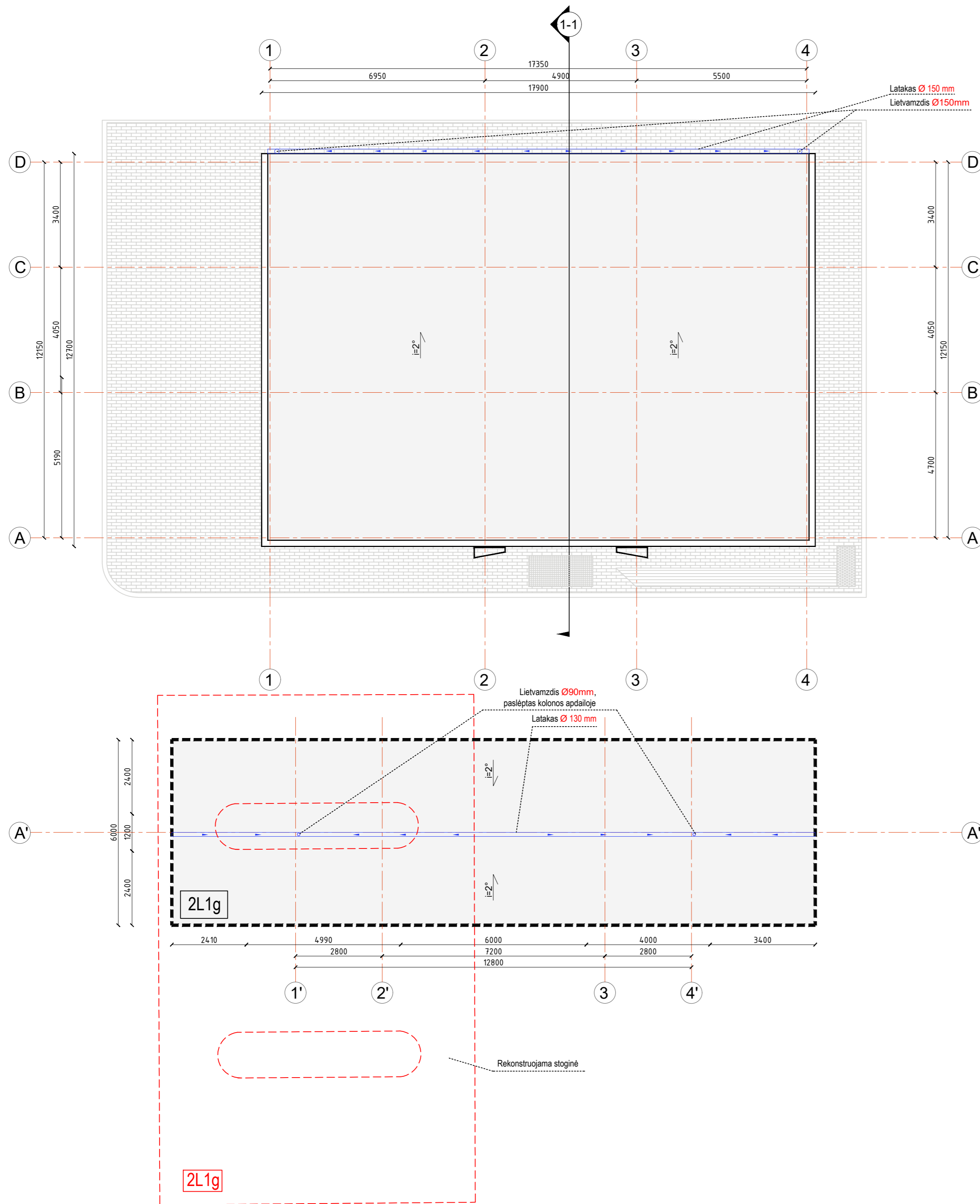
0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS 2L1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS, PANEVŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B. STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
1450	PV	A. MAČIONIS	LAIDA
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-177-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



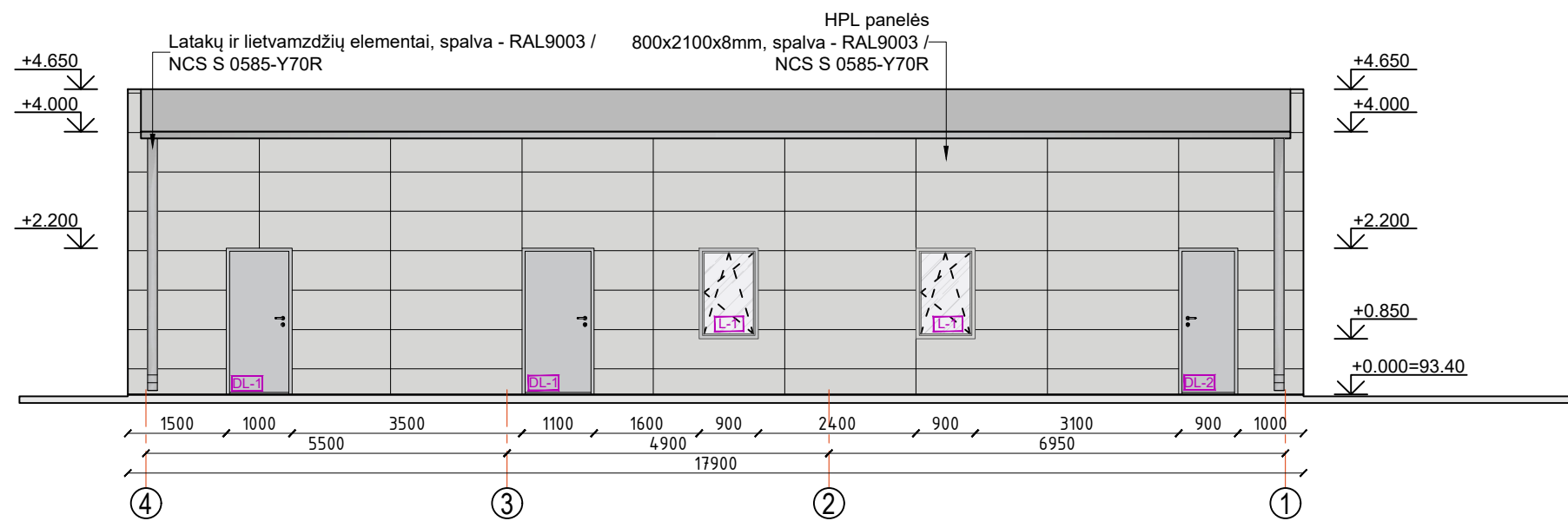
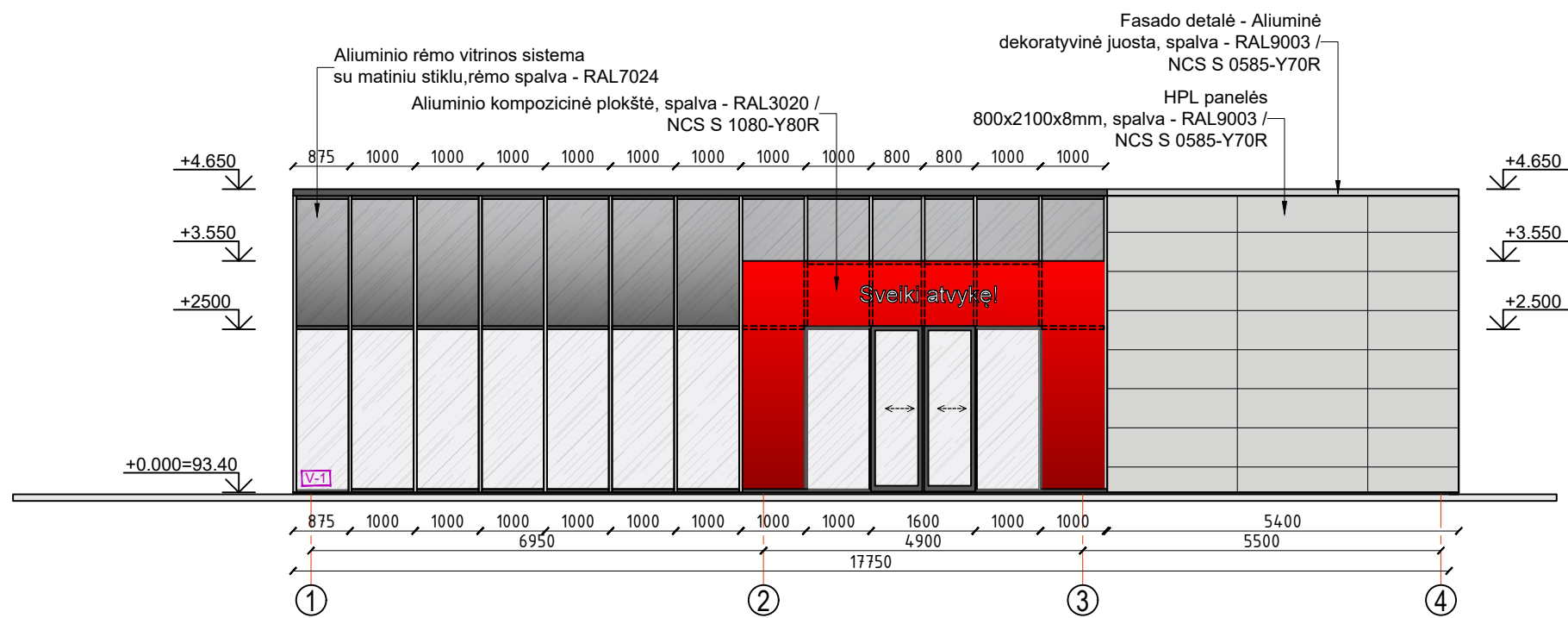
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1	PREKYBOS SALĖ	104.12
2	MAISTO RUOŠIMO PATALPA	8.11
3	ŠALDYMO KAMERA (-)	5.05
4	PERSONALO PATALPA	7.71
5	VADOVO KABINETAS	6.83
6	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	10.88
7	VALYTOJOS PATALPA	2.30
8	LAUKO INVENTORIAUS SANDĖLIS	5.51
9	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	28.66
10	ŠALDYMO KAMERA (+)	10.82
11	KORIDORIUS	7.22
12	WC ŽN	3.80
13	WC	4.68
BENDRAS PLOTAS		205.69

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, m²	
		PRIEŠ	PO
2L1g	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ	165.00	125.00

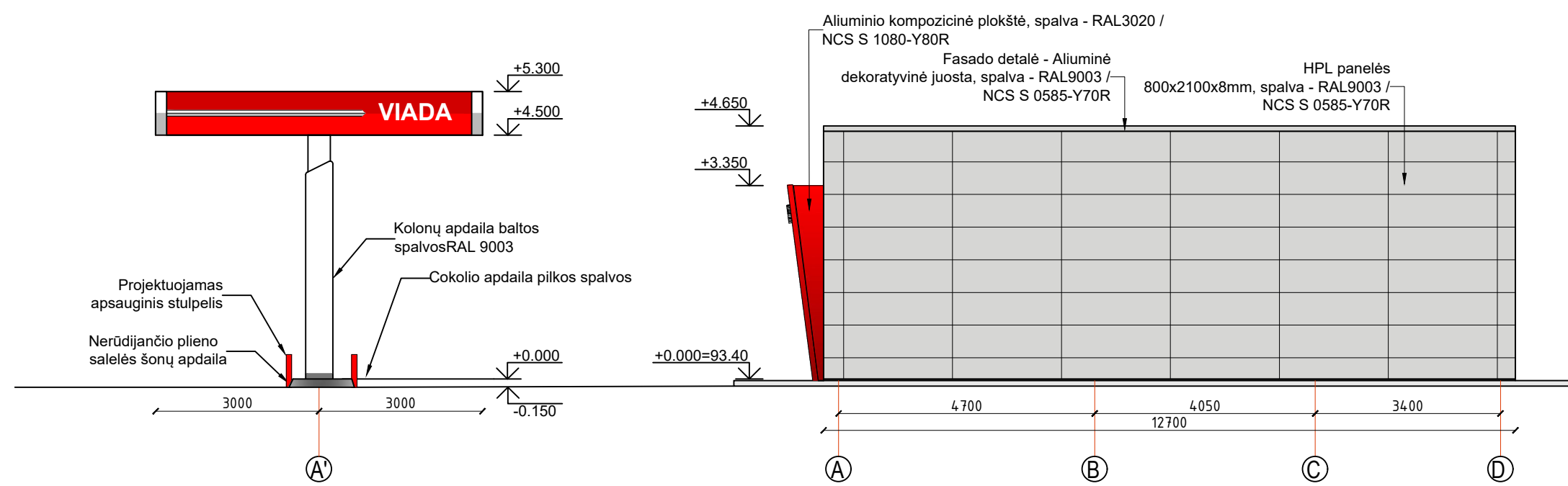
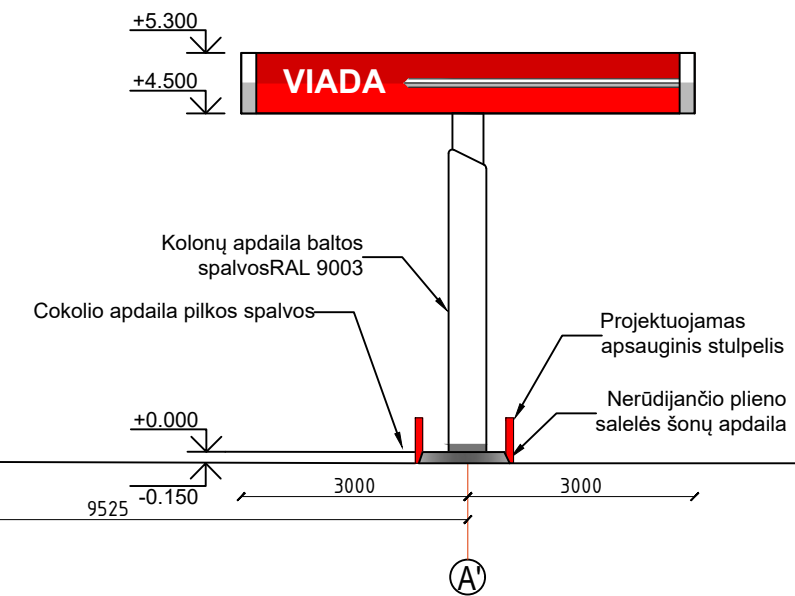
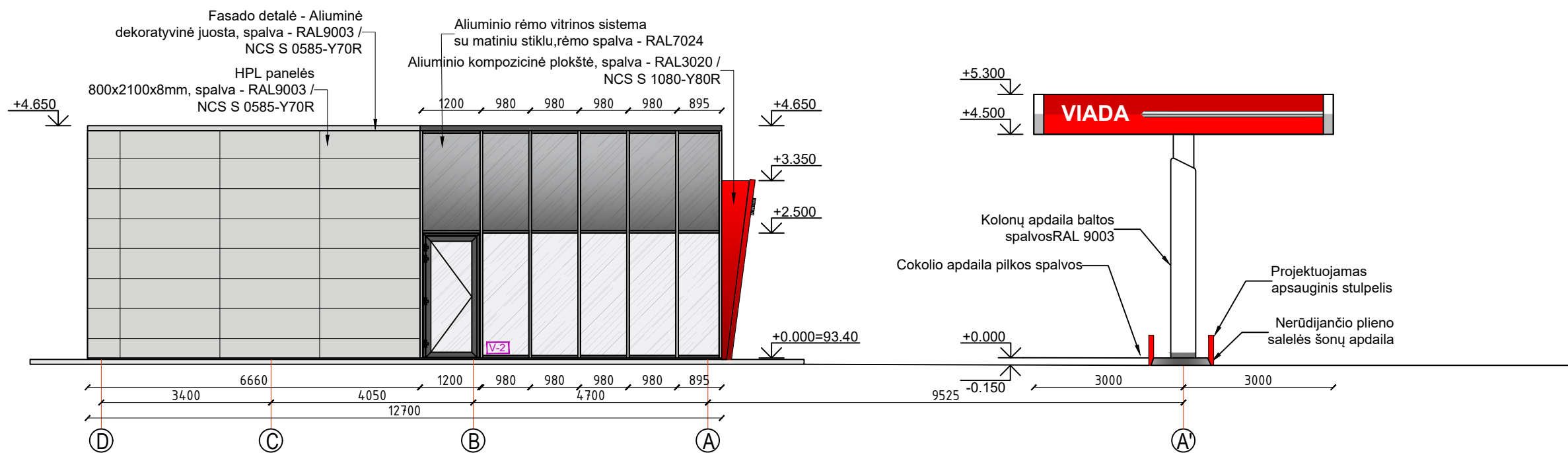
0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS 2L1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS, PANEVĖŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B, STATYBOS PROJEKTAS		
		1450	PV	A. MAČIONIS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	1 AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2018-45-PP-SA-02	LAPŲ
			1	1




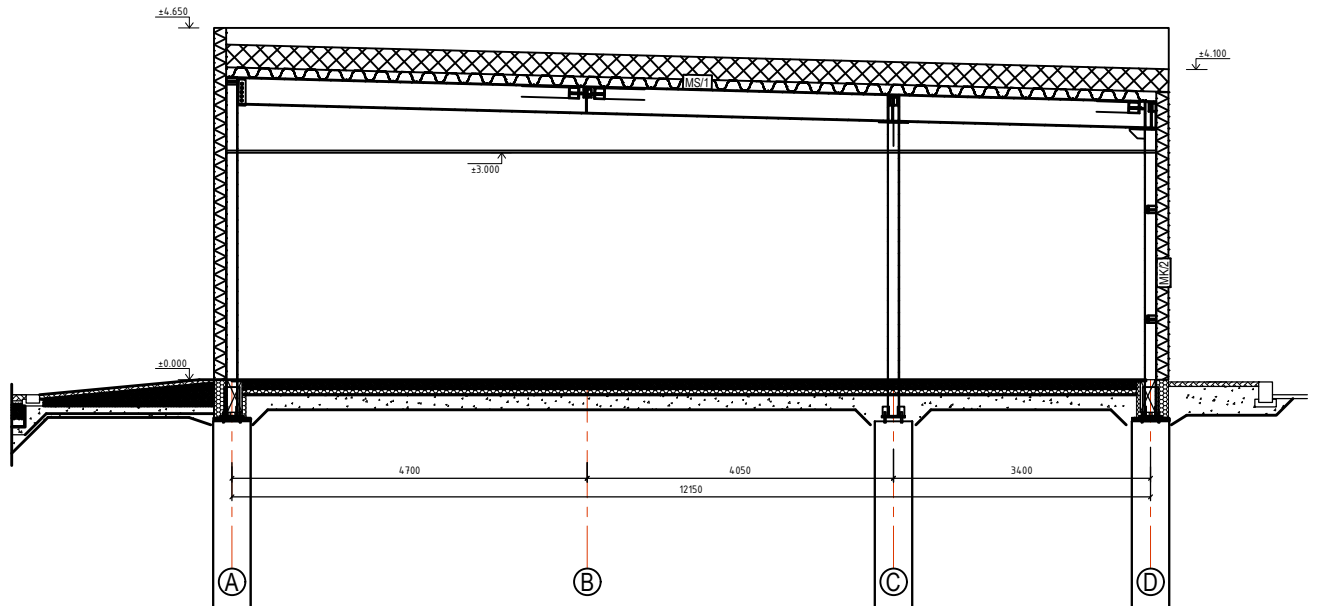
0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS 2L1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS, PANEVŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	STOGO PLANAS M 1:100
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VIADOS TURTAS"	2018-45-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ
			1 1




0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS 2L1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS, PANEVĖŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	FASADAI M 1:100	
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS TURTAŠ"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-45-PP-SA-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS 2L1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS, PANEVĖŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	FASADAI M 1:100	
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-45-PP-SA-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS 2L1g REKONSTRAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS, PANEVĖŽIO R.SAV., RAMYGALA, VIENKIEMIO G.1B, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PJŪVIS M 1:100	LAIDA	
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ		0	
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VIADOS TURTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-45-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1



VIADA

Служба клиентов

VIADA
СЕРВИС
СТОП





JOTAINIAI 7

MIRA

Service center