



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt




**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,
KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K.,
ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	M. O. IR A. O.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP
PARENGIMO METAI:	2023
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR
0.	2023/7.3/ŠIMKU G. 3/PP/00	TITULINIS LAPAS	1
1.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
3.	2023/7.3/ŠIMKU G. 3/PP/03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-8
4.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ DALIS	9-17

0	2023						
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2023			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	M. O. IR A. O.				2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/01	1	1


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2067	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,16	<i>Galimas sklypo intensyvumas 20% pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)</i>
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,72	<i>Galimas sklypo užstatymas 40% pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)</i>
II SKYRIUS - PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Prekybos paskirties pastatas [7.3.] neypatingasis statinys			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);</i>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	375,44	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	375,44	
4. Pastato tūris.*	m ³	2361	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	<i>Su antresole</i>
6. Pastato aukštis. *	m	8,90	<i>Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 22,75) iki</i>

0	2023						
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023			
	ARCH	K. ŽYGUS		2023			
STADIJA	STATYTOJAS:			2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/02		LAPAS	LAPŲ
PP	M. O. IR A. O.					1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>aukščiausios konstrukcijos – parapeto viršaus – 8,80 m. Nuo vid. žemės altitudės iki parapeto viršaus - 8,90 m.</i>
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS - KITI STATINIAI			
Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė [12.] - trinkelų danga	m ²	639,80	<i>Nesudėtingasis II gr.</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2023						
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023			
	ARCH	K. ŽYGUS		2023			
STADIJA	STATYTOJAS:			2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/02		LAPAS	LAPŲ
PP	M. O. IR A. O.					1	2

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Bendroji informacija

Statytojas:	M. O. ir A. O.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
Projektuojamo statinio vieta:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3 (kad. nr. 5558/0004:1531)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Projekto rengimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai

3.2. Žemės sklypas


Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/3241638)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	5558/0004:1531
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybė:	M. O. ir A. O.
Sklypo plotas:	2067 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	345,49 m ² (bendras statinių užstatymas)
Apželdinimo plotas:	949,98 m ² (45,96%)
Kietų dangų (skaldos aikštelės) plotas:	639,80 m ² (30,95%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	13

Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas, yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3. Sklypas iš visų pusių sklypas ribojasi su privačiais sklypais.

Įvažiavimas į sklypą yra planuojamas iš vakarinės pusės, jungiamasi prie anksčiau parengto projekto „Inžinerinių statinių Šimkų g., Radailių k., Klaipėdos r. (skl. kad. nr. 5558/4:948, 949, 951) statybos projektas“ sprendinių. Minėtame projekte, prie kurio sprendinių bus prisijungiama, gatvė pagal detalų planą bus prijungta prie pietvakarių pusėje esančios Liepų gatvės, gatvė suprojektuota taip, kad prijungus projektuojamą gatvę prie esamo gatvių tinklo nesukeltų trikdžių eismui.

Pagal PPRU, projekto sprendinius įvertino ir suderino UAB „Kelprojektas“, rengiamo Klaipėdos r. sav. teritorijos dallies, apim. Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimų teritorijų vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo rengėjas. Jungiamoji gatvė yra infrastruktūros koridoriuje, sprendiniai neįtakoja rengiamo SP sprendinių.

0	2023						
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2023			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	M. O. IR A. O.				2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/03	1	4




Situacijos schema

3.3. Automobilių stovėjimo vietos

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinėms patalpoms – 4 vietos (bendras prekybos salių plotas – 229,68 m²), projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 13 vietų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo

0	2023						
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS LAIDA 0		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023			
	ARCH	K. ŽYGUS		2023			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	M. O. IR A. O.				2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/03	1	4

stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Remiantis šiuo punktu numatomos 3 elektromobiliams stovėti pritaikytos vietos.

Aikštelėje yra numatoma viena A tipo vieta pritaikyta žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę.

3.4. Pastatų architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto su antresole prekybos paskirties pastatas. Prekybos paskirties pastatas vieno tūrio, plokščiu stogu. Pagrindiniai įėjimai yra orientuoti į vakarinę pusę.

3.5. Pastatų aukščiai

Prekybos paskirties pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 22,75). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto viršaus) yra 8,80 m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki parapeto viršaus yra 8,90 m. Pastatas išlaiko maksimalų leidžiamą aukštį – 12 m., altitudė 34,50 nustatytą detaliuoju planu (TPDR reg. nr.: T00088973).

3.6. Pastatų konstrukcijų sprendiniai

Pastato konstrukcijų sprendiniai sprendžiami techninio projekto rengimo metu statinio konstrukcijų dalyje.

3.7. Šildymas – vėdinimas


Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005. Pastato ŠVOK sprendiniai sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

3.8. Elektros tinklai

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

3.9. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

0	2023						
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2023			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	M. O. IR A. O.				2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/03	1	4

3.10. Gaisrinė sauga

Projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15


Kaimyniniuose sklypuose iš šiaurės, rytų, pietų, vakarų pastatų pastatų 10 ar 15 metrų atstumu nėra, todėl gaisrinis atstumas yra išlaikomas. Atstumai turi būti skaičiuojami nuo sienų (minimaliai reikalinga išlaikyti 10 m atstumą).

3.11. Specialiosios žemės naudojimo sąlygose

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:


- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0,2067 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III sk., 2) – 0,0,161 ha.

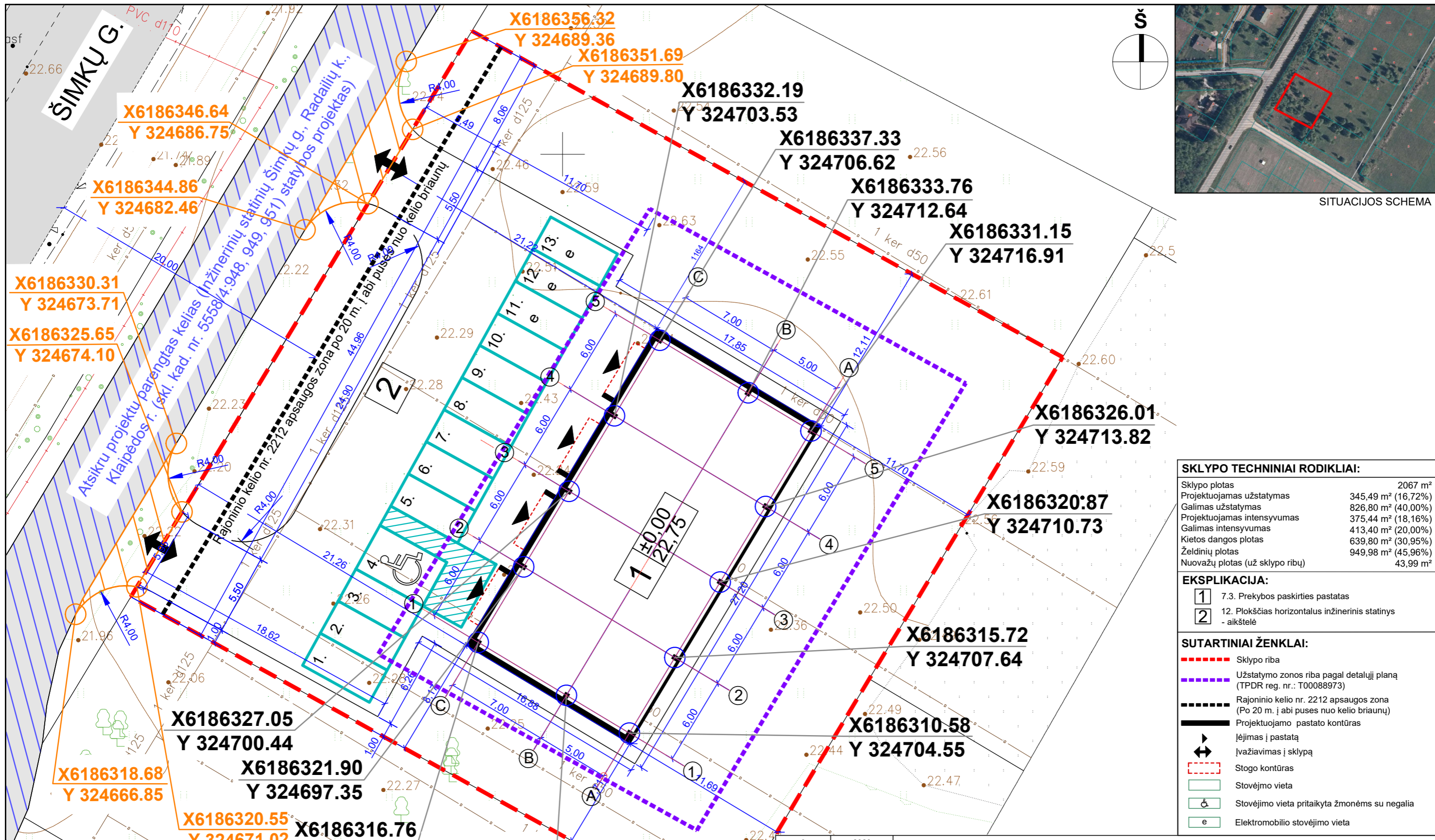
Techninio projekto metu bus rengiama melioracijos statinių pertvarkymo dalis. Pastatas projektuojamas šalia regionio kelio Klaipėda – Radailiai – Kretinga nr. 2212, išlaikomas > 20 m. atstumas, projektuojamas pastatas nepatenka į kelių apsaugos zoną.

0	2023						
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023		0	
	ARCH	K. ŽYGUS		2023			
STADIJA	STATYTOJAS:				2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/03	LAPAS	LAPŲ
PP	M. O. IR A. O.					1	4

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ DALIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. SK.
4.1.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP	Sklypo planas, M1:250	10
4.2.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP	Sklypo dangų planas, M1:250	11
4.3.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP	Sklypo vertikalinis planas, M1:250	12
4.4.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP	Pirmo aukšto planas, M1:100	13
4.5.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP	Antresolės planas, M1:100	14
4.6.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP	Stogo planas, M1:100	15
4.7.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP	Fasadai, M1:100	16
4.8.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP	Pjūviai, M1:100	17

0	2023							
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADALIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖS DALIES SĄRAŠAS			LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2023				0
	ARCH	K. ŽYGUS		2023				
STADIJA	STATYTOJAS:				2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP/04		LAPAS	LAPŲ
PP	M. O. IR A. O.						1	1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	2067 m ²
Projektuojamas užstatymas	345,49 m ² (16,72%)
Galimas užstatymas	826,80 m ² (40,00%)
Projektuojamas intensyvumas	375,44 m ² (18,16%)
Galimas intensyvumas	413,40 m ² (20,00%)
Kietos dangos plotas	639,80 m ² (30,95%)
Želdinių plotas	949,98 m ² (45,96%)
Nuovažų plotas (už sklypo ribų)	43,99 m ²

EKSPLIKACIJA:

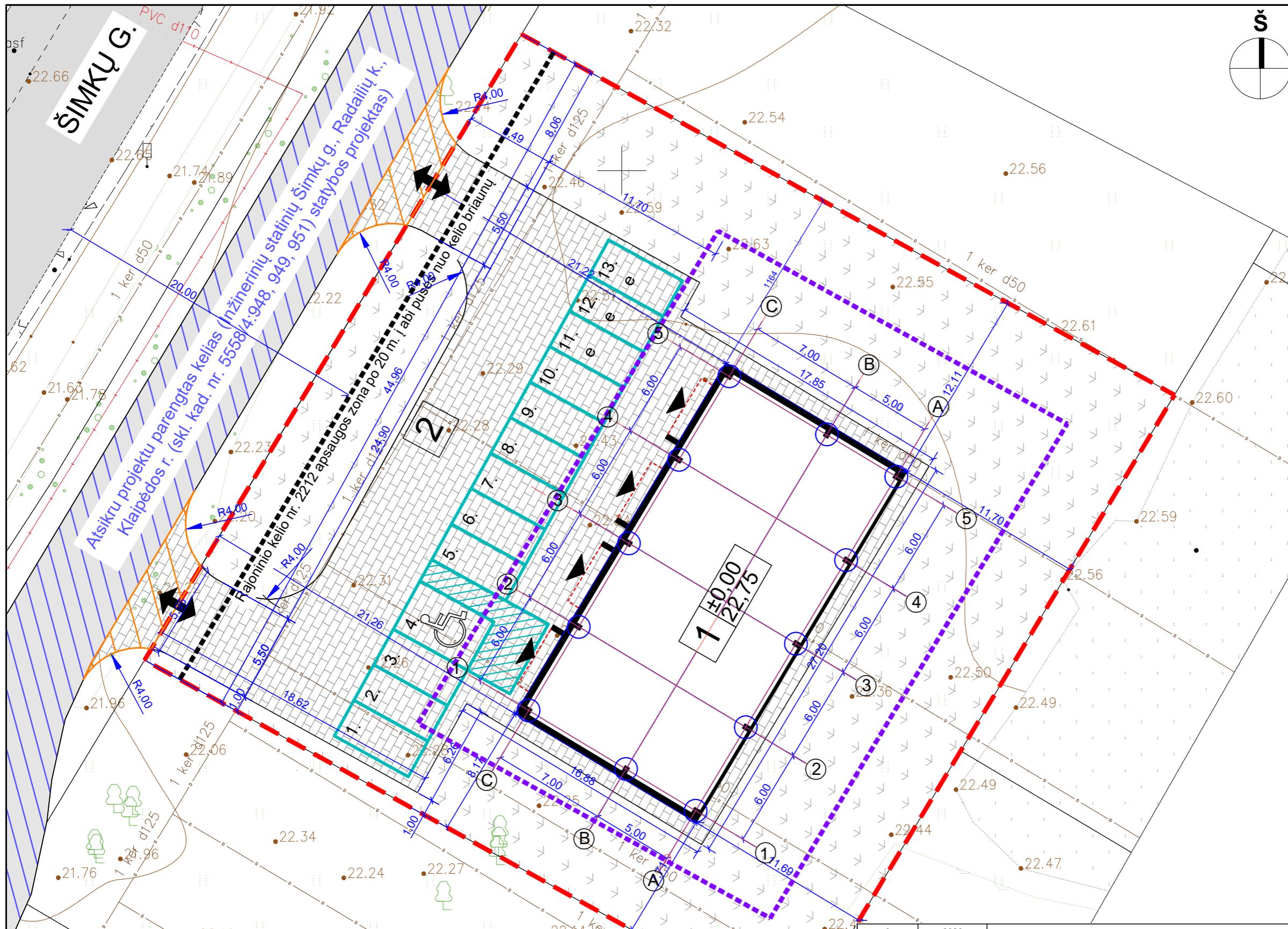
1	7.3. Prekybos paskirties pastatas
2	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Užstatymo zonos riba pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)
- - - - - Rajoninio kelio nr. 2212 apsaugos zona (Po 20 m. į abi puses nuo kelio briaunų)
- Projektuojamo pastato kontūras
- Įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- Stogo kontūras
- Stovėjimo vieta
- Stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia
- e Elektromobilio stovėjimo vieta

- PASTABOS:**
- PROJEKTUOJAMAS II GAISRUI ATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAS;
 - PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10 %.
 - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
 - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - TIKLŪS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJIANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
 - STATYBŲ METU BŪTINA ĮVERTINTI ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS RIBAS IR JŲ NEPAŽEISTI VADOVAUJANTIS PLANAIS;

0	2023	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2023
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023
	Arch.	K. Žygus	2023
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	M. O. ir A. O.		
Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3, statybos projektas			LAIDA
Sklypo planas, M1:250			0
2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP			LAPAS LAPŲ
			1 4



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	2067 m ²
Projektuojamas užstatymas	345,49 m ² (16,72%)
Galimas užstatymas	826,80 m ² (40,00%)
Projektuojamas intensyvumas	375,44 m ² (18,16%)
Galimas intensyvumas	413,40 m ² (20,00%)
Kietos dangos plotas	639,80 m ² (30,95%)
Želdinių plotas	949,98 m ² (45,96%)
Nuovažų plotas (už sklypo ribų)	43,99 m ²

EKSPLIKACIJA:

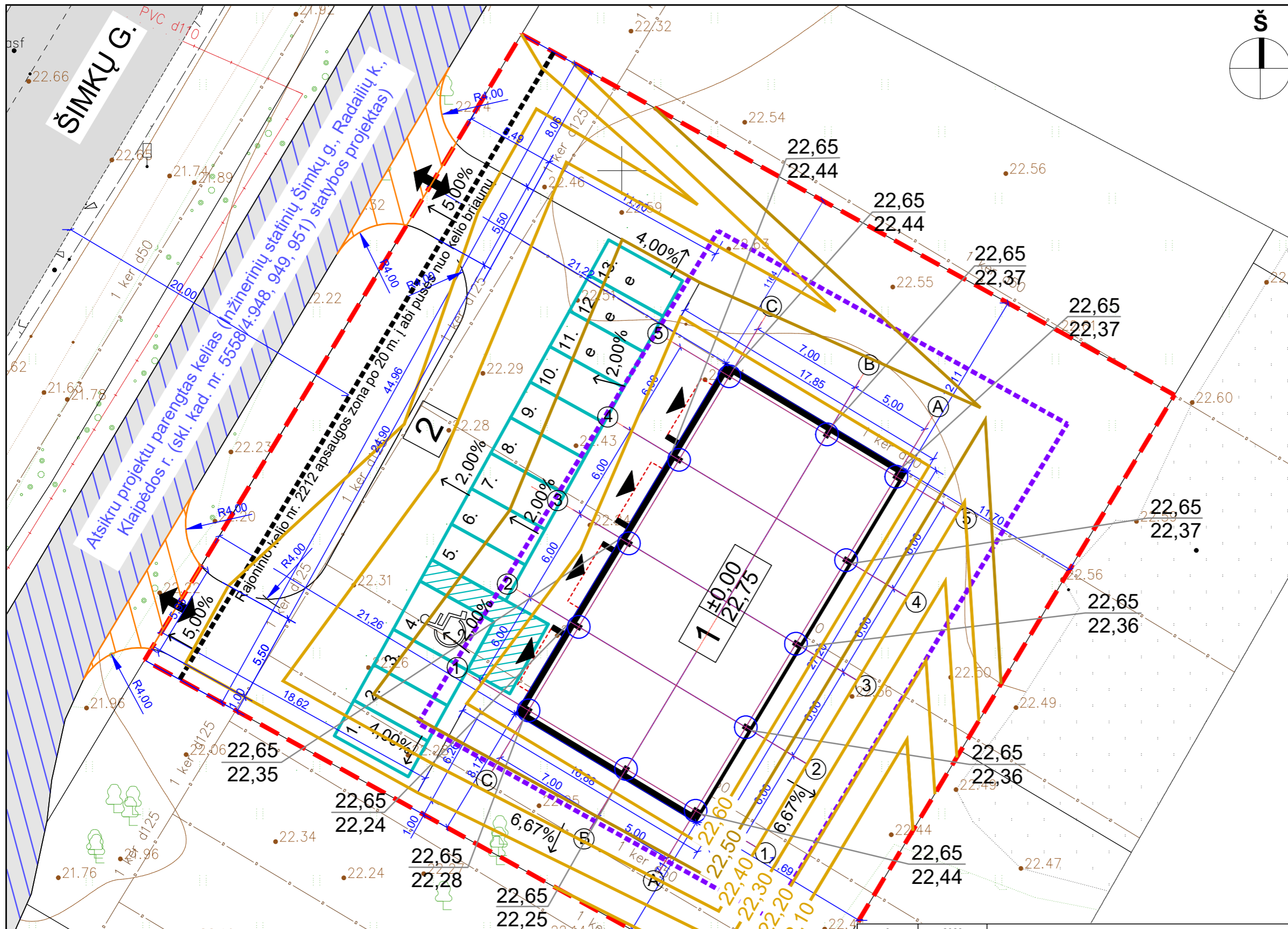
1	7.3. Prekybos paskirties pastatas
2	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Užstatymo zonos riba pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)
- - - - - Rajoninio kelio nr. 2212 apsaugos zona (Po 20 m. į abi puses nuo kelio briaunų)
- Projektuojamo pastato kontūras
- Įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- Stogo kontūras
- Stovėjimo vieta
- ♿ Stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia
- e Elektromobilio stovėjimo vieta
- Veja
- Kietos dangos aikštelė (trinkelės)

- PASTABOS:**
- PROJEKTUOJAMAS II GAISRUI ATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAS;
 - PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10 %.
 - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
 - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - TIKLŲS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJIANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
 - STATYBŲ METU BŪTINA ĮVERTINTI ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS RIBAS IR JŲ NEPAŽEISTI VADOVAUJANTIS PLANAIS;

0	2023	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2023
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023
	Arch.	K. Žygas	2023
STADIJA	STATYTOJAS:		
TP	M. O. ir A. O.		
Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3, statybos projektas			LAIDA
Sklypo dangų planas, M1:250			0
2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP			LAPAS LAPŲ
			2 4



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	2067 m ²
Projektuojamas užstatymas	345,49 m ² (16,72%)
Galimas užstatymas	826,80 m ² (40,00%)
Projektuojamas intensyvumas	375,44 m ² (18,16%)
Galimas intensyvumas	413,40 m ² (20,00%)
Kietos dangos plotas	639,80 m ² (30,95%)
Želdinių plotas	949,98 m ² (45,96%)
Nuovažų plotas (už sklypo ribų)	43,99 m ²

EKSPLIKACIJA:

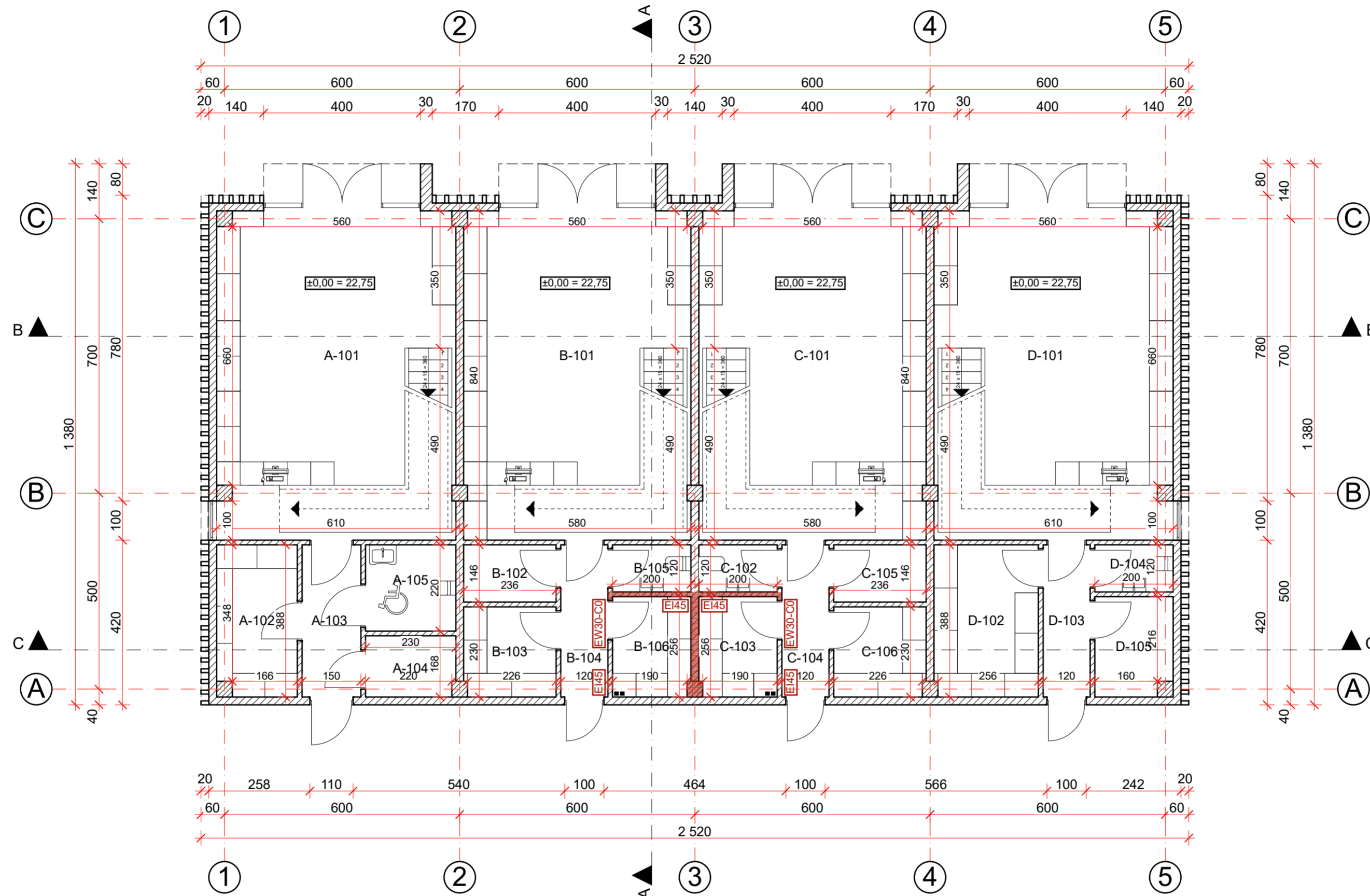
1	7.3. Prekybos paskirties pastatas
2	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Užstatymo zonos riba pagal detalų planą (TPDR reg. nr.: T00088973)
- - - - - Rajoninio kelio nr. 2212 apsaugos zona (Po 20 m. į abi puses nuo kelio briaunų)
- Projektuojamo pastato kontūras
- Įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- Stogo kontūras
- Stovėjimo vieta
- Stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia
- e Elektromobilio stovėjimo vieta
- 219,50 Projektuojama altitudė
- 219,86 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė kas 0,5m
- Projektuojama izohipsė kas 0,1m

- PASTABOS:**
1. PROJEKTUOJAMAS II GAISRUI ATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAS;
 2. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 4. ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10 %.
 5. PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
 6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 7. TIKSLŪS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJIANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS;
 8. STATYBŲ METU BŪTINA ĮVERTINTI ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS RIBAS IR JŲ NEPAŽEISTI VADOVAUJANTIS PLANAIS;

0	2023	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2023
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023
	Arch.	K. Žygas	2023
STADIJA	STATYTOJAS:		
TP	M. O. ir A. O.		
Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Šimkų g. 3, statybos projektas			LAI DA
Sklypo vertikalinis planas, M1:250			0
2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/PP			LAPAS LAPŲ
			3 4



PIRMO AUKŠTO A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-101	Ekspozicinė salė	46,88
A-102	Samdėliukas	7,83
A-103	Koridorius	5,82
A-104	Rūbinė	3,55
A-105	San. mazgas	5,06
	Iš viso	69,14 m²

PIRMO AUKŠTO B PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-101	Ekspozicinė salė	44,60
B-102	Rūbinė	3,45
B-103	Samdėliukas	5,39
B-104	Koridorius	4,66
B-105	San. mazgas	2,40
B-106	Techninė patalpa	5,08
	Iš viso	65,58 m²


PIRMO AUKŠTO C PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-101	Ekspozicinė salė	44,60
C-102	San. mazgas	2,40
C-103	Techninė patalpa	5,08
C-104	Koridorius	4,66
C-105	Rūbinė	3,45
C-106	Techninė patalpa	5,39
	Iš viso	65,58 m²

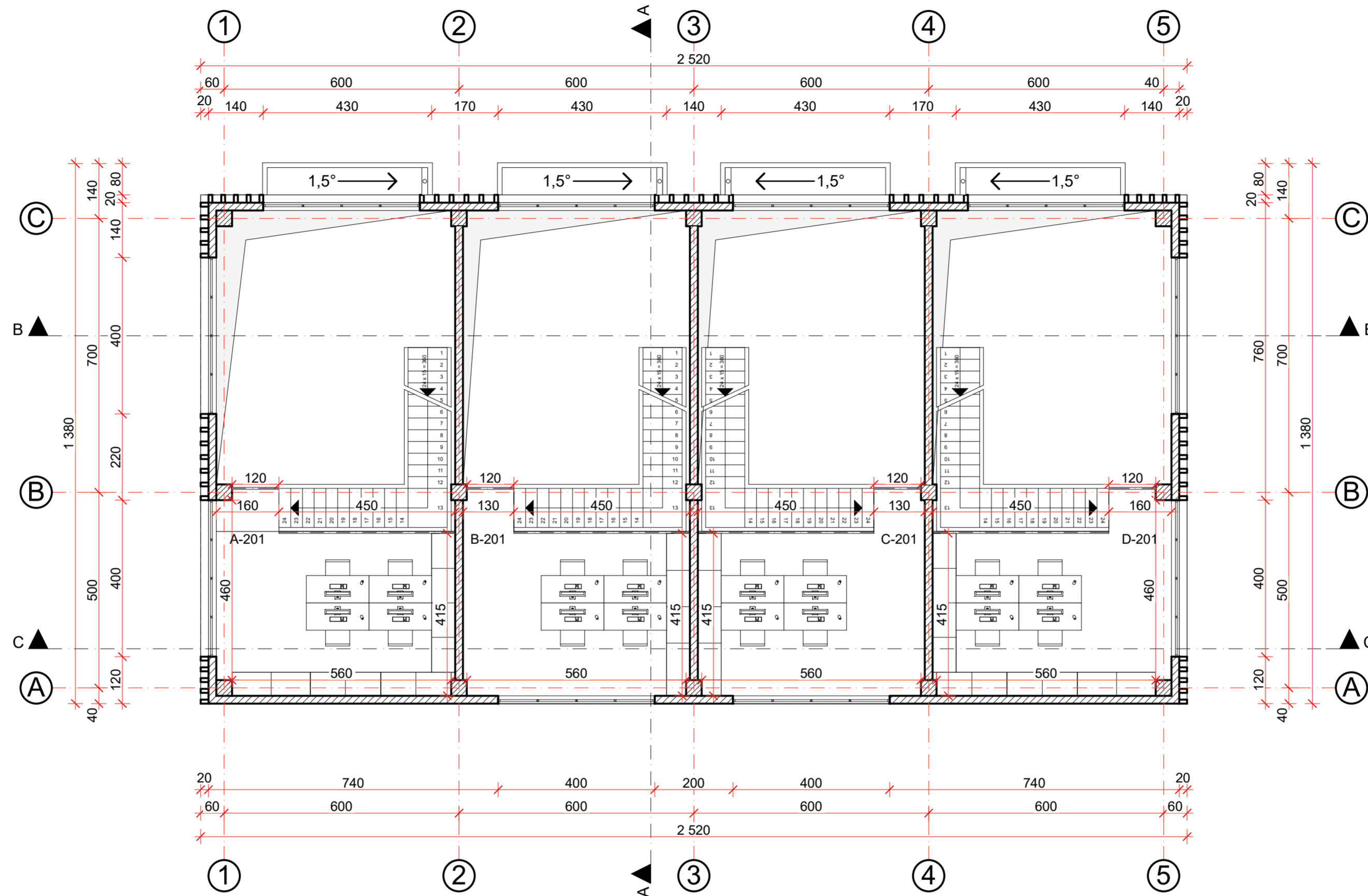
PIRMO AUKŠTO D PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-101	Ekspozicinė salė	46,88
D-102	Samdėliukas	10,29
D-103	Koridorius	4,66
D-104	San. mazgas	2,40
D-105	Rūbinė	4,95
	Iš viso	69,18 m²

Iš viso pirmame aukšte: **269,48 m²**

Bendras viso pastato plotas: **375,44 m²**

±0,00=22,75

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt K. 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306			
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023		
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2023		
	ARCH	K. ŽYGUS	2023		
Stadija	Statytojas:		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS		
TP	M. O. ir A. O.				
		Pirmo aukšto planas, M1:100		LAPAS	LAPŲ
		2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA		2	18



ANTRO AUKŠTO A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-201	Darbo patalpa	27,18
		27,18 m ²

ANTRO AUKŠTO B PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-201	Darbo patalpa	25,80
		25,80 m ²


ANTRO AUKŠTO C PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-201	Darbo patalpa	25,80
		25,80 m ²

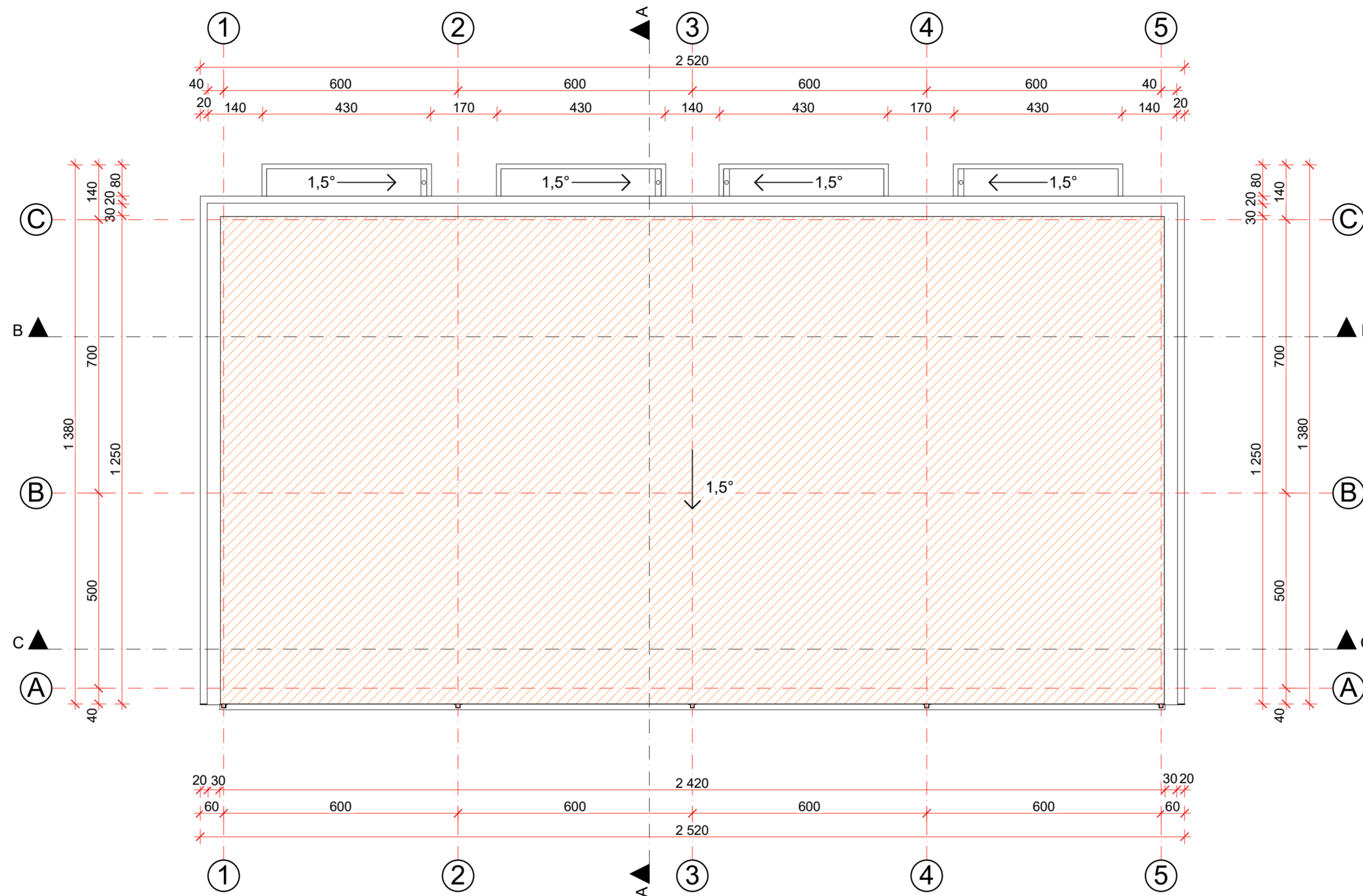
ANTRO AUKŠTO D PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-201	Darbo patalpa	27,18
		27,18 m ²


Iš viso antrame aukšte: 105,96 m²

Bendras viso pastato plotas: 375,44 m²

±0,00=22,75

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt K 300935676, S. Moniškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENOVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1732	PV		R. MAZURONIS
	A 1732	PDV/ARCH		R. MAZURONIS
		ARCH		K. ŽYGUS
Stadija	Statytojas: M. O. ir A. O.		Antresolės planas, M1:100	
TP			2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA	
			LAPAS	LAPŲ
			3	18

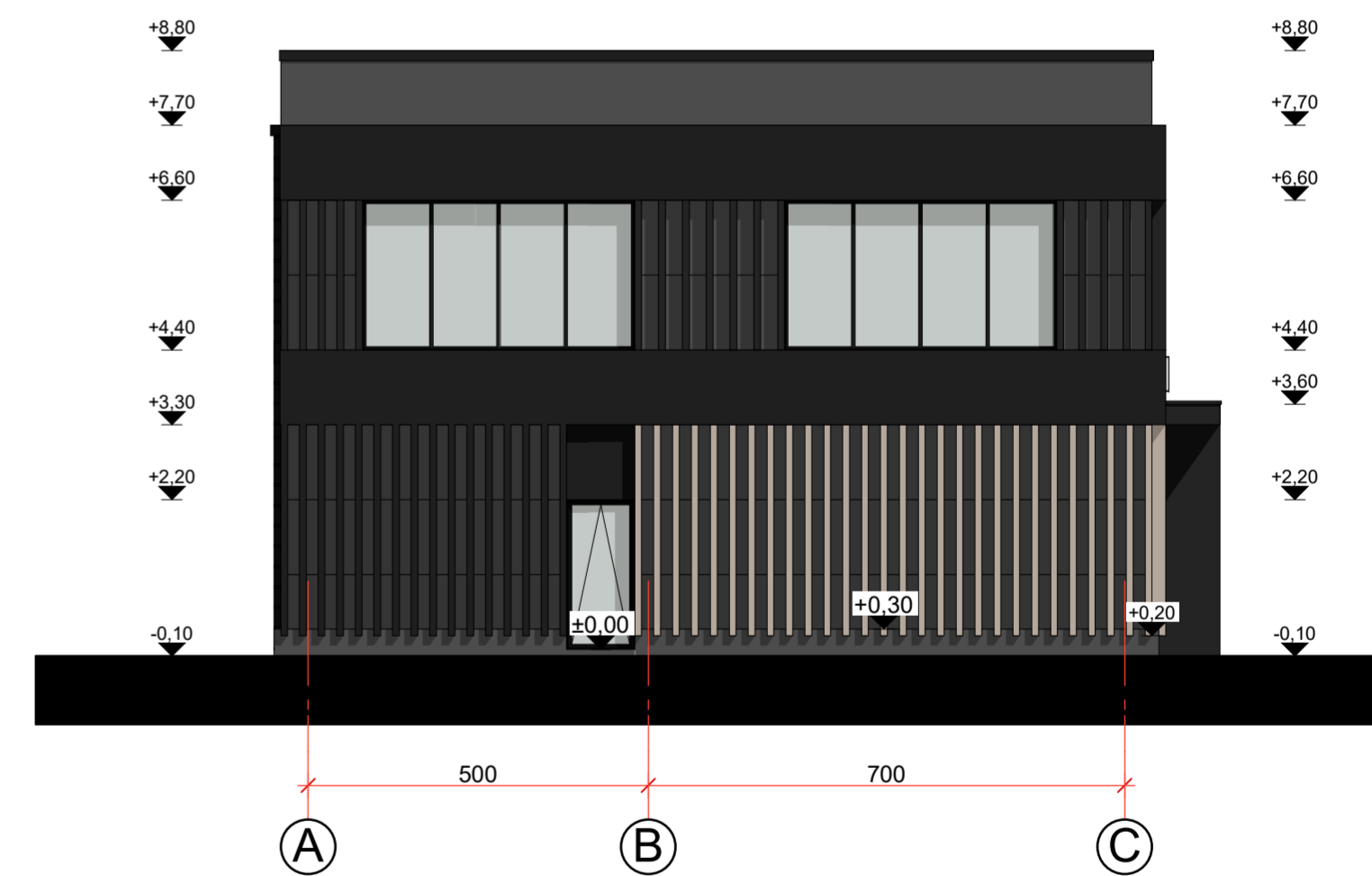
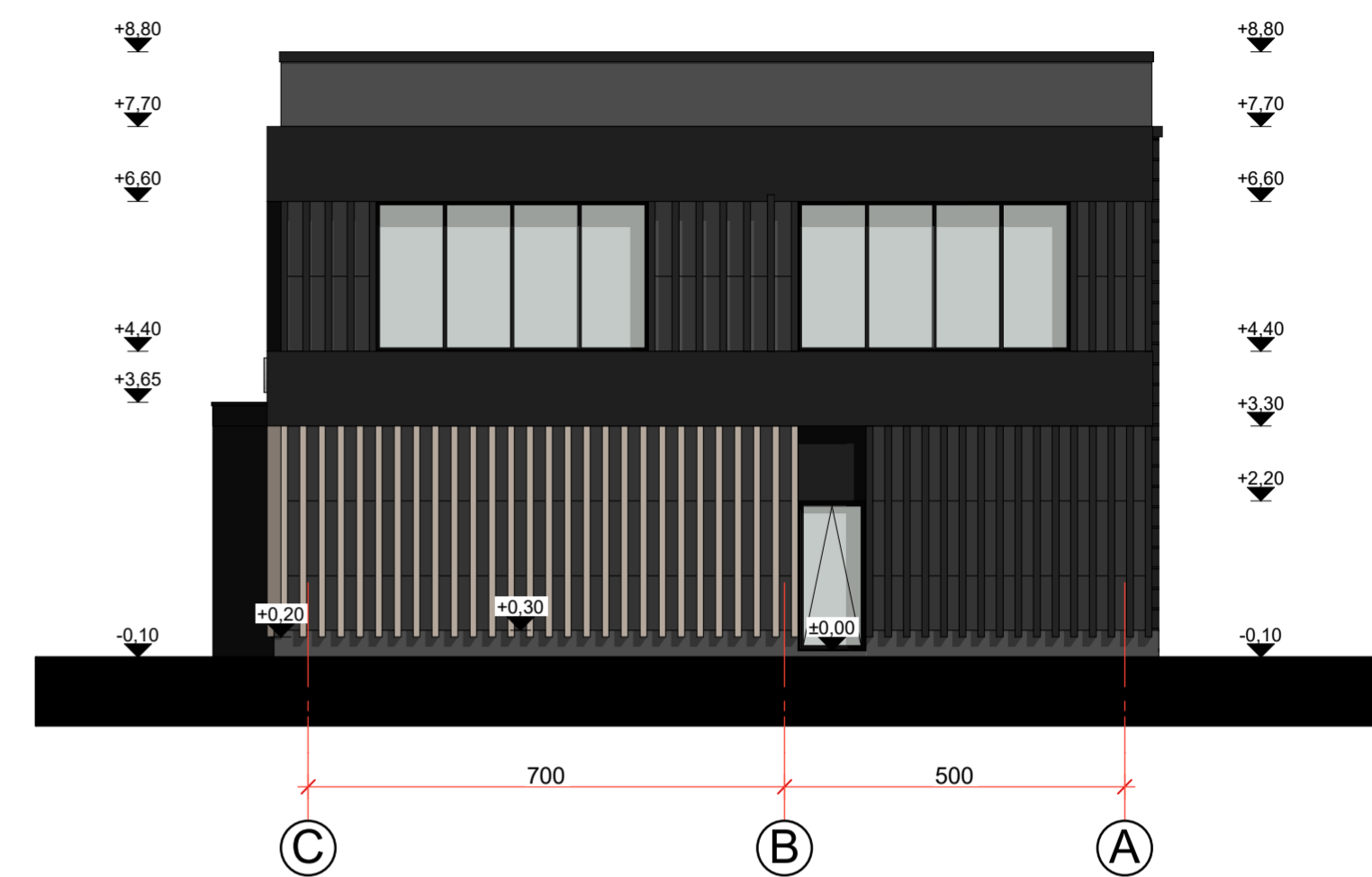
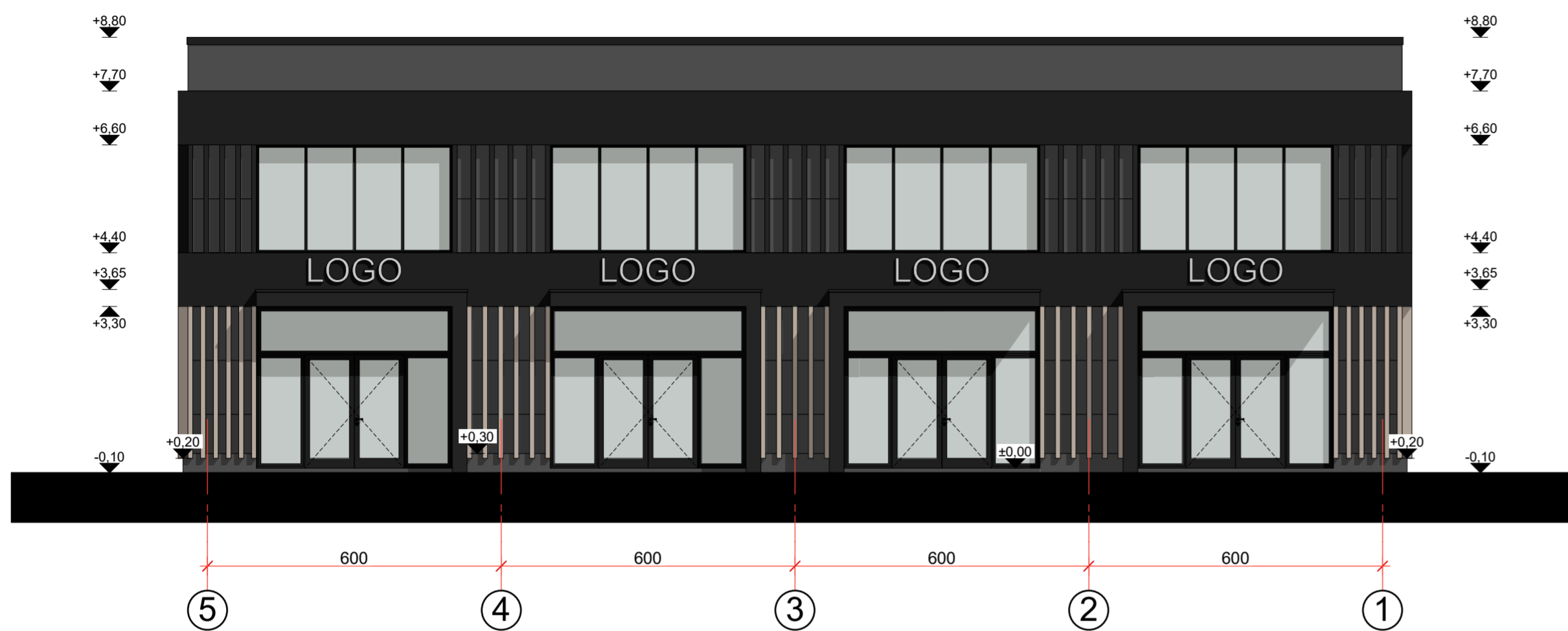


 - preliminarini fotovoltinių kolektorių vieta
 $\pm 0,00=22,75$


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt K 300935676, S. Moniškios g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2023	
	ARCH	K. ŽYGUS	2023	
Stadija	Statytojas:		2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA	
TP	M. O. ir A. O.			
			LAPAS	LAPŲ
			4	18

Stogo planas, M1:100

LAIDA
0

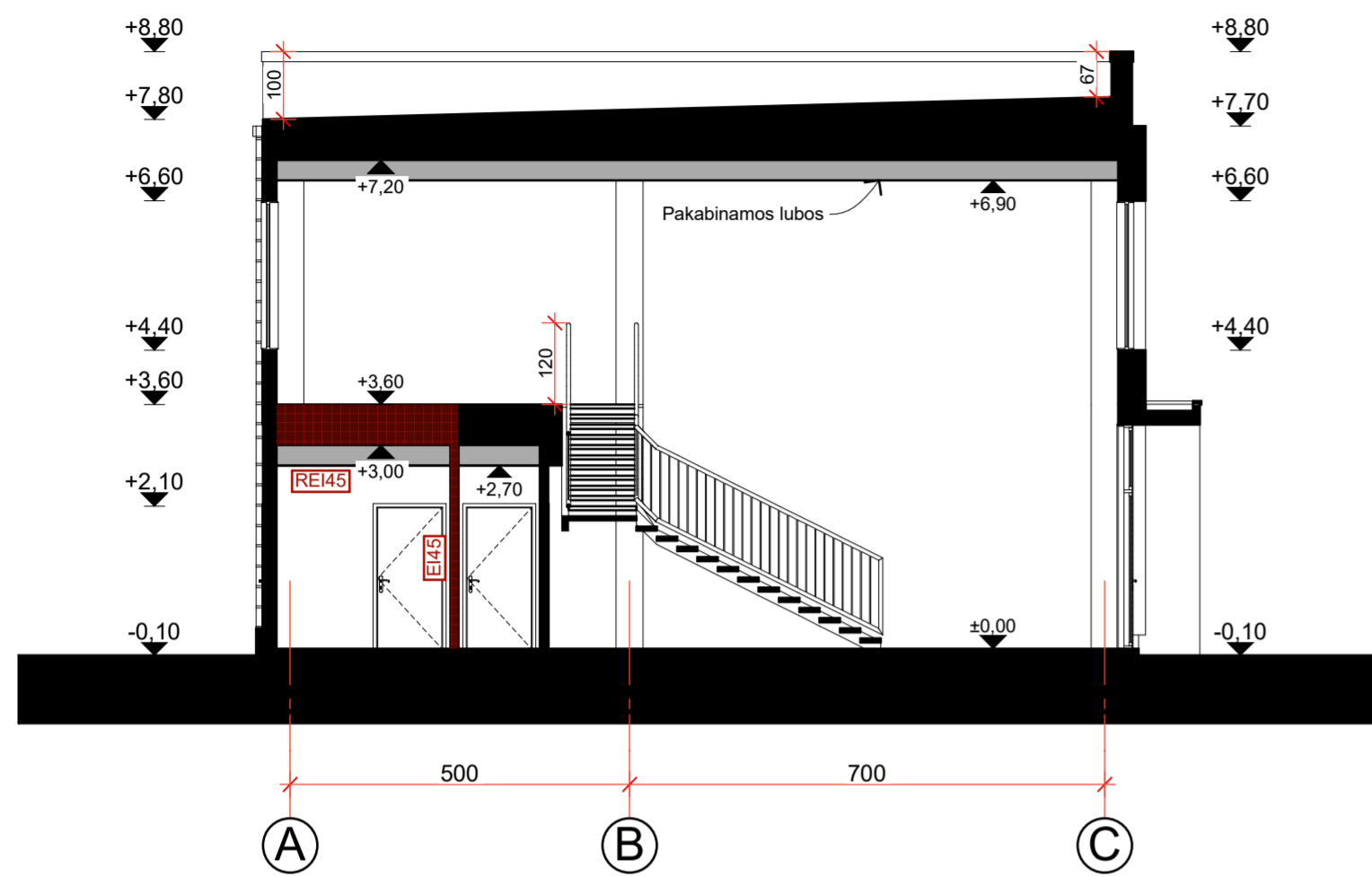


±0,00=22,75

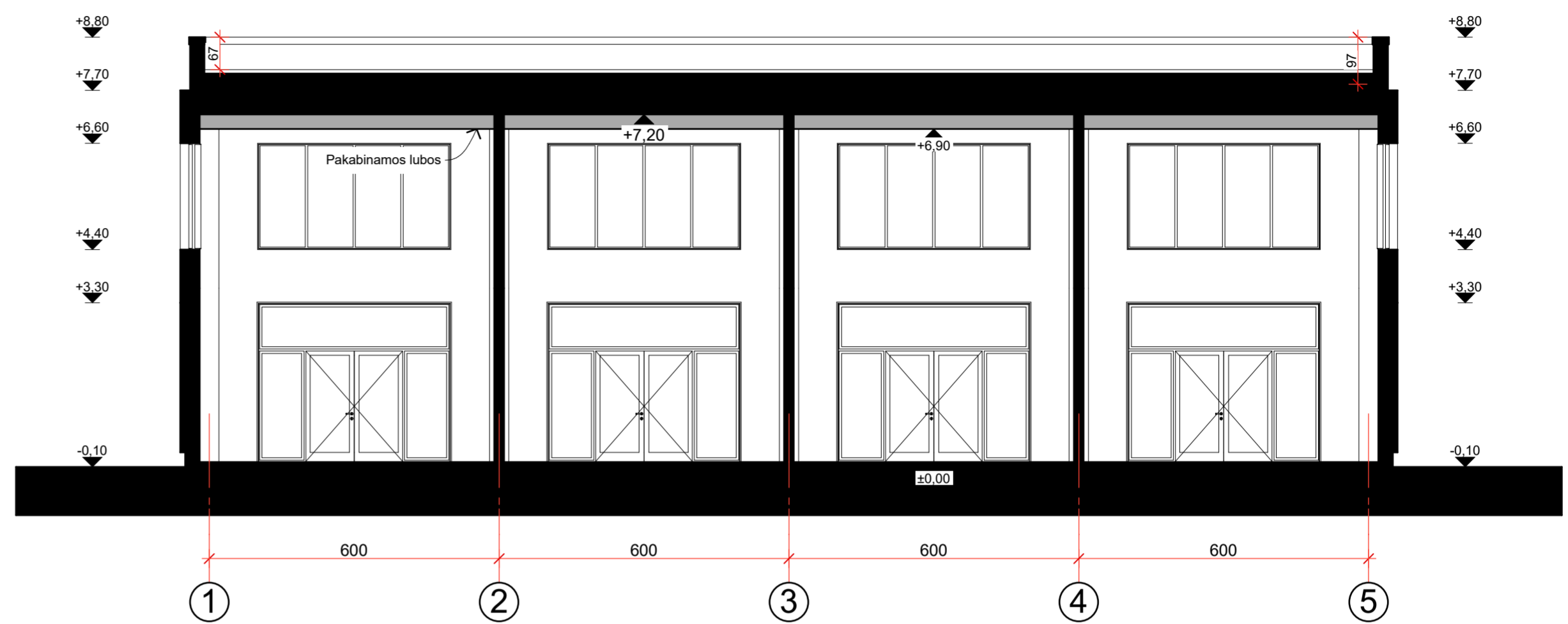
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
 <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškios g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2023
A 1732	PDI/ARCH	R. MAZURONIS	2023
	ARCH	K. ŽYGUS	2023
Stadija		Statytojas:	
TP	M. O. ir A. O.	2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA	
			LAPAS
			LAPŲ
			5 18

Fasadai, M1:100

LAIDA
0



Pjūvis A-A




Pjūvis B-B



Pjūvis C-C

±0,00=22,75

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>	
A 1732		PV	R. MAZURONIS
A 1732		PDV/ARCH	R. MAZURONIS
		ARCH	K. ŽYGUS
Stadija		Statytojas:	
TP		M. O. ir A. O.	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENOVARIO SEN., RADAILIŲ K., ŠIMKŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
		Pjūviai, M1:100	
		2023/7.3/ŠIMKŲ G. 3/TP/SA	
LAPAS	LAPŲ		
6	18		