

Projektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas

Statytojas:

V. B., A. B.

Statinys:

01 - vieno buto gyvenamasis namas;
02 - garažas

Statybos vieta :

Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav.

Statybos rūšys :

Naujų statinių statyba

Naudojimo paskirtis, kategorija:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Projekto etapas: PP (projektiniai pasiūlymai)

Projekto Nr. 0526-XX-PP


SPV

B. Bružienė

atest. Nr. A883

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ Nr.
	Titulinis lapas	1	1
0526-XX-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
0526-XX-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6	5
0526-XX-PP-SP.B-01	Sklypo plano schema	1	11
0526-XX-PP-SA.B-01	Plano projektiniai pasiūlymai	1	12
0526-XX-PP-SA.B-02	Fasadų 1-4 ir A-D projektiniai pasiūlymai	1	13
0526-XX-PP-SA.B-03	Fasadų 4-1 ir D-A projektiniai pasiūlymai	1	14
0526-01-PP-SA.B-04	Pjūvių projektiniai pasiūlymai	1	15
	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1	16
	Vizualizacija	2	17

 projektavimo įmonė				Projektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	01 - Gyvenamasis namas. Neypatingasis statinys 02 - Garažas. I gr. nesudėtingasis statinys	
A883	SPV	Birutė Bružienė		Statinys	
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Dokumentas
					laida
Kalba LT	Statytojas/ Užsakovas:	V. B., A. B.		0526-XX-PP-BSŽ	lapas 1
					lapų 1

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PRITARIU ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnuskė

(parasas)

2023 m. 09-06 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. 08 - 2023

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statyba
2.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis (01) ir nesudėtingasis (02)
4.	Statinių tipas	01 - gyvenamieji pastatai 02 - negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 02 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (garažas)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Žibučių g. 6
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5670/0005:526 Vydmantų k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1090 m ²
12.1.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.2.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	228,58 + 52 = 277,58 m ²
13.1.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.2.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	26 %
14.1.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.2.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	184,41 + 42,34 = 226,75 m ²
15.1.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.2.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	21 %
16.1.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.2.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	3
17.1.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.2.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Gyvenamojo namo — 4,40 m, Garažo — 3,40 m

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė
Sandra Skersienė

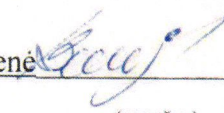
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dviejų spalvų klinkerio plytelių apdaila
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Plytų spalvos ir smėlio spalvos
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
21.	Pamatų konstrukcija	Gręžtiniai poliai
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
23.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (dalis pastato patenka į kultūros paveldo objekto — Kiauleikių kapinyno, vadinamo Kirminų kalnu (KVR kodas 5250), apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį), kuriam statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
24.	Specialiesiems architektūros ir paveldosaugos reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Detalusis planas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinių planai	
32.	2.3. Statinių fasadai	
33.	2.4. Statinių charakteringi pjūviai	
34.	2.5. 3D vizualizacija	
Kiti duomenys:		
	-	

Statytojas (užsakovas) V. B.
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Projektavimo įmonė „Arka“, SPV Birutė Bružienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Statinio statybos vieta.

Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Žibučių g. 6

Statybos rūšis.

Naujų statinių statyba

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys, V skyrius (Naujo statinio statyba).

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį.

01 - Gyvenamieji pastatai (*STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas; IV sk., 5.1.1 p.*)

02 - Negyvenamieji pastatai (*STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas; IV sk., 5.1.2 p.*)

Funkcinė paskirtis.

01 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (*STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas; IV sk., 6.1 p.*)

02 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (*STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas; IV sk., 7.17 p.*)

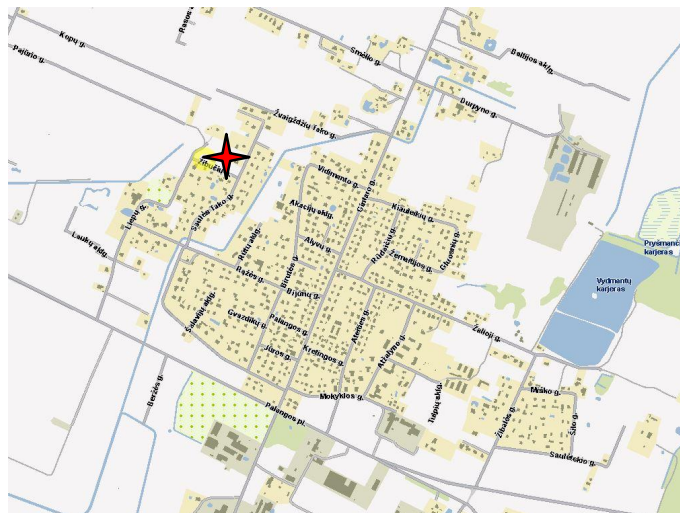
Statinio kategorija.

01 - Neypatingasis statinys (*LR Statybos įstatymas; 2 straipsnis, 28 p.*)

02 - Nesudėtingasis statinys (*LR Statybos įstatymas; 2 straipsnis, 30 p.*)


1.2. STATINIO STATYBOS VIETA

- Projektuojamus statinius planuojama statyti urbanizuotoje Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalyje, Vydmantų gyvenvietės siaurės vakariniame pakraštyje (*1 pav.*).

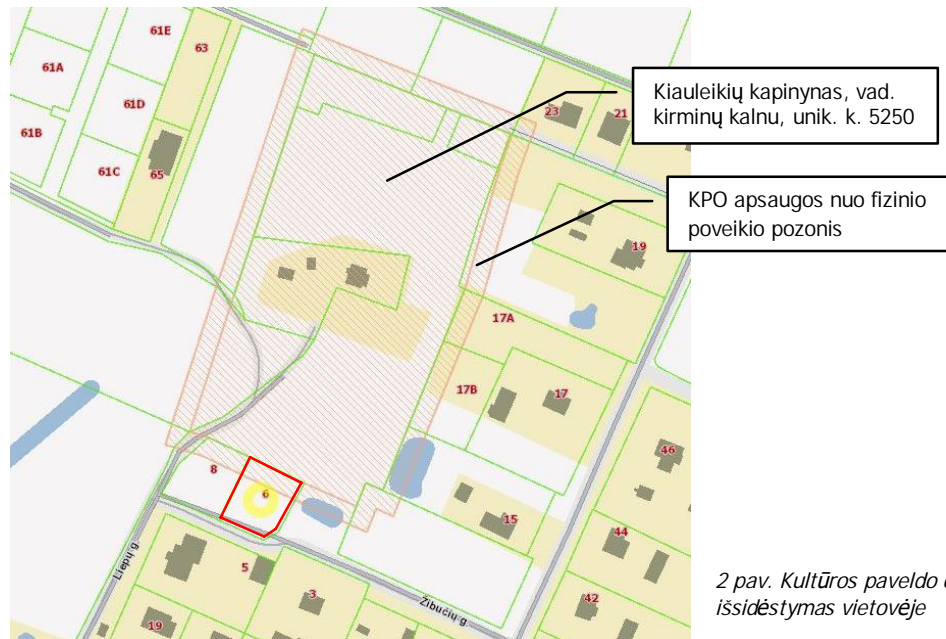


1 pav. Objekto dislokacija Vydmantų gyvenvietės teritorijoje

- Apylinkėse saugomų teritorijų nėra.
- Artimiausias kultūros paveldo objektas — Kiauleikių kapinynas, vadinamas Kirminų kalnu (KVR kodas 5250), yra už šiaurinės sklypo ribos (*2 pav.*). Šio paveldo objekto vertingosios savybės — žemė ir jos paviršiaus elementai (reljefas), kapai. Tai moksliniam pažinimui saugomas objektas.
- Pagal 2015-12-30 Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktą Nr. LRKI-270

				Projektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	01 - Gyvenamasis namas. Neypatingasis statinys 02 - Garažas. I grupės nesudėtingasis statinys Statinys		
A883	SPV	Birutė Bružienė				
A883	SAPDV	Birutė Bružienė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Dokumentas laida
Kalba LT	Statytojas/ Užsakovas:		V. B., A. B.	0526-XX-PP-AR	lapas 1	lapų 6

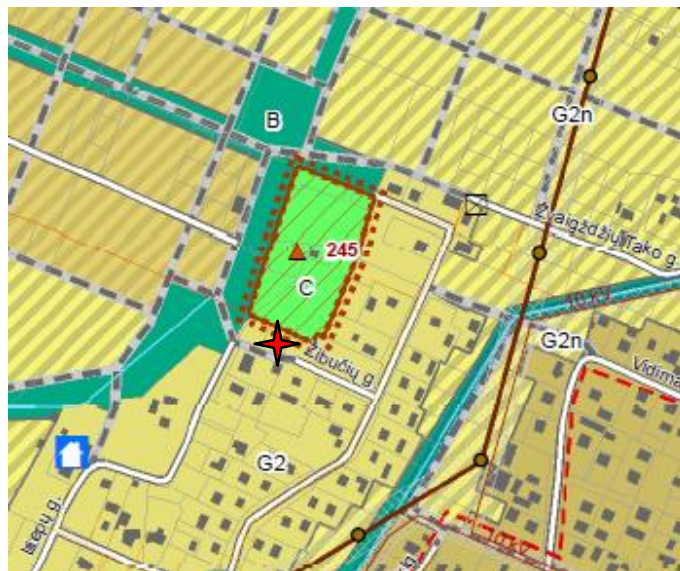
šio saugomo objekto vizualinės apsaugos zonos pozonis yra panaikintas ir vietoj jo nustatytas apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis, kuris patenka į projektuojamo gyvenamojo namo žemės sklypą (10 m pločio juosta prie šiaurinės sklypo ribos). Kiauleikių kapinyno, vadinamo Kirminų kalnu, apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, t.y. reljefui ir kapams.



2 pav. Kultūros paveldo objektų išsidėstymas vietovėje

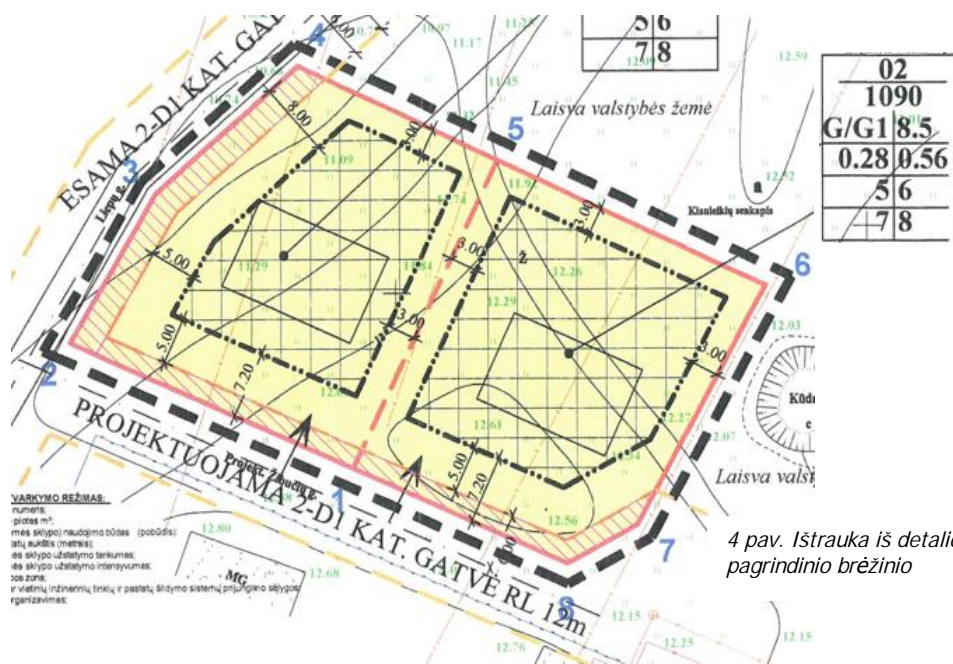
1.3. ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

- Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies — Kretingos miesto, bendrojo plano sprendinius žemės sklypas yra Vydmantų urbanistinio centro (MS-7) teritorijos G2 zonoje — vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (3 pav.).



3 pav. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano urbanistinių centrų brėžinio

- Šioje zonoje leidžiamas pastatų aukštingumas $\leq 1-2$ aukštai, užstatymo tankis $\leq 30\%$, užstatymo intensyvumas $\leq 0,7$.
- 2009 metais nagrinėjamos teritorijos žemės sklypui buvo parengtas detalusis planas (4 pav.), kuriuo buvo nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas: maksimalus pastatų aukštis 8,5 m, užstatymo tankis 28 %, užstatymo intensyvumas 0,56.
- Pastatų statyba numatyta detaliuoju planu apibrėžtoje statinių statybos zonoje.



4 pav. Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

- Pagal šį detalųjį planą visa planuojama teritorija pateko į Kiauleikių senkapią, vadinamo Kirminų kalnu, vizualinės apsaugos zoną. Vadovaujantis 2009-09-15 archeologinių žvalgomųjų tyrimų mokslinėmis išvadomis, nekilnojamosios kultūros vertybės tada dar vizualinės apsaugos zonos tyrinėjimo metu kapaviečių ar archeologinių radinių, sietinų su kapinynu, nerasta.

2. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

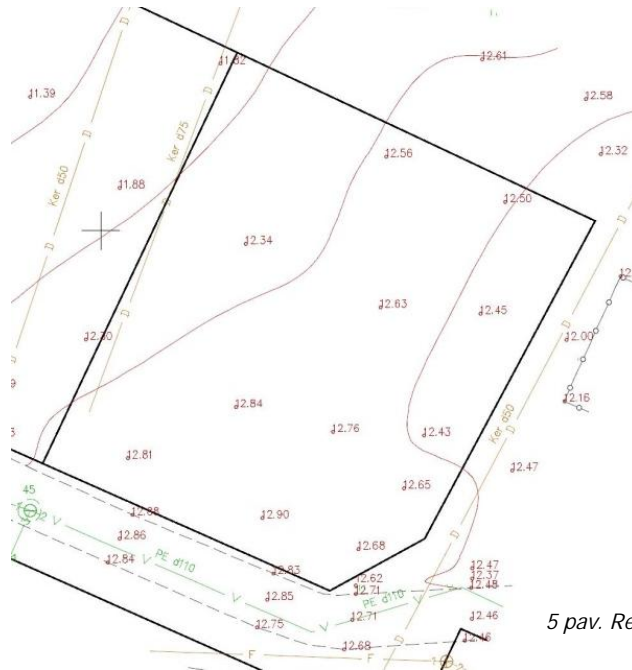
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0005:526 Vydmantų k. v.
- Sklypo plotas - 1090 m²
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Žemės naudojimo apribojimai:
 - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona,
 - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai,
 - kurortų apsaugos zonos.
- Nuosavybės forma: privati nuosavybė

2.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

- Statinių statybos zonoje valstybei priklausančių melioracijos sistemos įrenginių nėra. Kitų komunikacijų sklype taip pat nėra.
- Žibučių gatve praeina d110 centralizuoto vandentiekio linija ir anksčiau suprojektuota buitinių nuotekų linija.

2.3. ŽELDINIAI IR RELJEFAS

- Sklype nėra jokių esamų želdinių.
- Sklypo reljefas salyginai lygus (5 pav.). Sklype vyrauja žemės paviršiaus altitudė 12,50 Baltijos aukščių sistemoje. Tik prie pietinės sklypo ribos reljefas siekia 12,90 aukštį.
- Prieš vykdant statybos darbus, nuo statybos aikštelės nukasamas augalinis sluoksnis (apie 10 cm) ir sandėliuojamas sklype kaupuose, o užbaigus statybos darbus - panaudojamas reljefo formavimui ir želdynų įrengimui.



5 pav. Reljefas žemės sklype

2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

- Sklypas yra Vydmantų gyvenvietės teritorijoje, naujai vystomame mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Šalia nėra jokių didelių pramonės objektų ar kitų objektų, galinčių teršti aplinką. Objektų, galinčių sukelti didesnę nei leistiną triukšmą, aplinkoje taip pat nėra.
- Ekologinė ir higieninė situacija gera, jokios taršos iš išorės nenumatyta. Pastatas esamos situacijos nepablogins.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

3.1. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ CHARAKTERISTIKA

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai. Gamybinė veikla pastate nebus vykdoma. Verslui skirtų patalpų taip pat nenumatoma.
- Projektuojamą pastatą charakterizuojantys rodikliai pateikti žemiau lentelėje.

Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Pastato bendrasis plotas	m ²	184,41
naudingasis plotas	m ²	182,41
gyvenamasis plotas	m ²	127,67
pagalbinis naudingasis plotas	m ²	54,74
pagalbinis nenaudingasis plotas	m ²	2,00
Užstatymo plotas	m ²	228,58
Statybinis tūris	m ³	789
Butų skaičius	vnt.	1
Kambarių skaičius	vnt.	7

- Komplekse su gyvenamuoju namu projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas, kurio bendras plotas 42,34 m², užstatymo plotas - 52 m². Pagal STR 1.01.03:2017 nuostatas toks pastatas priskiriamas I grupės nesudėtingiesiems statiniams, kurių statybai leidimas nereikalingas.

- Numatomi sklypo užstatymo rodikliai detaliuoju planu nustatytų parametų neviršija:

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Sklypo plotas	1090 m ²
Užstatymo tankis	26 %
Užstatymo intensyvumas	0,21

3.2. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

- Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VII sk. 21 p., statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) - atskirai stovintis pastatas, kurio bendras naudingasis vidaus patalpų plotas neviršija 50 kvadratinių metrų, todėl pagal Reglamento I skyr. 1.5 p. nuostatas šiam pastatui energinio naudingumo klasė nenustatoma ir EN sertifikavimas neatliekamas.

3.3. PASTATO IŠORINIŲ ATITVARŲ SPRENDINIAI

- Gyvenamojo namo išorės atitvaroms numatytos naudoti šios medžiagos:
stogui - 35 cm storio šilumos izoliacija PAROC ULTRA, šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda=0,035$ W/m·K ir 3 cm storio PAROC WAS 35t, šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda=0,033$ W/m·K.;
sienoms - 20 cm storio aktyvo betono blokelių mūras, šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda=0,10$ W/m·K ir 30 cm storio šilumos izoliacija šiloporos NeO EPS 70N, šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda=0,032$ W/m·K;
grindims - 35 cm storio pagrindams skirta šilumos izoliacija šiloporos EPST, šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda=0,043$ W/m·K.
- Vykdamas statybos darbus, gali būti naudojamos ir kitos statybinės medžiagos su ne blogesnėmis šiluminėmis savybėmis negu nurodyta projekte.
- Įgyvendinus priimtus sprendinius, projektuojamas pastatas atitiktų A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

4. INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas, nuotekų nuvedimas

- Pastatas bus jungiamas prie gyvenvietės vandentvarkos tinklų.

Elektros tiekimas

- Prie sklypo ribos įrengta elektros komercinės apskaitos spinta, prie kurios bus jungiamas pastatas. Nuo jos į statomą pastatą elektra bus tiekama kabeline linija.

4.2. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Vidaus vandentvarkos sistemos

- Vidaus vandentiekio tinklai įrengiami už įvadinės uždarnosios armatūros.
- Karštas vanduo bus ruošiamas techninėje patalpoje.
- Buitinių nuotekų surinkimui ir nuvedimui į lauko tinklus montuojami vidaus nuotekų tinklai.

Elektros instaliacija

- Objektas priskiriamas III elektros tiekimo patikimumo kategorijai.
- Alternatyvus energijos šaltinis - ant stogo įrengiama 2,5 kW galios fotovoltinė jėgainė, kurios gaminama energija bus naudojama karštam vandeniui ruošti ir buitiniams elektros prietaisams.

Šildymas, vėdinimas

- Bus įrengiamos autonominės pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos.

4.3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

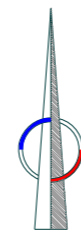
- Iki sklypo privažiuojama Vydmantų gyvenvietės gatvėmis. Sklypas dislokuotas šalia dalinai įrengtos Žibučių gatvės.

- Privažiavimui prie objekto projektuojamas įvažiavimai į žemės sklypą iš Žibučių gatvės.
- Automobilių stovėjimui sklype numatoma betoninių trinkelų danga dengta aikštelė.
- Pagal projektą sklype numatyta galimybė pastatyti 3 automobilius (garaže ir aikštelėje prie garažo).

5. POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

- Projektuojamo pastato paskirtis atitinka žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.
- Pastato statybos metu vykdomi technologiniai procesai neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos bus sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.
- Dalis statybos aikštelės patenka į kultūros paveldo objekto - Kiauleikių kapinyno, vadinamo Kirminų kalnu (KVR kodas 5250), apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 st. 2 d. 3 p., moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje draudžiama atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje (...).
- Pagal priimtus sprendinius žemės sklype jokie veiksmai, galintys sukelti grunto deformaciją, nebus atliekami. Projektuojamas pastatas be rūšio, pastatų statybai numatyta įrengti gręžtinius pamatus, kurių įrengimui nereikalingas esamo reljefo keitimas, reljefo formavimui sklype numatytas grunto užpylimas, o ne nukasimas. Neigiamo poveikio kultūros paveldo objektui nebus.
- Nukastas augalinis gruntas bus panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo teritorijoje.
- Objektas bus aprūpintas geriamos kokybės vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų, o susidaranti buitinės nuotekos bus nuvedamos į komunalinį nuotekyną. Įrengiamos inžinerinės komunikacijos į KPO apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį nepatenka.
- Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- Transporto priemonių poveikiui į gruntą sumažinti bus įrengta kieta danga dengta aikštelė ir privažiavimas. Įrengiamos dangos į KPO apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį nepatenka.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, bet ir ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

SPV B. Bružienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	projektuojami pastatai
	žemės sklypo ribos
	proj. vandentiekio įvadas
	proj. buitinių nuotekų išvadas
	esama vandentiekio linija
	esama buitinių nuotekų linija
	projektuojamas elektros įvadas
	anksčiau suproj. elektros linija
	vandentvarkos tinklų apsaugos zonos
	elektros tinklų apsaugos zonos

STATINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Statinio (irenginio) pavadinimas	Užstat. pl. m2	Pastabos
1	1 BT. GYVENAMASIS NAMAS	229	Projektuoj.
2	GARAŽAS	52	Projektuoj.

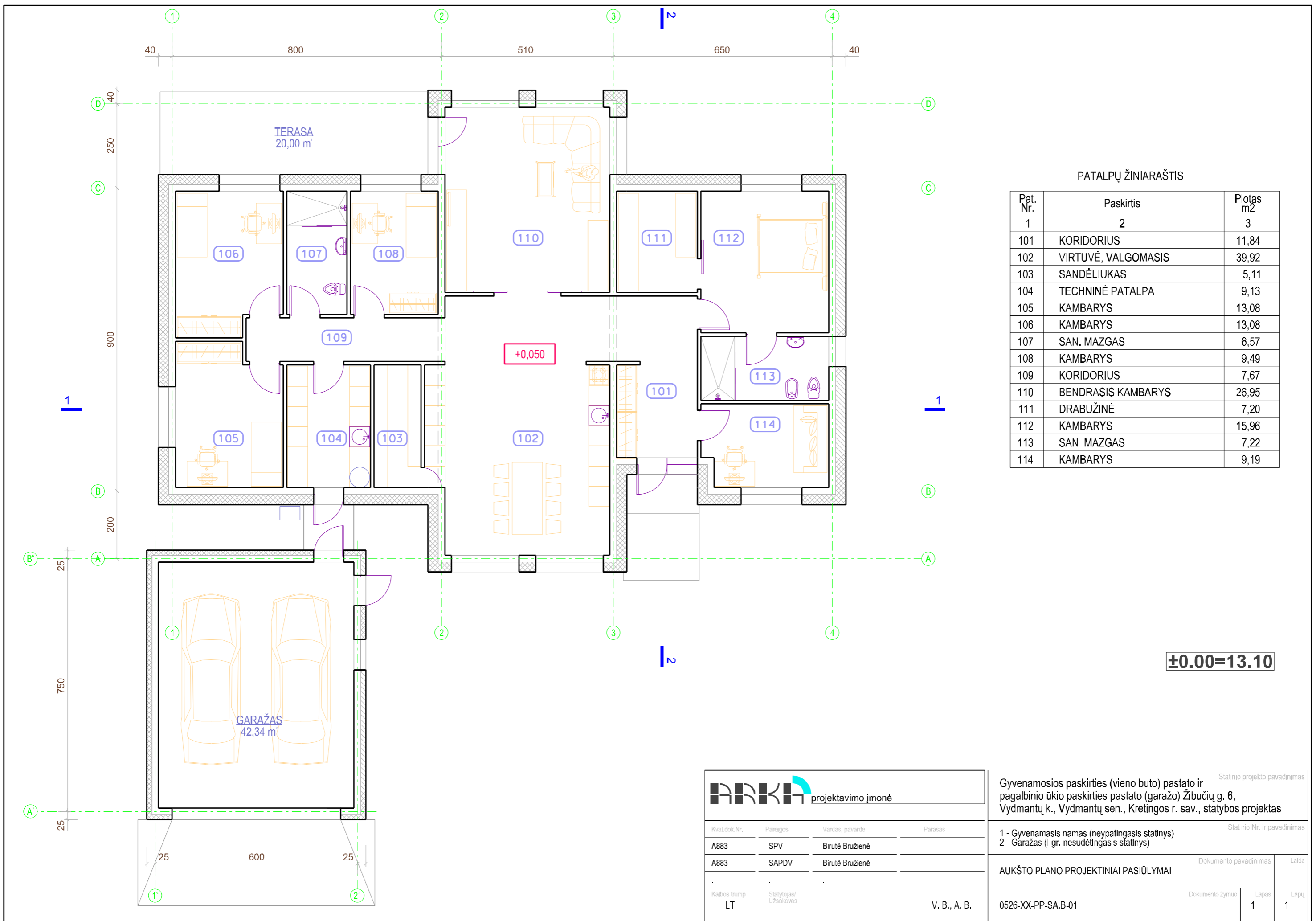
SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1090
2	UŽSTATYMO TANKIS	%	26
3	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	21

±0.00=13.10

Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A883	SPV	Birutė Bružienė	
A883	SAPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas		V. B., A. B.
LT			

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas		Statinio projekto pavadinimas	
1 - Gyvenamasis namas (neypatingasis statinys) 2 - Garažas (1 gr. nesudėtingasis statinys)		Statinio Nr. ir pavadinimas	
SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500		Dokumento pavadinimas	Laida
0525-XX-PP-SP.B-01		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		1	1



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Pat. Nr.	Paskirtis	Plotas m ²
1	2	3
101	KORIDORIUS	11,84
102	VIRTUVĖ, VALGOMASIS	39,92
103	SANDĖLIUKAS	5,11
104	TECHNINĖ PATALPA	9,13
105	KAMBARYS	13,08
106	KAMBARYS	13,08
107	SAN. MAZGAS	6,57
108	KAMBARYS	9,49
109	KORIDORIUS	7,67
110	BENDRASIS KAMBARYS	26,95
111	DRABUŽINĖ	7,20
112	KAMBARYS	15,96
113	SAN. MAZGAS	7,22
114	KAMBARYS	9,19

±0.00=13.10

ARKH projektavimo įmonė

Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A883	SPV	Birutė Bružienė	
A883	SAPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas		V. B., A. B.
LT			

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas

Statinio projekto pavadinimas

1 - Gyvenamasis namas (neypatingasis statinys)
2 - Garažas (1 gr. nesudėtingasis statinys)

Statinio Nr. ir pavadinimas

AUKŠTO PLANO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

Dokumento pavadinimas

Dokumento žymuo

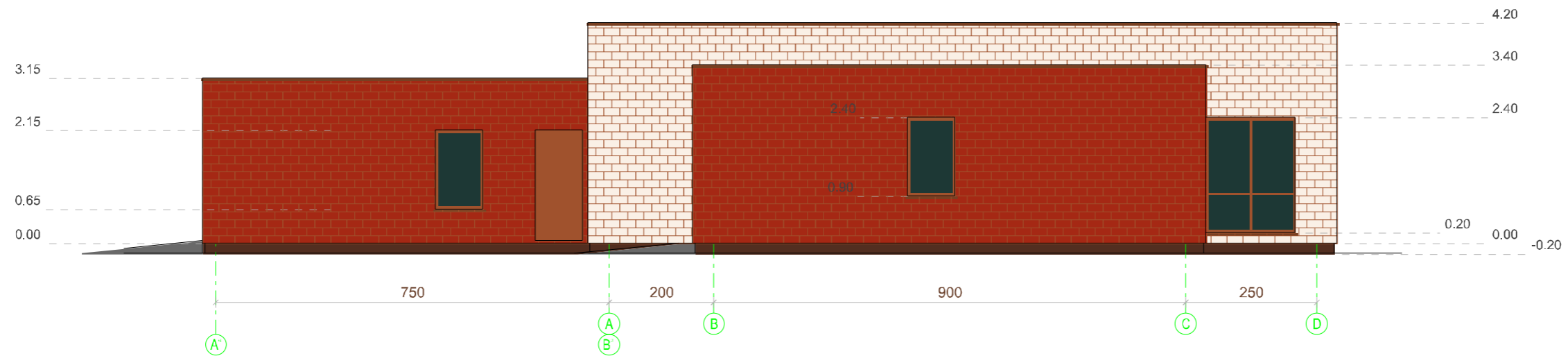
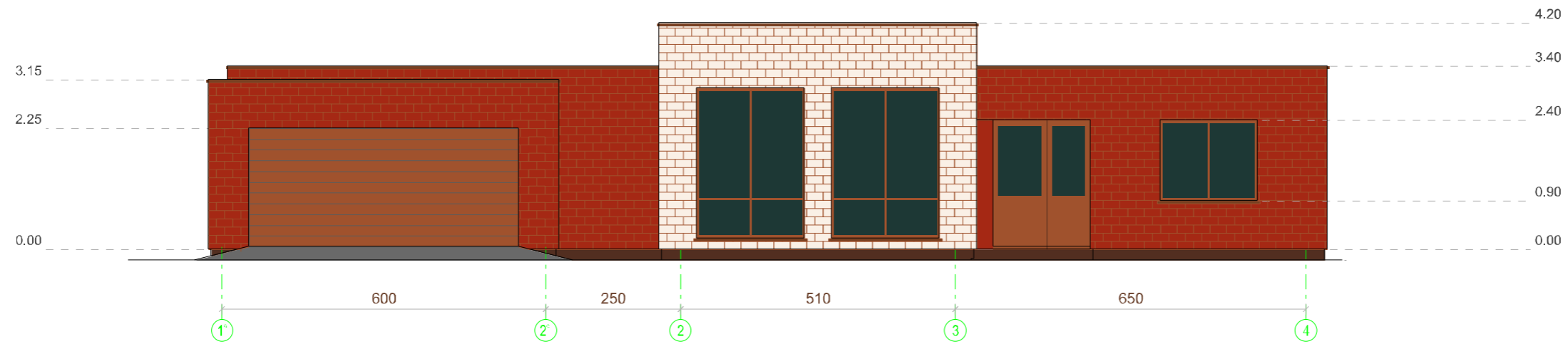
Lapas

Lapų


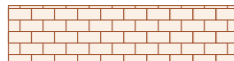

0526-XX-PP-SA.B-01

1


1



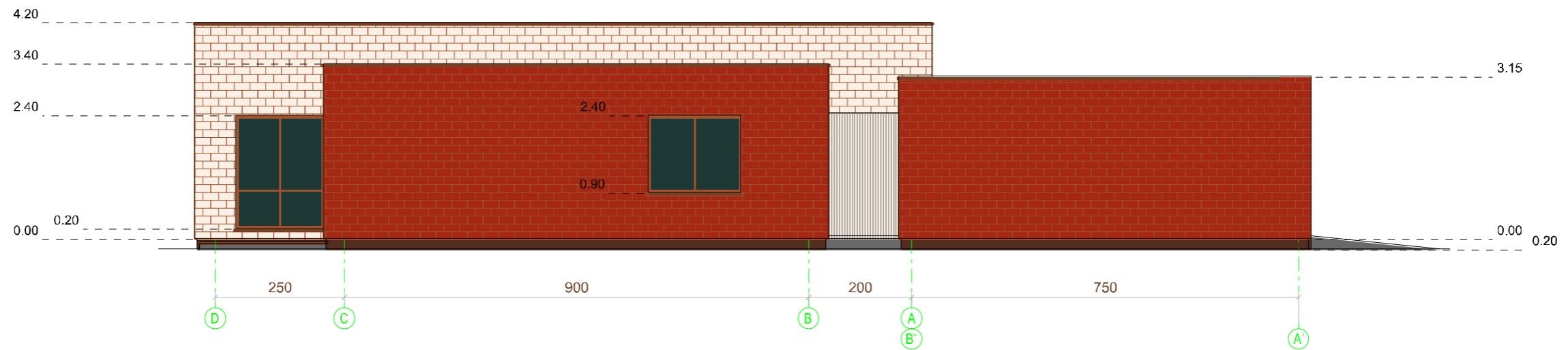
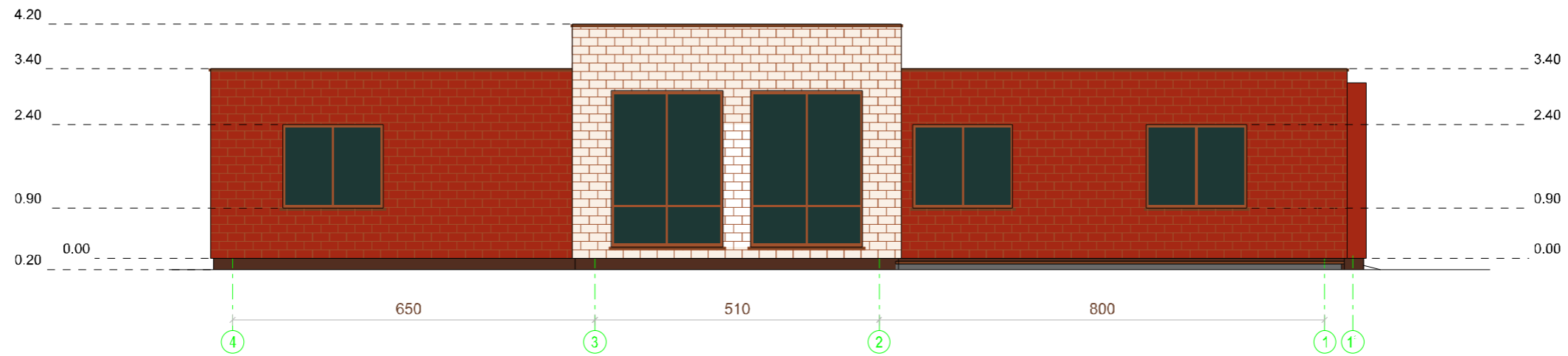
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA (PLYTŲ SPALVOS)
-  KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA (SMĖLIO SPALVOS)
-  LANGŲ RĖMAI, DURYS IR VARTAI RUDOS SPALVOS




±0.00=13.10

			
Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A883	SPV	Birutė Bružienė	
A883	SAPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas	V. B., A. B.	
LT			

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas		Statinio projekto pavadinimas
1 - Gyvenamasis namas (neypatingasis statinys) 2 - Garažas (1 gr. nesudėtingasis statinys)		Statinio Nr. ir pavadinimas
FASADŲ 1 - 4 IR A - D PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Dokumento pavadinimas
0526-XX-PP-SA.B-02	Dokumento žymuo	Lapų
		Lapų
	1	1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

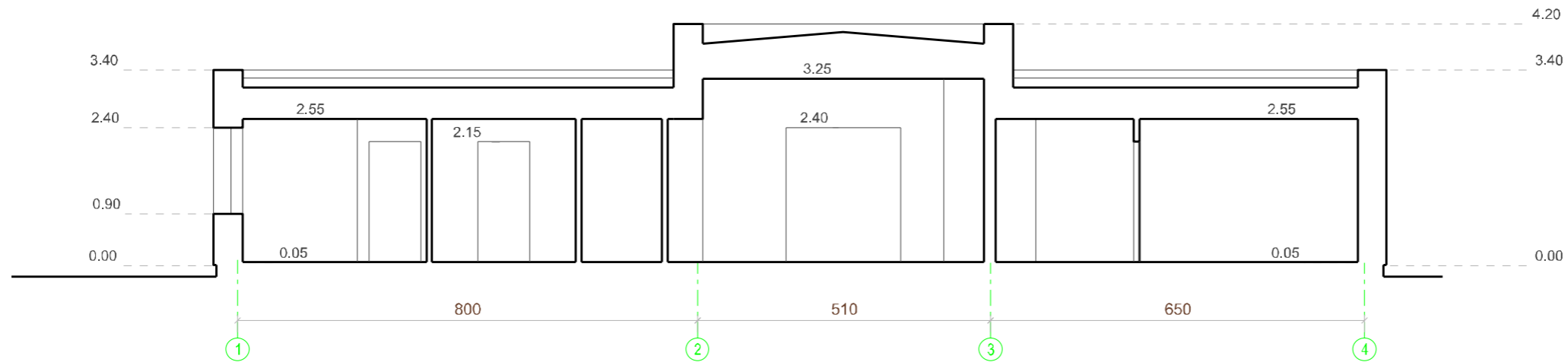
-  KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA (PLYTŲ SPALVOS)
-  KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA (SMĖLIO SPALVOS)
-  LANGŲ RĖMAI, DURYS IR VARTAI RUDOS SPALVOS

±0.00=13.10

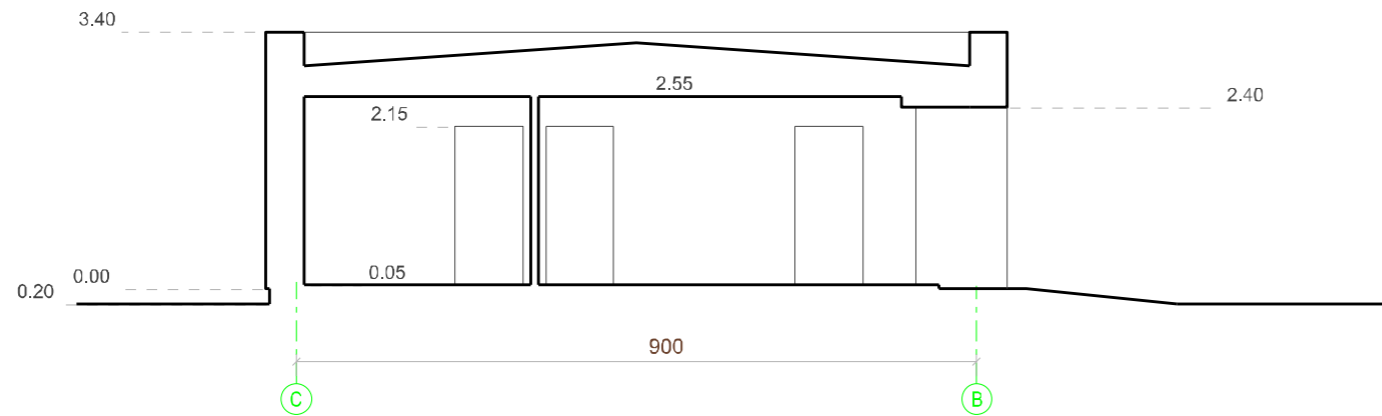
ARKA projektavimo įmonė			
Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A883	SPV	Birutė Bružienė	
A883	SAPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas	V. B., A. B.	
LT			

Statinio projekto pavadinimas	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	
Statinio Nr. ir pavadinimas	
1 - Gyvenamasis namas (neypatingasis statinys) 2 - Garažas (1 gr. nesudėtingasis statinys)	
Dokumento pavadinimas	Laida
FASADŲ 4 - 1 IR D - A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
0526-XX-PP-SA.B-03	1 / 1

PJŪVIS 1 - 1



PJŪVIS 2 - 2



Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A883	SPV	Birutė Bružienė	
A883	SAPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas		V. B., A. B.
LT			

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas			Statinio projekto pavadinimas
1 - Gyvenamasis namas (neypatingasis statinys)			Statinio Nr. ir pavadinimas
PJUVIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Dokumento pavadinimas	Laida
0526-01-PP-SA.B-04	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
		1	1

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbiniu ūkio paskirties pastato (garažo) Žibučių g. 6, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., statyba
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIZUALIZACIJA



VAIZDAS IŠ ŽIBUČIŲ GATVĖS



VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS