



Technology Engineering Consulting



UAB TEC Industry, Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas, tel.: +370 660 29 192, www.tec.lt

STATYTOJAS	UAB „LINDSTROM“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC INDUSTRY		
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES (NUOTEKŲ VALYKLOS) PASTATŲ, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
PROJEKTO NUMERIS	23010S1EZ		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	01 – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, YPATINGASIS, NAUJA STATYBA 05 – AIKŠTELĖ, NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS 06 – PĖSČIŲJŲ TAKAI, NESUDĖTINGASIS II GR., NAUJA STATYBA, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-09		

SPV A 1331 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

SPV ASIST. 26479 ELENA ZAKARAUSKIENĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PER. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	
23009S1EZ-01-TDP-SA_TIT-001	1	0	Titulinis lapas		
23009S1EZ-01-TDP-SA_BSZ-001	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
23009S1EZ-01-TDP-SA_BSR-001	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		
23009S1EZ-01-TDP-SA_AR-001	14	0	Aiškinamasis raštas		
			Vizualizacijos		
			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos	
23010S1EZ-XX-PP-SP_B-000	1	0	Situacijos schema		
23010S1EZ-00-PP-SP_B-001	1	0	Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas. Transporto schema		
23010S1EZ-00-PP-SP_B-002	1	0	Sklypo vertikalusis planas		
23010S1EZ-00-PP-SP_B-003	1	0	Sklypo želdinių sutvarkymo planas		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.1001	1	0	1 aukšto planas		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.1002	1	0	Antresolės planas		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.1003	1	0	Stogo planas		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.2001	1	0	Fasadai 1-16 ir 16-1		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.2002	1	0	Fasadai A-G ir G-A		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.3001	1	0	Pjūviai		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.6001	1	0	Vizualizacija		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.6002	1	0	Vizualizacija		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.6003	1	0	Vizualizacija		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.6004	1	0	Vizualizacija		
23010S1EZ-01-PP-SA_B.6005	1	0	Išklotinė		
0	2023-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Technology Engineering Consulting		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
38835	SPV	E. ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	XX – VISI PASTATAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „LINDSTROM“		23010S1EZ-XX-PP-SA_BSZ-001		LAPŲ
				1	1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I.	SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m²	50297		
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Prieš griovimą (Pagal detalų planą 50%)	
		%	14	Po griovimo	
		%	24	Po naujos statybos	
3.	sklypo užstatymo tankis	%	37	Prieš griovimą (Pagal detalų planą 40%)	
		%	15	Po griovimo	
		%	23	Po naujos statybos	
4.	Bendras automobilių vietų poreikis	vnt.	83	Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę. Šios paskirties pastatams nenumatomas	
5.	Priklausomųjų želdynių plotas	%	19516	39% nuo viso sklypo ploto – 19615,83m²	
II.	PASTATAI				
1.	01- Sandėliavimo paskirties pastatas			Kitos paskirties	
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	darbuotojų	85		
1.2.	bendrasis plotas	m²	4842,1		
1.3.	naudingas plotas	m²	4842,1		
1.4.	pastato tūris	m²	43164		
1.5.	aukštų skaičius	vnt.	1		
1.6.	pastato aukštis		11,40		
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
1.7.1.	1 kambario	vnt.			
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.			
1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++		
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
1.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
3.	05-aiškėtelė (transportui). Kitos paskirties inžinerinis statinys.				
3.1.	statinio plotas	m²	13035	Nauja statyba	
3.2.	naudingas plotas	m²	-		
3.3.	pastato tūris	m²	-		
3.4.	aukštų skaičius	m	-		
3.5.	pastato aukštis	vnt.	-		
4.	06-pėsčiųjų takai. Kitos paskirties inžinerinis statinys.				
0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES (NUOTEKŲ VALYKLOS) PASTATŲ, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
26479	SPV asist.	E. ZAKARAUSKIENĖ	XX – VISI PASTATAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „LINDSTROM“		DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-XX-PP-BD_BSR-001		LAPAS 1
					LAPŲ 2

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
4.1.	statinio plotas	m²	400	Nauja statyba	
4.2.	naudingas plotas	m²	-		
4.3.	pastato tūris	m²	-		
4.4.	aukštų skaičius	m	-		
4.5.	pastato aukštis	vnt.	-		
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23010S1EZ-XX-PP-BD_BSR-002			2	2	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS. - Žemės sklypo dokumentais; - Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis (2023-09-11, Nr. A659-355/23); - LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais. - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2021-06-02 sprendimu; - AB ESO, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygomis. 2. GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS. UAB „TEC Industry“, įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, info@tec.lt . PV E. Zakarauskienė 3. STATYTOJAS UAB „Lindstrom“, įm. kodas 111618732, Savanorių pr. 183, Vilnius. Tel. Nr. +37052322131 4. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAI PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS UAB „TEC Industry“, įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas. Tel. Nr. 8 659 92861 elena.zakarauskiene@tec.lt. Laikas: nuo 9:00 iki 16:00 valandos, darbo dienomis. 5. STATINIŲ STATYBOS VIETA Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Savanorių pr. 183 (Panerių seniūnijoje). Bendras sklypo plotas - 50297 m2. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. Sklypą valstybinės žemės patikėjimo teise valdo UAB „Lindstrom“. Sklypo centro apytikslės koordinatės X – 6057736.78 Y – 578332.46 (koordinatų sistema LKS-94). Sklype yra registruotų statinių, visi statiniai nurodyti nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo Nr. 44/483279. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.				
0	2023-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. XX-VISI STATINIAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
26479, 38835	SPV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „LINDSTROM“		DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-XX-PP-BD_AR-001	
			LAPAS	LAPŲ
			1	14

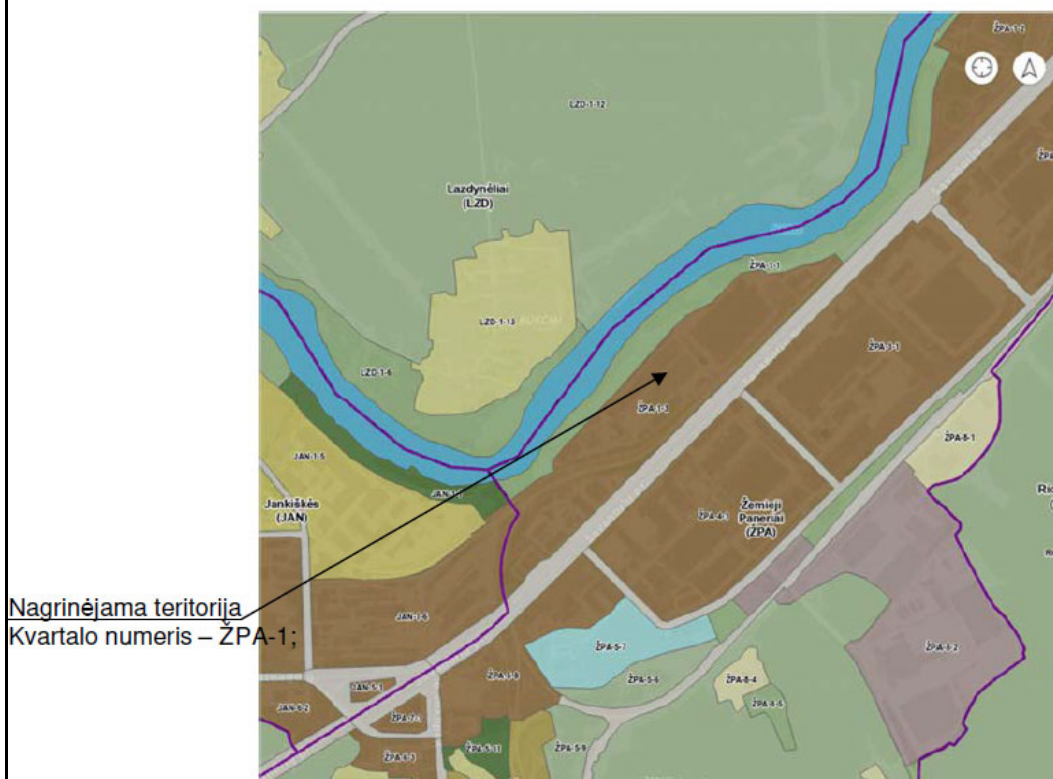
UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-0711-5206, žemės sklypo kadastro numeris – 0101/0077:186, Vilniaus m.k.v. Šiuo metu teritorija yra užstatyta pastatais, kurių didžioji dalis bus nugriauta (dalis statinių nenaudojami, avarinės būklės, apgriuvę). Teritorija su gyvenamosios paskirties pastatais nesiriboja (artimiausi gyvenamieji namai nutolę vakarų kryptimi už Neries upės už ~ 200 m). Aplinkui vyrauja pramoninis, gamybinis bei komercinis užstatymas. Artimiausias vandens telkinys Neries upė, nuo sklypo nutolusi per ~ 45 m. Sklype nėra kultūros ir paveldo objektų. Artimiausias kultūros paveldo objektas Senojo Vilniaus-Kauno kelio atkarpa (kodas 31873), nuo sklypo nutolęs ~ 1 km atstumu. Sklype yra registruoti statiniai: - gamybinis pastatas su buitinėmis patalpomis 4P3p (unik.Nr. 1096-0032-7040); - medienos plaušo plokščių baras 6P1p (unik.Nr. 1096-0032-7062); - medienos plaušo plokščių baras 7P3p (unik.Nr. 1096-0032-7073); - skalbykla 8L2p (unik.Nr. 1096-0032-7084); - kompresorinė 9H1p (unik. Nr. 1096-0032-7095); - mechaninės dirbtuvės 10P2p (unik. 1096-0032-7108); - chemikų sandėlis 11F1p (unik. Nr. 1096-0032-7119); - katilinė 12H4p (unik. Nr. 1096-0032-7126); - kontrolės postas, medicinos punktas 13B1p (unik. Nr.1096-0032-7130); - chemikalų sandėlis 14F1p (unik. Nr.1096-0032-7140); - valgykla 16E1p (unik. Nr.1096-0032-7162); - siurblinė 17H1p (unik. Nr.1096-0032-7173); - apdailos cechas 18P1b (unik. Nr.1096-0032-7184); - formavimo sandėlis 19F1p (unik. Nr.1096-0032-7195); - sandėlis 20F1b (unik. Nr. 1096-0032-7208); - skystų atliekų nukenksminimo stotis 21H2p (unik. Nr. 1096-0032-7219); - suomiškos tech. medž. sandėlis 22F1g (unik. Nr. 1096-0032-7228); - suomiškos tech. medž. sandėlis 23F1g (unik. Nr. 1096-0032-7230); - medžiagų sandėlis 24F1g (unik. Nr. 1096-0032-7240); - automašinų garažas 25G1p (unik. Nr. 1096-0032-7251); - oro valymo pultas 29H1p (unik. Nr. 1096-0032-7295); - siurblinė 30H1p (unik. Nr. 1096-0032-7308); - dujų balionų sandėlis 28F1p (unik. Nr. 1096-0032-7284); - stoginė 33I1g (unik. Nr. 1096-0032-7320); - stoginė 34I1g (unik. Nr. 1096-0032-7332); - stoginė 35I1g (unik. Nr. 1096-0032-7340); - priešgaisrinis rezervuaras 38I1p (unik. Nr. 1096-0032-7373); - priešgaisrinis rezervuaras 39I1p (unik. Nr. 1096-0032-7384); - aušintuvas 40I1p (unik. Nr. 1096-0032-7395);					
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23010S1EZ-XX-PP-AR-001			2	14	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
- naftos gaudykla 42I1p (unik. Nr. 1096-0032-7419); - pravažiavimas, bordiūrai, šaligatvis (unik.Nr. 4400-0242-4540); Daliai sklype esančių pastatų yra gautas griovimo leidimas (pagal parengtą „Pastatų komplekso Savanorių pr. 183, Vilniuje, griovimo projektą, rengėjas UAB „Erinar“, Nr. LGS-01-170710-00018, 2017- 07-10). Numatomi griauti pastatai - siurblinė 30H1p (unik. Nr. 1096-0032-7308), medienos plaušo plokščių baras 7P3p (unik.Nr. 1096-0032-7073), mechaninės dirbtuvės 10P2p (unik. 1096-0032-7108), stoginė 35I1g (unik. Nr. 1096-0032-7340), priešgaisrinis rezervuaras 38I1p (unik. Nr. 1096-0032-7373), priešgaisrinis rezervuaras 39I1p (unik. Nr. 1096-0032-7384), gamybinis pastatas su buitėmis patalpomis 4P3p (unik.Nr. 1096-0032-7040), kontrolės postas, medicinos punktas 13B1p (unik. Nr.1096-0032-7130), apdailos cechų 18P1b (unik. Nr.1096-0032-7184), pravažiavimas, bordiūrai, šaligatvis (unik.Nr. 4400-0242-4540), suomiškos tech. medž. sandėlis 23F1g (unik. Nr. 1096-0032-7230), medžiagų sandėlis 24F1g (unik. Nr. 1096-0032-7240), formavimo sandėlis 19F1p (unik. Nr.1096-0032-7195), sandėlis 20F1b (unik. Nr. 1096-0032-7208), naftos gaudykla 42I1p (unik. Nr. 1096-0032-7419), valgykla 16E1p (unik. Nr.1096-0032-7162), siurblinė 17H1p (unik. Nr.1096-0032-7173), skystų atliekų nukenksminimo stotis 21H2p (unik. Nr. 1096-0032-7219), suomiškos tech. medž. sandėlis 22F1g (unik. Nr. 1096-0032-7228), kompresorinė 9H1p (unik. Nr. 1096-0032-7095), automašinių garažas 25G1p (unik. Nr. 1096-0032-7251), medienos plaušo plokščių baras 6P1p (unik.Nr. 1096-0032-7062), chemikalų sandėlis 14F1p (unik. Nr.1096-0032-7140), oro valymo pultas 29H1p (unik. Nr. 1096-0032-7295), aušintuvai 40I1p (unik. Nr. 1096-0032-7395), stoginė 33I1g (unik. Nr. 1096-0032-7320), stoginė 34I1g (unik. Nr. 1096-0032-7332), dujų balionų sandėlis 28F1p (unik. Nr. 1096-0032-7284). Dalis pastatų jau yra nugriauta, kitas dalis griauinama. Taip pat gautas statybą leidžiantys dokumentas Nr. LSNS-01-200928-01167, 2020-09-28, projektui „Sandėliavimo paskirties pastato, Savanorių pr. 183, Vilniuje, statybos projektui, Nr. 17-05-L“. Šiuo metu sklype projektuojamas kitos paskirties pastatas (nuotekų valykla) (I etapas), kuri numato aptarnauti esamą skalbyklą 8L2p (unik. Nr. 1096-0032-7084). Vadovaujantis išduota Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-06-23, Nr. A659-266/23 (2.15.2.59E-MPA), atliktas projekto viešinimas bei gautas Vilniaus miesto savivaldybės pritarimas projektiniams pasiūlymams. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato kategorija – ypatingasis. Statybos rūšis – nauja statyba. Nagrinėjamam sklypui yra parengtas detalusis planas 2005-03-10 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-379 „Dėl sklypo Savanorių per. 183 detaliojo plano patvirtinimo“ Pagal detaliojo plano sprendinius sklypas buvo padalintas į du sklypus, nagrinėjamam sklypui nustatytas žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (indeksas P1), ribos ir plotas 50297 m2, statinių aukštis iki 3 aukštų, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 13,90m, statinių aukščio absoliutinė altitudė – 107,54, užstatymo tankis – 40%, užstatymo intensyvumas – 0,5. Sklypui nustatytas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (indeksas P1). Teritorijoje esantys pastatai atitinka pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijai nustatytą žemės naudojimo būdą. Detaliojo planu sklype buvo suformuoti servitutai. Dalies servitutų poreikis yra pasibaigęs, todėl buvo kreiptasi į				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23010S1EZ-XX-PP-AR-001		3	14	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Nacionalinę žemės tarnybą dėl servitutų panaikinimo administraciniu aktu. Nacionalinė žemės tarnyba 2018-01-29 išdavė raštą Nr. 49-SJN-234-(14.49.105.), kuriame nurodoma, kad dėl servitutų panaikinimo privalu kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją ir gauti sutikimą pripažinti servitutą pasibaigusiu išnykus jo būtinumui. Buvo atlikta detaliojo plano korektūra, panaikinti nereikalingi servitutai, nustatyta numatomų statinių statybai statybos zona. Detaliojo plano korektūra patvirtinta 2019-03-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-648/19. Projekto rengimo metu nuspręsta negriauti administracinio pastato 8L2p (unik. Nr. 1096-0032- 7130), todėl atlikta dar viena detaliojo plano korektūra praplečiant statinių statybos zoną pietinėje sklypo dalyje. Detaliojo plano korektūra patvirtinta 2020-06-10 savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1613/20. Prie objekto yra privažiavimas iš Savanorių pr. Įvažiavimas į sklypą esamas, nekeičiamas. Žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Žymos: - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis); - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23010S1EZ-XX-PP-AR-001		4	14	0

6. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO RODIKLIAI

Vilniaus miesto bendrojo plano rodikliai



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Funkcinės zonos numeris TP dokumente – ŽPA-1-3;

Funkcinės zonos tipas – miesto dalies (rajonų) centro zona;

Teritorijos naudojimo tipas – GC (mišri centro teritorija); GM (mišri gyvenamoji teritorija); PA (paslaugų teritorija); SI (socialinės infrastruktūros teritorija);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (kita);

Vyraujantis (foninis) pastatų aukštis (aukštų skaičius)-7

Didžiausias leistinas pastatų aukščių skaičius – 8;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 30m.

Užstatymo tipas – per_u (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai); pr_a (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari); mv (miesto vilų).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50.

DOKUMENTO ŽYMUO

23010S1EZ-XX-PP-AR-001

LAPAS

5

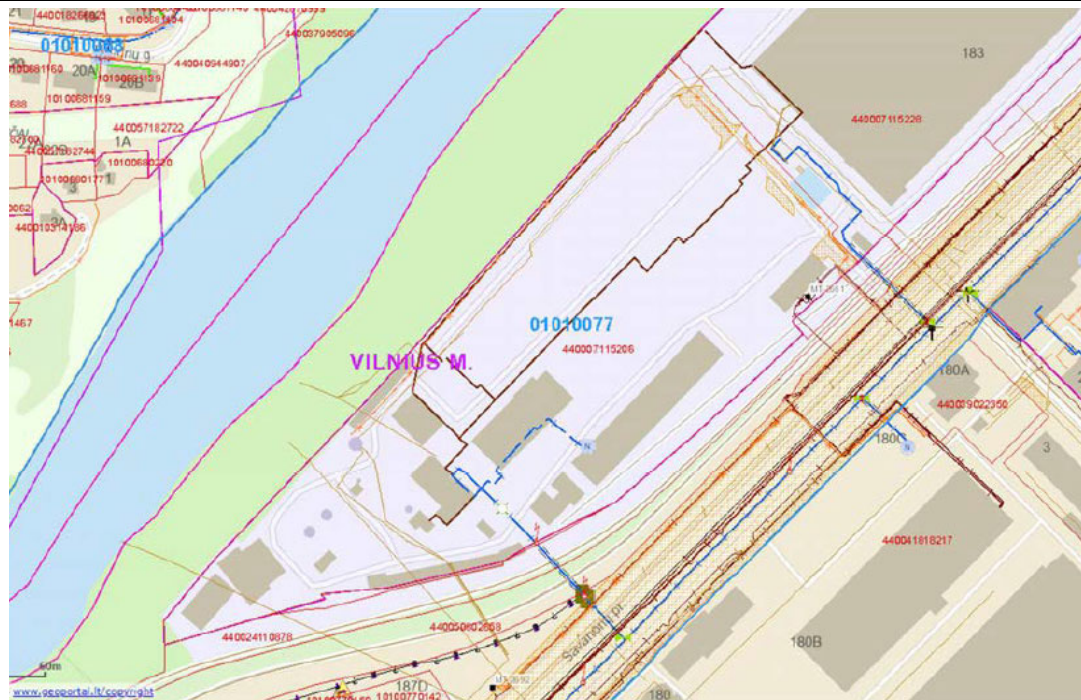
LAPŲ

14

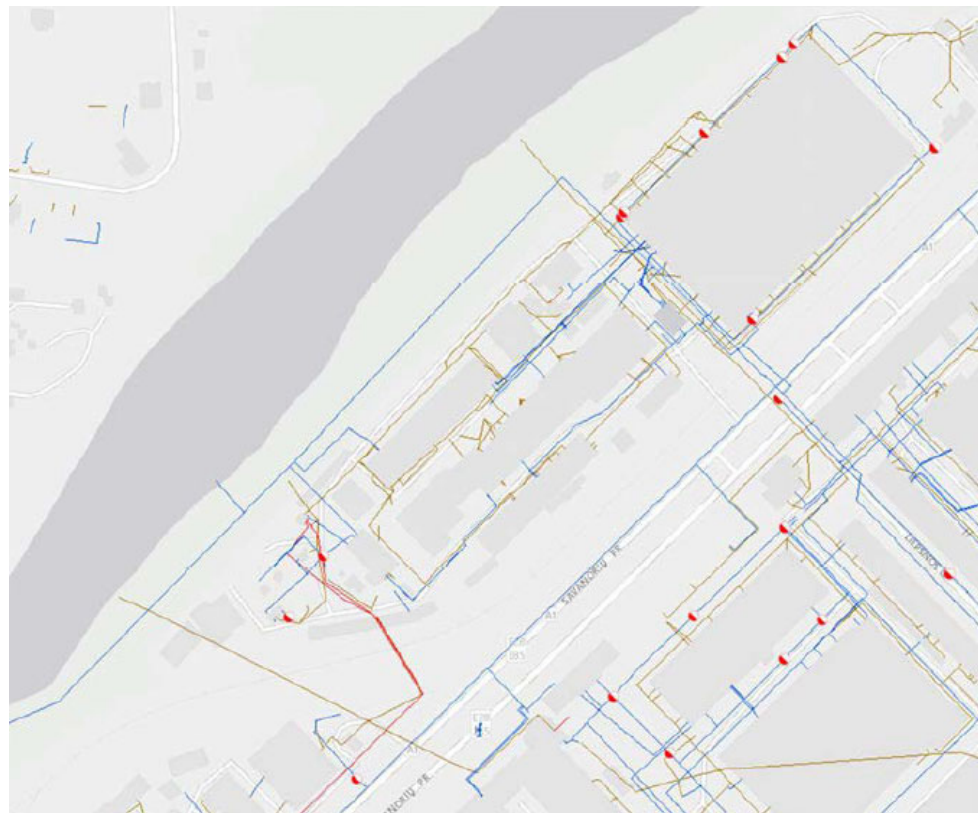
LAIDA

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Tekstinis reglamento Nr. 01; 02; 03; 04; 05; 08; 13; 32; 33; 35; 39. Tekstinis reglamentas: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys; 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 35-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti I-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;				
Jautriai Atviri duomenys Pagalbos Sutartiniai ženklai: Pagalbiniai sluoksniai RC registruoti sklypai iki 2018-11-01 ☐ Raudonosios linijos (patvirtintos) --- Gatvės raudonosios linijos				
23010S1EZ-XX-PP-AR-001		6	14	0



Ištrauka iš geoportal.lt



Ištrauka iš vv.lt

Sklype yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, ryšiai, dujos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23010S1EZ-XX-PP-AR-001	7	14	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS																						
7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ETAPŲ SĄRAŠAS Žemės sklype, Panerių g. 43, Vilniuje, numatoma konversija. Teritorija bus vystoma etapais. <table border="1"> <tr> <td>STATINIAI</td> <td>STATYBOS RŪŠYS</td> <td>PASKIRTIS</td> <td colspan="2">PASTABOS</td> </tr> <tr> <td>KITOS PASKIRTIES PASTATAS (NUOTEKŲ VALYKLA)</td> <td>NAUJA STATYBA</td> <td>KITOS PASKIRSTIE S PASTATAS</td> <td colspan="2">I ETAPAS</td> </tr> <tr> <td>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS</td> <td>NAUJA STATYBA</td> <td>KITOS PASKIRSTIE S PASTATAS</td> <td colspan="2">II ETAPAS</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td colspan="2"> </td> </tr> </table>					STATINIAI	STATYBOS RŪŠYS	PASKIRTIS	PASTABOS		KITOS PASKIRTIES PASTATAS (NUOTEKŲ VALYKLA)	NAUJA STATYBA	KITOS PASKIRSTIE S PASTATAS	I ETAPAS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA	KITOS PASKIRSTIE S PASTATAS	II ETAPAS						
STATINIAI	STATYBOS RŪŠYS	PASKIRTIS	PASTABOS																					
KITOS PASKIRTIES PASTATAS (NUOTEKŲ VALYKLA)	NAUJA STATYBA	KITOS PASKIRSTIE S PASTATAS	I ETAPAS																					
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA	KITOS PASKIRSTIE S PASTATAS	II ETAPAS																					
8. NUMATOMI SPRENDINIAI Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, išduota Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtintu detalioju planu bei kitais teisės aktais, numatoma sandėliavimo paskirties pastato statybą. Projektuojamas pastatas adresu Savanorių per. 183, Vilniuje, buvusioje UAB “Medienos plaušas“ teritorijoje. Šiuo metu sklype yra daug pastatų, dalį jų numatoma griauti. Vienas iš esamų pastatų yra pritaikytas skalbyklai, kuriame ir veikia UAB „Lindstrom“. Pats sklypas numatomas vystyti dviem etapais. Pirmas etapas apima kitos paskirties pastato (nuotekų valyklos) statybą, norint aptarnauti šiuo metu veikiančią skalbyklą, t.y. išvalyti išleidžiamas gamybinės nuotekas iki reikalaujamų rodiklių pagal galiojantį Nuotekų tvarkymo reglamentą bei UAB „Vilniaus vandenys“ reikalavimus. Šiuo metu yra vykdomi šio objekto projektavimo darbai. Antras etapas ir nagrinėjamas šių projektinių pasiūlymų apimtyje apima sandėliavimo paskirties pastato projektavimą ir statybą, kurio metu bus nagrinėjama didesnė teritorijos dalis. Griaunami seni, nenaudojami, apgriuvę pastatai. Po griovimo darbų bei pastačius naują pastatą, pakeitus dangas, įrengus naujas automobilių stovėjimo vietas, dviračių vietas, sutvarkius apšvietimą, padidinus žalių plotų kiekius, teritorija taps tvarkinga ir patrauklia vieta. Pastatas sklype talpinamas stengiantis išlaikyti Savanorių prospekto nusistovėjusią užstatymo liniją. Pridedama pastatų išklotinė nuo minėto prospekto. Sklype numatomi 83 automobiliai darbuotojams. Kita dalis automobilių yra skirta užsakovo poreikiams, t.y. prekių išvežiojimas/pristatymas. Prie objekto yra privažiavimas iš Savanorių prospekto. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Savanorių prospekto, ir nekeičiamas. Savanorių prospekto gatvės kategorija – B (50m). Gatvės raudonosios linijos nesutampa su sklypo riba. Teritorija aptverta ažūrine segmentine tvora, be ištinio pamato. Patekimas kontroliuojamas kelio užtvaru ir praėjimo kontrole. Sklypo apželdinimo sprendiniai. Teritorija apžiūrėta vizualiai. Palei šiaurinę sklypo ribą (link upės) yra nemažai medžių (dauguma beržų), krūmų. Dalis nagrinėjamo sklypo užstatyta statiniais, asfaltuota, bei dengta kita kieta danga, dalis senų pastatų yra apaugę krūmais ir menkaverčiais medžiais. Vadovaujantis patvirtintomis detaliojo plano korektūromis, želdynai turi sudaryti 39% sklypo ploto, t.y. 19615,83m². Sklypas bus vystomas etapais. Pirmu etapu, projektuojant nuotekų valyklos pastatą, numatomi minimalus apželdinimo sprendimai ir tik nustatytoje statybos zonoje. Antras etapas apims tiek antro (sandėliavimo paskirties pastato), tiek pirmo (nuotekų valyklos) etapo sklypo apželdinimo sprendinius. Šiuo metu ypatingas dėmesys																								
DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-XX-PP-AR-001			LAPAS 8	LAPŲ 14	LAIDA 0																			

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
skiriamas sklype jau augantiems medžiams. Dauguma medžių išsaugomi glaudžiai bendradarbiaujant su arboristu (pridedama medžių taksacija), vadovaujantis jo rekomendacijomis. Sklype numatomas vieno medžio kirtimas. Būklė labai bloga, lūžęs. Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinių medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisus metus. Už sklypo ribos (palei upę) yra ekstensyviai naudojami želdynai (ŽPA-1-1), kurie natūralus, labai retai lankomi. Tai atskirtieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai, kurie skiria ir saugo natūralią upės aplinką. Šių želdynų formavimo ypatumai ir tvarkymo reglamentas nustatomas įvertinant kiekvienos konkrečios vietos gamtinės aplinkos ypatumus ir ekologines apsaugos tikslus. Apželdintose zonose numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose. Žemės darbai. Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo(poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8 . Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles. Želdinių sodinimas. Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju. Kietų dangų tipai. Atliekant sandėliavimo paskirties projektą, numatomas nelaidžių betono trinkelų dangų. Laidžias betono trinkelų dangas rekomenduojama įrengti dviračių saugojimo vietose. Visi projektiniai sprendiniai bus pateikti vadovaujantis LR galiojančiomis normomis. Nuo esamų ir projektuojamo pastatų stogų (apie 9473m2) bei kietų dangų (trinkelų ir esamos kietos dangos, apie 21711m2) surinkimo sistema numatoma vadovaujantis UAB „Grindos“ sąlygomis, t.y. esamos lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, esančius nagrinėjamame sklype. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype turi neviršyti – 50%, t.y. kai netaikomos kompensacinės priemonės. Nagrinėjama statybos teritorija – 52970m2, nelaidžių dangų kiekis (stogai apie 9473m2, trinkelų ir kitų esamų kietų dangų apie 21711m2) - 31184m2 viršija 26485m2, tad turi būti numatomos papildomos kompensacinės priemonės lietaus nuotekų surinkimui. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės išvalomos naftos gaudyklėmis, išleidžiamas į užlaikymo talpas (rezervuarus) bei palaipsniui išleidžiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Dalis išvalyto lietaus nuotekų gali būti panaudojama laistymui (techniniai sprendiniai tikslinami tolesniuose techninio projekto etapuose). Sklype planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio vietos kraštovaizdžiui, greta esančioms pramonės ir sandėliavimo teritorijoms.					
DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-XX-PP-AR-001			LAPAS 9	LAPŲ 14	LAIDA 0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.				
Pastato pavadinimas	Patalpų grupės	Pagrindinis plotas, m ²	Poreikis	Projektuojama
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 01 (žym. sklypo plane)	Administracinis plotas	1 017.6	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	41
	Sandėliavimo plotas	3 743.6	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	19
Projektuojamas kitu projektu valyklos pastatas 03 (žym. sklypo plane)	Kitos paskirties	158.86	–	–
Esami, negriaunami pastatai				
Skalbykla 8L2p	Administracinis plotas	258.19	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	10
	Gamybinis plotas	1337.17	1 vieta 100 m ² pagrindinio ploto	13
	Sandėliavimo plotas	164.22	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1
Chemikalų sandėlis 11F1p	Sandėliavimo plotas	413.11	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	2
Katilinė 12H4p	Administracinis plotas	125.2	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	5
	Gamybinis plotas	984.02	1 vieta 100 m ² pagrindinio ploto	10
	Sandėliavimo plotas	107.58	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1
Skystų atliekų nukenksminimo stotis 21H2p	Gamybinis plotas	102.97	1 vieta 100 m ² pagrindinio ploto	1
Suomiškos techn. medžiagų sandėlis 22F1g	Sandėliavimo plotas	414.64	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	2
Suomiškos techn. medžiagų sandėlis 23F1g	Sandėliavimo plotas	414.64	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	2
Medžiagų sandėlis 24F1g	Sandėliavimo plotas	485.49	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	2
Automašinių garažas 25G1p	Garažų paskirties	424.94	–	–
DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-XX-PP-AR-001 LAPAS 10 LAPŲ 14 LAIDA 0				

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Oro valymo pultas 29H1p	Administracinis plotas	20.54	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1
	Sandėliavimo plotas	15.38	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1
Siurblinė 30H1p	Pagalbinio ūkio	66.03	—	—
Stoginė 34/1g	Pagalbinio ūkio		—	—
Naftos gaudykla 42/1p	Pagalbinio ūkio		—	—
Viso				111

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2021 m. liepos 14 d.
sprendimu Nr. 1-1083

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Tekstiniai reglamentai:

1. Šioje schemoje pažymėtos 2, 2.1 ir 3 zonosse minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

2. Šioje schemoje pažymėtos 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonosse pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

Sutartiniai ženklai				
K _{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas				
K _{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas				
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija aplink miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architektų skyrius

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, teritorija patenka į zoną Nr. 3, prioritetinė kompaktiška teritorija aplink miesto centrą, kurioje minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0.75.

Viso numatoma įrengti 83 automobilių stovėjimo vietas (pritaikius 0.75 koeficientą), iš kurių numatoma 17 elektromobilių stovėjimo vietų (20% nuo 83 automobilių st. vt., nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų).

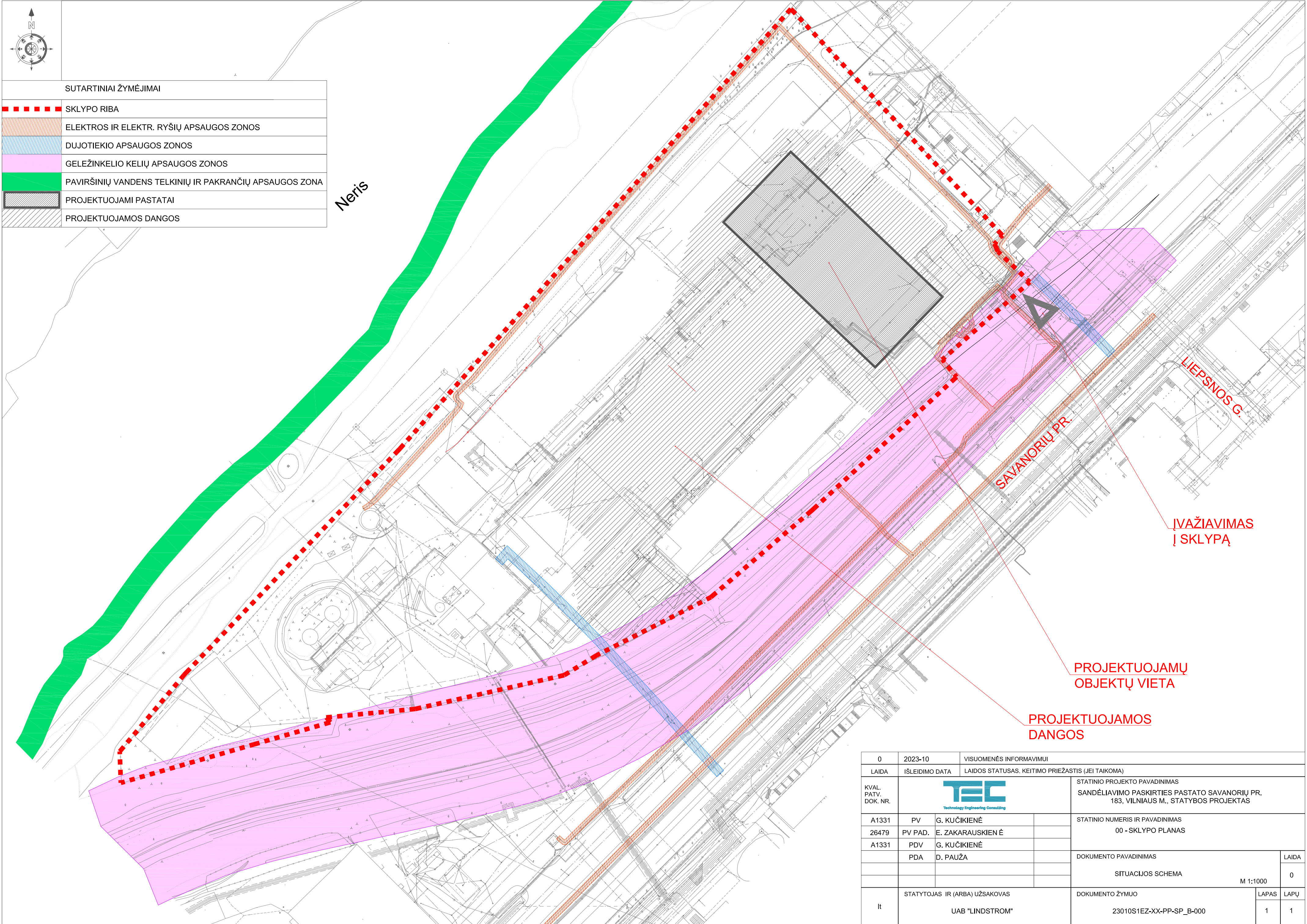
Automobilių vietos pagal griaunamų pastatų pagrindinius plotus sklype neskaičiuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23010S1EZ-XX-PP-AR-001	11	14	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius				
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuotos 5 automobilių stovėjimo vietos pritaikytų neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo - 1 stovėjimo vieta, B tipo – 4 stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.				
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius		Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	
51-100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus		1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta	
Skaičiavimai: viso projektuojama 155 parkavimo vietos	4% - 5 vietos		1% - 1 vieta	
Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele. Sandėliavimo paskirties pastatų šioje lentelėje nėra nurodyta, tačiau priimama individualiai, t.y. skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal administracinių pastatų nurodytą plotą, t.y. 1 vieta 250 m² pagrindinio, šiuo atveju administracinio, ploto ir pagal gamybos, pramonės paskirties patalpų nurodytą plotą, t.y. 1 vieta 500 m² ploto. Projektuojamas administracinis plotas – 1421.53 m² (5.6 vnt.), gamybos, pramonės – 2424.16 m² (4.8 vnt.). Be to, Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Taigi, numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų bei dviračių įkrovimui prieigos + 4 papildomos vietos, viso dviračių vietų – 14. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinius neviršija 50 metrų. Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.				
3 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius				
E il. Nr.	Patalpų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m ²	Reikiamų dviračių kiekis
1	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1421.53	5.6
2	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	2424.16	4.8
	Viso:			10.4
Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			23010S1EZ-XX-PP-AR-001	LAPŲ
				LAIDA
				12
				14
				0

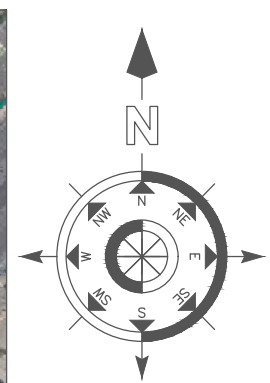
UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatytos įrengti dviračių įkrovimui prieigos. Bendras dviračių skaičius – 14 vnt.				
Teritorijoje numatomi požeminis gaisriniai rezervuarai, dyzelinis generatorius.				
Pavadinimas	Mato vienetas	Numatyta Vilniaus miesto bendrajame plane	Rodikliai nurodyti PRPU	Rodikliai nuo viso bendros sklypo ploto
Sklypo užstatymo tankumas	%	80	40	44
Sklypo užstatymo intensyvumas		2,5	2	1,33
Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	m		13,90	11,40
Maksimali absoliutinė altitudė (m)			107,54	106.50
PLANINIAI SPRENDINIAI.				
UAB Lindstrom yra viena pirmaujančių Europos tekstilės paslaugų įmonė, teikianti įvairias tekstilės paslaugas, pradedant darbo drabužiais, apsaugine įranga, kilimėliais, restoranų ir viešbučių tekstile, pramoniniais kilimėliais bei rankšluosčiais. Tekstilės paslauga apima gamybą, pritaikymą, priežiūrą ir pristatymą. Visa paminėta tekstilė yra išnuomojama ir prižiūrima. Įmonės veikla nuolat plečiasi, tad atsirado poreikis naujam ir moderniam pastatui.				
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuris sklype talpinamas išlaikant Savanorių prospekto nusistovėjusią užstatymo liniją. Pastatas susideda iš trijų pagrindinių zonų: administracinė, sandėliavimo (vyraujanti), paslaugų su skalbimo moduliais. Administracinė dalis numatoma dviejų aukštų, t.y. įrengiant antresolę. Pagrindinis pateikimas į pastatą yra numatomas per dvi projektuojamas laiptinės (arčiau Savanorių prospekto). Bendras administracinės dalies plotas – 1017,76m². Administracinėje dalyje numatoma, kad dirbs 35 darbuotojai. Sandėliavimo paskirties plotas - 3 743,6m². Sandėliavimo ir paslaugų paskirties zonose numatoma, kad dirbs 45 žmonės. Taigi iš viso numatoma, kad dirbs 80 darbuotojų, apie 35 vyrai ir 45 moterys.				
Administracinės dalies pirmame aukšte projektuojama valgykla tiek administracinės dalies, tiek sandėliavimo dalies darbuotojams, san.mazgai (vienas iš jų žmonėms su negalia), persirengimo kambariais skirti vyrams ir moterims, kabinetai, telefonų pokalbių kambariai, posėdžių patalpos, poilsio patalpos. Į antrą antresolės aukštą yra patenkama liftu. Antrame aukšte esančios patalpos labiau skirtos administracijos darbuotojams, tai posėdžių patalpos, telefonų pokalbių patalpos, san. mazgai, parodų salė ekspozicijai, archyvai.				
Paslaugų (skalbyklos) dalyje numatomi 4 skalbimo moduliai, skirti skalbti darbo rūbus. Patalpos plotas apie 352m².				
Pagrindinis pastato plotas yra sandėliavimo plotas, kuriame numatoma sandėliuoti nuomojama produkcija (kilimėliai, darbo rūbai, pramoninės šluostės, švaros prekės ir t.t.). Likusios patalpos – pagalbinės, skirtos vandens gerinimo įrangai, siurblinei, vandens įvado patalpai ir t.t. Virš pagalbinių patalpų numatoma antresolė, skirta ŠVOK įrangai.				
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
23010S1EZ-XX-PP-AR-001			13	14
				LAIDA
				0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Statinio konstrukcijos - poliniai pamatai (projektuojami remiantis geologiniais tyrimais), gelžbetoninės kolonos ir grindys, gelžbetoninė antresolės perdanga, metalinių konstrukcijų santvaros. Stogas šlaitinis, pastato sienos dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Bendra fasadų išraiška tolygi ir nuosaiki. Priekinis fasadas – stiklo konstrukcijų su ažūriniais metalo elementais, išlaikant ritmiką. Pastato gabaritai – 90,86m x 42,20m, stačiakampio formos. Projektuojamas pastato aukštis 11,40m. Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Pastatas yra ypatingas statinys, atitinkantis statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas. Užtikrinami žmonių su negalia poreikiai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonės su negalia laisvai gali judėti pastato administracinėje dalyje, naudodamiesi liftu (pritaikytas žmonėms su negalia). Kiekviename administracinių pastatų aukšte numatomas bent vienas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Inžineriniai sprendiniai. Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai. Gautos prisijungimo sąlygos, pagal kurias tolimesniuose etapuose bus ruošiamas techninis projektas. Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus. Tiek sklype, tiek Savanorių per. yra įrengti gaisriniai hidrantai, greta yra atviras gaisrinis rezervuaras. Papildomai vidaus ir lauko gaisro gesinimui projektuojami požeminiai gaisrinis rezervuarai su siurbline. Atliekų tvarkymo pasiūlymai. Pastate susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos. Sprendiniai derinami su VASA. Saugus naudojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato stogo visu perimetru suprojektuota 1,20 m apsauginė tvorelė. Energetinis efektyvumas. Siekiant didinti energijos tiekimo saugumą, mažinti energijos panaudojimą, poveikį aplinkai ir skatinti naujų, modernių taupančių energiją technologijų ir produktų panaudojimą yra svarbu pastatų energinis efektyvumas. Rengiant projektą svarbu numatyti, suprojektuoti ir įrengti priemones, kurios mažina pastatų eksploatacines išlaidas ir užtikrina komfortišką mikroklimatą. Efektyvus energijos vartojimas pastatuose – tai kompleksinio įvairių priemonių diegimo rezultatas. Projektuojamas pastatas numatomas A++ klasės.				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23010S1EZ-XX-PP-AR-001		14	14	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ELEKTROS IR ELEKTR. RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS
	GELEŽINKELIO KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMOS DANGOS

0	2023-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 183, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1331	PV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS	
	26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ		
	A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ		
		PDA	D. PAUŽA	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LINDSTROM"			DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-XX-PP-SP_B-000	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
----- SKLYPO RIBA			
PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
▲ PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ			
▲ ĮEJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS			
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PESTIESIAMS)			
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (TRANSPORTUI)			
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA			
DVIARAČIŲ STOVĖJIMO VIETA			
AUTOMOBILIŲ KROVIMO VIETA			
DVIARAČIŲ KROVIMO VIETA			
2N AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ NEREGULIUOJAMA SISTEMĄ			
PROJEKTUOJAMAS KROVINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠNYS TRINKELIŲ DANGOS INTERPUSIU			
PROJEKTUOJAMAS MEŠŲŲ, KROVINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠNYS			
ESAMI ŽELDINIAI			
TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA			
GAISRIŲ AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO SCHEMA			
GRUAMAMI PASTATAI/ STATINIAI			
KERTAMAS MEDIS			
KELIO VEJOS BORDIŲRAI			
GROTELĖS PRIE ĮEJIMO Į PASTATĄ			
STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	
01	PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA	
02	NUOTEKŲ VAIKLA (PROJEKTUOJAMA KITU PROJEKTU)		
03	GARO KATILINĖ (KONTEINERIO TIPO)		
04	AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NEYPATINGASIS)	NAUJA STATYBA	
05	PESČIŲJŲ TAKAI (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTING. II GR.)	NAUJA STATYBA	
24F1/p	ESAMI PASTATAI		

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPO PLOTAS	m²	50 297	0101/0077:186 VILNAUS M.K.V.
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			
	%	40	PRIEŠ GROVIMO
		14	PO GROVIMO
		24	PO NAUJOS STATYBOS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS			
	%	37	PRIEŠ GROVIMO
		15	PO GROVIMO
		23	PO NAUJOS STATYBOS
II SKYRIUS			
PASTATAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
01. SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI			NAUJA STATYBA
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, YPATINGASIS			
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	4 842.1	
4. PASTATO TŪRIS	m³	43 164	
5. AUKŠTŲ SKAICIUS	vnt.	1	
6. PASTATO AUKŠTIS	m	11.40	
8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
04. AIKŠTELĖ (TRANSPORTUI)	m²	13 035	NAUJA STATYBA
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NEYPATINGASIS			
05. PESČIŲJŲ TAKAI	m²	400	NAUJA STATYBA
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS II GR.			
KITI SKLYPO RODIKLIAI			
PROJ. LENGVIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAICIUS	vnt.	83	PRITAIKIUS 0.75 KOEF.
PROJ. SUNK. TRANSPORTO AUTOM. STOVĖJIMO SKAICIUS	vnt.	36	
IS JU - STOVĖJIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)	vnt.	5	IS JU - 1 VIETA A TIPO
IS JU - VIETOS ELEKTROMOBILIAMS	vnt.	17	
PROJEKTUOJAMŲ DVIARAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS	vnt.	14	
ŽELDINIŲ PLOTAS	%	38	VISO SKLYPO



0		2023-10		VILKIMINIS INFORMAVIMAS	
LADA		SUDĖJIMO DATA		LADOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		TEL		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1331		PV		SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 183, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
26479		PV PAD.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1331		POV		00 - SKLYPO PLANAS	
		PDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. DANGŲ PLANAS.	
				TRANSPORTO SCHEMA	
				DOKUMENTO ŽYMŲ	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	
				0	
				1	
				2301051EZ-00-PP-SP_B-001	
				UAB "LINDSTROM"	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
SKLYPO RIBA		
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
	PAGRINDINIS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮEJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS	
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PESTESIAS)	
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (TRANSPORTUI)	
	ŽŪNŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA/ NEREGLIJŲ VEDIMO SISTEMA	
	PROJEKTUOJAMAS KRUMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠNYS TRINKELIŲ DANGOS INTERPUSĖ	
	PROJEKTUOJAMAS ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠNYS	
	ESAMI ŽELDINIAI	
	GRAUNIAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ	
	KERTAMAS MEDIS	
	KELIO/ VEJOS BORDŪRAI	
	GROTELĖS PRIE ĮEJIMO Į PASTATĄ	
	VERTIKALĖS	
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	NUOTEKŲ VALYKLĖ (PROJEKTUOJAMA KITU PROJEKTU)	
03	GARO KATILINĖ (KONTEINERIO TIPO)	
04	AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NEYPATINGASIS)	NAUJA STATYBA
05	PESČIŲ TAKAI (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDETING. II GR.)	NAUJA STATYBA
24F1/p	ESAMI PASTATAI	

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I. SKYRIUS			
SKLYPAS			
PAVADINIMAS			
1. SKLYPO PLOTAS	MAT. VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	m²	50 287	01010077-186 VILNIAUS M.K.V.
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			
	%	40	PRIEŠ GROVIMO
	%	14	PO GROVIMO
	%	24	PO NAUJOS STATYBOS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS			
	%	37	PRIEŠ GROVIMO
	%	15	PO GROVIMO
	%	23	PO NAUJOS STATYBOS
II. SKYRIUS			
PASTATAI			
PAVADINIMAS			
01. SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	MAT. VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	m²	4 842.1	NAUJA STATYBA
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI			
2. PASTATO BENDRIASIS PLOTAS	m²	43 164	
4. PASTATO TŪRIS	vnt.	1	
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	m	11.40	
6. PASTATO AUKŠTIS	m	11.40	
8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
III. SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
04. AIKŠTELĖ (TRANSPORTUI)	m²	13 035	NAUJA STATYBA
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NEYPATINGASIS	m²	400	NAUJA STATYBA
IV. SKYRIUS			
KITI SKLYPO RODIKLIAI			
PROJ. LENGVIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS	vnt.	83	PRITAIKIUS 0.75 KOEF.
PROJ. SUNK. TRANSPORTO AUTOM. STOVĖJIMO SKAIČIUS	vnt.	36	
IŠ JŲ - STOVĖJIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)	vnt.	5	IŠ JŲ - 1 VIETA A TIPO
IŠ JŲ - VIETOS ELEKTROMOBILIAMS	vnt.	17	
PROJEKTUOJAMŲ DIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	14	
ŽELDYNŲ PLOTAS	%	38	VISO SKLYPO



0	2023-10	VISUMENES INFORMAVIMAS			
LAIKA	SLĖJIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SADELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A1331	PV	G. KUČIKIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENE	00 - SKLYPO PLANAS		
A1331	PDV	G. KUČIKIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDA	D. PAUŽA	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS		
			M 1:500		
			0		
IR	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ		
	UAB "LINDSTROM"		2301051EZ-00-PP-SP_B-002		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



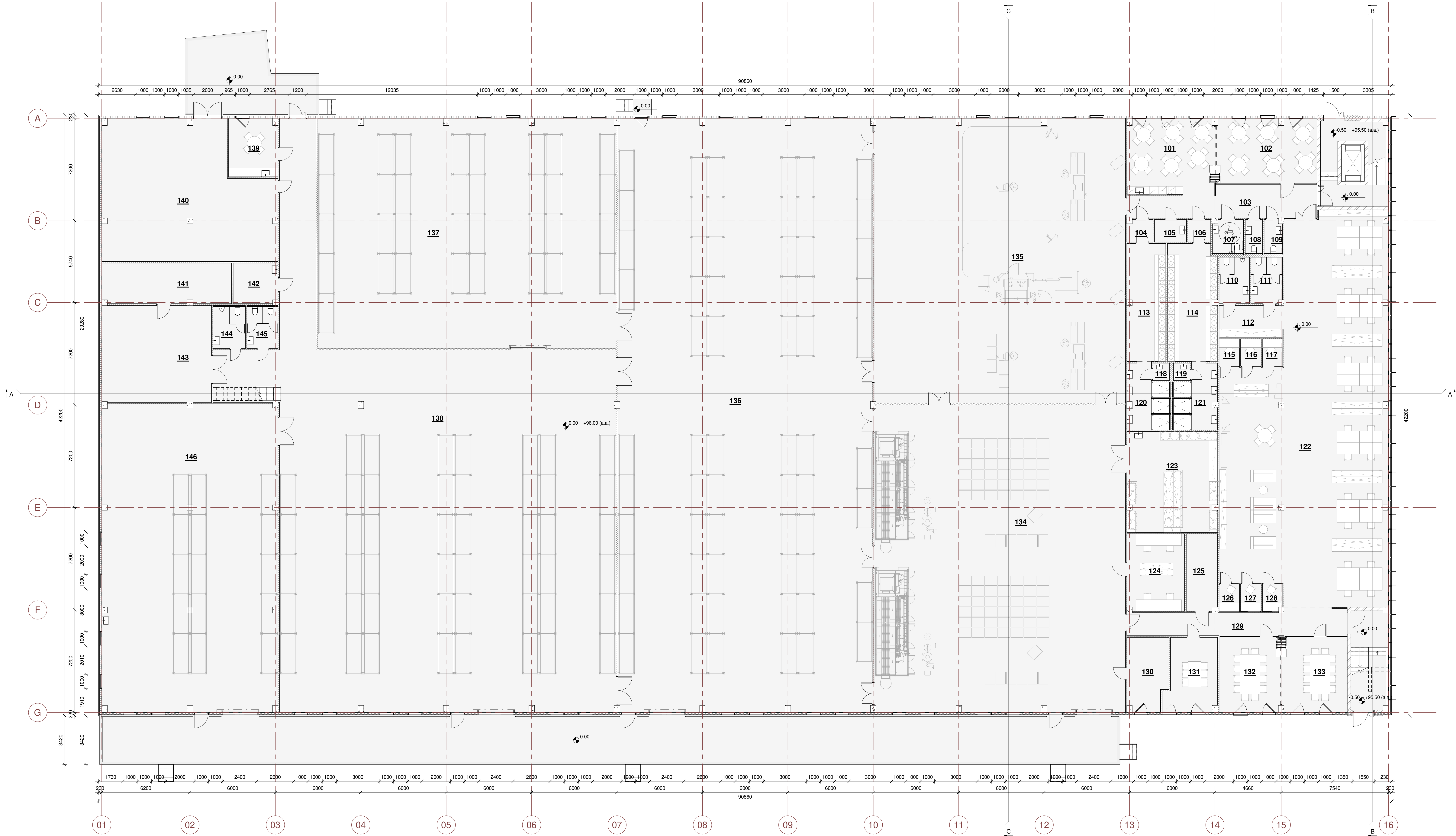
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
----- SKLYPO RIBA		
PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
ĮEJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS (PESTIESIEMS)		
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (TRANSPORTUI)		
ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ NEREGIJŲ VEDIMO SISTEMA		
GRĮAUNIAMŲ PASTATŲ STATINIAI		
KELIO VEJOS BORDIŪRAI		
GROTELĖS PRIE ĮEJIMO Į PASTATĄ		
PROJEKTUOJAMAS KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠNYS TRINKELIŲ DANGOS INTERPUSIJE		
PROJEKTUOJAMAS PAPILDOMAS MEDŽIŲ IR KRŪMINIŲ AUGALŲ MIŠNYS ESAMOJE ŽALIOJE ZONJOJE		
ESAMI ŽELDINIAI		
KERTAMAS MEDIS		
ESAMIŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA		
KAMENIO DIAMETRAS (TIES SAONŲ KALELIŲ 1,30 m AUKŠTYJE)		
LAIKOS		
SAKŲS		
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	NUOTERIŲ VALYKLA (PROJEKTUOJAMA KITU PROJEKTU)	
03	GARO KATILINĖ (KONTEINERIO TIPO)	
04	AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NEYPATINGASIS)	NAUJA STATYBA
05	PESČIŲŲ TAKAI (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, NESUDĖTING. II GR.)	NAUJA STATYBA
24F1/p	ESAMI PASTATAI	

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I SKYRIUS SKLYPAS PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
1. SKLYPO PLOTAS		m²	50 297
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		%	14
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		%	37
II SKYRIUS PASTATAI PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
01. SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS; YPATINGASIS			
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	4 842.1	
4. PASTATO TŪRIS	m³	43 164	
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
6. PASTATO AUKŠTIS	m	11.40	
8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIŲ LAIPSNIS		I	
NAUJA STATYBA			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
04. AIKŠTELĖ (TRANSPORTUI)	m²	13 035	NAUJA STATYBA
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NEYPATINGASIS			
05. PESČIŲŲ TAKAI	m²	400	NAUJA STATYBA
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS II GR.			
KITI SKLYPO RODIKLIAI			
PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS	vnt.	83	PRITAIKIUS 0.75 KOEF.
PROJ. SUNK. TRANSPORTO AUTOM. STOVĖJIMO SKAIČIUS	vnt.	36	
IŠ JŲ - STOVĖJIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)	vnt.	5	IŠ JŲ - 1 VIETA A TIPO
IŠ JŲ - VIETOS ELEKTROMOBILIAMS	vnt.	17	
PROJEKTUOJAMŲ DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	14	
ŽELDŲŲ PLOTAS	%	38	VISO SKLYPO



0	2023-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIKA:	SLIEDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEDŽIŲ (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SKYDINIŲ PASIRTES PASTATO SAVANORIŲ PR. 163. VILNIUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A1331	PV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ	00 - SKLYPO PLANAS		
A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PDA	D. PAUZA	00 - SKLYPO PLANAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA	
		SKLYPO ŽELDINIŲ SUTVARKYMO PLANAS		LAPŲ	
		M 1:500			
		DOKUMENTO ŽYMŲ			
R	STATYTOS R (ARBA) UŽSAKOVAS		2301051EZ-00-PP-SP_B-003	1 1	
		UAB "LINDSTROM"			

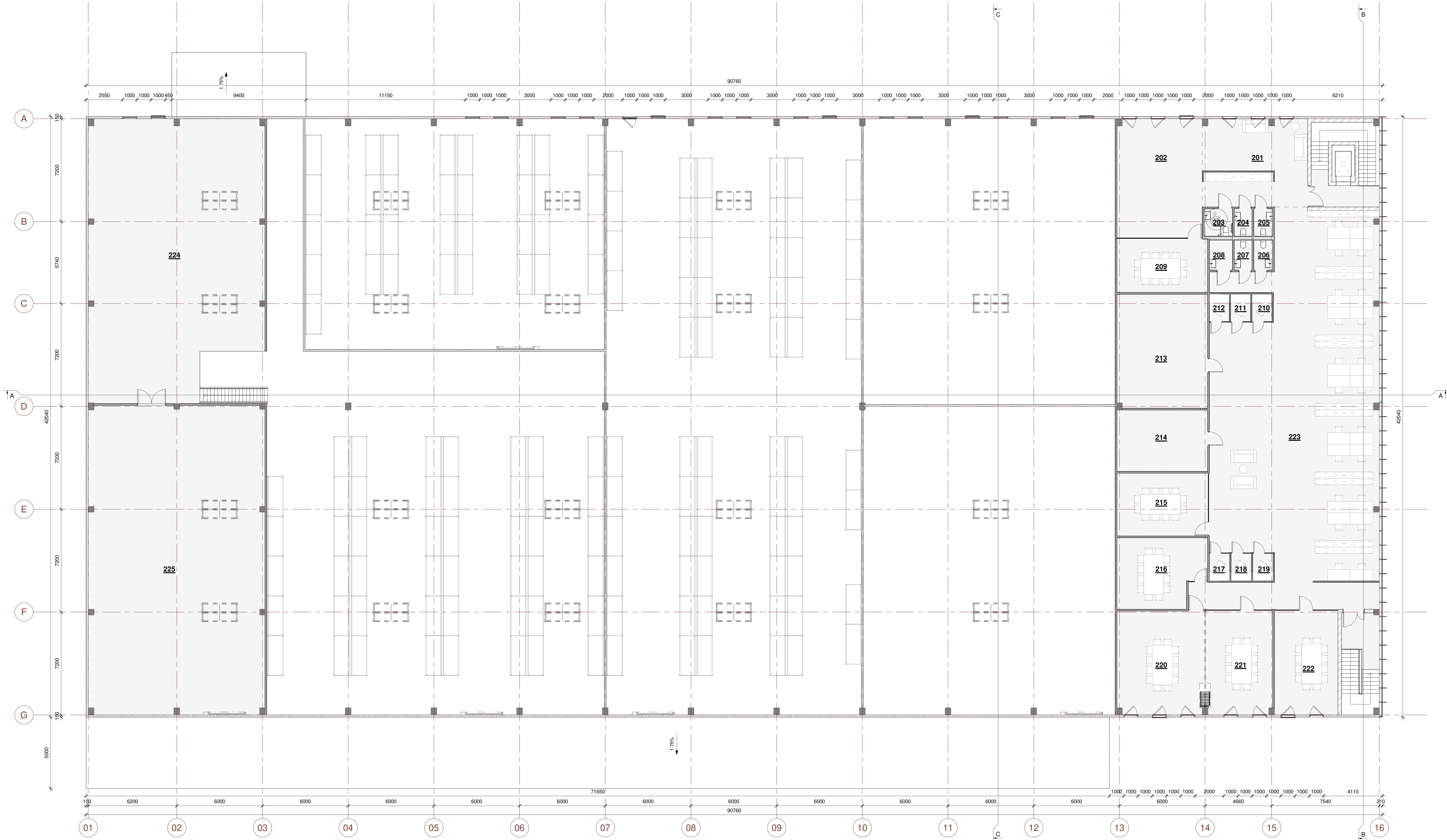


1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
102	POLISIŠKONFERENCIJŲ PATALPA	31.9 m²
101	POLISIŠK PATALPA	33.3 m²
103	KORIDORIS	26.3 m²
104	TAMBURAS	2.7 m²
105	VALYTOJOS PATALPA	3.5 m²
106	TAMBURAS	2.5 m²
107	WC (2b)	5.1 m²
108	WC	2.8 m²
109	WC	2.8 m²
113	PERSIRENGIMO PATALPA	22.4 m²
120	DUŠA	12.2 m²
118	WC	1.4 m²
114	PERSIRENGIMO PATALPA	28.4 m²
121	DUŠA	12.7 m²
119	WC	1.4 m²
110	WC (VYR.)	6.8 m²
111	WC (MOT.)	7.1 m²
112	DRABUŽINĖ	10.2 m²
115	TEL. POKALBIJŲ PATALPA	2.7 m²
116	TEL. POKALBIJŲ PATALPA	2.7 m²
117	TEL. POKALBIJŲ PATALPA	2.7 m²
122	BIURO PATALPA	274.0 m²
123	PAKALBĖ PATALPA	44.6 m²
124	ADMINISTRACIJOS PATALPA	21.3 m²
125	SANDELIS	11.7 m²
126	TEL. POKALBIJŲ PATALPA	2.7 m²
127	TEL. POKALBIJŲ PATALPA	2.7 m²
128	TEL. POKALBIJŲ PATALPA	2.6 m²
129	KORIDORIS	26.4 m²
130	EL. SKYDINĖ	14.4 m²
131	POSEDŲ PATALPA	18.0 m²
132	POSEDŲ PATALPA	22.8 m²
133	POSEDŲ PATALPA	24.4 m²
135	SKALBYKLĖ	382.4 m²
136	SANDELIS	744.7 m²
139	POLISIŠK PATALPA	13.3 m²
140	VANDENS VALYMO PATALPA	106.4 m²
141	SANDELIS	25.7 m²
142	VALYTOJOS PATALPA	8.8 m²
145	WC (MOT.)	6.3 m²
144	WC (VYR.)	6.6 m²
143	TECHNINĖ PATALPA	52.3 m²
146	SANDELIS	266.4 m²
137	TEKSTILĖS SANDELIS	337.8 m²
134	SKALBYKLĖ	380.4 m²
138	SANDELIS	650.5 m²
VISŲ		3661.0 m²

ŽYM.	PAVADINIMAS
	- DAUGIASIENIŠKĖS PLOKŠTĖ
	- MŪRAS
	- GELŽBETONIS
	- GK PERTVARIOS
	101 - PATALPOS NR.
	- ALTITUDĖ
	- NEIGALIŲ APSISUKIMO ERVĖ

- PASTABOS:
- MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.

0	2023-10	VISIONENĖS INFORMAVIMUI
LADA	SLĖDOMO DATA	LADOS STATUSAS KEITIMO PREŽASTIS (JEI TARKAMA)
KVAL. PATV. OAK. NR.		
A1331	PV	G. KUČIKIENĖ
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ
A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ
	PDA	D. PAUŽA
IT	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "LINDSTRÖM"
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	23010515-EZ-01-PP-SA, B.1001
	DOKUMENTO ŽYMŲJ	LAPAS LAPŲ
		0 1



ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	FOJIE	44.7 m²
202	PARODŲ SALĖ	49.4 m²
203	BURRAS	286.3 m²
209	POSEDŲ PATALPA	23.7 m²
213	ARCHYVO PATALPA	50.6 m²
215	POSEDŲ PATALPA	27.3 m²
216	POSEDŲ PATALPA	28.8 m²
220	POSEDŲ PATALPA	44.6 m²
221	POSEDŲ PATALPA	34.7 m²
222	KABINETAS	32.3 m²
219	TEL. POKALBIŲ PATALPA	2.7 m²
218	TEL. POKALBIŲ PATALPA	2.7 m²
217	TEL. POKALBIŲ PATALPA	2.7 m²
212	TEL. POKALBIŲ PATALPA	2.6 m²
211	TEL. POKALBIŲ PATALPA	2.6 m²
210	TEL. POKALBIŲ PATALPA	2.7 m²
208	VALYTOJOS PATALPA	3.4 m²
207	WC	2.6 m²
206	WC	2.6 m²
205	WC	2.5 m²
204	WC	2.4 m²
203	WC (20)	3.8 m²
224	TECHINĖ PATALPA	228.9 m²
225	VENT. KAMERA	266.7 m²
214	SERVERINĖ	27.3 m²
VSQ		1191.2 m²

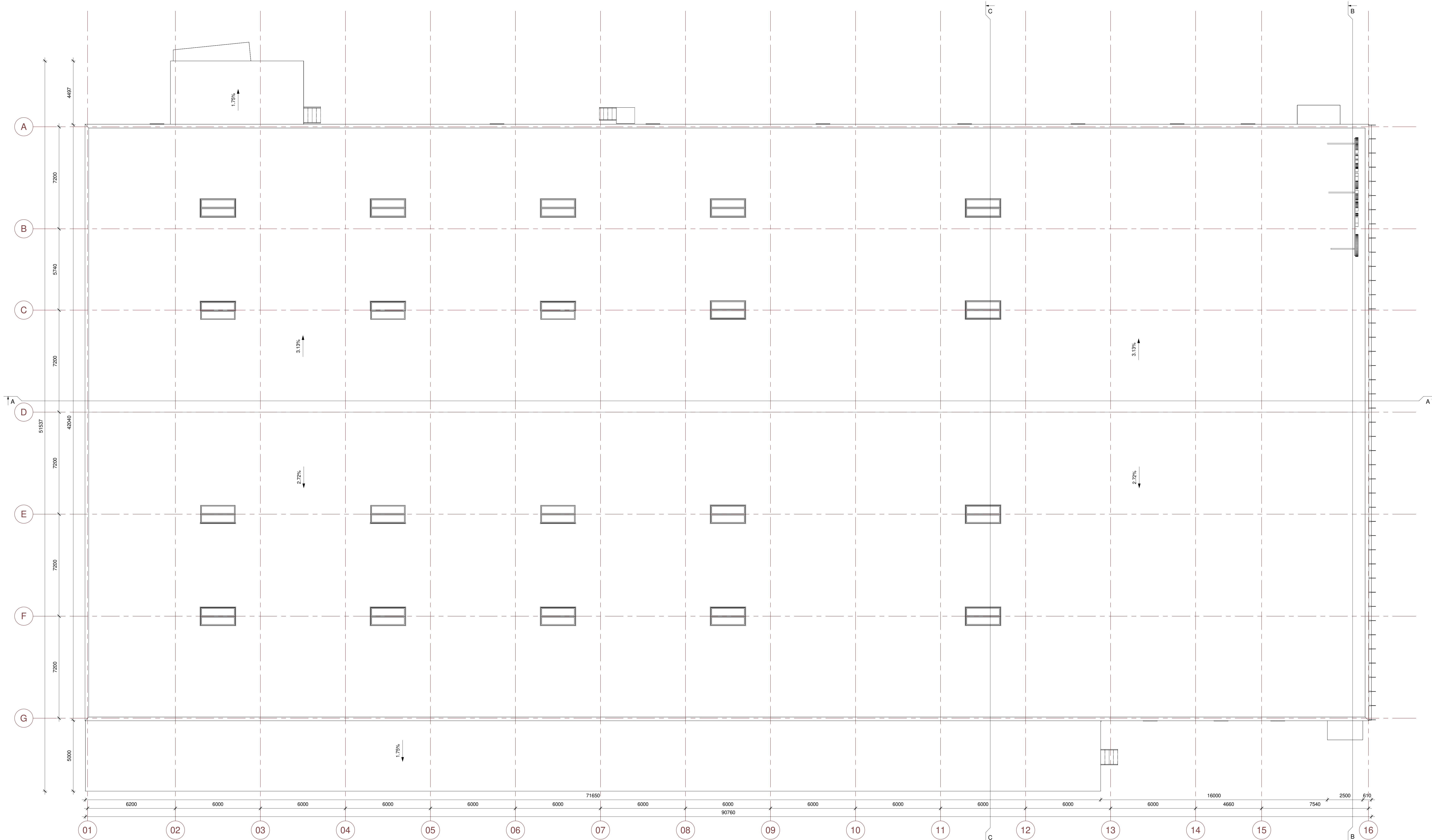
BENDRAS PLOTAS	
	4842.1 m²

ŽYM.	PAVADINIMAS
	- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ
	- MORAS
	- GELŽBETONIS
	- GK PERTVARIOS
	- PATALPOS NR.
	- ALTIITUDE
	- NEIGALIJŲ APSISUKIMO ERDVĖ

PASTABOS:

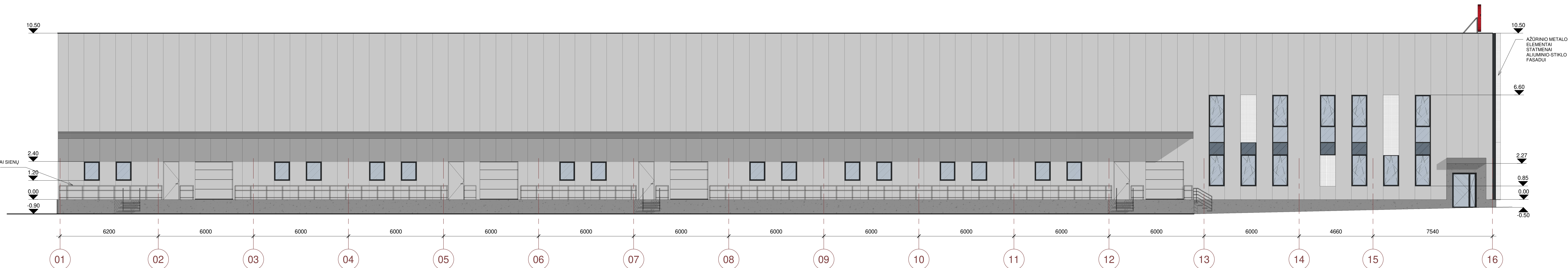
- MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
- MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI MILIMETRAIS, ALTIITUDES - METRAIS.
- PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIAUS ALTIITUDE 50.00-50.00.
- VISŲ VĖNAME AUKŠTE RENGTŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTIITUDE RENGIAMA VIENAME LYDYSJE (VERTINTANT SKIRTINGŲ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGOS STORĮ, JEIGU NENURODYTA KITAP).
- VISOS ANKOS KONSTRUKTYVINĖS SIENOS, GRINDŲ KONSTRUKCIJOSE, PERTVARIOSE PO INŽ. VAMZDŽŲ SUMONTAVIMO SANDARIAI UŽTASOMOS NESUSILPINANT ATITVARIŲ UGNIAUSPAPRUMO CHARAKTERISTIKŲ ŽR. AIŠKINAMĄJO RĄSTO GAIRINĖS DALIES REIKALAVIMUS.
- VISAS GK, MURINES PERTVARIAS VĖS PAKABINAMŲ LUBŲ PRATEISTIŲ GŠ PIRKIMOS, JŲ STIPLO KONSTRUKCIJA - VĖS PAKABINAMŲ LUBŲ SUPRIMDIOTI GK PERTVARIAS, KURĮ TURI ATITIKTI UGNIAUSPAPRUMO CHARAKTERISTIKAS.
- KUČI BŪT KURIOS PROJEKTO DOKUMENTAS AR SPRENDIMAS BE AUTORIAUS SUTIKIMO NEPAUŽDŽIAMA.
- UŽSAKANT GAMINIS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJŲ, GYVENAMŲJŲ IR PROJEKTO AUTORIAUS.
- STATYBOS METU ĮSKILUS NEGAUSIMAS AR NESUTAPIMAS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2023-10	VISIOMENĖS INFORMAVIMUI			
LADA	SLEDIMO DATA	LADOS STATUSAS KEITIMO PREŽASTIS (JEI TARKAMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1331	PV	G. KUČIENĖ	SANDELAVIMO PASIRTES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS		
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ	01- SANDELAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A1331	PDV	G. KUČIENĖ	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PDA	D. PAUŽA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			ANTRESOLĖS PLANAS		
			LADA		
			0		
			M 1 : 100		
			DOKUMENTO ŽYMUJ		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		230105 IEZ-01-PP-SA, B.1002		
	UAB "LINDSTRÖM"		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

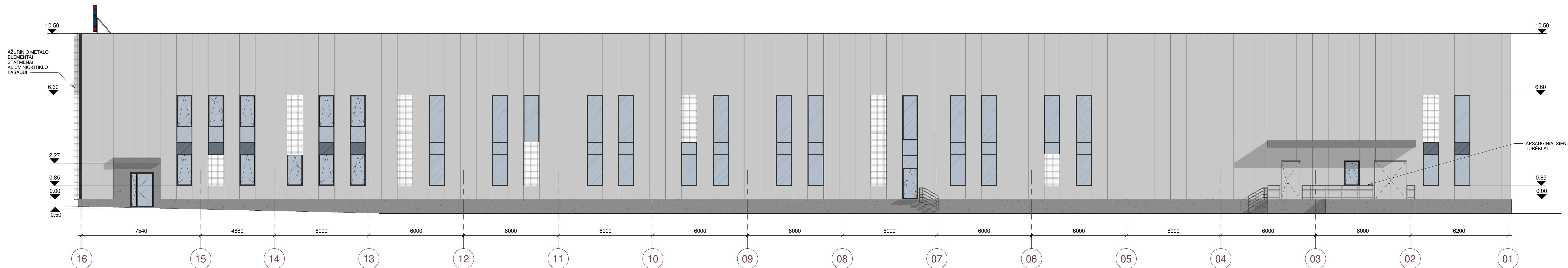


0	2023-10	VISUOMENES INFORMAVIMUI		
LADA	SLEDIMO DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PREKŠTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TEC Technical Engineering Consulting			
A1331	PV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LADA 0
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PDA	D. PAUZA	01- SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA 0
			STOGO PLANAS	
			M 1 : 100	LADA 0
			DOKUMENTO ŽYMŲJ	
II	STATYTOMAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "LINDSTRÖM"		
			2301051E2-01-PP-SA, B.1003	LAPAS 1
				LAPŲ 1

ŽYM.	PAVADINIMAS
	- DAUGIASLUKSNĖ PLOKŠTĖ. SPALVA ŠVIESIAI PILKA
	- BETONO APDAILA
	- STIKLO PAKETAS SU SKAIDRIU STIKLU
	- STIKLO PAKETAS SU ANTRU DAŽYTU STIKLU
	- AŽŪRINIAI METALO ELEMENTAI. SPALVA ŠVIESIAI PILKA



FASADAS 1-16
1 : 100



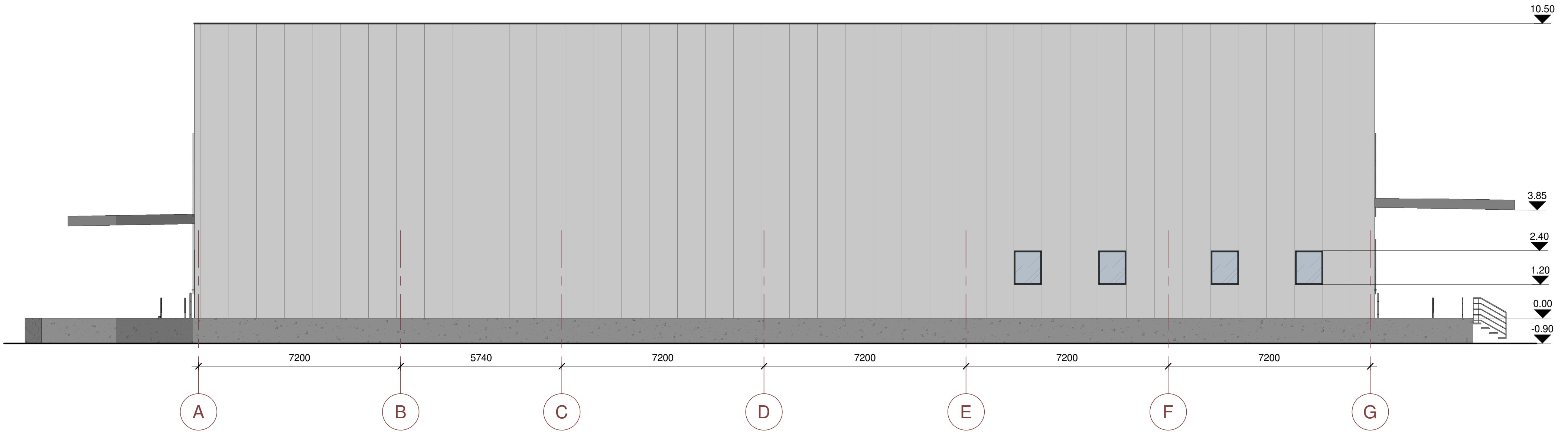
FASADAS 16-1
1 : 100

PASTABOS:

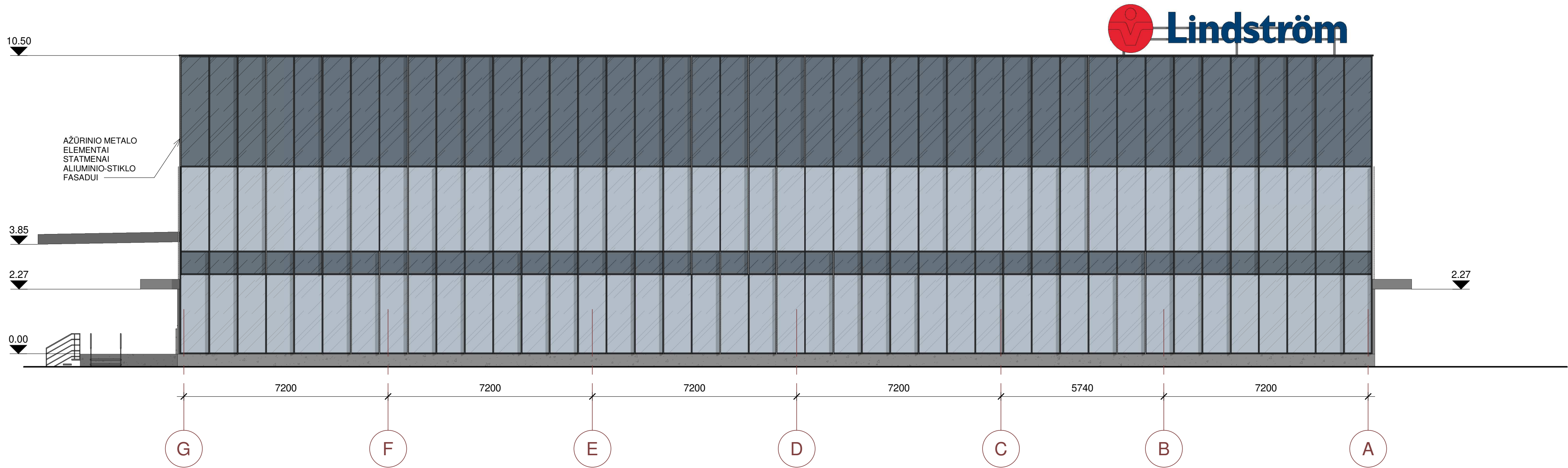
- [illegible]

0	2023-10	VISUOMIS INFORMAVIMUI			
LADA	SLEDIMO DATA	LADŲ STATUSAS, KEITIMO PRAŠYMAS, JEI TARKAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			VISOJOMIS PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A13131	PV	G. KUČIKIENE	STATYTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
P47410	PV PAD.	G. ZAKARAUSKIENE	01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A13131	PDV	G. KUČIKIENE			
	PDA	D. PAUŽA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASADA 1-16 IR 16-1	LADA
			M. 1-100		0
			DOKUMENTO ŽEMELAIŠIS	290105 (1-1, 1-16, 2-2, 3-2001)	LAPAS LAPŲ
IT		STATYTOJAS IR ABRAJŲ LAŠKAS			1 1
		(LAISV. INFORMACIJOS)			

ŽYM.	PAVADINIMAS
[Pattern]	- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ. SPALVA ŠVIESIAI PILKA
[Pattern]	- BETONO APDAILA
[Pattern]	- STIKLO PAKETAS SU SKAIDRIU STIKLU
[Pattern]	- STIKLO PAKETAS SU ANTRU DAŽYTU STIKLU
[Pattern]	- AŽŪRINIAI METALO ELEMENTAI. SPALVA ŠVIESIAI PILKA



FASADAS A-G
1 : 100



FASADAS G-A
1 : 100

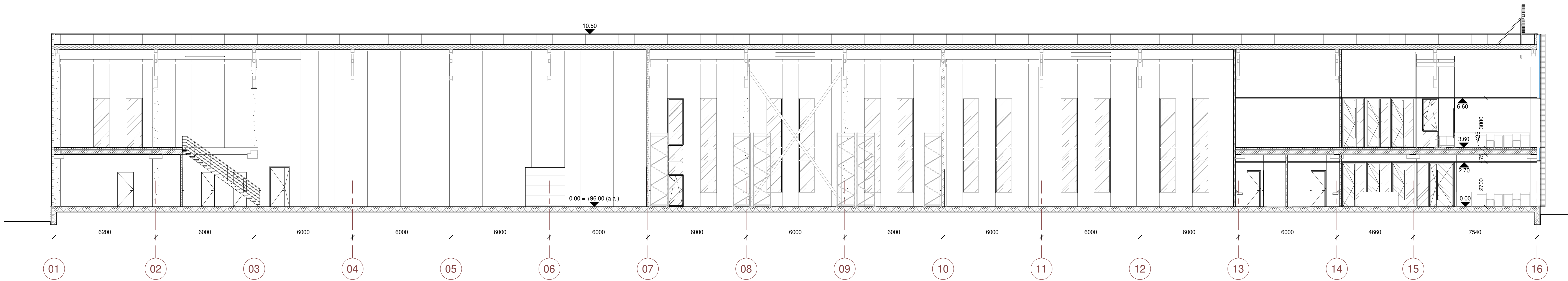


AŽŪRINIO METALO
ELEMENTAI
STATMENAI
ALUMINIO-STIKLO
FASADUI

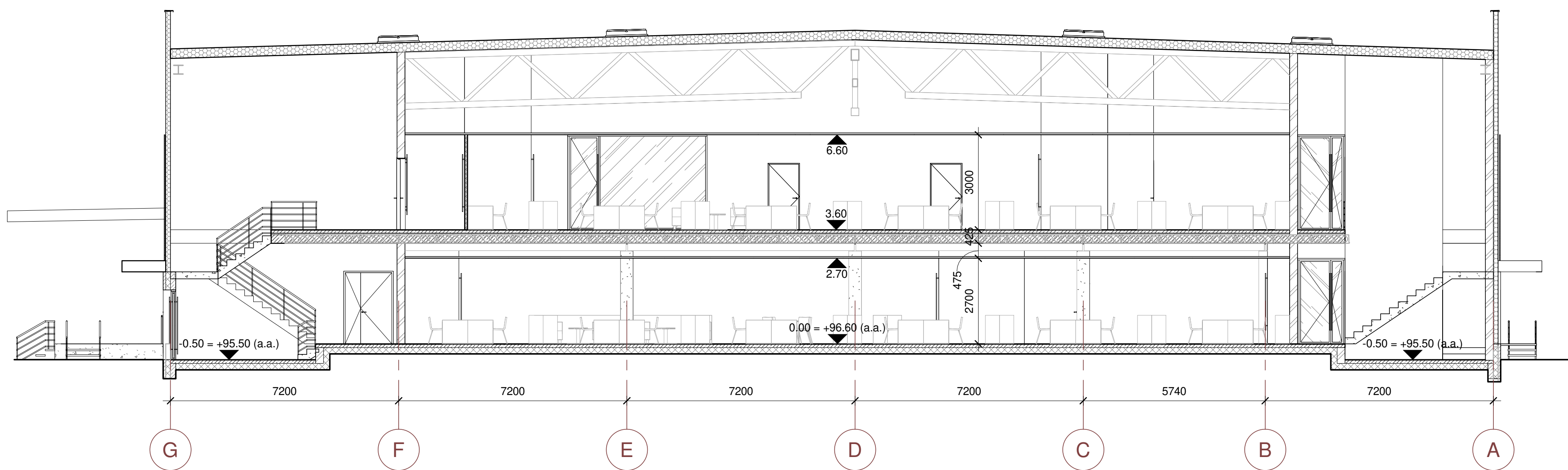
PASTABOS:

- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- ĮEJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20MM.
- PROJEKTE IŠSKIRIAMOS ŠIOS FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS: DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SKARDA, SPALVA ŠVIESIAI PILKA (TISKLINAMA PAGAL GAMINTOJO PALETĘ); LANGŲ PROFILIŲ SPALVA TAMSIAI PILKA; NUMATOMI AŽŪRINIO METALO DEKORATYVINIAI ELEMENTAI, SPALVA ŠVIESIAI PILKA, PASTATO COKOLIS BETONO APDAILA.
- VISI SKARDINIMO ELEMENTAI DAŽOMI LANGŲ PROFILIO SPALVA (TAMSIAI PILKA).
- PRIE PAKROVIMO PLATFORMŲ NUMATYTA CINKUOTO METALO SIENŲ APSAUGINIAI TURĖKLAI.
- KEISTI BETKURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
- STATYBOS METU ĮSKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIŲS.

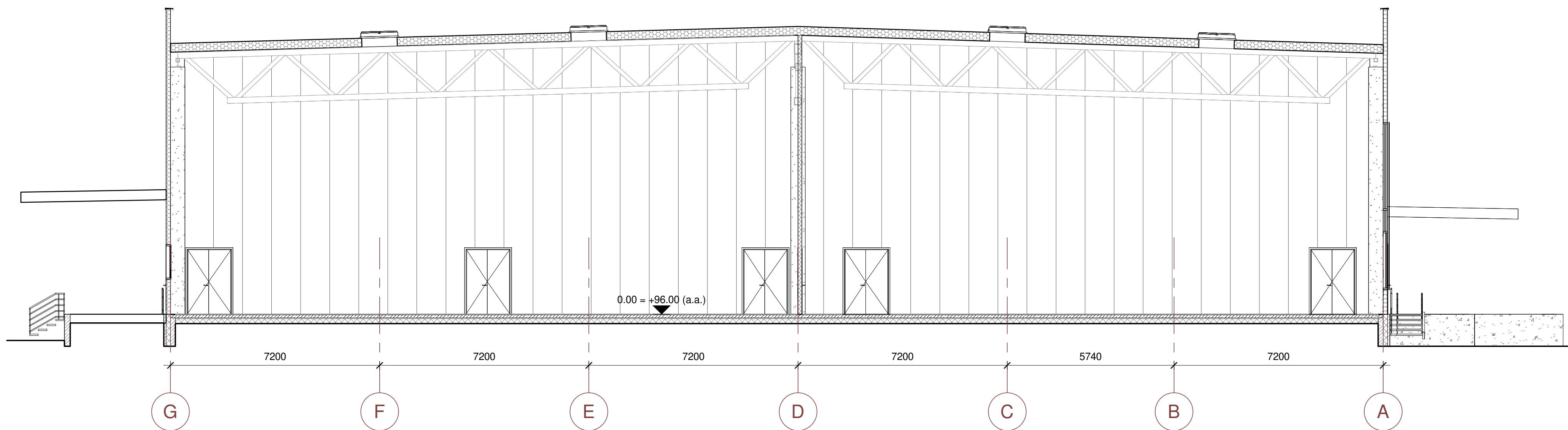
0	2023-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A1331	PV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ			
A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ			
	PDA	D. PAUŽA	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-G IR G-A		
			M 1 : 100		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LINDSTROM"		DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-01-PP-SA_B.2002		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



A
1:100



B
1:100



C
1:100

0	2023-10	VISOJOMENES INFORMAVIMUI	
LADA	SLEDIMO DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PREJASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATNO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1331	PV	G. KUČIKIENĖ	STATNO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ	01- SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	D. PAUZA	PUDVIM
			M 1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ	LAPAS LAPŲ
	UAB "LINDSTRÖM"	2301051E2-01-PP-SA, B.3001	1 1



	0	2023-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1331	PV	G. KUČIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
	26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ				
	A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ				
		PDA	D. PAUŽA		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					VIZUALIZACIJA		
					M		
	It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LINDSTROM"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
23010S1EZ-01-PP-SA_B.6001					1	1	



0	2023-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1331	PV	G. KUČIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ			
A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ			
	PDA	D. PAUŽA		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA M	LAIDA
					0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LINDSTROM"			DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-01-PP-SA_B.6002	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2023-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SAANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1331	PV	G. KUČIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ			
A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ			
	PDA	D. PAUŽA		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA M	LAIDA
					0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LINDSTROM"			DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-01-PP-SA_B.6003	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2023-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1331	PV	G. KUČIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ			
A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ			
	PDA	D. PAUŽA		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA
					0
					M
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LINDSTROM"			DOKUMENTO ŽYMUO 23010S1EZ-01-PP-SA_B.6004	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2023-10	VISUOMENES INFORMAVIMUI				
LAIDA	ISLĖJIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SAVANORIŲ PR. 183, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01- SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
A1331	PV	G. KUČIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS IŠKLOTINĖ	LAIDA 0	
26479	PV PAD.	E. ŽAKARAUSKIENĖ				
A1331	PDV	G. KUČIKIENĖ				
	PDA	D. PAUŽA				
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "LINDSTROM"		23010S1EZ-01-PP-SA_B.6005		1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties ir kitos paskirties (nuotekų valyklos) pastatų Savanorių pr. 183, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. 30-379 patvirtinto Žemės sklypo Savanorių pr. 183 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054816) sprendiniais ir 2020 birželio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1613/20 patvirtinto sklypo Savanorių pr. 183 detaliojo plano užstatymo zonos ir ribų koregavimo sklype (kadastro Nr. 0101/0077:186) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas pagal Žemės sklypo Savanorių pr. 183 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054816) sprendinius.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Jei medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamajame rašte. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos,	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

	proporcijos, mastelis	Pastatą sklype talpinti išlaikant Savanorių prospekto nusistovėjusią užstatymo liniją. Pateikti pastatų išklotinę nuo minėto prospekto bei akcentuoti pastato fasado orientuoto į Savanorių prospektą architektūrinę išraišką. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens

		surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Žemės sklypo Savanorių pr. 183 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054816) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir

		išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

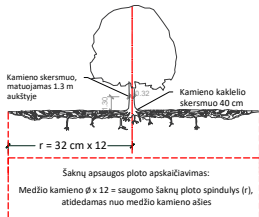
Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SAVANORIŲ PR. 183, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-11 Nr. A659-355/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-08 16:38:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-08 16:38:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-11 08:21:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-11 08:21:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Planuojant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrūkimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

