

OBJEKTAS **GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8.), VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., V.SIROKOMLĖS G. 58, (KAD. NR. 4162/0100:3584). STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS **UAB "GFK INDUSTRIES"**

PROJEKTO NR. **23022-01-PP**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS**

LAIDA **0**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas Projekto dalies vadovas (At. nr. A07)	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (Dip. nr. BG 007839)	Darius Ščiogolevas	
Užsakovas	UAB "GFK INDUSTRIES"	

Bylos sudėties žiniaraštis

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. DOKU- MENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE
2	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		17
	1 Antraštinis lapas	1	
	2 Turinys	1	
	3 Bendrieji statinio rodikliai	1	
	4-7 Aiškinamasis raštas	4	
	BRĖŽINIAI	1	
	8 Sklypo sutavrkymo planas	1	
	9 Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A	1	
	10 Fasada	1	
	11 Vizualizacijos	1	
	12-13 Registrų centro NT išrašas;	2	
	14-15 Žemės sklypo planas	2	
	16 Formavimo pertvarkymo projekto pagrindinis brėžinys	1	
	17 Statytojo įgaliojimas	1	

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLA

Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė

Vardas Pavardė, parašas



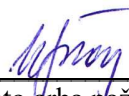
BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1606	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,7	Reglamentuojamas maksimalus 0.80
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23,4	Reglamentuojamas maksimalus 50 %
II. PASTATAI (negyvenamieji)			
1. Gamybinės paskirties pastatas			Neypatingasis
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	363,17	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	1990	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis. *	m	6,45	nuo vid. žemės altitudės
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Ilgis*	m	-	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ilgis*	m	-	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valymo įrenginys			
1.1. Hidraulinis našumas	m ³ /24h	-	II grupės nesudėtingas
2. Aikštelė			
2.1. Plotas*	m ²	-	I grupės nesudėtingas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė 2018-02-28. A073

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Gamybos paskirties pastato (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokomlės g .58 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3584), statybos projektas. Nr. 23022-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas

1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis 2023-09-08;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Teritorijų planavimo dokumentai;

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, pakeistas ir papildytas 2018-06-27;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR žemės įstatymas;

LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08 Nr. XIII-425.

Galiojančiais LR normatyviniais dokumentais:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių, pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2001 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(2)1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

Gamybos paskirties pastato (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokomlės g .58 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3584), statybos projektas. Nr. 23022-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	-

STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

„Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, Nr. D1-719, 2007-12-29;

„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ Nr. D1-193, 2010-03-15;

„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“, Nr. D1-717, 2007-12-29;

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661 (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108;

STR2.03:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ pakeistas Nr.D1-621, 2017-07-24

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr. 848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078).

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

STR 2.2.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

LST1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

LST1569 Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;

HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;

LRAM įsakymas NT. D1-193, 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti

Gamybos paskirties pastato (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokomlės g .58 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3584), statybos projektas. Nr. 23022-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	-

įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcija, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnes statinio fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdamat statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybotaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

Gamybos paskirties pastato (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokomlės g .58 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3584), statybos projektas. Nr. 23022-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	-

1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta	
Projektuojamo pastato adresas	Sirokomlės g. 58, Nemėžio k, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.
Sklypo kadastrinis Nr.	4162/0100:3584
Sklypo nuosavybės teisė	UAB „Gfk industries“
Statinio paskirtis	Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

Žemės sklypas suformuotas formavimo pertvarkymo projektu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2022-04-28 KADI-963. Sklypas yra neužstatytas, su nedideliu reljefo perkritimu. Vyraujanti užstatyta aplinkinka – gamybos – pramonės.

3.1. Projektuojami statiniai

Statinių paskirtis	Gamybinės paskirties (7.8.) - neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas statinys

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojamas Gamybinės paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas metalinio karkaso, apsiūtas „sandwich“ tipo plokštėmis.

Pastatas stačiakampio formos, be vidinių pertvarų. Pastate bus viena patalpa – metalo lankstymo cechasis.

3.2. Apdaila

Pamatai – gręžtiniai poliniai, g/b rostverkas, sienos – daugiasluoksnės fasadinės plokštės („sandwich“), sumontuotos horizontaliai. Stogas - daugiasluoksnės fasadinės plokštės.

Grindys – pramoninės betoninės grindys.

Vartai – pakeliami segmentiniai su durimis.

3.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Gamybos paskirties pastatas			
Bendras plotas	363,17 m ²		
Užstatytas plotas		374,82 m ²	
Statybinis tūris		1990 m ³	
Pastato aukštis nuo ± 0.00 altitudės		6,25 m	
Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės		6,45 m	

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

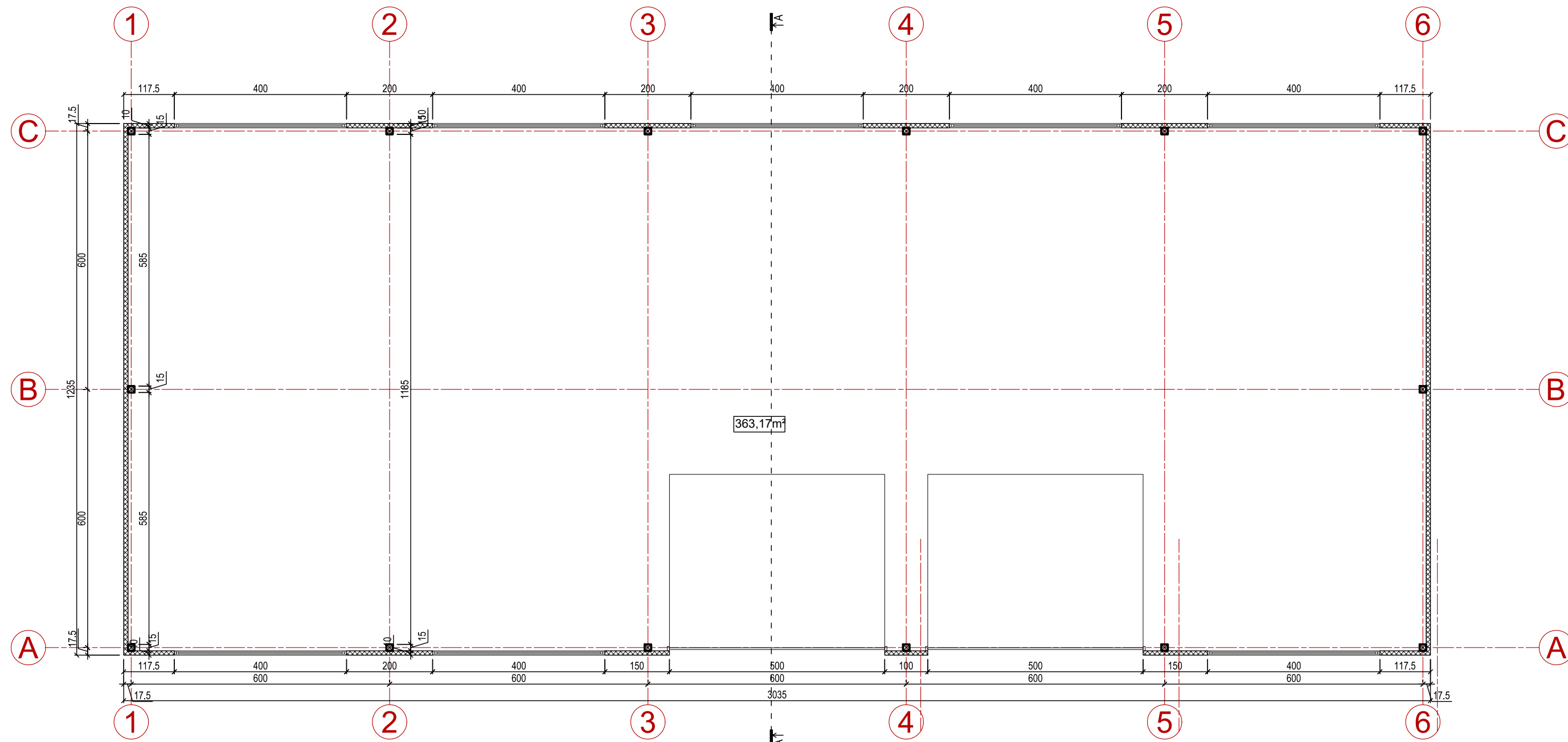
Projektuojamas gamybos pastatas III atsparumo ugniai laipsnio, pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Cg. išorės gaisrų gesinimui hidrantai. vidaus gaisrų gesinimui projektuojami vandens gaisriniai čiaupai. Aplink pastatą projektuojamas kelias gaisriniam transportui.

PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

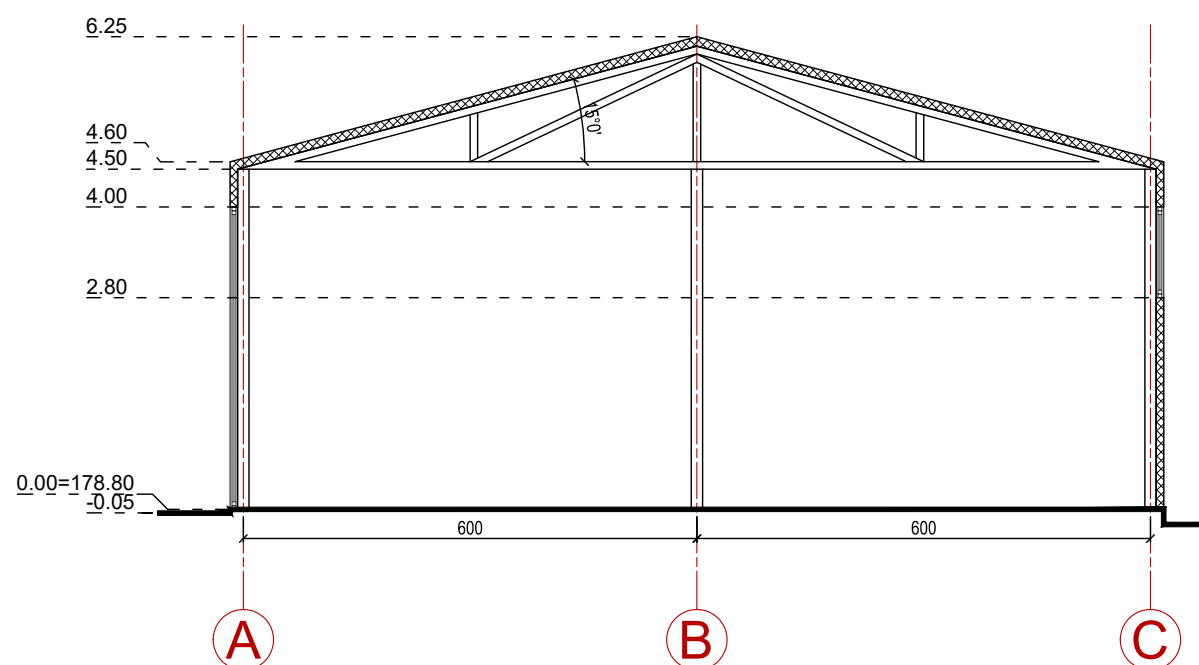
Pareigos, vardas pavardė, parašas



Gamybos paskirties pastato (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokomlės g .58 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3584), statybos projektas. Nr. 23022-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	-



AUKŠTO PLANAS M 1:100
BENDRAS PLOTAS 363,17 KV.M.

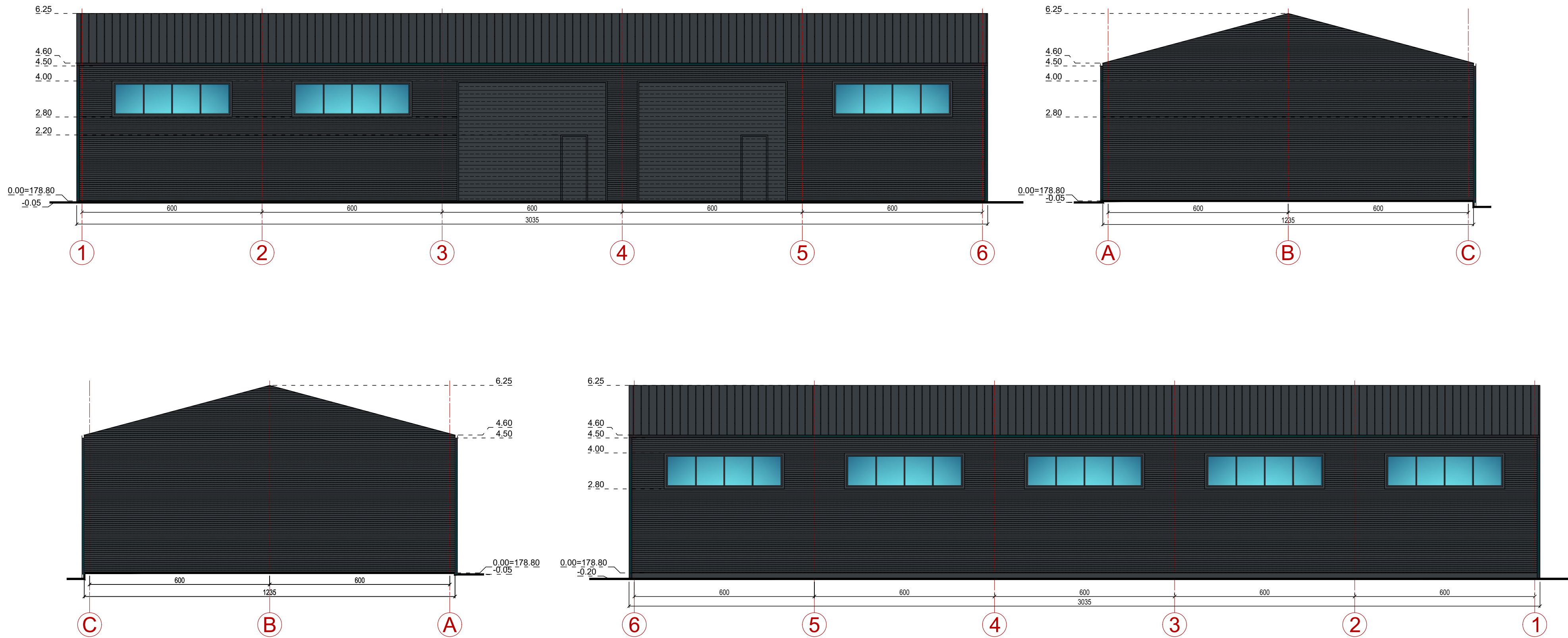


PJŪVIS A-A M 1:100

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: Gamybės paskirties pastato (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokomiės g .58 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3584), statybos projektas.		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	2023 09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
	BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS	2023 09			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Gfk industries"				23022-01-PP		LAPŲ 2 4



SANDWICH PLOKŠTĖS (RAL 7016)

DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7016)

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.

2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: Gamybės paskirties pastato (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V.Sirokomiės g .58 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3584), statybos projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	2023 09	FASADAI M 1:100	0
	BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS	2023 09		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB "Gfk industries"				23022-01-PP	3 4



ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokumlės g. 58 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3584), statybos projektas.				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:			LAIDA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2023 09	VIZUALIZACIJOS			0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2023 09					
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	UAB "Gfk industries"				23022-01-PP			4	4

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-20 15:06:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2778944
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-08-30
Adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomlės g. 58

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5881-6687
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4162/0100:3584 Nemėžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2331-8463
Žemės sklypo plotas: 0.1606 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1606 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1606 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Gfk industries", a.k. 305668622
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-6687, aprašytas p. 2.1.
2021-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-5577
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2845-(14.48.111E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
	Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos
	(III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5881-6687, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2845-(14.48.111E.)
Plotas:	1606.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5881-6687, aprašytas p. 2.1.
	2022-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2022-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
	skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2845-(14.48.111E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-30

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	JAROSLAV BAZEVIČ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5881-6687, aprašytas p. 2.1.
	2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1301
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAROSLAV BAZEVIČ

Žemės sklypo išdėstymo schema

Nemūžio k.

GFK INDUSTRIAL\1022-1\Untitled.png

Projektinis Nr.1022-1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1606m²

X=6054950.00

Y=586900.00

1

15.50

83.45

4.73

16.39

44.95

32.00

4.50

Projektinis Nr.1022-1

1606m²

Servitutas (S01)

349m²

Pievos

1606m²

Projektinis kelias

Projektinis kelias -20-

Linių išnašas

Linių pavadinimas	Linių ilgis
1-2	83.45
2-3	16.39
3-4	4.73
4-5	44.95
5-6	32.00
6-7	4.50
7-1	15.50

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

Žemės sklypo pastovūs riboženkliai

Kadastro vietovės pavadinimas:	Nemūžio											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	1	6	2	0	1	0	0				

Savivaldybė?	Vilniaus r. sav.
Seniūnija	Nemūžio sen.
Gyvenamoji vietovė?	Nemūžio k.
Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr.1022-1

Gretimybė?	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4162/0100:0818	
2-4		Sklypas projektinis Nr. 102
4-5	4162/0100:0890	
5-6	4162/0100:3071	
6-1		Sklypas projektinis Nr. 101

Su pagal 2022 m. 05 m. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą – parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Gfk industries"

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

(parašas)

2022-05-09

(data)

JAROSLAV BAZEVIČ

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymėjimo Nr.: 126369

A. Juozapavičiaus g. 11-301, Vilnius

el.paštas: topomatik@gmail.com, tel.: 866070305

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Jaroslav Bazevič	2022-05-09
A.V.			

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1301

ŽEMŲS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 1606m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 41620100

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6054933.95	586896.03				
2	R	6054893.32	586968.92				
3	R	6054882.25	586956.84				
4	R	6054879.05	586953.35				
5	R	6054900.96	586914.10				
6	R	6054916.56	586886.16				
7	R	6054920.47	586888.38				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-05-09		
Valstybinė		6054907/586922		Prisijungta	08:00		
LKS-1994				Atsijungta	08:30		
Žiniaraštį sudarė							
..... (parašas)		Jaroslav Bazevič (vardas ir pavardė)		2M-M-1301 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		2022-05-09 (data)	

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėsnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eil. Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1606

Duomenys apie žemės sklypo servitus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rėšis	Servituto plotas m ²
1	214	; servituto pažymėjimas plane – S01 (Siūlomas nustatyti servitutas)	349
2	222	; servituto pažymėjimas plane – S01 (Siūlomas nustatyti servitutas)	349

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 4162/0100:3514 (0,2986ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-01-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
	Galiojimo riba
	Kiti sklypai
	Formuojami privatūs žemės sklypai
	Formuojami valstybinės žemės sklypai
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
	Matmenys
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
	Servitutai
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
	Esami sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
	Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



ĮGALIOJIMAS

2023 m. rugsėjo mėn. 04 d.

Vilnius

UAB „Gfk industries“ (įm.k. 305668622) , atstovaujama direktoriaus **Artur Makovskij**, įgalioja **Darių Ščiogolevą** (gim. 1980-12-12), parengti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, atstovauti už mus viešame svarstyme su visuomene, suderinti projektinius pasiūlymus, gauti prisijungimo sąlygas, objektui – Gamybos paskirties pastato (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k. V.Sirokomlės g. 58 (sklypo kad. nr. 4162/0100:3584), statybos projektas. Taip pat pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, patvirtinti dokumentų tikrumą projekto vadovo elektroniniu parašu, gauti Nacionalinės Žemės tarnybos sutikimus, statybą leidžiantį dokumentą, pateikti prašymą Vilniaus r. sav. infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimui.

Direktorius Artur Makovskij

(atstovavimo pagrindas, Vardas, Pavardė, parašas, antspaudas)